

Ausschreibung



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3031 / Baustelleneinrichtung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn:
Fertigstellung:

Freihändige Vergabe

19.01.2026

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Angebot

Name: Leistungsverzeichnis (Netto): €

Straße: zuzügl. 19,00% MwSt.: €

PLZ / Ort: zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Land: Leistungsverzeichnis (Brutto): €

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3031 - Baustelleneinrichtung



Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE PROJEKTBE SCHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
01	Baustelleneinrichtung	5

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3031 - Baustelleneinrichtung



ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CHAU

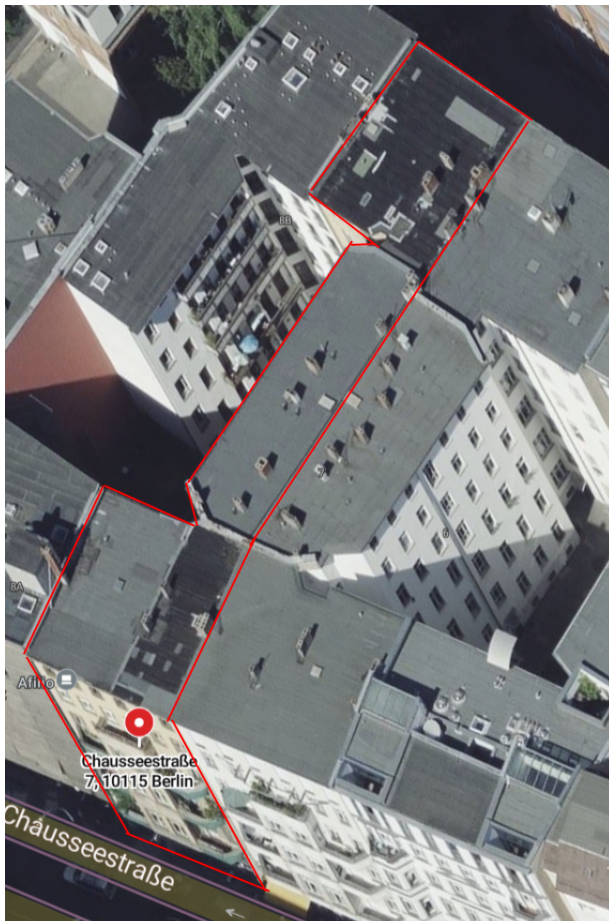
Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit Holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des Bestanddaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3031 - Baustelleneinrichtung



Fortsetzung von vorheriger Seite

Wohneinheiten Neu = 2 WE

Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

Hinweis: Die Decke im im Innenhof ist eine Kappendecke und deren maximale Belastung von 400 Kg/m² darf nicht überschritten werden.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18451 Gerüstarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

DIN 18335 Stahlbauarbeiten

Ergänzend sind u.a. folgende ATV zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

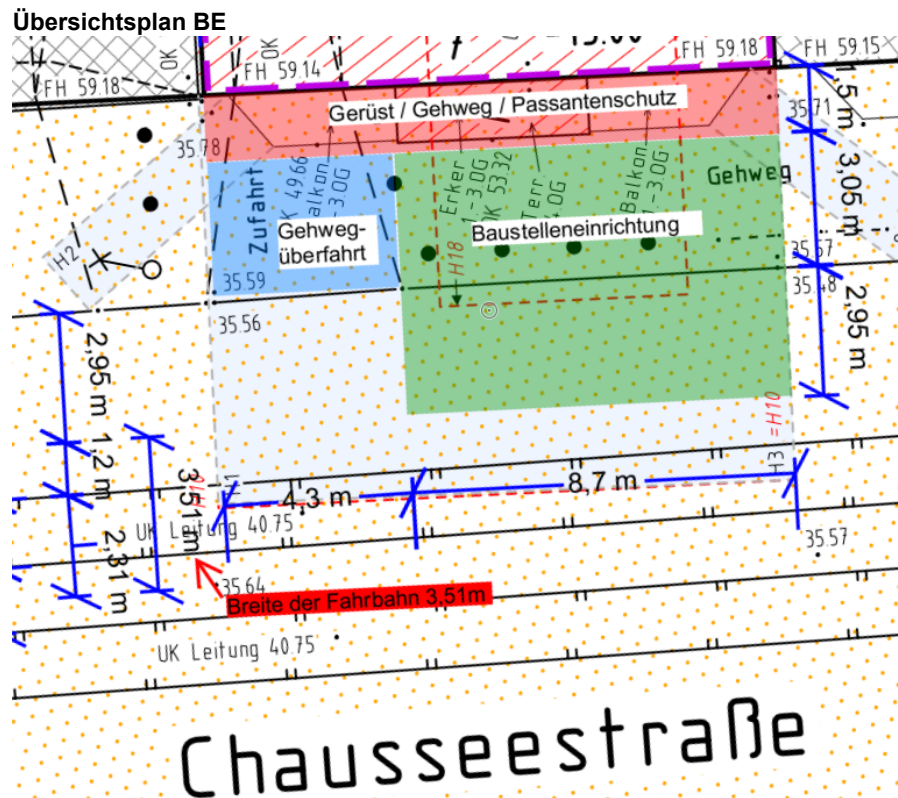
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3031 - Baustelleneinrichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01	Baustelleneinrichtung			
----	-----------------------	--	--	--



01.010	Beantragung Sondernutzung und VrAO			
--------	---	--	--	--

Die Beantragung und Einholung der Sondernutzungserlaubnis und VrAO für öffentliches Straßenland nach §11 Berliner Straßengesetz beim örtlich zuständigen Tiefbauamt (Straßenbaulastträger) und Verkehrslenkung Berlin.

Die anfallenden Gebühren werden vom AG übernommen und der Antrag ist mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen

1,000 Stk		
-----------	-------	-------

01.020	Baustellen-WC			
--------	----------------------	--	--	--

Toilettenkabine, abschließbar, nach Arbeitsstättenverordnung §45 aufstellen und für die Grundstandzeit vorhalten, unterhalten und wieder entfernen.
Inklusive wöchentlicher Entleerungen und Reinigungen und eventuellem Austausch der Kabine.

24,000 Wo		
-----------	-------	-------

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3031 - Baustelleneinrichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.030	Geschlossener Bauzaun aufstellen Bauzaun nach entsprechender Notwendigkeit in geschlossener Bauweise, h = 2,00 m, aus Brettern einseitig gehobelt oder Holzwerkstoffplatten zur Eingrenzung der Baustelle im öffentlichen Straßenland und der Lagerflächen stand- und verkehrssicher nach ortsüblichen statischen Bemessungen, den Verkehr nicht einschränkend, für die Leistungen des AN und darüber hinaus bis zum Ende der Baumaßnahme, auch der Nachunternehmer sowie der bauseitigen Fremdgewerke aufstellen und sichern. Kanten sind rot / weiß zu markieren. Zugänge sind verschlossen zu halten; ein Schlüssel ist für den Bauherren und die Bauleitung AG bereitzustellen. Abbau und Abtransport am Ende der Bauzeit. Aufstellort: Straße	36,000 m		
01.040	Bauzaun-Tür, Holz, Breite 1,00 m Bauzaun-Tür aus dicht gestoßenen Brettern, passend zum Bauzaun, einflügelig, verschließbar, inkl. diebstahlgesichertem Überwurfschloss. Lichte Durchgangsbreite: 1,00 m Zaunhöhe: 2,00 m	1,000 St		
01.050	Tor 2-flügelig im Bauzaun Tor 2-flügelig im Bauzaun Einbauen und anschließendes wieder räumen von ca. 2,00 m bis 3,00 m breiten Toren im vorbeschriebenen Bauzaun. Das Tor ist stets geschlossen zu halten.	1,000 St		
01.060	Bauzaunanlage geschlossen vorhalten Vorhalten des geschlossenen Bauzaunes und der Türen und Tore für die Zeit nach Abschluss der beauftragten Leistungen, einschl. allen Zugängen und Zufahrten. Abrechnung: Überlassungsdauer pro m x Woche	3.744,000 mWo		

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3031 - Baustelleneinrichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Summe 01 Baustelleneinrichtung				

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3031 - Baustelleneinrichtung



Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ	Leistungsbeschreibung	in €
01	Baustelleneinrichtung	
LV-Summe (Netto)		 €
zuzügl. MwSt.		 €
LV-Summe (Brutto)		 €