

# Ausschreibung



**Projekt**  
**SIM1 / Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
4023 / Duschtrennwände

---

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Planer**

Kopf Architekten  
Prädikaturstraße 16a  
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

---

**Ort der Angebotsabgabe**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Termine**

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe  
Datum Angebotsabgabe:  
Ausführungsbeginn: 18.08.2025  
Fertigstellung: 20.01.2026

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

---

**Bieter****Angebot**

Name: ..... Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

Straße: ..... zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

PLZ / Ort: ..... zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): ..... €

Land: ..... Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

Ansprechpartner: .....

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

## Ausschreibung

### Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

### Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

### LV

4023 - Duschtrennwände



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG SIM 1	3
01	Duschtrennwände, BT 1.1 - 1.2	5
02	Duschtrennwände, BT 1.3	18
03	Stundenlohnarbeiten	22

## Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4023 - Duschtrennwände



### LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Einbau von Duschtrennwänden

<u>Bauteil</u>	<u>Ausführung</u>	<u>Menge</u>
BT 1.1	Duschtrennwände	17 Stk
BT 1.2	Duschtrennwände	17 Stk
BT 1.3	Duschtrennwände	11 Stk

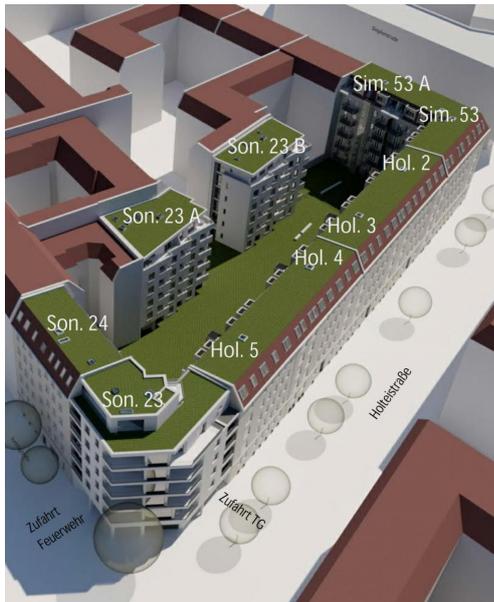
### ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung SIM 1

**Grundstück:** Simplonstraße 53, 53a, Holteistraße 2, 3, 4, 5, Sonntagstr. 23, 23A, 23B, 24  
in 10245 Berlin / Kreuzberg-Friedrichshain

#### Bestandsgebäude:

Das ca. 4.218 m<sup>2</sup> große Flurstück 155 bildet mit der Holteistraße den westlichen Abschluss des Gründerzeitblocks zwischen der Simplonstraße und der Sonntagstraße. Der östliche Abschluss dieses Blocks wird durch die die Lenbachstraße am Annemirl-Bauer-Platz am S-Bahnhof Ostkreuz gebildet.

Von dort aus plant die BVG in den nächsten Jahren eine Straßenbahnlinie durch die Sonntagstraße zur errichten. Diese wird dann hinter dem o.g. Flurstücke rechts in die Holteistraße abbiegen. Die jetzige, 10,40m tiefe, Blockrandbebauung wurde in den Jahren 1956-1957 als verputzter Typenwohnungsbau in Ziegelbauweise errichtet.



#### Bauabschnitte Neubau:

Son. 23A: BT 1.2

Son. 23B: BT 1.1

Son. 23: BT 1.3

#### Kennzahlen:

WE NEU Hofgebäude Sim1.1+1.2 = 34

WE NEU Eckgebäude Sim1.3 = 11

Wfl. NEU Son 23A BT 1.1 ca. 790 m<sup>2</sup>

Wfl. NEU Son 23B BT 1.2 ca. 720 m<sup>2</sup>

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4023 - Duschtrennwände



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Wfl NEU Son 23 BT 1.3 ca. 910 m<sup>2</sup>  
Gewerbe Son 23 BT 1.3 ca. 80 m<sup>2</sup>  
Bruttogrundflächen BGF SIM 1 ca. 4.460 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt BRI SIM 1 ca. 13.990 m<sup>2</sup>

## **Sonstiges:**

Der Innenhof wird auf der südöstlichen Grundstücksgrenze von 3 gründerzeitlichen Brandwänden begrenzt. Deren Geometrie und Traufhöhe aufnehmend sind dort zwei fünfgeschossige Kopfbauten geplant, welche zusätzlich ein Staffelgeschoss mit je zwei Wohnungen erhalten sollen. Insgesamt sind jeweils 17 Wohnungen pro Hofhaus geplant. Diese Neubauten ragen punktuell ca. 10,50 m in den an dieser Stelle ca. 28 m breiten Innenhof hinein.

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

**01 Duschtrennwände, BT 1.1 - 1.2**

**Abfrage Fabrikat Duschtrennwände**

Leitfabrikat Drehfalttür: Fa. Duschtelten MK930 Type 5268 o. gleichwertig

**Angebotenes Fabrikat:**

.....  
(Bieterergänzung)

**01.010 Glastrennwand, Drehfalttür 1,20 m + Seitenflügel 0,455 m, 2 und 1-teilig (Typ 01b)**

Duschtrennwand als Drehfalttür mit schwenkbarem Seitenteil über Eck liefern und fachgerecht montieren, wie folgt:

**Abmessungen:**

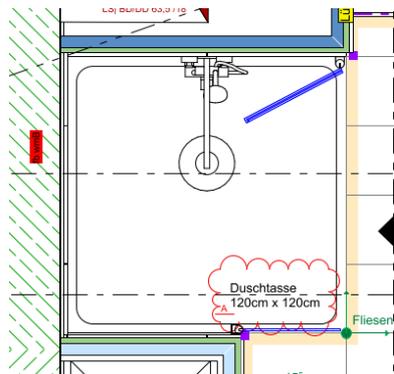
- Duschtasse (L x B): ca. 1,20 x 1,20 m
- Abmessungen Tür (B x H): ca. 1,20 x 2,00 m
- Abmessungen Seitenflügel schwenkbar (B x H): ca. 0,455 x 2,00 m

- aus ESG-Klarglas, Glasdicke gem. Anforderung
- Befestigung an den Wänden auf kompletter Höhe der Glastrennwand mit Klemmprofilen aus Aluminium.
- Beschläge aus Edelstahl (bzw. gem. Bemusterung), entsprechend Tragfähigkeit.

**Hinweis:** Leistung einschl. aller nicht rostenden Befestigungsteile und Nebenarbeiten, inkl. erforderlichen Stabilisationsstangen. Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten.

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1\_--\_900\_A\_F\_Bad Typ 01 b



**Einbauort:**

BT 1.1, EG - 4.OG  
Bäder der WE-01, 04, 07, 10 u. 13

5,000 Stk ..... ..

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.020 **Glastrennwand, Drehfalttür 1,20 m, 2-teilig (Typ 05)**

Duschtrennwand als Drehfalttür für Nische liefern und fachgerecht montieren, wie folgt:

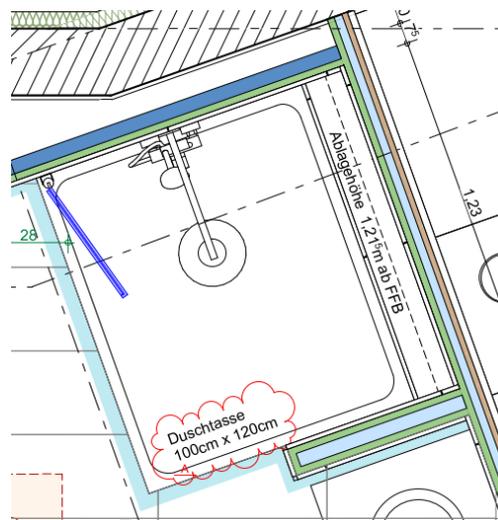
**Abmessungen:**

- Duschtasse (L x B): ca. 1,20 x 1,00 m
- Abmessungen, Glas, Teil (B x H): 1,20 x 2,00 m
- aus ESG-Klarglas, Glasdicke gem. Anforderung
- Befestigung an der Wand auf kompletter Höhe der Glastrennwand mit Klemmprofilen aus Aluminium.
- Beschläge aus Edelstahl (bzw. gem. Bemusterung), entsprechend Tragfähigkeit.

**Hinweis:** Leistung einschl. aller nicht rostenden Befestigungsteile und Nebenarbeiten, inkl. erforderlichen Stabilisationsstangen. Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten.

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1 --\_906\_A\_P\_Bad Typ 05



**Einbauort:**

BT 1.1, 5.OG  
Bad der WE-16

1,000 Stk .....

01.030

Eventualposition ohne GB

**Alternativ, Glastrennwand, Drehfalttür 1,20 m + Seitenwand 0,455, 3-teilig (Typ 05)**

Alternativ zur LV-Pos. 01.020 - entgegen der Planung folgende Ausführung:

**Drehfalttür mit Seitenflügel**

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

### Abmessungen:

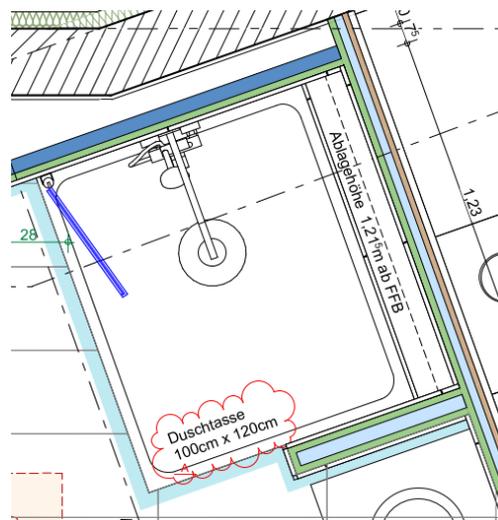
- Duschtasse (L x B): ca. 1,20 x 1,00 m
- Abmessungen Tür (B x H): ca. 1,20 x 2,00 m
- Abmessungen Seitenflügel schwenkbar (B x H): ca. 0,455 x 2,00 m

- aus ESG-Klarglas, Glasdicke gem. Anforderung
- Befestigung an der Wand auf kompletter Höhe der Glastrennwand mit Klemmprofilen aus Edelstahl.
- Beschläge aus Edelstahl (bzw. gem. Bemusterung), entsprechend Tragfähigkeit.

**Hinweis:** Leistung einschl. aller nicht rostenden Befestigungsteile und Nebenarbeiten, inkl. erforderlichen Stabilisationsstangen. Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten.

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1\_--\_906\_A\_P\_Bad Typ 05



### Einbauort:

BT 1.1, 5.OG  
Bad der WE-16

1,000 Stk .....

Nur Einh.-Pr.

01.040

### Glastrennwand, Drehfalttür 1,60 m, 2-teilig (Typ 11)

Wiederholung zu OZ 01.020, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 1,60 x 1,00 m
- Abmessungen, Glas, Teil (B x H): 1,60 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

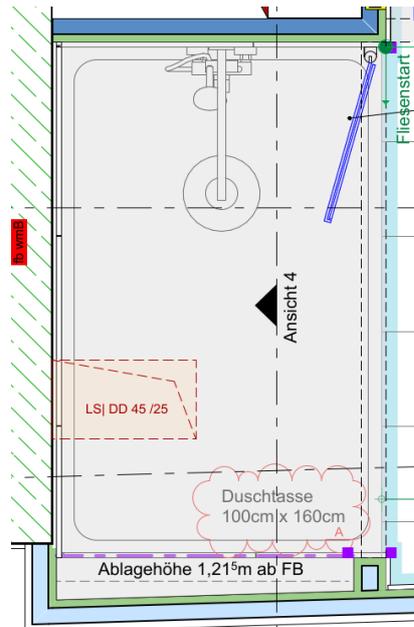
Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.2 --\_913\_A\_F\_Bad Typ 11



Einbauort:

BT 1.2, 5.OG

Bad der WE-16

1,000 Stk .....

01.050

**Glastrennwand, Drehfalttür 1,20 m, 2-teilig (Typ 02)**

Wiederholung zu OZ 01.020, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 1,20 x 0,90 m
  - Abmessungen, Glas, Teil (B x H): 1,20 x 2,00 m
- Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten - **Bad Typ 02** -

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1 --\_901\_A\_F\_Bad Typ 02

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

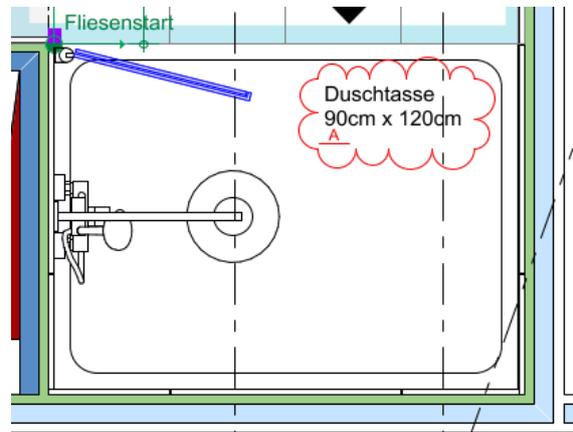
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort:

BT 1.1, EG - 4.OG

Bäder der WE-02, 05, 08, 11 u. 14

5,000 Stk

01.060

## **Glastrennwand, Eckeinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 0,60x1,10m (Typ 10b)**

Duschtrennwand für Eckeinstieg als Drehfalttür 4-teilig  
liefern und fachgerecht montieren, wie folgt:

### **Abmessungen:**

- Duschtasse (L x B): ca. 1,20 x 1,20 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 0,6 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 1,10 x 2,00 m

- aus ESG-Klarglas, Glasdicke gem. Anforderung
- Befestigung an den Wänden auf kompletter Höhe der Glastrennwand mit Klemmprofilen aus Aluminium.
- Beschläge aus Edelstahl (bzw. gem. Bemusterung), entsprechend Tragfähigkeit

**Hinweis:** Leistung einschl. aller nicht rostenden Befestigungsteile und Nebenarbeiten, inkl. erforderlichen Stabilisationsstangen. Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten.

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.2\_--\_912\_A\_F\_Bad Typ 10 b

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

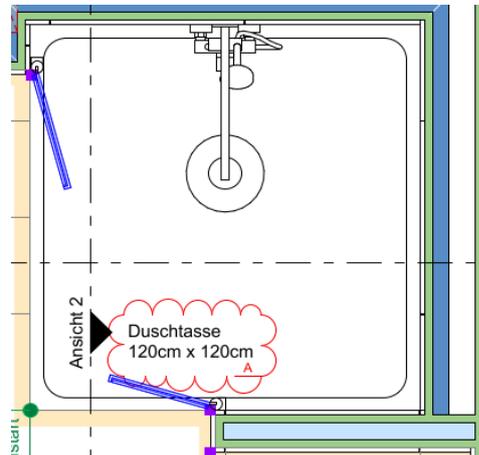
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort:

BT 1.2, 4.OG

Bad der WE-15

1,000 Stk .....

01.070

**Glastrennwand, Eckeinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 0,80x0,80m (Typ 03)**

Wiederholung zu OZ 01.060, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 0,80 x 0,80 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 0,8 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 0,8 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1 -- 903\_A\_F\_Bad Typ 03



Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort:

BT 1.1, 1. - 3.OG  
Bäder der WE-06, 09, 12

3,000 Stk .....

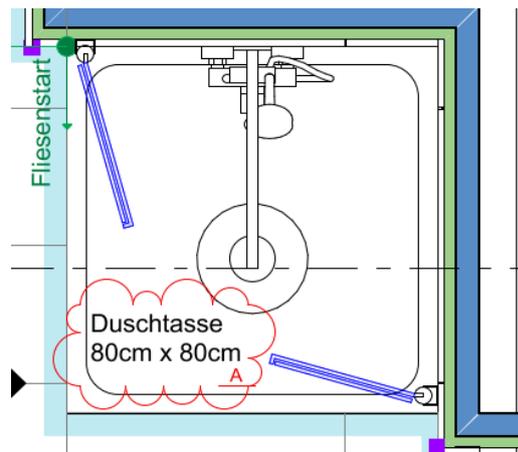
01.080 **Glastrennwand, EckEinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 0,80x0,80m (Typ 09)**

Wiederholung zu OZ 01.060, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 0,80 x 0,80 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 0,8 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 0,8 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.2\_--\_910\_A\_F\_Bad Typ 09



Einbauort:

BT 1.2, EG. - 4.OG  
Bäder der WE-02, 05, 08, 11 u. 14

5,000 Stk .....

01.090 **Glastrennwand, EckEinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 0,80x0,90m (Typ 10)**

Wiederholung zu OZ 01.060, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 1,00 x 0,80 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 0,80 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 0,90 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.2\_--\_911\_A\_F\_Bad Typ 10

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

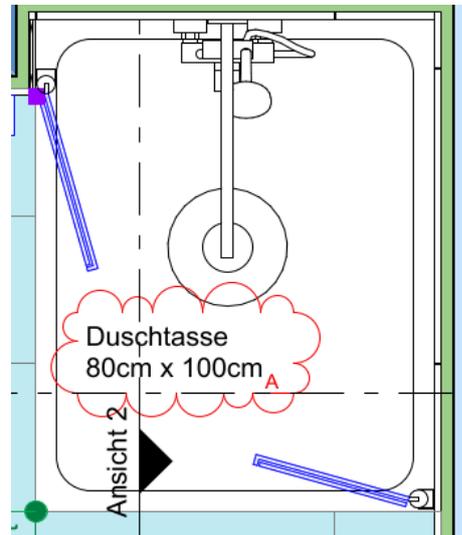
**LV**

4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort:

BT 1.2, EG-3.OG

Bäder der WE-03, 06, 09, 12

4,000 Stk ..... ..

01.100

**Glastrennwand, EckEinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 0,80x0,90m (Typ 04)**

Wiederholung zu OZ 01.060, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 0,80 x 0,90 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 0,80 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 0,90 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1\_--\_905\_A\_F\_Bad Typ 04

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

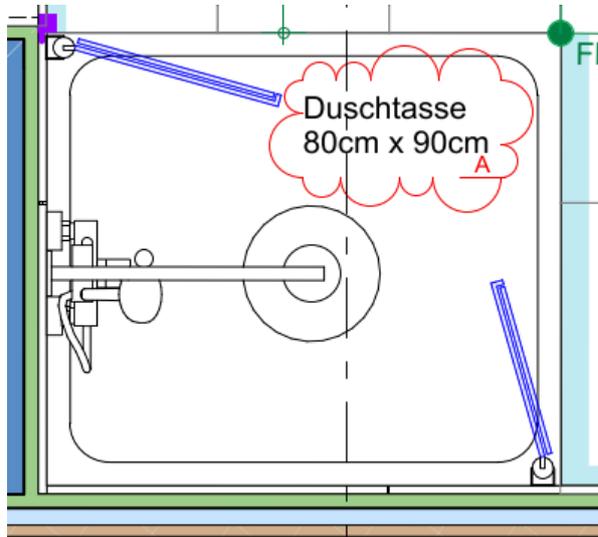
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort:

BT 1.1, EG  
Bad der WE-03

1,000 Stk .....

01.110

**Glastrennwand, Eckeinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 1,00x0,90m (Typ 06)**

Wiederholung zu OZ 01.060, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 1,00 x 0,90 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 1,00 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 0,90 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1\_--\_907\_A\_P\_Bad Typ 06

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

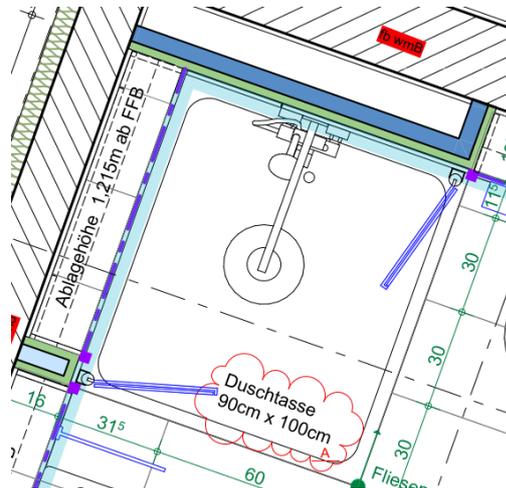
**LV**

4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



**Einbauort:**

BT 1.1, 5.OG

Bad der WE-17

1,000 Stk

01.120

**Glastrennwand, ECKEINSTIEG DREHFALTTÜR, 4-teilig, 0,90x1,00m (Typ 12)**

Wiederholung zu OZ 01.060, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 0,90 x 1,00 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 0,90 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 1,00 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.2 --\_914\_A\_F\_Bad Typ 12

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

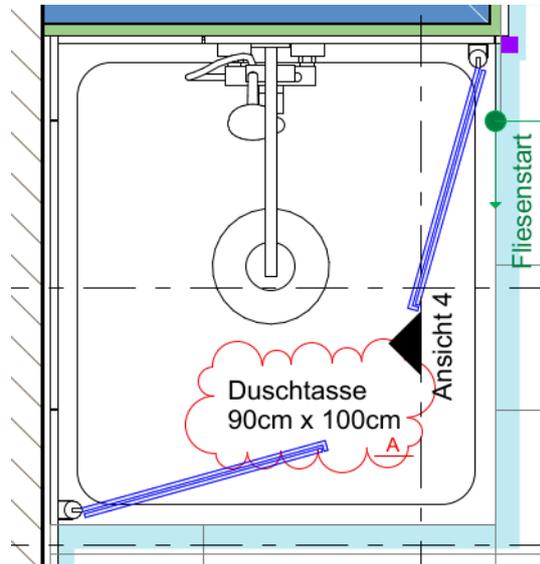
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



**Einbauort:**  
BT 1.2, 5.OG  
Bad der WE-17

1,000 Stk ..... ..

01.130

## **Glastrennwand, Eckeinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 1,20x1,20m (Typ 03b)**

Wiederholung zu OZ 01.060, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 1,20 x 1,20 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 1,20 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 1,20 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1\_--\_904\_A\_F\_Bad Typ 03 b

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

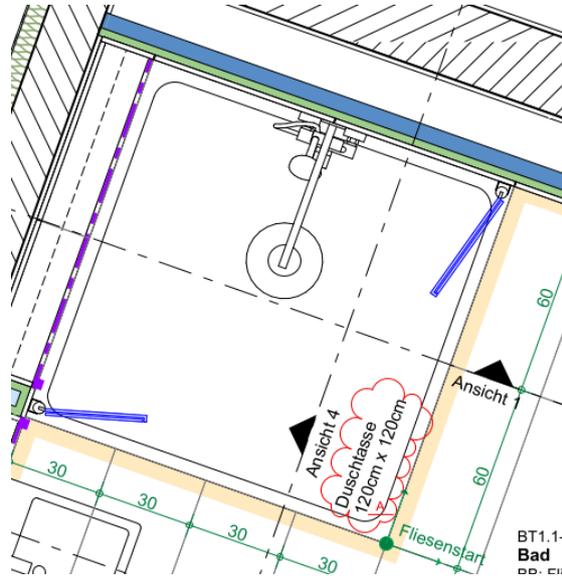
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort:

BT 1.1, 4.OG  
Bad der WE-15

1,000 Stk .....

01.140

**Glastrennwand, ECKEINSTIEG DREHFALTTÜR, 4-teilig, 1,20x1,20m (Typ 08b)**

Wiederholung zu OZ 01.060, jedoch:

- Duschtasse (L x B): 1,20 x 1,20 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): 1,20 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): 1,20 x 2,00 m

Siehe folgende Plananlage:

-240805\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.2\_--\_909\_A\_F\_Bad Typ 08 b

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

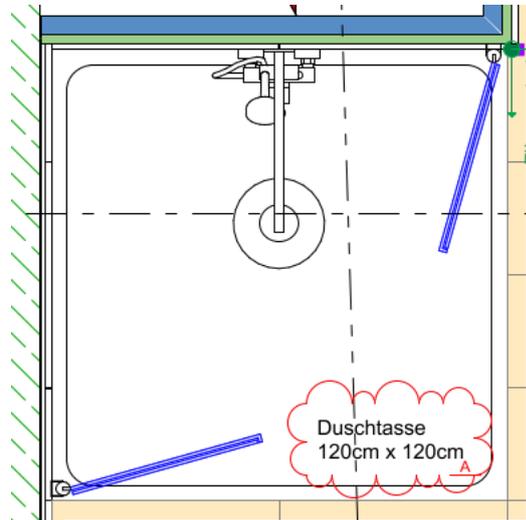
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
 SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
 Berlin  
 4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort:

BT 1.2, EG - 4.OG

Bäder der WE-01, 04, 07, 10 und 13

5,000 Stk ..... ..

01.150

Eventualposition ohne GB

**Stabilisierungsstangen für die Duschtrennwände**

Lieferung und Montage von Stabilisierungsstangen zur Sicherung der feststehenden Glaselemente der Duschtrennwände ab einer Breite von 50 cm.

-Bereitstellung und Montage von Stabilisierungsstangen aus korrosionsbeständigem Material (z. B. Edelstahl oder Aluminium) zur Stabilisierung der Glaselemente.

-Sicherung der Glaselemente gegen Bewegungen durch vertikale oder horizontale Stabilisierungsstangen, abhängig von der Einbausituation.

-Befestigung der Stangen gemäß den Herstellerangaben und den örtlichen Gegebenheiten.

1,000 Stk ..... Nur Einh.-Pr.

**Summe 01 Duschtrennwände, BT 1.1 - 1.2** .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

**02 Duschtrennwände, BT 1.3**

**Abfrage Fabrikat Duschtrennwände**

Leitfabrikat Drehfalttür: Fa. Duschtelten MK930 Type 5268 o. gleichwertig

**Angebotenes Fabrikat:**

.....  
(Bieterergänzung)

**02.010 Glastrennwand, Eckeinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 0,90x1,20m (Typ 13)**

Duschtrennwand für Eckeinstieg als Drehfalttür 4-teilig liefern und fachgerecht montieren, wie folgt:

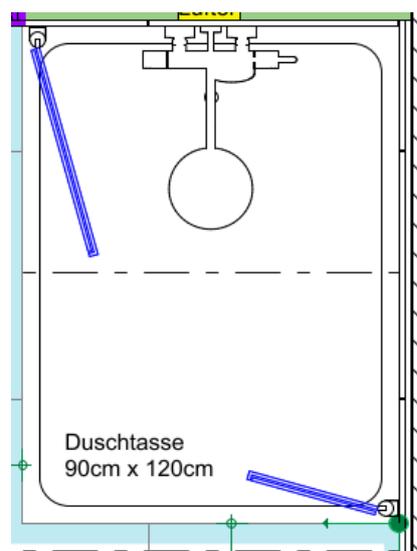
**Abmessungen:**

- Duschtasse (L x B): 0,90 x 1,20 m
- Abmessungen, Glas, Teil-1 (B x H): ca. 0,90 x 2,00 m
- Abmessungen, Glas, Teil-2 (B x H): ca. 1,20 x 2,00 m
- aus ESG-Klarglas, Glasdicke gem. Anforderung
- Befestigung an den Wänden auf kompletter Höhe der Glastrennwand mit Klemmprofilen aus Aluminium.
- Beschläge aus Edelstahl (bzw. gem. Bemusterung), entsprechend Tragfähigkeit

**Hinweis:** Leistung einschl. aller nicht rostenden Befestigungsteile und Nebenarbeiten, inkl. erforderlichen Stabilisationsstangen. Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten.

Siehe folgende Plananlage:

-250219\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3\_--\_915\_--\_F\_Bad Typ 13



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort:

BT 1.3, EG - 5.OG  
Bäder der WE-01, 03, 05, 07 und 09

5,000 Stk .....

02.020 **Glastrennwand, Eckeinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 1,20x1,20m (Typ 15b)**

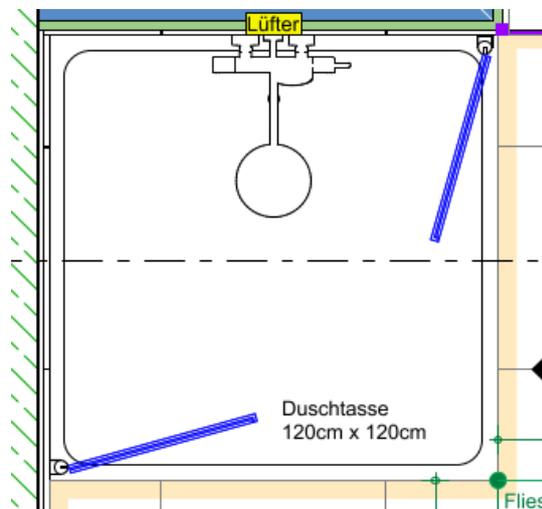
Wiederholung zu OZ 02.010, jedoch:

- Duschtasse (L x B): ca. 1,20 x 1,20 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): ca. 1,20 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): ca. 1,20 x 2,00 m

**Hinweis:** Leistung einschl. aller nicht rostenden Befestigungsteile und Nebenarbeiten, inkl. erforderlichen Stabilisationsstangen. Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten.

Siehe folgende Plananlage:

-250219\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3\_--\_917\_--\_F\_Bad Typ 15 b



Einbauort:

BT 1.3, EG - 4.OG  
Bäder der WE-02,04,06 und 08

4,000 Stk .....

02.030 **Glastrennwand, Eckeinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 1,20x0,90m (Typ 17)**

Wiederholung zu OZ 02.010, jedoch:

- Duschtasse (L x B): ca. 1,20 x 0,90 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): ca. 1,20 x 2,00 m

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

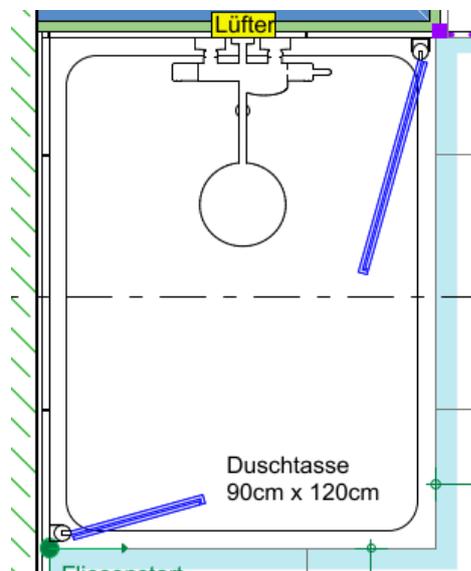
Fortsetzung von vorheriger Seite

- Abmessungen; Teil-2 (B x H): ca. 0,90 x 2,00 m

**Hinweis:** Leistung einschl. aller nicht rostenden Befestigungsteile und Nebenarbeiten, inkl. erforderlichen Stabilisationsstangen. Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten.

Siehe folgende Plananlage:

-250219\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3\_--\_919\_--\_F\_Bad Typ 17



**Einbauort:**

BT 1.3, 5.OG

Bäder der WE-10

1,000 Stk .....

02.040

## **Glastrennwand, EckEinstieg Drehfalttür, 4-teilig, 0,90x0,90m (Typ 18)**

Wiederholung zu OZ 02.010, jedoch:

- Grundriss (L x B): ca. 1,20 x 0,90 m
- Abmessungen; Teil-1 (B x H): ca. 0,90 x 2,00 m
- Abmessungen; Teil-2 (B x H): ca. 0,90 x 2,00 m

**Hinweis:** Leistung einschl. aller nicht rostenden Befestigungsteile und Nebenarbeiten, inkl. erforderlichen Stabilisationsstangen. Ausführung gemäß Detailplanung des Architekten.

Siehe folgende Plananlage:

-250219\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3\_--\_920\_--\_F\_Bad Typ 18

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

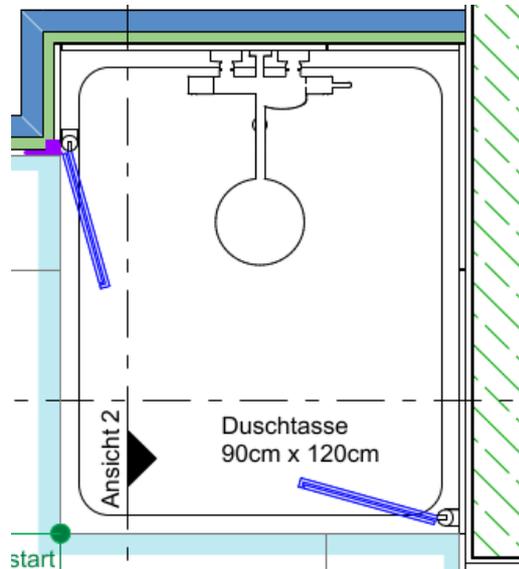
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
 SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
 Berlin  
 4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort:

BT 1.3, 6.OG

Bäder der WE-11

1,000 Stk ..... ..

02.050

Eventualposition ohne GB

**Stabilisierungsstangen für die Duschtrennwände**

Lieferung und Montage von Stabilisierungsstangen zur Sicherung der feststehenden Glaselemente der Duschtrennwände ab einer Breite von 50 cm.

-Bereitstellung und Montage von Stabilisierungsstangen aus korrosionsbeständigem Material (z. B. Edelstahl oder Aluminium) zur Stabilisierung der Glaselemente.

-Sicherung der Glaselemente gegen Bewegungen durch vertikale oder horizontale Stabilisierungsstangen, abhängig von der Einbausituation.

-Befestigung der Stangen gemäß den Herstellerangaben und den örtlichen Gegebenheiten.

1,000 Stk ..... Nur Einh.-Pr.

**Summe 02 Duschtrennwände, BT 1.3**

.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4023 - Duschtrennwände



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
03.010	Eventualposition ohne GB <b>Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Duschtrennwände</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. berechnet für: Vorarbeiter Gewerk: Duschtrennwände	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.020	Eventualposition ohne GB <b>Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Duschtrennwände</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. berechnet für: Facharbeiter Gewerk: Duschtrennwände	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.030	Eventualposition ohne GB <b>Helfer, Stundenlohnarbeiten Duschtrennwände</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. berechnet für: Helfer Gewerk: Duschtrennwände	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 03 Stundenlohnarbeiten</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

4023 - Duschtrennwände



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Duschtrennwände, BT 1.1 - 1.2	.....
02	Duschtrennwände, BT 1.3	.....
03	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
	<b>LV-Summe (Netto)</b>	..... €
	zuzügl. MwSt.	..... €
	<b>LV-Summe (Brutto)</b>	..... €
<hr/>		

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 23

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)