

Ausschreibung



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3137 / Gerüstabfangung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

IGK. Berlin mbH
Holbeinstraße 41
12203 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 19.01.2026
Fertigstellung: 21.05.2027

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Angebot

Name: Leistungsverzeichnis (Netto): €

Straße: zuzügl. 19,00% MwSt.: €

PLZ / Ort: zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Land: Leistungsverzeichnis (Brutto): €

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3137 - Gerüstabfangung



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN	5
01	Vorbereitende Arbeiten	7
02	Gerüstabfangung über Hofkellerdecke	7
03	Stundenlohnarbeiten	11

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3137 - Gerüstabfangung

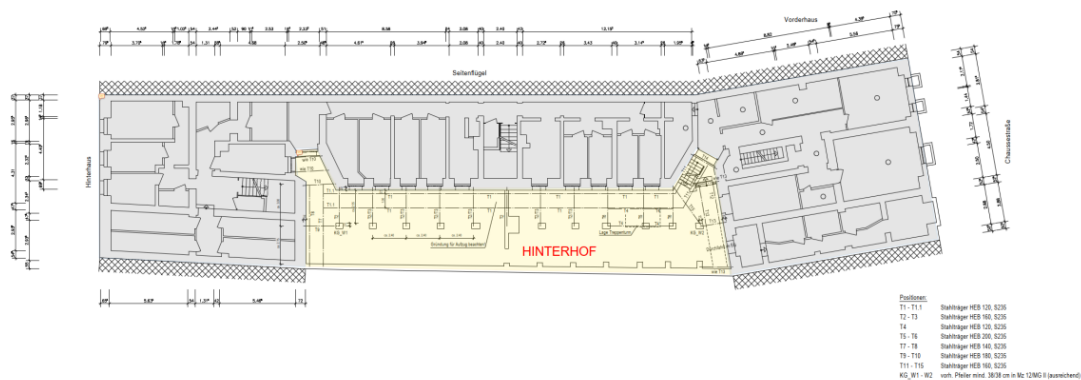


LEISTUNGSÜBERSICHT

Gerüstabfangung durch Anordnung diverser Stahlträger im Hofkeller.

Leistung umfasst u.a. Liefern und Vorhalten der HEB120, HEB140, HEB160 und HEB200 Stahlträger sowie Herstellung der Auflager für den Lastabtrag auf die Außenwände des Kellers.

Die statische Berechnungen des Statikers vom 07.05.2024 ist zu beachten!



ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CHAU

Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

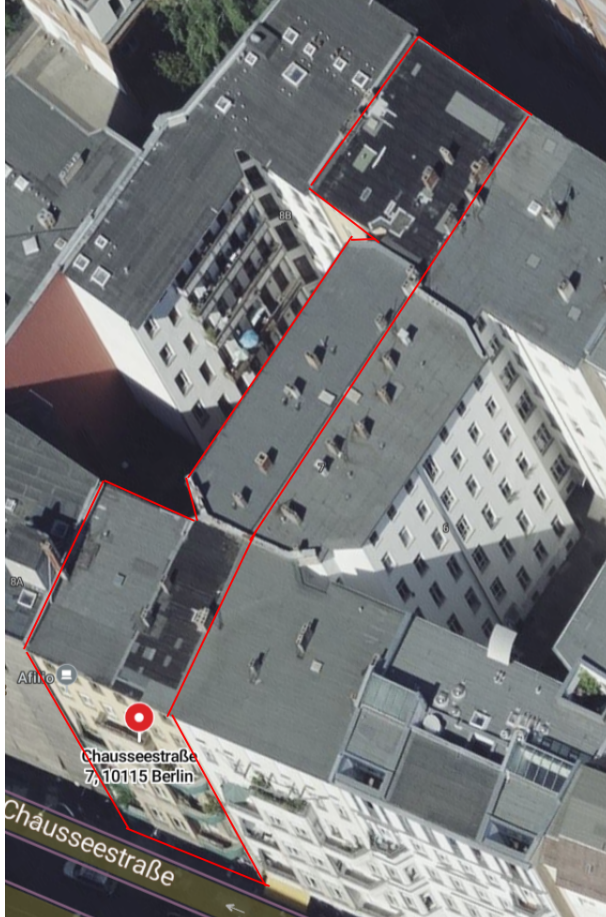
Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3137 - Gerüstabfangung



Fortsetzung von vorheriger Seite



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit Holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des Bestandsdaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Wohneinheiten Neu = 2 WE

Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

Hinweis: Die Decke im im Innenhof ist eine Kappendecke und deren maximale Belastung von 400 Kg/m² darf nicht überschritten werden.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3137 - Gerüstabfangung



ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18335 Stahlbauarbeiten

DIN 18 360 Metallbauarbeiten

DIN 18 357 Beschlagarbeiten

DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen

DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten

Ergänzend sind u.a. folgende ATV zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN

01 Ausführung und Konstruktion

01.1 Allgemeine Hinweise zur Ausführung und Konstruktion

Der AN überprüft eigenverantwortlich am Bau die in den Zeichnungen angegebenen Maße und klärt Unstimmigkeiten vor Arbeitsausführung mit dem AG ab.

Ist Schweißen nur auf zinkfreiem Untergrund zulässig, sind die Flanken auf einer Breite von mindestens 10 mm vollständig von Zink zu befreien. Bei Schweißarbeiten in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen. Das gilt analog für oberflächenfertige Bauteile anderer Baustoffklassen, insbesondere für glänzende, lackierte und gläserne Oberflächen. Der Nachweis der Schweißerprüfung für die entsprechenden Arbeiten kann vom Auftraggeber personenbezogen verlangt werden. Ebenso kann der Nachweis über ausgebildete Schweißaufsichtspersonen gemäß DIN EN ISO 14731 - Schweißaufsicht; Aufgaben und Verantwortung, gefordert werden.

Alle notwendigen Schmiede-, Bohr- und Schweißarbeiten sind grundsätzlich vor dem Verzinken auszuführen. Die Gewinde verzinkter Gewindebolzen sind bei der Montage nicht nachzuschneiden, sondern anzuschmelzen. Analog ist bei durch die Verzinkung unbeweglich gewordenen Bändern und anderen beweglichen Teilen zu verfahren.

Die Verbindung von Bauteilen als lösbare oder nicht lösbare Verbindung ist dem Auftragnehmer freigestellt, sofern sich nicht aus Plänen, Beschreibungen, Werkzeichnungen oder Normen etwas anderes ergibt.

Dehnungs- und Montagestöße sind in ausreichender Zahl einzuplanen. Sie sind so zu gestalten, dass eine geräuschlose und ungehinderte Bewegung der Elemente untereinander und gegen den Baukörper gewährleistet ist.

Zur Verankerung der Stahlkonstruktion in dafür vorgesehene Bauelemente sind nur Dübel mit bauaufsichtlicher Zulassung zu verwenden.

Es sind keine freie Enden von Handläufen und Geländern in Flucht- und Rettungswegen von Gebäuden mit größerer Nutzeranzahl zulässig.

Bei dem Zusammenbau unterschiedlicher Metalle muss sichergestellt sein, dass keine Kontaktkorrosion auftritt.

Für jegliche Beschichtungs-, Maler- und Lackierarbeiten sind Probeflächen auszuführen. Diese sind nach angemessener Standzeit auf Ihre Haftfähigkeit und Ihre Untergrundverträglichkeit zu prüfen.

Alle Teile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen. In Feuchträumen sind nur nicht rostende Teile zu verwenden. Feuerverzinkte Teile sind nicht zu fetten, sondern anderweitig (z.B. im Chromsäurebad) zu passivieren. Fehlstellen und Beschädigungen sind auf der Baustelle nach Möglichkeit mit Spritzverzinkung zu beseitigen, anderenfalls ist Zinkstaubbeschichtung mit 94 - 96 % Zinkstaubanteil zulässig. Schweißschlacken und Rauchniederschläge sind vorher zu beseitigen. Zinknasen dürfen nicht abgeschlagen oder abgeschnitten werden. Ein manuelles Bearbeiten oder Abschmelzen ist zulässig und ggf. notwendig.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3137 - Gerüstabfangung



Fortsetzung von vorheriger Seite

01.2 Geländer und Umwehrungen

Geländer und sonstige Umwehrungen müssen die aus Sicherheitsgründen geforderte Höhe haben. Das gleiche gilt für den lichten Abstand senkrechter Geländerstäbe sowie für den Abstand zum Fußboden. Dabei sind die Bauordnungen der Länder zu beachten; bei Unklarheiten ist der Architekt zu befragen.

Bei Ausführung von Geländern sind folgende Mindestanforderungen unaufgefordert zwingend einzuhalten:

Senkr. Stababstand: < 120 mm

Max. horiz. Abstände (Durchtreten): < 40 mm

Max. Abstand Stufe/Untergurt: < 160 mm

Höhe < 12,00 m ü. Gelände: > 900 mm ü. Fertigbelag

Höhe > 12,00 m ü. Gelände: > 1100 mm ü. Fertigbelag

Min. Lastaufnahme: > 1,0 kN/m im öffentl. Bereich

Die vorgenannten Lasten sind in einer Höhe von 1,00 m über Fertigbelag in Ansatz zu bringen.

Geländer sind so zu bemessen, dass sie die auftretenden Belastungen ohne sichtbare Verformungen aufnehmen. Die Prüfung hat entsprechend ETB mit weichem und hartem Stoß zu erfolgen. Des weiteren sind Längsstöße und Schiebennähe bei thermischer Belastung zu bemessen. Der AN führt den entsprechenden prüffähigen statischen Nachweis.

Der AN ist für die Bemessung aller Bauteile, Verbindungen und Befestigungsmittel allein verantwortlich. Werden vom AG Dimensionierungen genannt, so sind diese als gestalterischer Vorschlag zu verstehen und durch den AN prüffähig nachzuweisen.

Sofern die Berechnungen des AN andere Dimensionierungen ergeben, als die Gestaltungsvorschläge des AG vorsehen, so ist der AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung hierüber schriftlich in Kenntnis zu setzen.

01.3 Befestigung

Die Verankerung am Bau muss die temperaturbedingte Verformung spannungsfrei aufnehmen können.

Die eingesetzten Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Das Einschlagen von Schrauben in Standarddübel ist nicht zulässig. Fehlbohrungen sind mindestens im Abstand entsprechend der Tiefe des Bohrloches bzw. des fünffachen Dübelaußendurchmessers zu korrigieren.

Befestigungen von schweren Bauteilen auf Wärmedämm-Verbundsystemen dürfen nur mit wärmedämmenden und druckfesten Stützkörpern, Konsolen oder sonstigen für den Zweck geeigneten Bauteilen ausgeführt werden.

Anschweißplatten sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zum bauseitigen Einbau in Stahlbetonbauteile zu liefern.

01.4 Statik

Eine prüffähige statische Berechnung aller Konstruktionen / Verankerungen ist rechtzeitig vor Ausführungsbeginn beim Prüfenieur einzureichen.

Grundsätzlich dürfen nur bauaufsichtlich zugelassene Befestigungs- und Verbindungsmittel aus dem System eines Herstellers verwendet werden, dabei sind die entsprechenden Zulassungen und Einbauvorschriften zu beachten.

Soweit der AN nicht bauaufsichtlich zugelassene Systeme verwendet, sind von ihm zu eigenen Lasten die erforderlichen Zustimmungen im Einzelfall termingerecht zu erbringen.

01.5 Konstruktions- und Werkstattpläne

Vom AN erstellten Unterlagen müssen dem Tragwerksplaner, Architekten und Prüfenieur zur Prüfung und Freigabe vorgelegt werden, vor Genehmigung dürfen die Werkstatt- bzw. Montagearbeiten nicht begonnen werden.

Es sind nur Bauausführungen auf Basis der vom AG freigegebenen Pläne zugelassen.

Eine freigegebene Planung entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht und von seiner Planungsverantwortung. Diese bleiben unberührt.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3137 - Gerüstabfangung



Fortsetzung von vorheriger Seite		Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01		Vorbereitende Arbeiten			
01.010		Werk- und Montageplanung Technische Bearbeitung und Montageplanung für den gesamten Umfang der Ausschreibung gemäß beiliegender Statik.			
			1,000 psch		.....
01.020		Baustellentoilette für eigene Leistung Baustellentoilette mit Wassertank, 2 mal wöchentliche Reinigung, Lieferung, Unterhalt, Reinigung/Lehrung und Abtransport Urinal Sitztank Innen abschließbar Waschbecken mit Fußpumpe Aufstellort: Straße			
			1,000 Mt	.....	.....
		Summe 01 Vorbereitende Arbeiten			.....
02		Gerüstabfangung über Hofkellerdecke			
02.010		Auflager herstellen für Stahlträger, fassadenseitig Auflagerherstellung im Bereich der Gerüstaufstellfläche für die Stahlträger HEB120, HEB140, HEB160, HEB 180 sowie . Ausführung wie folgt: 1- Vorhandenes Mauerwerk in ausreichender Breite abtragen 2- mind. 20 cm Auflagertiefe herstellen 3- Auflagerfläche mit Beton nivellieren			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

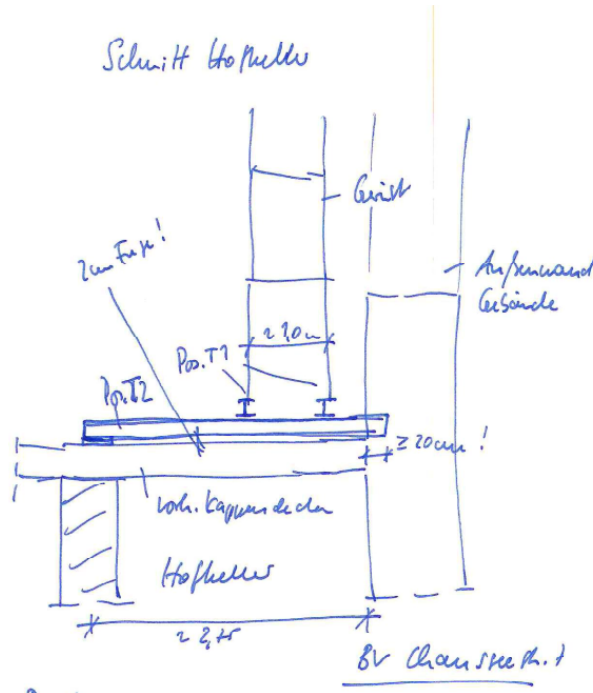
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3137 - Gerüstabfangung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



25,000 Stk

02.020

Nivellier- und Ausgleichsplatte als Untergrund für Stahlträger

Nivellier- und Ausgleichsplatte als Untergrund für HEB160 Stahlträger liefern und verlegen.

Material: Kunststoff

Länge: 240mm

Breite: 240mm

Stärke: mind. 20mm

40,000 Stk

02.030

Stahlträger HEB 120 liefern und verlegen

Stahlträger liefern und verlegen im Bereich der Gerüstauflagefläche einschließlich erschwerten Transportweg von Straße zum Einbauort Innenhof. Anschluss der Träger in gesonderter Position. Angaben des Statikers sind zu beachten!

Profil: HEB120, S235

Einzellänge: gem. statischem Erfordernis

Oberfläche: Rostschutz grundiert

61,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3137 - Gerüstabfangung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.040	Eventualposition ohne GB Stahlträger HEB 120 vorhalten Stahlträger HEB120 über die gesamte Dauer der Rüstung vorhalten.	3.538,000 mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
02.050	Stahlträger HEB 140 liefern und verlegen Stahlträger liefern und verlegen im Bereich der Gerüstauffstellfläche einschließlich erschwerter Transportweg von Straße zum Einbauort Innenhof. Anschluss der Träger in gesonderter Position. Angaben des Statikers sind zu beachten! Profil: HEB140, S235 Einzellänge: gem. statischem Erfordernis Oberfläche: Rostschutz grundiert	12,000 m	.....	.....
02.060	Eventualposition ohne GB Stahlträger HEB 140 vorhalten Stahlträger HEB140 über die gesamte Dauer der Rüstung vorhalten.	696,000 mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
02.070	Stahlträger HEB 160 liefern und verlegen Stahlträger liefern und verlegen im Bereich der Gerüstauffstellfläche einschließlich erschwerter Transportweg von Straße zum Einbauort Innenhof. Anschluss der Träger in gesonderter Position. Angaben des Statikers sind zu beachten! Profil: HEB160, S235 Einzellänge: gem. statischem Erfordernis Oberfläche: Rostschutz grundiert	47,000 m	.....	.....
02.080	Eventualposition ohne GB Stahlträger HEB 160 vorhalten Stahlträger HEB160 über die gesamte Dauer der Rüstung vorhalten.	2.726,000 mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
02.090	Stahlträger HEB 180 liefern und verlegen Stahlträger liefern und verlegen im Bereich der Gerüstauffstellfläche einschließlich erschwerter Transportweg von Straße zum Einbauort Innenhof. Anschluss der Träger in gesonderter Position. Angaben des Statikers sind zu beachten!			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3137 - Gerüstabfangung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite				
	Profil: HEB180, S235 Einzellänge: gem. statischem Erfordernis Oberfläche: Rostschutz grundiert	10,000 m	.....	.....
02.100	Eventualposition ohne GB Stahlträger HEB 180 vorhalten Stahlträger HEB180 über die gesamte Dauer der Rüstung vorhalten.	580,000 mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
02.110	Stahlträger HEB 200 liefern und verlegen Stahlträger liefern und verlegen im Bereich der Gerüstauffstellfläche einschließlich erschwerten Transportweg von Straße zum Einbauort Innenhof. Anschluss der Träger in gesonderter Position. Angaben des Statikers sind zu beachten! Profil: HEB200, S235 Einzellänge: gem. statischem Erfordernis Oberfläche: Rostschutz grundiert	8,000 m	.....	.....
02.120	Eventualposition ohne GB Stahlträger HEB 200 vorhalten Stahlträger HEB200 über die gesamte Dauer der Rüstung vorhalten.	464,000 mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
02.130	Anschluss Träger an Träger Anschluss Stahlträger an Stahlträger mittels Schweiß- oder Schraubenverbindung kraftschlüssig herstellen nach statischen Vorgaben, inkl. aller Befestigungsmittel und erforderlichen Nebenarbeiten. Stahlträger: HEB120, HEB140, HEB160, HEB180 und HEB200 Verbindungsart: vom Bieter einzutragen	20,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3137 - Gerüstabfangung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.140	Trägerklammverbindungen Trägerklammverbindungen herstellen inkl. aller erforderlichen Materialien und Nebenarbeiten. Verbindungskomponenten sind Zwischenplatten, Klemmen, Schrauben, Muttern sowie Unterlegscheiben. Diese sind gem. statischem Erfordernis auszuwählen. Verbindungsart: Kreuzverbindung Tragendes Profil: HEB Träger gem. statischer Planung Getragenes Profil: HEB Träger gem. statischer Planung	35,000 Stk	.....	.....
02.150	Rückbau der Stahlkonstruktion Rückbau und Entsorgung der gesamten Stahlkonstruktion der Gerüstabfangung nach abrüsten des Innenhofes. Das Schließen der Auflagertaschen sind nicht Bestandteil und erfolgen Bauseits.	1,000 psch	.....	.....
Summe 02 Gerüstabfangung über Hofkellerdecke				.....
03	Stundenlohnarbeiten			
03.010	Eventualposition ohne GB Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für Vorarbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.020	Eventualposition ohne GB Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.030	Eventualposition ohne GB Helfer, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

3137 - Gerüstabfangung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Berechnet für Helfer			
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 03 Stundenlohnarbeiten			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3137 - Gerüstabfangung



Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ	Leistungsbeschreibung	in €
01	Vorbereitende Arbeiten	.....
02	Gerüstabfangung über Hofkellerdecke	.....
03	Stundenlohnarbeiten	.....
LV-Summe (Netto)		 €
zuzügl. MwSt.		 €
LV-Summe (Brutto)		 €