

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: Sieradzki **Projekte**
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 1 **Rauchwarnmelder NRW**

Auftragssumme:	_____	EUR
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	_____	EUR
Auftragssumme brutto:	_____	EUR

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki Projekte
LV: 1 Rauchwarnmelder NRW Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.
- 5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki Projekte
LV: 1 Rauchwarnmelder NRW Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebuhren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki Projekte
LV: 1 Rauchwarnmelder NRW Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerustbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweinachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf.

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki Projekte
LV: 1 Rauchwarnmelder NRW Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gutegeschutzte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gutenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gutegeschutzte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gutenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreien, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

C) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN WARNMELDER

Es sind ausschließlich Rauchwarnmelder anzubieten, welche die Prüfung und Zertifizierung gem. DIN EN 14604 besitzen und somit für den Einsatz gemäß DIN 14676-1 zugelassen sind. Zur Sicherstellung einer hohen Zuverlässigkeit und Langlebigkeit ist zusätzlich die Berechtigung zur Führung des "Q"-Qualitätssiegels nachzuweisen.

Für funkvernetzte Rauchwarnmelder ist ergänzend der

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki Projekte
LV: 1 Rauchwarnmelder NRW Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Nachweis einer erfolgreichen Prüfung gem. der VdS-Richtlinie VdS 3515 zwingend erforderlich.

Für Wärmewarnmelder oder Mehrfachsensorwarnmelder muss mindestens eine Zulassung bzw. Zertifizierung auf Basis einer in einem europäischen Land gültigen Norm nachgewiesen werden.

Alle Prüfungen und Zertifizierungen müssen durch eine unabhängige, akkreditierte Prüf- und Zertifizierungsstelle erfolgt sein. Die Nachweise sind auf Anforderung in Form von Zertifikatskopien einzureichen.

Für alle Warnmelder sowie für die unmittelbaren Zubehörprodukte zu diesen Warnmeldern ist eine Gerätegarantie des Herstellers von 5 Jahren nachzuweisen.

Die Einheitspreise der einzelnen Positionen verstehen sich stets inkl. Materiallieferung frei Verwendungsstelle.

Für die Montage von Rauchwarnmeldern gelten neben den einschlägigen allgemeinen Vorschriften insbesondere die Ausführungsbestimmungen (Positionierung, Abstände etc.) der DIN 14676-1.

Die ausführenden Mitarbeiter sollen einen Qualifikationsnachweis gem. DIN 14676-2 als "Fachkraft für Rauchwarnmelder" besitzen.

Hinsichtlich der Überwachungsbereiche und Aufteilung von Wärmewarnmeldern gelten die Festlegungen der anwendbaren Kapitel der DIN VDE 0833-2 sinngemäß.

Sonstige Vereinbarungen

Montage von Rauchwarnmeldern und Rauchwarnmelderservice vor Ort

Bei der Rauchwarnmelder-Montage ist die Entnahme von Fremdstrom beim Nutzer in der Wohnung nicht gestattet.

Die Montage der Rauchwarnmelder erfolgt vorzugsweise durch eine normenkonforme Zweilochbefestigung (Schraubmontage).

Durch die Montage verursachte Verunreinigungen sind durch den Auftragnehmer unverzüglich zu bereinigen.

Alle Rauchwarnmelder müssen bei der Installation einer Funktionsprüfung unterzogen werden.

Nach der Montage wird mindestens ein Nutzer einer Wohnung in den Rauchwarnmelder mündlich eingewiesen sowie eine Bedienungsanleitung/Nutzerinformation zum Rauchwarnmelder ausgehändigt.

Die Montage der Rauchwarnmelder und der eventuelle jährliche Rauchwarnmelderservice vor Ort darf ausschließlich durch zertifiziertes Personal (Fachkraft für Rauchwarnmelder) durchgeführt werden.

Ist ein Nutzer einer Wohnung beim ersten Termin nicht anzutreffen, muss der Auftragnehmer die Nutzer über einen zweiten kostenfreien Montage- bzw. Rauchwarnmelderservice-Termin informieren (z.B. durch Aushang oder mittels Postkarte).

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki Projekte
LV: 1 Rauchwarnmelder NRW Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Zu erwartender Liefer- und Montageumfang

Der Bestand der Covivio Immobilien GmbH umfasst in NRW ca. 16.500 Wohneinheiten.

Als Kalkulationgrundlage legen wir 3,5 Stück pro Wohneinheit zu Grunde und kämen somit auf eine voraussichtliche Stückzahl von ca. **57.750 Stück**

1. Lieferung und Montage von Rauchwarnmeldern

1.1. Einmalige Lieferung und Montage von RWM

Einmalige Ausstattung mit Rauchwarnmeldern

Alle Räume einer Wohnung (außer Küche, Bad/WC und Abstellkammer) werden mit Rauchwarnmeldern ausgestattet (optimale Ausstattung). Maßgeblich für die Ausstattung sind ferner die Vorschriften der Bauordnung sowie die Vorschriften der DIN 14676.

Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume werden nicht mit Rauchwarnmeldern ausgestattet.

*** Bedarfsposition ohne GB

1.1.10. Rauchwarnmelder Ei650

Mikroprozessorgesteuerter Rauchwarnmelder entsprechend der DIN EN 14604 und vfdb-Richtlinie 14-01 zur frühzeitigen Erkennung und Signalisierung von Bränden mit Rauchentwicklung für Anwendungen in Wohnungen und Räumen mit wohnungsähnlicher Nutzung.

Der Rauchwarnmelder kann gemäß den Anforderungen der DIN 14676 eingesetzt werden.

Der Rauchwarnmelder muss mit einem automatischen Funktions-Selbsttest ausgestattet sein.

Die Meldung „Schwache Batterie“ muss für mindestens 12 Stunden durch den Nutzer unterdrückt werden können.

Leistungsmerkmale / Nenndaten:

- Mikroprozessor gesteuerter Rauchwarnmelder
- Erfüllt die DIN EN 14604 und vfdb-Richtlinie 14-01 (Q-Label)
- VdS oder Kriwan Anerkennung
- Akustisches Alarmsignal über 85 dB/3m Schalldruck
- Optische Alarmanzeige
- Fest eingebaute Batterie mit einer Lebensdauer von 10 Jahren
- Automatischer Funktions-Selbsttest
- Easy-Press-Knopf: Großer kombinierter Test-/Stummschaltknopf, der auch vom Boden aus ohne Leiter (z.B. mit einem Besenstiel) bedient werden kann.
- Reduzierte Testlautstärke

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- Aktive Verschmutzungskompensation
 - Stummschaltfunktion
 - Demontagesicherung
 - Zweilochbefestigung
 - Geeignet für Decken- und Wandmontage
 - Detektionsradius: max 60 m²
 - Einbauhöhe: max. 6 m
 - Betriebsumgebungstemperatur 0 °C bis 40°C
 - Farbe weiß
 - RoHS / WEEE konform
- Echt-Alarm-Garantie und 10 Jahre Gerätegarantie

Die Montage der Rauchwarnmelder erfolgt durch eine normenkonforme Zweilochbefestigung (Schraubmontage).

Fabrikat der Planung: Ei Electronics
Typ: Ei650

Der angegebene Preis entspricht der Planung, Lieferung und Montage des Rauchwarnmelders.

1,000 Stk Nur Einh.-Pr.

Summe 1.1. Einmalige Lieferung und Mon...

Summe 1. Lieferung und Montage von R...

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki Projekte
LV: 1 Rauchwarnmelder NRW Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.	Ausstattung mit Rauchwarnmeldern und Sicherstellung der Betriebsbereitschaft			
----	---	--	--	--

2.1.	Lieferung und Montage zur Miete mit Wartung			
------	--	--	--	--

Ausstattung mit Rauchwarnmeldern

Alle Räume einer Wohnung (außer Küche, Bad/WC und Abstellkammer) werden mit Rauchwarnmeldern ausgestattet (optimale Ausstattung). Maßgeblich für die Ausstattung sind ferner die Vorschriften der Bauordnung sowie die Vorschriften der DIN 14676.

Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume werden nicht mit Rauchwarnmeldern ausgestattet.

Die Rauchwarnmelder für die Liegenschaften sollen gemietet werden. Der Geräte-Mietvertrag umfasst die mietweise Überlassung der Geräte für die Vertragsdauer sowie die Montage der Geräte. Die Vertragslaufzeit des Rauchwarnmelder-Mietvertrags beträgt 10 Jahre.

Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der Rauchwarnmelder gemäß Bauordnung muss gewährleistet werden.

Die jährliche Prüfung der Rauchwarnmelder muss vor Ort gemäß gültiger DIN 14676 und entsprechend der Bedienungsanleitung des Herstellers erfolgen.

Der Vertrag über den Rauchwarnmeldeservice wird über 2 Jahre abgeschlossen. Er verlängert sich auf unbestimmte Zeit und kann mit einer Frist von drei Monaten gekündigt werden.

*** Bedarfsposition ohne GB

2.1.10. Rauchwarnmelder Ei650

Mikroprozessorgesteuerter Rauchwarnmelder entsprechend der DIN EN 14604 und vfdb-Richtlinie 14-01 zur frühzeitigen Erkennung und Signalisierung von Bränden mit Rauchentwicklung für Anwendungen in Wohnungen und Räumen mit wohnungsähnlicher Nutzung.

Der Rauchwarnmelder kann gemäß den Anforderungen der DIN 14676 eingesetzt werden.

Der Rauchwarnmelder muss mit einem automatischen Funktions-Selbsttest ausgestattet sein.

Die Meldung „Schwache Batterie“ muss für mindestens 12 Stunden durch den Nutzer unterdrückt werden können.

Leistungsmerkmale / Nenndaten:

- Mikroprozessor gesteuerter Rauchwarnmelder
- Erfüllt die DIN EN 14604 und vfdb-Richtlinie 14-01 (Q-Label)
- VdS oder Kriwan Anerkennung
- Akustisches Alarmsignal über 85 dB/3m Schalldruck
- Optische Alarmanzeige

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- Fest eingebaute Batterie mit einer Lebensdauer von 10 Jahren
 - Automatischer Funktions-Selbsttest
 - Easy-Press-Knopf: Großer kombinierter Test-/Stummschaltknopf, der auch vom Boden aus ohne Leiter (z.B. mit einem Besenstiel) bedient werden kann.
 - Reduzierte Testlautstärke
 - Aktive Verschmutzungskompensation
 - Stummschaltfunktion
 - Demontagesicherung
 - Zweilochbefestigung
 - Geeignet für Decken- und Wandmontage
 - Detektionsradius: max 60 m²
 - Einbauhöhe: max. 6 m
 - Betriebsumgebungstemperatur 0 °C bis 40°C
 - Farbe weiß
 - RoHS / WEEE konform
- Echt-Alarm-Garantie und 10 Jahre Gerätegarantie

Die Montage der Rauchwarnmelder erfolgt durch eine normkoforme Zweilochbefestigung (Schraubmontage).

Fabrikat der Planung: Ei Electronics
Typ: Ei650

Der angegebene Preis entspricht der Planung, Lieferung, Montage und Miete des Rauchwarnmelders.

1,000 Stk Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

2.1.20. Jährliche Prüfung

Die jährliche Überprüfung der Rauchwarnmelder muss gemäß gültiger DIN 14676 und entsprechend der Bedienungsanleitung des Herstellers erfolgen.

Der Rauchwarnmelderservice umfasst eine Funktions-, Sicht- und Lageprüfung. Dazu gehört unter anderem die Überprüfung, ob der jeweilige Rauchwarnmelder alarmbereit und an vorgeschriebener Stelle montiert ist. Zudem muss überprüft werden, ob die Raucheintrittsöffnungen frei sind (z.B. Überprüfung auf Verschmutzung oder Klebebänder) und eine mechanische Beschädigung des Rauchwarnmelders erkennbar ist.

Die Prüfungen sind in einem Serviceprotokoll zu dokumentieren.

1,000 Stk Nur Einh.-Pr.

Summe 2.1. Lieferung und Montage zur M...

Summe 2. Ausstattung mit Rauchwarn...

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki Projekte
LV: 1 Rauchwarnmelder NRW Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.	Lieferung und Montage mit Rauchwarnmeldern mit Fernabfrage			
----	--	--	--	--

3.1.	Lieferung und Montage			
------	-----------------------	--	--	--

Einmalige Ausstattung mit Rauchwarnmeldern

Alle Räume einer Wohnung (außer Küche, Bad/WC und Abstellkammer) werden mit Rauchwarnmeldern ausgestattet (optimale Ausstattung). Maßgeblich für die Ausstattung sind ferner die Vorschriften der Bauordnung sowie die Vorschriften der DIN 14676.

Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume werden nicht mit Rauchwarnmeldern ausgestattet.

3.1.10. Rauchwarnmelder Ei6500-OMS

Batteriebetriebener Rauchwarnmelder nach dem Streulichtprinzip zur frühzeitigen Detektion von Brandrauch sowie zur lokalen akustischen Alarmierung anwesender Personen, mit fest integriertem wM-Bus Funkmodul.

Der Melder besitzt besondere Leistungsmerkmale und ist durch das fest integrierte Funkmodul als Melder für die komplette Ferninspektion nach DIN 14676-1, Abschnitt 6.2.3.3, Verfahren C, einsetzbar.

Folgende Leistungsmerkmale sind durch den Melder mindestens zu erfüllen:

- Funkschnittstelle zur Übermittlung aller relevanten Daten entsprechend DIN 14676-1, Abschnitt 6.2.3.3.
- zyklischer Selbsttest des Melders alle 48 Sekunden
- Stromversorgung durch fest verlötete, nicht entnehmbare 3V-Lithium-Batterie, Lebensdauer mindestens 10+1 Jahre.
- automatische Kompensation von unvermeidbaren Verunreinigungen der Rauchkammer
- Stummschaltung eines ungewollten Alarmes für 10 Minuten manuell am Melder durch den Benutzer möglich
- Stummschaltung von Störungsmeldungen für 12 Stunden manuell am Melder durch den Benutzer möglich
- von einem reduzierten Level aus anschwellende Lautstärke des Schallgebers bei Testalarm
- großer, leicht erreichbarer Test- und Stummschaltknopf (mind. 5 cm Durchmesser)
- antistatische Rauchkammer mit feinmaschigem Netz gegen Eindringen selbst kleinster Insekten
- keine sichtbaren Anzeigen (z.B. LED-Blinksignale) im normalen Betriebsmodus
- Sensorik zur Überwachung der Raucheintrittsöffnungen und des Umfeldes (50 cm) um den Melder
- max. Überwachungsfläche 60 qm gem. DIN 14676-1
- Melderkopf überdeckt den Meldersockel.
- Melderkopf passt in ggfs. bereits installierte Sockel der Serien

Angebotsaufforderung

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Ei605 und Ei650

Das fest integrierte Funkmodul sendet alle relevanten Daten des Rauchwarnmelders alle 120 Sekunden unidirektional aus. Dies erfolgt täglich nur in der Zeit zwischen 7:00 Uhr und 18:59Uhr (Sommerzeit). Die Aktualisierung der Daten des Rauchwarnmelders erfolgt automatisch und regelmäßig alle 24 Stunden. Das verwendende Funkprotokoll ist: wM-Bus, OMS Generation 4, C1/ Mode 5. Die Auslesung der Daten zur weiteren Verarbeitung beim Dienstleister oder Betreiber erfolgt wahlweise im sog. "walk-by" Verfahren vor Ort mittels mobilem wM-Bus Empfangsgerät, oder durch einen im Objekt installierten Datensammler. Die hierfür erforderlichen Geräte und Software sind herstellerunabhängig und können daher nach Wahl des Bieters/Auftraggebers ausgewählt werden. Nachfolgende Daten werden normenkonform zu DIN 14676-1 zusätzlich vom Melder erfasst und gesendet:

Fabrikat der Planung: Ei Electronics
Typ: Ei6500-OMS

Die Montage der Rauchwarnmelder erfolgt durch eine normenkonforme Zweilochbefestigung (Schraubmontage).

liefern und montieren

1,000 Stk

Summe 3.1. **Lieferung und Montage**

Summe 3. **Lieferung und Montage mit R...**

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

1.	Lieferung und Montage von Rauchwarnmeldern	
-----------	---	--

1.1.	Einmalige Lieferung und Montage von RWM	
------	---	--

Summe 1.	Lieferung und Montage von R...	
-----------------	---------------------------------------	--

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

2.	Ausstattung mit Rauchwarnmeldern und Sicherstellung der Betriebsbereitschaft	
-----------	---	--

2.1.	Lieferung und Montage zur Miete mit Wartung	
------	---	--

Summe 2.	Ausstattung mit Rauchwarn...	
-----------------	-------------------------------------	--

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
3.	Lieferung und Montage mit Rauchwarnmeldern mit Fernabfrage	
3.1.	Lieferung und Montage
	Summe 3.	Lieferung und Montage mit R...

**Angebotsaufforderung
 Zusammenstellung**

Projekt: Sieradzki **Projekte**
LV: 1 **Rauchwarnmelder NRW** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	1	
1.	Lieferung und Montage von Rauchwarnmeldern	
2.	Ausstattung mit Rauchwarnmeldern und Sicherstellung der Betriebsbereitschaft	
3.	Lieferung und Montage mit Rauchwarnmeldern mit Fernabfrage
Summe LV 1 Rauchwarnmelder NRW	
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	
	
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 18

 (Ort) (Datum) (Rechtsgültige Unterschrift)