

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:
PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20**

Auftragssumme:	_____	EUR
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	_____	EUR
Auftragssumme brutto:	_____	EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	HOLZBALKENSANIERUNG 4. OG - DG	13
1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	13
1.2.	ABBRUCHARBEITEN	16
1.3.	CHEMISCHER SCHUTZ	19
1.4.	HOLZSCHUTZ	21
1.5.	MAUER- PUTZARBEITEN	23
1.6.	ZIMMERMANNARBEITEN	25
1.7.	STUNDENLOHNARBEITEN	28
	Zusammenstellung	29

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Leistungsverzeichnis über Schwammsanierungsmaßnahmen

Stand Mai 2025

Bauvorhaben: Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20

Bauort: 12053 Berlin

Bauherren: Covivio Immobilien GmbH

Planung und Bauleitung: Covivio Immobilien GmbH, Frau Erbe
Sonnenallee 160, 12059 Berlin

Angebot über: Schwammsanierung

Gewerke: Es erfolgt zeitgleich eine Dachsanierung. Das Gerüst kann für die Schwammsanierung mitverwendet werden

Ausführungsbeginn ca.: **Ab Juni, in Absprache mit unserer Bauleitung**

Fertigstellung: **Dezember 2025**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181
LV: 124

Mainzer Str. 1
Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20

Währung: EUR

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV) Stand 01.05.2010

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)
- 6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181
LV: 124

Mainzer Str. 1
Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20

Währung: EUR

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 4420	Arbeits- und Schutzgerüste
DIN 18350	Putz- und Stuckarbeiten
DIN 18363	Maler- und Lackierarbeiten
DIN 18451	Gerüstarbeiten
DIN 18540	Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen
DIN 18545-2	Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen
DIN 18550	Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen
DIN 55928	Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge
DIN 55945	Lacke und Anstrichstoffe
DIN 50961	Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe
DIN 68800-3	Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

- die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller
- die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz
- die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe
- Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.
- b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
- c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien 'Fassadenreinigung' durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.
- e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.
- f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabspernungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

- j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)
- l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

- a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden
- b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichkonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)
- c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt	entspricht Hellbezugswerten	51 -100
mittel getönt	entspricht Hellbezugswerten	26 - 50
satt getönt	entspricht Hellbezugswerten	25 - 11
Voll- oder Sonderton	entspricht Hellbezugswerten	0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181
LV: 124

Mainzer Str. 1
Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20

Währung: EUR

gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

ASBESTENTSORGUNG

Wenn es für die Durchführung der Maßnahme notwendig ist umweltschädliche Stoffe (Asbest) gem. den TRGS 519 zu behandeln, so hat der Bieter hat schon bei Angebotsabgabe nachstehenden Eignungsnachweis beizubringen: den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3

Fehlender Nachweis führt zum Ausschluß von der Vergabe.

Vor Beginn der Sanierung von Asbesthaltigen Materialien ist die zust. Behörde zu informieren und die Ausführung der Arbeiten abzustimmen.

Nach Abschluss der Arbeiten ist der Entsorgungsnachweis an RET/QS zuzusenden.

Vorbemerkungen:

Vorbemerkungen:
Baustrom und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181
LV: 124

Mainzer Str. 1
Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20

Währung: EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181
LV: 124

Mainzer Str. 1
Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20

Währung: EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Das Gebäude wurde um das Jahr 1900 in geschlossener Bauweise errichtet. Es handelt sich um ein fünfgeschossiges Vorderhaus mit einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss sowie vier darüberliegenden Vollgeschossen. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut und dient als unbeheizter Dachraum.

1. Gründung und Tragstruktur

Die tragenden Außenwände sowie die Mittellängswände sind in massiver Ziegelmauerwerksbauweise ausgeführt. Die Wandstärken entsprechen dem für die Bauzeit typischen Mauerwerkserband und variieren je nach Geschosslage.

2. Decken

Die Geschossdecken bestehen aus Holzbalkendecken in der Ausführung als Berliner Einschubdecken. Die Hauptbalken haben einen Querschnitt von ca. 20 × 25 cm (Breite × Höhe), Streichbalken weisen ca. 12,5 × 25 cm auf. Zwischen den Balkenfeldern wurden Einschubbretter mit mittiger Nut verlegt, darüber befindet sich eine mineralische Schüttung als Schallschutz und statische Auflast.

3. Dachkonstruktion und Dachdeckung

Das Dach ist als Berliner Mansardendach in Pfettendachausführung konstruiert. Die Tragstruktur besteht aus einem dreifach stehenden Dachstuhl („stehender Stuhl“) mit liegenden und stehenden Pfetten.

Die Dachdeckung ist im Steildachbereich mit kleinformatischen Faserzementplatten ausgeführt. Der Flachdachbereich (Firstzone und Zwischenbereiche) ist mit einer Bitumenabdichtung versehen. Die Entwässerung erfolgt über außenliegende Regenfallrohre.

4. Abgasanlagen (Schornsteine)

Mehrere gemauerte Schornsteine verlaufen durch das Gebäude und ragen oberhalb des Dachfirsts aus. Die Schornsteine sind bauzeitlich und wurden ursprünglich zur Beheizung mit Einzelöfen genutzt. Einige Züge sind noch belegt (z. B. für Gasetagenheizungen oder Abzugsanlagen), andere sind außer Betrieb oder stillgelegt.

1. HOLZBALKENSANIERUNG 4. OG - DG

1.1. BAUSTELLENEINRICHTUNG

1.1.0. Baustelleinrichtung

Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle Leistungen:

- Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	- Material-Vorhaltekosten - Lohnkosten - Personalkosten - alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat. Leistungen, die der Auftraggeber über die oben definierten Bereiche hinaus fordert, sind in den nachfolgenden Positionen beschrieben und werden gesondert vergütet.	1,000 psch		.....
1.1.1.	Baustellentoilette Trocken-WC-Personen-Kabine für die Nutzung der am Bau beteiligten Ausbaufirmen, anfahren, aufstellen incl. regelmäßiger Ver- und Entsorgung nach Erfordernis und wieder entfernen. Ausstattung: Vorhaltung: 4 Wochen	1,000 Stck	.....	.....
1.1.2.	Verlängerung Baustellentoilette Verlängerung der Vorhaltezeit einer WC-Kabine	8,000 Stck	.....	.....
1.1.3.	Schutzmaßnahmen Abdecken von bestehenden Bodenbelägen, im Innenbereich,(Wohnungen unter Dachgeschoss) mit einer Lage Hartfaserplatten, dicht gestoßen incl. wiederentfernen der Abdeckung. bauseits	481,000 m ²	.....	.....
1.1.4.	*** Bedarfsposition ohne GB Staubschutzwande Staubschutzwande, bestehend aus Holzunterkonstruktion mit 0,5 mm			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Kunststoff-Folienbelag in Räumen herstellen, während der Bauzeit vorhalten und wieder abbauen, incl. Abfuhr. Raumhöhe: bis 3,50 m	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.5.	*** Bedarfsposition ohne GB Folientür Folientür liefern, einbauen und einkleben, vorhalten	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.6.	*** Bedarfsposition ohne GB Schutzmaßnahmen Fenster Fensterflächen mit Folien und Klebeband in der Außenfassade, sichern und während der Bauzeit unterhalten und wieder abbauen.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.7.	*** Bedarfsposition ohne GB Schutzmaßnahmen Türen Türen staubdicht abkleben: Raamtüren mit Klebeband staubdicht abkleben. Abklebung im Bereich der Zugangstüren täglich zu überprüfen und ggf. erneuern.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.8.	*** Bedarfsposition ohne GB Umräumarbeiten / Objektschutz Umräumen von Gegenständen, abdecken schützen u.dgl., erfolgt, soweit nicht bauseits,	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.12.	Container Container liefern und vorhalten, Abrechnung erfolgt per Nachweis Baumischschutt	95,500 m ³	.....	.....
Summe 1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG		.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2.	ABBRUCHARBEITEN			
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Demontage & Entsorgung Holzsockelleisten Sockelleisten aus Holz in unterschiedlicher Form und Höhe, ausbauen und entsorgen.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Rückbau Estrich Abbruch von Estrichschichten, Dichtungen Auffüllungen Erschutterungsarmer Abbruch alter Estrichschichten und Dichtungen sowie der vorhandenen Auffüllungen aus Schlacke oder Beton durch kassettenartiges Auftrennen mit der Trennscheibe und anschließendes Ausbauen, einschl. fachgerechte Entsorgung Bad	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Abbruch Ziegelwände Abbruch leichter Ziegelwände bis 12.5cm Bauschutt in den Container laden und entsorgen.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Abbruch Vorsatzschale Abbruch von Vorsatzschale in Trockenbau weise erstellt,lösen und entsorgen,einschl. aller Nebenarbeiten.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Abbruch Trockenbauwände Abbruch von Trockenbauwanden, Abbruchmaterial in Container laden	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.60.	Demontage Holzfußboden Parkett, Dielung ohne Unterbau aufnehmen und als Schutt in den Container laden.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		481,000 m ²	.....	.....
1.2.70.	Ausbau Schüttung Vorhandene Schüttung ausbauen und in den Container transportieren.	481,000 m ²	.....	.....
1.2.80.	Ausbau Stakung Vorhandene Stakung, auch in kleinen Flächen, ausbauen und in den Container transportieren.	481,000 m ²	.....	.....
1.2.90.	Abbruch Unterdeckenschalung Unterdeckenschalung mit Putz ausbauen und als Schutt in den Container laden.	481,000 m ²	.....	.....
1.2.100.	Balkenköpfe freistemma Balkenkopf freistemma, anfallenden Schutt abfahren, einschl. Kippgebuhr	212,000 Stck	.....	.....
1.2.110.	Balkenabstutzung vor Ausbau Abzuschneidende Balken vor dem Ausbau ausreichend abstützen.	51,000 Stck	.....	.....
1.2.120.	Rückbau Holzbalken mit Entsorgung Balken,ausbauen und in den Container transportieren.	170,000 m	.....	.....
1.2.130.	Ausbau Holzfenster Holzfenster im Drempelbereich ausbauen und in den Container laden.	15,000 Stck	.....	.....
1.2.140.	Umbau Fensteröffnung Fensteröffnung entsprechend der neuen Fenster mit KS Mauerwerk verkleinern bzw. vergrößern			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		15,000 Stck	.....	.....
1.2.150.	Kellerfenster mit Mäusegitter Lieferung und Einbau von Kellerfenster einflügelig mit Mäusegitter			
		15,000 Stck	.....	.....
Summe 1.2.		ABBRUCHARBEITEN		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3. CHEMISCHER SCHUTZ

1.3.10.	Mauerwerksanierung mit KSV NF in Schadensbereichen Mauerziegel im schwammgefahrdeten Bereich ausstemmen, Steine und Mauerwerk in augenschein nehmen und anschließend mit KSV NF ausmauern. Mindestens ein Stein je m ² Wandfläche.	30,000 Stck	.....	.....
1.3.20.	Mauerwerksvorbereitung Flächen der zu sanierende Wände reinigen, Auskratzen der Fugen und kräftiges Abbürsten mit einem Stahlbesen	30,000 m ²	.....	.....
1.3.30.	Thermische Schwammbekampfung Flächen zur Vernichtung der oberflächen-nahen Schwamm-Myzele und -Hyphen mit einem Flammgerat in mehreren Arbeitsgängen sorgfältig Abbrennen	30,000 m ²	.....	.....
1.3.40.	Chemische Schwammbekampfung Aufsprühen eines nachweislich geeigneten Bekampfungsmittels in mindestens 2 Arbeitsgängen. Kulbasal MQ Konzentrat, o.glw. Einbringmenge einer mind. 15%-ige wässrige Lösung 500ml/m ²	30,000 m ²	.....	.....
1.3.50.	Bohrlochtrankung zur Schwammbekampfung Bohrlochtrankung im Mauerwerk 116.36 3490.80 Schwammbekampfung und vorbeugende Sicherung im befallenen Mauerwerk durch Bohrlochinjektionsverfahren zur Vernichtung von Myzele und Stränge im Bohrlochebene Bohrlochabstand: 35 bis 40 cm horizontal 25 cm vertikal Bohrlöcher: 12-14 cm Durchmesser bohren, versetzt im Winkel von 30-40° nach innen fallend Bohrlochtiefe: 2/3 der Mauerwerksstarke Bohrlöcher mindestens 3 x füllen und anschließend vermortel Holzschutzmittel: Kulbasal M oder Gleichwertiges			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		30,000 m ²	.....	.....
Summe 1.3.	CHEMISCHER SCHUTZ			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4. HOLZSCHUTZ

1.4.10. Holzoberflächenreinigung und Schädlingsuntersuchung

Vorreinigung der gesamten Holzoberfläche, Abkehren und Abblasen; Untersuchung auf Schädlingsbefall; prüfen der Standsicherheit; evtl. vorhandene, nicht mehr tragfähige Hölzer mit Fähnchen markieren.

481,000 m²

*** Bedarfsposition ohne GB

1.4.20. Abbeilen und Ausbürsten geschädigter Deckenbalken

Abbeilen von durch Schädlingen zerstörten und vermulmten Einzelhölzern, bis auf die letzten Fraßgänge; ausbürsten der Fraßgänge mit der Stahlbürste. Deckenbalken

1,000 m Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

1.4.30. Holzschutzimprägnierung nach DIN 68800

Gesamte Holzbalkenoberfläche gründlich reinigen, abbürsten und entstauben; Vorbeugende Imprägnierung der vorbehandelten Hölzer mit einem amtlich anerkannten Holzschutzmittel auf Salzbasis mit der gemäß DIN 68800 vorgeschriebenen Aufbringmenge.

1,000 m² Nur Einh.-Pr.

1.4.40. Vollvermauerung von Deckenbalken- und Trägerköpfen

Stahl -Ziegelträger oder Deckenbalken-Köpfe nach erfolgten Sanierungsarbeiten voll vermauern

212,000 Stck

1.4.50. Einbau Deckeneinschub mit Rauhpund und Lattung

Deckeneinschub einbauen bestehend aus: Rauhpundschalung zwischen HolzbalkenUnterkonstruktion aus Dachlatten, 30/50mm Deckenbalkenabstand: e= ca. 70 cm

481,000 m²

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.4.60.	Balkenzwischenraumdammung mit Flielage Flieslage liefern und in den Balkenzwischenraumen verlegen	481,000 m ²	.....	.....
1.4.70.	Sandauffüllung in Holzbalkendecken Deckenflächen in einer Stärke von 5 cm mit gegluhetem Sand auffüllen	481,000 m ²	.....	.....
1.4.80.	Neue Schüttung Neue Schüttung aus Blahnton liefern und einbauen	481,000 m ²	.....	.....
1.4.90.	Nivellierausgleich an Holzbalkendecke Höhenausgleich an Deckenbalken durch seitlich angebrachte Hohennivellierung herstellen.	1.077,000 m	.....	.....
1.4.100.	Montage von Trockenbau Trockenbau-Dammstreifen auf den neuen Höhenausgleich aufbringen und befestigen.	1.077,000 m	.....	.....
1.4.110.	Deckenschalung Deckenschalung aus OSB-Platten d= 25 mm, allseitig mit Nut und Feder auf Deckenkonstruktion aufbringen.	481,000 m ²	.....	.....
Summe 1.4.	HOLZSCHUTZ			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.5.	MAUER- PUTZARBEITEN			
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.5.10.	Teilrückbau Mauerkrone Mauerwerk der Mauerkrone vorsichtig abstemmen, ca. drei Schichten, Bauschutt in den Container laden.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.5.20.	Auflager für Deckenalken Deckenaufleger für Deckenbalken im Ziegelmauerwerk herstellen, einschalen und ausbetonieren.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.5.30.	Mauerwerksausbesserung Mauerkrone nach der Sanierung mit Ziegelsteinen ergänzend herstellen	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.5.40.	Ausbesserung von Mauerwerk mit Kalkzementputz Fugen, Lunker und Fehlstellen im Mauerwerk des Sanierungsbereiches auf mineralischen Untergrund mit Kalkzementputz schließen.	30,000 m ²	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.5.50.	Kantholz für Zimmerarbeiten Kantholz liefern, als Bauholz für alle 773.02 7768.85 Zimmerarbeiten, wie Dachkonstruktionen, Holzbalkendecken, Wandkonstruktionen, Lagerhölzer usw.; Abbund gesondert. Holz : Fichte / Tanne Güteklasse : II Schnittklasse: B, trocken Querschnitt : bis ca. 20 / 20 cm Einzellänge : bis ca. 8,00 m	10,050 m ³	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.5.60.	Zuschlag für Bauholz 20/20 Zuschlag zu Bauholz für Querschnitte über: 20/20 cm	10,050 m ³	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.5.70.	Abbund und Aufbau von Holzkonstruktionen Abbinden, Aufstellen und Verlegen des Bauholzes für Balkenstrukturen aller Art, incl. Kleiseisenteile wie Schwerlastdübel, Schlaudern, Bolzen, Anker, Windrispenband, Nägel, HVV-Verbinder usw. soweit nicht gesondert beschrieben	61.40 10438.00 170,000 m	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.5.80.	Balkenkopfsanierung Balkenkopfsanierung mit Paßstück Balkenkopf abschneiden und beidseitig armieren, (Futterstück 20/24)	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.90.	Kellenwurfputz 15 mm Kellenwurfputz in Mörtelgruppen P II- P III, 1-lagig, ohne Nachbehandlung, an Ziegel, Leichtbeton und Schlackensteinen. Putzdicke: 15 mm	46.45 2322.50 50,000 m ²	.....	.....
Summe 1.5.	MAUER- PUTZARBEITEN			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.6. ZIMMERMANNARBEITEN

1.6.10. Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung
 Gesamtes Einrichten der Baustelle inklusive
 Geräte, Rollrustungen, Steifen und
 Abstutzmaterial sowie anlegen von
 Arbeitstatten und vorhalten von Geräten
 und Material.

0,300 Stck

1.6.20. Kraneinsatz

Kraneinsatz
 Die Kosten des Kraneinsatzes für das
 Material sind in die EP mit
 einzukalkulieren. Diese Position dient
 ausschließlich für den Fall der
 Mitbenutzung des Krans durch Fremdgewerke.

5,000 h

1.6.30. Notfall- und Witterungsschutz

Planen vorhalten der bauseits
 gelieferten (Dachdecker)Planen auf der
 Baustelle für Notfalleinsätze. Das Ab
 und Aufplanen für die Arbeiten erfolgt zum
 Stundennachweis und ist nur auf Anweisung
 der Bauleitung durchzuführen. Für die
 Befestigung sind diverse Materialien
 mitzubringen.

100,000 h

1.6.40. Erneuerung Holz-Stiel

Ersatz der Stiele
 Sofern ein Stiel nicht mehrverstarkt
 werden kann, ist dieser durch einen neuen
 Stiel zu ersetzen. Der Neue Stiel ist an
 vorhandene Windbocke und Streben
 anzuschließen.
 lichte Raumhöhe: circa 3m

4,000 Stck

1.6.50. Einbau von Kopfbandern

Kopfbänder einsetzen
 Einsetzen von Kopfbandern in alle Stiele
 inklusive aller Verbindungsmittel. Bereits
 vorhandene Kopfbänder sollen nur auf
 ausdrückliche Anweisung der Bauleitung
 ersetzt werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		4,000 Stck	.....	.....
1.6.60.	Rückbau und Entsorgung alter Sparren Rückbau der alten Sparren und fachgerechter Entsorgung	214,900 m	.....	.....
1.6.70.	Rückbau und Entsorgung der Pfetten Rückbau der Pfetten Rückbau und Entsorgung der Pfetten.	41,000 m	.....	.....
1.6.80.	Neue Pfetten einbauen Neue Pfetten einbauen Alternativ zum Einbau der verstärkenden Stahlträger, sind die bestehenden Pfetten zurückzubauen (gesonderte Position) und durch neue zu ersetzen. Die Abmessungen ergeben sich aus der neuen Statik. BSH GL 24c liefern,abbinden und richten	1,500 m³	.....	.....
1.6.90.	Sparren einbauen Sparren einbauen Lieferung, Abbund und Einbau von Dachsparren inklusive aller erforderlichen Abmessungen:10/12cm Verlegeabstand:<= 80cm Festigkeit:NH C24	214,900 m	.....	.....
1.6.100.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage zur Vorposition Einbau aller Sparren mit Balkenträgern an die Pfetten. Bemessung erfolgt nach Statik. Annahme zur Kalkulation: Simspon Strongite Balkenträger BT4-120 1 Stück je Sparren	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.6.110.	*** Bedarfsposition ohne GB Alternativposition zur Vorpostion Stk Alternativpos. zur Vorpos. Verwendung von Balkenschuhen. Beispielhaft: BSNN40/140 mit Vollausnagelung 1 Stück je Sparren			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.6.120.	Dachkonstruktionsholzer Dachkonstruktionsholzer die nicht gesondert aufgeführt sind, wie Stumpf gestoßene Stiele, Streben, Riegel usw. Holzart: KVH Nsi			
		2,000 m ³	.....	.....
1.6.130.	Lieferrn von Kleinstteilen pschl. Lieferrn von Kleinstteilen			
		1,000 psch	.....	.....
Summe 1.6. ZIMMERMANNARBEITEN				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7. STUNDENLOHNARBEITEN

1.7.10. *** Bedarfsposition ohne GB
Stundenlohnarbeiten
 Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

1,000 h Nur Einh.-Pr.

Summe 1.7. STUNDENLOHNARBEITEN

Summe 1. HOLZBALKENSANIERUNG 4....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	HOLZBALKENSANIERUNG 4. OG - DG	
1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	.....
1.2.	ABBRUCHARBEITEN	.....
1.3.	CHEMISCHER SCHUTZ	.....
1.4.	HOLZSCHUTZ	.....
1.5.	MAUER- PUTZARBEITEN	.....
1.6.	ZIMMERMANNARBEITEN	.....
1.7.	STUNDENLOHNARBEITEN	.....
<hr/>		
Summe 1.	HOLZBALKENSANIERUNG 4....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 124 **Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	124	
1.	HOLZBALKENSANIERUNG 4. OG - DG	.....
	Summe LV 124 Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Ma...	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 30