

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 17390-2
PLZ/Ort:
Straße:

Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
10437 Berlin
Cantianstraße 18

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Freihändige Vergabe

Ausführungstermine

Ausführungsbeginn: (Soll)
Ausführungsende: (Soll)

15.09.2025
21.11.2025

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Covivio Cantianstraße 18 Grundbesitz GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH

Straße:
PLZ/Ort:

Essener Straße 66
46047 Oberhausen

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 01

Außenwandmauerwerksabdichtung

Auftragssumme:

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Auftragssumme brutto:

EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Erd-, Entwässerungskanal-, Abdichtungs-, Putz-, Maler- und Pflasterarbeiten	9
1.1.	Verkehrssicherung	9
1.2.	Baustelleneinrichtung	10
1.3.	Schutzmaßnahmen	12
1.4.	Rückbauarbeiten	13
1.5.	Erdarbeiten	17
1.6.	Entwässerungskanalarbeiten	19
1.7.	Außenabdichtung	23
1.8.	Außenputz und Anstrich	28
1.9.	Pflasterarbeiten	31
1.10.	Stundenlohnarbeiten	33
	Zusammenstellung	34

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2
LV: 01

Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
Außenwandmauerwerksabdichtung

Währung: EUR

A) ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für in diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zu den jeweiligen Leistungspositionen bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. Diese ""Allgemeinen Vertragsbedingungen"" (A)
2. Die sich anschließenden ""Allgemeinen technischen Vertragsbedingungen"" (B)
3. Die sich anschließenden ""Zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen"" (C)
4. Die ""Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B""
5. Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist. Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt. Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In die Einheitspreise sind sämtliche Kosten wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu zählen auch erforderliche Hygieneschutzartikel, einzukalkulieren. Hierzu gehören unter anderem:

1. Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
2. Fahrt- und Transportkosten
3. Tarifliche Zulagen wie beispielsweise Schmutz-/Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten, etc.,
4. Abdecken von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
5. Besenreine Säuberung der Arbeitsbereiche. Hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
6. Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von zehn Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	17390-2	Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin	
LV:	01	Außenwandmauerwerksabdichtung	Währung: EUR

Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu erstellende Positionsaufmaß mit der Bestätigung der Bauleitung, dass die Leistungen durchgeführt wurden. Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) NACHHALTIGKEIT

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise oder in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	17390-2	Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin	
LV:	01	Außenwandmauerwerksabdichtung	Währung: EUR

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung; Herstellung und Ausführung gelten neben diesem Leistungsverzeichnis:

1. Die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. Die Vorschriften der zuständigen Behörden (Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, etc.)
3. Die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE SACHKUNDENACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist im Vorfeld mit der Bauleitung abzustimmen. Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	17390-2	Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin	
LV:	01	Außenwandmauerwerksabdichtung	Währung: EUR

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendenden Bauteilen selbst.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	17390-2	Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin	
LV:	01	Außenwandmauerwerksabdichtung	Währung: EUR

C) ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

=====

Für die Kalkulation und Ausführung nachfolgend beschriebener Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Abdichtungs-, Putz-, Maler-, Wärmedämmverbundsystem-, Bodenbelags- und Pflasterarbeiten, sind zu beachten:

- WTA-Merkblatt 4-5-99/D: Beurteilung von Mauerwerk Mauerwerksdiagnostik,
 - WTA-Merkblatt 4-6-14/D: Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauteile
 - WTA-Merkblatt 4-10-15/D: Injektionsverfahren mit zertifizierten Injektionsstoffen gegen kapillaren Feuchtetransport
 - WTA-Merkblatt 2-9-20/D: Sanierputzsysteme
 - WTA-Merkblatt 6-4-16/D: Innendämmung nach WTA, Planungsleitfaden
 - DIN 18540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit Fugendichtungsmassen
 - DIN 18550 Putz und Putzsysteme - Ausführung
 - DIN 18345 Wärmedämmverbundsysteme
 - DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
 - DIN 4108 Wärmeschutz und Energieeinsparung in Gebäuden
 - DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
 - Richtlinie für die Planung und Ausführung von Abdichtungen mit polymermodifizierten Bitumendickbeschichtungen (PMBC) - erdberührte Bauteile - 4. Ausgabe, Stand: Dezember 2018
 - Richtlinie für die Planung und Ausführung von Abdichtungen erdberührter Bauteile mit flexiblen Dichtungsschlämmen, 2. Ausgabe, Stand: April 2006
- Leitfaden zur Vorbeugung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzwachstum in Innenräumen vom Umweltbundesamt

Die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller sind bereits bei der Materialwahl zu beachten und stets einzuhalten. Gleiches gilt für Verlegerichtlinien. Bautechnische und bauaufsichtliche Nachweise, Übereinstimmungserklärungen und Fachunternehmerbescheinigungen, sind spätestens mit der Schlussrechnung zu vorzulegen.

Sofern nicht separat beschrieben, sind in die Einheitspreise der aufgeführten Positionen einzukalkulieren:

- Reinigen der Baustelle und Zugangswege sowie des Außengeländes jeweils zum Wochenende und vor Feiertagen sowie nach Beendigung der Vertragsarbeiten.
- Notwendige Schutzmaßnahmen an Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

Das Wiederherstellen infolge Beschädigungen an Grünanlagen, durch Anlieferung, Lagerflächen etc.

Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließlich abladen und sachgerechtes lagern auf der Baustelle. Die Anlieferung sämtlicher zur Ausführung kommender Stoffe, muss in der Originalverpackung erfolgen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe eines Herstellers verwendet werden. Wiederaufbereitete Recyclingstoffe sind von der Verwendung ausdrücklich ausgeschlossen.

Kritische Entwässerungsbereiche wie Kellerausgangstreppen sind stets von anfallendem Schutt freizuhalten. Anfallendes Tagwasser muss stets sicher abfließen können.. Ebenso sind die Regenstandrohre dauerhaft abzudecken, so das es zu keiner Verstopfung der Grundleitung kommen kann.

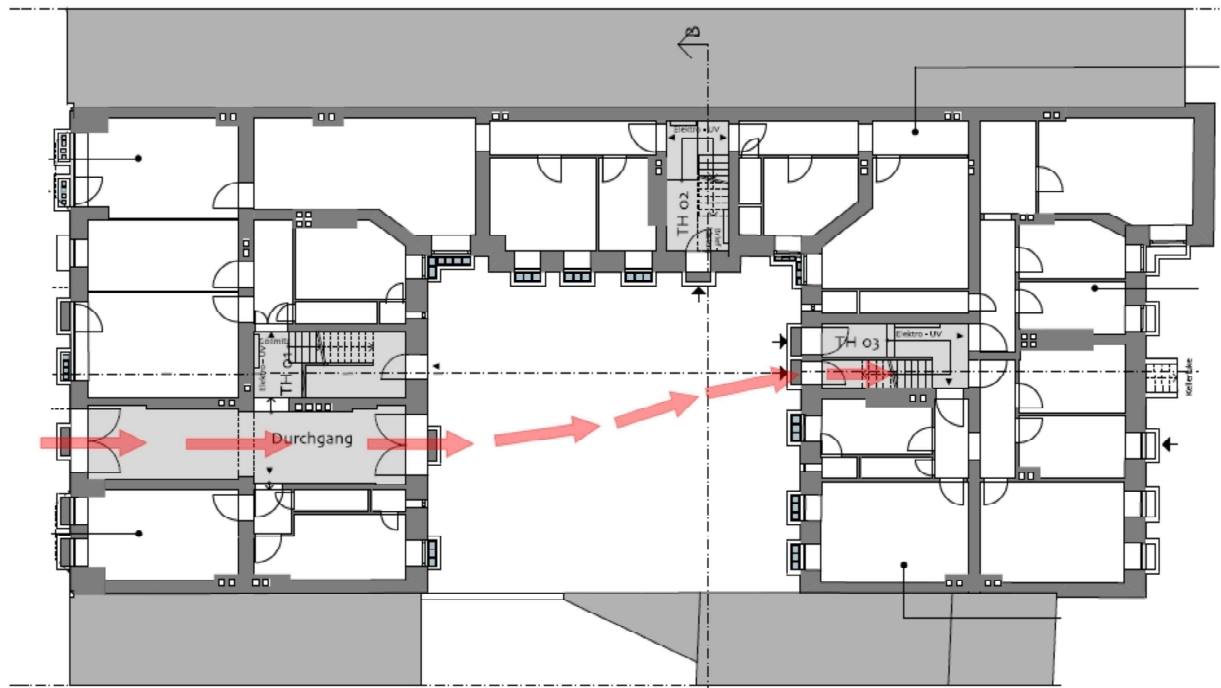
Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2
LV: 01

Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
Außenwandmauerwerksabdichtung

Währung: EUR

Erdgeschossgrundriss mit Darstellung der Zuwegung bis zum Hinterhaus:



Kellergeschossgrundriss mit Darstellung der Zuwegung bis zum Arbeitsbereich:



→ = Darstellung Hinterhauszuwegung KG
■ = Darstellung abzudichtender Außenwandbereich

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.	Erd-, Entwässerungskanal-, Abdichtungs-, Putz-, Maler- und Pflasterarbeiten			
1.1.	Verkehrssicherung			
1.1.10.	Halteverbotszone Einrichten einer eingeschränkten Halteverbotszone, einschließlich Gebühren, vereinfachtes Verfahren.	1,000 St	.....	.....
1.1.20.	Verkehrsrechtliche Anordnung Einholung einer verkehrsrechtlichen Anordnung, Aufstellung eines Regelplans und Ausführung der entsprechenden Abspermaßnahmen mit Bauzaunelementen, Warn- und Leuchtbaken, etc. und Vorhaltung über die gesamte Bauzeit bis zur Fertigstellung der Arbeiten.	1,000 St	.....	.....
1.1.30.	Straßenlandsondernutzungserlaubnis Einholung der Straßenlandsondernutzungserlaubnis bei der zuständigen Behörde.	1,000 St	.....	.....
Summe 1.1.	Verkehrssicherung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. Baustelleneinrichtung

1.2.10. Mobiltoilette

Liefern, aufstellen und Vorhalten einer Chemietoilette als WC-Kabine gemäß ASR A 4.1, einschließlich wöchentlicher Reinigung und Entsorgung mit An- und Abfuhr.

Aufstellungsort gemäß Abstimmung mit der Bauleitung.

Vorhaltezeit bis zur Fertigstellung der Arbeiten.

1,000 St

1.2.20. Baustromverteilerschrank

Baustromverteilerschrank nach DIN VDE 0100-704 mit für die Ausführung der nachfolgend beschriebenen Arbeiten erforderlichen Anschlüssen liefern, aufstellen, abbauen und abtransportieren, einschließlich erforderlicher Anschluss- und Zuleitungsverlegungen, Sicherungen, NH-Verteiler und Anschlussarbeiten.

Vorhaltezeit bis zur Fertigstellung der Arbeiten.

1,000 St

1.2.30. Bauwasseranschluss und Entnahmestelle

Herstellung, Vorhaltung, Wartung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Bauwasseranschlusses mit Wasserzähleinrichtung und Absperrvorrichtung.

Der Zählerstand ist jeweils bei Aufstellung und Abholung in Schriftform mitzuteilen.

1,000 St

*** WENN ERFORDERLICH

1.2.40. Bauzaunelemente

Sicherung des Baustellenbereichs auf dem 2. Hof gegen unbefugtes Betreten mittels entsprechender Bauzaunelemente. Aufstellung teilweise auf befestigtem sowie unbefestigtem Untergrund. Bauzaun aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen, inkl. Vergitterung und Standfüßen. Die Zaunoberkante soll sich ca. 2,0 m über der Geländeoberkante

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
 LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	befinden. Bauzaunelemente liefern, über die Dauer der Sanierungsarbeiten vorhalten nach Fertigstellung wieder abbauen und abtransportieren.	15,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.2.	Baustelleneinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3. Schutzmaßnahmen

1.3.10. Schutzmaßnahmen Treppenhaus und Hofzuwegung

Schutz der Bodenfläche im Treppenhausdurchgangs- und
Zuwegungsbereich
auf dem Grundstück und im Kellergeschoss sowie
betroffenen Umfeld mittels liefern und
auslegen entsprechender
Schutzfolie.
Empfindliche Gegenstände sind gegebenenfalls
abzukleben. Laufflächen
sind miteinzubeziehen.
Schutzfolie liefern und nach Fertigstellung der
Arbeiten wieder aufnehmen, abtransportieren
und fachgerecht entsorgen.

1,000 psch

.....

Summe 1.3. Schutzmaßnahmen

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4. Rückbauarbeiten

1.4.10. Abbruch und Entsorgung Betondecke bis 100mm

Betondecke partiell in kleinen Teilbereichen oder als zusammenhängende Flächenbefestigung, einschließlich eventuell vorhandenem Bewehrungsstahl, abbrechen, aufnehmen, in Container oder Fahrzeug laden und einschließlich Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

Draufsicht 2. Hof mit Kennzeichnung abzubrechende Betonfläche:



Stärke der Betondecke bis ca. 100 mm.

37,000 m²		
-----------	-------	-------

*** WENN ERFORDERLICH

1.4.20. 10mm Abbruchmehrstärke Betondecke

Zulage zur Vorposition für je 10 mm Mehrstärke der abzubrechenden Betondecken.

1,000 m²		Nur Einh.-Pr.
----------	-------	---------------

1.4.30. Rückbau und Entsorgung Tiefbord-Randeinfassung

Randeinfassung bestehend aus Tiefbord, einschließlich Rückenstütze aus Beton aufnehmen, in Container oder Fahrzeug laden und inklusive Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht gemäß Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz einer Entsorgungsstelle zuführen.
Format Tiefbord Beton = ca. 6-8/100/15-20 cm.

Die Abrechnung erfolgt auf Längenmaß.

14,000 m		
----------	-------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4.40. Rückbau und Entsorgung Lichtschachtabdeckungen

Vorhandene, schräg eingebaute Lichtschachtabdeckungen bestehend aus Kunststoff, inklusive Verbindungs- und Befestigungsmittel abbauen, in Container oder Fahrzeug laden und einschließlich Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

Foto vorhandene Lichtschachtabdeckung:



Abmessungen ca. 500 x 1000 mm.

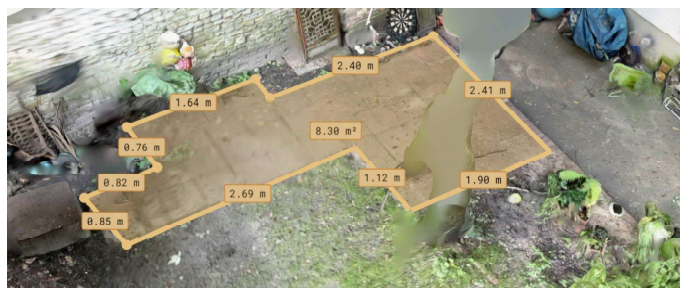
4,000 St		
----------	-------	-------

*** WENN ERFORDERLICH

1.4.50. Aufnahme und Zwischenlagerung Betonaußenplatten 50/50cm inklusive Splittbett

Vorhandenen Außenbelag bestehend aus Betonaußenplatten ca. 50/50 cm, einschließlich Splittbettung, in einer für die Ausführung der Außenabdichtung erforderlichen Breite aufnehmen und für den späteren Wiedereinbau sauber aufsetzen und auf dem Grundstück zwischenslagern.

Foto Bestandspflaster und Verlegemuster:



Der Wiedereinbau wird in separater Position vergütet.

Abgerechnet wird die aufgenommene Pflasterfläche.

30,000 m²		Nur Einh.-Pr.
-----------	-------	---------------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

*** WENN ERFORDERLICH				
1.4.60.	Aufnahme und Zwischenlagerung Natursteinläuferreihe im Mörtelbett Position wie vor beschrieben, jedoch Natursteinläuferreihe verlegt im Mörtelbett. Die Abrechnung erfolgt auf Längenmaß.	15,000 m	.....	.....
1.4.70.	Rückbau und Entsorgung Kellerlukendeckel Vorhandenen Kellerlukendeckel, bestehend aus Holzkonstruktion, inklusive Verbindungs- und Befestigungsmittel abbauen, in Container oder Fahrzeug laden und einschließlich Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen. Foto vorhandener Kellerlukendeckel:  Abmessungen ca. 1000 x 1300 mm.	1,000 St	.....	.....
1.4.80.	De- und Wiedermontage Regenstandrohr mit Herstellung Fallrohrprovisorium De- und Wiedermontage des vorhandenen Standrohrs aus verzinktem Stahl DN 100, Länge ca. 1000 mm sowie gleichzeitiges Herstellen einer provisorischen Dachentwässerung für die Dauer bis zur Fertigstellung der Arbeiten. Zur Ableitung des ankommenden Regenwassers, sind die Fallrohre mit Kunststoffrohren/-bögen entsprechend behelfsmäßig umzulegen. Die Entwässerung erfolgt für die Dauer der Arbeiten auf die freie Grundstücksfläche gemäß Abstimmung mit der Bauleitung. Anzunehmende Rohrlänge ca. 10 m. Die Abrechnung erfolgt je Stück.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 St	.....	.....
Summe 1.4.		Rückbauarbeiten		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.5. Erdarbeiten

Der Erdaushub zur Freilegung der Außenwände wird mit senkrechten Wänden, also ohne Arbeitsraum auch dann abgerechnet, wenn die Arbeitsräume nicht verbaut werden. Das Aufmaß der ausgehobenen Bodenmassen erfolgt im gewachsenen Zustand.

1.5.10. Erdaushub Fundament-/Außenwände

Boden entlang der Gebäudeaußenwände profilgerecht lösen und seitlich zum späteren Wiedereinbau getrennt nach Deck- und Bodenschichten lagern. Die Ausschachtungen entlang der Außenwände bedürfen besonderer Vorsicht. Grabenbreite von Außenkante Mauerwerk ca. 60-70 cm. Aushubtiefe bis Fundamentunterkante ca. 3,2 m unter GOK. Boden nach DIN 18300 der Klassen 3-5. Überschüssige Erdmassen müssen abgefahren und entsprechend entsorgt werden. Der Abtransport und die Entsorgung werden separat vergütet.

60,000 m³

1.5.20. Zulage Handschachtung

Zulage zu vorbeschriebenem Erdaushub für die Durchführung ohne Maschinen als Handschachtung, in den Bereichen die auf Grund beengter Situation nicht durch entsprechendes Aushubgerät erreicht werden können. Handschachtungen sind vor Beginn mit der Bauleitung abzustimmen.

60,000 m³

*** WENN ERFORDERLICH

1.5.30. Abtransport und Entsorgung überschüssige Erdmassen

Abtransportieren der überflüssigen Erdmassen aus Vorposition, die nicht für den Wiedereinbau benötigt oder verwendet werden können. In diese Position ist die fachgerechte Entsorgung entsprechend kommunaler Vorschrift ebenfalls einzukalkulieren. Der Nachweis ist zu führen. Die Abrechnung erfolgt auf Tonnen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Die entsprechenden Wiegescheine sind der Rechnung beizufügen.	15,000 m³	.....	.....
1.5.40.	Wiederverfüllung und Verdichtung Aushubmaterial Erdaushub nach Fertigstellung der Abdichtungsarbeiten wieder fachgerecht, lagenweise einbauen und maschinell verdichten. Die Abrechnung erfolgt im eingebauten und verdichteten Zustand.	45,000 m³	.....	.....
1.5.50.	Standfestes Material 0/56mm Abraumschotter oder Grubenkies, Körnung 0/56 mm, als standfestes Material anstelle des nicht zum Einbau in die Gräben geeigneten Materials liefern, fachgerecht einbauen und ordnungsgemäß maschinell lageweise verdichten. Die Abrechnung erfolgt im eingebauten und verdichteten Zustand.	15,000 m³	.....	.....
Summe 1.5.	Erdarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.6. Entwässerungskanalarbeiten

Alle beschriebenen Rohre, Formstücke und Zubehörteile müssen den jeweils gültigen DIN EN-Normen entsprechen und mit Prüf- und Gütezeichen versehen sein.
Die folgenden Positionen beinhalten, sofern nicht anders beschrieben:

- Lieferung zur Baustelle inkl. aller Dichtungsmittel
- Schneiden
- Lieferung aller erf. Hilfsbaustoffe
- Vorhaltung aller notwendigen Geräte und Gerüste
- Höhen- und fluchtgerechtes Verlegen gem. DIN EN 161 und den ZTVE. Zulässige Abweichung vom planmäßigen Gefälle und horizontaler Lage max: 0,1 %.
- Stoßfugen mind. 5 mm, max. 15 mm (sofern vom Rohrhersteller keine anderen Toleranzen vorgegeben)

Die Abrechnung erfolgt nach Einbau. Gemessen wird die tatsächliche Haltungslänge. Formstücke werden übermessen und als Zulage nach Stück vergütet.

Die Leitungen sind in Rohrgräben im Sandbett, einschließlich 10 cm dicker Rohrummantelung zu verlegen. Verwendung von stein- und lehmfreiem Sand.

Regenwasserkanalrohre

- mit Steckmuffen
- mind. Rohrreihe 6
- mit glatten Rohrinnenoberflächen
- gemäß DIN 16961, 8061, 8062
- einschl. eingelegter Dichtringe,
- Farbe 'BLAU' für RW-Kanäle
- Baulänge 2,00 - 5,00 m
- Stoßfugen mind. 5 mm, max. 15 mm

Die Verlegevorschriften des Herstellers sind zu beachten.

1.6.10. Vollwand-RW-Kanalrohr DN110 Polypropylen SN10

PP-Kanalrohr für Regenwasserleitungen liefern und verlegen, einschl. Bettung und Umhüllung.

Rohre nach DIN EN 1852 mit Doppelsteckmuffe und formschlüssig fixierten Dichtungen aus EPDM nach DIN EN 681-1, Dichtheit mind. von -0,5 bis +5,0 bar bei Verformung und gleichzeitiger Abwinklung nach DIN EN ISO 13259 nachgewiesen.

Ringsteifigkeit mind. 10 kN/m², hochabriebfest, ohne Zusatz von Füllstoffen.

Farbe: Blau, durchgehend eingefärbt, mit reflektierenden Farbpigmenten.

Wurzelfestigkeit nach DIN 4060 nachgewiesen.

Untere Bettungsschicht nach DIN EN 1610 Typ 1, 100 mm,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Auflagerwinkel 90 Grad, Abdeckung 150 mm, Verfüllmaterial für Bettungsschichten, Seitenverfüllung und Abdeckung nach DIN EN 1610. Beispielfabrikat: REHAU Angeb. Fabr.:' ' Es ist stein- und lehmfreier Sand 0/4 mm, zu verwenden. Die Abrechnung erfolgt auf Längenmaß.	8,000 m	.....	.....
1.6.20.	Zulage Formstücke DN110 Zulage zur Vorposition für Lieferung und Einbau entsprechend erforderlich werdender Formstücke DN 110. Hierzu zählen unter anderem Bögen (15-88°), Abzweige (45°, 90°), Übergangsrohre, Überschiebemuffen, Doppelsteckmuffen, Ausläufe, Muffenstopfen, etc. Die Abrechnung erfolgt auf Stück.	4,000 St	.....	.....
1.6.30.	Punkteinlauf mit Gussabdeckung Hofablauf/Bodeneinlauf als Punkteinlauf mit Gussabdeckung und Zargenrahmen, aus hochschlagzähem, mineralisch bewehrtem, UV-, frost- und tausalzbeständigem Spezialbeton, formstabil, einschließlich Schlammeimer, Geruchsverschluss und einbetonierter KG-Muffe für Rohranschluss DN 110, liefern und einschließlich Betonfundament fachgerecht gemäß Einbauanleitung des Herstellers, in fix und fertiger Arbeit einbauen. • Einbauort Terrassenbelagfläche im 2. Hof • Länge oben/am Boden ca. 300/220 mm • Bauhöhe ca. 450 mm Beispielfabrikat: BIRCO, ACO Angeb. Fabr.:' '	1,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.6.40.	*** Regieposition			
	Herstellung Grundleitungsanschluss Facharbeiterstundenansatz für erforderlich werdende, unvorhersehbare Einbau-, Anschluss-, Austauschs-, Ergänzungs-, Anpassungs-, Umverlegungs- und Adaptierungsmaßnahmen an den auf dem Grundstück verlaufenden Entwässerungskanalleitungen.	2,000 Std	.....	.....
1.6.50.	Aufsatzkranz für Lichtschachterhöhung VSt 800x500mm Erhöhung der vorhandenen Lichtschachtwände mittels auf Bestandslichtschachtköpfen montiertem Aufsatzkranz aus Stahl. Lichtschachtaufsatz als Fertigteil, ca. 50 mm hoch, einteilig, mit vier Verbindungslaschen als Verschiebeschutz zur Verschraubung mit dem Bestandsschacht, Abhebesicherung einschließlich vier Befestigungshülsen zur Montage sowie schmaler Rostkante zum direkten Anpflastern, liefern und inklusive Verbindungs- und Befestigungsmaterial fachgerecht einbauen. • Material: Stahl verzinkt • Abmessungen (BxT): ca. 800 x 500 mm • Aufstockhöhe (H): ca. 50 mm Beispielfabrikat: ACO Stahlaufsatz Angeb. Fabr.: '.....'	2,000 St	.....	.....
	Zargenrahmen für Lichtschachtabdeckung VSt 800x500mm Einbauzarge für Lichtschachtkopf zur Aufnahme und Sicherung der Gitterrostabdeckung, aus Stahl feuerverzinkt, Abmessungen ca. 800 x 500 mm, Höhe ca. 2-3 cm, liefern und fachgerecht gemäß Herstellervorschrift höhen- und fluchtgerecht in fix und fertiger Arbeit inklusive Befestigungsmittel einbauen. Beispielfabrikat: ACO, MEA			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Angeb. Fabr.: '.....'	2,000 St	.....	.....
1.6.70.	Gitterrost mit Lichtschachtabdeckung VSt 800x500mm Lichtschachtabdeckung als Gitterrost aus verzinktem Stahl, Abmessungen ca. 800 x 500 mm, passend zu vorbeschriebenem Zargenrahmen, Maschenweite 30/10, begehbar, Rutschhemmungsklasse 11, einschließlich passender Abdeckung aus Plexiglas als Klarglas zum Schutz vor Nässe und Verschmutzung, inklusive Montageset liefern und fachgerecht gemäß Herstellerangaben einbauen. Beispielfabrikat: ACO Angeb. Fabr.: '.....'	2,000 St	.....	.....
Summe 1.6.	Entwässerungskanalarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7. Außenabdichtung

Zur Ausführung im Außenbereich kommt eine reaktiv- und schnellabbindende Dickbeschichtung für die Beanspruchungsgruppen "Bodenfeuchte und nichtstauendes Sickerwasser" nach DIN 18195-4, Dezember 2011.

1.7.10. Rückbau und Entsorgung Altputz und Wärmedämmung Sockelzone

Vorhandenen Altputz einschließlich Sockeldämmung bis zum Übergang zur Wärmedämmfassade, in einer Höhe von ca. 70 cm ab GOK abbrechen und minderfeste Mörtelschichten und Zementleim, Farbanstriche, etc. durch geeignetes Verfahren bis zum tragfähigen Untergrund entfernen und abbrechen, anfallenden Schutt aufnehmen, in Container oder Fahrzeug verladen, transportieren und einschließlich Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

20,000 m²

1.7.20. Ausbesserung Vollziegelaußenwandmauerwerk

Lose oder abgängige Mauerwerksteile herausnehmen, säubern und artgleich mit NF Vollziegeln fachgerecht ausmauern. Anfallenden Schutt aufnehmen, in Container oder Fahrzeug verladen, transportieren und einschließlich Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

2,000 m²

1.7.30. Ausräumung mürben Fugenmörtel

Mürben Fugenmörtel bis in eine Tiefe von mindestens ca. 2 cm ausräumen, anfallenden Schutt aufnehmen, in Container oder Fahrzeug laden und einschließlich Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

30,000 m²

1.7.40. Mechanische Untergrundreinigung

Freigelegte Vollziegelmauerwerksfläche mit geeignetem Gerät von teerhaltigen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Altabdichtungen, Altanstrichen oder anderer haftvermindernder Schichten mechanisch, beispielsweise durch Abkehren mit Stahlbesen und/oder schleifen, befreien. Anfallenden Schutt aufnehmen, in Container oder Fahrzeug laden und einschließlich Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.	70,000 m²	.....	.....
1.7.50.	Kellergeschoss-Bodenluke 1000x1250mm Bodenluke mit umlaufender Rahmenaufbaukonstruktion, für Außeneinbau, für den sicheren Kellergeschosszu- und -austritt, mit zwei Deckeln aus Tränenblech, Rahmen und Deckel aus Aluminium, einschließlich unterseitigem Sockelrahmen aus Vierkantaluminium- oder Stahlrohr, Höhe mindestens ca. 50 mm, zur Anschlussausbildung mit der Außenabdichtung. Produkteigenschaften: • Bruchlast 5 kN/m² nach EN1991-1 • mit Abdichtungsprofil • Abmessungen ca. 1000 x 1250 mm • Vorhängeschlossvorbereitung innen oder außen • Gasfeder mit Entriegelungstaste Montage gemäß Bestandsposition auf ca. 40° geneigter Betonfläche, einschließlich Befestigungsmaterial. Die umlaufende Einfassung mit der Außenabdichtung, ist separat beschrieben. Beispielfabrikat: Gortter® Bodenluke OP Angeb. Fabr.: '.....'	1,000 St	.....	.....
1.7.60.	Ausgleichs- und Sockelputz Untergrundaussgleich im Bereich der erdberührten Außenwände mit Trasszementsperrputz, zur Verbesserung des Abdichtungsuntergrunds, einschließlich Spritzbewurf zur Haftvermittlung, netzförmig mit ca. 70 % Deckung, liefern und fachgerecht auf die erdberührten Wandbereiche und im Sockelbereich über GOK aufbringen, eben und fluchtrecht verziehen und nachschaben nach dem Ansteifen.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Den Putzmörtel mit der Putzmaschine oder im Hochdruck-/Trockenspritzverfahren fachgerecht auftragen. Putzstärke ca. 20-50 mm Standzeit 1 Tag je 1 mm Putzstärke. Beispielfabrikat: Tubag Trass-Zementputz Angeb. Fabr.: '	70,000 m ²	.....	.....
1.7.70.	Hohlkehle Hohlkehle mit schwindkompensiertem, wasserundurchlässigem Egalisier- und Hohlkehlenmörtel, zwischen Fundament und aufgehender Außenwand, Lichtschachtwänden sowie Kanten oder Durchdringungen herstellen. Die Verarbeitungsrichtlinien der Lieferfirma sind zu beachten. Beispielfabrikat: weber.tec 933 Angeb. Fabr.: '	65,000 m	.....	.....
1.7.80.	Mineralische Dichtungsschlämme Mineralische Dichtschlämme als Vordichtung und erste Abdichtungslage, liefern und in einer Mindestschichtstärke gemäß Herstellerrichtlinien fachgerecht aufbringen. Die Verarbeitungsrichtlinien der Lieferfirma sind zu beachten. Beispielfabrikat: weber.tec 931 S Angeb. Fabr.: '	70,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7.90.	Flächenabdichtung Dickbeschichtung Flächenabdichtung mit einer Dickbeschichtung als zweikomponentige, kunststoffvergütete, reaktivabbindende, lösemittel-, PCB- und PCP-freie Abdichtungsmasse. Abdichtung in zwei Arbeitsgängen in einer Mindestschichtstärke gemäß Herstellerrichtlinien aufbringen. Die Verarbeitungshinweise der Lieferfirma sind zu beachten! Beispielfabrikat: weber.tec Superflex D24, Angeb. Fabr.: '.....'	70,000 m²	.....	.....
1.7.100.	Zulage Lichtschachtinnenseitenabdichtung Zulage zu vorbeschriebenen Abdichtungspositionen für den Mehraufwand zur systemgerechten Herstellung der Außenabdichtung auf Schachtwandinnenseiten und -böden. Die Gesamtfläche der abzudichtenden Innenseiten beträgt inklusive Sohle je ca. 1,5 m². Die Abrechnung erfolgt je Schacht in fix und fertiger Arbeit.	4,000 St	.....	.....
1.7.110.	Zulage Einfassung Bodenluke Zulage zu vorbeschriebenen Abdichtungspositionen für die fachgerechte Anschlussausbildung und umlaufende Eindichtung des vorbeschriebenen Sockelrahmens der Kellergeschossluke. Die Abrechnung erfolgt je Stück.	1,000 St	.....	.....
1.7.120.	Schutz- und Dränschicht Noppenbahn zweilagig Schutz- und Dränschicht als zweiteilige Kunststoff-Noppenbahn mit aufkaschiertem Geotextil, liefern und fachgerecht gemäß Herstellerangaben einbauen. Das Filtervlies ist im Überlappungsbereich doppelt zu legen. Das Vlies muss zum			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Erdreich ausgerichtet sein.			
	Beispielfabrikat: Delta-Terraxx			
	Angeb. Fabr.:			
	'.....'			
		70,000 m ²	.....	.....
Summe 1.7.	Außenabdichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.8. Außenputz und Anstrich

1.8.10. Eckschutzprofile

Eckschutzschienen für Gebäudeaußenkanten, Türbereiche, etc.
als Kantenschutz liefern
und fachgerecht nach
Herstellerangaben mit
Klebemörtel ansetzen und einputzen.

Angeb. Fabr.:'

.....'

11,000 m

1.8.20. Putzabschlussprofil

Putzabschlussprofil zum oberen Putzanschluss an die
Bestandsfassade, liefern und einschließlich
Zuschnitt- und
Anpassarbeiten sowie
Befestigungsmittel, fachgerecht lot- und
fluchtrecht gemäß
Herstellerangaben einbauen.

Angeb. Fabr.:'

.....'

22,000 m

1.8.30. Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich mit Silikatfarbe

Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung des fertig
abgedichteten Sockelbereichs mit
hochdiffusionsoffener
Silikatfarbe.
Anstriche mit Bürste und Roller
gleichmäßig auf die Putzflächen, volldeckend
fachgerecht
gemäß Hersteller-Verarbeitungsvorschrift auftragen.

Farbton Preisgruppe I.

Angeb. Fabr.:'

.....'

20,000 m²

1.8.40. Zulage Farbton Preisgruppe II

Zulage zu vorbeschriebenem Anstrich für das abtönen im
Farbton der Preisgruppe II.

20,000 m²

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

*** WENN ERFORDERLICH				
1.8.50.	Zulage Farbton Preisgruppe III Zulage zu vorbeschriebenem Anstrich für das abtönen im Farbton der Preisgruppe III.	20,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.8.60.	Abdichtungsanstrich Zweimaliger Feuchteschutzanstrich, abgestimmt auf das beschriebene Anstrichsystem, liefern und im Unterbodeneinbindungsbereich bis ca. 50 mm über Geländeoberkante fachgerecht aufbringen. Angeb. Fabr.: '.....'	20,000 m²	.....	.....
1.8.70.	Sockeldämmplatten EPS 035 PW 100mm Wärmedämmung für die untere Sockelzone, • Polystyrol-Hartschaumplatte nach DIN EN 13163, • Kantenausführung stumpf, • mit Waffelmuster, • Plattendicke 100 mm • Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/m²K • Anwendungstyp PW nach DIN 4108-10, • schwer entflammbar nach DIN 4102 B1, liefern und nach vollständiger Durchtrocknung der Flächenabdichtung, vollflächig einlagig im Verband, einschließlich Zuschnitt- und Anpassarbeiten gemäß Herstellervorschrift einbauen und verkleben. Fugen und Kreuzstöße vermeiden. Stoßfugen nach ansetzen der Platten zusätzlich abspachteln. Die Verlegung erfolgt fugenfrei von unten nach oben. Angeb. Fabr.: '.....'	40,000 m²	.....	.....
*** WENN ERFORDERLICH				
1.8.80.	10mm Mehr- oder Minderstärke Sockeldämmplatte 035 PW			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mehr- oder Minderkosten pro 10 mm Dickenänderung der vorbeschriebenen Wärmedämmplatten.	40,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.8.	Außenputz und Anstrich			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.9. Pflasterarbeiten

1.9.10. Schottertragschicht

Tragschicht aus frostsicherem, kornabgestuftem Mineralgemisch der Körnung 0/32 oder 0/45 mm in einer Stärke von ca. 35-50 cm fachgerecht einbauen und nach Normvorschrift lageweise verdichten.
Die ZTV SoB-StB 04 ist zu beachten.

In der Tragschicht ist das erforderliche Gefälle für die Pflasterdecke herzustellen, sodass die spätere Bettungsschicht an allen Stellen die gleiche Stärke aufweist.

Die Abrechnung erfolgt über das Flächenmaß im eingebauten und verdichteten Zustand.

30,000 m²		
-----------	-------	-------

1.9.20. Betonwerkstein-Terrassenplattenbelag 40x40cm inklusive Splittbett

Flächenbefestigung der Terrasse in offener Bauweise mit Terrassenplatten aus Beton nach DIN EN 1338.

Betonaußenplatten liefern und in 30-50 mm dickem (verdichteter Zustand) Bettungsmaterial nach DIN 18318 aus Splittsandgemisch der Körnung 2/5 mm, mit mindestens 2 % Gefälle verlegen und mit Kunststoff- oder Gummihammer fachgerecht verdichten. Die Filterstabilität von Bettung und Tragschicht ist zu gewährleisten.
Nach dem Verlegen ist in Abständen von ca. 2 m die Fläche auszurichten. Der Fugenabstand von mindestens 5 mm ist einzuhalten.

Die Leistungen verstehen sich einschließlich aller erforderlicher Nebenarbeiten.

- Rastermaße ca. 40/40 cm
- Materialstärke ca. 4 cm
- Farbe Betongrau

Beispielfabrikat:
KANN MultiTec

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Angeb. Fabr.:

'.....'

Abgerechnet wird die fix und fertig verlegte,
und gereinigte Terrassenfläche.

30,000 m²

1.9.30. Zulage Nassschnitt

Zulage für das Schneiden der
Beton-Terrassenplatten
an Rand- und Anschlussbereichen, Anpassungen an
Rändern,
Schrägen, etc.
mittels geeignetem Nassschneidegerät.

10,000 m

1.9.40. Randeinfassung Tiefbord 8/20/100cm

Lieferung und Einbau Randeinfassung aus Tiefbordstein,
höhen- und fluchtrecht in
Beton C 12/15 versetzt, Unterbeton
ca. 20 cm stark, einschließlich Zuschnitt- und
Anpassungsarbeiten sowie
Herstellung dauerelastischer
Dehnungsfugen im Abstand von maximal 10 m.

- Abmessungen: 8/20/100
- Material: Beton, Kanten gefast
- Farbe: Grau

Die Abrechnung erfolgt auf Längenmaß.

15,000 m

*** WENN ERFORDERLICH

1.9.50. Randeinfassung Tiefbord 6/15/100cm

Randeinfassung wie vor beschrieben, jedoch Tiefbord mit
Abmessungen 6/15/100 cm.

1,000 m Nur Einh.-Pr.

1.9.60. Rundkies 16/32mm Spritzschutzbereich

Rundkies, gewaschen, Körnung 16/32 mm, liefern und im
Sockel-/ Spritzschutzbereich
in einer Stärke von ca. 10 cm fachgerecht einbauen.

Kiesstreifenbreite ca. 30 cm.

4,000 m²

Summe 1.9. Pflasterarbeiten

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17390-2 Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin
LV: 01 Außenwandmauerwerksabdichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.10. Stundenlohnarbeiten

Unvorhersehbare, für das Gesamtwerk jedoch erforderlich werdende Arbeiten auf Nachweis, nach ausdrücklicher Anordnung durch die Bauleitung.

Für sämtliche Stundenlohnarbeiten hat der Bieter einen Stundenrapport (inkl. Ort, Datum, ausgeführter Tätigkeit, Personenbezeichnung, etc.) zu führen und der Bauüberwachung unaufgefordert zu übermitteln.

Erklärung des Bieters:

Ich/Wir erkläre(n) hiermit, dass die von mir/uns angebotenen Stundenverrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gelten.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Firmenstempel, Unterschrift des Bieters)

1.10.10. *** Regieposition
Facharbeiter
Stunden eines Facharbeiters, einschließlich aller Zuschläge.

2,000 Std

1.10.20. *** Regieposition
Helfer
Stunden eines Helfers, einschließlich aller Zuschläge.

2,000 Std

Summe 1.10.	Stundenlohnarbeiten	
--------------------	----------------------------	-------

Summe 1.	Erd-, Entwässerungskanal-, A...	
-----------------	--	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Erd-, Entwässerungskanal-, Abdichtungs-, Putz-, Maler- und Pflasterarbeiten	
1.1.	Verkehrssicherung	.....
1.2.	Baustelleneinrichtung	.....
1.3.	Schutzmaßnahmen	.....
1.4.	Rückbauarbeiten	.....
1.5.	Erdarbeiten	.....
1.6.	Entwässerungskanalarbeiten	.....
1.7.	Außenabdichtung	.....
1.8.	Außenputz und Anstrich	.....
1.9.	Pflasterarbeiten	.....
1.10.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 1. Erd-, Entwässerungskanal-, A...		.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	01	
1.	Erd-, Entwässerungskanal-, Abdichtungs-, Putz-,...	.....
Summe LV 01 Außenwandmauerwerksab...		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%		.....
		

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 35

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Bieterangabenverzeichnis**

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
1.6.10.	Vollwand-RW-Kanalrohr DN110 Polypropylen SN10 (TB61) Angeb. Fabr.:
1.6.30.	Punkteinlauf mit Gussabdeckung (TB61) Angeb. Fabr.:
1.6.50.	Aufsatzkranz für Lichtschachterhöhung VSt 800x500mm (TB61) Angeb. Fabr.:
1.6.60.	Zargenrahmen für Lichtschachtabdeckung VSt 800x500mm (TB61) Angeb. Fabr.:
1.6.70.	Gitterrost mit Lichtschachtabdeckung VSt 800x500mm (TB61) Angeb. Fabr.:
1.7.50.	Kellergeschoss-Bodenluke 1000x1250mm (TB61) Angeb. Fabr.:
1.7.60.	Ausgleichs- und Sockelputz (TB61) Angeb. Fabr.:
1.7.70.	Hohlkehle (TB61) Angeb. Fabr.:
1.7.80.	Mineralische Dichtungsschlämme (TB61) Angeb. Fabr.:

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Bieterangabenverzeichnis**

Projekt: 17390-2 **Hinterhaus Cantianstraße 18, 10437 Berlin**
LV: 01 **Außenwandmauerwerksabdichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
1.7.90.	Flächenabdichtung Dickbeschichtung (TB61) Angeb. Fabr.:
1.7.120.	Schutz- und Dränschicht Noppenbahn zweilagig (TB61) Angeb. Fabr.:
1.8.10.	Eckschutzprofile (TB61) Angeb. Fabr.:
1.8.20.	Putzabschlussprofil (TB61) Angeb. Fabr.:
1.8.30.	Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich mit Silikatfarbe (TB61) Angeb. Fabr.:
1.8.60.	Abdichtungsanstrich (TB61) Angeb. Fabr.:
1.8.70.	Sockeldämmplatten EPS 035 PW 100mm (TB62) Angeb. Fabr.:
1.9.20.	Betonwerkstein-Terrassenplattenbelag 40x40cm inklusive Splittbett (TB61) Angeb. Fabr.: