

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 017775 **Tharandter Str. 58**  
PLZ/Ort:  
Straße:

**Vergabedaten**

Art der Ausschreibung: Freihändige Vergabe  
Datum der Angebotseröffnung: 23.06.2025  
Uhrzeit der Angebotseröffnung:  
Zuschlagsfrist: 31.07.2025

**Ausführungstermine**

Ausführungsbeginn: (Soll) 30.06.2025  
Ausführungsende: (Soll) 11.08.2025

**Auftragsdaten**

**Auftraggeber:** Covivio Dresden GmbH c/o Covivio Immobil  
Straße: Essener Straße 66  
PLZ/Ort: 46047 Oberhausen

**Auftragnehmer:**

Straße:  
PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** 200-01 **Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Schlosser...**

<b>Auftragssumme:</b>	_____	<b>EUR</b>
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	_____	<b>EUR</b>
<b>Auftragssumme brutto:</b>	_____	<b>EUR</b>

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 017775      **Tharandter Str. 58**  
**LV:** 200-01      **Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch...**      **Währung: EUR**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Seite</b>
1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	7
2.	GERÜSTBAUARBEITEN	9
3.	STUNDENSÄTZE GERÜSTBAUARBEITEN	14
4.	SANIERUNG BALKONANLAGE	15
5.	Sonstiges	17
6.	SCHLOSSERARBEITEN GELÄNDER UND TRÄGER	18
7.	STUNDENSÄTZE BAUARBEITEN	19
8.	STEINMETZREPARATURARBEITEN	20
9.	STUNDENSÄTZE	21
10.	MALER- UND LACKIERARBEITEN	22
11.	Alternativpositionen	24
	Zusammenstellung	26

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017775 **Tharandter Str. 58**  
**LV:** 200-01 **Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch...** **Währung: EUR**

---

I Allgemeine Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis Instandsetzung Balkon Straßenseite

### I.1 Baubeschreibung

Lage des Gebäudes: **Wohngebäude in Reihenbebauung, grenzständig, Endhaus  
Tharandter Str. 58 in 01159 Dresden**

Der zu sanierende Balkon befinden sich im 2. OG der Straßenseite der Gebäudeecke zur Hofeinfahrt.  
[Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.](#)

[Grundlage bilden die Denkmalrechtliche Genehmigung und die statische Berechnung.](#)

### I.2 Baugrundstück

[Das Grundstück und Gebäude liegt an der öffentlichen Verkehrsfläche, Tharandter Str. 58.](#)

### I.3 Baumaßnahmen

Es erfolgt die Sanierung der Auflager- Stahlträger für die Stahlbetonbalkonplatte.  
Dazu muss die Stahlbetonbalkonplatte demontiert und zwischengelagert werden.  
Die Konsolen sind eine geschwungenen Stahlkonstruktion, die mit Rabitzdraht umwickelt und dann verputzt wurden.

**Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Die Sanierung hat ähnlich dem Bestand zu erfolgen, da diese Bauteile bereits mit anderen Materialien ausgetauscht wurden.**

Deshalb ist eine originalgetreue Sanierung nicht erforderlich.  
Alle Bauteile sind vor und während der Arbeiten durch geeignete Maßnahmen vor Verschmutzung zu schützen. Zum Abschluss der Bauarbeiten hat eine Reinigung aller Bauteile zu erfolgen.

Grundlagen für die Ausführung sind insbesondere:

- allgemein anerkannten Regeln der Technik,
- die Ausführungsbestimmungen der entsprechenden DIN-/VDE-Normen und
- die gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen in der jeweils neuesten Fassung.

## Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

### I.4 Bauablauf

#### Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

#### Termin

Baubeginn:  
Bauzeit : max. 1 Monat (witterungsabhängig)

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017775 **Tharandter Str. 58**  
**LV:** 200-01 **Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch...** **Währung: EUR**

---

### II Baustellenorganisation

#### II.1 Allgemeines

Es wird empfohlen, sich im Rahmen der Angebotserstellung vor Ort über die Lage des Baufeldes, Zu- und Abfahrtswege, Lagerplätze und sonstige Randbedingungen zu informieren.

#### II.2 Firmenwerbung

Das Anbringen eigener Firmenschilder ist auf der Baustelle nicht zulässig.

#### II.3 Zufahrt und Zugang zur Baustelle

Die Zufahrt sowie der Zugang zur Baustelle erfolgen über die anliegende öffentliche Straße.

#### II.4 Parken auf der Baustelle

Parken ist auf der öffentlichen Straße möglich.

#### II.5 Anfuhr von Stoffen und Bauteilen

Für die Anfuhr von Stoffen und Bauteilen zur Baustelle ist folgendes zu beachten:

Lagerflächen auf dem Baustellengelände sind nur vor dem Haus auf öffentlichen Flächen möglich.

#### II.6 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung, soweit nicht ausgeschrieben, ist in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Baustelle ist sauber zu halten, Verschmutzungen sind arbeitstäglich zu beseitigen.

#### II.7 Baustellenbesetzung / Beschäftigte

Der Auftragnehmer hat 10 Arbeitstage vor Beginn der Ausführungsarbeiten eine Liste der von ihm auf der Baustelle eingesetzten Beschäftigten (einschließlich Nachunternehmer) bei der Bauleitung zur Weiterleitung an den Auftraggeber vorzulegen.

Der Auftragnehmer belehrt seine Mitarbeiter über Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle und über die objektspezifischen Regelungen und Ordnungen, wie Hausordnung, Verkehrsordnung, Brandschutzordnung und Raucherordnung und hinsichtlich des geltenden Datenschutzes. Dies wird aktenkundig gemacht und bei der Bauleitung eingereicht.

Der Auftragnehmer hat sicher zu stellen, dass alle vorgenannten Verpflichtungen auch von etwaigen Nachunternehmern und deren Beschäftigten eingehalten werden. Hierzu hat er seine Nachunternehmer entsprechend zu verpflichten.

#### II.8 Arbeitszeiten

Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass alle Arbeiten an einem Gebäude ausgeführt werden, welches während der Baumaßnahme genutzt wird und somit ein höchstes Maß an Rücksichtnahme gefordert wird. Auf der Baustelle gelten folgende Arbeitszeiten:

Mo-Fr: 07.30- 18.00 Uhr

Darüber hinausgehende Arbeitszeiten sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzukündigen.

#### II.9 Bedingungen zur Abfallentsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlichen- rechtlichen Vorschriften- insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) – einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich- rechtliche Verantwortung, voll umfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor, zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich – rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zu Vorlage gegenüber Behörden geeignete Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller- sowohl seiner als auch die das AG- sich aus dem Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden- Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 017775  
**LV:** 200-01

**Tharandter Str. 58**  
**Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR**

---



Ansicht Wohnhaus Tharandter Str. 58



Balkon Wohnhaus Tharandter Str. 58 in 01159 Dresden

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017775 **Tharandter Str. 58**  
**LV:** 200-01 **Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch...** **Währung: EUR**

---

### Arbeitsablauf:

#### 1. Woche

- 1. Tag: - **Gerüststellung**
- 2. Tag: - Baustelleneinrichtung
- 3. Tag: - Abbau Geländer
- 4. Tag: - Abbrechen der Bodenbeläge- Fliesen
- 5. Tag: - Kranstellung, Demontage Balkonplatte,

#### 2. Woche

- 1. Tag: - Freilegen der Konsolen
- 2. Tag: - Freilegen der Konsolen
- 3. Tag: - Entscheid der Sanierung oder Neubau

#### 3. Woche bis 5 Woche

- **Materialbestellung, Herstellung der Konsolen**
- Aufarbeitung Geländer

#### 6. Woche

- 1. Tag - Einbau Konsolen
- 2.-4.Tag - Verkleidung Konsolen
- 5. Tag: - **Montage Balkonplatte**

#### 7. Woche

- 3. Tag: - **Abrüsten**
- 4. Tag - Beräumen
- 5. Tag - Baustellenende

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1. BAUSTELLENEINRICHTUNG**

**1..10. Baustelle einrichten**

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistung erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen, einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.

Unterkünfte, Lagercontainer und dergleichen, soweit erforderlich, antransportieren, aufbauen u. einrichten.

Strom, Wasser, sowie Entsorgungseinrichtungen und dergleichen für die Baustelle, soweit erforderlich, herstellen.

Die Baustelleneinrichtung ist über die vereinbarte Leistungszeit vorzuhalten.

Nach Abschluss der Arbeiten ist alles zu beräumen, das Gelände wieder herzustellen einschl. Entfernen von Verunreinigungen.

Sicherungsmaßnahmen, insbesondere der öffentlichen Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung etc.; Inanspruchnahme von öffentlichen Verkehrswegen ist bei den zuständigen Behörden rechtzeitig zu beantragen.

1,000 psch .....

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

**1..20. Verkehrsrechtliche Anordnung der Straße**

Beantragung einer Verkehrsrechtliche Anordnung - Parkverbot für den Zeitraum der Bauzeit einschl. Gebühren der Landeshauptstadt Dresden einschlich Auf- und Abbau der Verkehrszeichen entsprechend Regelplan.

1,000 psch ..... Nur Einh.-Pr.

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

**1..30. Gebühren für die Nutzungsdauer**

Städtische Gebühren für Anmietung öffentlicher Flächen für die Baustelleneinrichtung  
 Flächengröße : ca. 20 m²  
 Mietzeit : ca. 1 Woche

7,000 StWo ..... Nur Einh.-Pr.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1..40.	<p><b>WC-Kabine aufstellen, unterhalten</b></p> <p>WC-Kabine antransportieren, aufstellen, vorhalten, unterhalten und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen.                      Regelmäßige Ver- und Entsorgung nach Erfordernis.                      Ausstattung:                      - Innenleuchte                      - Spiegel                      - WC-Anlage und Wasserbecken mit Zubehör</p> <p>Nutzungsdauer: 7 Wochen</p>	7,000 StWo	.....	.....
1..50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Vorhaltung Bau-WC</b></p> <p>Vorhaltung des Bau-WC über die 4Grundstandzeit hinaus, je weitere angefangene Woche</p>	1,000 Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1..60.	<p><b>Bauzaun</b></p> <p>Lieferung und Errichtung inkl. Vorhaltung von Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen, während der Bauzeit (12 Wochen) inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.                      Bodenfreiheit: 20 cm (ca.)                      Zaunhöhe: 2,00 m</p>	25,000 m	.....	.....
1..70.	<p><b>Montagestunden Kran incl. An-und Abfahrt.</b></p> <p>Montagestunden Kran incl. An-und Abfahrt in 2 Arbeitsgängen:                      - Demontage ca. 4 Std.                      - Montage Platten ca. 4 Std</p>	8,000 Std	.....	.....
<b>Summe 1. BAUSTELLENEINRICHTUNG</b>			.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### 2. GERÜSTBAUARBEITEN

#### I) BESONDERE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN FÜR GERÜSTBAUARBEITEN

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis :

- die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien.
- die Vorschriften der zuständigen Behörden; z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe.
- DIN 18451, 4420, 4422 Arbeits- und Schutzgerüste

Die Anlieferung der Gerüstteile hat in angemessener Geschwindigkeit (siehe Beschilderung) durch das Wohngebiet zu erfolgen.  
Es wird ausdrücklich daraufhingewiesen, dass die Ablagerung der Teile nicht im Kronenbereich der Bäume erfolgen darf.  
Das Abwerfen von Gerüstteilen ist untersagt.  
Es ist zu gewährleisten, dass ein durchgehender Boden in der obersten Gerüstlage geschaffen wird, um ein möglichst effizientes Arbeiten für die am Traufgesims tätigen Handwerker zu gewährleisten.  
In die Erkerauflager darf keine Verankerung aus statischen Gründen erfolgen.  
Die Außenanlagen dürfen nicht beschädigt werden.  
Das Überfahren von öffentlichen Bereichen (Borde, Wege) ist nur mit ausreichenden Schutzmaßnahmen möglich.  
Schäden gehen zu Lasten der Verursacher.  
Auf Grund der Gegebenheiten müssen Gerüstteile manuell transportiert werden.  
Der Beginn der Arbeitszeit wird ab 7.00 Uhr festgelegt.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

-sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsbeschreibung nicht besonders erwähnt sind, z.B. Fahrt- und Transportkosten, das Einholen erforderlicher Gebühren wie z.B. Stand-, Abnahmegebühren und dergleichen.

-das Schließen der Befestigungspunkte mit Putz im Farbton der Fassade.

Können Gerüste wegen der baulichen Gegebenheit nicht entsprechend der Regelausführung nach DIN 4420 "Arbeits- und Schutzgerüste" bzw. Zulassungsbescheid erstellt werden, ist eine statische Berechnung für die Gerüste kostenlos zu erbringen.

Das Auf- und Abbauen von Gerüsten, deren Belagebenen mehr als 2,00 m über Gelände oder Fußboden liegen, gehören als Nebenleistungen zu den vertraglichen Leistungen.  
Es werden nur die Gebäudemaße aufgemessen und bezahlt, siehe VOB, Anhang 1, DIN 18 451.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

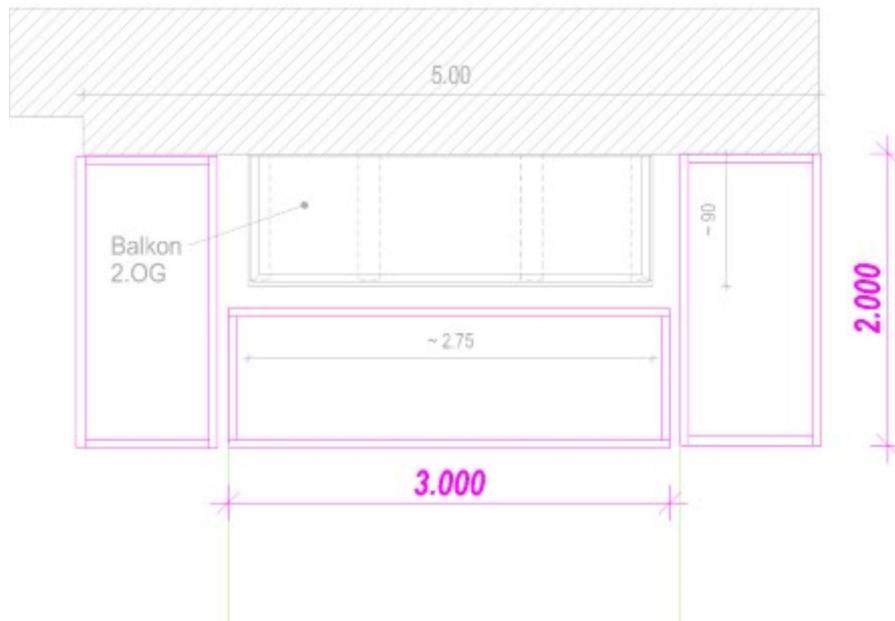
Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Nach dem Gerüstrückbau sind die Außenanlagen wieder herzustellen.  
Diese Leistung ist in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren.

### 2..10. Fassadengerüst, LK 3, für Abriss und Neubau Balkone

Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN 4420 als Standgerüst, längsorientiert (Fassadengerüst nach DIN EN 12810-1), mit Bordbrett, Zwischenseitenschutz und Geländerholm und Seitenschutz für **Abbrucharbeiten** und **Wiederaufbau** Balkonanlagen.  
Befestigung mit Gerüstankern, Aussteifung nach DIN EN 12811-1  
Standfläche : waagrecht  
Höhe oberste Gerüstlage : ca. 9,6m (oberste Balkonplatte  
Breitenklasse W 06



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 017775 Tharandter Str. 58  
**LV:** 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... **Währung:** EUR

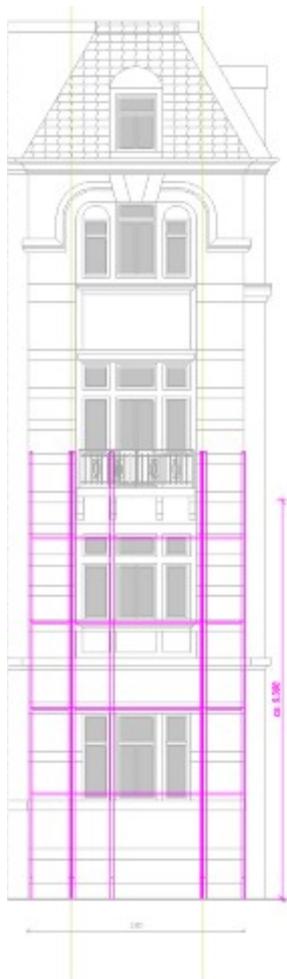
<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
---------------------	------------------------------	-----------------	----------------------	---------------------

Lastklasse 3

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



84,000 m2 .....

**2..20. Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung**

Fassadengerüst als Standgerüst Gebrauchsüberlassung

588,000 m<sup>2</sup>Wo .....

**2..30. Gerüstbekleidung, armierte Baufolie, Einfahrtseite**

Vollflächige Gerüstbekleidung gemäß DIN 4420-1 mit armierter Baufolie (Kederplane), gitterverstärkt, UV-stabilisiert, mit beidseitigem Kedersaum, einschl. erforderliche Kederschienen mit Gerüstbefestigung.  
 Baustoffklasse : B1  
 Flächengewicht : 300 g/m<sup>2</sup>  
 nur an der Einfahrtseite

22,000 m2 .....

**2..40. Gerüstbekleidung, Baufolie, Gebrauchsüberlassung**

Vollflächige Gerüstbekleidung mit armierter Baufolie.  
 Gebrauchsüberlassung 6 Wochen

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		154,000 m²Wo	.....	.....
<b>2..50.</b>	<b>Gerüsttreppe (Podesttreppe), integriert</b> Gerüsttreppe ( Podesttreppe) im zuvor beschriebenen Fassadengerüst integriert mit Zugangssicherung	1,000 Stck	.....	.....
<b>2..60.</b>	<b>Gerüsttreppe, Gebrauchsüberlassung</b> Fassadengerüst als Standgerüst Gebrauchsüberlassung 6 Wochen	7,000 StWo	.....	.....
<b>2..70.</b>	<b>Gerüstüberbrückung nachträglich Aufbau</b> Nachträglicher Einbau von Gerüstbohlen nach Demontage der Balkonplatte für das Schließen der jetzt offenen Bereiche. Größe Balkonfläche : ~2,80x1,0m + Zwischenraum Gerüst und der Bauteile incl. Vorhaltung,und wieder Abbau.	1,000 psch	.....	.....
<b>2..80.</b>	<b>Baufzug GEDA 300Z Lieferung</b> Bau- und Materialaufzug: - 3 x Ladesicherung Anliefern, Aufbau	1,000 Wo	.....	.....
<b>2..90.</b>	<b>Baufzug GEDA 300Z Vorhaltung</b> Bau- und Materialaufzug: Vorhaltung je Woche	12,000 Wo	.....	.....
<b>Summe 2.</b>	<b>GERÜSTBAUARBEITEN</b>		.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**3. STUNDENSÄTZE GERÜSTBAUARBEITEN**

**3..10. Stundensatz Gerüstbau-Monteur**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
 Gerüstbau-Monteur

3,000 h	.....	.....
---------	-------	-------

---

<b>Summe 3.</b>	<b>STUNDENSÄTZE GERÜSTBA...</b>	.....
-----------------	---------------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**4. SANIERUNG BALKONANLAGE**

**4..10. Auf- und Abbau Schutzplatten vor Fenster und Türen**  
 Auf- und Abbau von Sicherungsmaßnahmen gegen unbeabsichtigtes Heraustreten und Schutzplatten vor Fenster- und Fenstertüren vor Abbruch der Balkonplatten und Konsolen.  
 Die Sicherungsmaßnahmen sind erst nach Demontage sofort wieder abzubauen.  
 Fenstergröße ca. B/H ~ 2,8/2,2m

3,000 Stck ..... ..

**4..20. Balkonplatte aus Stahlbeton demontieren zum Wiedereinbau**  
 Balkonplatte aus Stahlbeton, Unterseite und Stirnseiten mit Stahlblech belegt, demontieren und zwischenlagern für Aufarbeitung und Wiedereinbau unter Beachtung aller Sicherheitsmaßnahmen, incl. Anschlagmittel herstellen und einbauen aus Gegenplatten und Ösenschrauben, 4x, nach Montage wieder entsorgen, Bauschutt entsorgen.  
 Plattengöße ca. 2,75x 0,9x0,22-0,24m  
 Kranstunden werden gesondert vergütet

1,000 psch ..... ..

**4..30. Balkonplatte aufarbeiten**  
 Die Seitenflächen und die Unterseite der Balkonplatte sind mit Stahl verkleidet, diese sind aufzuarbeiten, wie folgt:  
 - Alle Stahlflächen, entrostet, lose und alte Beschichtung entfernen, Fehlstellen ergänzen  
 - Anstrich aller Stahlflächen, Farbe nach Bemusterung mit AG wie folgt:  
     Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe  
     Zwischenbeschichtung  
     Schlussbeschichtung

3,567 m² ..... ..

**4..40. Konsolenverkleidung abbrechen**  
 Konsolenverkleidung aus Rabitzdraht und Putz abbrechen,Bauschutt entsorgen, incl. Stahlunterbau.  
 Beim Abbau sind die bestehenden Bauteile vor Beschädigungen zu schützen .  
 Abmessungen L/H/B ca. 900/800/150m

4,000 Stck ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 017775 **Tharandter Str. 58**  
**LV:** 200-01 **Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch...** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

<b>4..50.</b>	<b>Stahlkonsolen ausbauen und entsorgen</b> Stahlkonsolen, die bis in das Mauerwerk der Außenwand hineinreichen, ausbauen und entsorgen. Dazu ist das Mauerwerk zu öffnen, bohren, stemmen, bis 50 cm in das Mauerwerk reichend.	4,000 Stck	.....	.....
<b>4..60.</b>	<b>Einbau Stahlträger neu</b> Bauseits gelieferte Stahlauflegerträger einbauen und kraftschlüssig vermörteln Abmessungen HEA 100 bis ca. 50cm tief im Mauerwerk eingelassen	4,000 Stck	.....	.....
<b>4..70.</b>	<b>Ausgebaute Balkonplatte wieder montieren</b> ausgebaute Balkonplatten aus Stahlbeton wieder montieren mit Trennlage auf Stahlkonsolen, unter Beachtung aller Sicherheitsmaßnahmen, - Anschlagmittel ausbauen - Löcher verschließen - Anschlussfuge zur Außenwand vermörteln Kranstunden werden gesondert vergütet	1,000 psch	.....	.....
<b>Summe 4.</b>	<b>SANIERUNG BALKONANLAGE</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

<b>5.</b>	<b>Sonstiges</b>			
-----------	------------------	--	--	--

<b>5..10.</b>	<b>Oberflächenbeschichtung Balkonplatte</b> Oberflächenbeschichtung wasserabweisend, dampfdiffusionsdurchlässig und UV-beständig, incl. aller Vorbereitungen. Verw. System :	1,800 m2	.....	.....
---------------	--	----------	-------	-------

<b>5..20.</b>	<b>Oberflächenbeschichtung Ränder</b> Randanschlüsse zu den aufgehenden Wänden und Eingangsschwelle, wasserabweisend, dampfdiffusionsdurchlässig und UV-beständig, herstellen incl. aller Vorbereitungen.	2,750 m	.....	.....
---------------	--	---------	-------	-------

<b>5..30.</b>	<b>Tropfkante</b> Tropfkante an den freien Seiten aufbringen und mit der Abdichtung überziehen.	4,550 m	.....	.....
---------------	--	---------	-------	-------

<b>5..40.</b>	<b>Betonbeschichtung, Balkonstirn- und Unterseiten</b> Beschichtung aus Kunstharz-Dispersion auf Sichtbeton-Außenflächen, chemisch beständig, einschl. Grundierung. Bauteil : Fassade Untergrund : Beton Kunstharz : Acrylharz  Glanzgrad : '.....'Deckvermögen : Klasse 1	3,800 m <sup>2</sup>	.....	.....
---------------	--	----------------------	-------	-------

<b>5..50.</b>	<b>Beschichtung, verzinktes Metall, außen, Kunstharz</b> Erstbeschichtung auf vollflächigen verzinkten Stahl-/Stahlblechkonstruktionen im Außenbereich mit Kunstharz, einschl. Reinigen des Untergrundes mit ammoniakalischer Netzmittelwäsche, bestehend aus einer Grund- und Schlussbeschichtung. Grundierung auf Epoxidharzbasis mit Einstreuung Glanz : '.....'Farbton/Oberfläche : '.....'Bauteil : '.....'	6,480 m <sup>2</sup>	.....	.....
---------------	--	----------------------	-------	-------

<b>Summe 5.</b>	<b>Sonstiges</b>		.....	.....
-----------------	------------------	--	-------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**6. SCHLOSSERARBEITEN GELÄNDER UND TRÄGER**

<b>6..10.</b>	<b>Demontage Geländer für Wiedereinbau</b> Demontage Balkongeländer, Stahl, verzinkt, für den Wiedereinbau zwischenlagern. Die Geländerpfosten sind auf der Betonplatte aufgedübelt. Vorderseite L ca. 2,75 m Seitenteile L ca. 0,95m	1,000 psch	.....	.....
---------------	---	------------	-------	-------

<b>6..20.</b>	<b>Wiedereinbau der Geländer</b> Wiedereinbau der zwischengelagerten Geländer durch aufdübeln auf die Balkonlatte.	1,000 psch	.....	.....
---------------	---	------------	-------	-------

<b>6..30.</b>	<b>Kragträger , feuerverzinkt</b> Kragträger für Balkonaufleger in der Wand verankert - HEA 100 - Länge ca. 1,20m - verzinkt Lieferung frei Baustelle <b>Vor Herstellung der Kragträger ist die Ausführung vor Ort zu prüfen.</b>	4,000 Stck	.....	.....
---------------	---	------------	-------	-------

<b>6..40.</b>	<b>Konsolverkleidung, Titan-Zinkblech</b> Die Konsolen sind in der Form des Bestandes zu verkleiden Abmessungen L/H/B ca. 900/800/150m aus Titan-Zinkblech, inkl. Unterkonstruktion und Montage	4,000 psch	.....	.....
---------------	--	------------	-------	-------



<b>Summe 6.</b>	<b>SCHLOSSERARBEITEN GEL...</b>		.....	.....
-----------------	---------------------------------	--	-------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**7. STUNDENSÄTZE BAUARBEITEN**

**7..10. Stundensatz Bauarbeiter**  
 Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
 Gerüstbau-Monteur

5,000 h	.....	.....
---------	-------	-------

---

<b>Summe 7.</b>	<b>STUNDENSÄTZE BAUARBEI...</b>	.....
-----------------	---------------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**8. STEINMETZREPARATURARBEITEN**

**8..10. Vierung im Naturwerksteinglied bis ca.50x50mm**

Anschluss der Fassadenverkleidung aus Sandstein an die eingebauten Konsolen.

Die können beim Abriss ausgebrochene Teile sein.

Vierung im beschädigten Natursteinglied wie folgt einarbeiten:

- Beschädigung im Natursteinglied schichtweise vorsichtig bis zum unbeschädigten Kern ausstemmen,
  - ebene Stoß- und Lagerflächen herstellen
  - Die Vierung muss aus der gleichen Steinart und Steinfarbe wie das Steinglied sein und durch enge Fugen mit dem Teil verbunden und verankert werden.
  - Oberfläche dem bestand anpassen
- Größe bis ca. 50x50 mm

20,000 St ..... ..

**8..20. Vierung im Naturwerksteinglied bis ca.80x80mm**

wie zuvor beschrieben, jedoch

Anschluss der Fassadenverkleidung aus Sandstein an die eingebauten Konsolen.

Größe bis ca. 80x80 mm

10,000 St ..... ..

---

**Summe 8. STEINMETZREPARATURARB... ..**

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**9. STUNDENSÄTZE**

**9..10. Stundensatz Steinmetz, Naturwerkstein**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
 Steinmetz

5,000 h ..... ..

---

**Summe 9. STUNDENSÄTZE** .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**10. MALER- UND LACKIERARBEITEN**

**10..10. Stahlgeländer,außen,KH-Beschichtung erneuern**

Anstrich aller Geländer , Farbe wie Bestand  
 z.B. mit Korral Eisenglimmer Farbton Anthrazit - DB 703  
 und Abstimmung mit Denkmalschutz  
 im Außenbereich, wie folgt erneuern:

- teilweise entrostern
- lose und alte Beschichtung entfernen
- Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung



4,000 m2 ..... .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Summe 10.	MALER- UND LACKIERARBE...			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
 LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**11. Alternativpositionen**

Da die Balkonkonstruktion nicht klar ist, wird hier alternativ eine Variante ausgeschrieben mit folgendem Inhalt:  
 - Abbruch und Entsorgung der vorhandenen Balkonplatte  
 - neun Betonplatte mit dazugehörenden Positionen

**11..10. Trennschnitt der Balkonplatte**

Trennschnitt der Balkonplatte vom auskragenden Balkonplattenteils über die gesamte Länge  
 Länge ca. 2,75m24 cm

2,750 m ..... ..

**11..20. Balkonplatte aus Stahlbeton demontieren , entsorgen**

Balkonplatte aus Stahlbeton, Unterseite und Stirnseiten mit Stahlblech belegt, demontieren und entsorgen unter Beachtung aller Sicherheitsmaßnahmen, Bauschutt entsorgen.  
 Plattengöße ca. 2,75x 0,9x0,22-0,24m

1,000 Stck ..... ..

**11..30. Fertigteil-Balkonplatte, Dicke 18 cm im Mittel**

Fertigteil-Balkonplatte aus Stahlbeton, Oberseite im Gefälle geschalt, Sichtbeton, Unterseite abgerieben und geglättet.  
 Bewehrung und Einbauteile werden gesondert vergütet.  
 - Betongüte : mind. C 25/30 ca. 30kg  
 - Abmessungen L/B = 2,75/0,9m  
 - Plattendicke : 18 cm i.M.  
 - Kanten gefast  
 - Abtropfnase an der Unterseite  
**incl. Montage**  
 - mit Trennlage auf Stahlkonsolen  
 - Anschlagmittel ausbauen  
 - Löcher verschließen  
 - Anschlussfuge zur Außenwand vermörteln  
 Kranstunden werden gesondert vergütet

1,000 Stck ..... ..

**11..40. Betonbeschichtung, Balkonstirn- und Unterseiten**

Beschichtung aus Kunstharz-Dispersion auf Sichtbeton-Außenflächen, chemisch beständig, einschl. Grundierung.  
 Bauteil : Fassade  
 Untergrund : Beton  
 Kunstharz : Acrylharz

Glanzgrad : '.....'Deckvermögen : Klasse 1

3,800 m² ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 017775 Tharandter Str. 58  
**LV:** 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... **Währung:** EUR

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
---------------------	------------------------------	-----------------	----------------------	---------------------

---

<b>Summe 11.</b>	<b>Alternativpositionen</b>			.....
------------------	-----------------------------	--	--	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

1.	<b>BAUSTELLENEINRICHTUNG</b>	
----	------------------------------	--

Summe 1.	<b>BAUSTELLENEINRICHTUNG</b>	.....
----------	------------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

<b>2.</b>	<b>GERÜSTBAUARBEITEN</b>	
-----------	--------------------------	--

Summe 2.	GERÜSTBAUARBEITEN	.....
----------	-------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

<b>3.</b>	<b>STUNDENSÄTZE GERÜSTBAUARBEITEN</b>	
-----------	---------------------------------------	--

Summe 3.	STUNDENSÄTZE GERÜSTBA...	.....
----------	--------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

4.	<b>SANIERUNG BALKONANLAGE</b>	
----	-------------------------------	--

Summe 4.	<b>SANIERUNG BALKONANLAGE</b>	.....
----------	-------------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Wahrung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

5.	Sonstiges	
----	-----------	--

Summe 5.	Sonstiges	.....
----------	-----------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 017775 Tharandter Str. 58  
**LV:** 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... **Währung:** EUR

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
---------------------	------------------------------	---------------------

<b>6.</b>	<b>SCHLOSSERARBEITEN GELÄNDER UND TRÄGER</b>	
-----------	--	--

<b>Summe 6.</b>	<b>SCHLOSSERARBEITEN GEL...</b>	<b>.....</b>
-----------------	---------------------------------	--------------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

7.	<b>STUNDENSÄTZE BAUARBEITEN</b>	
----	---------------------------------	--

Summe 7.	STUNDENSÄTZE BAUARBEI...	.....
----------	--------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

<b>8.</b>	<b>STEINMETZREPARATURARBEITEN</b>	
-----------	-----------------------------------	--

Summe 8.	STEINMETZREPARATURARB...	.....
----------	--------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

9.	<b>STUNDENSÄTZE</b>	
----	---------------------	--

	Summe 9.	STUNDENSÄTZE	.....
--	----------	--------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

<b>10.</b>	<b>MALER- UND LACKIERARBEITEN</b>	
------------	-----------------------------------	--

Summe 10.	MALER- UND LACKIERARBE...	.....
-----------	---------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017775 Tharandter Str. 58  
LV: 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... Wahrung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

11.	<b>Alternativpositionen</b>	
-----	-----------------------------	--

	Summe 11.	Alternativpositionen	.....
--	-----------	----------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 017775                      Tharandter Str. 58  
**LV:** 200-01                      Gerüst-,Maurer,-Sandstein-,Stahlbeton-,Sch...      **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>LV</b>	<b>200-01</b>	
1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	.....
2.	GERÜSTBAUARBEITEN	.....
3.	STUNDENSÄTZE GERÜSTBAUARBEITEN	.....
4.	SANIERUNG BALKONANLAGE	.....
5.	Sonstiges	.....
6.	SCHLOSSERARBEITEN GELÄNDER UND TRÄ...	.....
7.	STUNDENSÄTZE BAUARBEITEN	.....
8.	STEINMETZREPARATURARBEITEN	.....
9.	STUNDENSÄTZE	.....
10.	MALER- UND LACKIERARBEITEN	.....
11.	Alternativpositionen	.....
<hr/>		
	<b>Summe LV                      200-01 Gerüst-,Maurer,-Sands...</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
		.....
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 37

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Bieterangabenverzeichnis**

**Projekt:** 017775 Tharandter Str. 58  
**LV:** 200-01 Gerüst-,Maurer-,Sandstein-,Stahlbeton-,Sch... **Währung:** EUR

**Ordnungszahl Leistungsbeschreibung**

- 5..40. Betonbeschichtung, Balkonstirn- und Unterseiten**  
(TB1510)  
Glanzgrad : '.....'
  
- 5..50. Beschichtung, verzinktes Metall, außen, Kunstharz**  
(TB913)  
Glanz : '.....'  
(TB915)  
Farbton/Oberfläche : '.....'  
(TB917)  
Bauteil : '.....'
  
- 11..40. Betonbeschichtung, Balkonstirn- und Unterseiten**  
(TB1510)  
Glanzgrad : '.....'