

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 03756

Kurstr. 23 /Lynarstr. 39

PLZ/Ort:

Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

COVIVIO, Immobilien GmbH,

Straße:

Cornelius- Friedrichs- Straße 19

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 20250410 COV Ly... WDVS + Gerüstarbeiten

Auftragssumme:

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Auftragssumme brutto:

EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
01.	WDVS + Gerüstarbeiten	16
01.01.	Baustelleneinrichtung	16
01.02.	Gerüstarbeiten Strassenfassade	19
01.03.	Gerüstarbeiten Hoffassade	22
01.04.	Schutzabdeckungen	26
01.05.	Abbruch-, Maurerarbeiten	27
01.06.	WDVS - Untergrundvorbereitung	31
01.07.	WDVS - Systemabschluss und Anschlüsse	34
01.08.	WDVS - Dämmplattenverklebung	37
01.09.	WDVS - Zusätzliche Verdübelung	39
01.10.	WDVS - Armierung	40
01.11.	WDVS - Mineralischer Oberputz, Leichtputz	42
01.12.	WDVS - Sockel Kellerlichtschacht	45
01.13.	WDVS - Lackierarbeiten Tore und Eingangstüren	47
01.14.	Stundenlohnarbeiten	49
	Zusammenstellung	50

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Bundesland: Berlin
Bezirk: 13585 Berlin, Spandau
Straße: Kurstraße 23/ Lynarstraße 39

Bei dem Gebäude Kurstraße 23/ Lynarstraße 39 handelt es sich um einen Berliner Altbau. Das Gebäude besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss, vier Obergeschossen und einem nicht ausgebauten flachen Dachgeschoss. Das aus 2 Vorderhäusern bestehende Eckgebäude besitzt 2 Treppenaufgängen, je einer zu jeder Straßeseite.
Im EG - 4. Obergeschoss befinden sich Wohnungen, die bewohnt sind.
Der Innenhof ist über 2 nicht befahrbare Durchgänge erschlossen.

Zur Verbesserung der Wohnqualität sollen die Fenster des Gebäudes ausgetauscht, die Fassaden mit einem WDVS gedämmt und die hofseitige Rettungswegesituation über vorgesetzte Laubengänge mit Treppentürmen sichergestellt werden. Um die erforderlichen Fenstergrößen hinsichtlich Rettungswege und Verglasungsfläche sicher zu stellen, wird der Putz an den Außenlaibungen / Stürzen entfernt und durch neuen Oberputz des WDVS ersetzt. Die Dämmung erfolgt hier an den Innenlaibungen / Stürzen.
Weiterhin werden die Dachflächen mit einer Sanierungsbahn überarbeitet.

Geschoßhöhen:
KG: ca. 2,38 m
EG: ca. 3,69 m
1.OG: ca. 3,54 m
2.OG: ca. 3,44 m
3.OG: ca. 3,35 m
4.OG: ca. 3,00 m
DG: ca. 1 m

Ablauf Gewerke

Fensterbauer: 17.11.2025 bis 24.04.2026
BE/Gerüst/WDVS: 05.01.2026 bis 24.07.2026 (BE/SoNu/VRA muss ab 05.01.26 vorliegen!)
Schlosser: 17.11.2025 bis 18.07.2026
Dachdecker: 02.03.2026 bis 10.04.2026
Außenanlagen: 27.07.2026 bis 30.11.2026

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""Allgemeine Vorbemerkungen"" (A),
2. die sich anschließenden ""Allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B),
3. die sich anschließenden ""Besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C),
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"" ,
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.
Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindendraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle;
hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen
des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße
Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen
Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile,
für die sich der AG eine generelle oder
einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu
diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10
Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach
entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der
in den Leistungspositionen beschriebenen
Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen
Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht
gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den
nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind,
sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor
Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für
derartige Zusatzleistungen sind auf der
Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu
kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und
umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine
sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische
Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist,
hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen
Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten
zuzüglich der zum jeweiligen
Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach
Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu
nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen
Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom
Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein
gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir
uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema
Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht,
Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und
Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten je der Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss § 7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumaßnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.

b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.

c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.

d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

- e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.
- f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.
- j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)
- l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

- a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden
- b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)
- c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sonderton entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 J 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Für die Kalkulation werden folgende Planunterlagen zur Verfügung gestellt (im pdf-Format):

- 00_Lageplan
- 01_Straßenansicht, Fensternummern
- 02_Hofansicht, Fensternummern
- 03_Plan1_Grundriss_EG_Planung
- 04_Plan2_Grundriss_1.OG_Planung
- 05_Plan3_Grundriss_2.OG_Planung
- 06_Plan4_Grundriss_3.OG_Planung
- 07_Plan5_Grundriss_4.OG_Planung
- 09_Brandschutzbericht Text
- 10_Fensterliste
- 11_Vorschlag Gerüststellung Hoffassade
- Lageplan_67023003_250415

Aufmaß

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmaß.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01. WDVS + Gerüstarbeiten

01.01. Baustelleneinrichtung

01.01.0010. Baustellen WC mit Handwaschbecken

Baustellen WC mit Handwaschbecken liefern und (vorhalten täglich reinigen und Wasservorrat auffüllen -gesond. Pos.) nach Beendigung der Arbeiten abtransportieren.

Der Anschluss des Baustellen WCs an die vorhandene Baustromversorgung einschl. aller zugehörigen klein und Befestigungsmaterialeien ist in den Einheitspreisen mit einkalkulieren.

Ausstattung:

ca.250l Abwassertank

1 WC

1 Urinal

1 großes Handwaschbecken mit ca.60l Wasservorrat

1 Seifenspende

1 Papierhandtuchhalter

1 Frostwächter 220 V

1 Licht 220 V

Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen.

1,000 Stk

01.01.0020. Baustellen WC vorhalten

Baustellen WC der vorgenannten Position vor- und instandhalten

27,000 StkW

01.01.0030. Baustromanschluss einrichten und vorhalten

Baustromanschluss mit Messeinheit einschließlich Anschlusskabel und abschließbarem Verteilerkasten durch ein Elektrofachunternehmen herstellen, vorhalten, warten und wieder demontieren lassen.

Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen. Zählerstand vor und nach der Maßnahme dem zuständigen Bauleiter mitteilen.

Die notwendigen Anträge und Meldungen beim zuständigen EVU hat der Auftragnehmer, ohne gesonderte Vergütung, rechtzeitig vorzunehmen.

1,000 PSCH

01.01.0040. Bauwasseranschluss im Außenbereich

Wasserzähleinrichtung und Absperrvorrichtung im Keller

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Beauftragung eines Installationsunternehmens zur Herstellung, Vorhaltung, Wartung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Bauwasseranschlusses mit Messvorrichtung. Einschließlich Betrieb und Bedienung. Auch als Anschluss für Fremdfirmen nutzbar.			
	Die Kosten werden auf Nachweis vergütet.			
	Der Zählerstand zum Baubeginn und zum Zeitpunkt der Demontage ist der Bauleitung schriftlich mitzuteilen	1,000 PSCH		.....
01.01.0050.	Bauzaun Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen, Höhe 2m inkl. allen benötigten Zubehör liefern, aufstellen, (vorhalten - gesondert) und nach Beendigung der Arbeiten wieder abbauen und abfahren.	30,000 m	.....	.....
01.01.0060.	Bauzaun vorhalten Bauzaun der vorgenannten Position vor- und instandhalten.	810,000 mWo	.....	.....
01.01.0070.	Verkehrssicherung nach RSA Verkehrssicherung nach den Richtlinien zur verkehrsrechtlichen Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen für die Dauer der vorgesehenen Gerüststandzeit (Dauer der gesamten Maßnahme) herstellen, vorhalten und anschließend entfernen dieser, einschl. Beleuchtung, Beschilderung, etc.	1,000 PSCH		.....
01.01.0080.	Container für die Entsorgung für Baumischabfall Schuttcontainer 7,0m³ für Baumischabfall anliefern, vorhalten und leeren	3,000 Stk	.....	.....
01.01.0090.	Entsorgung Baumischabfall Anfallenden Schutt fachgerecht, gemäß den gesetzlichen Bestimmungen entsorgen und nachweisen.	21,000 t	.....	.....
01.01.0100.	Einholen der behördlichen Genehmigung Einholen der für die ausgeschriebenen Leistungen benötigten Anträge, Genehmigungen einschließlich Entrichtung der Gebühren usw. Die Kosten			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	werden auf Nachweis erstattet.			
	Beantragung Straßenlandsondernutzung für die Zeit der Bauausführung (gesamt) bei der Stadt. Inkl. etwaiger Verlängerungen. Die Gebühren werden vom AG übernommen.	1,000 PSCH		.....
01.01.0110.	Anmietung öffentlicher Flächen Übernahme aller Kosten und Gebühren für die Anmietung von öffentlichem Straßenland in ausreichender Größe für die Gestellung der erforderlichen Baustelleneinrichtung Beantragung Parkzone am Gebäude / verkehrsrechtliche Anordnung für die Zeit der Bauausführung (gesamt). Inkl. etwaiger Verlängerungen. Die Kosten der VRA trägt der AN was einzukalkulieren ist.	1,000 PSCH		.....
01.01.0120.	Geräte und Werkzeuge liefern, vorhalten und entfernen Liefern, vorhalten und wieder entfernen aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.	1,000 PSCH		.....
Summe 01.01.	Baustelleneinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.02. Gerüstarbeiten Strassenfassade

01.02.0010. Standgerüst, III, 200 kg/m2, Straßenfassade

Standgerüst, Stahlrohrmengerüst
einschl. innen liegendem Leitgang, gem. Beachtung der
geltenden Normen, sowie gem. der Aufbau- u.
Verwendungsanleitung der Gerüsther-
steller für die Fassaden-, Klempner- u. Dach-
deckerarbeiten
Gerüst auf- u. abbauen

Gerüstgruppe : III
Nutzgewicht: 200 kg/m²
Belagbreite: mind. 0,90 m

920,000 m²

01.02.0020. Gerüst über Vorhaldedauer m2/Woche

Gerüst der ausführenden vorg. Pos. vorhalten

15.640,000 m²/W

01.02.0030. Konsolenausleger 30 cm

30-iger Konsolenausleger montieren und abbauen;

425,000 m

01.02.0040. Überstanddauer Konsole (m/Woche)

Konsolenausleger der ausführenden vorg. Pos. vorhalten

7.225,000 m/Wo

01.02.0050. Gitterträgerüberbauung

Gitterträgerüberbauung über Einfahrten, Durchgängen
und nicht tragfähigen Dächern erstellen und abbauen

10,000 m

01.02.0060. Überstanddauer Gitterträger m/Woche

Gitterträger der ausführenden vorg. Pos. vorhalten

170,000 m/Wo

01.02.0070. Dachdeckerschutzgerüst

Dachdeckerschutzgerüst 2,00 m hoch erstellen und abbauen

53,000 m

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.02.0080.	Gemäß Position 01.02.0070. Überstanddauer Dachdeckerschutz m/Woche Dachdeckerschutzgerüst der ausführenden vorg. Pos. vorhalten	901,000 m	.....	.....
01.02.0090.	Treppenturm bis 200 kg/m2, Höhe 17,0 m Treppenturm bis 200 kg/m2, Gerüstreppenturm nach DIN EN 12811-1 "Arbeitsgerüste", als Aufstieg zum Erreichen hochgelegener Arbeitsplätze und als Baustellenrettungsweg, Aufbau gem. / Aufbau- und Verwendungsanleitung statischem Nachweis gem. TRBS2121-1 als Zugang für alle Gerüstnutzer (Vorgabe für Gerüstnutzung ab 5,00m Gerüsthöhe) Höhe (m): ca.17,0 m Mit einer Belastung von 2,00 kN/m², freistehend, am Gebäude verankert, einschließlich Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Verankerung gem. Aufbau- und Verwendungsanleitung und statischem Nachweis, Verankerungsmittel nach Wahl des Auftragnehmers, abgestimmt auf den Ankergrund einschließlich Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen Halterungen, Montage, Demontage sowie An und Abtransport, Inkl. verschließbarer Bautür zum Schutz des Zutritts unbefugter Personen	2,000 Stk	.....	.....
01.02.0100.	Überstanddauer Treppenturm Treppenturm der ausführenden vorg. Pos. vorhalten	34,000 StWo	.....	.....
01.02.0110.	Errichtung eines Passantenschutztunnels Errichten eines Passantenschutztunnels Der Tunnel schützt vor herunterfallenden Gegenständen und Werkzeugen. und ist dreiseitig zu sichern. Mindestbreite: 1,50 m Länge: ca. 53 m	53,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.02.0120.	Überstanddauer Passantenschutzunnel (m/Woche) Passantenschutzunnel der ausführenden vorg. Pos. vorhalten	901,000 m/Wo	.....	.....
01.02.0130.	Gerüstfläche ist mit einem geeigneten Netz Die Gerüstfläche ist mit einem geeigneten engmaschigen Netz zum Schutz der angrenzenden Gebäude, des Gehweges und der Straßen einzuhüllen, für die Dauer der Arbeiten und nach Abschluss der Arbeiten wieder zu entfernen.	920,000 m²	.....	.....
01.02.0140.	Vorhaltedauer Netz m2/Woche Netz der ausführenden vorg. Pos. vorhalten	15.640,000 m²/W	.....	.....
01.02.0150.	Geneigte Schutzdächer für Passanten Geneigte Schutzdächer für Passanten den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft entsprechend herstellen. Maße: ca. 3,00 m * 2,00m	2,000 Stk	.....	.....
01.02.0160.	Vorhaltung Schutzdächer Schutzdächer der ausführenden vorg. Pos. vorhalten	34,000 StWo	.....	.....
01.02.0170.	Schließen der Gerüstankerhülsen Gerüstankerhülsen bei Gerüstabbau mit Ankerstopfen schließen (mit dem Werkstoff Oberputz und Schlussanstrich) Straßenfassade.	1,000 PSCH	.....	.....
Summe 01.02.	Gerüstarbeiten Strassenfass...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.03. Gerüstarbeiten Hoffassade

01.03.0010. Standgerüst, III, 200 kg/m2, Hoffassde

Standgerüst, Stahlrohrmengerüst
einschl. innen liegendem Leitgang, gem. Beachtung der
geltenden Normen, sowie gem. der Aufbau- u.
Verwendungsanleitung der Gerüsther-
steller für die Fassaden-, Klempner- u. Dach-
deckerarbeiten, Schlosserarbeiten.
Gerüst auf- u. abbauen

Gerüstgruppe : III
Nutzgewicht: 200 kg/m²
Belagbreite: mind. 0,90 m

An der Hoffassade werden von der 2.-4. Etage durch
das Gewerk Schlosser Rettungswege und Spindeltreppen
montiert.
Bei der Gerüststellung sind die Gerüstlagen gemäß
beiliegender Zeichnung einzuhalten, damit die Montage
der Konsolen durch das Gewerk Schlosser ermöglicht
werden kann.

490,000 m²

01.03.0020. Gerüst über Vorhaldedauer m2/Woche

Gerüst der ausführenden vorg. Pos. vorhalten

13.230,000 m²/W

01.03.0030. Konsolenausleger 109

109-er Konsolenausleger montieren und abbauen

85,000 m

01.03.0040. Überstanddauer Konsole (m/Woche)

Konsolenausleger der vorg. Position vorhalten

2.295,000 m/Wo

01.03.0050. Konsolenausleger 73

73-er Konsolenausleger montieren und abbauen

140,000 m

01.03.0060. Überstanddauer Konsole (m/Woche)

Konsolenausleger der vorg. Position vorhalten

3.780,000 m/Wo

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.03.0070.	Zusätzliche Innengeländer Zusätzliche Innengeländer montieren und nach Beendigung der Arbeiten demontieren.	140,000 m	.....	.....
01.03.0080.	Zusätzliche Innengeländer vorhalten Innengeländer der vorg, Position vorhalten	3.780,000 m/Wo	.....	.....
01.03.0090.	Gitterträgerüberbauung Gitterträgerüberbauung über Einfahrten, Durchgängen und nicht tragfähigen Dächern erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN 4420 Teil 1 .	10,000 m	.....	.....
01.03.0100.	Überstanddauer Gitterträger Gitterträger der vorg, Position vorhalten	270,000 m/Wo	.....	.....
01.03.0110.	Dachdeckerschutzgerüst Dachdeckerschutzgerüst 2,00 m hoch erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN 4420 Teil 1	28,500 m	.....	.....
01.03.0120.	Gemäß Position 01.03.0110. Überstanddauer Dachdeckerschutz m/Woche Dachdeckerschutzgerüst der vorg, Position vorhalten	769,500 m/Wo	.....	.....
01.03.0130.	Treppenturm bis 200 kg/m2, Höhe 17,0 m Treppenturm bis 200 kg/m2, 4.Wo. Gerüsttreppenturm nach DIN EN 12811-1 "Arbeitsgerüste", als Aufstieg zum Erreichen hochgelegener Arbeitsplätze und als Baustellenrettungsweg, Aufbau gem. / Aufbau- und Verwendungsanleitung statischem Nachweis gem. TRBS2121-1 als Zugang für alle Gerüstnutzer (Vorgabe für Gerüstnutzung ab 5,00m Gerüsthöhe) Höhe (m): ca.17,0 m Mit einer Belastung von 2,00 kN/m², freistehend,			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	am Gebäude verankert, einschließlich Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Verankerung gem. Aufbau- und Verwendungsanleitung und statischem Nachweis, Verankerungsmittel nach Wahl des Auftragnehmers, abgestimmt auf den Ankergrund einschließlich Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen Halterungen, Montage, Demontage sowie An und Abtransport,			
	Inkl. verschließbarer Bautür zum Schutz des Zutritts unbefugter Personen			
		2,000 Stk	.....	.....
01.03.0140.	Überstanddauer Treppenturm (m/Woche) Treppenturm der vorg, Position vorhalten			
		54,000 StWo	.....	.....
01.03.0150.	Gerüstfläche ist mit einem geeigneten Netz Die Gerüstfläche ist mit einem geeigneten engmaschigen Netz zum Schutz der angrenzenden Gebäude, des Gehweges und der Straßen einzuhüllen und nach Abschluss der Arbeiten wieder zu entfernen.			
		490,000 m²	.....	.....
01.03.0160.	Vorhaltedauer Netz m2/Woche Netz der ausführenden vorg. Pos. vorhalten			
		13.230,000 m²/W	.....	.....
01.03.0170.	Geneigte Schutzdächer für Passanten Geneigte Schutzdächer für Passanten den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft entsprechend herstellen. Maße: ca. 3,00 m * 2,00m			
		2,000 Stk	.....	.....
01.03.0180.	Vorhaltung Schutzdächer Schutzdächer der ausführenden vorg. Pos. vorhalten			
		54,000 StWo	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.03.0190.	Gerüst für Errichtung Treppen umrüsten Gerüst für Errichtung Spindeltreppen umrüsten. Höhe Gerüst bis oberste Gerüstlage ca. 15,0 m. Durchmesser Spindeltreppe 2,1m	200,000 m²	.....	.....
01.03.0200.	Schließen der Gerüstankerhülsen Gerüstankerhülsen bei Gerüstabbau mit Gerankerstopfen schließen (mit dem Werkstoff Oberputz und Schlussanstrich) Hoffassade.	1,000 PSCH		.....
Summe 01.03.	Gerüstarbeiten Hoffassade			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.04.	Schutzabdeckungen			
01.04.0010.	Schutz von Fenstern, Türen - Abdeckfolie Schutzabdeckung von Fenstern und Türen (außen) mit Abdeckfolie, einschließlich abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung, Entsorgung.	350,000 m²	.....	.....
01.04.0020.	Schutz der Bodenflächen unter Gerüstflächen Schutzabdeckung der Bodenflächen herstellen, vorhalten, beseitigen und entsorgen mit Maler-Abdeckvlies oder Gitterfolie.	300,000 m²	.....	.....
01.04.0030.	Konsolen Hoffassade schützen Konsolen 2.Rettungsweg an der Hoffassade mit Folien vor Verschmutzung schützen und nach Beendigung der Fassadenarbeiten entfernen und entsorgen. Podestträger HEA 100 Ausladung 650mm Strebe QR 50x3,0 ca. 500 mm	63,000 Stk	.....	.....
Summe 01.04.	Schutzabdeckungen			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.05.	Abbruch-, Maurerarbeiten			
01.05.0010.	Gesimsabdeckung demontieren Gesimsabdeckungen demontieren und fachgerecht entsorgen. verzinktes Stahlblech/ Zinkblech auf Gesims über Erdgeschoss ca. 25 cm	53,000 m	.....	.....
01.05.0020.	Putz abbrechen Gesims Putz an der Stirnseite des Gesims abbrechen und entsorgen. Stirnkante ca. 30 cm	53,000 m	.....	.....
01.05.0030.	(unb) Gl: 331 Stahlsturz einbauen, LB=bis 160,d=bis 40 Treppenhauskopf Stahlsturz im Bereich von Fenster- und Türöffnungen einbauen. Profil nach Angabe des Statikers, incl. herstellen der Auflager sowie ausmauern des Sturzes und der umliegenden Mauerwerksteile, incl. 3-seitiger Ummantelung mit geeignetem Putzträgergewebe. Entsorgung des anfallenden Schutt. Lichte Breite: bis 1,6 m Wanddicke : bis 40,0 cm 3 HEA 100 S 235 Korrosionsschutzanstrich Länge Träger 195 cm	2,000 Stk	.....	.....
01.05.0040.	(unb) Gl: 394 Fensteröffnung ausbrechen, d=bis 40 Fensteröffnung mit Sturz im Ziegelaußenmauerwerk ausbrechen, incl. Entsorgung (Treppenhaus). Zum Schutz vor Beschädigungen am Wandputz sind die seitlichen Leibungen einzuschneiden. Größe : bis 1,5 m2 Wanddicke: bis 40,0 cm Fensteröffnung 0,9m x 1,6m	1,450 m²	.....	.....
01.05.0050.	(unb) Gl: 395 Fensterleibung herstellen, bis 1,50m2			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 **Kurstr. 23 /Lynarstr. 39**
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Fensterleibung beimauern und verputzen. Treppenhaus. Größe : bis 1,50 m2 Wanddicke: über 40 bis 60,0 cm	2,000 Stk	.....	.....
01.05.0060.	(unb) Gl: 331 Poroton Sturz einbauen, LB=bis 130,d=bis 60 F07-01, F18-1 Poroton Sturz im Bereich von Fenster- und Türöffnungen einbauen. 2 x17,5 cm, 1x 11,5 cm incl. Herstellen der Auflager sowie Ausmauern des Sturzes und der umliegenden Mauerwerksteile. Entsorgung des anfallenden Schutt. Lichte Breite: bis 1,10 m Wanddicke : bis 60,0 cm Länge Stürze 150 cm	2,000 Stk	.....	.....
01.05.0070.	(unb) Gl: 394 Fensteröffnung ausbrechen, d=bis 40 F07-01, F18-1 Fensteröffnung im Ziegelaußenmauerwerk ausbrechen, incl. Entsorgung. Zum Schutz vor Beschädigungen am Wandputz sind die seitlichen Leibungen einzuschneiden. Größe : bis 1,8 m2 Wanddicke: bis 60,0 cm Fensteröffnung 0,96m x 1,8 m	2,600 m²	.....	.....
01.05.0080.	(unb) Gl: 395 Fensterleibung herstellen, bis 1,50m2 Fensterleibung beimauern und verputzen. Schichtdicke: bis 10 cm Größe : bis 1,80 m2 Wanddicke: bis 60,0 cm	2,000 Stk	.....	.....
01.05.0090.	(unb) Gl: 331 Poroton Sturz einbauen, LB=bis 130,d=bis 60 F17-2, F06-2 Poroton Sturz im Bereich von Fensteröffnungen einbauen, höher setzen. Alten Sturzträger ausbauen und entsorgen.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	2 x17,5 cm, 1x 11,5 cm incl. Herstellen der Auflager sowie ausmauern des Sturzes und der umliegenden Mauer- werksteile. Lichte Breite: bis 1,06 m Wanddicke : bis 60,0 cm Länge Stürze 150 cm	2,000 Stk	.....	.....
01.05.0100.	(unb) Gl: 395 Türöffnung zumauern,AW,HLz 12/1,2,d=bis 640 mm Türöffnung in Außenwand mit Hochlochziegeln zumauern, incl. Verzahnung mit dem vorhandenen Mauerwerk herstellen. Steinart : HLz 12/1,2 Angeb. Fabrikat '.....' Wärmeleitwert '.....' Format '.....' Mörtelgruppe : II Größe : bis 1,00/2,10 m Wanddicke : bis 64,0 cm	1,300 m²	.....	.....
01.05.0110.	(unb) Gl: 395 Türen/Fenster untermauern, d=17,5 Tür- und Fensterelemente untermauern. Steinart : HLz 12/1,2 Wanddicke: bis 65 cm Höhe : bis 50,0 cm	2,600 m²	.....	.....
01.05.0120.	(unb) Gl: 395 Glattputz,dreilagig,innen,erneuern,b.2m2 Glattputz, dreilagigen, innen, auf Kleinflächen bis 2 m2 Ziegelflächen reinigen, Flächen zum Bestandsputz vorbereiten teilweisen Bauschutt entsorgen. Putzflächen vornässen. Glattputz dreilagig wie folgt herstellen 1. Lage : Kalkzementspritzwurf auf Ziegelfläche netzförmig aufbringen 2. Lage : Kalkmörtelputz rauh verrieben			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
 LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	3. Lage : Kalkmörtelfeinputz, glatt verrieben, der vorhan- denen Putzstruktur anpassen Putzdicke: 20 - 30 mm	30,000 m²	.....	.....
Summe 01.05. Abbruch-, Maurerarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.06.	WDVS - Untergrundvorbereitung			
01.06.0010.	Untergrundprüfung Flächen auf Tragfähigkeit und Ebenheit prüfen (begrenzte Untergrundunebenheiten können mit der Kleberschicht ausgeglichen werden). Bauteil gesamte Fläche inkl. Sockelbereich.	1.465,000 m²	.....	.....
01.06.0020.	Verunreinigungen durch Hochdruckreinigung entfernen Verunreinigungen, Trennschichten u. Ä. durch Hochdruckreinigung, ohne Zusatz von Reinigungs-/Strahlmittel entfernen, einschließlich aller Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Bauteil gesamte Fläche inkl. Sockelbereich.	1.465,000 m²	.....	.....
01.06.0030.	Nicht tragf. Beschichtungen entfernen Nicht tragfähige Altanstriche durch Abstrahlen oder Abbeizen nach Art des Bieters entfernen. Anfallende Stoffe nach Vorschrift entsorgen.	185,000 m²	.....	.....
01.06.0040.	Putzschäden ausbessern Putzschäden ausbessern. Nicht tragfähigen Putz, Hohlstellen u. Ä. bis auf den tragfähigen Untergrund entfernen. Flächen entstauben. Alle anfallenden Stoffe nach Vorschrift entsorgen. Fehlstellen mit Putzmörtel nach DIN EN 998-1, $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$, auffüllen und angleichen. Putzdicke im Mittel: 20 mm	150,000 m²	.....	.....
01.06.0050.	Fehlstellen im Belag mit Putzmörtel auffüllen Fehlstellen mit Putzmörtel nach DIN EN 998-1, $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$, Kategorie GP/LW, CS II/CS III auffüllen und angleichen. Ausführung mehrlagig. Putzdicke im Mittel: 35 mm	30,000 m²	.....	.....
01.06.0060.	Laibungsbereich Putz entfernen Putzschicht im Laibungsbereich von Fenstern, Türen und Öffnungen durch Abstemmen für die Fassadenarbeiten vorbereiten.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Besondere Schutzmaßnahmen bei neu eingebauten Fenstern sind mit einzukalkulieren. Laibungstiefe: 130 mm	750,000 m	.....	.....
01.06.0070.	Grundierung stark saugender Untergründe Grundierung Putzflächen mit geeignetem Tiefgrund tief eindringend, gut verfestigend. angebotenes Fabrikat '.....'	1.465,000 m ²	.....	.....
01.06.0080.	Höhenausgleich Fensterbank, MW 035 WDV Höhenausgleich mittels Dämmplatten, auf der vorhandene Fensterbank WDVS Hartschaum- Dämmplatten, MW 035 WDV an vorbehandelte Flächen fachgerecht anbringen. Plattendicke: bis 3 cm Leibungstiefe: bis 30 cm Alle Zuschnitte und Nebenarbeiten sind im Einheitspreis einkalkuliert. Bauteil: alle Fensterbänke angebotenes Fabrikat: '.....'	150,000 m	.....	.....
01.06.0090.	Sockel freilegen Erdreich entlang der Außenwand für die Perimeterdämmung aufnehmen. Erdaushub auf einer Breite von 30cm bis zur einer Tiefe von 20cm. Das Aushubmaterial ist seitlich zu lagern und nach Fertigstellung wieder einzubauen.	260,000 m	.....	.....
01.06.0100.	Zulage zur vorg.Position Zulage zur vorg.Position Mosaikpflaster aufnehmen lagern und nach Fertigstellung der Sockelabdichtung fachgerecht einbauen.	40,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.06.0110.	Gehwegplatten aufnehmen Gehwegplatten aufnehmen und seitlich lagern und nach Fertigstellung der Sockelabdichtung wieder einbauen.	10,000 m	.....	.....
01.06.0120.	Traubeton, Fundamentreste Traubeton, Fundamentreste im Bereich der Hoffassade abbrechen und entsorgen.	1,000 m³	.....	.....
01.06.0130.	Verkaufskasten, Süßigkeiten Verkaufskasten, Süßigkeiten demontieren und entsorgen. Größe ca. 60x 60 cm	1,000 Stk	.....	.....
01.06.0140.	Hinweisschilder BWB Hinweisschilder BWB im Bereich der Strassenfassade demontieren und nach Abschluss der Fassadenarbeiten an gleicher Stelle montieren. Größe ca.15x15 cm	3,000 Stk	.....	.....
01.06.0150.	Lüftungsauslässe Fassade Lüftungsgitter der Badentlüftungen demontieren. Rohrverlängerungen DN 100 einsetzen bis 250 mm und neue Lüftungsgitter nach Abschluss der Putzarbeiten montieren.	23,000 Stk	.....	.....
01.06.0160.	Fallrohre demontieren lagern Fallrohre demontieren, im Zeitraum der Fassadenarbeiten durch flexible Kunststoffrohre ersetzen,diese an die Grundleitungen anschliessen un nach Beendigung der Putzarbeiten wieder montieren.Straßen- Hoffassade 4 Stück.	75,000 m	.....	.....
Summe 01.06. WDVS - Untergrundvorbereit...				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.07. WDVS - Systemabschluss und Anschlüsse

01.07.0010. Sockelschiene inkl. Kompriband

LM- Sockelprofil 16cm (unterer Abschluss)

WDVS Aluminium- Sockelprofil in Trog-Form mit vorderseitig ausgebildeter Tropfkante einschließlich WDVS Sockelverbinder und WDVS Sockeleckprofil als unteren Abschluss der Dämmplatten mit 3 WDVS Schlagschrauben pro Meter fluchtgerecht anbringen.

Untergrundunebenheiten sind mit Unterlegscheiben auszugleichen.
Trennung mit Kompriband

Dämmsschichtdicke 16cm
Kompriband >=20/5-12

angebotenes Fabrikat:

'.....'

80,000 m

01.07.0020. Gewebe- Anputzleiste

Anschluss an Fenstern und Türen/ Gewebe- Anputzleiste Gewebe- Anputzleiste für den Anschluss an Fenster u. Türrahmen liefern und fachgerecht umlaufend einbauen.

Putzdicke: 9mm

angebotenes Fabrikat:

'.....'

750,000 m

01.07.0030. Kantenschutz/ Gebäudeecken

Kantenschutz/ Gebäudeecken Kunststoffgewebewinkel für Gebäudeecken liefern und fachgerecht nach Herstellervorgabe einbauen.

Format: 10/ 15 cm
Maschenweite: 4 x 4 mm
Flächengewicht (Gewebe) ca. 165g/m²

angebotenes Fabrikat:

'.....'

140,000 m

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.07.0040.	Kantenschutz/ Fenster -u. Türöffnungen Kunststoffgewebewinkel für Fenster- u. Türöffnungen liefern und nach Herstellervorgabe fachgerecht einbauen. Format: 10/ 23 cm Maschenweite: 4 x 4 mm Flächengewicht (Gewebe) ca. 165g/m² angebotenes Fabrikat: '.....' 750,000 m		.....	.....
01.07.0050.	Anschlussfuge angrenzende Bauteile/ Dichtband Anschlussfuge angrenzende Bauteile/ Dichtband 15/2-9 Anschlussfuge an angrenzende Bauteile, jeweils Konsolen und Streben mit vorkomprimiertem Fugendichtband nach Vorschrift ausbilden, einschl. Kellenschnitt. Fugenbreite: 2-9mm Fugentiefe: bis 15mm Podestträger HEA 100 Strebe QR 50x3,0 Länge bis 400 mm angebotenes Fabrikat: '.....' 63,000 Stk		.....	.....
01.07.0060.	(unb) Gl: 334 Fensterbank außen, LM-eloxiert,bis 380mm Fensterbank für außen, mit angeschweißten seitlichen Aufkantungen für Mauerwerk- oder Putzanschluss, Antidröhnstreifen, abziehbarer Schutzfolie, Anschraubsteg 25 mm, mit Fensterbankabdichtung aus APTK, seitlicher und unterer elastischer Abdichtung auf Polysulfidbasis, Verankerung mit unterseitig eingerasteten, verstellbaren Befestigungswinkel in dem erforderlichen Abstand, mit unterseitiger Ausschäumung zum Mauerwerk. Material : LM-elox., stranggepresst Dicke : 2 mm Länge : 1000 mm Ausladung: 300 - 380 mm angeb. Fabrikat'.....' 150,000 m		.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.07.0070.	Fugendichtband Fensterbänke Fugendichtband Fensterbänke Anschlussfuge an Fensterbänken mit vorkomprimiertem Fugendichtband nach Vorschrift ausbilden, einschl. Kellenschnitt. Fugenbreite: 2-9mm Fugentiefe: bis 15mm angebotenes Fabrikat: '.....' 150,000 m			
Summe 01.07.	WDVS - Systemabschluss un...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.08. WDVS - Dämmplattenverklebung

01.08.0010. Mineralwolle Dämmplatte 16 cm

MW Top Dämmplatten mit Zweischichtcharakteristik oder gleichwertig an vorbehandelte Fassadenflächen mit Klebemörtel anbringen.
Anwendungstyp: WAP gemäß DIN EN 13162
Format: 80 x 62,5 cm
Plattenkante: Stumpf
Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m x K)
Plattendicke: 16 cm
Klebmörtel: WDVS Pulverkleber 3550

angebotenes Fabrikat:

'.....'

1.465,000 m²

01.08.0020. Zulage für Zuschnitte bei Schrägen und Bögen

Zulage für Zuschnitt der Dämmplatten bei Schrägen und Bögen, z.B. Gebäudeecken, schräg verlaufenden Sockelkanten etc.

72,000 m

01.08.0030. Zulage anarbeiten Konsolen

Konsolen Hoffassade anarbeiten.
Podestträger HEA 100 1 Stück
Strebe QR 50x3,0 1 Stück

63,000 Stk

01.08.0040. Perimeterdämmung Sockel

Perimeterdämmplatte EPS 032 nach DIN 4102 schwer entflammbar B1, Bemessungswert Wärmeleitfähigkeit (DIN 4108) ca.0,032 W/mK mit Klebe- u.Armierungsmörtel spezial ansetzen auf Bitumenuntergrund einschl. Schrägschnitt als unterer Abschluss gem.
Dämmplattendicke 100mm

Dämmung über GOK: ca. 30 cm
Dämmung unter GOK: ca. 20 cm

angebotenes Fabrikat:

'.....'

70,000 m²

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Summe 01.08.	WDVS - Dämmplattenverkleb...			
--------------	------------------------------	--	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.09. WDVS - Zusätzliche Verdübelung

01.09.0010. Verdübelung MW Dämmplatte in 16cm

Schraubdübel, 16cm Dämmstoffstärke.

Statisch relevante Verdübelung der verklebten Dämmplatten mit europäisch und national zugelassene Schraubdübeln.

Den WDVS Dübel ca. 15mm vertieft in die Dämmplatten einschrauben.
WDVS Dübel- Rondell in die Vertiefung oberflächenbündig einsetzen.
Überstände planschleifen,
Dübellänge entsprechend der Dämmplattendicke wählen.
Die Dübel müssen im tragfähigen Untergrund verankert sein, Putzschichten sind zu überbrücken.

Ausführung ist gemäß Zulassungen auszuführen.

angebotenes Fabrikat:

'.....'

1.465,000 m²

01.09.0020. Dübelteller/ Dübelscheibe

Dübelteller/ Dübelscheibe, MW- Dämmplatte, statisch relevant

Zulage zur vorgenannten Positionen für die statisch relevanten Befestigungen von Mineralfaser- Dämmplatten mit Dübeltellern/ Dübelscheiben

Tellerdurchmesser: 90mm

angebotenes Fabrikat:

'.....'

1.465,000 m²

Summe 01.09. WDVS - Zusätzliche Verdübel...

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.10. WDVS - Armierung

01.10.0010. Diagonalarmierung an Gebäudeöffnungen

Diagonalarmierungen an Ecken von Fassadenöffnungen und Aussparungen, z.B. mit WDVS Diagonal-Armierungspfeil 3773, unter Verwendung der systemgerechten Armierungsmasse fachgerecht herstellen.

angebotenes Fabrikat:

'.....'

302,000 Stk

01.10.0020. Flächenarmierung Mineralwolle

Leistung wie zuletzt beschrieben, jedoch Flächenarmierung auf MW Dämmplatten mit WDVS Klebe- und Armierungsmörtel L3500 oder gleichwertig.

angebotenes Fabrikat:

'.....'

1.465,000 m²

01.10.0030. Laibungen an Öffnungen und Nischen armieren

Laibungen an Öffnungen und Nischen, wie in der vorgenannten Position zur Armierungsausbildung in diesem WDV-System beschrieben, armieren.

Laibungstiefe bis 35cm

angebotenes Fabrikat:

'.....'

750,000 m

01.10.0040. Zusatzarmierung Panzergewebe

WDVS Panzergewebe 3773 oder gleichwertig als Zusatzarmierung für besonders beanspruchte Bereiche und zur Erhöhung der Stoßfestigkeit vor der Flächenarmierung aufbringen. Leistung, wie in der Ausführung der Flächenarmierung beschrieben, jedoch nicht überlappend.

angebotenes Fabrikat:

'.....'

185,000 m²

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.10.0050.	Zulage anarbeiten Konsolen Hofassade Zulage anarbeiten, Konsolen 2. Rettungsweg Hofassade	63,000 Stk	.....	.....
01.10.0060.	Zulage Gossenschlitz Zulage für Armierung im Bereich der Fallrohre Strassenfassade. Tiefe bis 300 mm, Breite bis 300 mm Gebäudehöhe 17,3 m	2,000 Stk	.....	.....
01.10.0070.	Armierung Sockel EPS Armierung Sockel EPS als mineralischen Unter- und Oberputz Mineralischen Mörtel als Armierungspachtel und Oberputz vollflächig auf vorbereiteten Untergrund aufbringen. Werk trockenmörtel nach DIN EN 998-1, CS II, CR, W 2, faserarmiert, wasserdampfdiffusionsoffen und wasserabweisend. Als Armierungspachtel mit einer Auftragsdicke von 3-5 mm auftragen. Das systemzugehöriges Armierungsgewebe im oberen Putzdrittel einbetten, Ränder ca. 10 cm überlappen. Kantenschutz/Diagonalarmierung: in gesonderter Position Nach dem Anziehen am gleichen oder Folgetag zweite Schicht als Oberputz in einer Schichtdicke von 2-3 mm aufbringen, eben und geschlossen abziehen, modellieren oder filzen. Auftragsdicke Armierung: 4 mm Auftragsdicke Oberputz: 4 mm Gesamtauftragsdicke: ca. 5-8 mm angebotenes Fabrikat '.....'	70,000 m²	.....	.....
Summe 01.10.	WDVS - Armierung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.11.	WDVS - Mineralischer Oberputz, Leichtputz			
01.11.0010.	Grund- und Zwischenanstrich der Armierungsschicht. Grund- und Zwischenanstrich der Armierungsschicht Grund- und Zwischenanstrich der armierten Fassadenfläche nach ausreichender Trocknung der Armierung mit haftvermittelnder quarzhaltiger Grundierfarbe auf Dispersionsbasis für mineralischen Oberputze, im Farbton des Endputzes. angebotenes Fabrikat: '.....' 1.465,000 m²			
01.11.0020.	Oberputz / Kratzputzstruktur K 3 Oberputz aus mineralischen Leichtputz mit Leichtzuschlagstoffen auf Kalk-Zement- Basis (Kratzputzstruktur), werkseitig algizid/fungizid auserüstet, in einem Zug aufziehen, auf Kornstärke abziehen und mit einem Kunststoff-Reibebrett abreiben. Körnung 3mm Farbton hell getönt nach Angabe des AG. angebotenes Fabrikat: '.....' 1.465,000 m²			
01.11.0030.	Zulage zur vorg. Position Hellbezugswert Zulage zur vorg. Position Hellbezugswert 1.465,000 m²			
01.11.0040.	Zulage anarbeiten Konsolen Hofassade Zulage anarbeiten Konsolen Hofassade 63,000 Stk			
01.11.0050.	Faschen, Laibungen Glattputz, Feinputz Ausbildung von Faschen und Laibungen als Glattputz. Zwischenanstrich mit Putzgrundierung 3710, pigmentiert. Rausan KR Feinputz 3530 zur Ausbildung von Faschen und Laibungen als Glattputz auftragen und abreiben, einschließlich aller erforderlichen Leistungen, z. B. exaktes Abkleben der angrenzenden Flächen.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Zusätzlicher Anstrich der vorgenannten Putzflächen, Grund und Schlussanstrich mit Evocryl 200 in Protect-Qualität. Leibungstiefe: bis 30 cm Faschenbreite: ca. 6 cm Farbton nach Angabe des Auftraggebers. angebotenes Fabrikat: '.....'	750,000 m	.....	.....
01.11.0060.	Faschen unter Fensterbank Glattputz / wie zuvor Ausbildung von Faschen als Glattputz unter den Fensterbänken, wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben. Faschenbreite: ca. 6 cm, wie vor angebotenes Fabrikat: '.....'	150,000 m	.....	.....
01.11.0070.	Egalisationsanstrich (Beschichtung des Oberputzes) Beschichtung des Oberputzes Grund- und Schlussbeschichtung mit einer wetterbeständigen hoch wasserabweisenden, hoch diffusionsfähigen Fassadenfarbe auf Silikatbasis. Farbton hell getönt nach Angabe des AG. angebotenes Fabrikat: '.....'	1.465,000 m ²	.....	.....
01.11.0080.	Zulage Putzbeschichtung Farbton mittel Zulage Putzbeschichtung Farbton mittel	1.465,000 m ²	.....	.....
01.11.0090.	Zulage Vollton Eingänge Zulage Vollton Eingänge	30,000 m ²	.....	.....
01.11.0100.	Zulage Vollton Sockel Zulage Vollton Sockel	70,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
 LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.11.0110.	Beschichtung Glattputz/Faschen, Laibungen, 30/6cm Beschichtung Glattputz/Faschen, Laibungen, 30/6cm Farbton hell bis mittel getönt nach Angabe des AG angebotenes Fabrikat: '.....'	750,000 m	.....	.....
01.11.0120.	Zulage für Farbgestaltung Zulage für Farbgestaltung Muster anlegen.	1,000 PSCH		.....
Summe 01.11.	WDVS - Mineralischer Oberp...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.12. WDVS - Sockel Kellerlichtschacht

01.12.0010. Grund- und Zwischenanstrich

Grund- und Zwischenanstrich der Armierungsschicht;
Sockelfläche nach ausreichender Trocknung der Armierung
mit haftvermittelnder quarzhaltiger Grundierfarbe auf
Dispersionsbasis für mineralische oder organisch
gebundene Oberputzes, im Farbton des Endputzes.

angebotenes Fabrikat:

'.....'

70,000 m²

01.12.0020. Sockelputz/organisch gebundener Putz

Sockelflächen mit organisch gebundenem Putz mit
Quarzanteilen, werkseitig algizid/ fungizid
ausgerüstet, als Glattputz mit einer Edelstahl-
Glättkelle in einem Zug aufziehen und die Oberfläche
mit einem Schwammbrett glatt filzen, einschl. aller
erforderlichen Arbeiten .

Farbton hell bis mittel getönt nach Angabe des AG.

angebotenes Fabrikat:

'.....'

70,000 m²

01.12.0030. Putzabdichtung herstellen

Putzabdichtung herstellen.
Bis zum Erdreich einbinden, nach Herstellerangaben 2-3
mal beschichten.

Die Putzabdichtung ist mind. 50mm über Geländeoberkante
zu und im unteren Bereich über die abgeschrägte Kante
der Perimeterdämmplatten an den Altputz anschließen.

angebotenes Fabrikat:

'.....'

100,000 m

01.12.0040. Anstrich Kellerlichtschacht

Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag-
und Haftfähigkeit prüfen. Einzelne, nicht tragfähige
Anstrichteile entfernen. Grundierung nur der
Schadstellen mit Lacryl Tiefgrund ELF 595.

Grundanstrich mit Haftgrund ELF 3720, pigmentiert.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 **Kurstr. 23 /Lynarstr. 39**
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Zwischenanstrich mit Evocryl 200, in Protect Qualität, mit Filmschutz.			
	Schlussanstrich mit Evocryl 200, in Protect Qualität, mit Filmschutz. 100% Reinacrylat-Dispersionsfarbe mit Evoflex-Technologie, diffusionsfähig, fotokatalytisch wirksam, hoch wetterbeständig, matt, wasserverdünnbar			
	Farbton: Nach Angabe der Bauleitung Fabrikat: Brillux oder gleichwertig angeb. Fabrikat'.....'			
		15,000 m ²	.....	.....
Summe 01.12.	WDVS - Sockel Kellerlichtsch...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.13. WDVS - Lackierarbeiten Tore und Eingangstüren

01.13.0010. Holz - Türen und Zargen lackieren

Zargen, Türen, Futter und Bekleidungen etc., wie folgt innen und außen behandeln:

Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit prüfen. Ein nicht tragfähiger Untergrund ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und zu spachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln. Loser und schadhafter Kitt der Falze von Fenstern und Türen ist zu entfernen und mit Kitt beizuarbeiten. Vorhandene Eisenteile sind zu entrostern und mit Korrosionsschutz zu grundieren. Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier-, Zwischen- und Schlussbeschichtungen sind in den Preis einzukalkulieren einschl. aller Nebenarbeiten.

2 Durchfahrtstore
2 Hoftüren
1 Haustür

Grundbeschichtung:
Brillux Impredur Grund 835 oder gleichwertig

Zwischenbeschichtung:
Brillux Ventilack Seidenglanz 172 oder gleichwertig

Schlussbeschichtung:
Brillux Ventilack Seidenglanz 172 oder gleichwertig

Farbton: nach Angabe der Bauleitung

angebotenes Fabrikat'.....'

46,000 m²

*** Bedarfsposition ohne GB

**01.13.0020. Zulage: Anstrich Farbton -mittel getönt-
Mittel getönte Anstriche**

Farbton: nach Vorgabe der Bauleitung

angebotenes Fabrikat:

'.....'

46,000 m² Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.13.0030.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage: Anstrich Farbton -satt getönt- Satt getönte Anstriche Farbton: nach Vorgabe der Bauleitung angebotenes Fabrikat: '.....'	46,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.13.	WDVS - Lackierarbeiten Tore...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.14.	Stundenlohnarbeiten			
01.14.0010.	Stundenlohnarbeit / Facharbeiter Stunde(n) eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	50,000 Std	.....	.....
01.14.0020.	Stundenlohnarbeit / Helfer Stunde(n) eines Helfers für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	50,000 Std	.....	.....
01.14.0030.	Stundelohnarbeit / Auszubildender Stunde(n) eines Auszubildenden für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	50,000 Std	.....	.....
Summe 01.14.	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 01.	WDVS + Gerüstarbeiten			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
01.	WDVS + Gerüstarbeiten	
01.01.	Baustelleneinrichtung	.....
01.02.	Gerüstarbeiten Strassenfassade	.....
01.03.	Gerüstarbeiten Hoffassade	.....
01.04.	Schutzabdeckungen	.....
01.05.	Abbruch-, Maurerarbeiten	.....
01.06.	WDVS - Untergrundvorbereitung	.....
01.07.	WDVS - Systemabschluss und Anschlüsse	.....
01.08.	WDVS - Dämmplattenverklebung	.....
01.09.	WDVS - Zusätzliche Verdübelung	.....
01.10.	WDVS - Armierung	.....
01.11.	WDVS - Mineralischer Oberputz, Leichtputz	.....
01.12.	WDVS - Sockel Kellerlichtschacht	.....
01.13.	WDVS - Lackierarbeiten Tore und Eingangstüren	.....
01.14.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 01. WDVS + Gerüstarbeiten		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	20250410 COV Lynarstr.39 LV Gerüst WDVS	
01.	WDVS + Gerüstarbeiten	.....
	Summe LV 20250410 COV Lynarstr.39 LV...	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
		

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 51

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Bieterangabenverzeichnis**

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
01.05.0100.	Türöffnung zumauern,AW,HLz 12/1,2,d=bis 640 mm (TB1) Angeb. Fabrikat '.....' (TB2) Wärmeleitwert '.....' (TB3) Format '.....'
01.06.0070.	Grundierung stark saugender Untergründe (TB1) '.....'
01.06.0080.	Höhenausgleich Fensterbank, MW 035 WDV (TB1) '.....'
01.07.0010.	Sockelschiene inkl. Kompriband (TB1) '.....'
01.07.0020.	Gewebe- Anputzleiste (TB1) '.....'
01.07.0030.	Kantenschutz/ Gebäudeecken (TB1) '.....'
01.07.0040.	Kantenschutz/ Fenster -u. Türöffnungen (TB1) '.....'
01.07.0050.	Anschlussfuge angrenzende Bauteile/ Dichtband (TB1) '.....'
01.07.0060.	Fensterbank außen, LM-eloxiert,bis 380mm (TB1) angeb. Fabrikat'.....'
01.07.0070.	Fugendichtband Fensterbänke (TB1) '.....'
01.08.0010.	Mineralwolle Dämmplatte 16 cm (TB1) '.....'
01.08.0040.	Perimeterdämmung Sockel (TB1) '.....'
01.09.0010.	Verdübelung MW Dämmplatte in 16cm (TB1) '.....'

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Bieterangabenverzeichnis**

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
01.09.0020.	Dübelteller/ Dübelscheibe (TB1) '.....'
01.10.0010.	Diagonalarmierung an Gebäudeöffnungen (TB1) '.....'
01.10.0020.	Flächenarmierung Mineralwolle (TB1) '.....'
01.10.0030.	Laibungen an Öffnungen und Nischen armieren (TB1) '.....'
01.10.0040.	Zusatzarmierung Panzergewebe (TB1) '.....'
01.10.0070.	Armierung Sockel EPS (TB1) '.....'
01.11.0010.	Grund- und Zwischenanstrich der Armierungsschicht. (TB1) '.....'
01.11.0020.	Oberputz / Kratzputzstruktur K 3 (TB1) '.....'
01.11.0050.	Faschen, Laibungen Glattputz, Feinputz (TB1) '.....'
01.11.0060.	Faschen unter Fensterbank Glattputz / wie zuvor (TB1) '.....'
01.11.0070.	Egalisationsanstrich (Beschichtung des Oberputzes) (TB1) '.....'
01.11.0110.	Beschichtung Glattputz/Faschen, Laibungen, 30/6cm (TB1) '.....'
01.12.0010.	Grund- und Zwischenanstrich (TB1) '.....'
01.12.0020.	Sockelputz/organisch gebundener Putz (TB1) '.....'

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Bieterangabenverzeichnis**

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... WDVS + Gerüstarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
01.12.0030.	Putzabdichtung herstellen (TB1) '.....'
01.12.0040.	Anstrich Kellerlichtschacht (TB1) angeb. Fabrikat'.....'
01.13.0010.	Holz - Türen und Zargen lackieren (TB1) angebotenes Fabrikat'.....'
01.13.0020.	Zulage: Anstrich Farbton -mittel getönt- (TB1) '.....'
01.13.0030.	Zulage: Anstrich Farbton -satt getönt- (TB1) '.....'