

Untersuchungsbericht

Objekt: Stargarderstr. 10 in 10437 Berlin
Auftrag: 7300003979/0341
Bauart: MFH
Kontaktdaten: EG Gewerbe Lindenmann: 0172 5432491
1. OG WE
Ausgangssituation: Wasserschaden
Messtechniker: David Hofinga 0162 1019112
Untersuchungstag: 10.03.2025

Schadensbild: In der Gewerbeeinheit sind stellenweise Verfärbungen an der Decke sichtbar, der Boden ist stellenweise am Anschluss an die Außenwände feucht. Mittels Leckageortung soll die Schadensursache zerstörungsarm geklärt werden.



Bild 1, Außenansicht



Bild 2, Schadensbereich eingezeichnet

Feuchtfinder GmbH
Hasselwerder Str. 12
12439 Berlin

T 030 - 922 766 80
M 0162-18 32 112
F 030 - 914 755 85
E info@feuchtfinder.de

Geschäftsführer:
R. Nagel, L. Ahnfeldt
HRB 194949B
Ust.-ID DE317295920

Deutsche Bank
IBAN: DE14 1007
0124 0214 2511 00



Bild 3, zum Untersuchungszeitpunkt gering erhöhte Feuchtwerte am Boden messbar



Bild 4, Wände unauffällig



Bild 5, rückseitige Außenwand



Bild 6, Sockelbereich feucht



Bild 7, zweiter Schadensbereich an der Decke eingezeichnet



Bild 8, Decke trocken, Verfärbungen sichtbar (Altschaden)

Feuchtfinder GmbH
Hasselwerder Str. 12
12439 Berlin

T 030 - 922 766 80
M 0162-18 32 112
F 030 - 914 755 85
E info@feuchtfinder.de

Geschäftsführer:
R. Nagel, L. Ahnfeldt
HRB 194949B
Ust.-ID DE317295920

Deutsche Bank
IBAN: DE14 1007
0124 0214 2511 00



Bild 9, Außenansicht Eingänge teilweise mit Vordächern überdacht, im Schadensbereich sind keine Vordächer vorhanden, Gebäude nur teilweise unterkellert (in Gelb eingezeichnet)



Bild 10, Kamerabefahrung der Regenentwässerung, Fallrohr ca. 50cm unterhalb Bodenniveau verstopft



Bild 11, Keller, Schäden sichtbar

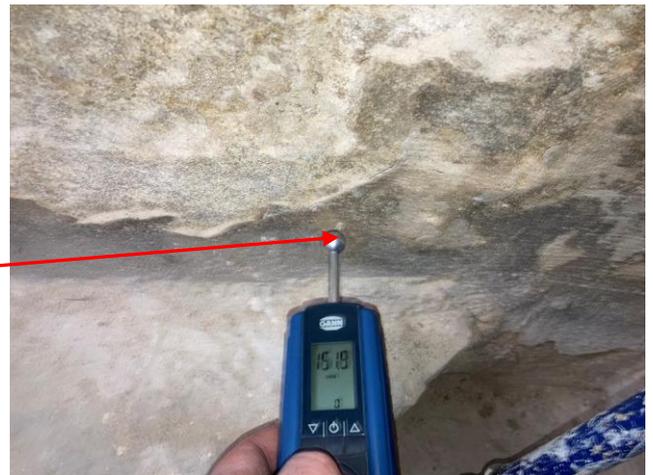


Bild 12, Außenwände feucht



Bild 13, Gebäuderückseite



Bild 14, Anschluss einer Mauerabdeckung an die Außenwand optisch auffällig

Feuchtfinder GmbH
Hasselwerder Str. 12
12439 Berlin

T 030 - 922 766 80
M 0162-18 32 112
F 030 - 914 755 85
E info@feuchtfinder.de

Geschäftsführer:
R. Nagel, L. Ahnfeldt
HRB 194949B
Ust.-ID DE317295920

Deutsche Bank
IBAN: DE14 1007
0124 0214 2511 00



Bild 15, 1. OG oberhalb der Verfärbungen an der Decke im EG sind keine Wasserführenden Leitungen erkennbar



Bild 16, Leichtbauwand trocken



Bild 17, Holzboden trocken

Auswertung: Die Schäden am Boden und im Sockelbereich der Außenwände sind auf Undichtigkeiten der Gebäudehülle zurückzuführen. Die verstopfte Regenentwässerung (Bild 10) und der auffällige Anschluss der Mauerabdeckung (Bild 14) sind schadensfördernd. Die Verfärbungen an der Decke sind auf einen heute nicht mehr nachvollziehbaren Altschaden zurückzuführen.

weiteres Vorgehen: Eine Rohrreinigung muss erfolgen. Mittelfristig sollte eine Erneuerung der Gebäudeabdichtung geplant werden. Eine technische Trocknung wird empfohlen. Im Anschluss können Malerarbeiten ausgeführt werden.

Alle Angaben beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Bereiche, zum Zeitpunkt der Untersuchungen. Bei der Schadenslokalisierung können Undichtigkeiten auch unentdeckt bleiben. Aus diesem Grund kann auch keine Garantie und Gewährleistung auf mögliche unerkannte Schadstellen und die dadurch resultierenden Folgeschäden erteilt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Hofinga
David Hofinga