

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 01-251 Dachbodendämmung,Kellerdeckendämmung,Goe...

Auftragssumme: EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

Auftragssumme brutto: EUR

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 **Goetheplatz 1, MH**
LV: 01-251 **Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun...** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

einzelnen Mieter.

3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers.
Die Werkstoffe müssen den
geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung
entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragneher nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragneher zu bewirken hat.

Der Auftragneher hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragneher auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung
z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

I) Dachbodendämmung

1. Allgemeines

Die Ausführung der Arbeiten hat gemäß den allgemein anerkannten Regeln der Technik, den jeweils gültigen DIN-Normen, den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetz (GEG) sowie den Herstellervorschriften zu erfolgen.

Es sind ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene und CE-gekennzeichnete Dämmstoffe und Materialien zu verwenden.

Die Arbeiten sind in Abstimmung mit den angrenzenden Gewerken zu koordinieren.

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe und Beginn der Arbeiten über alle örtlichen Gegebenheiten, Maße und Besonderheiten eigenverantwortlich zu informieren.

2. Leistungsumfang

Lieferung, Transport zum Einbauort und fachgerechte Verlegung von Dämmplatten aus expandiertem Polystyrol (EPS) oder Polyurethan-Hartschaum (PU) auf dem Dachboden.

Verlegung der Platten im Verband mit dichtem Stoß, ggf. mit Nut- und Feder-System.

Aufbringen von trittfesten, dampfdiffusionsoffenen Holzfaserplatten als Abdeckung und Lastverteilungsschicht.

Herstellung einer vollflächigen, geschlossenen Dämmebene unter Einhaltung der geforderten Wärmeschutzwerte.

Ausgleich von Unebenheiten im Dachbodenuntergrund mittels geeigneter Maßnahmen (z. B. Ausgleichsschüttung oder -leisten).

Saubere Anschlüsse an aufgehende Bauteile (z. B. Wände, Stützen, Einbauten) inkl. Randdämmstreifen.

Entsorgung von Verschnitt und Verpackungsmaterialien gemäß den geltenden Vorschriften.

3. Verarbeitungshinweise

Der Untergrund ist trocken, sauber, tragfähig und frei von spitzen Gegenständen herzurichten.

Die Verlegung der Dämmplatten erfolgt spannungsfrei, ohne Zwangspassung.

Bewegungsfugen, sofern vorhanden, sind in die Dämmschicht zu übernehmen.

Die Holzfaserplatten sind kreuzweise versetzt zur darunterliegenden Dämmschicht zu verlegen.

Eine Begehrbarkeit nach Verlegung der Holzfaserplatten ist herzustellen.

4. Qualitätsanforderungen

Die angegeben Dämmstärke darf nicht unterschritten werden, gegebenenfalls ist die Bauleitung des Auftraggebers zu informieren.

Es dürfen keine Wärmebrücken entstehen.

Die Ausführungstoleranzen gemäß DIN 18202 sind zu beachten

5. Nachweise und Dokumentation

Der Auftragnehmer hat Nachweise über den verwendeten Dämmstoff, dessen Wärmeleitfähigkeit (λ -Wert), Druckfestigkeit und Brandverhalten vorzulegen.

Ein Verlegeplan und eine Fotodokumentation der einzelnen Arbeitsschritte kann auf Anforderung des Auftraggebers verlangt werden.

Bei Ausführung von Arbeiten mit EPS: Einhaltung brandschutztechnischer Anforderungen gemäß DIN 4102 bzw. EN 13501-1.

Nach Abschluss der Arbeiten ist eine Übereinstimmungserklärung des Unternehmers, eine Fachunternehmerbescheinigung und weitere bautechnische Nachweise dem AG vorzulegen. Diese sind spätestens mit der Schlussrechnung einzureichen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

II) Kellerdeckendämmung (mineralisch)

1. Allgemeines

Die Ausführung der Arbeiten hat gemäß den allgemein anerkannten Regeln der Technik, den jeweils gültigen DIN-Normen, den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetz (GEG) sowie den Herstellervorschriften zu erfolgen.

Es sind ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene und CE-gekennzeichnete Dämmstoffe und Materialien zu verwenden.

Die Arbeiten sind in Abstimmung mit den angrenzenden Gewerken zu koordinieren.

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe und Beginn der Arbeiten über alle örtlichen Gegebenheiten, Maße und Besonderheiten eigenverantwortlich zu informieren..

Es dürfen nur mineralische Dämmstoffe (z. B. Steinwolle oder Glaswolle) verwendet werden.

Die Verarbeitung hat staubarm und unter Einhaltung der Schutzmaßnahmen gemäß TRGS 521 zu erfolgen.

Vor Beginn der Arbeiten ist die Kellerdecke auf Feuchtigkeit, Verschmutzungen und lose Bestandteile zu prüfen und entsprechend vorzubereiten.

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe und Beginn der Arbeiten über alle örtlichen Gegebenheiten, Maße und Besonderheiten eigenverantwortlich zu informieren.

2. Leistungsumfang

Lieferung und Montage von Dämmplatten aus nicht brennbarem, mineralischem Dämmmaterial, Steinwolle, Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501-1.

Klebe- und/oder Dübelmontage der Dämmplatten an der Unterseite der Kellerdecke gemäß den Vorgaben des Herstellers.

Entsorgung von Verpackungen und Verschnitt fachgerecht gemäß geltender Vorschriften.

3. Verarbeitungshinweise

Die Dämmplatten sind planeben, hohlraumfrei und fluchtgerecht zu montieren.

Unebenheiten der Deckenoberfläche sind vorher auszugleichen.

Es ist auf einen dichten Anschluss an aufgehende Bauteile (z. B. Wände, Stützen) zu achten.

Die Arbeiten sind temperatur- und witterungsabhängig gemäß Herstellerangaben auszuführen.

Bei Arbeiten über Kopf sind geeignete Maßnahmen zur Arbeitssicherheit und zum Gesundheitsschutz zu treffen. Vor Beginn der Ausführung ist ein Verlege-/Fugenplan dem AG zur Freigabe vorzulegen.

4. Qualitätsanforderungen

Der Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der Kellerdecke nach Dämmung darf die im Leistungsverzeichnis oder der Planung geforderten Werte nicht überschreiten.

Die Dämmung muss flächenbündig und dauerhaft haftend angebracht sein.

Brandschutzklasse A1 (nicht brennbar) gemäß DIN EN 13501-1 ist zwingend einzuhalten.

5. Nachweise und Dokumentation

Der Auftragnehmer hat Nachweise über den verwendeten Dämmstoff, dessen Wärmeleitfähigkeit (λ -Wert), Druckfestigkeit und Brandverhalten vorzulegen.

Ein Verlegeplan und eine Fotodokumentation der einzelnen Arbeitsschritte kann auf Anforderung des Auftraggebers verlangt werden. Nach Abschluss der Arbeiten ist eine Übereinstimmungserklärung des Unternehmers, eine Fachunternehmerbescheinigung und weitere bautechnische Nachweise dem AG vorzulegen. Diese sind spätestens mit der Schlussrechnung einzureichen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

BAUVORHABEN: Mülheim, Goetheplatz 1

Gewerk: Dachbodendämmung und Kellerdeckendämmung

Angaben zum Bauwerk

Die Gebäude sind 4- geschossig und bestehen aus:

- Kellergeschoß
 - Erdgeschoß
 - 1. Obergeschoß
 - 2. Obergeschoß
 - 3. Obergeschoß
 - Dachgeschoß
- (Satteldach mit Abwalmungen)

Ausführungszeitraum: 12.01.2026 (oder direkt nach Auftragserteilung) - 06.02.2026

Vor Angebotsabgabe wird eine eigenständige Besichtigung der Gebäude und der Bauumfeldes empfohlen. Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.

Vor Angebotsabgabe wird eine eigenständige Besichtigung der Gebäude und der Bauumfeldes empfohlen. Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.

An den Gebäuden

Mülheim, Goetheplatz 1

Goetheplatz 3, Bürgerstr. 1,

die Baumaßnahmen an allen Gebäuden werden in einem Bauabschnitt ausgeführt.

Es werden energetische Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Folgende Maßnahmen werden ausgeführt:

WDVS, Balkonsanierung inkl. neuer Balkongeländer, Elektroarbeiten, Erneuerung der Tür- und Fensteranlagen, Dacharbeiten u. weiteres.

Materialtransporte sind in die EP einzukalkulieren. Schutz der Arbeiten vor Unfallgefahren, Witterungseinflüssen und Diebstahl sind durch den AN sicherzustellen.

Während der Bauzeit ist die Baustelle in einem sauberen Zustand zu halten und regelmäßig aufzuräumen.

Wasser und Baustrom werden bauseits im Bereich des Baufeldes an einem zentralen Punkt kostenlos zur Verfügung gestellt. Zuleitungen zu den Verbraucherstellen sind selbständig herzustellen und vorzuhalten.

Materiallagerflächen werden bei der Baubesprechung vor Baubeginn bei der gemeinsamen Begehung mit der BL festgelegt. Ein dazugehöriger Plan zur Lagerung von Materialien ist 14 Tage zuvor der Bauleitung vorzulegen

Feuerwehrezufahrten und Stellflächen (falls vorhanden):

Die Feuerwehrezufahrten und Abstellflächen gem. örtlichen Gegebenheiten und des Lageplanes, der auf Wunsch dem AN zur Verfügung gestellt werden kann, dürfen für die Baustelleneinrichtung nicht genutzt werden. Diese Bereiche sind ständig freizuhalten.

Kurzfristige Nutzung für Materiallieferung, Be- und Entladen ist zulässig.

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.	Goetheplatz 1 Dachbodendämmung / Speicherbodendämmung			
----	--	--	--	--

1.1.	Dachbodendämmung / Speicherbodendämmung einbauen			
------	---	--	--	--

Dachbodendämmung zur Wärmedämmung von Bodenflächen im Innenbereich mit einfacher Gehbelastung, z. B. Dachböden, Abstellräumen u. ä. einbauen.

Bauvorhaben: Goetheplatz 1, Mülheim

Bauteil: oberste Geschossdecke

Art und Beschaffenheit Beton:

Ausführungszeitraum: 12.01.2026 (oder direkt nach Auftragserteilung) - 06.02.2026

Vom Bieter anzugeben:

Produkt / Herstellersystem: _____

1.1.5. Verunreinigungen entfernen Speicherboden

Verunreinigungen, Schmutz, Staub, Fett und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen, unter Beachtung der Bestimmungen des Umweltschutzes, fachgerecht entfernen, einschl. aller erforderlicher Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Verfahren: mechanisch (z.B. Abkehren)

320,000 m²

*** Bedarfsposition mit GB

1.1.10. Ebenheit der Bodenfläche prüfen und ausgleichen

Bodenflächen auf Tragfähigkeit und Ebenheit prüfen und Unebenheiten mit geeigneter Trockenschüttung ausgleichen.
- Nur nach vorheriger Freigabe des AG -

Trockenschüttung bestehend aus:
feuergetrocknetem Quarzsand oder gebähtem Naturglas

320,000 m²

1.1.20. Randdämmstreifen zu angrenzenden Bauteilen einbauen

Randdämmstreifen aus elastifiziertem Hartschaum zu angrenzenden Bauteilen, liefern und fachgerecht einbauen.

Materialdicke: min. 10 mm
Matrialhöhe entsprechend der Dämmstoff- bzw. Aufbaudicke.

100,000 lfm

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Dampfbremse gegen aufsteigende Feuchtigkeit verlegen Dampfbremse gegen aufsteigende Feuchtigkeit liefern und fachgerecht verlegen verlegen.	1,000 m²		Nur Einh.-Pr.
---------	---	----------	-------	---------------

1.1.40.	Dachboden-Dämmplatte 032 verlegen Dachboden-Dämmplatte im versetzten Verband, auf vorbereitete Bodenflächen fachgerecht nach Vorgaben des Herstellers, liefern und verlegen. Wärmeleitfähigkeit 032, mit umlaufender Nut und Feder, HBCD-frei und toxikologisch unbedenklich, Polystyrol-Hartschaum nach EN 13163, druckbelastbar, mit graphitfarbenen Zusätzen Spanplattendicke: 19 mm Dämmstoffdicke: 16 cm Brillux Dachboden-Dämmplatte 3819 oder gleichwertig	320,000 m²		
---------	--	------------	-------	-------

1.1.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Dehnfuge mit geeignetem Profil herstellen Dehnfuge mit geeignetem Profil durch Befestigung mit Holz-Senkkopfschrauben in der Spanplatte der Dachboden-Dämmplatte nach Herstellervorschrift ausbilden. Dehnfugenprofil Typ vom Bieter anzugeben: Profil _____ Fabrikat: _____	1,000 lfm		Nur Einh.-Pr.
---------	--	-----------	-------	---------------

1.1.80.	Türabschlußprofile liefern und einbauen Türabschlußprofile aus Hartholz liefern und fachgerecht einbauen.	2,000 Stk		
---------	--	-----------	-------	-------

1.1.85.	*** Bedarfsposition mit GB Verlegen von losen Randdämmstreifen Verlegen von losen Randdämmstreifen zur Ergänzung der Wärmedämmung in den Randbereichen der obersten Geschossdecke. Liefern und lose einlegen von Dämmstreifen aus Mineralwolle WLG 035 oder gleichwertigem Dämmstoff zur wärmetechnischen Ergänzung in den Randbereichen der obersten Geschossdecke, in schwer zugänglichen			
---------	--	--	--	--

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 **Goetheplatz 1, MH**
LV: 01-251 **Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun...** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Randbereichen zwischen Sparren und Decke Dämmstreifen an den Verlauf der Dachschräge und angrenzender Bauteile anpassen und lückenlos einlegen.. Materialdicke und - Breite gemäß angrenzender Dämmebene. Einschließlich Zuschnitt und passgenaues Einbringen der Dämmstreifen, Anpassen an Unebenheiten, ohne gesonderte Vergütung.	90,000 lfm	.....	.....
1.1.90.	Speichertüren, Holzwerk und Lattung der Abteile kürzen Speichertüren, Holzwerk, Latungen der Speicherabteile/ "Miterverschläg" um die Dicke des Fußbodenaufbaus kürzen, einschließlich Entsorgung des Materials.	50,000 lfm	.....	.....
1.1.100.	gehobelte Dreikantleiste einbauen. Gehobelte Dreikantleisten Kantenlänge ca. 2-3 cm liefern und an den Bodenanschlüssen an aufgehende Bauteile fachgerecht anbringen. Ecken sind mit einem Gehrungsschnitt auszubilden.	50,000 lfm	.....	.....
1.1.110.	Warnschilder Warnschilder „VORSICHT STUFE“ liefern und nach Vorgabe der Bauleitung anbringen	1,000 Stk	.....	.....
Summe 1.1.	Dachbodendämmung / Speic...			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung,Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2.	Stundenlohnarbeiten			
1.2.10.	*** Bedarfsposition mit GB Stundenlohnarbeit / Helfer Stunde(n) eines Helfers für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	10,000 Std	.....	.....
1.2.20.	*** Bedarfsposition mit GB Stundenlohnarbeit / Facharbeiter Stunde(n) eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	10,000 Std	.....	.....
1.2.30.	*** Bedarfsposition mit GB Stundenlohnarbeit / Vorarbeiter Stunde(n) eines Vorarbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	10,000 Std	.....	.....
Summe 1.2.	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1.	Goetheplatz 1 Dachbodendä...			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2. Goetheplatz 1, Kellerdeckendämmung

2.1. Kellerdeckendämmung

Hinweise

Bauteil: Keller-Geschossdecke

Art und Beschaffenheit: Beton

Vom Bieter anzugeben:

Produkt / Herstellersystem: _____

2.1.10. Bodenflächen mit Filzpappe schützen

Filzpappe liefern und Bodenflächen abdecken und vor Verschmutzung schützen. Eventuelle Abklebearbeiten sowie die Entsorgung nach Abschluss der Arbeiten sind in den Preis einzukalkulieren

320,000 m²

2.1.20. Flächen mit Folie schützen

Abdeckfolie liefern und Bodenflächen, Treppen, Fenster etc. abdecken und vor Verschmutzung schützen. Eventuelle Abklebearbeiten sowie die Entsorgung nach Abschluss der Arbeiten sind in den Preis einzukalkulieren.

200,000 m²

2.1.30. Untergrund prüfen und reinigen

Prüfung der Untergrundbeschaffenheit auf Tragfähigkeit, Sauberkeit, Trockenheit und Ebenheit nach DIN 18363 (Abreißprobe)

Mechanische Reinigung der Deckenoberfläche (z. B. Bürsten, Saugen oder Schleifen), Entfernung loser Bestandteile, Altanstriche oder Trennschichten

320,000 m²

2.1.40. Grundierung

Auftrag eines systemkonformen, wasserdampfdiffusionsoffenen, Tiefengrundes zur Verfestigung oder Haftverbesserung.

320,000 m²

2.1.50. Dämmung MW Kellerdeckendämmplatten

Lieferung und fachgerechte Montage von Dämmplatten aus

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mineralwolle/Steinwolle, Format ca. 800 × 625 mm, Dicke 120 mm, mindestens WLG 035, Brandverhalten: Nicht brennbar, Euroklasse A1 nach DIN EN 13501-1, Sichtseite mit naturweißem Glasvlies beschichtet Verlegung im Verband, fugenversetzt, passgenau und dicht gestoßen, Klebmontage mit systemkonformem mineralischem Kleber im Vollflächenverfahren, nach Hersteller-Systemvorgaben. Einschließlich Zuschnitt und passgenauer Einbau an Deckenrändern, Durchdringungen, Unterzügen und baulichen Anschlüssen, Verfüllen größerer Fugen (> 5 mm) mit geeignetem Dämmstoff aus MW oder Klebemörtel und Grobreinigung der Arbeitsbereiche nach Abschluss der Arbeiten. System: Sto-Therm In Ceiling MW V-II oder gleichwertig.	320,000 m²	.....	.....
2.1.55.	Dämmung MW, wie vor, 5mm Dämmplatten wie vor, jedoch Dicke 5 mm, erforderlich zum Auswechseln von geringen Einbauhöhen und schwer zugänglichen Bereichen etc.	50,000 m²	.....	.....
2.1.57.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage zu vorbeschriebenen Dämmplatten Zulage zu vorbeschriebenen Dämmplatten, für eine für spätere Beschichtung geeignete Dämmplatte.	320,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.60.	Dübelmontage Bei zweifelhaftem und kleberungeignetem Untergrund zusätzliche mechanische Befestigung mit systemzugelassenen Schrauben mit lackiertem Kopf und Tellerdübeln. Dübelanzahl und Verankerungstiefe nach Vorgaben des Systemherstellers. Auf Verlangen des Bauherrn muss ggf. die gesamte Fläche gedübelt werden.	320,000 m²	.....	.....
2.1.70.	*** Bedarfsposition mit GB Pauschale für Anarbeiten und Aussparungen an Installationen Anpassen der Kellerdeckendämmung an vorhandene Leitungsführungen, Kabeltrassen und sonstige Installationen unterhalb der Decke. Die Leistung umfasst sämtliche erforderlichen Zuschnitte, Aussparungen und Anpassungen der Dämmplatten sowie ggf. Hinterdämmung der Installationen. Alle Nebenarbeiten, Hilfsmittel und Abfallentsorgung sind im Preis enthalten. Die Pauschale gilt für die gesamte Kellerdeckenfläche.	1,000 psch	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.1.80.	Kellertüren, Holzwerk und Lattung der Abteile kürzen Kellertüren, Holzwerk, Latungen der Kellerabteile/ "Miterverschläg" um die Dicke der Dämmung kürzen, einschließlich Entsorgung des Materials.	50,000 lfm	.....	.....
2.1.90.	*** Bedarfsposition ohne GB Anstrich Kellerdämmplatten mit Dispersionsfarbe streichen -nur auf Anweisung der Bauleitung- Kellerdämmplatten mit waschbeständiger Dispersionsfarbe deckend streichen. Hersteller: System geeignet zu der Dämmung Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 Farbton: weiss	320,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.1.	Kellerdeckendämmung			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung,Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.2. Stundenlohnarbeiten

2.2.10.	*** Bedarfsposition mit GB Stundenlohnarbeit / Helfer Stunde(n) eines Helfers für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	10,000 Std	.....	.....
2.2.20.	*** Bedarfsposition mit GB Stundenlohnarbeit / Facharbeiter Stunde(n) eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	10,000 Std	.....	.....
2.2.30.	*** Bedarfsposition mit GB Stundenlohnarbeit / Vorarbeiter Stunde(n) eines Vorarbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	10,000 Std	.....	.....
Summe 2.2. Stundenlohnarbeiten			.....	
Summe 2. Goteheplatz 1, Kellerdeckend...				.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Goetheplatz 1 Dachbodendämmung / Speicherbodendämmung	
1.1.	Dachbodendämmung / Speicherbodendämmung einbauen	.....
1.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1.	Goetheplatz 1 Dachbodendä...
		

Angebotsaufforderung
Zusammenstellung

Projekt: 077202 **Goetheplatz 1, MH**
LV: 01-251 **Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun...** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
2.	Goteheplatz 1, Kellerdeckendämmung	
2.1.	Kellerdeckendämmung	.....
2.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 2.	Goteheplatz 1, Kellerdeckend...

Angebotsaufforderung
Zusammenstellung

Projekt: 077202 Goetheplatz 1, MH
LV: 01-251 Dachbodendämmung, Kellerdeckendämmun... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	01-251	
1.	Goetheplatz 1 Dachbodendämmung / Speicherbodendämmung	.....
2.	Goteheplatz 1, Kellerdeckendämmung	.....
	Summe LV 01-251 Dachbodendämmung,...	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
		

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 20

_____	_____	_____
(Ort)	(Datum)	(Rechtsgültige Unterschrift)