

## Angebotsaufforderung

---

### Projektdaten

**Projekt:** 050052 Goetheplatz 3 Umbau  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

### Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

### Ausführungstermine

### Auftragsdaten

**Auftraggeber:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Auftragnehmer:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** 02-120 Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim

**Auftragssumme:** \_\_\_\_\_ **EUR**

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: \_\_\_\_\_ **EUR**

**Auftragssumme brutto:** \_\_\_\_\_ **EUR**

## Angebotsaufforderung

Projekt: 050052 Goetheplatz 3 Umbau  
LV: 02-120 Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### 1. Abbruch-,Maurer-,Putzarbeiten

#### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

##### A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""Allgemeine Vorbemerkungen"" (A),
2. die sich anschließenden ""Allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B),
3. die sich anschließenden ""Besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C),
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"" ,
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

##### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf.

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 050052 **Goetheplatz 3 Umbau**  
**LV:** 02-120 **Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

durch  
Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 050052 **Goetheplatz 3 Umbau**  
**LV:** 02-120 **Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient. Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

**B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961), VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung,

## Angebotsaufforderung

Projekt: 050052 Goetheplatz 3 Umbau  
LV: 02-120 Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,

4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

## Angebotsaufforderung

Projekt: 050052 Goetheplatz 3 Umbau  
LV: 02-120 Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragneher seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragneher nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragneher zu bewirken hat.

Der Auftragneher hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

### B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragneher auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung  
z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende

## Angebotsaufforderung

Projekt: 050052 Goetheplatz 3 Umbau  
LV: 02-120 Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

### C) Gewerkespezifische Vorbemerkungen

Stemmarbeiten sind mit scharfen Werkzeugen auszuführen, um größere Zerstörungen des Mauerwerks zu vermeiden. Die aktuell gültigen DIN sind zu beachten. Die Standfähigkeit der Wände darf keinesfalls beeinträchtigt werden. Wo möglich, sind zwingend elektrische Bohrer oder Fräsen zu verwenden.

Vor Beginn der Arbeiten sind mit dem Auftraggeber die Meterrisse und Höhenquoten zu kontrollieren und abzustimmen.

**Bei Leistungen, die nach Fertigstellung nicht mehr sichtbar bzw. prüfbar sind, ist durch den AN eine Fotodokumentation den Rechnungsunterlagen unaufgefordert beizulegen. Ansonsten können die Leistungen nicht vergütet werden.**

Mauerwerksteile / Wände sind im Verband herzustellen, bzw. fachgerecht zu verankern. Das Vermauern von verschiedenen Steinarten, z.B. Ziegel / Kalksandsteine, in einem Mauerwerksteil ist untersagt.

Putzprofile dürfen in Feuchträumen nur im Unterputz verbleiben, wenn diese aus Edelstahl sind. Andernfalls sind sie nach Fertigstellung des Putzes zu entfernen. Die Positionen für die Herstellung von Putz- und Estrichen sind hinsichtlich ihrer Ebenheit entsprechend der aktuellen DIN auszuführen.

In den Einzelpreisen der Positionen ist die Lieferung, das Vorhalten und der Einbau aller Hilfsmittel und -stoffe enthalten; ebenso der Abtransport und die Entsorgung von anfallendem Schutt.

Die Arbeiten in den Wohnungen sind jeweils innerhalb eines Arbeitstages zu erledigen. Möbel, mietereigene Gegenstände Bauteile anderer Gewerke etc. sind zu schützen.

Sollten im Rahmen der Arbeiten Gefahrstoffe, wie etwa asbesthaltige Materialien aufgefunden werden oder nur der Verdacht darauf bestehen, ist vor Wiederaufnahme der Arbeiten umgehend die Bauleitung zu verständigen.

BAUVORHABEN: Mülheim, Goetheplatz 3, Bürgerstr.1

### Gewerk: Maurer- und Putzarbeiten

#### Angaben zum Bauwerk

Die Gebäude sind 4- geschossig und bestehen aus:

- Kellergeschoß
- Erdgeschoß
- 1. Obergeschoß
- 2. Obergeschoß
- 3. Obergeschoß
- Dachgeschoß

## Angebotsaufforderung

Projekt: 050052 Goetheplatz 3 Umbau  
LV: 02-120 Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

(Satteldach mit Abwalmungen)

Termine: 15.09.2025 - 03.10.2025

**Die Arbeiten in den Wohnungen müssen in Abstimmung mit der Fensterfirma erfolgen. Die Abbruch/Demontagarbeiten je Wohnung sind innerhalb eines AT auszuführen (siehe Leistungstext, ausgenommen Putzarbeiten abhängig von Trocknungszeiten.)**

Vor Angebotsabgabe wird eine eigenständige Besichtigung der Gebäude und der Bauumfeldes empfohlen. Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.

Vor Angebotsabgabe wird eine eigenständige Besichtigung der Gebäude und der Bauumfeldes empfohlen. Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.

An den Gebäuden  
Mülheim, Goetheplatz 1  
**Goetheplatz 3, Bürgerstr. 1,**  
die Baumaßnahmen an allen Gebäuden werden in einem Bauabschnitt ausgeführt.

Es werden energetische Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Folgende Maßnahmen werden ausgeführt: WDVS, Balkonsanierung inkl. neuer Balkongeländer, Elektroarbeiten, Erneuerung der Tür- und Fensteranlagen, Dacharbeiten u.weiteres.

Die gesamte Bauzeit für alle Gewerke beträgt ca. 10 Monate

Die Gerüste werden allen Gewerken zur Nutzung zur Verfügung gestellt, sowie Sanitärcontainer und Baustellen WC.

Materialtransporte sind nicht enthalten und sind in die EP einzukalkulieren. Schutz der Arbeiten vor Unfallgefahren, Witterungseinflüssen und Diebstahl sind durch den AN sicherzustellen.

Während der Bauzeit ist die Baustelle in einem sauberen Zustand zu halten und regelmäßig aufzuräumen.

Wasser und Baustrom werden bauseits im Bereich des Baufeldes an einem zentralen Punkt kostenlos zur Verfügung gestellt. Zuleitungen zu den Verbraucherstellen sind selbständig herzustellen und vorzuhalten.

**Aufmaßtermine, Ausführungstermine in den Wohnungen u. anderen Mieteinheiten, sind eigenständig vom AN mit den Mietern zu vereinbaren (per Aushänge o. persönlichen Mieterkontakt). Kontaktdaten der Mieter können für die Dauer der Maßnahmen zur Verfügung gestellt werden. Die vereinbarten Termine sind zuverlässig / verbindlich einzuhalten.**

**Materiallagerflächen werden bei der Baubesprechung vor Baubeginn bei der gemeinsamen Begehung mit der BL**

## Angebotsaufforderung

Projekt: 050052 Goetheplatz 3 Umbau  
LV: 02-120 Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

festgelegt. Ein Plan zur Lagerung von Materialien ist 14 Tage zuvor der Bauleitung vorzulegen.

**Feuerwehrezufahrten und Stellflächen (falls vorhanden):**  
Die Feuerwehrezufahrten und Abstellflächen gem. des beiliegenden Lageplanes dürfen für die Baustelleneinrichtung nicht genutzt werden. Diese Bereiche sind ständig freizuhalten.  
Kurzfristige Nutzung für Materiallieferung, Be- und Entladen ist zulässig.

### 1.1. Abbruch u. Mauerwerk

Fensterbrüstung brechen gem. Langtext LV  
Fensterbrüstung für den Einbau einer Balkontür herausschneiden.  
Die Containerstellung und die Entsorgung ist in allen Einheitspreisen einzukalkulieren.  
Sämtlicher Materialtransport und Abtransport von Schutt und Abfällen, müssen über die bauseits gestellten Gerüste erfolgen.  
Die Wohnung des Mieters darf nicht als Durchgang benutzt werden.  
Die Flächen sind nach Abräumen der Schutzvorkehrungen (Staubwand, Abdeckmaterial, OSB Platten) sauber zu hinterlassen und mit Fotos zu dokumentieren.

#### 1.1.10. Fensterbrüchung brechen/ schneiden

Fensterbrüchung brechen/ schneiden

1. Kleinmöbel der Mieter sind bauseits aus dem Arbeitsbereich zu entfernen.
2. Bodenflächen im Arbeitsbereich mit Malervlies PE-beschichtet abkleben einschl. Überlappungsüberklebung.  
Nach Abschluss der Arbeiten ist die Abklebung zu entfernen und zu entsorgen.
3. Staubwand mit Teleskopstangen und Folienbekleidung staubdicht um den Arbeitsbereich aufstellen und nach Abschluss der Arbeiten entfernen. Wand und Deckenbeläge sind ausreichend zu schützen. Schutz des Bodens u. Decke im Anschluss-Bereich der Staubschutzwand mit einer OSB-Platte. Die Bodenflächen im Arbeitsbereich hinter der Staubschutzwand sind mit OSB-Platten abzudecken. Staubschutzwand ist je nach erforderlichem Arbeitsbereich ca. 1,00 m Tiefe einzuplanen.
4. Fensterelement (Kunststoff mit Isolierverglasung) und Fensterbänke innen und aussen demontieren, abtransportieren und fachgerecht entsorgen Fenstergröße: ca. 1,20 x 1,40m  
**Der Ausbau des Fenster muss in Zusammenarbeit mit dem Fensterbauer erfolgen, ggf. muss das Fenster noch eingebaut belassen werden.**
5. Aussenmauerwerk mit Kellenwurfputz aus Kalk-Zementputz, Gesamtstärke mit Außen- u. Innenputz bis 40cm, mittels zwei Vertikalschnitte von Aussen auf beiden Leibungsseiten bis zur Oberkante der Betondecke, und mittels einem Horizontalschnitt, Oberkante der Betondecke durchschneiden. Abgeschnittene Mauer Scheibe herausnehmen und in den bereitgestellten Containerschaffen. Die Oberflächengüte der Schnittflächen sollte Q2 entsprechen  
Brüstungshöhe bis 1,0 m .
6. Vorhandene Fensteranschlüge mit anhaftenden Aussen- und Innenputz, Gesamtstärke bis 20 cm mittels zwei Vertikalschnitte von Aussen auf beiden Leibungsseiten abschneiden.

**Angebotsaufforderung**

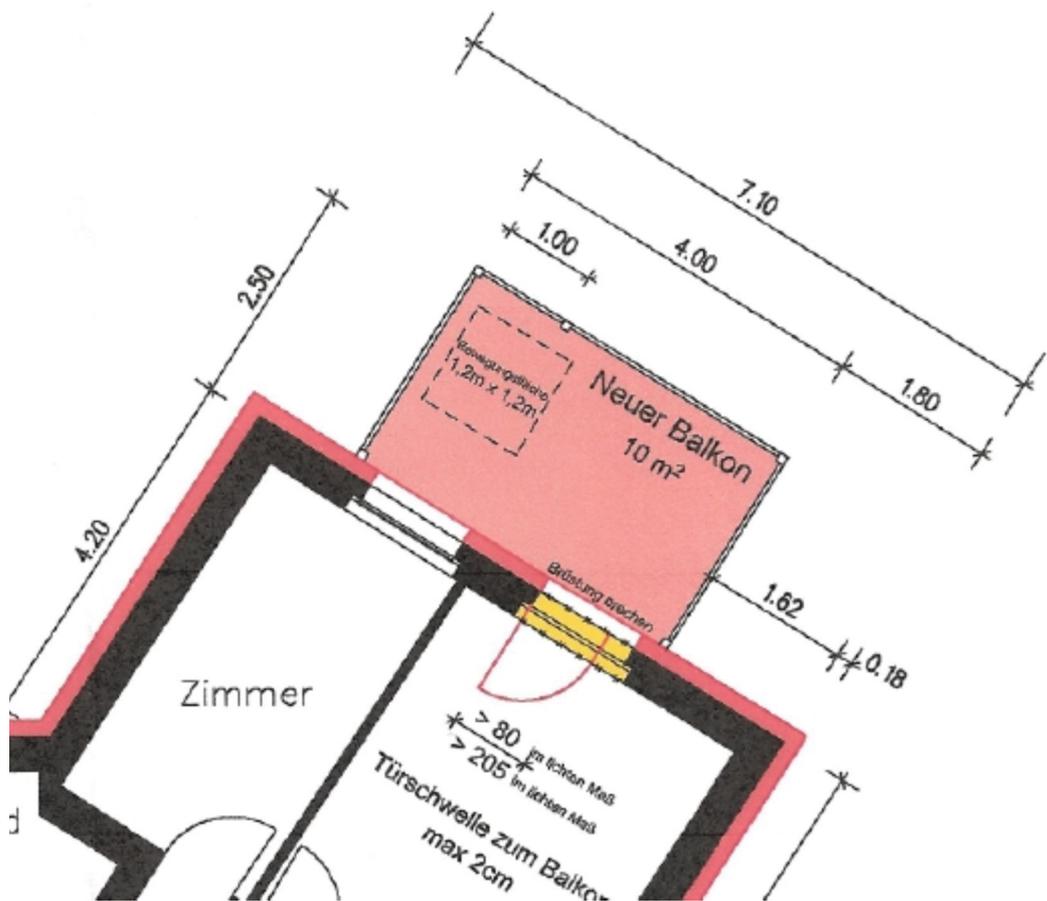
Projekt: 050052 Goetheplatz 3 Umbau  
 LV: 02-120 Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Abgeschnittene Leibungssteine herausnehmen und in den bereitgestellten Container schaffen, ca. 1,50 m (2 mal - die Position wird je Fenster abgerechnet)

7. Die beschriebenen Leistungen sind mit Absprache der Bauleitung genauestens zu terminieren. Es wird zwingend vorausgesetzt, dass am gleichen Tag in die geschnittene Öffnung die Balkontür eingebaut werden kann. Die Arbeiten werden zeitlich versetzt zur Ausführung kommen.

8. Nach Abschluss der Arbeiten sind sämtliche Schutzvorkehrungen (Abdeckmaterialien, Staubschutzwand etc.) restlos zu entfernen, über das Gerüst abzutransportieren und zu entsorgen.



4,000 Stck .....

\*\*\* Bedarfsposition mit GB

**1.1.20. Balkontüröffnung sichern außenseitig**

Balkontüröffnung sichern außenseitig

Für den Fall, dass die Balkontür nicht am selben Arbeitstag eingesetzt werden kann, ist die Öffnung im Bereich der abgebrochenen Brüstung mit einer OSB-Platte, außenseitig zu verschließen. Nach Einbau der Balkontüre ist die Platte zu entsorgen.

4,000 Stck .....

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 050052 **Goetheplatz 3 Umbau**  
**LV:** 02-120 **Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.1.30.	<p>*** Bedarfsposition mit GB</p> <p><b>Holzfußleisten ausbauen</b></p> <p>Holzfußleisten einschl. Viertelstäbe oder Deckleisten ausbauen, laden, abfahren und nach den abfallrechtlichen Bestimmungen entsorgen, einschl. Kippgebühren.</p>	6,000 m	.....	.....
---------	--	---------	-------	-------

1.1.40.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Teppichboden ausbauen</b></p> <p>Teppichboden, PVC-Belag u.s.w. im Arbeitsbereich, sauber einschneiden, aufnehmen, verladen und nach den abfallrechtlichen Bestimmungen entsorgen, einschl. Kippgebühren.</p> <p>- Diese Leistung erfolgt nur nach Anweisung und in Absprache mit der Bauleitung -</p>	0,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
---------	---	----------------------	-------	---------------

1.1.50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Laminatboden ausbauen</b></p> <p>Laminatboden einschl. Trittschalldämmung usw. im Arbeitsbereich, sauber einschneiden oder abtrennen, aufnehmen, laden, abfahren und nach den abfallrechtlichen Bestimmungen entsorgen,</p> <p>- Diese Leistung erfolgt nur nach Anweisung und in Absprache mit der Bauleitung -</p>	0,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
---------	---	----------------------	-------	---------------

1.1.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Spanplatten ausbauen</b></p> <p>Mit der Dielung verschraubte Spanplatten, sauber einschneiden, aufnehmen, laden, abfahren und nach den abfallrechtlichen Bestimmungen entsorgen, einschl. Kippgebühren.</p> <p>- Diese Leistung erfolgt nur nach Anweisung und in Absprache mit der Bauleitung -</p>	0,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
---------	---	----------------------	-------	---------------

1.1.70.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Dielung ausbauen</b></p> <p>Dielung für Mauerwerk ausbauen                      Holzdielen im Arbeitsbereich, einschl. der Fußleisten und Viertelstäbe, für ggf. beizumauernde Öffnungen,                      sauber einschneiden ausbauen, laden, abfahren und nach den abfallrechtlichen Bestimmungen entsorgen, einschl. Kippgebühren.</p> <p>- Diese Leistung erfolgt nur nach Anweisung und in Absprache mit der Bauleitung -</p>	0,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
---------	--	----------------------	-------	---------------

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 050052 **Goetheplatz 3 Umbau**  
**LV:** 02-120 **Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.1.80.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Mauerwerk</b></p> <p>Leibungsbereiche aufgrund brüchiges Mauerwerk innen u. außen, mit geeignetem Mauerstein aufmauern, Mauerwerksstärke ca. 25 cm</p>	0,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
---------	---	----------------------	-------	---------------

1.1.81.	<p>*** Bedarfsposition mit GB</p> <p><b>Aussenmauerwerk (Gartenmauer)</b></p> <p>Aussenmauerwerk, Gartenmauer , Ziegelmauerwerk mit aus Kalk-Zementputz, Gesamtstärke bis 40cm, mittels Vertikalschnitte bis zur Oberkante des Fundamentes bzw. Geländeoberfläche, und mittels einem Horizontalschnitt, bis zur Oberkante des Fundamente durchschneiden. Abgeschnittene Mauerscheibe herausnehmen und in den bereitgestellten Container schaffen. Die Position beinhaltet die Demontage und Entsorgung der Natursteinplatte als Mauerabdeckung. Das Abtragen der Mauer kann in mehreren Abschnitten erfolgen.          Die Höhe der Bestandsmauer beträgt ca. 1,00 m.</p>	3,000 m <sup>3</sup>	.....	.....
---------	---	----------------------	-------	-------

<b>Summe 1.1.</b>	<b>Abbruch u. Mauerwerk</b>		.....	
-------------------	-----------------------------	--	-------	--

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 050052 **Goetheplatz 3 Umbau**  
**LV:** 02-120 **Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

<b>1.2.</b>	<b>Putzarbeiten / Estrich</b>			
-------------	-------------------------------	--	--	--

<b>1.2.10.</b>	<b>Wandputz innen</b> Inneren Wandputz, ca. 2 cm stark. einlagig als Feinputz, mit Gipsputz, Fabrikat Knauf Rotband, MP 75 oder gleichwertig vollkommen eben, lot- und fluchtrecht herstellen, sauber abreiben und filzen. Die Übergänge an bestehenden Putzflächen sind sauber beizuarbeiten. Die erforderlichen Gerüstböcke sind vom Auftragnehmer zu stellen und werden nicht gesondert vergütet.	12,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
----------------	---	-----------------------	-------	-------

<b>1.2.20.</b>	<b>Wandputz - Putzflächen &lt; 0,50 m<sup>2</sup></b> inneren Wandputz, Putzflächen unter 0,50 qm, 2 cm Stärke einlagig als Feinputz mit Gipsputz, Fabrikat Knauf Rotband, MP 75 oder gleichwertig, vollkommen eben, lot- und fluchtrecht herstellen, sauber abreiben und filzen. Die Übergänge an bestehenden Putzflächen sind sauber beizuarbeiten. Die erforderlichen Gerüstböcke sind vom Auftragnehmer zu stellen und werden nicht gesondert vergütet.	10,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
----------------	--	-----------------------	-------	-------

<b>1.2.30.</b>	<b>Eckschutzschienen</b> Eckschutzschienen verzinkte Eckschutzschiene liefern und fachgerecht einsetzen und sauber einputzen	24,000 m	.....	.....
----------------	---	----------	-------	-------

<b>1.2.40.</b>	<b>Estrich im Bereich der Durchbrüche</b> Estrich ergänzen / erstellen im Bereich der Wanddurchbrüche inkl. Dämmstreifen zur neu eingebauten Balkontür. Fläche ca. 30 cm x 120 cm	4,000 Stck	.....	.....
----------------	--	------------	-------	-------

<b>1.2.50.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>E-Schlitz verputzen</b> E-Schlitz schliessen, bis 10cm Breite als Feinputz, mit Gipsputz, Fabrikat Knauf Rotband, MP 75 o. gleichwertig, vollkommen eben, lot- und fluchtrecht herstellen, sauber abreiben und filzen. Die Übergänge an bestehenden Putzflächen sind sauber beizuarbeiten.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	---------	-------	---------------

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 050052      **Goetheplatz 3 Umbau**  
**LV:** 02-120      **Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim**      **Währung: EUR**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
---------------------	------------------------------	-----------------	----------------------	---------------------

---

<b>Summe 1.2.</b>	<b>Putzarbeiten / Estrich</b>			.....
-------------------	-------------------------------	--	--	-------

---

<b>Summe 1.</b>	<b>Abbruch-,Maurer-,Putzarbeiten</b>			.....
-----------------	--------------------------------------	--	--	-------

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 050052      **Goetheplatz 3 Umbau**  
**LV:** 02-120      **Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim**      **Währung: EUR**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
<b>1.</b>	<b>Abbruch-,Maurer-,Putzarbeiten</b>	
1.1.	Abbruch u. Mauerwerk	.....
1.2.	Putzarbeiten / Estrich	.....
	<b>Summe 1.</b>	<b>Abbruch-,Maurer-,Putzarbeiten</b> .....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 050052      **Goetheplatz 3 Umbau**  
**LV:** 02-120      **Maurerarbeiten, Goetheplatz 3, Mülheim**      **Währung: EUR**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
<b>LV</b>	<b>02-120</b>	
1.	Abbruch-,Maurer-,Putzarbeiten	.....
	<b>Summe LV</b> <b>02-120 Maurerarbeiten, Goeth...</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
		.....
		.....

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 16

\_\_\_\_\_  
(Ort)                      (Datum)                      (Rechtsgültige Unterschrift)