

Ausschreibung



Projekt

TRE / TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

Leistungsverzeichnis

3013 / Abbruch- u. Rückbauarbeiten

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

Burhan Acikalin
burhan.acikalin@covivio.immo

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn:
Fertigstellung:

Freihändige Vergabe

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Angebot

Name:	.....	Leistungsverzeichnis (Netto):	 €
Straße:	.....	zuzügl. 19,00% MwSt.:	 €
PLZ / Ort:	.....	zuzügl. 0,000% MwSt. (PST):	 €
Land:	.....	Leistungsverzeichnis (Brutto):	 €

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG TRE	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN ABBRUCHARBEITEN	4
01	Abbruch- u. Rückbauarbeiten	7
01.01	Baustelleneinrichtung	7
01.02	Freimachung Grundstück	7
01.03	Gebäudeabbruch	8
01.04	Verladen, Transport und Entsorgung	11
01.05	Stundenlohnarbeiten	13

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

LV

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung TRE

Grundstück:

TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

Neubau Wohngebäude

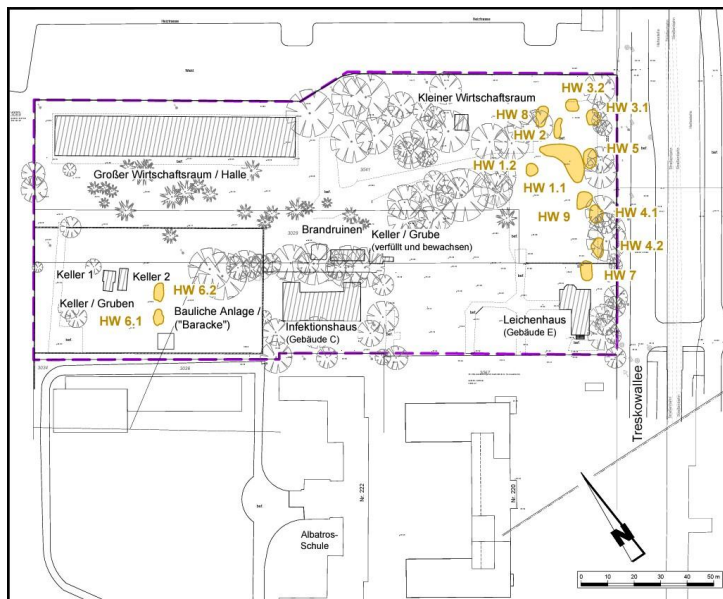
Neubauprojekt:

Das Grundstück in der Treskowallee 202 befindet sich im Bezirk Treptow-Köpenick. Es umfasst eine Fläche von ca. 23.000 m². Südöstlich wird es durch die Treskowallee und südwestlich durch die Grundstücke der Diakonie-Pflege Simeon GmbH und der Albatros Schule begrenzt. Nordöstlich und -westlich ist es von Wald umschlossen.

Die Covivio plant den Rückbau der Bestandsbebauung, bestehend aus ehemaligen Garagen- und sonstigen Kasernengebäuden (keine Mieter oder Eigentümer vorhanden) ~~und~~ sowie den Neubau von mehreren Wohngebäuden auf dem Gelände.

Die Lage des Grundstücks mit vorhandener Bebauung kann dem Übersichtslageplan der Abbildung 1 entnommen werden.

Das Grundstück kann von der Treskowallee begangen werden. Die Gebäude sind einsturzgefährdet und nicht betretbar.



Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite



ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 459 Abbruch- und Rückbauarbeiten
und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 007 Abbrucharbeiten

Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

(Erläuterung: „Gilt nur für öffentliche Bauvorhaben: Dieser Hinweis soll gemäß ATV DIN 18299 grundsätzlich in die Vorbemerkungen aufgenommen werden, sobald in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen Bezug genommen wird.“)

BG Bau Broschüre

DGUV Information 201-012

Emissionsarme Verfahren nach TRGS 519 für Tätigkeiten an asbesthaltigen Materialien

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV) (bisher: BGI 664)

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN ABBRUCHARBEITEN

01 Allgemeines

Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren. Terminliche Abstimmung für Zugang zum Grundstück bitte über (Bahle, +49 30 221 821 708).

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

Gefahrenbereiche bei Abbrucharbeiten auf der Baustelle sind abzusperren und zu kennzeichnen. Entstehen dadurch Behinderungen für andere Unternehmer oder Dritte, sind der Zeitraum der Absperrung sowie alternative Maßnahmen mit der Bauleitung abzustimmen.

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das erforderliche Gerät, Schutt, Container und dergleichen auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Werden bei den Arbeiten kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, so ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Verdachtsfall.

Bauschutt ist über geschlossene Schuttrutschen abzuwerfen. Das direkte Abwerfen ist nicht gestattet.

In bewohnten Gebieten dürfen nur schallarme Kompressoren (Schrauben- oder Rotationskompressoren) eingesetzt werden.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gemäß den Deponieklassen bzw. Abfallschlüsseln der AVV zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen.

Die Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind einzuhalten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist grundsätzlich

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

untersagt.

Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken; bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

07 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

08 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN. Dies gilt auch für Grundstückszufahrten und angrenzende öffentliche Straßenbereiche.

Vor Ausführungsbeginn ist eine gemeinsame beweissichernde Ortsbegehung durchzuführen und der Zustand der den Abbruchbereichen angrenzenden Grundstücksbereiche inkl. Zufahrt zu protokollieren. Nach Abschluß der Arbeiten sind diese Bereiche in ihrem ursprünglichen Zustand nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung wieder herzurichten.

09 Angaben zur Abrechnung

Die Abrechnungsmengen von Leistungen, die nach der Masse abzurechnen sind, sind durch Wiegen auf einer amtlich zugelassenen Waage zu ermitteln und durch amtlichen Wiegeschein zu belegen, sofern im Leistungstext nicht das Ermitteln der Masse durch Berechnung vorgegeben ist.

10 Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Alle hieraus entstehenden Kosten sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Abbruch- u. Rückbauarbeiten			
01.01	Baustelleneinrichtung			
	Arbeitsbereich Vor Beginn der Arbeiten ist mit der örtlichen Bauleitung der Arbeitsbereich, die Lagerflächen und die Bewegungsflächen auf dem Grundstück festzulegen, zu markieren und zu dokumentieren.			
01.01.010	Baustelleneinrichtung Abbrucharbeiten Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung Abbruch für den Zeitraum der Abbrucharbeiten sowie beräumen der Baustelle und entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen: - Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze - Notwendige Geräte, Hebezeuge wie Krane und Hubbühnen etc. - Absturzsicherungen an Bauteilöffnungen - sonstige notwendige Leistungen für die Abbrucharbeiten sind einzukalkulieren - Baustromanschluss/Verbrauch für die eigene Leistung - Bauwasseranschluss/Verbrauch für die eigene Leistung - WC Einrichtung für die eigene Leistung - Baustellenbeleuchtung			
		1,000 Psch	.....	.....
01.01.020	Eventualposition ohne GB Beantragung Sondernutzung und VrAO Die Beantragung und Einholung der Sondernutzungserlaubnis und VrAO für öffentliches Straßenland nach §11 Berliner Straßengesetz beim örtlich zuständigen Tiefbauamt (Straßenbaulastträger) und Verkehrslenkung Berlin. Die BE-Planung sowie die anfallenden Gebühren werden vom AG übernommen.			
		1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 01.01 Baustelleneinrichtung			.....
01.02	Freimachung Grundstück			
01.02.010	Flächen von diversen Bewuchs roden Gelände roden, bestehend aus zusammenhängenden Einzelpflanzflächen, Bewuchs: Strauchwerk, Bodendecker, Hecken, Heister, etc. Stammdurchmesser: max. 10 cm,			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite				
	entferntes Material laden und entsorgen	1.200,000 m2	.....	.....
01.02.020	Geländeplanum herstellen Planum gemäß ZTVE-STB herstellen, einschl. Verdichtung Ausführungen nur dort, wo diese Leistung keine Nebenleistung nach ATV und ZTV darstellt, einschl. Regulierung der Unterlage / des Unterbaues sowie Zulieferung geeigneten Füllmaterials. Etwa übrigbleibende Massen werden AN-Eigentum und sind zu beseitigen. Auf- und Abtrag bis +/- 5 cm Das Planum darf nicht mehr als +/- 3 cm von der Sollhöhe abweichen. Das Planum bedarf der förmlichen Abnahme als vorbereitende Maßnahme für die endgültige Abnahme.	1.200,000 m2	.....	.....
Summe 01.02 Freimachung Grundstück				.....
01.03	Gebäudeabbruch			
01.03.010	Medienfreischaltung Medienfreischaltung als Veranlassung des AN <u>Leistungsbestandteile:</u> • Sichtung und Sicherung Übergabepunkte • Freischaltung aller Medien, auch außerhalb des Gebäudes im gesamten Baufeld • Leitungsentleerung und ggf. -verschluss • Alle Beantragungen, Abstimmungen und Koordination mit Versorgern • ggf. entstehende Gebühren und Beträge	1,000 psch	.....	.....
01.03.020	Entrümpelungs- und Entkernungsarbeiten UG und DG, Infektionshaus Alle Entrümpelungs- und Entkernungsarbeiten im Gebäude "Infektionshaus", wie nachfolgend beschrieben, im EG und DG, gemäß Besichtigung vor Ort, inkl. aller erforderlichen Arbeiten, wie Abbrechen, Zerkleinern, Transporte bis zum Schuttcontainer und Entsorgung u.ä., inkl. folgender Leistungen (ohne Anspruch auf Vollständigkeit): EG und DG - Entrümpelung und Entkernung:			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- **Sperrmüll** - Entrümpelung durch Herausschaffen von Sperrmüll aller Art, wie Betten, Tische, Stühle, Kleiderständer, Spiegel, Ofen, oder sonstige lose stehende/hängende Gegenstände
- **Einbauten und Anbauten** - Rückbau, Abbrechen und Abtransport aller Einbauschränke, Küchenschränke, Badmöbel, Waschbecken, Toiletten, Dusch- und Badewannen, Tische, Lichtschalter, Steckdosen, Duschbrauseköpfe, -schleuche, -schiene, -trennwände, Mischbatterien, Leuchten, etc.
- **Wand- und Deckenverkleidungen** - Abbrechen und Abtransport aller Wand- und Deckenverkleidungen, wie Fliesen, Holzvertäfelungen, Deckenverkleidung aus Strohmatte und Putz einschl. Unterkonstruktion und Dämmung aus Mineralwolle, Tapeten, oder ähnlich
- **Bodenbeläge** - Abbrechen aller, teilweise mehrlagigen, Bodenbeläge, wie Fliesen, Teppich, Holzparkett, Laminat, Linoleum, etc., inkl. Trennlagen und Schienen, wie Folien, Dämmung, Korkmatten, Schlüter-Schienen, u.ä.
- **Vorsatzschalen** - inkl. Dämmung und Unterkonstruktion
- **Leichtbauwände, Gipskartonwände, Holz/Glas-Trennwände** - inkl. Dämmung und Unterkonstruktion
- **Fensterbretter**
- **Türen** - alle Innentüren
- **Heizkörper** - Glieder- und Plattenheizkörper in verschiedenen Dimensionen

Ort: Infektionshaus

1,000 psch

01.03.030 Entrümpelungs- und Entkernungsarbeiten UG und DG, Leichenhaus

Ort: Leichenhaus

1,000 psch

01.03.040 Maschineller Gebäudeabbruch Infektionshaus

Wiederholung zu OZ 01.03.030, jedoch:

Maschineller Gebäudeabbruch eines freistehenden Gebäudes nach der Entkernung, inkl. Keller, einschl. Schuttbeseitigung nach

AVV-Schlüssel und Entsorgungsgebühren.

Einsatz von Großgerätetechnik möglich.

Abbruch bis OK Bodenplatte.

Konstruktion:

Größe: ca. 15 mal 30 m

Traufhöhe: ca. 10 m

Kellersole unter OKG: ca. 2 m

Anzahl Geschosse: UG, EG, OG, DG

Baustoff Wände: Mauerwerk

Bauart Decken: Ziegeldecken mit Stahlträgern

Dachform: Walmdach

Dacheindeckung: Betondachsteine

Die Stand- und Fahrbereiche für Großgeräte sind befahrbar.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Diese sind mit der Bauleitung vor Beginn der Arbeiten abzustimmen.

Abrechnungsgrundlage: BRI umbauter Raum

Ort: Infektionshaus

6.100,000 m3

01.03.050

Maschineller Gebäudeabbruch Leichenhaus

Maschineller Gebäudeabbruch eines freistehenden Gebäudes nach der Entkernung, inkl. Keller, einschl. Schuttbeseitigung nach AVV-Schlüssel und Entsorgungsgebühren.
Einsatz von Großgerätetechnik möglich.
Abbruch bis OK Bodenplatte.

Konstruktion:

Grundfläche ca. 160 m²
Traufhöhe über OKG: ca. 6,5 m
Kellersole unter OKG: ca. 2,8 m
Anzahl Geschosse: UG, EG, DG
Baustoff Wände: Mauerwerk
Bauart Decken: Ziegeldecken mit Stahlträgern
Dachform Walmdach
Dacheindeckung Bieber

Die Stand- und Fahrbereiche für Großgeräte sind befahrbar.

Diese sind mit der Bauleitung vor Beginn der Arbeiten abzustimmen.

Abrechnungsgrundlage: BRI umbauter Raum

Ort: Leichenhaus

1.800,000 m3

01.03.060

Maschineller Gebäudeabbruch Nebengebäude

Maschineller Gebäudeabbruch eines freistehenden Gebäudes nach der Entkernung, inkl. Keller, einschl. Schuttbeseitigung nach AVV-Schlüssel und Entsorgungsgebühren.
Einsatz von Großgerätetechnik möglich.
Abbruch bis OK Bodenplatte.

Konstruktion:

Grundfläche von 20 bis 35 m²
Traufhöhe über OKG: bis 2,5 m
Kellersole unter OKG: ca. 2,0 m
Anzahl Geschosse: 1
Baustoff Wände: Mauerwerk
Bauart Decken: Ziegeldecken mit Stahlträgern

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite				
	Dachform Dacheindeckung	Flachdach / Satteldach Bitumen		
	Die Stand- und Fahrbereiche für Großgeräte sind befahrbar. Diese sind mit der Bauleitung vor Beginn der Arbeiten abzustimmen.			
	Abrechnungsgrundlage: BRI umbauter Raum Ort: Nebengebäude			
		200,000 m3	.....	.....
01.03.070	Zulage Haufwerkherstellung zur Beprobung Herstellung der erforderlichen Haufwerkgrößen für Mischbeprobungen gemäß der Entsorgungsbestimmungen und in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung.			
		1,000 psch		.....
01.03.080	Abbruch befestigte Flächen, Beton Abbruch der befestigten Flächen der Außenanlagen im Bereich des damaligen Carports, zerkleinern und zur Beprobung auf Haufwerke lagern.			
	Dicke im Mittel: ca. 0,30 m. Material: Beton			
	Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung!			
		3,500 to	.....	.....
01.03.090	Suchschürfe bis 1,50 m Suchschürfe von Hand, bzw. mit Kleingerätetechnik zur Erkundung der Medien und Gründungsebene Nachbargebäude. Inkl. Einmessen der Punkte			
	Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung!			
		3,000 Stk	.....	.....
	Summe 01.03 Gebäudeabbruch			.....
01.04	Verladen, Transport und Entsorgung			

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.010	Deklarationsanalytik Probenahme und Analytik von vorgeschriebenen Haufwerken aus Beton, Bauschutt, sowie sonstige belastete Baustoffe (KMF-Dämmung, Teerpappe, Altholz) gemäß EBV Vollzugshinweise Berlin und LAGA Mindestuntersuchungsprogramm im Feststoff und Eluat. inkl. Beantragung Erzeugernummer beim Senat.	1,000 psch	.....	
01.04.020	KMF-Dämmung AVV 170 603* KMF-haltige Dämmung aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	2,000 to	.....	.....
01.04.030	Asbesthaltige Teerpappe (Dachabdichtung Haus1) AVV 170 903* Asbesthaltige Teerpappe aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Beim Ausbau sind die TRGS 519 und 551 zu beachten. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	3,000 to	.....	.....
01.04.040	Faserfreie Teerpappe (Dachabdichtung Haus 2) AVV 170 303* Faserfreie Teerpappe aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Beim Ausbau ist die TRGS 551 zu beachten. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	2,000 to	.....	.....
01.04.050	Eventualposition ohne GB Altholz (Dachkonstruktion, Spannplatten, Kork, Fenster, Türen, Dielen) AVV 170 204* Altholz aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	1,000 to	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.060	Bauschutt bis RC-1 AVV 170 101/ 170 107 Bauschutt bis RC-1 aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite				
		420,000 to	.....	.....
01.04.070	Zulage RC-2 AVV 170 101/ 170 107 Zulage der zuvor beschriebenen Position Materialklasse: RC-2 Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	420,000 to	.....	.....
01.04.080	Schlacke AVV 170 106* Schlacke aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	6,000 to	.....	.....
01.04.100	Eventualposition ohne GB Metalle ungefährlich AVV 170 5xx Metalle ungefährlich aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Beim Ausbau ist die TRGS 505 zu beachten. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	1,000 to	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.04 Verladen, Transport und Entsorgung				.....
01.05	Stundenlohnarbeiten			
01.05.010	Stundensatz Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Facharbeiter Gewerk: Abbruch- u. Rückbauarbeiten	50,000 h	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05.020	Stundensatz Helfer Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Helfer Gewerk: Abbruch- u. Rückbauarbeiten	50,000 h	.....	.....
01.05.030	Eventualposition ohne GB Zulage für Arbeiten an Wochenenden (Samstag + Sonntag) Zulage für Arbeiten an Wochenenden (Samstag + Sonntag). Aufschlag pro Stunde Arbeitseinsatz (Vorarbeiter / Facharbeiter / Helfer)	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.05 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 01 Abbruch- u. Rückbauarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ	Leistungsbeschreibung	in €
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Freimachung Grundstück	.....
01.03	Gebäudeabbruch	.....
01.04	Verladen, Transport und Entsorgung	.....
01.05	Stundenlohnarbeiten	.....
01	Abbruch- u. Rückbauarbeiten	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

TRE - TRE - Treskowallee 202, 12459 Berlin

3013 - Abbruch- u. Rückbauarbeiten



Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ	Leistungsbeschreibung	in €
01	Abbruch- u. Rückbauarbeiten	.....
LV-Summe (Netto)		 €
zuzügl. MwSt.		 €
LV-Summe (Brutto)		 €