

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber: Covivio Hamburg 3 ApS
c/o Covivio Immobilien GmbH
Abt. RC/IB
Straße: Essener Straße 66
PLZ/Ort: 46047 Oberhausen

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: Fassadensanieru... Fassadensanierung

Auftragssumme:	_____	EUR
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	_____	EUR
Auftragssumme brutto:	_____	EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Baustelleneinrichtung	11
1.1.	Baustelleneinrichtung	11
2.	Fassadensanierung	15
2.1.	Balkonabbruch	15
2.2.	Vorbereitende Maßnahmen / Reinigen	18
2.3.	Maurer-, Putz- und Stuckarbeiten	29
2.4.	Malerarbeiten	51
	Zusammenstellung	74

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Baubeschreibung

Projekt: Gerüst | Abbruch und Erneuerung der Balkone | Fassadensanierung: Maurer - Putz-Stuck- und Malerarbeit | ISO-Fenster
Wohngebäude Eppendorfer Weg 110-114, 20259 Hamburg

Auftraggeber / Bauherr:
Covivio Hamburg 3ApS
c/o Covivio Immobilien GmbH
Essener Str.66
46047 Oberhausen

Projektleitung: Benjamin Strauer - Covivio Immobilien GmbH

Bauleitung: Dipl. Ing. Benedikt Kubella - ICD Ditz Ingenieure PartG mbB
Beratende Ingenieure
Poststr. 3
20354 Hamburg

Erläuterung Baumaßnahme

Auftraggeber: AG - genannt
Bieter / Auftragnehmer: AN - genannt

Objektbeschreibung

Beschreibung der geplanten Maßnahme:

Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung der Straßenfassade inkl. der Balkone, und dem Fenstertausch.

Es handelt sich um drei Mehrfamilienhäuser mit 30 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten im Souterrain. Das Haus ist vollvermietet.

Das Haus wird über Eingangstufen erschlossen. Die Gewerbeeinheiten

werden jeweils über eigene Eingänge vom Vorgarten/Vorplatz oder von der Einfahrt aus über Treppen erreicht.

Zwischen Haus-Nr. 112 und 114 liegt eine Toreinfahrt zu den Hinterhäusern.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Einfahrt muß während der gesamten Bauzeit frei bleiben, da es sich um eine Feuerwehrezufahrt handelt!

Bei den Bauarbeiten ist darauf zu achten, dass eine lichte Durchfahrtshöhe von 3,50 m bestehen bleibt!
Die lichte Breite muss mind. 3,00 m sein.

Die Gebäude stehen nicht unter Denkmalschutz!, sie befinden sich aber im Gebiet der sozialen Erhaltungssatzung

Lage:

Die Objekte liegen im Eppendorfer Weg 110, 112 und 114 im Stadtteil Hamburg-Eimsbüttel.

Die Gebäude liegen parallel zur Straße.

Der Eppendorfer Weg ist eine 2-spurigen Straße, an der beidseitig geparkt wird.

Vor dem Gebäude gibt es einen 1,6 m breiten Streifen der zum Grundstücke gehört.

Davor beginnt der öffentliche Straßenraum auf dem auch der Zugang zu den Gebäuden liegt.

Zum Teil wird diese Fläche als Vorgarten/Vorplatz durch die Mieter genutzt.

Gebäudedaten:

- Baujahr: ca. 1900,
- Anzahl der Geschosse: 4, zuzüglich Souterrain und Dachgeschoss (Ausbau 1993),
- Grundfläche: ca. 31,50 x 16,00 m,
- Gebäudehöhe bis Traufkante: ca. 16 m,
- das Gebäude wird per Treppenhaus erschlossen
- Hoffassade: Putz
- Straßenfassade: Ziegelmauerwerk mit Stuck
- Holzbalkendecken
- Dach: Holzkonstruktion,

Für die Baustelleneinrichtung und Stellplätze etc. sind durch den AN auf öffentlichen Grund Flächen anzumieten, sofern nicht anders beschrieben.

Es werden im wesentlichen folgende Arbeiten ausgeführt:

- Gerüstarbeiten
- Abbruch und Neubau der Balkone
- Fassadensanierung (Putz, Maurer-, Stuck-, Malerarbeiten)
- Fenstertausch

Inhalt dieser Leistungsbeschreibung ist die Fassadensanierung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Es wird bauseits ein Gerüst (LK 4, für gleichmäßig verteilt. Last von 3 kN/m²) mit Treppenturm gestellt.

Mitgelieferte Unterlagen:

Ansichtspläne, Grundrisse,
Fotodokumentation des Bestandes und ggf. in den
Positionen genannte Unterlagen.

Das Vorhalten des Arbeitsgerätes für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen sowie für Entsorgung aus Abbruch, Reinigung und Demontage etc. sind in die Positionen einzurechnen, sofern nicht in der Baustelleneinrichtungsposition erfasst.

Alle in den Positionen dieses LV aufgeführten Angaben der Maße, Mengen und Massen sind ungefähre Angaben zum Nachweis und bedürfen der Bestätigung durch das genaue Aufmaß.

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Allgm. Vertragsbedigungen

0.1 Die Organisation auf dem Grundstück ist mit allen Beteiligten gründlich abzustimmen. Nachforderungen aus Unkenntnis sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die Zufahrts- und Gehwege vor dem Gebäude sind von Baumaterialien und Bauschutt verkehrssicher freizuhalten.

0.2 Verschmutzungen der Strassen und Gehwege durch die Transporte sind ohne Aufforderung sofort zu beseitigen. Schäden an den Nachbargebäuden gehen einschließlich aller Nebenkosten zu Lasten des Verursachers. Des Weiteren sind die Eingangsbereiche der Treppenhäuser wöchentlich zu reinigen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise mit einzurechnen.

0.3 Ist der Schadensverursacher nicht festzustellen, werden die Kosten auf alle am Bau beteiligten Handwerkern umgelegt und von den Schlußrechnungen abgezogen.

0.4 Der Ausschreibung liegen die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) und die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C) zugrunde und werden Bestandteil des Vertrages.

0.5 Maßgebend für die Durchführung der Arbeiten ist der vereinbarte Bauzeitenplan.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite

LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

0.6 Auf die Einhaltung der DIN-Normen und sämtlicher einschlägiger Bestimmungen sowie Werksvorschriften wird besonders hingewiesen.

0.7 Bestandspläne liegen beim Ingenieurbüro aus. Alle Maße sind an der Baustelle zu prüfen.

0.8 Der Auftragnehmer übernimmt mit der Annahme des Auftrages zugleich die Rechte und Pflichten einer Fachbauleitung im Sinne des § 64(2) LBauO.

0.9 Das Angebot soll nur die Preise und die in den Verdingungsunterlagen, insbesondere die in der Aufforderung zur Angebotsabgabe geforderten Erklärungen enthalten, es muß mit rechtsverbindlicher Unterschrift versehen sein. Änderungen an den Verdingungsunterlagen sind nicht zulässig.

0.10 Etwaige Änderungsvorschläge oder Nebenangebote sind ausdrücklich zugelassen, müssen aber auf besonderer Anlage gemacht werden.

0.11 Die vereinbarten Einheits- und Pauschalpreise sind Festpreise, VOB/B §2 Abs.3 bleibt unberührt. Änderungen von den Tariflöhnen werden nach Abgabe des Angebotes nicht vergütet. Die Materialpreise sind Festpreise.

0.12 Enthalten die Verdingungsunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, die die Preisermittlung beeinflussen, so hat der Bieter das zuständige Ingenieurbüro vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen, auch wenn er den Hinweis schon vorher in anderer Form gegeben hat.

0.13 Die Bindefrist beträgt 1 Jahr nach Eingang des Angebotes.

0.14 Das Baugrundstück ist zu besichtigen, um die Anfuhr- und Lagerungsmöglichkeiten zu prüfen und alle sonstigen Unklarheiten fernmündlich bzw. schriftlich zu klären. Spätere Mehrforderungen, die auf Unterlassung der örtlichen Besichtigung zurückzuführen sind, werden nicht anerkannt. Siehe auch Angaben zum Objekt.

0.15 Die Verjährungsfrist für die Mängelansprüche des AG beträgt für alle Leistungen des AN generell 5 Jahre (Gewährleistungsfrist). Sie beginnt mit der Abnahme der vertraglich geschuldeten Leistungen.
§ 13 Nr. 4 Abs. 2 VOB/B gilt nicht.

0.16

a) Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG 10 % der vorläufigen Auftragssumme (§ 10 Abs. 2 dieses Vertrages) ein. Der AG ist deshalb berechtigt, von den Abschlagsrechnungen 10% der jeweiligen Rechnungssumme einschließlich Mehrwertsteuer als

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite

LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Sicherheit einzubehalten.
§ 17 Nr. 3 VOB/B bleibt unberührt.

b) Der AG ist berechtigt, als Sicherheit für die Dauer der vereinbarten Gewährleistung einen Betrag in Höhe von 5% des Abrechnungsbetrages einschließlich Mehrwertsteuer zuzüglich etwaiger Nachtragssummen von der Schlusszahlung einzubehalten. § 17 Nr. 3 VOB/B bleibt unberührt.

Der als Sicherheit einbehaltene Betrag wird auf ein Verwahrkonto übernommen oder kann durch Bankbürgschaft abgelöst werden, etwaige Zinsen stehen dem AN zu.

Die Sicherheit wird nach Ablauf der Gewährleistungsfrist freigegeben, wenn sich während dieser Frist keine Mängel der Leistungen ergeben haben. Vorzeitig wird eine Sicherheit nur auf schriftlichen Antrag freigegeben, über die Freigabe entscheidet der Auftraggeber.

0.17 Anfallender Schutt ist grundsätzlich aus dem Gebäude und vom Grundstück zu schaffen, unverzüglich aufzuladen und abzufahren. Die Kosten hierfür, einschließlich dem zum Abtransport aus dem Gebäude und zur Schuttabnahmestelle erforderliche Gerät und der Schuttgebühren, sind mit den Einzelpreisen der jeweiligen Positionen abgegolten.

0.18 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, eine bevollmächtigte und weisungsbefugte Person zur regelmäßig einmal wöchentlich stattfindenden Baustellenbesprechung zu bestellen. Eine Verhinderung muß vorher angekündigt und von der Bauleitung genehmigt werden.

Der Auftragnehmer hat ein tägliches und lückenloses Bautagebuch zu führen. Im Bautagebuch sind die vor Ort anwesenden Firmen mit Anzahl der Personen, Wetterlage, Temperatur, Datum des Tages, laufende Nummer, Anordnungen und Abstimmungen aufzuführen. Die Bautagebuchblätter sind am Ende jeder Woche der örtlichen Bauleitung in Kopie unterschrieben zu übergeben.

0.19 Die ausgeschriebenen Leistungen enthalten grundsätzlich die fertige, abgeschlossene Leistung, einschl. der Lieferung aller Stoffe, auch wenn dies im Positionstext nicht ausdrücklich erwähnt ist, sowie alle Nebenleistungen gem. VOB/B+C. Die ausgeschriebenen Leistungen bedürfen vor ihrer Ausführung bzw. Bestellung der hierfür benötigten Stoffe der ausdrücklichen Zustimmung der Bauleitung, um sicherzustellen, dass mögliche zwischenzeitlich geänderte Ausführungsabsichten oder dergl. berücksichtigt werden. Leistungen und Lieferungen ohne diese Zustimmung müssen entschädigungslos zurückgenommen werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite

LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

0.20 Der Bauherr und die Bauleitung behalten sich das Recht vor, Einzelleistungen aus dem Angebot nicht in Auftrag zu geben sowie beauftragte Leistungen nicht ausführen zu lassen, ohne dass der Bieter bzw. Auftragnehmer hieraus einen Anspruch auf Mehrforderungen oder Ausgleich ableiten kann. Das Gleiche gilt für die Abrechnung von Mehr- oder Mindermasse.

0.21 Leistungen, die in dieser Ausschreibung nicht enthalten sind und deren Notwendigkeit sich erst während der Arbeiten herausstellt, dürfen nur nach Vorlage von Nachtragsangeboten und der Zustimmung des Bauherrn ausgeführt werden.

0.22 Der Auftragnehmer erklärt ausdrücklich, dass er die eingesetzten Arbeitskräfte nach deutschen gesetzlichen Regelungen beschäftigt und bezahlt; dies gilt auch für die von ihm beauftragten Subunternehmer.

0.23 Für Material und Geräte, die auf der Baustelle gelagert werden, sind Bauherr und Bauleitung von jeder Haftung freizuhalten.

0.24 Werbung an den Gerüsten ist vorher mit der Bauleitung abzustimmen und erst nach Freigabe der Bauleitung zu montieren. Grundsätzlich ist die Mittelposition des Gerüstes dem Bauherren vorbehalten.

Die Vorbemerkungen Punkt 0.1 - 0.24 werden für die Bauausführung Vertragsbestandteil.

Gelesen und anerkannt:

.....
Datum Unternehmer
 Stempel + Unterschrift

Zusätzliche Vertragsbedingungen:

Grundlagen der Ausschreibung
Für die Durchführung der Bauaufträge sind maßgebend:

1. Die zur Zeit der Ausschreibung gültige Verdingungsordnung für Bauleistungen VOB mit ihren Teilen B DIN 1961 Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen und C DIN 18 299-18 451 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen
2. Alle sonstigen aufgrund der Ausführung und des verwendeten Materials in Frage kommenden

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite

LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

DIN-Vorschriften.

3. Unfallverhütungsvorschriften und Merkblätter der BauBG in der jeweils gültigen Fassung.

4. Die Landes-Bauordnung

5. Die jeweils gültigen Abfallentsorgungsbestimmungen

6. Die Leistungsbeschreibungen der einzelnen Gewerke nebst zugehörigen Erläuterungen.

Leistungsumfang

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Die Leistungsbeschreibung dient der Preisfindung.

Erkennt der Anbieter, dass die Leistung nicht erschöpfend beschrieben ist, so hat er dies schriftlich mitzuteilen.

Alle Leistungspositionen sind als komplette, fix und fertige Arbeit, einschließlich aller notwendigen Leistungen und Materialien zum Erbringen einer fach- und DIN-gerechten Leistung zu verstehen.

Die Aufteilung der Fenster ist entsprechend dem Bestand vorzunehmen.

Sind sichtbare Mängel am Untergrund oder an den Vorleistungen zu erkennen oder Schäden an der fertigen Leistung zu befürchten, ist der Auftragnehmer gemäß VOB, Teil B, DIN 1961, §4 verpflichtet, schriftlich darauf hinzuweisen. Schäden und Behinderungen, die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind umgehend schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen. Als Mehrleistungen werden bei der Abrechnung nur solche anerkannt, die vom Bauherrn schriftlich vor der Ausführung der Arbeiten bestellt wurden.

Angebot und Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt nach den aufgeführten Leistungen zu den vereinbarten Einheitspreisen.

In jedem Fall ist in den Einheitspreisen die Mehrwertsteuer nicht enthalten.

Der Auftraggeber behält sich die freie Wahl bei der Vergabe der Leistungen vor, wie auch den Auftrag als Festpreis zu vergeben.

Änderungen / Nebenangebote

Änderungswünsche des Auftragnehmers bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers.

Dem Anbieter steht frei, außer den genannten Angeboten auch Nebenangebote oder andere technische Vorschläge vorzulegen. Diese Nebenangebote müssen jedoch denselben Leistungs- bzw. Lieferumfang und die geforderten Eigenschaften des Hauptangebotes enthalten. Bei Vorschlag von anderen Konstruktionen muss deren technischer und wirtschaftlicher Vorteil nachgewiesen werden.

Stundenlohnarbeiten

Eventuell erforderlich werdende Stundenlohnarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

dürfen nur auf Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden.

Gewährleistung und Sicherheit

Die Gewährleistung beträgt 5 Jahre vom Tage der Abnahme an.

Jeder Unternehmer übernimmt für seine Lieferungen und Leistungen die gesetzliche Garantie gemäß § 638 BGB. Es werden 5 % der Abrechnungssumme als Sicherheit einbehalten. Der Auftragnehmer kann stattdessen eine Gewährleistungsbürgschaft stellen.

Eine Auszahlung der Garantiesumme erfolgt nach Ablauf der Gewährleistungszeit, wenn sämtliche während der Gewährleistungszeit vorhanden gewesenen Mängel ordnungsgemäß beseitigt sind.

Baureinigung

Alle Firmen haben dafür Sorge zu tragen, dass der Bau jederzeit in einem aufgeräumten und besenreinen Zustand ist. Der Schutz von Bauteilen und dessen Entfernung und Entsorgung am Ende der Bauzeit ist einzurechnen.

Ausführungsfristen

Die vereinbarten Fristen können nur durch schriftliche Genehmigung des Auftraggebers bei Behinderung oder Unterbrechung der Arbeiten verlängert werden.

Der Auftragnehmer darf Teilleistungen (um Fristen einzuhalten) nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers auf andere Auftragnehmer übertragen. Sofern der Auftragnehmer für die Einhaltung der Fristen Sonderschichten einlegen muss, geschieht dies ausschließlich auf seine Kosten.

Abschlagszahlungen

Abschlagszahlungen werden in angemessener Höhe zu 90% der nachgewiesenen Leistungen erbracht.

Abzüge/Umlagen

Bauwesenversicherung: 0,105 %

Baustrom: 0,0 %

Bauwasser: 0,0 %

Abnahme

Nach Fertigstellung sämtlicher Leistungen des AN findet gem. §12 Nr. 1, 12 Nr. 4 VOB/B eine förmliche Abnahme statt. Eine fiktive Abnahme nach § 12 Nr.5 VOB/B sowie eine Abnahme durch Ingebrauchnahme der Werkleistung ist ausgeschlossen.

§ 377 HGB findet auf das Vertragsverhältnis ebenfalls keine Anwendung. Zusätzlich sind die von den Mietern unter- schriebenen Abnahmeprotokolle vorzulegen.

Ausführung

An den wöchentlich stattfindenden Baubesprechung hat eine weisungsbefugte Person teilzunehmen.

Terminabsprachen für Aufmaß und Montage erfolgen selbstständig zwischen den Auftragnehmer und den

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Mietern.
 Beim Fensteraufmaß sind die Zustände der Bestandsfenster zu dokumentieren. Beschädigungen bei Ausbau und Montage der Fenster an den Fensterleibungen sind ohne zusätzlich Vergütung durch den AN in Form der vorhandenen Fensterleibungen zu beseitigen.

Gelesen und anerkannt

.....
 Ort, Datum Unterschrift des Bieters

1. Baustelleneinrichtung

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.10. Baustelleneinrichtung

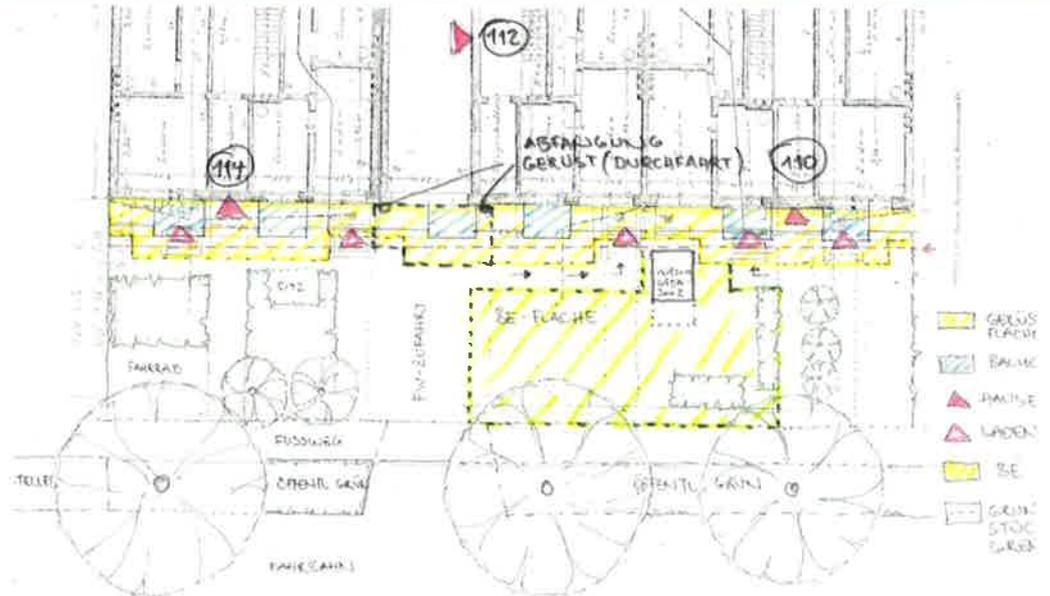
Baustelleneinrichtung zur Ausführung der nachbeschriebenen Positionen (alle Titel). einrichten, für die gesamte Bauzeit vorhalten, räumen.
 - Materialcontainer,
 - Mannschaftswagen entsprechend den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung und Arbeitsstättenrichtlinie
 - alle Hilfsgeräte, Hilfgerüste
 - Feuerlöscher
 - Einrichtungen zur Erfüllung der Unfallverhütungsvorschriften und Auflagen der Berufsgenossenschaft
 - Container für Baustellenabfälle bereitstellen und nach Fertigstellung der Arbeiten abfahren lassen, einschl. Kippgebühren und Sondermüllgebühren
 - Beantragung einer Halteverbotszone und Anmietung von Parkplatzflächen für LKW oder Lieferfahrzeuge für den firmeneigenen Bedarf, einschl. Genehmigungsgebühren und Mietgebühr für die Dauer der Nutzung.

BE-Fläche vor dem Gebäude für Container, Materiallager, etc. wird von der Gerüstfirma für alle Gewerke veranlaßt (Siehe BE-Plan vom 09.01.2025). Nutzung setzt eine Abstimmung mit den anderen Gewerken voraus.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



1,000 psch

1.1.20. Baustromversorgung einrichten, vorhalten, entfernen

Baustromversorgungsanlage für die gesamte Baustelle auf dem Baugelände installieren, für die Dauer der in diesem LV beschriebenen Arbeiten vor- und instandhalten, sowie wieder entfernen.
 Aufbauort: 1x Straßenseite (Stromentnahmestelle : Heizungskeller an Hausrückseite (Hofzugang) oder im Treppenhhaus der Nr. 112),
 Zwischenzähler im montieren und nach Beendigung der Arbeiten wieder demontieren.
 Inkl. protokolliertem Zählerstand bei Montage und Demontage.
 Gundvorhaltung 4 Wochen

2 Wochen vor dem eigenen Baubeginn für die Nutzung des Gerüstbauers liefern.

1,000 St

1.1.30. Längervorhaltung Baustrom

Längervorhaltung zur Vorpos. über die Grundzeit hinaus

22,000 Wo

1.1.40. Bauwasserversorgung einrichten, vorhalten, entfernen

Bauwasserversorgungsanlage für die Baustelle auf dem Baugelände installieren:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Entnahmestelle: Heizungskeller an Hausrückseite (Hofzugang), Zwischenzähler im Keller montieren und nach Beendigung der Arbeiten wieder demontieren. Inkl. protokolliertem Zählerstand bei Montage und Demontage. Grundvorhaltung : 4 Wochen	1,000 St	.....	.....
1.1.50.	Längervorhaltung Bauwasser Längervorhaltung zur Vorpos. über die Grundzeit hinaus	20,000 Wo	.....	.....
1.1.60.	Mobiltoilette mit wöchentlicher Reinigung Mobiltoilette mit wöchentlicher Reinigung liefern, aufstellen und für die Dauer der Bauarbeiten vorhalten, Psch. für die Dauer der Bauzeit der in diesem LV beschriebenen Leistungen bis zur Fertigstellung, Grundvorhaltung : 4 Wochen 2 Wochen vor dem eigenen Baubeginn für die Nutzung des Gerüstbauers liefern. nach Baufertigstellung abfahren	1,000 St	.....	.....
1.1.70.	Längervorhaltung Bau-WC Längervorhaltung zur Vorpos. über die Grundzeit hinaus	22,000 Wo	.....	.....
1.1.80.	Bauzaun, h= 2,0 m, Bauzaun, h= 2,0 m, zur Sicherung der Baustelleneinrichtung und der Baustelle Vorhaltezeit: 4 Kalenderwochen (Grundstandzeit), einschl. Wartung und Demontage. Die Zaunelemente sind demontagesicher miteinander zu verschrauben.	70,000 mWo	.....	.....
1.1.90.	Längervorhaltung Bauzaun Längervorhaltung Bauzaun	1.680,000 m	.....	.....
1.1.100.	*** Bedarfsposition ohne GB Container für Baustellenabfälle, gemischt Container für Baustellenabfälle gemischt bereitstellen und nach Fertigstellung der Arbeiten			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	abfahren lassen, einschl. Kippgebühren und Sondermüllgebühren bei belasteten Materialien. Die Leistung gilt nur für zusätzliche Arbeiten, die <u>nicht</u> Bestandteil der ausgeschriebenen Positionen sind. Container abschließbar. Abrechnung erfolgt zum Nachweis.	5,000 m³	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung			.....
Summe 1.	Baustelleneinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
 LV: Fassadensanier... Fassadensanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.	Fassadensanierung			
-----------	--------------------------	--	--	--

2.1.	Balkonabbruch			
-------------	----------------------	--	--	--

2.1.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Sichern der Balkone gegen unbefugten Zutritt</p> <p>Die Balkontüren sind gegen Heraustreten und Abstürzen durch den AN zu sichern. Die Ausführung erfolgt durch das feste Aufschrauben von zugeschnittenen Schaltafeln o.Ä. Plattengröße ca. 1,0 x 1,20 m. Neu eingebaute Fenster dürfen nicht beschädigt werden. Sicherung während der Bauzeit vorhalten.</p>	5,000 St	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	----------	-------	---------------

2.1.20.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Blumenkästen von Balkonen abnehmen</p> <p>Blumenkästen, Möbel etc. von Balkonen abnehmen und in die Mieterkeller tragen, gegen Nachweis, auf Anweisung der Bauleitung, zur Ausführung kommen: Fachwerker</p>	10,000 h	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	----------	-------	---------------

2.1.30.	<p>Balkonplatten abbrechen</p> <p>Balkonplatte, bestehend aus je 2 Stahlträgern ca. Doppel-T-180, mit seitlich auf. aufgeschweisem Flachstahl mit KS-Steinen ca. 20 cm aufgemauert, die Stirnseiten sind umlaufend mit Stahlblech eingefasst, unterseitig geputzt, Ziegelbetonplatte, Estrich abbrechen, abfahren und entsorgen, (siehe. Fotodokumentation) Demontageort: Strassenfassade - Abmessung bxl ca. 120 x 180 cm, - Dicke ca. 20 cm,</p> <p>Die o.g. Stahlträger sind in der Fassade eingemauert. Diese sind, inkl. den parallel zur Fassade verlaufenden Lastverteilträgern, vollständig aus dem Mauerwerk freizustemmen und auszubauen.</p> <p>Ggf. zum Abbruch benötigte Bohlenunterkonstruktion und Steifen etc. (zum Unterlegen der Balkonplatten vor dem Abbruch), liefern und einbauen, nach Gebrauch wieder abfahren.</p>			
----------------	--	--	--	--

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Umlaufendes Stabstahl-Geländer demontieren, gesamte Länge je Balkon ca. 420 cm, Höhe ca. 90 cm, im Mauerwerk und im Stuck verankerte Geländerenden, ausstemmen (nicht abflexen!), Abbruchmaterial komplett abfahren und fachgerecht entsorgen.

Nach dem Abbruch der Balkone werden die offenen Gerüste verkehrssicher durch den Gerüstbauer mit Bohlen verschlossen. Während der Arbeiten ist dieses durch den Abbrecher zu gewährleisten.



18,000 St

2.1.40.

Fassadenöffnungen vermauern

Fassadenöffnungen im Bereich der ausgebauten, alten Balkonträger aus Pos. zuvor mit Mauerwerk (KS-Vollsteine) vollständig, und kraftschlüssig vermauern. Vorderkante bündig mit Bestandsmauerwerk herstellen.
 Einbauort: 1.-3. OG
 Inkl. Materiallieferung und Schuttentsorgung.

36,000 St

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.1.50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Abbruch Holzbelag als Zulage Abbruch Holzbelag als Zulage zur Pos. zuvor, Abbruch des auf die Balkonplatte aufgelegten Holzbelages als "Holzfliese" o.Ä., Anfallenden Schutt auf Kosten des AN abfahren und fachgerecht entsorgen.</p>	10,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Abbruch Teppichbelag als Zulage Abbruch Teppichbelag als Zulage zur Pos. zuvor. Abbruch des auf die Balkonplatte aufgelegten Teppichbelages oder Holzgratings Anfallenden Schutt auf Kosten des AN abfahren und fachgerecht entsorgen.</p>	10,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.70.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Aufnehmen Teppichbelag als Zulage Aufnehmen Teppichbelag als Zulage zur Pos. zuvor. Aufnehmen des auf die Balkonplatte aufgelegten Teppichbelages und Übergabe an den Mieter.</p>	5,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.1.	Balkonabbruch		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.2. Vorbereitende Maßnahmen / Reinigen

Hinweis zur Kalkulation:

- Bauseits wird das vorhandene Abdeckblech der Verdachungen, Gesimsbleche etc. inkl. UK abgebaut.

*** Bedarfsposition ohne GB

2.2.10. Bewuchs durch Rankgewächs entfernen, Flächen desinfizieren

Bewuchs durch Rankgewächse, einschließlich Haftwurzeln, an Fassade Souterrain, Parterre Nr. 114 mechanisch entfernen. Pflanzenschnitt komplett abfahren und fachgerecht entsorgen. Trockene Flächen anschließend mit Universal-Fungizid 542, nach Herstellerangaben desinfizieren.
 Untergrund: Putz
 Fabrikat: Brillux o. glw.

5,000 m² Nur Einh.-Pr.

2.2.20. Hausnummernleuchte demontieren

Hausnummernleuchten inkl. separaten Dämmerungsschaltern an Fassade neben den Eingängen demontieren, stromfrei schalten und einlagern. Nach der Fassadensanierung wieder montieren.



4,000 St

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.2.30.	<p>Eingangsleuchte demontieren Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch Eingangsleuchte oberhalb des Ladenzugangs in Hs. Nr 114 demontieren und dem Mieter übergeben.</p>	1,000 St	.....	.....
2.2.40.	<p>Werbeschild demontieren Schild aus Plexiglas an Fassade neben der Durchfahrt demontieren, und einlagern. Nach der Fassadensanierung wieder montieren. Schild mit 4 Schrauben befestigt Abmessung: ca. 25 x 50 cm,</p>	2,000 St	.....	.....
2.2.50.	<p>Provisorische Hauseingangsbeleuchtung Provisorische Hauseingangsbeleuchtung für 2 Stk. Hauseingänge (110 + 114) und für die 5 Stk. Gewerbemietungen für den Zeitraum der Maßnahmen herstellen, einschl. erforderlichem Material, Montage am Gerüst, die Abrechnung erfolgt pauschal</p>	1,000 psch	.....	.....
2.2.60.	<p>Kleinere Stahlteile entfernen Kleinere Stahlteile wie Gerüsthaken, Schrauben etc. aus der Fassade mindestens 3 cm tief ausstemmen und ausschneiden. Abbruchgut wird Eigentum des AN und ist fachgerecht zu entsorgen.</p>	20,000 St	.....	.....
2.2.70.	<p>Schutz von Öffnungen mit Folien, im OG Schutz von Öffnungen gegen Verschmutzungen während der Fassadensanierung mit einer Lage Baufolie einschl. Verklebungen herstellen, für die Dauer der Arbeiten vorhalten und wieder entfernen. Die Befestigung muss regelmäßig überprüft und nachgebessert werden. Für die Fenster/Türen vom Parterre bis 3.OG.</p>	110,000 m²	.....	.....
2.2.80.	<p>Schutz der Fassade, im Souterrain Zulage zur Pos. zuvor, für den Schutz der Fassaden/Fensterfläche der Gewerbemietungen im Souterrain inkl. der Werbetafeln. Zusätzlich ist die vorhandene Blechabdeckung des</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

untersten Gesimses zu erhalten bzw. zu schützen, da diese als Dachabdichtung der Gewerbefassade dient.



70,000 m²

*** Bedarfsposition ohne GB

2.2.90. Schutz von Öffnungen mit Hartfaserplatten u. Folien

Schutz von Öffnungen aus Hartfaserplatten und Folie gegen mechanische Beschädigungen während der Fassadensanierung mit Hartfaserplatten und einer Lage Baufolie einschl. Unter- konstruktion herstellen, für die Dauer der Arbeiten vorhalten und wieder entfernen. Für die Fenster/Türen vom Parterre bis 3.OG.

110,000 m² Nur Einh.-Pr.

2.2.100. Schutz der Mauerwerksfläche

Da die Ziegelsichtmauerfläche nicht bearbeitet werden soll, ist die Fläche in diesem Bereich vor Verunreinigungen durch das Reinigungsmaterial der Stuck -und Putzflächen zu schützen. Die Mauerwerksfläche ist mit geeigneter Folie abzukleben In den Randbereichen im Übergang von Mauerwerk zum Stuck/Putz ist die Folie mit geeigneten Holzleisten so festzusetzen, dass beim Nachreinigen keine Reinigungsflüssigkeit o.Ä. die Folie hinterläuft und Mauerwerksfläche verunreinigt. Der Schutz ist für die Dauer der Arbeiten vorzuhalten und wieder zu entfernen. Schutz und Befestigung muss regelmäßig vom AN überprüft und

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

nachgebessert werden.

Folienfläche gesamt: ca. 220 m²
 Leistenlänge gesamt: ca. 500 m

Für die Bearbeitung ist ein Zuschnitt der Folie in kleine Flächen,
 bzw. der Leisten in kleine Längen notwendig.

1,000 psch

2.2.110. Zulage für Spitz- und Fensterverdachung

Zulage zur Pos. zuvor, für
 die Anarbeitung von Leisten und Folie
 an die Rundungen der Spitz- und Fensterverdachung
 für je 9 Stk. Spitz- und Fensterverdachung

1,000 psch

2.2.120. Probe-/Musterflächen für Fassadenreinigung

Probe-/Musterflächen
 Herstellen von Probe- und/oder
 Musterflächen incl. Schutzmaßnahmen für
 angrenzende und nicht zu behandelnde Flächen sind
 in die Einheitspreise einzukalkulieren, ebenso das
 Vorhalten dafür notwendiger Materialien,
 Werkzeuge, Maschinen und Geräte.

1,000 psch

2.2.130. Quaderputzflächen abbeizen und reinigen

Aufbringen eines Abbeizers auf die geputzte Quaderfläche im
 Parterre,
 inkl. der Fenster/Türleibungen,
 (ohne Souterrainflächen (Fliesen, Alu-Glasfassade)),
 siehe Foto,
 Abbeizer biologisch abbaubar (z.B. Remmers AGE).
 Nach entsprechender Einwirkzeit mittels
 Wasserhochdruck die angelöste Farbe herunterwaschen.

Der Vorgang ist bis zu 2 Mal zu wiederholen, bis die
 Anstriche restlos entfernt sind.

Alle nicht zu behandelnden Flächen und solche,
 die nicht mit dem jeweiligen Produkt
 in Berührung kommen sollen, wie z. B. Nachbarfassaden,
 Dachflächen, die Fassade im Souerrain, Bodenflächen etc.
 sind mittels geeigneter Maßnahmen
 abzudecken und zu schützen.
 Die Kosten hierfür sind in der Position zu berücksichtigen,
 sofern nicht in anderer Position enthalten.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



125,000 m²

2.2.140. Gesims 1.OG abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für das Gesims unterhalb der Fenster im 1.OG inkl. Dekorstreifen, aus Stuck und Putz, inkl. Fensterbank, Flächen profiliert, siehe Foto, Abwicklung: ca. 110 cm



32,000 m

2.2.150. Zierband abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für das Zierband im 1. + 2.OG der Nr. 112, aus Stuck und Putz,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Flächen profiliert,
 siehe Foto,
 Abwicklung: ca. 20 cm



14,000 m

2.2.160.

Fensterbänke abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für die Fensterbänke
 (Parterre, 2.OG),
 sofern nicht in anderen Pos. erfaßt,
 aus Stuck und Putz,
 Flächen nicht profiliert,
 Abwicklung der Fläche: bis ca. 25 cm

20,000 m

2.2.170.

Gurtgesims 3.OG, abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für das
 Gurtgesims inkl. Fensterbank unterhalb der
 Fenster im 3.OG,
 aus Stuck und Putz,
 Flächen profiliert,
 Abwicklung: ca. 50 cm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



32,000 m

2.2.180. Dachgesims Nr. 110 u. 114 abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für das Dachgesims inkl. Konsolen und Unterschlag, im Haus-Nr. 110 +114, aus Stuck und Putz, Flächen profiliert, siehe Foto, Abwicklung: ca. 90 cm, Konsole (lxbxh): 40 x 25 x 25 cm, (ca. 38 Stk.).

Leistung versteht sich inkl. der Demontage und Entsorgung des Schutznetzes im Gesimsbereich der Nr. 114.



22,000-m

2.2.190. Dachgesims Nr. 112 abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für das Dachgesims inkl. Konsolen und Unterschlag, im Haus-Nr. 112,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

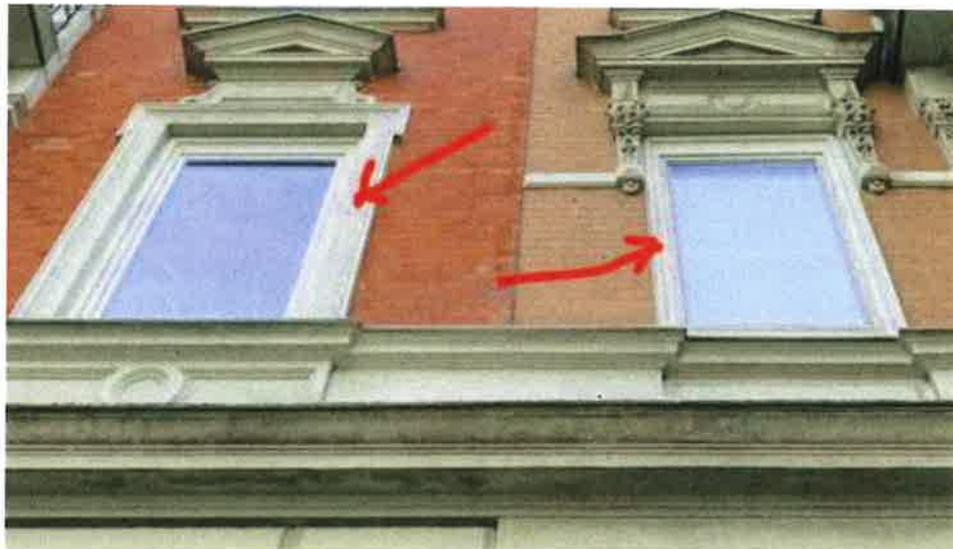
aus Stuck und Putz,
 Flächen profiliert,
 siehe Foto,
 Abwicklung: ca. 150 cm,
 Konsole (lxbxh): 40 x 20 x 25 cm, (ca. 19 Stk.).



22,000 m

2.2.200. Fenster/Türportale abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für die Fenster/Türportale
 aus Stuck und Putz,
 Flächen leicht profiliert,
 siehe Foto,
 Abwicklung der Fläche: bis ca. 50 cm,



170,000 m

2.2.210. Spitzverdachung abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für die

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Spitzverdachung oberhalb der Fenster im 1.OG,
 inkl. der Konsolbereiche,
 aus Stuck und Putz,
 Flächen profiliert,
 siehe Foto,
 in zwei Ausführungen mit Aussenabmessungen von:
 6 Stk. a ca. 90 x 85 cm und 3 Stk. ca.120 x 85 cm,
 Bautiefe: ca. 25 cm.

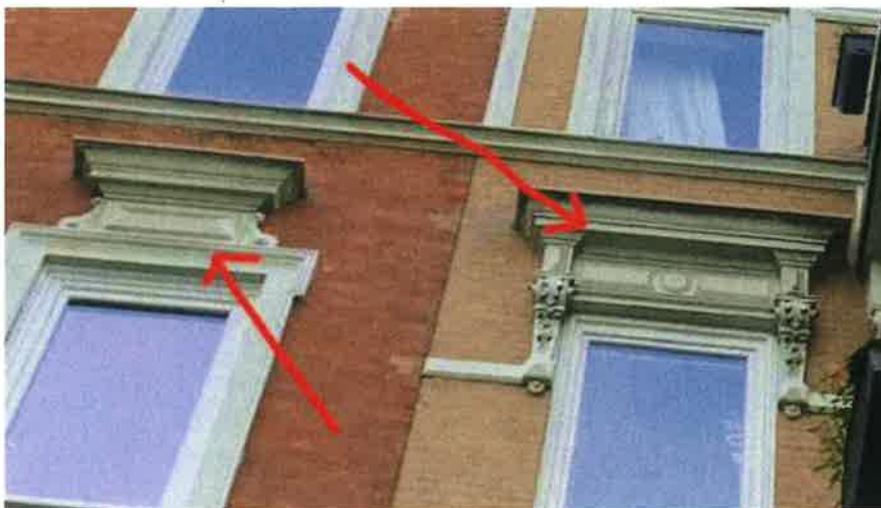


9,000 St

2.2.220.

Fensterverdachung abbeizen und reinigen

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch für die
 Fensterverdachung oberhalb der Fenster im 2.OG,
 aus Stuck und Putz,
 Flächen profiliert,
 siehe Foto,
 in zwei Ausführungen mit Aussenabmessungen von:
 ca. 6 Stk. a 90 x 85 cm und ca. 3 Stk. a 120 x 85 cm,
 Bautiefe: ca. 25 cm.



9,000 St

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.2.230. Reinigung Mauerwerk in kl. Flächen
 Reinigung des Mauerwerk,
 auf den bestehenden Mauerwerk im 1.OG der Nr. 110
 befindet sich auf einer Fläche von ca. 2,5 m²
 eine Stelle, die im Dezember 2024 mit Beizpaste behandelt
 wurde,
 aber anschließend nicht gereinigt wurde (s. Foto).
 Dieser Bereich ist nun von der Paste zu säubern.
 Reinigung nach Wahl des AN.



1,000 psch

2.2.240. * Bedarfsposition ohne GB**
Fassadenflächen nachreinigen
 Untergrund nachreinigen.
 Sämtliche Verschmutzungen und nicht festhaftende Teile
 müssen entfernt werden.
 Die Position umfasst sämtliche Zierelemente, Lisenen,
 Gesimse, etc., wie in den Pos.
 zuvor beschrieben.

1,000 m

..... Nur Einh.-Pr.

2.2.250. * Bedarfsposition ohne GB**
Fassadenflächen (Quaderf.) nachreinigen
 Untergrund nachreinigen,
 Sämtliche Verschmutzungen und nicht festhaftende Teile
 müssen entfernt werden.
 Die Position umfasst die Quaderfassade, wie in der Pos.
 zuvor beschrieben.

1,000 m²

..... Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.2.260.	<p>Schmutzwasser-Auffangrinnen Schmutzwasser-Auffangrinnen aus gummierten Bauplanen zur Auffangung des Reinigungswassers/Beizmittel etc. gem. Anweisungen der Umweltbehörde aufbauen, vorhalten und nach Beendigung der Fassadenreinigung demontieren und abfahren. Leistung inkl. der Entsorgung des Reinigungsguts in geeigneten Wannen. Emissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.</p> <p>Ferner wird darauf hingewiesen, dass sich im Souterrain Zugänge zu den Gewerbeflächen befinden. Erschwernisse hieraus sind einzukalkulieren.</p>	35,000 m
-----------------	--	----------	-------	-------

2.2.270.	<p>Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.</p>	25,000 h
-----------------	--	----------	-------	-------

2.2.280.	<p>Stundenlohnarbeiten Helfer Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen</p>	25,000 h
-----------------	---	----------	-------	-------

Summe 2.2.	Vorbereitende Maßnahmen /...	
-------------------	-------------------------------------	--	-------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.3. Maurer-, Putz- und Stuckarbeiten

Hinweis zur Kalkulation:

- Die neuen Balkone werden in Stahlbauweise errichtet. Die Ausführungspläne liegen der Ausschreibung bei.
- Die Putz und Stuckflächen sollen nach Fertigstellung in einem Malerfertigen Zustand sein.

1. Mitgeltende Normen und Regeln

1.1. Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: 'oder gleichwertig', immer gleichwertige technische Spezifikationen in Bezug genommen.

DIN 4102
Normenreihe: Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

BFS Merkblatt 9
Beschichtungen auf Außenputze
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

BFS Merkblatt 19
Risse in Außenputzen - Beschichtungen und Armierung
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

BFS Merkblatt 20.1
Beurteilung des Untergrundes für Putzarbeiten:
Maßnahmen zur Beseitigung von Schäden
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

BFS Merkblatt 26
Farbveränderung von Beschichtungen im Außenbereich
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

Merkblatt
Strukturierte Putzoberflächen - Visuelle Anforderungen
Herausgeber: Industrieverband WerkMörtel e.V. (IWM)

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

WTA-Merkblatt 2-7-01/D
 Kalkputze in der Denkmalpflege
 Herausgeber: Wissenschaftlich-Technische
 Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und
 Denkmalpflege
 WTA e.V.

WTA-Merkblatt 2-11-07/D
 Gipsmörtel im Mauerwerksbau und an Außenfassaden
 Herausgeber: Wissenschaftlich-Technische
 Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und
 Denkmalpflege WTA e.V.

Ziegelement-Merkblatt
 Außenputz auf Ziegelwandelementen - Merkblatt für die
 fachgerechte Planung und Ausführung
 Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Ziegelementbau e.V.
 und
 Güteschutz Ziegelmontagebau e.V.

2.3.10.

Prüfen der gereinigten Fassadenflächen

Prüfen der gereinigten, zuvor beschriebenen Stuck/Putzflächen
 auf
 Beschädigungen, Ausbrüche, Risse gemeinsam mit der
 Bauleitung.
 Festlegung der Schadstellen und Eintragen in die
 bauseits zur Verfügung gestellten Ansichtszeichnungen
 durch den AN als Abrechnungsgrundlage für die nachfolgend
 beschriebenen Leistungen.

1,000 psch

.....

2.3.20.

**Dachgesims, 110 +114, Konsolen restaurieren,
 Schadensquote: 35%**

Dachgesims inkl. Konsolen im Bereich
 von Haus-Nr. 110 +114,
 Straßenfassade umlaufend restaurieren,
 Dachgesims inkl. Konsolen entsprechend dem Bestand
 nachbilden,
 nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen)
 durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und als Schutt
 entsorgen.
 Anschließend fehlende und abgerissene
 Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse
 schliessen.
 Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen,
 mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen
 aufzufüllen,
 Stukkaturen freihändig nachzumodellieren
 und die Oberflächenstruktur den vorhandenen
 Stuckteilen ansatzlos angleichen.
 Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten
 und auf die Gefälleausbildung zu achten.
 Lage: ca. 15,00 m über Erdreich,
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Abwicklung: ca. 90 cm,
 Konsole (lxbxh): 40 x 25 x 25 cm, (ca. 38 Stk.).



22,000 m

- 2.3.30.** *** Bedarfsposition ohne GB
Dachgesims restaurieren, Schadensquote: 25%
 Dachgesims, Konsolen restaurieren,
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%
- 22,000 m Nur Einh.-Pr.
- 2.3.40.** *** Bedarfsposition ohne GB
Dachgesims restaurieren, Schadensquote: 10%
 Dachgesims, Konsolen restaurieren,
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.
- 22,000 m Nur Einh.-Pr.
- 2.3.50.** **Dachgesims, 114, Teilprofil neu herstellen**
 Das Dachgesims im Bereich der
 Fassade (Bereich Eingang Nr. 114)
 ist als Teilprofil neu herzustellen.
 Das profilierte Dachgesims ist dem Bestand nachzubilden.
 Abwicklung: ca. 900 mm.
 Schadhafte und lose Gesimsteile vorsichtig ausschneiden,
 abbrechen und
 entfernen. Abbruchgut wird Eigentum des AN und ist
 fachgerecht zu entsorgen. Abbruchflächen mit einer
 Haftgrundierung vorstreichen, mit mineralischem Mörtel
 auffüllen, vorh. Struktur und Stukkaturen örtlich gezogen
 einschl. Schablonen, Zuglatten und Schlitten herstellen und die
 Oberflächenstruktur den vorhandenen Gesimsteilen ansatzlos
 angleichen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

5,000 m

2.3.60. Dachgesims, 112, Konsolen restaurieren, Schadensquote: 35%

Dachgesims inkl. Konsolen im Bereich von Haus-Nr. 112 restaurieren, Dachgesims inkl. Konsolen entsprechend dem Bestand nachbilden, nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen) durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und als Schutt entsorgen. Anschließend fehlende und abgerissene Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse schliessen. Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen, mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen aufzufüllen, Stukkaturen freihändig nachzumodellieren und die Oberflächenstruktur den vorhandenen Stuckteilen ansatzlos angleichen. Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten und auf die Gefälleausbildung zu achten. Lage: ca. 15,00 m über Erdreich, Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%

Abwicklung: ca. 150 cm,
 Konsole (lxbxh): 40 x 20 x 25 cm, (ca. 19 Stk.).



11,000 m

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.70. Dachgesims restaurieren, Schadensquote: 25%

Dachgesims, Konsolen restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%

11,000 m Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.3.80.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Dachgesims restaurieren, Schadensquote: 10%</p> <p>Dachgesims, Konsolen restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.</p>	11,000 m	Nur Einh.-Pr.
---------	---	----------	-------	---------------

2.3.90.	<p>Zulage für Fallrohr im Gesims</p> <p>Zulage zur Pos. zuvor, im Gesims sind, in Abstimmung mit dem Dachdecker, bauseitige Fallrohrstützen/Fallrohre, für die Anbindung von neuen Fallrohrsträngen von der im Dachgesims verlaufenden Regenrinne vorzusehen. Hierfür ist das Gesims aufzuschneiden und nach Fallrohrmontage die Ausschnitte sind fachgerecht auszubilden. Lage: zwischen Nr. 110 und 112, im Dachgesims, 1. + 3. OG</p>	3,000 St
---------	---	----------	-------	-------

2.3.100.	<p>Konsolen unter Dachgesims herstellen</p> <p>Fehlende Konsolen am Dachgesims neu herstellen. Die profilierte Konsole ist dem Bestand nachzubilden. Hierfür sind Gips- oder Kunststoffabdrücke der Konsolen für den originalgetreuen Wiederaufbau herzustellen. Die profilierte Konsole ist mit der Abdruckform nachzubilden. Die Fläche der abgängigen bzw. fehlenden Konsole ist zur Aufnahme der neuen Konsole vorzubereiten und die Konsole ist fachgerecht zu montieren. Größe Konsole: bis ca. 400 x 250 x 250 mm</p>	3,000 St
----------	---	----------	-------	-------

2.3.110.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Gurtgesims, 3.OG, restaurieren, Schadensquote: 35%</p> <p>Gurtgesims inkl. Fensterbank unterhalb der Fenster im 3.OG, im Bereich der Straßenfassade umlaufend restaurieren, Gesims entsprechend dem Bestand nachbilden, nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen) durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und als Schutt entsorgen. Anschließend fehlende und abgerissene Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse schliessen. Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen, mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen aufzufüllen, Stukkaturen freihändig nachzumodellieren</p>			
----------	--	--	--	--

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

und die Oberflächenstruktur den vorhandenen Stuckteilen ansatzlos angleichen.
 Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten und auf die Gefälleausbildung zu achten.
 Lage: ca. 12,50 über Erdreich,
 Abwicklung: ca. 500 mm
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%.



32,000 m Nur Einh.-Pr.

2.3.120. Gurtgesims, 3.OG, restaurieren, Schadensquote: 25%

Gurtgesims inkl. Fensterbank restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%

32,000 m

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.130. Gurtgesims, 3.OG, restaurieren, Schadensquote: 10%

Gurtgesims inkl. Fensterbank restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.

32,000 m Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.140. Zierband, Nr. 112, restaurieren, Schadensquote: 35%

Zierband im Fensterbereich im 1. + 2.OG der Nr. 112 restaurieren,
 Das Zierband ist entsprechend dem Bestand zu restaurieren,
 nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen) durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und als Schutt entsorgen.
 Anschließend fehlende und abgerissene Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse schliessen.
 Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen, mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen aufzufüllen,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Stukkaturen freihändig nachzumodellieren und die Oberflächenstruktur den vorhandenen Stuckteilen ansatzlos angleichen. Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten. Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%.

Abwicklung: ca. 20 cm



14,000 m Nur Einh.-Pr.

2.3.150. Zierband, Nr. 112. restaurieren, Schadensquote: 25%

Zierband restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%

14,000 m

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.160. Zierband, Nr. 112. restaurieren, Schadensquote: 10%

Zierband restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.

14,000 m Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.170. Gesims ü. Quadern restaurieren, Schadensquote: 35%

Gesims, 1.OG, über der Quaderfassade im Bereich der gesamten Straßenfassade restaurieren, Gesims entsprechend dem Bestand nachbilden, Gesims bestehend aus obere Fensterbankgesims, Gesims oberhalb der der Quaderfläche und dazwischen liegendem

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
 LV: Fassadensanier... Fassadensanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Ornamentbereich (s. Foto), nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen) durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und als Schutt entsorgen.
 Anschließend fehlende und abgerissene Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse schliessen.
 Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen, mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen aufzufüllen,
 Stukkaturen freihändig nachzumodellieren und die Oberflächenstruktur den vorhandenen Stuckteilen ansatzlos angleichen.
 Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten und auf die Gefälleausbildung zu achten.
 Lage: ca. 6,00 m über Erdreich,
 Abwicklung: ca. 1200 mm
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%.



32,000 m Nur Einh.-Pr.

2.3.180. Gesims ü. Quaden restaurieren, Schadensquote: 25%

Gesims ü. Quaden restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%

32,000 m

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.190. Gesims ü. Quaden restaurieren, Schadensquote: 10%

Gesims ü. Quaden restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.

32,000 m Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

	*** Bedarfsposition ohne GB			
2.3.200.	Quaderputz restaurieren, Schadensquote: 35% Quaderputz im Bereich der gesamten Straßenfassade restaurieren, inkl. Fenster-/Türleibungen Quaderputz entsprechend dem Bestand nachbilden, nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen) durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und als Schutt entsorgen. Anschließend fehlende und abgerissene Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse schliessen. Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen, mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen aufzufüllen, Stukkaturen freihändig nachzumodellieren und die Oberflächenstruktur den vorhandenen Stuckteilen ansatzlos angleichen. Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten und auf die Gefälleausbildung zu achten. Lage: ca. 2,00 m bis 5,00 m über Erdreich, Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%.	110,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.210.	Quaderputz restaurieren, Schadensquote: 25% Quaderputz restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%	110,000 m ²	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
2.3.220.	Quaderputz restaurieren, Schadensquote: 10% Quaderputz restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%	110,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
2.3.230.	Spitzverdachung restaurieren, Schadensquote: 35% Spitzverdachung über den Fenstern im 1.OG der Hs.-Nr. 110, 112 und 114 restaurieren, Die Spitzverdachungen sind entsprechend dem Bestand zu restaurieren, nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen) durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und als Schutt entsorgen. Anschließend fehlende und abgerissene Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse schliessen.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen, mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen aufzufüllen, Stukkaturen freihändig nachzumodellieren und die Oberflächenstruktur den vorhandenen Stuckteilen ansatzlos angleichen. Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten. Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%.

Es gibt die Verdachungen in zwei Ausführungen mit Aussenabmessungen von:
 6 Stk. a ca. 90 x 85 cm und 3 Stk. ca. 120 x 85 cm, Bautiefe: ca. 25 cm.



9,000 St Nur Einh.-Pr.

2.3.240. * Bedarfsposition ohne GB**
Spitverdachung restaurieren, Schadensquote: 25%
 Spitverdachung restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%

9,000 St Nur Einh.-Pr.

2.3.250. Spitzverdachung restaurieren, Schadensquote: 10%
 Spitzverdachung restaurieren, Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.

9,000 St

2.3.260. Zulage für Konsolen im Balkon-u. Fensterbereich Nr. 110
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch als Zulage für die Restarierung der Konsolen im Balkon-und Fensterbereich von Haus Nr. 110, Es gibt die Konsolen in zwei Ausführungen mit Aussenabmessungen von:
 8 Stk. Konsolen (Balkon) a ca. 30 x 60 cm, 12 Stk. Konsolen (Fenster) a ca. 20 x 60 cm, Bautiefe: im Mittel ca. 15 cm. Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



20,000 St

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.270.

Fensterverdachung restaurieren, Schadensquote: 35%

Fensterverdachung über den Fenstern im 2.OG
Hs.-Nr. 110, 112 und 114 restaurieren,
Die Fensterverdachungen sind entsprechend dem
Bestand zu restaurieren,
nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen)
durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und
als Schutt entsorgen.
Anschließend fehlende und abgerissene
Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse
schliessen.
Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen,
mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen
aufzufüllen,
Stukkaturen freihändig nachzumodellieren
und die Oberflächenstruktur den vorhandenen
Stuckteilen ansatzlos angleichen.
Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten.
Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%.

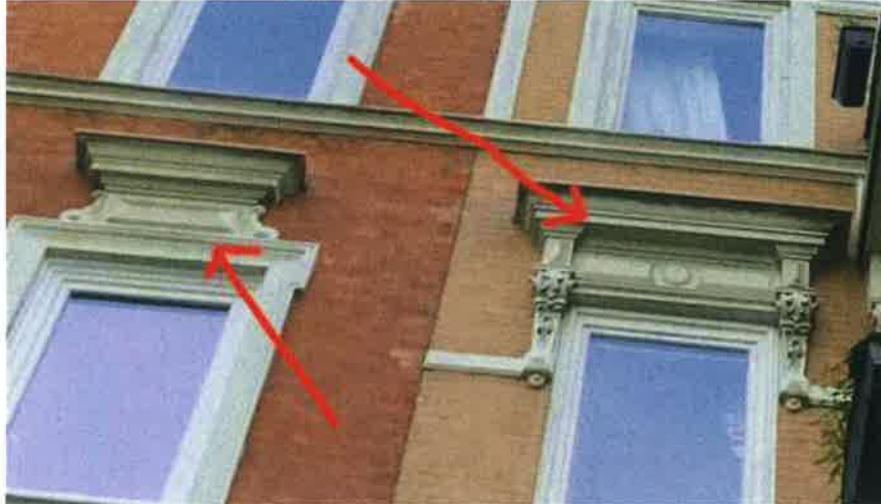
Es gibt die Verdachungen in zwei Ausführungen mit
Aussenabmessungen von:
ca. 6 Stk. a 90 x 85 cm und ca. 3 Stk. a 120 x 85 cm,
Bautiefe: ca. 25 cm.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



9,000 St Nur Einh.-Pr.

2.3.280. *** Bedarfsposition ohne GB
Fensterverdachung restaurieren, Schadensquote: 25%
 Fensterverdachung restaurieren,
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%

9,000 St Nur Einh.-Pr.

2.3.290. **Fensterverdachung restaurieren, Schadensquote: 10%**
 Fensterverdachung restaurieren,
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.

9,000 St

2.3.300. *** Bedarfsposition ohne GB
Fenstereinfassung restaurieren, Schadensquote: 35%
 Fenstereinfassungen restaurieren,
 die Einfassungen liegen an den Fenstern der gesamten
 Strassenfassade.
 Die Fenstereinfassungen inkl.
 Schlussstein (3.OG) sind entsprechend dem Bestand
 zu restaurieren,
 nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen)
 durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und
 als Schutt entsorgen.
 Anschließend fehlende und abgerissene
 Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse
 schliessen.
 Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen,
 mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen
 aufzufüllen,
 Stukkaturen freihändig nachzumodellieren

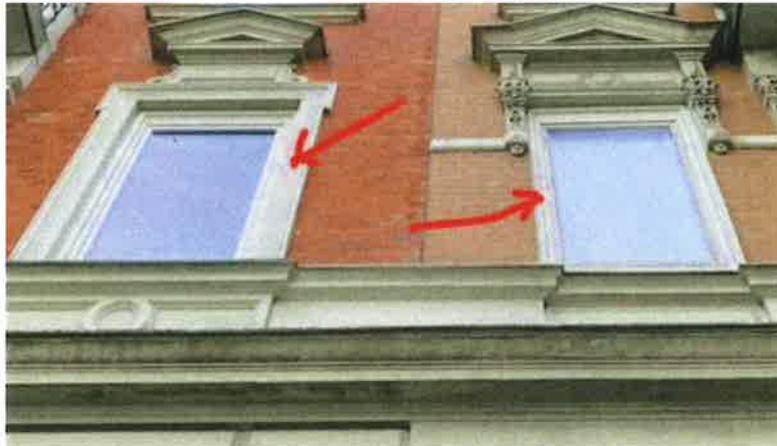
Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

und die Oberflächenstruktur den vorhandenen
 Stuckteilen ansatzlos angleichen.
 Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten.
 Abwicklung: ca. 300 mm
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%

inkl. Fensterbankbereich



110,000 m Nur Einh.-Pr.

2.3.310. *** Bedarfsposition ohne GB
Festereinfassung restaurieren, Schadensquote: 25%
 Festereinfassung restaurieren,
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%.

110,000 m Nur Einh.-Pr.

2.3.320. **Festereinfassung restaurieren, Schadensquote: 10%**
 Festereinfassung restaurieren,
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%

110,000 m

2.3.330. *** Bedarfsposition ohne GB
Türeffassung restaurieren, Schadensquote: 35%
 Türeffassung (Balkontür) in H. Nr. 110 +114 restaurieren,
 Die Türeffassungen sind entsprechend dem Bestand
 zu restaurieren,
 nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen)
 durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und
 als Schutt entsorgen.
 Anschließend fehlende und abgerissene
 Stuckkanten ausbessern und vorhandene Risse
 schliessen.
 Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen,
 mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

aufzufüllen,
 Stukkaturen freihändig nachzumodellieren
 und die Oberflächenstruktur den vorhandenen
 Stuckteilen ansatzlos angleichen.
 Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten.
 Abwicklung: ca. 500 mm
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 35%.



60,000 m Nur Einh.-Pr.

2.3.340. Türeinfassung restaurieren, Schadensquote: 25%

Türeinfassung restaurieren,
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 25%

60,000 m

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.350. Türeinfassung restaurieren, Schadensquote: 10%

Türeinfassung restaurieren,
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einer
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 10%.

60,000 m Nur Einh.-Pr.

2.3.360. Zulage für Auflagerbereiche (Balkon) restaurieren

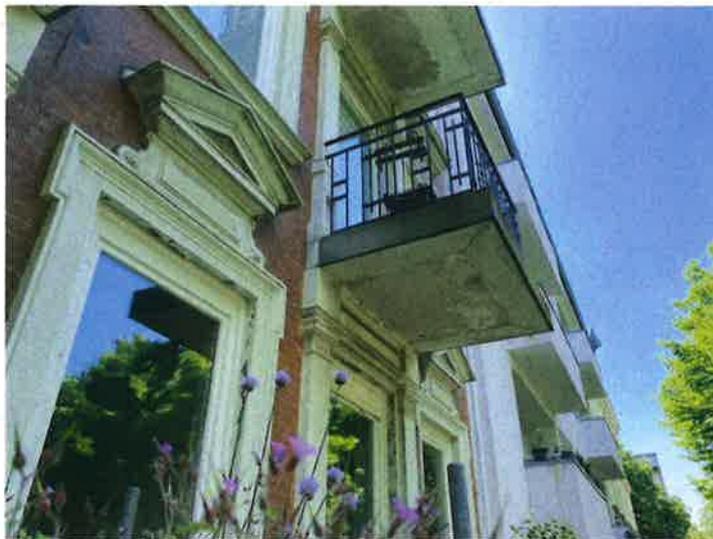
Durch den Totalabbruch der alten Balkone/Geländer
 gibt es eine Abbruchkante am Auflager-
 und Anschlußbereich der alten Balkonplatten,
 ferner Beschädigungen der Fläche bis an die Balkontür
 (Austritt),
 Die o.g. Bauteile sind entsprechend dem Bestand

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

nachzubilden,
 nicht tragfähigen Putz/Stuck (in Kleinflächen)
 durch vorsichtiges Abstemmen entfernen und als Schutt
 entsorgen.
 Anschließend fehlende und abgerissene
 Stuckkanten ausbessern/ergänzen und vorhandene Risse
 schliessen.
 Hierbei ist die Fläche mit Haftgrundierung vorzustreichen,
 mit mineralischem Feinspachtel in mehreren Arbeitsgängen
 aufzufüllen,
 Stukkaturen freihändig nachzumodellieren
 und die Oberflächenstruktur den vorhandenen
 Stuckteilen ansatzlos angleichen.
 Es ist in unterschiedlichen Schichtdicken zu arbeiten
 und auf die Gefälleausbildung zu achten.
 Abmessung (lxh): ca. 180 x 60 cm,
 die Flächen sind an die neuen Stahlträger anzuarbeiten,
 je Balkon 2 Stk. Rechteckrohr 120/60 mm,
 (siehe beiliegende Stahlbauplanung).
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 100%.



18,000 St

2.3.370. Zulage für Wandanschlüsse, Putz (Balkon) restaurieren

Leistung wie in Pos. zuvor,
 jedoch für das Restaurieren der
 Putz/Stuckanschlüssen der Türleibungen
 und -einfassungen.,
 durch den Abbruch der alten Balkonplatte
 und dem Herausstemmen der Geländer,
 Abmessung (lxh):
 Plattenanschluß: ca. 2 x 20 x 20 cm,
 Geländeranschluß: 3 Stk.
 bei 12 Balkonen je Balkon 2 mal,
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 100%.
 Ort: Hs.-Nr. 110 + 114
 Abrechnung je Balkon

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Foto: Balkon Nr. 110



12,000 St

2.3.380. Zulage für Wandanschlüsse, Putz (Mauerstein) restaurieren

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch zusätzlich für das Restaurieren der Ausbruchstellen der alten Balkongeländer im Mauerwerk mit Steinersatzmasse, z.B. Mineros oder gleichwertig, farblich angeglichen an Bestand.
 Geländeranschluß im Mauerwerk: 2 Stk.
 Geländeranschluß im Putz: 1 Stk.
 bei 6 Balkonen je Balkon 2 mal,
 Ort: Hs.-Nr. 112
 Abrechnung je Balkon

Foto: Balkon Nr. 112



6,000 St

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.3.390. Zulage für Gesimsbänder (im 1.OG, Balkon) restaurieren

Leistung wie in Pos. zuvor,
 jedoch für die anschließenden Gesimsbänder (im 1.OG),
 neben der Platte,
 Abmessung (lxh): ca. 30 x 20 cm,
 bei 12 Balkonen je Balkon 2 mal,
 Schadensquote in der Oberfläche: ca. 50%.
 Bei den Arbeiten ist eine Abstimmung mit dem
 Schlosser erforderlich (Balkonneubau).
 Ort: Hs.-Nr. 110, 112, 114
 Abrechnung je Balkon



6,000 St

*** Bedarfsposition ohne GB

2.3.400. Ornamente herstellen, 300 x 300 mm

Herstellen von Abdrücken Gips- oder Kunststoffabdrücken
 für Ornamente für den originalgetreue
 Wiederaufbau der Profile an der Fassade.
 Die Fläche der abgängigen bzw. fehlenden Konsole ist zur
 Aufnahme der neuen Konsole vorzubereiten und die Konsole
 fachgerecht zu montieren.
 Größe bis 300 x 300 mm

1,000 St

Nur Einh.-Pr.

2.3.410. Montageöffnungen herstellen

Montageöffnungen in der
 Mauerwerksfassade herstellen,
 Abmessung (bxh): ca. 30 x 25 cm,
 für die neuen Balkonträger
 aus Recheckrohr RH 120/60/6,3 mm,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

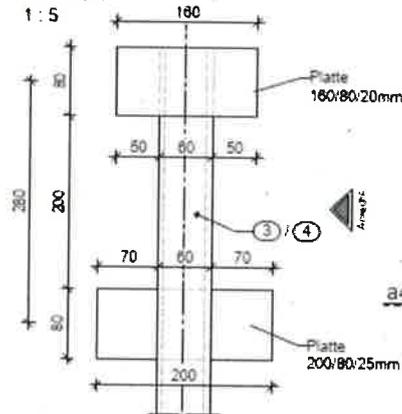
Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

mit jeweils oben und unten einer aufgeschweißten Druckplatte,
 Abmessung Platte oben, hinten: 160(80/20 mm,
 Abmessung Platte unten, vorne: 120(80/25 mm,
 siehe Stahlbauplan, Detail W.
 Öffnungen auf der gesamten Wandtiefe von ca. 36 cm,
 vorsichtig einstemmen,
 Einbauort: 1.-3. OG,
 Es ist darauf zu achten, dass der Innenwandbereich
 möglichst nicht beschädigt wird.
 Der hintere Bereich (innen) ist mit Brunnenschaum zu verschließen.

Die Lage der Träger wird vom Schlosser auf der Fassade markiert.
 Inkl. Materiallieferung und Schuttentsorgung.

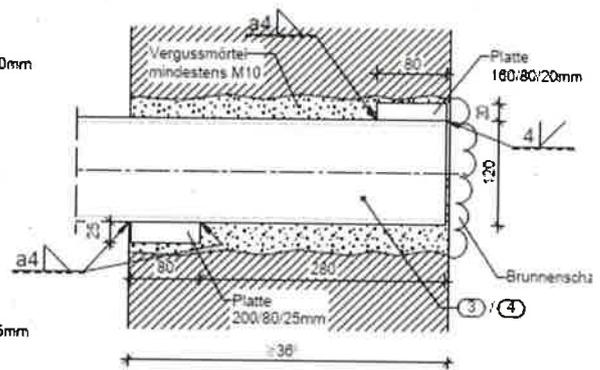
Detail W

Draufsicht
 1 : 5



Detail W

Ansicht
 1 : 5



liefern, montieren, vorhalten und zum Einbau der neuen Träger ausbauen und abfahren.

36,000 St

2.3.420.

Fassadenöffnungen provisor. schließen

Fassadenöffnungen im Bereich in dem die neuen Balkonträger montiert werden provisorisch mit Holzplatten o.Ä. verschließen und allseitig abkleben, um ein Hinterlaufen von Feuchtigkeit durch Witterung und Strahlarbeiten zu verhindern,
 Abmessung: ca. 30 x 30 cm,
 liefern, montieren, vorhalten und zum Einbau der neuen Träger abfahren.
 Einbauort: 1.-3.OG

36,000 St

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.3.430.	<p>Fassadenöffnungen vergießen Fassadenöffnungen aus der Pos. zuvor, nach dem Einbau der der Stahlträger im Bereich in dem die <u>neuen</u> Balkonträger im Mauerwerk vollständig und kraftschlüssig mit Vergußmörtel (mind. M10), nach stat. Angaben vergießen, siehe Stahlbauplan, Detail W und Statik des Ing.-Büro Hinniger vom 13.12.2024. Abmessung (bxh): ca. 30 x 25 cm, Vorderkante bündig mit Bestandsmauerwerk herstellen. Es ist beim Einbau darauf zu achten, dass die Lage der Träger nicht verändert wird. Der Schlosser wird zu Lagesicherung der Träger das Verschließen eine Trägerseite "verhindern", so dass nach Aushärten der ersten drei Trägerseiten erst der Verschluss der vierten Seite möglich wird. Dieses ist in der Pos. zu berücksichtigen. Die Lagesicherung des Schlossers im ersten Schritt ist zu belassen. Einbauort: 1.-3. OG. Inkl. Materiallieferung und Schuttentsorgung.</p>	36,000 St	.....	.....
2.3.440.	<p>Risse in den Außenwänden Risse in den Außenwänden wie folgt sanieren: Schlitz für den Einbau von Edelstahlklammern schneiden und stemmen. Edelstahlklammern, d= ca. 5,0 mm, Länge bis zu ca. 0,8 m liefern und im Abstand von 30,0 cm einbauen. Schlitz mit PCC-Mörtel verfüllen, ggfs. Steine neu einmauern. Restrisse aufweiten und mit einem Quellmörtel auffüllen.</p>	5,000 m	.....	.....
2.3.450.	<p>Rissverpressung Rissverpressung in den Außenwänden mit Zementsuspension, Rissbreiten bis 2,0 cm. Rissränder beidseitig reinigen und lose Bestandteile entfernen. Untergrund vorbereiten. Risse fachgerecht für den Verpress- vorgang verdämmen und verschließen. Packer setzen und mit Zementleim fachgerecht im Niederdruck- verfahren verpressen. Packer wieder entfernen und die Oberfläche egalisieren.</p>	5,000 m	.....	.....
2.3.460.	<p>Putzrisse bis 2,0 mm Putzrisse in den Außenwänden, Breite bis 2,0 mm aufweiten, mit einem Quellmörtel ausdrücken und beputzen.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		50,000 m	.....	.....
2.3.470.	<p>Verblendsteine mit Steinersatzmasse ausbessern Beschädigte Verblendsteine (nur Köpfe: 6 x 10 cm) anstelle der Erneuerung mit Steinersatzmasse, z.B. Mineros oder gleichwertig, farblich angeglichen an Bestand ausbessern.</p>	100,000 St	.....	.....
2.3.480.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Musterfläche für Haftzugprobe Musterfläche für Haftzugprobe auf der Mauerwerksfassade anlegen: - Grobe Unebenheiten und Vertiefungen innerhalb der Bestandsfläche anspachteln. - Gesamte Flächen mit Universalputz überziehen, Mindesttiefe Zahnspachtel 4mm und strukturieren. - Armierungsgewebe zusätzlich in 1. Spachtelgang auf alle glatten Flächen überlappend einbetten. - Nach Durchfestigung eine zweiten Putzauftrag mittels Bürstenschlag und Filzbrett strukuriert und geglättet aufbringen. Stärke: 1,5 cm. Leistung versteht sich inkl. Materiallieferung. Flächen wieder beseitigen, Material entsorgen.</p> <p>Fläche: ca. 30 x 30 cm</p>	3,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.490.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Haftzugproben Haftzugprobe an Probefläche, zur Prüfung der Oberflächen- und Haftzugfestigkeit von Putz durchführen, nach DIN 18555-6: (Prüfung von Mörteln mit mineralischen Bindemitteln; Festmörtel; Bestimmung der Haftzugfestigkeit), mit zugelassenem Prüfgerät (Kl. 1 gem. DIN EN ISO 7500, Messbericht fertigen, protokollieren und auswerten..</p>	3,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.500.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Putz abschleifen Abschleifen bis auf den Putzgrund der Fassadenfläche, mit Tellerschleifern, vertikale und horizontale Flächen, inkl. Schuttentsorgung.</p>	10,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.3.510.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Putz und Armierungsgewebe</p> <p>Auf Sichtmauerwerksflächen wie folgt bearbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grobe Unebenheiten und Vertiefungen innerhalb der Bestandsfläche anspachteln. - Gesamte Flächen mit Universalputz überziehen, Mindesttiefe Zahnpachtel 4mm und strukturieren. - Armierungsgewebe zusätzlich in 1. Spachtelgang auf alle glatten Flächen überlappend einbetten. - Nach Durchfestigung eine zweiten Putzauftrag mittels Bürstenschlag und Filzbrett strukuriert und geglättet aufbringen. <p>Stärke: 1,5 cm. Leistung versteht sich inkl. Materiallieferung.</p>	10,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.520.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Zulage für Anarbeitung</p> <p>Leistun wie in Pos. zuvor, jedoch für die die Erschwernis der Anarbeitung an Schrägen, Einengungen, etc. im Bereich der Spitz- u. Fensterverdachungen. Abrechnung: je Spitz- u. Fensterverdachungen</p>	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.530.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Kantenschutz</p> <p>Kantenschutz mit Gewebewinkel,liefiern und einbauen. Schenkellänge: '11/13' cm Produkt: Sto-Gewebewinkel Standard</p>	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.540.	<p>Stundenlohnarbeiten Facharbeiter</p> <p>Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.</p>	25,000 h	.....	.....
2.3.550.	<p>Stundenlohnarbeiten Helfer</p> <p>Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen</p>	25,000 h	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite

LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Summe 2.3.	Maurer-, Putz- und Stuckarbe...		
-------------------	--	--	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.4. Malerarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen
Maler- und Lackierarbeiten

Es gelten die VOB/B+C, alle im Zusammenhang mit den Maler- und Anstricharbeiten bestehenden DIN-Normen und eingeführte technische Baubestimmungen jeweils in der neuesten Fassung, insbesondere die

- DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten
- DIN EN 13 300 Wasserhaltige Beschichtungsstoffe und-systeme für Wände und Decken im Innenbereich

Alle zu verarbeitenden Produkte der Maler- und Lackierarbeiten müssen der VOC-Richtlinie entsprechen. Der Nachweis über die Konformität der Produkte ist mit Angebotsabgabe einzureichen bzw. schriftlich zu bestätigen.

Alle Produkte müssen bauaufsichtlich zugelassen sein. Die Verarbeitungsrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften der Hersteller sind einzuhalten.

Das Einrichten der Baustelle für die eigenen Arbeiten ist in den Einheitspreisen einzurechnen, soweit nicht gesondert ausgeschrieben.

Vor Beginn der Arbeiten sind vom AN rechtzeitig die Bedingungen auf der Baustelle zu überprüfen und die für die Ausführung und Abrechnung verbindlichen Konstruktionshöhen schriftlich festzulegen bzw. zu bestätigen.

Aufmaß und Abrechnung erfolgen gemäß Leistungsverzeichnis.

Sofern Positionen mit dem Zusatz "als Zulage" ausgeschrieben werden, ist der Grundpreis bereits in einer anderen Position enthalten. Die Zulageposition beinhaltet entweder eine im Aufmaß übermessene Leistung (meist in einer anderen Einheit) oder stellt eine Preisdifferenz zu einer bereits beschriebenen anderen Leistung (mit gleicher Einheit) dar.

Alle einschlägigen und zur Zeit gültigen behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften sind gewissenhaft zu beachten und zu befolgen. Die sich hieraus ergebenden Sicherheitsvorkehrungen und sonstigen Anwendungen, besonders hinsichtlich des Unfallschutzes sind in den einzusetzenden Preisen zu berücksichtigen. Der Auftragnehmer haftet allein für die Einhaltung der vorgenannten Vorschriften.

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Herstellen, Liefern, Einbauen, Montieren" nicht

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... **Fassadensanierung**

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemein anerkannten Regeln der Technik, und Ausführungs- bestimmungen nach den DIN-Normen, der VOB/B+C, aktuelle Fassung, als beschrieben.

Eisenteile an Elementen sind bei Latex - oder lasierenden Anstrichen vorzustreichen. Vorhandene Dichtungen an Zargen, Türen, Fenster u.dgl. sind vor den Arbeiten zu entfernen und anschließend wieder einzubauen, anderenfalls sind sie abzukleben. Das gilt in gleicher Weise für Beschläge. Bewegliche Teile sind gangbar zu halten. Mehrfache Beschichtung von Metallen kann von der Bauleitung in unterschiedlicher Tönung verlangt werden. Eventuelle Kennzeichnungen von Leitungen sowie Markierungshinweise sind mit dem Architekten abzustimmen.
Beschichtungsstoffe, Klebstoffe, Lösungs- und Verdünnungs- mittel müssen neben den Aussagen der aktuellen DIN der Verwendung in Räumen, die überwiegend dem Aufenthalt von Menschen oder Tieren dienen, so beschaffen sein, dass keine Belästigung oder Gesundheitsgefährdung auftritt. Nach Abschluss der Arbeiten hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber eine Liste über die verwendeten Beschichtungsstoffe, gegliedert nach Verwendungszweck bzw. -ort, Fabrikat, Hersteller und Chargen-Nummer wegen eventueller Nachbestellungen zu übergeben.

Es gehört zu den Aufgaben des Auftragnehmers, für die Durchführung seiner Leistung den Untergrund eigenverant- wortlich auf Eignung zu prüfen. Eventuelle Bedenken sind zusätzlich zu den in der VOB, aktuelle DIN 18363, Abschnitt 3.1.1, angeführten Punkten noch vor Ausführung der Arbeiten vorzubringen, insbesondere bei:

- a) weichem, rieselndem und gerissenem Putz
- b) mineralischem Untergrund mit zu hoher Feuchtigkeit

Glas- und Aluminiumflächen sind bei Verwendung silikat- bzw. kalkhaltiger Anstrichstoffe durch Abkleben zu schützen. Falls nicht gesondert ausgeschrieben, sind die Aufwendungen - soweit aus der übrigen Ausschreibung ersichtlich - in die Preise einzurechnen.

Im Besonderen hat der Auftragnehmer darauf zu achten, dass zu schützende Bauteile wie Böden, Fenster, Beschläge, Einrichtungsgegenstände etc. abgedeckt werden und das Abdeckmaterial nach Ausführung der Leistung ohne Rückstände entfernt wird.

Im weiteren ist der Auftragnehmer verpflichtet, für Ausbesserungen geringfügige Restmaterialien dem Auftraggeber zu hinterlassen.

Für Dispersionsanstrich: je Farbton 10 Liter,
Für Alkydharzanstriche: je Farbton 3 Liter,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Für Alkydharz-Lasuren (Klarlack): 3 Liter je Material.

Sofern in der Leistungsposition keine anders lautenden Forderungen gestellt werden, gilt das komplette Herstellen der Leistung einschl. Liefern zugehöriger Materialien. Eine Materialbemusterung ist rechtzeitig mit der Bauleitung abzustimmen. Die Bemusterung erfolgt ohne weitere Aufforderung innerhalb 1 Woche nach Auftragserteilung bei der Bauleitung.

Alle Maße sind am Bau zu nehmen und übergebene Aufstellungen zu prüfen.

Im Stundenlohn sind Arbeiten nur auf besondere Anordnung der Bauleitung auszuführen. Es sind Verrechnungssätze anzubieten, in denen unaufgegliedert Lohnkosten, anteilig Gemeinkosten einschl. Wagnis und Gewinn sowie Lohnnebenkosten (Fahrkosten, Wegegelder u.ä.) enthalten sind. Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeiten sind nicht mit einzubeziehen.

Sämtliche Einzelpreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

Ausführungsbeschreibung

Für alle Positionen sind materialbedingt die folgenden Arbeitsschritte einzuhalten und in die jeweiligen Positionen einzukalkulieren, soweit in den Positionen nicht beschrieben. Die vorhandenen Beschichtungssysteme sind vor dem Aufbringen der Erneuerungsanstriche auf Materialverträglichkeit zu prüfen. Sofern sich vorhandene Materialien mit den ausgeschriebenen Materialien nicht vertragen, sind vor der Ausführung Alternativvorschläge anzubieten. Alle vorzubereitenden Flächen für eine neue Beschichtung sind so vorzubereiten, das die erforderliche Haftzufestigkeit gewährleistet ist.

Haftgründe, Spachtelmassen, Vor-, Zwischen-, und Schluß- beschichtungen und Reinigungsmaterial sind aus einem System zu beziehen.

Nachfolgende Beschreibungen beziehen sich auf Wandflächen, Deckenflächen, Treppenunterseiten etc. sowie alle verschiedenen Materialien. Aus der Sicht des Bieters nicht berücksichtigte Materialien und Bauteile sind gesondert mit anzubieten.

Intakte / nicht intakte Anstriche von Stahl-, Eisen- und Kupferoberflächen beschichten:

Ausführung:

- Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind reissfeste

Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten

auszulegen,

- Basismaterial: Alkydharzlack

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- Untergrundvorbehandlung:
 Intakte Beschichtung auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile und Grate entfernen und
 Schadstellen entrostet, Intakten Beschichtung gründlich entfetten, entrußen, die Flächen gründlich anschleifen und säubern, Oberflächenvorbereitungsgrad St2
- Beispachteln von Schadstellen mit einem Lackspachtel,
- 2 facher Rostschutzanstrich für Stahl- und Eisenoberflächen,
- Grundbeschichtung mit Haftgrund,
- Zwischenbeschichtung mit Haftgrund oder Vorlack abgestimmt auf den Farbton des Schlußbeschichtung,
- Schlußbeschichtung,
- Anforderung an das Beschichtungssystem:
 - Werkstoffbasis: Alkydharzlack, deckend
 - Dichte: 1,17 g/cm² je nach Glanzgrad
 - Beschichtung für den Innenbereich nach DIN EN 13 300 bestehend aus:
 - hochdiffusionsfähig, aromatenfrei, spannungsarm, schnell trocknend,
 - Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig)
 - Trockendeckvermögen: Klasse 1 bei 8 m²/l
 - VOC-konform, emissions- und lösungsmittelfrei
 - Farbton: gemäß Position,
 - Glanzgrad: gemäß Position

Angebotenes Beschichtungssystem:.....

- Unbehandelte Kunststoffbauteile beschichten:
- Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind reissfeste Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten auszulegen,
 - Basismaterial: Alkydharzlack
 - Untergrundvorbehandlung
 Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
 Kunststoffflächen gemäß BFS-Merkblatt Nr. 22 gründlich reinigen und schleifen, Grate entfernen,
 - Grundbeschichtung mit ein 2K-Aqua-epoxi-Primer oder entsprechenden Haftgrund,
 - Zwischenbeschichtung,
 - Schlußbeschichtung, Anforderung an das Beschichtungssystem:
 - Werkstoffbasis: Alkydharzlack, deckend
 - Dichte: 1,17 g/cm² je nach Glanzgrad
 - Beschichtung für den Innenbereich nach DIN EN 13 300 bestehend aus:
 - hochdiffusionsfähig, aromatenfrei, spannungsarm, schnell trocknend,
 - Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig)
 - Trockendeckvermögen: Klasse 1 bei 8 m²/l

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- VOC-konform, emissions- und lösungsmittelfrei
- Farbton: gemäß Position,
- Glanzgrad: gemäß Position

Angebotenes Beschichtungssystem:.....

Unbeschichtete, verzinkte Stahlbauteile innen und aussen, feuerverzinkt streichen:

- Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind reissfeste Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten auszulegen,
- Basismaterial: Alkydharzlack
- Untergrundvorbehandlung
 Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.

Verzinkte Flächen gemäß BFS-Merkblatt Nr. 5 gründlich

reinigen, Schadstellen entrostern,
 Oberflächenvorbereitungs-
 grad St2,

- Beispachteln von Schadstellen mit einem Lackspachtel,
- Grundbeschichtung mit einem 2K-Epoxi-Primer,
- Zwischenbeschichtung mit einem Vorlack, abgestimmt auf den Farbton der Schlußbeschichtung,
- Schlußbeschichtung,
 Anforderung an das Beschichtungssystem:
 - Werkstoffbasis: Alkydharzlack, deckend
 - Dichte: 1,17 g/cm² je nach Glanzgrad
 - Beschichtung für den Innenbereich nach DIN EN 13 300 bestehend aus:
 - hochdiffusionsfähig, aromatenfrei, spannungsarm, schnell trocknend,
 - Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig)
 - Trockendeckvermögen: Klasse 1 bei 8 m²/l
 - VOC-konform, emissions- und lösungsmittelfrei
 - Farbton: gemäß Position,
 - Glanzgrad: gemäß Position

Angebotenes Beschichtungssystem:.....

Unbeschichtete Aluminiumbauteile innen und aussen streichen:

- Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind reissfeste Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten auszulegen,
- Basismaterial: Alkydharzlack
- Untergrundvorbehandlung
 Metallflächen gemäß BFS-Merkblatt Nr. 6 gründlich reinigen, schleifen und entfetten,
- Grundbeschichtung mit 2K-Epoxi-Haftgrund,
- Zwischenbeschichtung im Farbton der Schlussbeschichtung,
- Schlussbeschichtung,

Anforderung an das Beschichtungssystem:

- Werkstoffbasis: Alkydharzlack, deckend
- Dichte: 1,17 g/cm² je nach Glanzgrad
- Beschichtung für den Innenbereich nach DIN EN 13 300

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- bestehend aus:
- hochdiffusionsfähig, aromatenfrei, spannungsarm, schnell trocknend,
 - Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig)
 - Trockendeckvermögen: Klasse 1 bei 8 m²/l
 - VOC-konform, emissions- und lösungsmittelfrei
 - Farbton: gemäß Position,
 - Glanzgrad: gemäß Position

Angebotenes Beschichtungssystem:.....

Intakte / nicht intakte Beschichtungen auf maßhaltigen Holzbauteilen beschichten:

Ausführung:

- Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind reissfeste Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten auszulegen,
- Basismaterial: Alkydharzlack
- Untergrundvorbereitung:
 Alle scharfen und gefasteten Kanten gemäß BFS-Merkblatt Nr.

18.2.3 runden, offene Eckverbindungen aufnuten, Beschichtung auf trag- und haftfähigkeit prüfen.

Lösen Kitt,

schadhafte Anstrichteile und nicht intakten

Dichtstoff

entfernen, Grate und Überstände entfernen, Intakten

Anstrich

anschleifen und säubern, gründlich entfetten,

entrußen, die

rohe und schadhafte Stellen imprägnieren mit einem

Holz-

imprägniergrund, Holzschutzmittel, RAL-geprüft,

- Grundbeschichtung der imprägnierten Flächen,

- Risse und offene Verbindungen mit Leinölkitt,

eingefärbt im

Holzfarbton, beikitten, schadhafte Dichtstoff

erneuern,

- Zwischenbeschichtung im Farbton des Schlußanstriches,

- Schlussbeschichtung,

Anforderung an das Beschichtungssystem Alkydharzlack:

- Werkstoffbasis: Alkydharzlack, deckend

- Dichte: 1,17 g/cm² je nach Glanzgrad

- Beschichtung für den Innenbereich nach DIN EN 13 300

bestehend aus:

- hochdiffusionsfähig, aromatenfrei, spannungsarm, schnell trocknend,
- Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig)
- Trockendeckvermögen: Klasse 1 bei 8 m²/l
- VOC-konform, emissions- und lösungsmittelfrei
- Farbton: gemäß Position,
- Glanzgrad: gemäß Position

Angebotenes Beschichtungssystem:.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Anforderung an das Beschichtungssystem Alkydharzlack für Lasuren:
 - Werkstoffbasis: Spezieller Alkydharzlack als Dickschichtlasur
 - hochdiffusionsfähig, aromatenfrei, geruchsmild, lösemittelhaltig, spannungsarm, schnell trocknend,
 - Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig),
 geeignet für Innen und Aussen,

Angebotenes Beschichtungssystem:.....

Intakte / nicht inakte Beschichtungen auf Betonflächen beschichten:
 Ausführung:
 - Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind reissfeste Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten auszulegen,
 - Basismaterial: Reinacrylat, carbonatisierungsbremsend, rissüberbrückend,
 - Untergrundvorbereitung:
 Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen entfernen, Flächen gründlich anschleifen, Grate und Überstände entfernen, Algen, Pilze etc. entfernen,
 - Flächen mit Universal fungizid behandeln,
 - Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
 - Grundbeschichtung mit Haftgrund, pigmentiert, Einzelrisse aufweiten, säubern und verfüllen mit Spachtel
 - Zwischenbeschichtung mit einem Betonfinish,
 - Schlußbeschichtung mit einem Betonfinish einschl. Filmschutz gegen Algen und Pilze

Anforderung an das Beschichtungssystem:
 - Werkstoffbasis: Reinacrylat
 - Dichte: 1,28-1,4 g/cm² je nach Glanzgrad
 - Beschichtung für den Innenbereich nach DIN EN 13 300 bestehend aus:
 - hochdiffusionsfähig, geruchsneutral, spannungsarm,
 - Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig)
 - Trockendeckvermögen: Klasse 1 bei 8 m²/l
 - VOC-konform, emissions- und lösungsmittelfrei
 - Farbton: gemäß Position,
 - Glanzgrad: gemäß Position

Angebotenes Beschichtungssystem:.....

Intakte / nicht intakte Dispersionsfarbbeschichtungen auf Aussenflächen überarbeiten:
 Ausführung:
 - Untergründe: Putzflächen, Faserzementplatten,
 - Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- reissfeste Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten auszulegen,
- Basismaterial: Reinacrylatfarbe, wetterbeständig, diffusionsoffen,
- Untergrundvorbereitung: Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen sowie nicht mehr haftende Farbe durch Hochdruckreinigung entfernen,
- Grate und Überstände entfernen, Algen, Pilze etc. entfernen,
- Flächen mit Universal fungizid behandeln,
- Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen,
- Untergrund mechanisch anschleifen und eine Diffusions-
- offenheit herstellen,
- Fluatieren von Nachputzstellen mit Mehrfachfluat,
- Grundbeschichtung mit Haftgrund, Einzelrisse aufweiten,
- säubern und verfüllen mit Spachtel,
- Zwischenbeschichtung mit einer Acryl-Fassadenfarbe,
- Schlußbeschichtung mit einer Acryl Fassadenfarbe
- Filmschutz gegen Algen und Pilze.

Anforderung an das Beschichtungssystem:
 Die vorhandenen Beschichtungen der Aussenflächen sind hinsichtlich der Tragfähigkeit, Diffusionsoffenheit und Materialität zu überprüfen. Das neue Beschichtungssystem ist auf das vorhandene Beschichtungssystem abzustimmen.

Angebotenes Beschichtungssystem: _____

- Intakte / nicht intakte Innenflächen spachteln:
 Ausführung:
- Untergründe: Putzflächen, Faserzementplatten,
 - Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind reissfeste Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten auszulegen,
 - Basismaterial: Reinacrylatfarbe, diffusionsoffen,
 - Untergrundvorbereitung:
 Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen sowie nicht mehr haftende Farbe entfernen, Grate und Überstände entfernen, die Flächen gründlich anschleifen, Algen, Pilze etc. entfernen,
 - Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen,
 - Fluatieren von Nachputzstellen mit Mehrfachfluat,
 - systembezogene Spachtelmasse punktuelle oder ganzflächig aufspachteln je nach Schadensquotient und glattreiben ohne sichtbaren Übergang zum vorhandener Oberfläche. Der Schadensquotient ist mit der örtlichen Bauleitung vorher festzulegen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Angebotenes Spachtelsystem:.....

Intakte / nicht intakte Dispersionsfarbbeschichtungen auf Innenflächen überarbeiten:

Ausführung:

- Untergründe: Putzflächen, Faserzementplatten,
- Alle umliegenden Bauteile sind zu schützen. Es sind reissfeste Folien, Malervlies und soweit notwendig Hartfaserplatten auszulegen,
- Basismaterial: Reinacrylatfarbe, diffusionsoffen,
- Untergrundvorbereitung:
Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen sowie nicht mehr haftende Farbe entfernen,
Flächen gründlich anschleifen, Grate und Überstände entfernen,
- Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen,
- Fluatieren von Nachputzstellen mit Mehrfachfluat,
- Grundbeschichtung mit Haftgrund, Einzelrisse aufweiten,
säubern und verfüllen mit Spachtel,
- Zwischenbeschichtung,
- Schlußbeschichtung,
Anforderung an das Beschichtungssystem Reinacrylat:
- Werkstoffbasis: Reinacrylat
- Dichte: 1,28-1,4 g/cm² je nach Glanzgrad
- Beschichtung für den Innenbereich nach DIN EN 13 300 bestehend aus:
- hochdiffusionsfähig, geruchsneutral, spannungsarm,
- Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig)
- Trockendeckvermögen: Klasse 1 bei 8 m²/l
- VOC-konform, emissions- und lösungsmittelfrei
- Farbton: gemäß Position,
- Glanzgrad: gemäß Position

Angebotenes Beschichtungssystem:|_____|

Anforderung an das Beschichtungssystem Alkydharzlack:

- Werkstoffbasis: Alkydharzlack, deckend
- Dichte: 1,17 g/cm² je nach Glanzgrad
- Beschichtung für den Innenbereich nach DIN EN 13 300 bestehend aus:
- hochdiffusionsfähig, aromatenfrei, spannungsarm, schnell trocknend,
- Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 (scheuerbeständig)
- Trockendeckvermögen: Klasse 1 bei 8 m²/l
- VOC-konform, emissions- und lösungsmittelfrei
- Farbton: gemäß Position,
- Glanzgrad: gemäß Position

Angebotenes Beschichtungssystem:.....

Grundsätzlich:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Alle Anstrich- und Spachtelstoffe sind aromatenfrei zu liefern und zu verarbeiten.
 Soweit für die ausgeschriebenen Arbeiten Hilfsgerüste notwendig werden, sind diese mit in die einzelnen Positionen einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung findet nicht statt.

Sofern im Verlauf der Bauausführung nachträglich Leistungen angeboten werden, sind die Vorarbeiten und Schutzmassnahmen wie in der Ausführung beschrieben immer im Einheitspreis zu berücksichtigen.

.....

 Ort und Datum Unterschrift des Anbieters

2.4.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Spachteln der Fassadenfläche Ausgleichsspachtelung rauer Flächen mit Fassaden-Renovierspachtel M 926 liefern und nach Herstellerangaben anwenden. Mittlere Schichtdicke: ca. 10 mm, Im Bereich der reinen Putzfelder, Putzfelder in unterschiedlichen Abmessungen. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Fugen und Profilierungen der Flächen. Fabrikat: Brillux</p>	1,000 m ²	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	----------------------	-------	---------------

2.4.20.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Glättspachtelung Quaderputzfelder Liefern und herstellen einer ganzflächigen, zweimailigen Spachtelung in zwei Arbeitsgängen auf vorbereiteten Flächen mit Fassaden-Glättspachtel F 1539, zementgebundene Spachtelmasse. Oberfläche abschließend glätten. Mindestschichtstärke d = 0,30 mm, Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Fugen und Profilierungen der Flächen. Fabrikat: Brillux</p>	1,000 m ²	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	----------------------	-------	---------------

2.4.30.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Fluatieren von Nachputzstellen Liefern und herstellen von Fluatieren von Nachputzstellen, zur Verfärbung neigender Flächen u. Ä. bis zur nächsten Bauteilabgrenzung mit Mehrfachfluat Olafirn 1061 nach Herstellervorschrift.</p>			
----------------	---	--	--	--

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Fugen und Profilierungen der Flächen. Fabrikat: Brillux	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.4.40.	Fassadenflächen (Quaderfl, Gesims) grundieren, Putzflächen der Fassade wie: Quaderflächen, Dachgesimsbänder, Gesims 1.OG grundieren, Grundierung n. Untergrundbeschaffenheit, Prüfen des Untergrundes für Grundanstrich durch AN. Grundanstrich nicht saugender Untergründe mit Putzgrund 3710. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Fugen und Profilierungen der Flächen. Liefen und nach Herstellerangaben anwenden. Fabrikat: Brillux	200,000 m ²	.....	.....
2.4.50.	Silikat-Fassadenfarbe (Quaderfl, Gesims) Beschichtung auf Silikatbasis, liefen und herstellen, auf Quaderflächen, Dachgesimsbänder, Gesims 1.OG Fläche säubern. Grundanstrich mit einem Gemisch aus Silikat-Grund ELF 1803, Ultrasil HP 1901 und Wasser. Zwischenanstrich mit Ultrasil HP 1901. Schlussanstrich mit Ultrasil HP 1901. matt, wetterbeständig, wasserverdünnbar, einkomponentig, nichtbrennbar, ohne Biozidzusatz, mit Sol-Silikat-Bindemittel, vermindert das Risiko von Algen- und Pilzbefall, Wasserdampfdurchlässigkeit: Klasse V1 (hoch) Wasseraufnahmekoeffizient: Klasse W2 (mittel) Wasserdampf-Diffusionsstromdichte: V >/= 2000 g/qmd Farbton: weiß / altweiß bis hell getönt (HW > 65) nach Wahl des Auftraggebers. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Fugen und Profilierungen der Flächen. Fabrikat: Brillux	200,000 m ²	.....	.....
2.4.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Silikat-Streichfüller, zusätzlich Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einen zusätzlichen 2. Zwischenanstrich mit Silikat-Streichfüller ELF 3639, im gleichen Farbton.	200,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.4.70.	<p>Zulage für mittel getönte Ausführung Zulagepreis für mittel getönte Ausführung (HW 25 - 64,9), Farbton nach Wahl des Auftraggebers.</p>	200,000 m ²	.....	.....
2.4.80.	<p>*** Bedarfsposition mit GB Zulage für Absetzen von Bauteilen Zulagepreis für das farbige Absetzen von einzelnen Bauteilen, Ornamenten, etc. Produkt siehe Vorposition. Farbton nach Wahl des Auftraggebers.</p>	50,000 m ²	.....	.....
2.4.90.	<p>Einfassungen, Gurtgesims etc. grundieren, Fenster-, Türefassungen, Gurtgesims (3.OG), Zieband (Nr. 112) o.Ä. grundieren, Grundierung n. Untergrundbeschaffenheit, Prüfen des Untergrundes für Grundanstrich durch AN. Grundanstrich nicht saugender Untergründe mit Putzgrund 3710. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Profilierungen der Flächen. Abwicklung bis 500 mm, Liefern und nach Herstellerangaben anwenden. Fabrikat: Brillux</p>	185,000 m	.....	.....
2.4.100.	<p>Silikat-Fassadenfarbe von Gurtgesims etc. Beschichtung an Fenster-, Türefassungen, Gurtgesims (3.OG), Zieband (Nr. 112) o.Ä., auf Silikatbasis, liefern und herstellen, Fläche säubern. Grundanstrich mit einem Gemisch aus Silikat-Grund ELF 1803, Ultrasil HP 1901 und Wasser. Zwischenanstrich mit Ultrasil HP 1901. Schlussanstrich mit Ultrasil HP 1901. matt, wetterbeständig, wasserverdünntbar, einkomponentig, nichtbrennbar, ohne Biozidzusatz, mit Sol-Silikat-Bindemittel, vermindert das Risiko von Algen- und Pilzbefall, Wasserdampfdurchlässigkeit: Klasse V1 (hoch) Wasseraufnahmekoeffizient: Klasse W2 (mittel) Wasserdampf-Diffusionsstromdichte: V >= 2000 g/qmd Farbton: weiß / altweiß bis hell getönt (HW > 65) nach Wahl des Auftraggebers. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Profilierungen der Flächen. Abwicklung bis 500mm, Fabrikat: Brillux</p>	185,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.4.110.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Silikat-Streichfüller, zusätzlich</p> <p>Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einen zusätzlichen 2. Zwischenanstrich mit Silikat-Streichfüller ELF 3639, im gleichen Farbton.</p>	185,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.4.120.	<p>Zulage für mittel getönte Ausführung</p> <p>Zulagepreis für mittel getönte Ausführung (HW 25 - 64,9), für Fenster-, Türeinfassungen, Gurtgesims (3.OG), o.Ä., Farbton nach Wahl des Auftraggebers.</p>	185,000 m	.....	.....
2.4.130.	<p>*** Bedarfsposition mit GB</p> <p>Zulage für Absetzen von Bauteilen</p> <p>Zulagepreis für das farbige Absetzen von einzelnen Bauteilen, Ornamenten, etc. Produkt siehe Vorposition. Farbton nach Wahl des Auftraggebers.</p>	1,000 m	.....	.....
2.4.140.	<p>Leibungen grundieren</p> <p>Leibungen an Öffnungen grundieren, Grundierung n. Untergrundbeschaffenheit, Prüfen des Untergrundes für Grundanstrich durch AN. Grundanstrich nicht saugender Untergründe mit Putzgrund 3710. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Profilierungen der Flächen. Abwicklung bis 500mm, Liefern und nach Herstellerangaben anwenden. Fabrikat: Brillux Leibungstiefe: ca. 200 mm</p>	125,000 m	.....	.....
2.4.150.	<p>Silikat-Fassadenfarbe, Leibungen</p> <p>Beschichtung von Leibungen uf Silikatbasis, liefern und herstellen, Fläche säubern. Grundanstrich mit einem Gemisch aus Silikat-Grund ELF 1803, Ultrasil HP 1901 und Wasser. Zwischenanstrich mit Ultrasil HP 1901. Schlussanstrich mit Ultrasil HP 1901. matt, wetterbeständig, wasserverdünnbar, einkomponentig, nichtbrennbar, ohne Biozidzusatz, mit Sol-Silikat-Bindemittel, vermindert das Risiko von Algen-</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	und Pilzbefall, Wasserdampfdurchlässigkeit: Klasse V1 (hoch) Wasseraufnahmekoeffizient: Klasse W2 (mittel) Wasserdampf-Diffusionsstromdichte: $V \geq 2000$ g/qmd Farbton: weiß / altweiß bis hell getönt (HW > 65) nach Wahl des Auftraggebers. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Fugen und Profilierungen der Flächen. Fabrikat: Brillux	125,000 m	.....	.....
2.4.160.	*** Bedarfsposition ohne GB Silikat-Streichfüller, zusätzlich Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einen zusätzlichen 2. Zwischenanstrich mit Silikat-Streichfüller ELF 3639, im gleichen Farbton.	125,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.4.170.	Zulage für mittel getönte Ausführung Zulagepreis für mittel getönte Ausführung (HW 25 - 64,9), für o.g. Leibungen, Farbton nach Wahl des Auftraggebers.	125,000 m	.....	.....
2.4.180.	Spitzverdachung grundieren, Spitzverdachung grundieren, Grundierung n. Untergrundbeschaffenheit, Prüfen des Untergrundes für Grundanstrich durch AN. Grundanstrich nicht saugender Untergründe mit Putzgrund 3710. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Profilierungen der Flächen. Abwicklung bis 500mm, Liefern und nach Herstellerangaben anwenden. Fabrikat: Brillux Es gibt die Verdachungen in zwei Ausführungen mit Aussenabmessungen von: 6 Stk. a ca. 90 x 85 cm und 3 Stk. ca. 120 x 85 cm, Bautiefe: ca. 25 cm.	9,000 St	.....	.....
2.4.190.	Silikat-Fassadenfarbe, Spitzverdachung Beschichtung von Spitzverdachungen auf Silikatbasis, liefern und herstellen, Fläche säubern. Grundanstrich mit einem Gemisch aus Silikat-Grund ELF 1803, Ultrasil HP 1901 und Wasser. Zwischenanstrich mit Ultrasil HP 1901. Schlussanstrich mit Ultrasil HP 1901.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>matt, wetterbeständig, wasserverdünnbar, einkomponentig, nichtbrennbar, ohne Biozidzusatz, mit Sol-Silikat-Bindemittel, vermindert das Risiko von Algen- und Pilzbefall, Wasserdampfdurchlässigkeit: Klasse V1 (hoch) Wasseraufnahmekoeffizient: Klasse W2 (mittel) Wasserdampf-Diffusionsstromdichte: $V \geq 2000$ g/qmd Farbton: weiß / altweiß bis hell getönt (HW > 65) nach Wahl des Auftraggebers. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Fugen und Profilierungen der Flächen. Fabrikat: Brillux</p>	9,000 St	.....	.....
2.4.200.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Silikat-Streichfüller, zusätzlich Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einen zusätzlichen 2. Zwischenanstrich mit Silikat-Streichfüller ELF 3639, im gleichen Farbton.</p>	9,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
2.4.210.	<p>Fensterverdachung grundieren, Fensterverdachung grundieren, Grundierung n. Untergrundbeschaffenheit, Prüfen des Untergrundes für Grundanstrich durch AN. Grundanstrich nicht saugender Untergründe mit Putzgrund 3710. Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Profilierungen der Flächen. Abwicklung bis 500mm, Liefern und nach Herstellerangaben anwenden. Fabrikat: Brillux Es gibt die Verdachungen in zwei Ausführungen mit Aussenabmessungen von: ca. 6 Stk. a 90 x 85 cm und ca. 3 Stk. a 120 x 85 cm, Bautiefe: ca. 25 cm.</p>	9,000 St	.....	.....
2.4.220.	<p>Silikat-Fassadenfarbe, Fensterverdachung Beschichtung von Fensterverdachungen auf Silikatbasis, liefern und herstellen, Fläche säubern. Grundanstrich mit einem Gemisch aus Silikat-Grund ELF 1803, Ultrasil HP 1901 und Wasser. Zwischenanstrich mit Ultrasil HP 1901. Schlussanstrich mit Ultrasil HP 1901. matt, wetterbeständig, wasserverdünnbar, einkomponentig, nichtbrennbar, ohne Biozidzusatz, mit Sol-Silikat-Bindemittel, vermindert das Risiko von Algen- und Pilzbefall, Wasserdampfdurchlässigkeit: Klasse V1 (hoch)</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Wasseraufnahmekoeffizient: Klasse W2 (mittel)
 Wasserdampf-Diffusionsstromdichte: $V \geq 2000$ g/qmd
 Farbton: weiß / altweiß bis hell getönt (HW > 65)
 nach Wahl des Auftraggebers.
 Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von Fugen und
 Profilierungen der Flächen.
 Fabrikat: Brillux

9,000 St

2.4.230. *** Bedarfsposition ohne GB
Silikat-Streichfüller, zusätzlich

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einen
 zusätzlichen 2. Zwischenanstrich
 mit Silikat-Streichfüller ELF 3639,
 im gleichen Farbton.

9,000 St Nur Einh.-Pr.

2.4.240. **Konsolen im Balkon-u. Fensterbereich Nr. 110 grundieren**

Konsolen im Balkon-u. Fensterbereich Nr. 110
 grundieren, Grundierung n. Untergrundbeschaffenheit,
 Prüfen des Untergrundes für Grundanstrich durch AN.
 Grundanstrich nicht saugender Untergründe mit
 Putzgrund 3710.
 Inkl. einer Zulage für Bearbeitung von
 Profilierungen der Flächen.
 Abwicklung bis 500mm,
 Liefern und nach Herstellerangaben anwenden.
 Fabrikat: Brillux
 Es gibt die Konsolen in zwei Ausführungen mit
 Aussenabmessungen von:
 8 Stk. Konsolen (Balkon) a ca. 30 x 60 cm,
 12 Stk. Konsolen (Fenster) a ca. 20 x 60 cm,
 Bautiefe: im Mittel ca. 15 cm.



20,000 St

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.4.250. Silikat-Fassadenfarbe, Konsolen im Balkon-u. Fensterbereich Nr. 110
 Beschichtung von Konsolen im Balkon-u. Fensterbereich Nr. 110 auf Silikatbasis, liefern und herstellen, Fläche säubern.
 Grundanstrich mit einem Gemisch aus Silikat-Grund ELF 1803, Ultrasil HP 1901 und Wasser.
 Zwischenanstrich mit Ultrasil HP 1901.
 Schlussanstrich mit Ultrasil HP 1901.
 matt, wetterbeständig, wasserverdünnbar, einkomponentig, nichtbrennbar, ohne Biozidzusatz, mit Sol-Silikat-Bindemittel, vermindert das Risiko von Algen- und Pilzbefall,
 Wasserdampfdurchlässigkeit: Klasse V1 (hoch)
 Wasseraufnahmekoeffizient: Klasse W2 (mittel)
 Wasserdampf-Diffusionsstromdichte: $V \geq 2000 \text{ g/qmd}$
 Farbton: weiß / altweiß bis hell getönt (HW > 65) nach Wahl des Auftraggebers.
 Inkl. einer Zulage für Bearbeitung
 Profilierungen der Flächen.
 Fabrikat: Brillux

20,000 St

2.4.260. * Bedarfsposition ohne GB Silikat-Streichfüller, zusätzlich**
 Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einen zusätzlichen 2. Zwischenanstrich mit Silikat-Streichfüller ELF 3639, im gleichen Farbton.

20,000 St Nur Einh.-Pr.

2.4.270. Fensterbänke grundieren,
 Fensterbänke grundieren, sofern nicht in anderen Positionen erfaßt, Grundierung n. Untergrundbeschaffenheit, Prüfen des Untergrundes für Grundanstrich durch AN. Grundanstrich nicht saugender Untergründe mit Putzgrund 3710.
 Breite: ca: 150 mm
 Liefern und nach Herstellerangaben anwenden.
 Fabrikat: Brillux

60,000 m

2.4.280. Silikat-Fassadenfarbe, Fensterbänke
 Beschichtung von Fensterbänke auf Silikatbasis, liefern und herstellen, Fläche säubern.
 Grundanstrich mit einem Gemisch aus Silikat-Grund ELF 1803, Ultrasil HP 1901 und Wasser.
 Zwischenanstrich mit Ultrasil HP 1901.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Schlussanstrich mit Ultrasil HP 1901. matt, wetterbeständig, wasserverdünnbar, einkomponentig, nichtbrennbar, ohne Biozidzusatz, mit Sol-Silikat-Bindemittel, vermindert das Risiko von Algen- und Pilzbefall, Wasserdampfdurchlässigkeit: Klasse V1 (hoch) Wasseraufnahmekoeffizient: Klasse W2 (mittel) Wasserdampf-Diffusionsstromdichte: V >/= 2000 g/qmd Farbton: weiß / altweiß bis hell getönt (HW > 65) nach Wahl des Auftraggebers. Breite: ca. 150 mm, Fabrikat: Brillux	60,000 m	.....	.....
2.4.290.	*** Bedarfsposition ohne GB Silikat-Streichfüller, zusätzlich Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch mit einen zusätzlichen 2. Zwischenanstrich mit Silikat-Streichfüller ELF 3639, im gleichen Farbton.	60,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.4.300.	*** Bedarfsposition ohne GB Beschichtung Fensterbänke, Feuchteschutz Feuchtigkeitsschutzanstrich zum Überstreichen des Oberputzes im Bereich der Fensterbänke. Inkl. der Beschichtungsvorbereitung staubfreiheit und Tragfähigkeit. mit Sto-Flexyl oder gleichwertig. Breite bis 150 mm	60,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.4.310.	*** Bedarfsposition ohne GB Beschichtung Gesimse, Verdachung, Feuchteschutz Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch Gesimsflächen , Verdachungen nur oberste horizontale Fläche, Breite bis 250 mm	90,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.4.320.	Instandsetzen der Geländer Gewerbezugang Geländer an Abgang (5 Stk.) zu den Gewerbeflächen instandsetzen, Kunstharzbeschichtung der Geländer, Ober- und Untergurt aus Flachstahl, Streben aus Quadratstäben (ca. 1,0 x 1,0 cm), Höhe: ca. 100 cm, jeweils mit einem Handlauf aus Stabstahl, Länge: ca. 100cm, im Außenbereich,			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- entrostet
 - lose und alte Beschichtung entfernen
 - Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe
 - Zwischenbeschichtung
 - Schlussbeschichtung
- Farbe : antrazith oder nach Wahl AG
 Angeb. Fabrikat : Brillux o. glw.



16,000 m

2.4.330. Stirnbrett der Gauben, Anstrich überarbeiten

Stirnbrett unter dem Dachbereich der Gauben aus Holz, außen, mit Alkydharzlack überarbeiten, einschl. aller Abdeck- und Nebenarbeiten.

Abmessungen:
 T/H: ca. 20/300 mm

Untergrundvorbehandlung:
 Anstrich auf Trag- und Haftfähigkeit prüfen. schadhafte Anstrichteile und nicht intakten Dichtstoff entfernen.
 Intakten Anstrich anschleifen und säubern.

Rohe und schadhafte Stellen mit Impredur Holzimprägniergrund 550 od. glw.imprägnieren, RAL-geprüft.
 Fabrikat: Brillux od. glw.

Grundanstrich der imprägnierten Stellen mit Impredur Grund 835 od. glw..
 Fabrikat: Brillux od. glw.

Zwischenanstrich mit Impredur Ventilack 822 od. glw..
 Fabrikat: Brillux od. glw.

Schlussanstrich mit Impredur Ventilack 822 od. glw..
 Farbton: dunkle Tönung nach Wahl des Bauherrn
 Glanzgrad: seidenmatt, seidenglänzend, hochglänzend

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

nach Wahl des Bauherrn.
 Fabrikat: Brillux od. glw.

Ausführung: 3 Stk. Dachgauben, in Nr 110, 112, 114



25,000 m

2.4.340. Stirnbrett der Dachkante, Anstrich überarbeiten

Leistung wie in Pos. zuvor, jedoch am Stirnbrett der Dachkante an Unterschlag den Anstrich überarbeiten.

35,000 m

2.4.350. Dachunterschlag, Anstrich überarbeiten

Leistung wie in Pos zuvor, jedoch den Anstrich am Dachunterschlag aus Holz überarbeiten.

30,000 m²

2.4.360. Haustür, Anstrich überarbeiten,

Hauseingangstür aus Holz, außen, mit feststehenden Seitenteil und Drehflügel, jeweils mit einem Glasausschnitt, inkl. profiliertem Kämpfer, Ohne Oberlicht (Kunststofffenster), mit Alkydharzlack überarbeiten, einschl. aller Abdeck- und Nebenarbeiten.

Abmessungen:
 Öffnung B/H: ca. 1500/2300 mm
 Drehflügel: ca. 1000/2200 mm
 Seitenteil: ca. 500/2200 mm
 Glasausschnitt: ca. 300/800 mm u. 500/800 mm

Vorbereitung
 - Tür gang- und schliessbar machen,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- Holzreparaturen an Türblatt Seitenteile,
Rahmen und Zargen etc.
ausführen wie folgt:
- Schadensquotient 10 %
- Löcher, Kerben, sonstige Fehlstellen in den
Sockelleisten auskitten,
- Ausbruchstelle vorbereiten,
- partiell fehlende Schrauben
am Stoßblech nachrüsten,

Untergrundvorbehandlung:
Anstrich auf Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
schadhafte Anstrichteile und nicht intakten
Dichtstoff entfernen.
Intakten Anstrich anschleifen und
säubern.

Rohe und schadhafte Stellen mit Impredur
Holzimprägniergrund 550 od. glw.imprägnieren,
RAL-geprüft.
Fabrikat: Brillux od. glw.

Grundanstrich der imprägnierten Stellen mit Impredur
Grund 835 od. glw..
Fabrikat: Brillux od. glw.

Zwischenanstrich mit Impredur Ventilack 822od. glw..
Fabrikat: Brillux od. glw.

Schlussanstrich mit Impredur Ventilack 822od. glw..
Farbton: dunkle Tönung nach Wahl des
Bauherrn
Glanzgrad: seidenmatt, seidenglänzend, hochglänzend
nach Wahl des Bauherrn.
Inkl. dem farblichen Absetzen der Fensereinfassung.
Fabrikat: Brillux od. glw.

Bearbeitung der Außen- und Innenseite

Ausführung: Eingangstür in Nr. 110, 112, 114

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



3,000 St

2.4.370. Schließen von Gerüstankerlöchern
 Schließen von Gerüstankerlöchern,
 der gesamten Fassade
 Die Ankerlöcher im Zuge der Abrüstarbeiten
 verschliessen,
 mit art- und farbgleichem Oberputz (nur an Quaderfassade),
 wie in den Positionen zuvor beschrieben.

1,000 psch

2.4.380. Stundenlohnarbeiten Facharbeiter
 Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im
 Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf Anweisung
 und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

25,000 h

2.4.390. Stundenlohnarbeiten Helfer
 Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im
 Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf Anweisung
 und gegen Nachweis zur Ausführung kommen

25,000 h

Summe 2.4. Malerarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Summe 2.			.....
	Fassadensanierung			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017565_2 Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Baustelleneinrichtung	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
	Summe 1.	Baustelleneinrichtung

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
2.	Fassadensanierung	
2.1.	Balkonabbruch	.....
2.2.	Vorbereitende Maßnahmen / Reinigen	.....
2.3.	Maurer-, Putz- und Stuckarbeiten	.....
2.4.	Malerarbeiten	.....
	Summe 2. Fassadensanierung	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 017565_2 **Balkon- u. Fassadensanierung Straßenseite**
LV: Fassadensanier... Fassadensanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	Fassadensanierung	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	Fassadensanierung	.....
	Summe LV Fassadensanierung Fassade...	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 76