

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
PLZ/Ort: 10713 Berlin
Straße: Brandenburgische Straße 73

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:
PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)**

Auftragssumme:	_____	EUR
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	_____	EUR
Auftragssumme brutto:	_____	EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Baustelleneinrichtung	15
1.1.	Baustelleneinrichtung	15
3.	Kunststofffenster - Straßenseite	17
3.0.	Vorarbeiten	17
3.1.	KF-01, 4--teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/2,150m, SSK2	21
3.2.	KF-02, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/3,000m, SSK2	23
3.3.	KF-03, 4-teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/2,150m, SSK2	25
3.4.	KF-04, 4-teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/2,250m, SSK2	27
3.5.	KF-05, 4--teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/3,050m, SSK2	29
3.6.	KF-06, 8-teilig mit OL, b/h= ca.3,100/2,250m, SSK2	30
3.7.	KF-07, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,60/2,25m, SSK2	32
3.8.	KF-08, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/2,350m, SSK2 (Segmentbogen)	34
3.9.	KF-09, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/3,250m, SSK2 (Segmentbogen)	36
3.10.	KF-10, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,150/2,350m, SSK2 (Segmentbogen)	37
3.11.	KF-11, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,800/2,300m, SSK2 (Segmentbogen)	39
3.12.	KF-12, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,600/2,300m, SSK2 (Segmentbogen)	41
5.	Fensterzubehör	43
5.1.	Zulage Positionen	43
5.2.	Belüftung	44
6.	Sonstiges	45
6.2.	Rahmenverbreiterungen	45
6.3.	Dokumentation	46
6.4.	Stundenlohnarbeiten	47
	Zusammenstellung	48

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Baubeschreibung

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, in der Nähe des Fehrbelliner Platzes. Es ist mit einem fünfgeschossigen Vorderhaus mit Seitenflügel und Gartenhaus bebaut. Das Dach ist in allen Gebäudeteilen als Berliner Dach ausgebildet. Das Dachgeschoss des Vorderhauses wurde zu Beginn der 1990er-Jahre ausgebaut. Die Baugenehmigung Nr. 280/92 datiert vom 24.02.1992. Eine bauaufsichtliche Abnahme erfolgte am 28.09.1993.

Durchfahrten

Die Gebäude Brandenburgische Straße 73 und das Nachbargebäude Brandenburgische Straße 72 werden jeweils über eine Durchfahrt erschlossen. Die Abmessungen lauten wie folgt:

vorne: Breite 2,30 m, Höhe 2,80 m

Mitte: Breite 2,27 m, Höhe 3,55 m

hinten: Breite 2,30 m, Höhe 3,50 m

Rüstung / Baustelleneinrichtung

Das Gebäude wird straßen- und hofseitig mit einer 1,00 m breiten Rüstung eingerüstet. Auf dem Hof wird ein Treppenturm aufgestellt. Das Gebäude wird mit einem Wetterschutzdach überspannt.

An der Brandenburgischen Straße wurde eine Baustelleneinrichtungsfläche über die gesamte Grundstücksbreite im Bereich der Parkplätze beantragt. Weitere kleinere Flächen stehen im Hofbereich zur Verfügung.

Fenster

Alle straßenseitigen Fenster, die von den Modernisierungsmaßnahmen betroffen sind, werden erneuert. Die vorhandenen Holzfenster werden vollständig rückgebaut und ordnungsgemäß entsorgt.

Ausführungszeitraum

Die Ausführung der beschriebenen Maßnahmen ist für den Zeitraum von **.15.12.2025 04.05.2026**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452
LV: 271

Brandenburgische Straße 73
ISO-Fenster (Straßenfassade)

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



A) ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für in diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zu den jeweiligen Leistungspositionen bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. Diese "Allgemeinen Vertragsbedingungen" (A),
2. Die sich anschließenden "Allgemeinen technischen Vertragsbedingungen" (B),
3. Die sich anschließenden "Zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen" (C),
4. Die "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In die Einheitspreise sind sämtliche Kosten wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu zählen auch erforderliche Hygieneschutzartikel, einzukalkulieren. Hierzu gehören unter anderem:

1. Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
2. Fahrt- und Transportkosten
3. Tarifliche Zulagen wie beispielsweise Schmutz-/Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten, etc.,
4. Abdecken von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
5. Besenreine Säuberung der Arbeitsbereiche. Hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
6. Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von zehn Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

den Auftragnehmer zu erstellende Positionsaufmaß mit der Bestätigung der Bauleitung, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Der Auftraggeber ist jederzeit berechtigt, ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) NACHHALTIGKEIT

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise oder in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung; Herstellung und Ausführung gelten neben diesem Leistungsverzeichnis:

1. Die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. Die Vorschriften der zuständigen Behörden (Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, etc.)
3. Die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE SACHKUNDENACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist im Vorfeld mit der Bauleitung abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

(AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.

b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.

c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.

d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien 'Fassadenreinigung' durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.

e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.

f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.

g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sonderton entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (ZTV)

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Sämtl. Arbeiten in einer bewohnten Wohnung müssen in längstens 1 Tag erledigt werden.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o.ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

die neuesten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe
die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

Die Schuttabfuhr einschl. Entsorgungsgebühren in allen Positionen.

Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten.

Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren u. dergl. erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbüh-

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

ne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird

Das tägliche Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeits-schluß. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden
Das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Ausstattung und Ausführung wie folgt:

Fensterelemente im 7-Kammer Profilsystem in flächenversetzter Ausführung mit zwei Anschlagdichtungen, Farbe außen und innen weiß RAL 9016, Dichtungsfarbe grau mit Beschlag.

Hofseitige Fenster Unterlichter mit TRAV-Verglasung inkl. Blendrahmenverbreiterung

Lüftungselement jeweils ein Paar Fensterfalzlüfter pro Fenster

Feinaufmaß und Werkplanung

Informationen für die Terminabstimmung mit den Mietern werden vom AG zur Verfügung gestellt.

Selbständige nachweislich geführte Mietertermine (3 Stück) und Hausaushänge

Regelmäßige schriftliche Informationen an den AG über Termine bzgl. Feinaufmaß-/Montage-/Lieferzeiten

Aufmaß zur SR mit Zuordnung der Positionen zu den einzelnen Mieteinheiten / Wohnungen

Im Fensterpreis müssen folgende Nebenleistungen enthalten sein:

- **1 Aufmaß vor Ort, bei Neubau/Sanierung nur mit Meterriß**
- **Demontage, Transport und Entsorgung der alten Fenster**

Für evtl. Demontage und Entsorgung von asbesthaltigen Stoffen wird ein Mehrpreis je nach Aufwand berechnet.

- äußere Abdichtung, schlagregendicht mit vorkomprimiertem Dichtband entsprechender Stärke und Folie A
- Ausschäumen der Bauanschlußfuge mit PU-Schaum
- Fensterbankanschlußprofil
- Schichtstoff Innenfensterbänke, in Standardfarben des Herstellers Spela weiß oder Marmor bianco, andere Farben auf Anfrage, Ausladung 20 cm, fertig montiert
- Innenabdichtung dampfdicht mit überputzbarer Fensterfolie oder Dichtband
- Innenbeileistung mit PVC-Material bis 60 mm Breite
- Innenversiegelung (Schönheitsfuge)
- Justieren der Fenster

Es ist dringend darauf zu achten, das der Einbau der neuen Kunststofffenster mit einer größtmöglichen Fensterfläche zu erfolgen hat.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Durch das anbringen des WDVS (ca. 3cm Leibung) darf die Fensterfläche später max. kleiner 10% als vorh. sein.

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in 8 Arbeitswochen nach Freigabe der Werkplanung fertigzustellen.

1. Baustelleneinrichtung

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.20. Einrichten der Baustelle

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschließlich der dafür notwendigen Arbeiten.

Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen, soweit erforderlich, an- und abtransportieren, aufbauen und einrichten.

Kosten für Gebrauchsunterhaltung und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der entsprechenden Teilleistung vergütet.

1,000 psch

1.1.30. Baustellen WC

Toilettenkabine nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung S 45 aufstellen, vorhalten, unterhalten und wieder entfernen. Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. Austausch der Kabine enthalten. Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen.
 Für eine Grundeinsatzzeit von 18 Wochen

1,000 Stk

*** Bedarfposition ohne GB

1.1.40. Bauzaun auf Anweisung des AG

Bauzaun auf Anweisung des AG aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, incl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.

Türen und Tore werden gesondert vergütet.
 Zaunhöhe: 2.00 m

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		15,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>zus. Bauschuttcontainer bereitstellen</p> <p>Bauschuttcontainer bereitstellen und abtransportieren, Inhalt fachgerecht entsorgen.</p> <p>Container für schadstofffreien Abfall bereitstellen, vorhalten für die Dauer der vertraglich festgelegten Ausführungszeit einschließlich Transport zu einer zugelassenen Deponie. Die Kosten und Gebühren für die Entsorgung werden auf Nachweis gesondert vergütet. geschlossene Form Abfallart: Bauschutt, gemischter Bauschutt, Verpackungsmaterial, Dämmstoffabfall</p>			
		5,000 m ³	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Einholen der für die ausgeschriebenen Arbeiten benötigten Anträge</p> <p>Genehmigungen einschließlich Entrichtung der Gebühren Die Kosten werden auf Nachweis erstattet. Straßenlandsondernutzung und Verkehrsrechtliche Anordnung.</p>			
		1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung			.....
Summe 1.	Baustelleneinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3. Kunststofffenster - Straßenseite

3.0. Vorarbeiten

Leitbeschreibung Fensterelement mit Rahmen aus Kunststoff, einschl. 3-Scheibenisolierverglasung und kompletten Beschlägen, liefern und montieren.

Gesamtabmessungen: b/h = siehe Position (ca. Rohbaumasse)

Form: rechteckig

Rahmenoberflächen Blend- und Flügelrahmen etc.: endbehandelt, zweifarbig, coextrudiert.

- Wetterseitig: RAL 9016, weiß

- Raumseitig: RAL 9016, weiß

Fassadenbekleidung: WDVS mit Klinkerriemchen

Anforderung Wärmeschutz Fensterelement DIN EN ISO10077-1, DIN V 4108-4: $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uf-Wert nach technischer Erfordernis, um den U_w -Wert von max. = $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ zu erreichen, jedoch max $U_f=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Die Kunststoff-Fenster sind gütegesichert gemäß den Richtlinien RAL-RG 716/1 und RAL-GZ 716/1 auszuführen.

Die Montagerichtlinien der "RAL-Gütegemeinschaft Fenster" sind bei der Fenstermontage einzuhalten.

Anforderungen Schallschutz Fensterelement:

Schallschutzklasse 2 nach VDI-Richtlinie 2719.

Schalldämmmaß im Prüfstand $R'w \geq 32 \text{ dB}$

Anforderung Einbruchhemmung: siehe Position

Teilung: siehe Position

Funktion: siehe Position

Zur genauen Elementeteilung siehe die beiliegenden Plananlagen bzw. die Fensterliste.

Ausführung der Elemente teilweise spiegelverkehrt.

Beschläge:

Dreh- vor Kipp-Funktion. Einhandbedienung und Fehlbedienungssperre, mit Oberflächengüte gem. RAL-RG 660/1, Beanspruchungsgruppe 5.

Material Kunststoff:

Kunststoffprofile auf Basis eines weichmacherfreien, hochschlagzähen Polyvinylchlorids(PVC-U). Bestehend entweder vollständig aus Frischmaterial oder auch aus einem Recyclatkern, wenn dieser in Coextrusion hergestellt und umlaufend durch PVC-U Frischmaterial abgedeckt ist.

Die Formmasse für Frischmaterial muss in den Materialeigenschaften mindestens dem Typ ISO 1163-PVC-U, EDLP,082-25-T23, entsprechen.

Mehrkammerprofil aus Kunststoff mit statisch-konstruktiv erforderlichen sendzimirverzinkten Stahlverstärkungen, flächenversetzte Ausführung mit zweifach abgeschrägter

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Glasleiste. Profilsystem gemäß Güte- und Prüfbestimmungen RAL-Richtlinien GZ 716/1 mit Profilwanddicke im höchsten Qualitätsstandard (RAL-Klasse A). Hauptprofile gekennzeichnet mit dem Prüfzeichen der Gütegemeinschaft (QKE). Kanten leicht gerundet.

Metallteile zur Aussteifung:

Einschließlich aller statisch-konstruktiv erforderlicher Aussteifungen aus sendzimirverzinkten Stahl, mit einer Mindestwandstärke $t = 1,5$ mm. Güte der Stahlprofile entspricht den Bezeichnungen mit DX51D+Z150-N-A. Es gelten hierfür die Normen DIN EN 10327, DIN EN 10162 und für Toleranzen DIN EN 10143.

Profilstärken, Profiltiefen und Stahlverstärkungen nach technischer Erfordernis (Statik, Schallschutz, Wärmeschutz etc.). Befestigung und Lastabtrag nach Wahl des AN unter Berücksichtigung der technischen sowie statisch-konstruktiven Anforderungen. Lage des Fensterelementes: In der Rohbauleibung aussenbündig (ohne Anschlag) - siehe hierzu die beiliegenden Plananlagen.

Dichtungen:

Ausführung mit Dichtungsebenen, systemgerecht mit vom Systemhersteller zugelassenen Dichtungen. Blend- und Flügelrahmenfalze müssen nach Vorschrift entwässert, Glasfalze zusätzlich belüftet werden.

Entwässerungsschlitze müssen min. 6 x 30 mm groß und entsprechend den Richtlinien angeordnet sein. Ein Öffnen der Verstärkungskammer ist nicht zulässig. Entwässerungsöffnungen in den Sichtflächen sind durch PVC-Kappen im Farbton Profil abgedeckt werden. Rahmenverbindungen: Bei geschweißten Rahmenverbindungen muss die Nahtgüte der Eck- und T-Stöße den Werten der RAL-Gütebestimmungen entsprechen.

Innenseite luftdicht und dampfsperrend. Zusätzliche Dichtung für unteren Anschluss der äußeren Dichtebene mit dampfdiffusionsoffener Folie (sd-Wert kleiner als 1 m).

Eckverbindungen:

Eckverbindungen sind im Press-Stumpf-Schweißverfahren herzustellen.

Gehrungen müssen der Scheibenlast und den funktionellen Belastungen dauerhaft standhalten.

Bei Riegel und Pfosten sind einwandfrei abdichtende Schraubverbindungen zugelassen.

Schlagregenbeanspruchungsgruppe: 3

Außenseite schlagregendicht und dampfdiffusionsoffen.

Profilabmessungen:

Bautiefe ca. 80mm bzw. je nach System und statisch-konstruktiven Erfordernissen.

Profilansichtsbreiten gemäß Detailplanung.

Rahmenverbreiterungen:

Fensterelement mit vierseitig umlaufenden

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Rahmenverbreiterungen: siehe Position wetterseitig vorgerichtet für die Aufnahme einer Blechfensterbank, Blechfensterbank bauseits.

Anforderung Verglasung:

- 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung 3/0,7/0,8
- Ug-Wert nach technischer Erfordernis, um den Uw-Wert von max. = 0,9 W/m²K zu erreichen
- Glaswechsel von der Raumseite
- Energiedurchlassgrad g-Wert nach EN 410: 0,45
- Abstandshalter als thermisch verbesserte Abstandshalter, die das Kriterium der DIN 4108-4:2004-7 Anhang C für einen thermisch verbesserten Randverbund erfüllen (warme Kante). Wetterseitige und raumseitige Abdichtung mit RAL
- zugelassenem Kombi-Dichtband
- Dichtbandes entsprechend der Tiefe des Fensterblendrahmens, Material imprägnierter PU-Schaum, als Fugendichtungsband für die gleichzeitige innere und äußere Abdichtung von Fensterfugen mit gleichzeitiger Dämmung.

Fenstergriffe:

Hersteller in Anlehnung an Hoppe, Dreh/Kipp oder gleichwertig, Material Kunststoff. (Signalweiß K022/U22 - / 703616)

Angebotenes Fabrikat Garnitur:'

.....'
vom Bieter einzutragen

Sonnenschutz:

Fensterelement vorgerichtet für Sonnenschutz, Sonnenschutz als Vorbaurolladen mit Antrieb durch Elektromotor, (Sonnenschutz in gesondertem Titel), einschließlich Durchführung Elektroleitung und Abdichten der Durchführung. Fensterfalz-Lüfter-Set in gesonderter Position. Übergabepunkt für bauseitigen ELT--Anschluß: Hirschmannkupplung.

Angebotene Sonnenschutz:'

.....'
vom Bieter einzutragen

Angebotene Fensterkonstruktion:'

.....'
vom Bieter einzutragen

HINWEIS: Das im Kurztext angegebene Maß (BxH:) ist das Rohbaulichtmaß: Breite= Rohbauöffnung; Höhe= Rohbauöffnung

Abkürzungen:
Kunststofffenster = KF

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.0.10.	Techn. Bearbeitung, Montageplanung und Terminkoordination mit Mietern Technische Bearbeitung und Montageplanung für den gesamten Umfang der Ausschreibung "Kunststofffenster Brandenburgische Str. 73 / Straßenseite. Dies beinhaltet auch die Terminplanung mit Mietern	1,000 psch	
----------------	--	------------	--	-------

3.0.25.	Bauteile und Einrichtungsgegenstände in Gebäuden, abdecken, Folie Bauteile und Einrichtungsgegenstände in Gebäuden, abdecken, Folie Angrenzende Bauteile, Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände innerhalb von Wohnungen während der Bauzeit (Aus- und Einbau der Fenster- und Türelemente sowie während Putz-, Maler- und Fliesenarbeiten) mit Schutzfolie abdecken, einschließlich Verkleben der Stöße sowie Beseitigung und Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten.	34,000 Stk
----------------	---	------------	-------	-------

3.0.30.	Prüffähige Statik Anfertigen einer prüffähige Statik im Zuger der WMP.	1,000 psch	
----------------	--	------------	--	-------

Summe 3.0.	Vorarbeiten		
-------------------	--------------------	--	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.1.	KF-01, 4--teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/2,150m, SSK2			

Teilung:
 Fensterelement ist 4-teilig mit Oberlicht.

Gesamtabmessungen: b/h = ca.1,250 x 2,150 m
 Anforderungen SSK-2
 Schallschutz:
 Funktion: Dreh/Kipp mit Stulp und Oberlicht

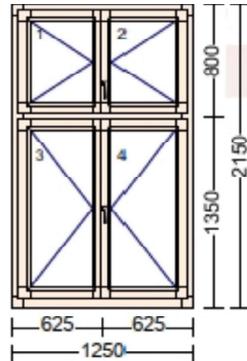
Verglasung:	Anforderungen	-		
	Verbreiterung:	A	C 1 N	- R
		n f o r d e r u n g E i n b r u c h h e m u n g :		

Fensternummern: F01 - 1 bis 11
 Einbauort: 1 + 4.OG
 Ausführung in Anlehnung Bestand:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



3.1.10.	Lieferung und Montage Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung	11,000 Stk	.....	.....
3.1.20.	Innenfensterbank Ausladung bis 300 mm Oberfläche weiß, ohne Nase	11,000 Stk	.....	.....
3.1.30.	Demontage und Entsorgung alte Elemente Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.	11,000 Stk	.....	.....
3.1.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung	62,000 m	.....	.....
Summe 3.1. KF-01, 4--teilig mit OL, b/h=c...			.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.2.	KF-02, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/3,000m, SSK2			

Teilung:

Fensterelement ist 4-teilig mit Oberlicht.

Gesamtabmessungen: b/h = ca.1,250 x 3,000 m
 Befestigungsgrund: MW
 Funktion: Dreh mit Stulp und Oberlicht
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz:

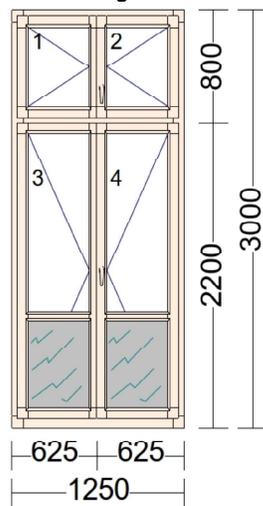
Anforderung: RC 1N

Einbruchhemmung:

Fensternummern: KF02 - 1 bis 3

Einbauort: 1 + 4.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand:



3.2.10.

Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

3,000 Stk

3.2.30.

Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

3,000 Stk

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.2.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung	22,000 m	.....	.....
<hr/>				
Summe 3.2.	KF-02, 4-teilig mit OL, b/h= ca...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.3. KF-03, 4-teilig mit OL , b/h=c a. 1,250/2,150m, SSK2

Teilung:

Fensterelement ist 4-teilig mit OL (ohne Sprossen)

Gesamtabmessungen: b/h = ca. 1,250x 2,150m
 Befestigungsgrund: MW
 Funktion: Dreh/Kipp mit Stulp und Oberlicht
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz:

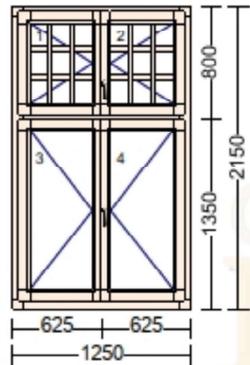
Anforderung: RC 1N

Einbruchhemmung:

Fensternummern: KF03 - 1 bis 2

Einbauort: EG und 4.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand - ohne Sprossen:



3.3.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

2,000 Stk

3.3.20. Innenfensterbank

Ausladung bis 300 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

2,000 Stk

3.3.30. Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holz- bzw. Kunststofffenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		2,000 Stk	.....	.....
3.3.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung			
		11,500 m	.....	.....
<hr/>				
Summe 3.3.	KF-03, 4-teilig mit OL , b/h=c...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.4. KF-04, 4-teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/2,250m, SSK2

Teilung:

Fensterelement ist 4-teilig mit OL.

Gesamtabmessungen: b/h = ca. 1,250 x 2,250m
 Befestigungsgrund: MW
 Funktion: Dreh/Kipp mit Stulp und Oberlicht
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz:

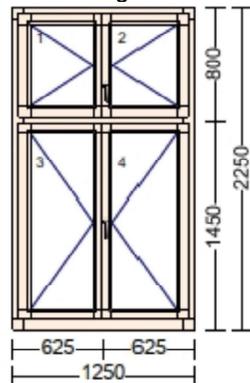
Anforderung RC 1N

Einbruchhemmung:

Fensternummern: KF04 - 1 bis 4

Einbauort: 2. OG

Ausführung in Anlehnung Bestand:



3.4.10.

Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

4,000 Stk

3.4.20.

Innenfensterbank

Ausladung bis 300 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

4,000 Stk

3.4.30.

Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

4,000 Stk

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.4.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung	23,000 m	.....	.....
<hr/>				
Summe 3.4.	KF-04, 4-teilig mit OL, b/h=c a...		.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.5. KF-05, 4--teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/3,050m, SSK2

Teilung:

Fensterelement ist 4-teilig mit OL.

Gesamtabmessungen: b/h = ca.1,250 x 3,050m

Befestigungsgrund: MW

Funktion: Dreh/Kipp mit Stulp und Oberlicht

Anforderungen SSK-4

Schallschutz:

Anforderung RC 1N

Einbruchhemmung:

3.5.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

2,000 Stk

3.5.20. Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

2,000 Stk

3.5.30. Beiputzarbeiten in der Laibung

Beiputzarbeiten in der Laibung

15,000 m

Summe 3.5. KF-05, 4--teilig mit OL, b/h=c... ..

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.6. KF-06, 8-teilig mit OL, b/h= ca.3,100/2,250m, SSK2

Teilung:

Fensterelement ist 8-teilig (ohne Sprossen)-

Achtung: 2x senkrecht gekoppelt hinter Pfeiler (Breite 265 mm)

Gesamtabmessungen: b/h = ca.3,100 x 2,250m
 Funktion: Dreh/Kipp u. Dreh/Kipp Stulp u.
 Dreh/Kipp mit Oberlicht
 Befestigungsgrund: MW
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz:

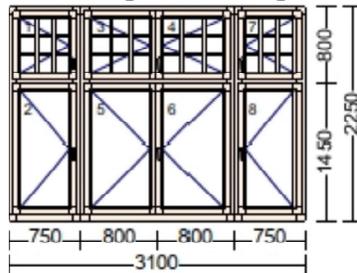
Anforderung RC 1N

Einbruchhemmung:

Fensternummern: KF05 - 1 bis 11

Einbauort: 2.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand - ohne Sprossen:



3.6.10.

Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

1,000 Stk

3.6.20.

Innenfensterbank

Ausladung bis 300 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

1,000 Stk

3.6.30.

Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

1,000 Stk

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.6.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung	8,000 m	.....	.....
<hr/>				
Summe 3.6.	KF-06, 8-teilig mit OL, b/h= ca...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.7. KF-07, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,60/2,25m, SSK2

Teilung:

Fensterelement ist 2-teilig mit Oberlicht (ohne Sprossen)-

Gesamtabmessungen: b/h = ca.0,600 x 2,250m

Funktion: Dreh/Kipp mit Oberlicht

Befestigungsgrund: MW

Anforderungen SSK-2

Schallschutz:

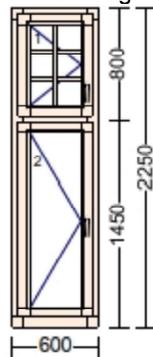
Anforderung RC 1N

Einbruchhemmung:

Fensternummern: KF07 - 1

Einbauort: 2.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand - ohne Sprossen:



3.7.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

1,000 Stk

3.7.20. Innenfensterbank

Ausladung bis 300 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

1,000 Stk

3.7.30. Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

1,000 Stk

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.7.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung	5,000 m	.....	.....
Summe 3.7.	KF-07, 2-teilig mit OL, b/h= ca...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.8. KF-08, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/2,350m, SSK2 (Segmentbogen)

Teilung:

Finstererelement ist 4-teilig mit Oberlicht.

Gesamtabmessungen: b/h = ca.1,25 x 2,35m
 Funktion: Dreh/Kipp mit Stulp und Oberlicht
 Befestigungsgrund: MW
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz:

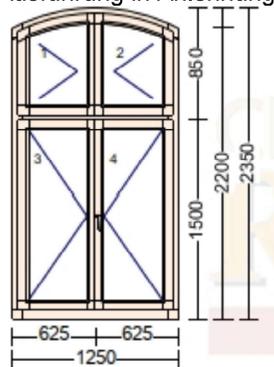
Anforderung: RC 1N

Einbruchhemmung:

Fensternummern: KF08 - 1 bis 4

Einbauort: 3.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand:



3.8.10.

Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

4,000 Stk

3.8.20.

Innenfensterbank

Ausladung bis 300 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

4,000 Stk

3.8.30.

Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

4,000 Stk

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.8.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung	24,000 m	.....	.....
<hr/>				
Summe 3.8.	KF-08, 4-teilig mit OL, b/h= ca...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.9. KF-09, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/3,250m, SSK2 (Segmentbogen)

Teilung:

Finstererelement ist 4-teilig mit Oberlicht.

Gesamtabmessungen: b/h = ca.1,250 x 3,250m
 Funktion: Dreh/Kipp mit Stulp und Oberlicht
 Befestigungsgrund: MW
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz:

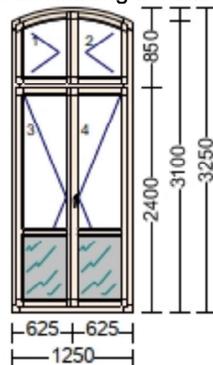
Anforderung RC 1N

Einbruchhemmung:

Finsterernummern: KF09 - 1 bis 2

Einbauort: 3.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand:



3.9.10.

Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

2,000 Stk

3.9.30.

Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

2,000 Stk

3.9.40.

Beiputzarbeiten in der Laibung

Beiputzarbeiten in der Laibung

16,000 m

Summe 3.9. KF-09, 4-teilig mit OL, b/h= ca...

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.10. KF-10, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,150/2,350m, SSK2 (Segmentbogen)

Teilung:

Finstererelement ist 4-teilig mit Oberlicht.

Achtung: links/rechts gekoppelt mit KF-11 hinter Pfeiler (Breite 265 mm)

Gesamtabmessungen: b/h = ca.1,150 x 2,350m
 Funktion: Dreh/Kipp mit Stulp und Oberlicht
 Befestigungsgrund: MW
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz:

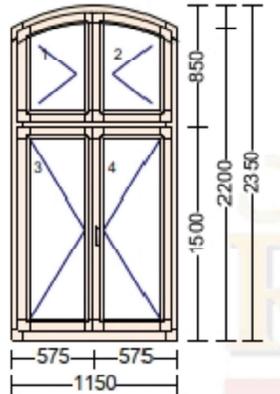
Anforderung RC 1N

Einbruchhemmung:

Finsterernummern: KF10 - 1

Einbauort: 3.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand:



3.10.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

1,000 Stk

3.10.20. Innenfensterbank

Ausladung bis 300 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

1,000 Stk

3.10.30. Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 Stk	.....	.....
3.10.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung			
		12,000 m	.....	.....
<hr/>				
	Summe 3.10.	KF-10, 4-teilig mit OL, b/h= ca...		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.11. KF-11, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,800/2,300m, SSK2 (Segmentbogen)

Teilung:
 Fensterelement ist 2-teilig.

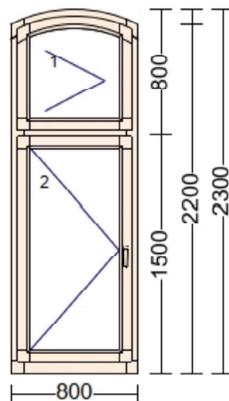
Gesamtabmessungen: b/h = ca.0,800 x 2,300m
 Funktion: Dreh/Kipp mit Oberlicht
 Befestigungsgrund: MW
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz: Anforderung RC 1N
 Einbruchhemmung:

Fensternummern: KF11 - 1 bis 2

Einbauort: 3.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand:



3.11.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

2,000 Stk

3.11.20. Innenfensterbank

Ausladung bis 300 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

2,000 Stk

3.11.30. Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

2,000 Stk

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.11.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung	11,000 m	.....	.....
<hr/>				
Summe 3.11.	KF-11, 2-teilig mit OL, b/h= ca...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.12. KF-12, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,600/2,300m, SSK2 (Segmentbogen)

Teilung:

Fensterelement ist 2-teilig mit Oberlicht.

Achtung: Außen m. Segmentbogen gekoppelt mit KF-10

Gesamtabmessungen: b/h = ca.0,600 x 2,300m
 Funktion: Dreh/Kipp mit Oberlicht
 Befestigungsgrund: MW
 Anforderungen: SSK-2

Schallschutz:

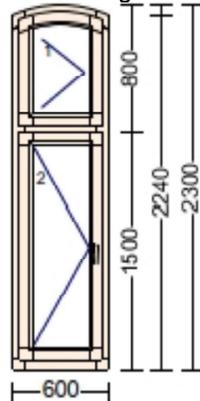
Anforderung RC 1N

Einbruchhemmung:

Fensternummern: KF12 - 1

Einbauort: 3.OG

Ausführung in Anlehnung Bestand:



3.12.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf. Verleistung

1,000 Stk

3.12.20. Innenfensterbank

Ausladung bis 300 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

1,000 Stk

3.12.30. Demontage und Entsorgung alte Elemente

Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Holzfenster inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 Stk	.....	.....
3.12.40.	Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung			
		5,200 m	.....	.....
<hr/>				
Summe 3.12.	KF-12, 2-teilig mit OL, b/h= ca...			.....
<hr/>				
Summe 3.	Kunststofffenster - Straßense...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

5.	Fensterzubehör			
-----------	-----------------------	--	--	--

5.1.	Zulage Positionen			
-------------	--------------------------	--	--	--

5.1.5.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Schallschutz SSK3 zur SSK2 Zulage zur Herstellung der SSK3	1,000 Stk	Nur Einh.-Pr.
---------------	--	-----------	-------	---------------

5.1.6.	Zulage Herstellen Rohbauöffnung der zuvor genannten Position Zulage zur Herstellung der SSK-3 statt SSK2	0,000
---------------	--	-------	-------	-------

5.1.7.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Einbruchsschutz RC 3 Zulage Einbruchschutz RC 3 zur vorherigen Position	1,000 Stk	Nur Einh.-Pr.
---------------	---	-----------	-------	---------------

5.1.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Herstellen Rollläden Herstellen Rollläden, Rollladenkasten wohnungsseitig Farbe: weiß Panzer: PVC Panzer Farbe: weiß Bedienung: Gurt mit Übersetzungsgetriebe Bedienseite: links oder rechts Breite Höhe ca. siehe vorherige Position	1,000 Stk	Nur Einh.-Pr.
----------------	--	-----------	-------	---------------

5.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Fliesenarbeiten, nach Fensteraustausch Fliesenarbeiten an Laibungen, Fensterbänken und Stirnseiten, in Bädern und Küchen, beschädigte Fliesen und Mörtelreste entfernen, neues Fliesenmaterial gem. Bestand liefern und im Dünnbettmörtel einbauen, inkl. dauerelastischer Fugenverschluss an Fenstern und Fensterbänken mit Silicon weiß bzw. grau wie Bestand	1,000 m2	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	----------	-------	---------------

Summe 5.1.	Zulage Positionen		
-------------------	--------------------------	--	-------	--

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

5.2. Belüftung

5.2.10. Fensterfalz-Lüfter-Set, 1 Paar, in Blendrahmen

Zulage zu den vorbeschriebenen Fenstern für die Lieferung und fachgerechte Montage von Fensterfalzlüftern für Kunststofffenster.

1 Paar FFL

34,000 Stk

*** Bedarfsposition ohne GB

5.2.20. Fensterlüfter Regelair FFL Plus +1 ÜL

Lieferung und Montage Regelair FFL Plus, „selbständig regelnder Fensterfalzlüfter aus Kunststoff zum paarweisen Einbau für Kunststofffenster.
 Zulässig nach EnEV und DIN 1946-6
 Schlagregendicht

Klassifizierung der Luftdurchlässigkeit nach DIN EN 1026
 Nach Vorgabe des Lüftungskonzeptes.

1,000 Stk Nur Einh.-Pr.

Summe 5.2. Belüftung

Summe 5. Fensterzubehör

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

6.	Sonstiges			
-----------	------------------	--	--	--

6.2.	Rahmenverbreiterungen			
-------------	------------------------------	--	--	--

6.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Rahmenverbreiterung bis 30 mm Rahmenverbreiterung bis 30 mm weiß/weiß	1,000 m	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	---------	-------	---------------

6.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Rahmenverbreiterung von 30 bis 50 mm Rahmenverbreiterung von 30 bis 50 mm weiß/weiß	1,000 m	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	---------	-------	---------------

Summe 6.2.	Rahmenverbreiterungen			
-------------------	------------------------------	--	--	--

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

6.3. Dokumentation

6.3.10. Dokumentationsunterlagen

Zusammenstellung und Übergabe der Dokumentationsunterlagen für alle in diesem Leistungsverzeichnis enthaltenen Leistungen, bezogen auf Brandenburgische Str. 73, bestehend aus:

Fertigstellungsanzeige / Abnahmebegehren (auch bei Beantragung der Abnahme von Mängeln)

Abnahmeprotokoll

Fachbauleitererklärung / Errichtererklärung

Ansprechpartner mit Telefonnummer für Service und Wartung etc.

Prüfzeugnisse

Übereinstimmungserklärungen, bei Bedarf nach Vorgabe des Brandschutzprüfers zu formulieren

Pflege- und Wartungsanleitungen

Technische Beschreibungen

Herstellerdokumentationen, technische Detailblätter, Stück- und Lieferantenlisten

Baustellenmaterialliste, in der das verwendete Material einschließlich Farbnummern aufzulisten ist

Die einzelnen Anstriche (siehe oben) sind geordnet mit Registerblättern in einem Ordner abzugeben. Auf der ersten Seite muss sich ein Inhaltsverzeichnis befinden.

Die Unterlagen sind elektronisch einzureichen, es sei denn, es handelt sich um Prüfbücher des Herstellers.

1,000 psch

6.3.20. Beprobung auf Schadstoffe

Herstellen einer Fensteröffnung und Beprobung des Bestands auf Schadstoffe.

Es besteht kein konkreter Schadstoffverdacht, jedoch ist eine Vorab-Beprobung aufgrund des großflächigen Rückbaus durchzuführen.

Beprobung des Bauteils Fenster (Rahmen, Dichtungen, Verglasung) auf Schadstoffe.

5,000 m

Summe 6.3. Dokumentation

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6.4. Stundenlohnarbeiten				
6.4.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für Arbeiten auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.	20,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
6.4.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohnarbeiten Helfer Stundenlohnarbeiten Helfer Stundenlohnarbeiten eines Helfers Arbeiten auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.	15,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 6.4.	Stundenlohnarbeiten			
Summe 6.	Sonstiges			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Baustelleneinrichtung	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
	Summe 1.	Baustelleneinrichtung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 271 **ISO-Fenster (Straßenfassade)** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
3.	Kunststofffenster - Straßenseite	
3.0.	Vorarbeiten	.....
3.1.	KF-01, 4--teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/2,150m, SS...	.....
3.2.	KF-02, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/3,000m, SSK2	.....
3.3.	KF-03, 4-teilig mit OL , b/h=c a. 1,250/2,150m, SSK2	.....
3.4.	KF-04, 4-teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/2,250m, SSK2	.....
3.5.	KF-05, 4--teilig mit OL, b/h=c a. 1,250/3,050m, SS...	.....
3.6.	KF-06, 8-teilig mit OL, b/h= ca.3,100/2,250m, SSK2	.....
3.7.	KF-07, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,60/2,25m, SSK2	.....
3.8.	KF-08, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/2,350m, SSK...	.....
3.9.	KF-09, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,250/3,250m, SSK...	.....
3.10.	KF-10, 4-teilig mit OL, b/h= ca.1,150/2,350m, SSK...	.....
3.11.	KF-11, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,800/2,300m, SSK...	.....
3.12.	KF-12, 2-teilig mit OL, b/h= ca.0,600/2,300m, SSK...	.....
Summe 3.	Kunststofffenster - Straßense...	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
5.	Fensterzubehör	
5.1.	Zulage Positionen	.....
5.2.	Belüftung	.....
	Summe 5. Fensterzubehör	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
6.	Sonstiges	
6.2.	Rahmenverbreiterungen	
6.3.	Dokumentation	.....
6.4.	Stundenlohnarbeiten	
	Summe 6.	Sonstiges

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	271	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
3.	Kunststofffenster - Straßenseite	.....
5.	Fensterzubehör	.....
6.	Sonstiges	.....
<hr/>		
	Summe LV 271 ISO-Fenster (Straßenfass...	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
		<hr/>
		<hr/>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 52

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Bieterangabenverzeichnis

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 271 ISO-Fenster (Straßenfassade) **Währung:** EUR

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

Leitbeschreibung Fenster

(TB1)

Angebotenes Fabrikat Garnitur:'

.....'

vom Bieter einzutragen

(TB2)

Angebotene Sonnenschutz:'

.....'

vom Bieter einzutragen

(TB3)

Angebotene Fensterkonstruktion:'

.....'

vom Bieter einzutragen