

Berlin, 1. Oktober 2025



Covivio zieht Erfolgsbilanz im Redevelopment LOFT by Covivio in Berlin-Mitte

Fertigstellung pünktlich erfolgt, Vermietungsstand bereits bei 75 %

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio hat die Revitalisierung des Büroobjekts LOFT by Covivio in Berlin-Mitte erfolgreich abgeschlossen. Zeitgleich wurden bereits rund 4.400 Quadratmeter Bürofläche an ein börsennotiertes Unternehmen aus dem Bereich Kommunikation vermietet. Damit sind bereits über 75 Prozent der insgesamt 6.000 Quadratmeter Büroflächen vergeben. Cushman & Wakefield hat den Nutzer dabei exklusiv beraten und war vermittelnd tätig.

Das historische Industrieensemble in Alt-Moabit 105 in Berlin-Mitte aus dem Jahr 1912 wurde über zwei Jahre umfassend saniert und durch einen modernen Dachaufbau und großzügige Loggien mit Blick auf die Spree ergänzt sowie 16 Tiefgaragenparkplätze und rund 70 Fahrradstellplätze geschaffen. Auf sieben Etagen entstanden großzügige, flexibel gestaltbare Büroflächen, die den historischen Charme des ehemaligen Industriegebäudes bewahren und die Anforderungen moderner Arbeitswelten erfüllen.

Herzstück des Projekts sind die drei für Berlin charakteristischen Innenhöfe, die individuell gestaltet und begrünt wurden: Der erste Hof ist öffentlich zugänglich und bietet Raum für ein gastronomisches Angebot mit direkter Verbindung zum Kiez. Der zweite Hof wird zum „Open-Air-Office“ mit Arbeitsbereichen im Freien und umfassender Konnektivität. Im dritten Hof ist eine grüne Oase als Rückzugsort entstanden. Im Zuge der Umbaumaßnahmen wurden zudem der zweite und dritte Innenhof entsiegelt, damit Regenwasser versickern kann und ein besseres Mikroklima entsteht.

Jashar Bayat, Head of Asset & Property Management bei Covivio, sagt: *„Im LOFT by Covivio haben wir ein Arbeitsumfeld geschaffen, das heutigen und zukünftigen Anforderungen gerecht wird. Bei der Revitalisierung standen Aufenthaltsqualität, Nachhaltigkeit und smarte Technologien im Fokus, durch die die Arbeit positiv beeinflusst wird. Entsprechend konnten wir in einem kompetitiven Marktumfeld ein attraktives Angebot schaffen. LOFT by Covivio bietet den zukünftigen Nutzerinnen und Nutzern ein Umfeld, das exzellent die Ansprüche an Zukunftsorientierung, Technik und Design mit denen des Wohlfühlens verbindet. Dies gilt für die Büroflächen wie die Innenhöfe und die zentrale Lage des Projektes.“*

covivio.immo

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland
and on the following networks



COVIVIO
PRESEMITTEILUNG

Das Projekt ist ein exzellentes Beispiel für den hohen Anspruch seitens Covivio im Bereich Nachhaltigkeit und Zentralität. Über 80 Prozent der ursprünglichen Bausubstanz blieben erhalten, während die technischen Gebäudesysteme sowie Fenster- und Türanlagen vollständig erneuert wurden – inklusive KI-gesteuerter Heizsysteme. Ergänzt wird die technische Ausstattung durch ein digitales Zugangskonzept und einen Glasfaseranschluss. Für seine digitale Konnektivität hat das Projekt bereits die WiredScore-Zertifizierung in Gold erreicht und ist damit eines von weltweit rund 3.000 Gebäuden, die eine WiredScore-Zertifizierung erhalten haben. Zudem wurde das Gebäude mit der DGNB-Gold-Vorzertifizierung ausgezeichnet. Der neue Dachaufbau mit Photovoltaikanlage erfüllt den KfW-55-Standard.

LOFT by Covivio liegt zentral in der Nähe des Berliner Hauptbahnhofs und des Regierungsviertels. In fußläufiger Entfernung sind verschiedene Buslinien sowie eine U-Bahnlinie, ebenso befinden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen in unmittelbarer Umgebung.



PRESEKONTAKTE

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
Mobil: +49 151 58 05 2130
barbara.lipka@covivio.immo

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
Tel.: +49 (0) 30 2844987 65
covivio@rueckerconsult.de



ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialistin für Wohn-, Büro- und Hotelimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien.

Covivio versteht sich als langfristige verlässliche Partnerin für ihre Kund:innen, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio ihren Wohn-, Büro- und Hotelnutzer:innen und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette.

www.covivio.immo



covivio.immo

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland
and on the following networks

