

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 092067

PLZ/Ort:

Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 05-200

Flachdacharbeiten

Auftragssumme:

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Auftragssumme brutto:

EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Flachdacharbeiten	3
1.1.	Abrissarbeiten	7
1.2.	Dachaufbau	13
1.3.	Dachrandabschluß	17
1.4.	Einbauteile / Zubehör	20
2.	Stundenlohnarbeiten	24
2.0.		24
	Zusammenstellung	25

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1. Flachdacharbeiten

Bauvorhaben:

Essen, Barchemhöhe 10-22

Baubeginn: 21.07.2025

- Gerüststellung erfolgt bauseits

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV)

=====

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Arbeiten etc.,

4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)

6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN

=====

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B6) Sonstiges

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

Zu beachten ist, das die angegebenen Maße, alle ca. Maße sind.

1.1. Abrissarbeiten

1.1.1. WC

Baustellen-WC liefern und für die gesamte Bauzeit vorhalten, einschl. regelmäßiger Reinigung.

20,000 Wo

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.1.0	*** Bedarfsposition mit GB Abriss von Randblenden Abriss von Randblenden Abriss der Randblenden, Blendenhöhe: 22 cm, mehrteilig, aus Aluminium, einschl. der Halter und der eingeklemmten Anschlussbahn, sowie der Unterkonstruktion, bestehend aus Randbohlen, Dicke: 3 cm Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	367,920 m	.....	.....
1.1.1.1	Demontage der Attikamauerung Abtransport und Entsorgung von Schuttmaterial Höhe bis 200mm Breite bis 180mm Demontage der Attikamauerung Abtransport und Entsorgung von Schuttmaterial Höhe bis 200mm Breite bis 180mm	367,920 m	.....	.....
1.1.1.2	*** Bedarfsposition mit GB Gully und Aufstockelement ausbauen Aufstockelement aus mehrtlg. Gully, Verlängerungsrohre aus dem Zwischendach und Gullyunterteile ausbauen und entsorgen.	14,000 St	.....	.....
1.1.1.3	Lüfter ausbauen und entsorgen. Lüfter ausbauen und entsorgen. 2-tlg. Installationsentlüftungen oder Kaltdachlüfter	98,000 St	.....	.....
1.1.1.4	Abriss ungedämmter Kaminanschlüsse Abriss ungedämmter Kaminanschlüsse Abriss der Kamin-/Lüfteranschlüsse, bestehend aus zwei Lagen Bitumenbahnen, einschl. der Dämmstoffkeile, der			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	hochge- führten Dampfsperrbahn und der versiegelten Kappleisten/Anpressprofile. Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	65,880 m	.....	.....
1.1.1.5	*** Bedarfsposition mit GB Abriss ungedämmter Kaminverkleidung Abriss ungedämmter Kaminverkleidung Abriss der Kaminverkleidung auf dem Hauptdach aus mehrlagigen Bitumenbahnen, ca. 100 cm hoch. Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	65,880 m	.....	.....
1.1.1.6	Vorhandenen Dachausstieg ausbauen und entsorgen Vorhandenen Dachausstieg ausbauen und entsorgen Vorhandenen Dachausstieg mit evtl. vorhandener Treppe und Zargenrahmen in verschiedenen Abmessungen demontieren und entsorgen. Größe: bis 2,50 x 1,20m	1,000 St	.....	.....
1.1.1.7	Entsorgungsgebühren Bitumen Entsorgungsgebühren Bitumen Entsorgungsgebühren für abgeräumte Bitumenbahnen. Die Abrechnung erfolgt nach Wiegekarte	80,000 TO	.....	.....
1.1.1.8	Entsorgungsgebühren EPS Entsorgungsgebühren EPS Entsorgungsgebühren für abgeräumte EPS-Dämmung Die Abrechnung erfolgt nach Wiegekarte	5,000 TO	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.1.9	Entsorgungsgebühren Bauholz Entsorgungsgebühren Bauholz Entsorgungsgebühren für abgeräumtes Bauholz. Die Abrechnung erfolgt nach Wiegekarte	18,000 TO	.....	.....
1.1.2.	Bauzaun (3,5m) einschl. Lieferung, Auf- und Abbau	350,000 m	.....	.....
1.1.2.0	Entsorgungsgebühren Mineralfaser Entsorgungsgebühren Mineralfaser Entsorgungsgebühren für abgeräumte Mineralfaser in Big Bags verpackt. Die Abrechnung erfolgt nach Wiegekarte	10,000 TO	.....	.....
1.1.2.1	Containerkosten 24 cbm Containerkosten 24 cbm Container zur Aufnahme zu entsorgender Materialien aufstellen, vorhalten und abtransportieren. Containergröße bis 24 cbm	30,000 St	.....	.....
1.1.3.	*** Bedarfsposition mit GB Miete Bauzaun Dauer ca. 8 Wochen	1,000 m/WO	.....	.....
1.1.4.	Abriss der Blitzableiteranlage, pauschal Abriss der Blitzableiteranlage, pauschal Abriss der vorhandenen Blitzschutzanlage einschl. der Halterungen. Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	3,000 psch	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.5.	Abbruch Dachabdichtung Kaltdächer Abbruch Dachabdichtung Vorhandenes Dachschieftenpaket aus mehrlagiger bituminiöser Abdichtung ca 40-50 mm komplett abreißen. "Kaltdächer" Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	1.259,280 m2	.....	.....
1.1.6.	Demontage Kaltdach Demontage Kaltdach Vorhandenes Kaltdach mit nachfolgend beschrieben Aufbau nach Abriss der Bitumenbahnen vollständig aufnehmen - 24 mm starke Schalung auf Sparren verschraubt - tragende Unterkonstruktion bestehend aus Sparren und Pfettenkonstruktion einschl. aller mech. Befestigungen und Verbolzungen mit der Betondecke - vorhandene Mineralwolldämmung im Zwischendach ca. 100 mm nach TRGS 519 staubfrei in Big Bags verpacken Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	1.259,280 m2	.....	.....
1.1.7.	*** Bedarfsposition mit GB Abbruch Dachaufbau, inkl. Dämmung Abbruch Dachaufbau, inkl. Dämmung Vorhandene Dachschieften bis zur tragenden Unterkonstruktion abschnittsweise komplett abreißen. Ausbauort: Warmdach über dem Treppenhaus. Dachaufbau von unten nach oben: Dampfsperre bituminös Wärmedämmung aus EPS, ca. 180 mm, teilweise durchnässt Mehrlagige, bituminöse Abdichtung einschl. Sanierungslage aus Schweißbahn G 200 S 4 beschiefert			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	127,870 m2	.....	.....
1.1.8.	Abriss ungedämmter Wandanschlüsse Abriss ungedämmter Wandanschlüsse Abriss der Wandanschlüsse an aufgehende Bauteile bestehend aus mehreren Lagen Bitumenbahnen, einschl. der Dämmstoffkeile und der versiegelten Kappleisten/Anpressprofile. Anschlusshöhe: bis 30 cm Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	177,370 m	.....	.....
1.1.9.	*** Bedarfsposition mit GB Abriss ungedämmter Attikaanschlüsse Abriss ungedämmter Attikaanschlüsse Abriss der Attikaanschlüsse der Dachfläche über dem Treppenhaus, bestehend aus zwei Lagen Bitumenbahnen, der Dämmstoffkeile, der hochgeführten Dampfsperrbahn und der Dachrandbohlen. Anschlusshöhe: von 15 bis 30 cm, Kronenbreite: 30 cm Zuschnitt der Anschlussbahnen: bis 60 cm Herunterschaffen der zu entsorgenden Materialien in Container.	367,920 m	.....	.....
Summe 1.1.	Abrissarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. Dachaufbau

1.2.1. Dachfläche

Dachfläche abfegen und mit Bitumen-
voranstrich, Verbrauch ca. 300 gr/qm,
vorstreichen

1.387,150 m2

1.2.1.0 Oberlage SOPRALENE Flam 50 Dunkelbraun

Oberlage SOPRALENE Flam 50
Dunkelbraun
PYE-KTP S5 DO/E1
nach Anwendungsnormen
DIN SPEC 20000-201
und BA PYE-KTP S5 nach
DIN SPEC 20000-202
sowie Stoffnormen DIN EN 13707 und
DIN EN 13969.
Elastomerbitumenschweißbahn als
Oberlage
vollflächig im Lagenversatz
aufschweißen, Nähte und Stöße dicht
verschweißen.
Oberflächenausstattung:
-Oberseite: mineralische Bestreuung
Farbe: Dunkelbraun
-Unterseite: Kunststoff-Folie
Technische Kennwerte:
Dicke: 5,2 mm
Kaltbiegeverhalten -36°C
Wärmestandfestigkeit 120°C
Maximale Zugkraft
1200 N/50 mm längs, 1000 N/50 mm
quer
Dehnung 40% längs, 45% quer
gewähltes Fabrikat:
SOPRALENE Flam 50 Dunkelbraun

1.387,150 m2

1.2.2. Bitumen-Heißabstrich

Bitumen-Heißabstrich

Bitumen-Heißabstrich aus
Blockbitumen
100 / 25 zum Ausgleich der
erheblichen
Unebenheiten in der Betondecke
aufbringen.
Verbrauch: ca.6 kg/m²

Der Bitumenkocher ist aus
Brandschutzgründen nicht auf der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Dachfläche, sondern in einem mit Bauzäunen abgesperrten Bereich auf der Hausrückseite abzustellen.	1.387,150 m2	.....	.....
1.2.3.	SOPRAVAP EVA 35 auf Heißbastrich SOPRAVAP EVA 35 auf Heißbastrich SOPRAVAP EVA 35 Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn in den vorg. Heißbastrich vollflächig nach Herstellerangaben aufschweißen, Nähte und Stöße dicht verschweißen. Im Bereich von Anschlüssen ca. 20 cm hochführen und an den Dachrändern bis Außenkante verlegen Oberflächenausstattung: -Oberseite: Sand -Unterseite: PP-Folie -Trägereinlage: Glasvlies/Aluminiumverbundfolie	1.387,150 m2	.....	.....
1.2.4.	Dampfsperre Beton SOPRAVAP EVA 35 Dampfsperre Beton SOPRAVAP EVA 35 Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn gemäß Stoffnorm DIN EN 13970 in Meterbahnen aufgeschweißt, zum Abdichten der Attiken und Wandanschlüsse verlegen. Zuschnitt bis 80 cm gewähltes Fabrikat: SOPRAVAP EVA 35	545,290 m	.....	.....
1.2.5.	EFYOS Blue A, in Klebeschaum EFYOS Blue A, in Klebeschaum Wärmedämmung aus Polyurethan, nach DIN EN 13165, aluminiumkaschiert, Baustoffklasse nach DIN EN 13501-1: E Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: WLS 023 Dicke ≥ 40 mm - 0,023 W/(m*K) mit Stufenfalz, im Verband in streifenweise applizierten EFIFOAM-Dämmstoffklebeschaum dicht gestoßen			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	verlegen. Dicke: 60 mm Fabrikat: EFYOS Blue A gewählter Kleber: EFIFOAM-Dämmstoffklebeschau	1.387,150 m2	.....	.....
1.2.6.	*** Bedarfsposition mit GB Mehr-/Minderkosten Dickenänderung PIR Mehr-/Minderkosten Dickenänderung PIR Mehr-/Minderkosten pro 10 mm Dämmstoff- dickenänderung bei der vorbeschriebenen Wärmedämmung aus mineralvlieskaschiertem Polyurethan. Fabrikat: EFYOS blue A	1,000 m2	.....	.....
1.2.7.	EFYOS GEFÄLLE BLUE SMART A in SOPREMA Dämmstoffklebschaum EFYOS GEFÄLLE BLUE SMART A in SOPREMA Dämmstoffklebschaum Gefälle-Dämmplatten aus FCKW- und HFCKW- freiem Polyurethan-Hartschaum (PIR) nach DIN EN 13165, bestehend aus Flachplatten Efyos Blue Smart A ... S und Gefälleplatten. Wärmeleitfähigkeit, bzw. U-Wert gemäß Dämmplan. Baustoffklasse B2 (nach DIN 4102-1) Euroklasse E (nach EN 13501) Anwendungstyp PUR 026 / 027 / 028 DAA ds Druckspannung nach DIN EN 826 150 kPa (bei 10% Stauchung) Raumgewicht mind. 30 kg/mü Temperaturbeständigkeit: bis 110°C, kurzfristig bis 250°C Nach Verlegeplan im Verband dicht gestoßen in streifenweise aufgebrachten PUR-Kaltkleber verlegen. Gefälle: .. % Mittlere Dicke: .90 mm Fabrikat: EFYOS GEFÄLLE Blue SMART A			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1.387,150 m2	.....	.....
1.2.8.	*** Bedarfsposition mit GB Mehr-/Minderkosten Dickenänderung PIR Mehr-/Minderkosten Dickenänderung PIR Mehr-/Minderkosten pro 10 mm Dämmstoff-dickenänderung bei der vorbeschriebenen PU-Dämmung EFYOS GEFÄLLE.	1,000 m2	.....	.....
1.2.9.	SOPRALENE STICK 30 auf PIR SOPRALENE STICK 30 auf PIR SOPRALENE STICK 30 mit patentiertem DUO-Längsrand (4 cm selbstklebend + 4 cm Schweißrand) Kaltselbstklebende Elastomerbitumen-Unterlagsbahn durch Abziehen der unterseitigen Schutzfolie auf die ausgeschriebene PIR-wärmedämmung nach Herstellerangaben verlegen, Nähte und Stöße dicht verschweißen. Oberflächenausstattung: -Oberseite: Kunststoff-Folie -Unterseite: kaltselbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie	1.387,150 m2	.....	.....
Summe 1.2.	Dachaufbau			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.3.	Dachrandabschluß			
1.3.1.	EFYOS Blue A, in Klebeschaum Zulage Zur POS Attikadämmung wie zuvor beschrieben, jedoch in 120mm stärke auf Attikakrone aufgrund der Dämmhöhen im Randbereich	367,920 m2	.....	.....
1.3.2.	impränierte Randbohle (40 * 200 mm), impränierte Randbohle (40 * 200 mm), einlagig, zur Aufnahme des Dachrand- Abschlußprofils liefern und nach DIN 1055 befestigen.	367,920 m	.....	.....
1.3.3.	OSB-Platte, Attika horizontal OSB/3-Platte, d= 25 mm, Breite: bis 600 mm, oberhalb der erbrachten Attikadämmung fluchtgerecht verlegen und im Untergrund mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln in versetzter Anordnung befestigen, Befestigungsabstand: max. 250 mm. OSB-Platte, Attika horizontal OSB/3-Platte, d= 25 mm, Breite: bis 600 mm, oberhalb der erbrachten Attikadämmung fluchtgerecht verlegen und im Untergrund mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln in versetzter Anordnung befestigen, Befestigungsabstand: max. 250 mm.	367,920 m	.....	.....
1.3.4.	Attikaabschluss, PS,Stick 30/ Jardin Attikaabschluss, PS,Stick 30/ Flam 50 Attikaabschluss, gedämmt, wie folgt herstellen: -Wärmedämmung ist in gesonderter Pos. erfasst. -Wärmedämmung aus der Fläche dicht gestoßen heranzuführen -SOPRALENE STICK 30 heranzuführen -Anschlussbahn aus SOPRALENE STICK 30 im aufgehenden Bereich über die Holzbohle hinaus 5 cm herunterführen und stirnseitig mechanisch befestigen und mindestens			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	10 cm in der waagerechten Fläche aufschweißen Zuschnittbreite: bis 110 cm -SOPRALENE Flam 50, vollflächig aufgeschweißt heranzuführen, die Bestreuung in einer Breite von ca. 15 cm anzulammen und in das Deckschichtbitumen eindrücken -SOPRALENE Flam Jardin 50 bis Vorderkante Attikakrone führen, abnageln und mindestens 15 cm in der waagerechten Fläche aufschweißen Zuschnittbreite bis: 150 cm	367,920 m	.....	.....

1.3.5.

Wandanschluss, ungedämmt

Wandanschlüsse, ungedämmt, wie folgt herstellen:
 -Voranstrich in erforderlicher Höhe aufbringen
 -Dampfsperre bis ca. 5 cm über Oberkante horizontaler Wärmedämmung, vollflächig aufgeschweißt, hochführen
 -Wärmedämmung aus der Fläche dicht gestoßen heranzuführen
 -erste Abdichtungslage heranzuführen
 -erste Anschlussbahn aus PYE-KTG-KSP-3,0 nach Anwendungsnormen DIN V 20000-201 und BA PYE-KTG-KSP-3,0 nach DIN V 20000-202 gemäß Stoffnormen DIN EN 13707 und DIN EN 13969 DU/E1
 Technische Kennwerte:
 Kaltbiegeverhalten -30°C
 Wärmestandfestigkeit 100°C
 Maximale Zugkraft 1000 N/50 mm längs, 1000 N/50 mm quer
 Dehnung 3,5% längs, 3,5% quer
 m aufgehenden Bereich bis mindestens 15 cm über OK Belag und mindestens 10 cm in der waagerechten Fläche aufschweißen
 gewähltes Fabrikat: SOPRALENE Stick 30
 -Abdichtungsoberlage vollflächig aufgeschweißt heranzuführen, die

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Bestreuung in einer Breite von ca. 15 cm anflämmen und in das Deckschichtbitumen eindrücken -zweite Anschlussbahn aus der Abdichtungsoberlage im aufgehenden Bereich bis mindestens 15 cm über OK Belag und mindestens 15 cm in der waagerechten Fläche aufschweißen Zuschnittbreite: bis 40 cm -Wandanpressprofil aus Aluminium, naturbelassen, mittels geeigneter Befestigungsmittel montieren -Abschlussfuge mit geeignetem, bitumen-verträglichem Material dauerelastisch versiegeln	177,370 m	.....	.....
1.3.6.	Mehrtlg. ALU-Dachrandprofil 300 mm Mehrtlg.(kein 2-teiliges) ALU-Dachrandprofil kompl. mit Halteelement, verl. Trägerblech, Stoßfugenbleche, sowie sämtliche Kleinteile liefern und DIN-gerecht montieren. Blendenhöhe : 300 mm Dicke : 1,5 mm Oberfläche : Alu-natur	367,920 m	.....	.....
1.3.7.	Zulage für die Eckausbildung Zulage für die Eckausbildung für die o.a. ALU-Dachrandblende. Eckausbildung bestehend aus einem zusätzlichem Eckhalter und einem geschweißten Formteil, sowie sämtliche Kleinteile.	80,000 St	.....	.....
Summe 1.3. Dachrandabschluß				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4. Einbauteile / Zubehör

1.4.1. Sanierungsgully passend für Altgullys

Durchbrüche für Attikagullys

Durchbrüche in vorh. Attiken, diese bis 30 cm breit einschl. äußerer Bekleidung aus Faserzementplatten herstellen. Durchmesser ca. 120mm.

14,000 St

1.4.1.0 Durchdringungsanschluss ALSAN 770TX

Durchdringungsanschluss ALSAN 770TX

Abdichtung an Durchdringungen mit ALSAN 770 TX und der vollflächigen Einlage von perforiertem ALSAN Spezialvlies mit einer Mindestüberlappung von 5 cm zu ALSAN

Abdichtungen und mindestens 10 cm zu anderen Abdichtungsuntergründen herstellen. Mischungsverhältnis der zweikomponentigen, schnellreagierenden, lösemittelfreien PMMA Abdichtung mit dem

Katalysatorpulver je nach Temperatur. Verarbeitung gemäß den aktuellen SOPREMA Herstellerrichtlinien.

Eigenschaften:

Farbe nach Wahl des Auftraggebers: RAL 7012/7035/9011

Zweikomponentig auf Basis PMMA

Schichtstärke mind. 2,1 mm

Verbrauch: ca.2,5 kg/m²

μ = 5130

Vlieseinlage: 110g/m² perforiertes Vlies

Verarbeitungstemperatur: 0-35°C

Lösemittelfrei

UV-, hydrolyse- und alkalibeständig

DIN EN 13501-5, BROOF (t1)

entspricht DIN 4102-7/B2

Geprüft nach ETAG 005 -

bestanden in den höchsten Klassen

Durchmesser der Durchdringung: bis 30 cm

40,000 St

1.4.1.1 Flachdachausstieg, Bodentreppe GutHolz 3-tlg. L 134,0 B 64,0 H 25,0 IRH 253,10 Lieferung u. Montage eines Flachdachausstieg als maßangefertigte, wärme gedämmte Bodentreppe, mit Teleskop-Handlauf

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	liefern und in bzw. oberhalb Deckenöffnung in Stahlbetondecke montieren. Flachdachausstieg, Bodentreppe GutHolz 3-tlg. L 134,0 B 64,0 H 25,0 IRH 253,10 Lieferung u. Montage eines Flachdachausstieg als maßangefertigte, wärmegeämmte Bodentreppe, mit Teleskop-Handlauf liefern und in bzw. oberhalb Deckenöffnung in Stahlbetondecke montieren.	1,000 St	.....	.....
1.4.1.2	*** Bedarfsposition mit GB Lochbleche aus Aluminium an Kaminöffnungen beidseitig zuschneiden und montieren Abmessung bis 300x3000mm	1,000 St	.....	.....
1.4.2.	Dachgully, 2-tlg, DN 100, senkr. wärmegeämmt Attikagully, 2-tlg, senkrecht, wärmegeämmt, mit einer werksseitig aufbrachten Polymerbitumen- anschlußbahn, komplett mit Laubfangkorb liefern, an die vorhandene Rohrleitung anschließen und in den Dachaufbau einarbeiten. DN 100	14,000 St	.....	.....
1.4.3.	Rosetten für Attikagullys Rosetten für Attikagullys	14,000 St	.....	.....
1.4.4.	Sanierungsgully passend für Altgullys Sanierungsgully passend für Altgullys mit einem Durchmesser von 165 mm bis zu 210 mm, mit werksseitig aufgebrachter Elastomerbitumenanschlußbahn, liefern und tiefergelegt in den Dachaufbau einarbeiten.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		14,000 St	.....	.....
1.4.5.	Kernbohrungen Kernbohrungen in der Attika für Not- entwässerungen herstellen			
		14,000 St	.....	.....
1.4.6.	Notentwässerung Entwässerungskästen als Notentwässerung -Attika-Abläufe, mit Kiesfang, Durchmesser: 100 mm, einbauen und in die Dachabdichtung einbinden. -Verlängerung aus Edelstahlrohr mit Muffe DN 100 Länge 50 cm Einbau als Notentwässerung.			
		14,000 St	.....	.....
1.4.7.	Stragentlüfter, 2-tlg. , NW 100, Kst Stragentlüfter, 2-tlg., wärmegeklämmt NW 100, aus Kunststoff, liefern, an Rohrleitung anschließen, in den Dachaufbau einarbeiten und einfassen.			
		26,000 St	.....	.....
1.4.8.	Flachdach-Absturzsicherung Warmdach 3.500 Flachdach-Absturzsicherung als Anschlagpunkt für Sicherheitsgeschirr, als Komplett-System mit GS-Prüfplakette und bauaufsichtlicher Zulassung -auch der Befestigungsmittel-, wärmegeklämmt Haube, zum Aufdübeln auf die Betondecke, Rohrdurchmesser > 75 mm, einschl. Stahl-Grundplatte mit 4 Befestigern, liefern und in den vorh. Dachaufbau einarbeiten. vorh.Dachaufbau : 1-schaliges Dach Betondecke			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Bauart 3.500 als Komplett-System mit bauaufsichtlich zugelassenem Befestigungsmittel, Dämm- und Witterungsschutzhaube, und einer Anschlussmanschette mit werksseitig aufgebracht Elastomerbitumenbahn, liefern und in den vorh. Dachaufbau einarbeiten. Der Anschluß ist durch Auflegen einer Dämmstoffplatte mind. 50*50*5 cm, Kanten unter 45° abgeschrägt, aus dem Wasserlauf zu heben und anschließend fachgerecht 2-lagig mit den Bahnen aus der Flächenabdichtung einzudichten.	45,000 St	.....	.....
1.4.9.	Kamine wie folgt abdichten - Beplankung der Wandflächen mit OSB Platten 22mm stark zur Egalisierung und Erstellung einer ebenen Abdichtungsfläche, unterlegt mit verdübelten Dachlatten in verschiedenen Dimensionen, 40x60 und 30x50 - Grundierung der Wand- und Dachflächen des Flachdachaufbaus mit Alsan Grundierung 170 - Abdichtung der Wand- und Dachflächen mit Flüssigkunststoff PMMA inklusiver perforierter Spezialvlieseinlage nass in nass eingearbeitet als Armierung Leistung Inklusiver Ausschnitt und Anarbeiten der an Wandflächen Verankerten Halterungen für SAT- und Technikanlagen	15,000 St	.....	.....
Summe 1.4.	Einbauteile / Zubehör			.....
Summe 1.	Flachdacharbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.	Stundenlohnarbeiten			
2.0.				
2.0.1.	Facharbeiter Für unvorherzusehende Stundenlohnarb. nach Angabe der Bauleitung z. Nachweis für einen Facharbeiter	10,000 Std	.....	.....
2.0.2.	Dachdeckerhelfer Wie vor, jedoch Dachdeckerhelfer	10,000 Std	.....	.....
2.0.3.	Auszubildender Wie vor, Auszubildender	10,000 Std	.....	.....
Summe 2.0.				.....
Summe 2.	Stundenlohnarbeiten			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Flachdacharbeiten	
1.1.	Abrissarbeiten	.....
1.2.	Dachaufbau	.....
1.3.	Dachrandabschluß	.....
1.4.	Einbauteile / Zubehör	.....
Summe 1. Flachdacharbeiten		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

2.	Stundenlohnarbeiten	
-----------	----------------------------	--

2.0.		
------	--	-------

Summe 2.	Stundenlohnarbeiten	
-----------------	----------------------------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 092067

LV: 05-200

Flachdacharbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	05-200	
1.	Flachdacharbeiten	.....
2.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV 05-200 Flachdacharbeiten		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%		.....
		

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 27