

Ausschreibung



Projekt
CAU1 / Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587 Berlin

Leistungsverzeichnis
3335 / Treppenhaussanierung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin
Deutschland

Herr Detko
Kamil.detko@covivio.immo

Planer

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	18.08.2025
Fertigstellung:	28.11.2025

Bieter**Angebot**

Name:	Leistungsverzeichnis (Netto):	€
Straße:	zuzügl. 19,00% MwSt.:	€
PLZ / Ort:	zuzügl. 0,000% MwSt. (PST):	€
Land:	Leistungsverzeichnis (Brutto):	€

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CAU1	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
01	Treppenhaussanierung	7
01.01	Malerarbeiten TRH	7
01.02	Lackierarbeiten WET-Türen + TRH-Geländer Holz	14
01.03	zusätzliche Arbeiten gem. Vorgabe AG	19
01.04	Malerarbeiten Durchgang / Hauseingang EG	19
01.05	Stundenlohnarbeiten	23

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



LEISTUNGSÜBERSICHT

In dieser Ausschreibung sind Fassadensanierungsarbeiten für das Projekt CAU aufgeführt.

Art

Fassade

Lackierarbeiten Außen

Treppenhaus

Bodenbelag

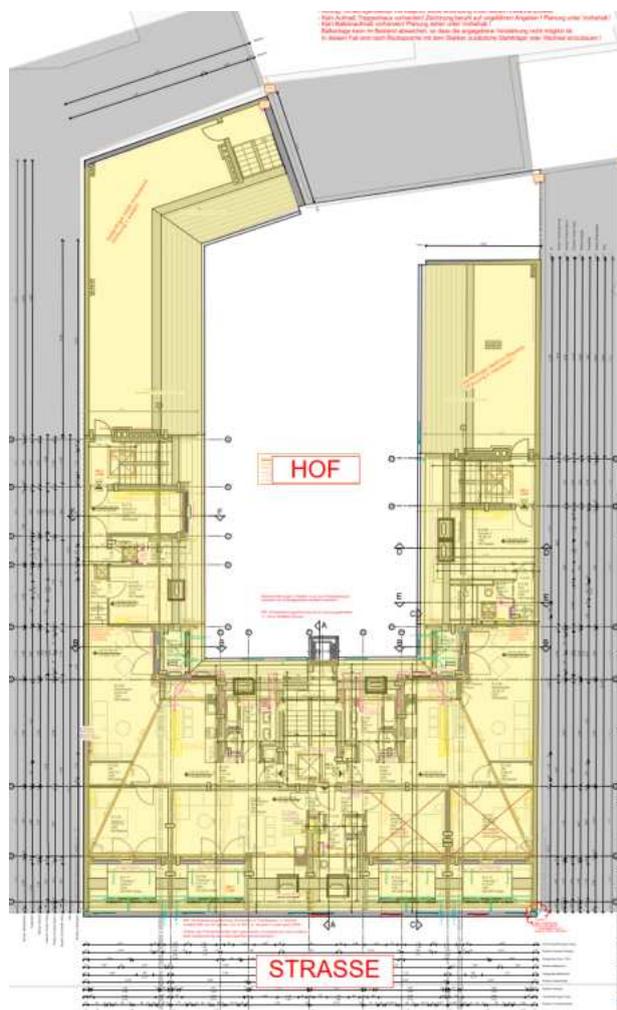
Menge

ca. 1.900 m²

ca. 480 m²

ca. 1.440 m²

ca. 350 m²



ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CAU1

Grundstück:

Cauerstr. 24, 10587 Berlin

Projekt Kürzel:

CAU1

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587
Berlin
LV 3335 - Treppenhaussanierung



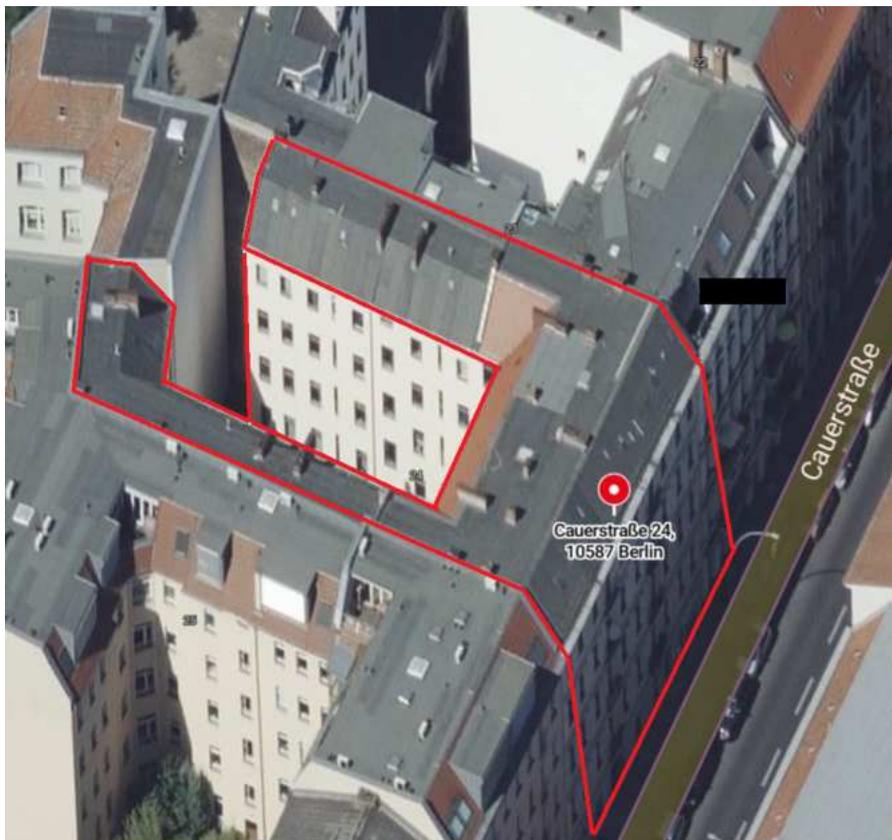
Fortsetzung von vorheriger Seite

Fassade: Sanierung und Malerarbeiten

Treppenhäuser: Malerarbeiten

Bei dem Bauvorhaben Cauerstraße 24 handelt es sich um ein 5-geschossiges (EG-4.OG) Mehrfamilienhaus, bestehend aus dem Vorderhaus und zwei Seitenflügeln.

Das Gebäude ist unterkellert und die Fassaden sind verputzt. Die Bestandswände bestehen aus Mauerwerk und der Dachstuhl aus Holz. Die Geschossdecken sind mit Ausnahme der Massivdecke über dem Kellergeschoss ebenfalls in Holzbauweise errichtet worden. Das Dach ist zum Teil mit Dachsteinen und Dachpappe gedeckt. Straßenseitig verfügt das Mehrfamilienhaus über kleine Balkone.



Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 34 WE

Treppenhäuser = 4 TRH

Sonstiges:

Als Vorbereitung der Fassadensanierung ist eine Gerüststellung erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587
Berlin
LV 3335 - Treppenhaussanierung



Fortsetzung von vorheriger Seite

Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587
Berlin
LV 3335 - Treppenhaussanierung



Fortsetzung von vorheriger Seite

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Treppenhaussanierung			
01.01	Malerarbeiten TRH			
	Beschreibung TRH			
01.01.010	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Fenstern, innen Schutzabdeckung von Fenstern, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung. Abdeckung bestehend aus: Abdeckfolien / Selbstklebende Folien / rückstandsfreie Klebebänder Abrechnung: 1 fach Ansicht je Fenster in m ²	400,000 m ²	.....	.....
01.01.020	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Schutzabdeckung von Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung. Abdeckung bestehend aus: Abdeckfolien / Selbstklebende Folien / rückstandsfreie Klebebänder Abrechnung: 1 fach Ansicht je Tür in m ²	140,000 m ²	.....	.....
01.01.030	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Bodenflächen, innen Schutzabdeckung von Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung. Abdeckung bestehend aus: Tetrapak oder Malerflies oder Abdeckfolien / Selbstklebende Folien / rückstandsfreie Klebebänder Abrechnung: 1 fach Nettogrundfläche in m ²	475,000 m ²	.....	.....
	___ Wände und Laibungen Treppenhaus ___			
01.01.040	Grundierung, verfestigend, Wand, Treppenhaus Grundierung, verfestigend auf Spachtel, GK, Putz oder Beton für anschließende Dispersionsbeschichtung Einbauort: Wandflächen, Treppenhaus			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>			
		1.350,000 m ²	.....	.....
01.01.050	Grundierung, verfestigend, Laibung, Treppenhaus Grundierung, verfestigend auf Spachtel, GK, Putz oder Beton für anschließende Dispersionsbeschichtung Einbauort: Fenster- und Tür-laibungen, Treppenhaus Laibungstiefe: bis 24 cm	140,000 m	.....	.....
01.01.060	Teil-/Fleckspachtelung (Ausbesserungen) Wand Putz Wandflächen mit vorhandenem Gipsputz in Teilflächen zur Aufnahme der im nachfolgende Beschichtung aus Dispersionsfarbe ausbessern / spachteln, mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen / Schleifen der Oberfläche ist mit einzukalkulieren. Menge: ca. 20 % der Gesamtfläche.	280,000 m ²	.....	.....
01.01.070	Eventualposition ohne GB Vollflächig spachteln, Wände und Laibungen, Q3, Treppenhaus Wände und Laibungen einmal vollflächig spachteln Qualitätsstufe: Q3 einschl. Schleifen (mit Absaugeeinrichtung) einschl. kleine Löcher schließen Bauteil: Wände u. Laibungen, TRH	1.400,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.080	Dispersionsanstrich, Wand, Nassabrieb 2, Treppenhaus Kunststoff-Dispersionsanstrich, scheuerbeständig, deckend. Nassabriebbeständigkeitsklasse 2 gem. DIN EN 13300 Glanzgrad matt, maximale Korngröße fein, Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung Untergrund: Putz			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Farbton: oberhalb der Scheuerleiste RAL 9001 (Cremeweiß)
unterhalb der Scheuerleiste RAL 7035 (Lichtgrau)

Einbauort: Wände, Treppenhaus

Richtfabrikat: Sto Color o.glw.

angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

1.350,000 m²

01.01.090 **Dispersionsanstrich, Laibung, Nassabrieb 2, Treppenhaus**

Wiederholung zu OZ 01.01.080, jedoch:

Einbauort: Laibungen, Treppenhaus

alle Türen und Fenster EG- einschl. 4.OG

Laibungstiefe: bis 24 cm

140,000 m

01.01.100 **Zulage Latexanstrich matt Laibung**

Wiederholung zu OZ 01.01.080, jedoch:

140,000 m

___ Decken Treppenhaus ___

01.01.110 Eventualposition ohne GB

Lösen Putz / Spachtel von der Decke entfernen

Entfernung und entsorgen loser Putze und loser Anstriche.

1,000 m² Nur Einh.-Pr.

01.01.120 **Grundierung, verfestigend, Decke, Treppenhaus**

Grundierung, verfestigend auf Spachtel, GK, Putz oder
Beton für anschließende Dispersionsbeschichtung

Einbauort: Deckenflächen, Treppenhaus

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587
Berlin
LV 3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>	270,000 m ²	.....	.....
01.01.130	Teil-/Fleckspachtelung (Ausbesserungen) Decke Putz Deckenflächen mit vorhandenem Gipsputz in Teilflächen zur Aufnahme der im nachfolgende Beschichtung aus Dispersionsfarbe ausbessern / spachteln, mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen / Schleifen der Oberfläche ist mit einzukalkulieren. Menge: ca. 20 % der Gesamtfläche.	55,000 m ²	.....	.....
01.01.140	Eventualposition ohne GB Vollflächig spachteln, Decke, Q3, Treppenhaus Entgratete Betondecken einmal vollflächig spachteln Qualitätsstufe: Q3 einschl. Schleifen (mit Absaugeeinrichtung) einschl. kleine Löcher schließen Bauteil: Decke, Treppenhaus	270,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.150	Dispersionsanstrich, Decke, Nassabrieb 2, weiß, Treppenhaus Kunststoff-Dispersionsanstrich, waschbeständig, deckend. Nassabriebbeständigkeitsklasse 2 gem. DIN EN 13300 Glanzgrad matt, maximale Korngröße fein, Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung Untergrund: Putz, GK, Stb Farbton: RAL 9016 (Verkehrsweiß) Einbauort: Decken, Treppenhaus Richtfabrikat: Sto Color o.glw. angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>	270,000 m ²	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587
Berlin
LV 3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
___ Treppenläufe ___				
01.01.160	Grundierung, verfestigend, Untersicht Treppenläufe Grundierung, verfestigend auf Spachtel, GK, Putz oder Beton für anschließende Dispersionsbeschichtung Einbauort: Untersicht Treppenläufe angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>	140,000 m ²	.....	.....
01.01.170	Teil-/Fleckspachtelung (Ausbesserungen) Decke Putz Deckenflächen mit vorhandenem Gipsputz in Teilflächen zur Aufnahme der im nachfolgende Beschichtung aus Dispersionsfarbe ausbessern / spachteln, mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen / Schleifen der Oberfläche ist mit einzukalkulieren. Menge: ca. 20 % der Gesamtfläche.	30,000 m ²	.....	.....
01.01.180	Eventualposition ohne GB Vollflächig spachteln, Decke, Q3, Untersicht Treppenläufe Decken einmal vollflächig spachteln Qualitätsstufe: Q3 einschl. Schleifen (mit Absaugeeinrichtung) einschl. kleine Löcher schließen Bauteil: Untersicht Treppenläufe	140,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.190	Dispersionsanstrich, Decke, Nassabrieb 2, weiß, Untersicht Treppenläufe Kunststoff-Dispersionsanstrich, waschbeständig, deckend. Nassabriebbeständigkeitsklasse 2 gem. DIN EN 13300 Glanzgrad matt, maximale Korngröße fein, Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung Untergrund: Putz, GK, Stb Farbton: RAL 9016 (Verkehrsweiß) Einbauort: Untersicht Treppenläufe Richtfabrikat: Sto Color o.glw.			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>			
		140,000 m ²	.....	.....
01.01.200	Wangen Beschichtung Disp. / Grund.-Zwischen-Endbeschichtung Beschichtung von Wangen mit Dispersionsfarbe, RAL 9016 (Verkehrsweiß), Betonfertigteildecken Untergrund: Malervlies oder Spachtel Q3 Einbauorte: UG bis DG Deckenhöhen: bis 2.80m Leistungen inklusive geringfügige (max 10%) Verunreinigungen entfernen, Spachtelrückstände abstossen, und zur Beschichtung vorbereiten geringfügige Unebenheiten (max10%) der Deckenflächen mit Spachtelmasse bearbeiten und in Oberfläche Q3 beischleifen Stoss- und Putzanschlußfugen im Wand- und Deckenbereich mit Acryl schließen vollflächige Grundierung Grund- / Zwischen- und Schlußbeschichtung nach Herstellervorschrift bis zur vollständigen Deckung liefern und einbauen.	36,000 m ²	.....	.....
	___ Sonstiges ___			
01.01.210	Dauerelastische Versiegelung der Wandixel mit Acryl Dauerelastische Versiegelung der Wandixel mit Acryl überstreichfähig, auch Bauteilanschlüsse	500,000 m	.....	.....
01.01.220	Wandanschlussfugen/Bauteilanschlüsse (Treppenlauf) Wandanschlussfugen/Bauteilanschlüsse (Treppenlauf) mit PU-Dichtstoff schliessen, einschl. aller Vor- und Nebenarbeiten wie abkleben und nach Fertigstellung aufnehmen und entsorgen.	300,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.230	Eventualposition ohne GB Entkopplungsfugenprofil Wandanschluss Betonfertigteiltreppenlauf/Podest Wandanschluss Fugenprofil in Podest- Treppenuntersicht/ wandseitige Wangenabwicklung, als Entkopplungsprofil, liefern und einbauen, flächenbündig beispachteln und beischleifen. Material: Protektor Putzabschlussprofil 9135	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.240	Eventualposition ohne GB Eckschutzprofile, Metall verzinkt Eckschutzprofile an vertikalen und horizontalen Positivecken montieren und in zuvor aufgeführten Oberflächenspachtel einspachteln. Material: Metall verzinkt	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.250	Eventualposition ohne GB Eckschutzprofile, Kunststoff Eckschutzprofile an vertikalen und horizontalen Positivecken montieren und in zuvor aufgeführten Oberflächenspachtel einspachteln. Untergrund: Putz, Beton Material: Kunststoff, weiß	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.260	Eventualposition ohne GB Zulage: mittlere Tönung Zulage für den Anstrich mit mittlerer Tönung gem. Farbkonzept. Ausführung: Treppenhaus	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.270	Eventualposition ohne GB Zulage: dunkle Tönung Zulage für den Anstrich mit dunkler Tönung gem. Farbkonzept. Ausführung: Treppenhaus	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587
Berlin
LV 3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.280	<p>Scheuerleiste auf Wand Liefern und Einbauen einer Scheuerleiste Profiliert auf Treppengeländerniveau aus Holz.</p> <p>Material: Buche Farbe: RAL 7024 (Graphitgrau) B x H: ca. 80 x 18 mm Profilierung in Anlehnung an:</p> 	320,000 m	.....	.....
01.01.290	<p>Rüstung Treppenhaukopf Rüstung zur Durchführung der Arbeiten im Bereich des Treppenhaukopfes im 3.OG, Ausführung nach Wahl des AN unter Berücksichtigung der UVV. Erstellen (Untergrund Treppenstufen), vorhalten für die Dauer der Arbeiten und wieder abbauen.</p>	4,000 Stk	.....	.....
01.01.300	<p>Schutzabdeckung, Pappe Abdecken des fertigen Fußbodens auf besondere Anordnung des AG. Material:Pappe</p> <p>Die Bodenabdeckung darf keinesfalls am Untergrund befestigt werden. Entsorgung bauseits durch Gewerk Endreinigung.</p>	470,000 m ²	.....	.....
Summe 01.01 Malerarbeiten TRH				.....
01.02	Lackierarbeiten WET-Türen + TRH-Geländer Holz			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.010	<p>Treppengeländer, Holz, beschichten, innen Endbeschichtung vollständige Treppengeländerkonstruktion 2-lagig mit Holzlack, matt deckend, sattgetönt, einschließlich aller Befestigungsteile und Geländerhalter.</p> <p>Leistung umfasst Abschleifen, Grundieren und Endlackieren der Bestandstreppengeländer aus Holz inkl. aller Nebenarbeiten.</p> <p>Farbton: nach Vorgabe des AG Material: Holz</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

LV

Berlin

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



300,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.020	<p>Fensterbänke beschichten Endbeschichtung Fensterbänke innen, 2-lagig mit Holzlack, matt deckend, sattgetönt.</p> <p>Leistung umfasst Abschleifen, Grundieren und Endlackieren der Fensterbänke aus Holz inkl. aller Nebenarbeiten.</p> <p>Tiefe: ca. 25 cm Farbton: nach Vorgabe des AG Material: Holz</p>	30,000 m	.....	.....
01.02.030	<p>Sockelleiste beschichten Wiederholung zu OZ 01.02.020, jedoch: Sockelleiste profiliert Höhe: ca. 8 cm</p>	380,000 m	.....	.....
01.02.040	<p>WET-Türen lackieren Endbeschichtung aller Bestandswohnungseingangstüren 2-lagig mit Holzlack, matt deckend, sattgetönt, einschließlich Umfassungszarge. Die Termine mit den Mietern sind durch den AN zu vereinbaren. Arbeiten im geöffneten Zustand.</p> <p>Leistung umfasst Abschleifen, Grundieren und Endlackieren der Wohnungseingangstüren mit Umfassungszarge aus Holz inkl. aller Nebenarbeiten.</p> <p>Abmessungen: ca. 1,01 x 2,135 m Farbton: RAL 7035 (Lichtgrau) Material: Holz</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



48,000 St

01.02.050

Eventualposition ohne GB

Stahlzarge beschichten

Fachgerechter, 2-lagiger, Endanstrich von Stahlzargen mit einem geeigneten Lack.

Leistung umfasst Abschleifen, Grundieren und Endbeschichten der Stahlzargen inkl. aller Nebenarbeiten.

Maulweite: bis 25 cm

Abmessungen bis 1,01 x 2,135 m

Farbton: RAL 9016 verkehrsweiß o. nach Angabe des AG

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.02 Lackierarbeiten WET-Türen + TRH-Geländer Holz				.....
01.03	zusätzliche Arbeiten gem. Vorgabe AG			
01.03.010	Eventualposition ohne GB Holzfenster WHG lasieren (außen) Vorhandene lasierte Holzfenster anschleifen und neu lasieren. Lasur ohne Farbton. Durchsichtig. Fenster im geöffneten Zustand lasieren und die Termine mit den Mietern sind durch den AN zu vereinbaren. Lasur, nicht filmbildend, auf nicht maßhaltigen Holzflächen im Außenbereich, mit wasserbasierter Dünnschichtlasur Bauteil: Holzfenster Glanzgrad: matt / seidenglänzend Farbeffekt: keinen	380,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.020	Eventualposition ohne GB Holzfenster lackieren (außen) Vorhandene Holzfenster anschleifen und neu lackieren. Farbton ist zu bemustern. Beschichtung auf Holzfensterflächen im Außenbereich, deckend, mit Kunstharz, einschl. Grundierung. Bauteil: Holz-Isolierglasfenster Glanzgrad: matt Beschichtungsstoff: Kunstharz Deckvermögen: Klasse 1 Farbe/Oberfläche: weiß/matt	380,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.03 zusätzliche Arbeiten gem. Vorgabe AG				.....
01.04	Malerarbeiten Durchgang / Hauseingang EG			
01.04.010	Decke mittig , Rosette, Innenstuck, Leichtbaustoff Rosette, aus mineralischem Leichtbaustoff mit Grundbeschichtung, als vorgefertigtes Innenstuckelement, auf tragfähigen Untergrund kleben, inkl. Einmessen. Seitlich austretenden Kleber mit Spachtel oder Ziehklinge			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	abstreifen, kleine Restmengen mit Pinsel und Wasser abwaschen. Zusätzliche Verdübelung des Gesims gemäß separater Position. Baustoffklasse (DIN 4102-1): B1 Abmessung: 600 mm	1,000 St	.....	.....
01.04.020	Deckenixel, Zierleiste, PUR, 100/160 mm Zierleiste, aus Polyurethan, als vorgefertigtes Innenstuckelement. Zierleiste Einmessen, maßgenau zuschneiden, lot- und waagrecht auf tragfähigen Untergrund kleben; seitlich austretenden Kleber mit Spachtel oder Ziehklinge abstreifen, kleine Restmengen mit Pinsel und Wasser abwaschen. Evtl. zusätzliche Verdübelung des Gesims gemäß separater Position. Material: PUR Baustoffklasse (DIN 4102-1): B1 Abmessung: 100 mm Tiefe: 160 mm	18,000 m	.....	.....
	___ Decken Durchgang EG ___			
01.04.030	Eventualposition ohne GB Losen Putz / Spachtel von der Wand entfernen Entfernung und entsorgen loser Putze und loser Anstriche.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.040	Grundierung, verfestigend, Decke Grundierung, verfestigend auf Spachtel, GK, Putz oder Beton für anschließende Dispersionsbeschichtung Einbauort: Deckenflächen, Treppenhaus angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>	35,000 m ²	.....	.....
01.04.050	Vollflächig spachteln, Decke, Q3 Entgratete Betondecken einmal vollflächig spachteln Qualitätsstufe: Q3 einschl. Schleifen (mit Absaugeeinrichtung) einschl. kleine Löcher schließen			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587
Berlin
LV 3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Bauteil: Decke, Treppenhaus	35,000 m ²	.....	.....
01.04.060	Eventualposition ohne GB Minderpreis zur Vorposition Q2 statt Q3 Verspachtelung Minderpreis zur Vorposition Ausführung in Q2-Verspachtelung statt Q3	35,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.070	Dispersionsanstrich, Decke, Nassabrieb 2, weiß Kunststoff-Dispersionsanstrich, waschbeständig, deckend. Nassabriebbeständigkeitsklasse 2 gem. DIN EN 13300 Glanzgrad matt, maximale Korngröße fein, Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung Untergrund: Putz, GK, Stb Farbton: RAL 9016 (Verkehrsweiß) Einbauort: Decken, Treppenhaus Richtfabrikat: Sto Color o.glw. angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>	35,000 m ²	.....	.....
___ Wände Durchgang EG ___				
01.04.080	Grundierung, verfestigend, Wand Grundierung, verfestigend auf Spachtel, GK, Putz oder Beton für anschließende Dispersionsbeschichtung Einbauort: Wandflächen, Treppenhaus angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>	60,000 m ²	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.090	Grundierung, verfestigend, Laibung Grundierung, verfestigend auf Spachtel, GK, Putz oder Beton für anschließende Dispersionsbeschichtung Einbauort: Fenster- und Tür-laibungen, Treppenhaus Laibungstiefe: bis 24 cm	10,000 m	.....	.....
01.04.100	Dispersionsanstrich, Wand, Nassabrieb 2, Kunststoff-Dispersionsanstrich, scheuerbeständig, deckend. Nassabriebbeständigkeitsklasse 2 gem. DIN EN 13300 Glanzgrad matt, maximale Korngröße fein, Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung Untergrund: Putz Farbton: RAL 9016 (Verkehrsweiß)/RAL 7024 (Graphitgrau) Einbauort: Wände, Treppenhaus Richtfabrikat: Sto Color o.glw. angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i>	60,000 m ²	.....	.....
01.04.110	Zulage Latexanstrich matt Wiederholung zu OZ 01.04.100, jedoch: Zulage Latexanstrich matt oberhalb der Fliesen Anstrich wie folgt herstellen Innendispersion: Latexfarbe Ausführung: Grundanstrich Zwischenanstrich Schlussanstrich Oberfläche: matt lösungsmittelfrei: ja Farbe: weiß, nach Bemusterung Bauherr Nassabriebsklasse: mind. 2 nach DIN EN 13 300 Eigenschaften: wasserabweisend, scheuerfest, strapazierfähig, abriebfest Brandschutzanforderung : nicht brennbar, in Verbindung mit der Tapete Untergrund: Gipsputz, Dispersionsanstrich			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	inklusive aller Vor- und Nebenarbeiten			
		60,000 m ²	.....	.....
01.04.120	Dispersionsanstrich, Laibung, Nassabrieb 2, Wiederholung zu OZ 01.04.100, jedoch:			
		10,000 m	.....	.....
01.04.130	Eventualposition ohne GB Zulage Latexanstrich matt Wiederholung zu OZ 01.04.100, jedoch: Zulage Latexanstrich matt oberhalb der Fliesen			
		10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.04 Malerarbeiten Durchgang / Hauseingang EG				.....
01.05	Stundenlohnarbeiten			
01.05.010	Eventualposition ohne GB Stundensatz Facharbeiter Arbeiten eines Facharbeiters, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.			
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.05.020	Eventualposition ohne GB Stundensatz Helfer Arbeiten eines Helfers, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.			
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.05 Stundenlohnarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 01 Treppenhaussanierung			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

Berlin

LV

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Malerarbeiten TRH	.....
01.02	Lackierarbeiten WET-Türen + TRH-Geländer Holz	.....
01.03	zusätzliche Arbeiten gem. Vorgabe AG	.....
01.04	Malerarbeiten Durchgang / Hauseingang EG	.....
01.05	Stundenlohnarbeiten	.....
01	Treppenhaussanierung	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CAU1 - Bestandsmaßnahmen, Cauerstr.24, 10587

LV

Berlin

3335 - Treppenhaussanierung



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Treppenhaussanierung	.....
	
	LV-Summe (Netto) €
	zuzügl. MwSt. €
	LV-Summe (Brutto) €
