

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 03756

Kurstr. 23 /Lynarstr. 39

PLZ/Ort:

Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

COVIVIO, Immobilien GmbH, Cornelius- Friedrichs-
Straße 19,

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 20250410 COV Ly... Schlosserarbeiten

Auftragssumme:

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Auftragssumme brutto:

EUR

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bundesland: Berlin
Bezirk: 13585 Berlin, Spandau
Straße: Kurstraße 23/ Lynarstraße 39

Bei dem Gebäude Kurstraße 23/ Lynarstraße 39 handelt es sich um einen Berliner Altbau. Das Gebäude besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss, vier Obergeschossen und einem nicht ausgebauten flachen Dachgeschoss. Das aus 2 Vorderhäusern bestehende Eckgebäude besitzt 2 Treppenaufgängen, je einer zu jeder Straßenseite.

Im EG - 4. Obergeschoss befinden sich Wohnungen, die bewohnt sind.

Der Innenhof ist über 2 nicht befahrbare Durchgänge erschlossen.

Zur Verbesserung der Wohnqualität sollen die Fenster des Gebäudes ausgetauscht, die Fassaden mit einem WDVS gedämmt und die hofseitige Rettungswegesituation über vorgesezte Laubengänge mit Spindeltreppen sichergestellt werden. Um die erforderlichen Fenstergrößen hinsichtlich Rettungswege und Verglasungsfläche sicher zu stellen, wird der Putz an den Außenlaibungen / Stürzen entfernt und durch neuen Oberputz des WDVS ersetzt. Die Dämmung erfolgt hier an den Innenlaibungen / Stürzen. Weiterhin werden die Dachflächen mit einer Sanierungsbahn überarbeitet.

Geschoßhöhen:
KG: ca. 2,38 m
EG: ca. 3,69 m
1.OG: ca. 3,54 m
2.OG: ca. 3,44 m
3.OG: ca. 3,35 m
4.OG: ca. 3,00 m
DG: ca. 1 m

Für die Schlosserarbeiten werden Gerüste erstellt. Damit verbundener Aufwand ist in die Einzelpreise der Leistungspositionen einzukalkulieren.

Ablauf Gewerke

Fensterbauer: 17.11.2025 bis 24.04.2026
BE/Gerüst/WDVS: 05.01.2026 bis 24.07.2026
Schlosser: 17.11.2025 bis 18.07.2026
Werkplanung ab Beauftragung (Ansatz
ca. 17.11.2025)

Fertigung Konsolen 3.-6. KW 2026
Einbau Konsolen 6.-9.KW 2026
Einbau Geländer/Roste 24.-25. KW 2026
Fundamente / Spindeltreppen 26.-29.KW

2026

Dachdecker: 02.03.2026 bis 10.04.2026
Außenanlagen: 27.07.2026 bis 30.11..2026

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf.

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gutegeschutzte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gutenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gutegeschutzte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gutenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreien, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gema TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten je der Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Auenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung,

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.

b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.

c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.

d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.

e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.

f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sonderton entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 J 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des J 44 Bundesnaturschutzgesetz

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Für die Kalkulation werden folgende Planunterlagen zur Verfügung gestellt (im pdf-Format):

- 01_Straßenansicht,
- 02_Hofansicht,
- 03_Plan1_Grundriss_EG_Planung
- 04_Plan2_Grundriss_1.OG_Planung
- 05_Plan3_Grundriss_2.OG_Planung
- 06_Plan4_Grundriss_3.OG_Planung
- 07_Plan5_Grundriss_4.OG_Planung
- 09_Brandschutzbericht Text
- 10_1_20241029_AP-07_Ansicht-Hoffassade
- 10_2_20241029_AP-12_Stahlbau_Grundriss-4-OG
- 10_3_20241029_AP-12-1_Stahlbau_Details-4-OG
- 10_4_20241029_AP-13_Stahlbau_Grundriss-3-OG
- 10_5_20241029_AP-13-1_Stahlbau_Details-2-3-OG
- 10_6_20241029_AP-14_Stahlbau_Grundriss-2-OG
- 10_7_20241029_AP-15_Stahlbau_Grundriss-EG
- 20240905-Genehmigungsplanung-Statik
- Lageplan_67023003_250415

Die Ausführung der Rettungswege erfolgt in 2 Abschnitten. Nach Montage der Konstruktion der Rettungswege erfolgen die Wärmedämmarbeiten an der Hoffassade. Im Anschluss werden die Gitterroste, Geländer und Spindeltreppen eingebaut.

Aufmaß

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmaß.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung
Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten. Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über. Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 **Kurstr. 23 /Lynarstr. 39**
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

die des AG -
 sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden
 Haftungsrisiken unter
 Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf
 seine Kosten eine
 Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für
 Personen-, Sach- und
 Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss
 auf Verlangen
 nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN
 unberührt

1. Schlosserarbeiten

1.1. Baustelleneinrichtung/ Planung

1.1.10. (unb) GI: 391 Baustelleneinrichtung

Einmaliges Einrichten und Räumen der
 Baustelleneinrichtung, sowie Vorhalten der
 Baustelleneinrichtung während der vertraglichen
 Leistung.

Eingeschlossen sind die für die Durchführung der
 vertraglichen Leistung erforderlichen Lager-und
 Arbeitsplätze, Einrichtung, Maschinen und Geräte.

Insbesondere:

Unterkunft für eigenes Personal, inkl Heizung und
 Beleuchtung sowie Reinigung nach den
 Arbeitsstättenrichtlinien

verschießbare Materialcontainer zur Lagerung von
 Geräten, Hilfsstoffen und Kleinmaterial

Geräte und Maschinen, sowie Fördergeräte zur
 Horizontalbeförderung des Materials

Aufstellen und vorhalten von Schuttcontainern inkl.
 Beseitigung des gesamten eigenen Bauschuttes,
 entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zur
 Müllvermeidung und Mülltrennung

Ein tägliches Reinigen der Baustelle im Innen- und
 Außenbereich ist mit einzukalkulieren.

1,000 PSCH

1.1.20. (unb) GI: 370 Hilfsmiteileinsatz und Montagen

Anlieferung Stahlkonstruktion.
 Im Strassenbereich befindet sich eine Baustellen-
 einrichtung welche von allen Gewerken mitbenutzt
 werden kann. Die Anlieferungen sind jeweils mit der

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 **Kurstr. 23 /Lynarstr. 39**
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Bauleitung abzustimmen. Die Hofdurchfahrt hat eine Breite von ca. 2,5m. Als Verkehrslast sollten 2,5 KN/m2 nicht überschritten werden. Für die Schlosserarbeiten wird das Gebäude Ein- bzw. Umgerüstet. Begonnen wird im 4.OG Nach Montage der Konsolen sind die Randträger wieder zu demontieren und zu lagern. Die Komplettierung der Rettungswege (Geländer, Gitterroste) erfolgt nach Beendigung der Putzarbeiten. In den EP sind die horizontalen sowie vertikalen Förderwege zum Einbauort mit eigenen Hilfsmitteln (Seilaufzug,Aufzug)</p>	1,000 PSCH		.....
1.1.30.	<p>(unb) GI: 369 Technische Bearbeitung Werk- und Montageplanung (WMP) für alle im Gewerk Schlosserarbeiten enthaltenen Leistungen des AN für die Rettungswege und Treppe. Genehmigungsstatik Spindeltreppe Fertigungs- und Werkstattzeichnungen im Maßstab 1:1 - 1:50, für alle Konstruktionselemente der Verbindungen und Verbindungsmittel, Befestigungen, Anschlussdetails usw.. Beschreibung des vom AN geplanten Montageablaufs inkl. Angaben zu den verwendeten Hilfsmitteln. Lieferung der Pläne 15 Werkstage nach Auftragserteilung. Die Montagepläne werden dem AG vor Beginn der Montagearbeiten in digitaler Ausführung ausgehändigt: (Vereinbarung und Festlegung erfolgt mit Auftragsvergabe) PDF- und dwg- oder dxf- Dateiformat</p>	1,000 PSCH		.....
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung/ Planung			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
 LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. Schlosserarbeiten 2. Rettungsweg

1.2.10. Einmessen Konsolen, Spindeltreppen
 Einmessen und kennzeichnen der Konsolen, Spindeltreppen, und Kernbohrungen im 2.OG, 3.OG, 4.OG.
 Im eingerüstetem Zustand je Geschoss.

1,000 PSCH

1.2.20. K1 Konsole liefern und einbauen
 K1 Konsole bestehend aus:
 Stahlkonstruktion aus Profilen und Aussteifungen, verzinkt

nach DIN EN 1090-2:2011-10 S 235 JR
 Ausführungsklasse EXC2

Profile gem Stahlliste:

- Podestkragträger HEA 100-803 S235
- Podestträger QR 50x3,0-843 S235
- Podestträger QR 50x3,0-414 S235
- Kopfbleche BI 01/02: BI 10-300x190

Anzahl: 63 Stück
 Montagehöhe ca. 7,3m, 10,7m, 14,1m über OFG.
 In den EP sind Befestigungsmittel, Hilfsstoffe und Kleineisenteile mit einzukalkulieren.

1.764,000 kg

1.2.30. Stahlkonstruktion aus Profilen, für Konsolen,
 Stahlkonstruktion aus Profilen, für Konsolen, und Aussteifungen, verzinkt

nach DIN EN 1090-2:2011-10 S 235 JR
 Ausführungsklasse EXC2

Profile gem Stahlliste:

- Konsolträger HEA 100 S235
- Randträger HEA 100 S235
- Unterzug HEA 120 S235

Montagehöhe ca. 7,3m, 10,7m, 14,1m über OFG.
 In den EP sind Befestigungsmittel, Hilfsstoffe und Kleineisenteile mit einzukalkulieren.

1.758,300 kg

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
 LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2.40.	<p>Hochleistungsmörtel FIS V Plus, Innengewindeanker Hochleistungsmörtel FIS V Plus mit FIS E (im Vollstein) Verankerung der zuvor beschriebenen Position mit fischer Hochleistungsmörtel FIS V bestehend aus Innengewindeanker FIS A M 10x1000 R Festigkeitsklasse R- 70 und FIS V PI 360 S oder glw. Verankerungstiefe 200 mm</p> <p>angebot. Fabrikat</p> <p>'.....'</p> <p>Anzahl und Anordnung der Dübel sind der Ausführungsplanung bzw. dem statischen Nachweis zu entnehmen und einzuhalten. Einbau und Montage gem. Europäisch Technischer Bewertung ETA-20/0729 bzw. Montageanleitung im Voll- und Lochstein.</p>	504,000 Stk
---------	--	-------------	-------	-------

1.2.50.	<p>(unb) Gl: 399</p> <p>Kernbohrung,Mauerwerk, Durchmesser 180 mm Kernbohrung, waagrecht teilweise ungleich 90 Grad zur Wand, mit Diamantbohrkronen in Mauerwerks- wänden herstellen. Arbeiten vom Gerüst Durchmesser: 180 mm Bohrtiefe bis 190 mm Nach Einbau der Kragträger ist der Anschlussbereich kraftschlüssig mit Quellschlamm zu verschließen.</p> <p>angebot. Fabrikat Quellschlamm</p> <p>'.....'</p>	6,000 Stk
---------	---	-----------	-------	-------

1.2.60.	<p>(unb) Gl: 399</p> <p>Kernbohrung,Mauerwerk, Durchmesser 160 mm Kernbohrung, waagrecht teilweise ungleich 90 Grad zur Wand, mit Diamantbohrkronen in Mauerwerks- wänden herstellen. Arbeiten vom Gerüst Durchmesser: 160 mm Bohrtiefe bis 190 mm Nach Einbau der Kragträger ist der Anschlussbereich kraftschlüssig mit Quellschlamm zu verschließen.</p>			
---------	--	--	--	--

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
 LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	angebot. Fabrikat Quellschotter			
	'.....'	9,000 Stk	.....	.....
1.2.70.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Stirnträger demontieren, montieren</p> <p>Stirnträger demontieren vom Gerüst schaffen und seitlich lagern. Für den erneuten Aufbau des Gerüsts sind o.g. Träger zu demontieren und nach Fertigstellung des WDV System in Verbindung mit der Endmontage des 2. Rettungsweges wieder zu montieren.</p>	75,500 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.80.	<p>(unb) Gl: 399</p> <p>Geländer, Stahl, verzinkt</p> <p>Geländer für Rettungswege aus Stahl verzinkt: nach DIN EN 1090-2:2011-10 S 235 JR Ausführungsklasse EXC2</p> <p>Pfosten FL 50x10- 1160 Segment FL50x8/ 30x5 1000/970 Segment FL50x8/ 30x5 1000/485</p> <p>gemäß Ausführungsplanung liefern und einbauen</p> <p>Länge Geländer gesamt 75,48 m Geländerhöhe 4.OG 1,14 m Geländerhöhe 2,3 OG 0,94 m Montagehöhe ca. 7,3m, 10,7m, 14,1m über OFG. In den EP sind Befestigungsmittel, Hilfsstoffe und Kleinteile mit einzukalkulieren.</p>	1.789,100 kg	.....	.....
1.2.90.	<p>(unb) Gl: 359</p> <p>Gitterrost, verzinkt, 30/30, h= 30 mm</p> <p>Gitterrost aus verzinktem Stahlblech, incl. eingefaltem und verschweißtem Rand gemäß Stahlliste.</p> <p>Pressroste P 330-33-3 TS 30x3 P 230-33-3 TS 30x2</p> <p>liefern und einbauen.</p> <p>Montagehöhe ca. 7,3m, 10,7m, 14,1m über OFG. In den EP sind Befestigungsmittel, Hilfsstoffe und Kleinteile mit einzukalkulieren.</p>			

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1.320,000 kg	.....	.....
Summe 1.2.	Schlosserarbeiten 2. Rettung...			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 **Kurstr. 23 /Lynarstr. 39**
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3. Stahlspindeltreppen

1.3.10. Individual-Stahl-Spindeltrappe

Herstellung, Lieferung und Montage einer Individual-Stahl-Spindeltrappe

Stahl-Spindeltrappe 4-geschossig nach DIN 18065 mit einer glatten, durchgehenden Spindel aus Stahlrohr nach Statik und daran angeschweißten, frei auskragenden Tritten, einschließlich montierter Trittbeläge bzw. für die bauseitige Belegung. Geländer und Handlauf an der Tragkonstruktion fertig montiert, alternativ zur bauseitigen Montage.

Treppenmaße:
 Grundriss der Treppe entsprechend beigefügtem Plan.
 Durchmesser der Treppe 2100 mm, Laufbreite der Treppe 900 mm.

Geschosshöhe(n) 7448 mm, 3528mm 3332 mm von OFG bis jeweils FFB.

Lauflänge 73 Stufen. Steigungsverhältnis
 Steigungen s/a = 196/194 mm

Tragkonstruktion:

Spindel als Mittelsäule aus Stahlrohr nach Statik.
 Spindeldurchmesser abhängig vom Treppendurchmesser.
 Unteres Ende der Treppenspindel auf Stahlfußplatte.
 Spindel oben ca. 90-100 cm über Podest verlängert, geschlossen.

Trittkonstruktion:

Abgekantete Stahlblechtritte aus glattem Blech.
 Gitterrosttritte.

Trittansicht:

parallel auskragend

Stahlteile feuerverzinkt.nach DIN EN 1090-2:2011-10 S
 235 JR

Ausführungsklasse EXC2

In den EP sind Befestigungsmittel, Hilfsstoffe
 und Kleinteile mit einzukalkulieren.

2,000 Stk

1.3.20. Treppengeländer

Treppengeländer
 Geländerausführung als :
 Stahlstabgeländer mit Obergurt, ohne Untergurt;
 Pfosten aus:

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 **Kurstr. 23 /Lynarstr. 39**
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Flachstahl Handlaufausführung als : Flachstahl. Geländerhöhe mindestens 110 cm bzw. nach Angabe Planung. Stahlteile feuerverzinkt.nach DIN EN 1090-2:2011-10 S 235 JR Ausführungsklasse EXC2 In den EP sind Befestigungsmittel, Hilfsstoffe und Kleinteile mit einzukalkulieren.	2,000 Stk	.....	.....
1.3.30.	Podest - und Abschlussgeländer entsprechend Treppengeländer. Podest - und Abschlussgeländer entsprechend Treppengeländer. Abschlussgeländer im Grundriss gerade. Stahlteile feuerverzinkt.nach DIN EN 1090-2:2011-10 S 235 JR Ausführungsklasse EXC2 In den EP sind Befestigungsmittel, Hilfsstoffe und Kleinteile mit einzukalkulieren.	16,000 m	.....	.....
1.3.40.	(unb) Gl: 531 Stabgitterzaun Doppelstabmatte, h= 2,10 m Stabgitterzaun Doppelstabmatte,aufstellen, bestehend aus: Doppelstabmattenzaun verzinkt Höhe 2,1 m 8/6/8 mm Drahtstärke liefern und inkl. Pfosten 40/60 mm einbauen In den EP sind die Erd- Fundamentarbeiten sowie sämtlicher Materialliefe- rungen. einzukalkulieren Zaunhöhe : 2,10 m Punktfundamente: 30 x 30 x 60 cm C 12/15 angebotenes Fabrikat: '.....'	20,000 m	.....	.....
1.3.50.	Zauntor einflügelig H 2,1 m, Breite 1,0m gleiche Baureihe wie Zaun einflügelig H 2,1 m, Breite 1,0 m inkl. Kastenschloss mit Feuerweherschließung.			

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
 LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	3 Kant. angebotenes Fabrikat: '.....'	2,000 Stk	.....	.....
1.3.60.	(unb) GI: 322 Fundamentaushub, Einzelfundament Fundament bis Baugrubensohle für Einzel- fundament profilgerecht ausheben von Hand. Das Aushubmaterial zur Wiederverwendung seitlich lagern, das Fundament nach Fer- tigstellung hinterfüllen; Restaushubma- terial entsorgen. Bodenklasse : 3 - 5 Fundamentbreite: . 1,0x 1,0m Aushubtiefe : 2,0 m OKFundament 15 cm über OKGelände	8,000 m³	.....	.....
1.3.70.	(unb) GI: 322 Einzelfundamente C 20/25, unbewehrt Einzelfundamente aus unbewehrtem Beton, allseitig geschalt; liefern und einbauen Abmessung: 1,0mx1,0mx0,9m	4,000 m³	.....	.....
Summe 1.3.	Stahlspindeltreppen			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
 LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.4.	Stundenlohnarbeiten			
1.4.10.	(unb) Gl: 369 Stunde eines Poliers Stunde eines Poliers.	15,000 h	.....	.....
1.4.20.	(unb) Gl: 369 Stunde eines Facharbeiters Stunde eines Facharbeiters.	30,000 h	.....	.....
1.4.30.	(unb) Gl: 369 Stunde eines Bauhelfers Stunde eines Bauhelfers.	30,000 h	.....	.....
Summe 1.4.	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1.	Schlosserarbeiten			.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 03756 Kurstr. 23 /Lynarstr. 39
LV: 20250410 COV L... Schlosserarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Schlosserarbeiten	
1.1.	Baustelleneinrichtung/ Planung	.....
1.2.	Schlosserarbeiten 2. Rettungsweg	.....
1.3.	Stahlspindeltreppen	.....
1.4.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1. Schlosserarbeiten	.....

