

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 17606

Mariendorfer Damm 19-21

PLZ/Ort:

Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 344

Balkonbeschichtung

Auftragssumme:

EUR

Zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Auftragssumme brutto:

EUR

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

BAUVORHABEN : Mariendorfer Damm 19-21
12109 Berlin
GEWERK : Balkonarbeiten(Dachdecker)



Angaben zum Bauwerk

Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten, 4-6-geschossig,
Baujahr 1996

Allgemeine Hinweise:

Die Sanierung erfolgt im bewohnten Zustand.
Bei der Durchführung der Arbeiten ist auf Sauberkeit und
Ordnung besonderen Augenmerk zu legen. Der Auftragnehmer
ist für die Bausicherung verantwortlich.

Ausführungszeitraum: 21.07.2025 - 13.10.2025

BAUSTELLENSITUATION:

Alle örtlichen Gegebenheiten sind vor Angebotsabgabe zu
besichtigen.

Grundsätzlich sind die Bauarbeiten so wenig wie möglich
beeinträchtigend durchzuführen.

Material- und Gerätetransport und die Aufstellflächen für
Baustelleneinrichtung sind einzukalkulieren.

Chemietoilette, Baustrom sowie Bauwasseranschluss sind in
Absprache mit dem Hausmeister und der Bauleitung zu
organisieren.

Baustellen sind nach Beendigung der Baumaßnahmen sauber
zu hinterlassen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Hinweis:
Die Arbeiten betreffen ca. 8–9 Einzelbalkone.
Die Terminabstimmung mit den betroffenen Mietern ist durch den Auftragnehmer rechtzeitig vor Ausführung sicherzustellen.

A) ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN =====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für in diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zu den jeweiligen Leistungspositionen bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. Diese "Allgemeinen Vertragsbedingungen" (A),
2. Die sich anschließenden "Allgemeinen technischen Vertragsbedingungen" (B),
3. Die sich anschließenden "Zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen" (C),
4. Die "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.
Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

insbesondere folgende Verpflichtungen:

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In die Einheitspreise sind sämtliche Kosten wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu zählen auch erforderliche Hygieneschutzartikel, einzukalkulieren. Hierzu gehören unter anderem:

1. Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
2. Fahrt- und Transportkosten
3. Tarifliche Zulagen wie beispielsweise Schmutz-/Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten, etc.,
4. Abdecken von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
5. Besenreine Säuberung der Arbeitsbereiche. Hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
6. Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von zehn Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu erstellende Positionsaufmaß mit der Bestätigung der Bauleitung, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Der Auftraggeber ist jederzeit berechtigt, ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) NACHHALTIGKEIT

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise oder in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung; Herstellung und Ausführung gelten neben diesem Leistungsverzeichnis:

1. Die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. Die Vorschriften der zuständigen Behörden (Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, etc.)
3. Die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE SACHKUNDENACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist im Vorfeld mit der Bauleitung abzustimmen.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606

Mariendorfer Damm 19-21

LV: 344

Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606

Mariendorfer Damm 19-21

LV: 344

Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste
DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten
DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten
DIN 18451 Gerüstarbeiten
DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen
DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen
DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen
DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge
DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe
DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe
DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

- a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller
- b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz
- c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe
- d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.

b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.

c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.

d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.

e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern,

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.

f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.

g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sondern
entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 **Mariendorfer Damm 19-21**
LV: 344 **Balkonbeschichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

1. Mariendorfer Damm

1.1. Rückbauarbeiten

1.1.10. Probeöffnung Balkone inkl. Laboruntersuchung

Entnahme einer oder mehrerer Probeöffnungen aus dem Bestandsaufbau der Balkone zur labortechnischen Untersuchung auf schadstoffhaltige Materialien. Die entnommenen Proben sind auf entsorgungsrelevante Schadstoffe zu analysieren, z. B. MIFA, PAK, Kork, Asbest etc.

Die Probeöffnungen sind nach der Entnahme provisorisch zu verschließen und gegen Wassereintritt zu sichern.

Die Abrechnung erfolgt nach der tatsächlich erforderlichen Anzahl an Probeöffnungen in Rücksprache mit der Bauleitung, zuzüglich des erforderlichen Material- und Geräteeinsatzes.

1,000 St

1.1.20. Rückbau und Entsorgung Estrich + Plattenbelag Laubengänge

Abbruch des Bodenbelags aus Zementestrich, als Estrich auf Trennschicht, einschließlich des darüberliegenden Plattenbelags (Steinzeugfliesen), einseitig, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme. Mittlere Abbruchdicke ca. 10 cm (Gefälleestrich 6–10 cm). Fläche der Balkone ca. 6,5 m² bis 11 m². Die Leistung umfasst auch den Trennschnitt zum aufgehenden Sockel.

Erschwernisse durch horizontale und vertikale Förderwege von der Abbruchstelle zur Bereitstellungsfläche bzw. zum Ladeplatz; horizontaler Förderweg ca. 30 m.

Der Rückbau erfolgt von Hand bzw. mit handgeführten Kleingeräten (ggf. maschineller Geräteeinsatz möglich), erschütterungsarm gemäß DIN 4150, lärmarm (Lärmpegel max. 80 dB(A)), staubarm gemäß TRGS 559, ohne Funkenfreisetzung, ohne Beschädigung des Untergrunds, ohne Wasserfreisetzung.

Die aufgenommenen Stoffe sind sortenrein aufzunehmen, zu sammeln, ggf. zu zerkleinern (max. Kantenlänge gemäß Vorgabe der Verwertungsanlage), in Behältern des

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 **Mariendorfer Damm 19-21**
LV: 344 **Balkonbeschichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Auftragnehmers zu lagern (Behältergröße nach Wahl des AN), auf LKW des AN zu verladen. Der Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet und der Zuordnung Z 0 (uneingeschränkter Einbau) zuzuordnen.

Transport zur Verwertungs- bzw. Entsorgungsstelle sowie die fachgerechte Verwertung / Entsorgung der anfallenden Materialien sind Bestandteil der Leistung.

Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.

10,000 m³

1.1.30. Rückbau und Entsorgung Abdichtung und Dämmung

Rückbau der Polystyrol-Dämmung einschließlich Trennlage und zweilagiger Bitumen-Dachabdichtung.

Hinweise zur chemischen Analytik gemäß Schadstoffgutachten sind zu beachten.

Das rückgebaute Material ist ladegerecht bzw. nach Vorgabe des Auftraggebers zu zerkleinern, ggf. zwischenzulagern und entsprechend der jeweiligen AVV-Nummern getrennt zu erfassen und fachgerecht zu entsorgen.

Die Entsorgung der Materialien erfolgt entsprechend der jeweils zutreffenden Abfallschlüsselnummern (AVV) und ist Bestandteil der Leistung.

Die Dämmstärke beträgt ca. 12 cm.

Die Arbeiten sind staubarm gemäß BGI 5047 auszuführen.

Im Einheitspreis sind sämtliche zur Ausführung erforderlichen Leistungen enthalten, einschließlich aller eventuell notwendigen Nebenleistungen, Maschinen- und Geräteeinsatz, persönlicher Schutzausrüstung, Arbeitsgerüste/-bühnen, Verbrauchsmaterialien sowie ggf. statisch notwendiger Sicherungsmaßnahmen.

Ausführung staubarm BGI 5047

33,000 m²

1.1.40. Rückbau und Entsorgung Abdichtung

Rückbau der Trennlage und der zweilagigen Bitumen-Dachabdichtung.

Hinweise zur chemischen Analytik sind dem Schadstoffgutachten zu entnehmen.

Das rückgebaute Material ist ladegerecht bzw. gemäß den Vorgaben des Auftraggebers zu zerkleinern, ggf. zwischenzulagern sowie entsprechend den jeweils zutreffenden AVV-Nummern sortenrein zu trennen und fachgerecht zu entsorgen.

Die Entsorgung der rückgebauten Materialien ist Bestandteil der

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 **Mariendorfer Damm 19-21**
LV: 344 **Balkonbeschichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Leistung und umfasst Transport, Abladen, Wiegen, Dokumentation sowie die ordnungsgemäße Zuführung zu einer zugelassenen Entsorgungs- bzw. Verwertungsanlage gemäß geltender gesetzlicher Vorgaben.

Die Dämmstärke beträgt ca. 12 cm.

Die Ausführung erfolgt staubarm gemäß BGI 5047.

Im Einheitspreis sind alle erforderlichen Leistungen enthalten, einschließlich aller gegebenenfalls notwendigen Nebenleistungen wie Maschinen- und Geräteeinsatz, Arbeitsgerüste/-bühnen, persönliche Schutzausrüstung, Verbrauchsmaterialien sowie ggf. statisch notwendiger Vorkehrungen.

66,000 m²

1.1.50. Rückbau und Entsorgung Aufkantung

Rückbau der Aufkantung, bestehend aus Fenster- und Verwahrungsblechen, Fliesenbelag und Fliesensockel.

Erschwernis durch horizontale und vertikale Förderwege von der Abbruchstelle zur Bereitstellungsfläche bzw. zum Ladeplatz; horizontaler Förderweg ca. 30 m.

Der Abbruch erfolgt von Hand bzw. mit handgeführten Kleingeräten (ggf. ist ein Geräteeinsatz möglich), erschütterungsarm gemäß DIN 4150, lärmarm (Lärmpegel max. 80 dB(A)), staubarm gemäß TRGS 559, ohne Funkenfreisetzung, ohne Beschädigung angrenzender Bauteile, ohne Wasserfreisetzung.

Die aufgenommenen Stoffe sind sortenrein zu trennen, zu sammeln, ggf. zu zerkleinern (max. Kantenlänge gemäß Vorgabe der Verwertungsanlage), in Behältern des AN zwischenzulagern (Behältergröße nach Wahl des AN), auf LKW des AN zu verladen. Der Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet und der Zuordnung Z 0 (uneingeschränkter Einbau) zuzuordnen.

Die fachgerechte Entsorgung einschließlich Transport, Zwischenlagerung und Verwertung ist Bestandteil der Leistung und im Einheitspreis enthalten.

130,000 m

*** Bedarfsposition ohne GB

1.1.60. Zulage Entsorgung Schadstoffbelastung, Abdichtung

Zulage für die Entsorgung einer mit Schadstoffen belasteten Balkonabdichtung.

Abrechnung auf Nachweis.

1,000 m³ Nur Einh.-Pr.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
 LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
 Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.1.70.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Zulage Entsorgung Schadstoffbelastung, Dämmung</p> <p>Zulage für die Entsorgung einer mit Schadstoffen belasteten Balkondämmung.</p> <p>Abrechnung auf Nachweis.</p>	1,000 m ³	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1.	Rückbauarbeiten			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 Mariendorfer Damm 19-21
 LV: 344 Balkonbeschichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. Untergrundvorbereitung

1.2.10. Vorbereitung und Grundierung Bestandsuntergrund

Abdichtungsflachen inkl. Aufkantungen der Balkone mit Altabdichtungen verschiedener Einbaujahre und Hersteller, vollflächig für das neue Abdichtungssystem vorbereiten. Nicht geeignete Untergründe ggf. mechanisch abtragen und Untergrund gem. Hersteller-Verarbeitungsanweisung systemgerecht mit Grundierung mit entsprechendem Roller gleichmäßig grundieren.

Verbrauch: mind. 0,5 kg/m²

Die Verarbeitung ist nach den Verarbeitungs- bzw. Herstellerrichtlinien und den jeweiligen technischen Informationen auszuführen.

135,000 m²

**1.2.20. Egalisierung und Untergrundaussgleich
 Reparaturspachtel**

Egalisierung und Ausgleich von Unebenheiten, Lunkern und kleinen Ausbrüchen bis 20 mm in waagerechten und ggf. senkrechten Flächen eine zweikomponentige Grundierung mit einer Quarzsandmischung gem. vorgegebenem Mischungsverhältnis gemischt und auf den vorbehandelten und grundierten Untergrund aufgetragen.

Je nach Herstellersystem, einzusetzender Grundierung, Anwendungsfall und äußeren Bedingungen können Materialmengen und -verhältnisse variieren.

Verbrauch gem. Herstellerangaben je mm Schichtstärke mind. 1,5 kg/m²

135,000 m²

1.2.30. Punktgefalleherstellung Gefallespachtel

Punktgefalleherstellung auf dem waagerechten Untergrund mittels Gefallespachtelmasse, als Systemkomponente. Planmäßiges Gefälle mind. 1 %. Systemzugehorige bzw. mit dem beschriebenen Abdichtungssystem kompatible Gefallespachtelmasse liefern und gemäß Herstellerangaben einbauen.

66,000 m²

Summe 1.2. Untergrundvorbereitung

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 Mariendorfer Damm 19-21
 LV: 344 Balkonbeschichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3. Abdichtung / Dämmung

1.3.10.	<p>Abdichtung mit Kunststoff-/Elastomerbahnen</p> <p>Liefen und Verlegen von Kunststoff- oder Elastomer-Dichtungsbahnen (z. B. EPDM- oder PVC-Bahnen) auf vorbereiteten Balkonflächen gemäß DIN 18531. Bahnverbindungen heiluftverschweit, vollflächig oder punktuell verklebt je nach Systemvorgabe. UV- und witterungsbeständig. Einschließlich aller Überlappungen und Randanschlsse.</p> <p>Planungs - und Beispielfabrikat:</p> <p>Angeb. Fabr.:'</p> <p>Eine Mischung von Fabrikaten bzw. Typen ist nicht zugelassen.</p>	100,000 m ²	.....	.....
1.3.20.	<p>Dampfsperre G200Al voll:Abdichtung der Balkonfläche mit einer Lage Bitumen-Schweißbahn, als Dampfsperre.</p> <p>Dampfsperre G200Al punkt: Abdichtung der Balkonfläche mit einer Lage Bitumen-Schweißbahn, als Dampfsperre. Einlage: Glasgewebe 200 g/m² + Alufolie Vollflächig mit dem Handbrenner aufgeschweißt.</p>	33,000 m ²	.....	.....
1.3.30.	<p>ZUL Eiskeile 5x5 cm</p> <p>Zulage für die Lieferung und fachgerechte Verlegung von Dammstoffkeilen (Eiskeilen) in den Eckbereichen, Maß 5 x 5 cm, zur Ausbildung von Hohlkehlen.</p> <p>Inklusive sämtlicher erforderlicher Materialien, Nebenleistungen und Geräte. Die Einarbeitung der Abdichtungslagen über die Keile ist Bestandteil der Leistung.</p>	130,000 m	.....	.....
1.3.40.	<p>PIR-Dämmung, Gefälle, in Dammstoffklebschaum, dM=100mm</p> <p>PIR-Dämmung in Dammstoffklebschaum, Gefälle-Dämmplatten aus FCKW- und HFCKWfreiem Polyurethan-Hartschaum (PIR) nach DIN EN 13165 ohne Deckschichten. Wärmeleitfähigkeit nach DIN EN 13165 : WLS 026-028 Dicke : < 80 mm - 0,028 W/(m*K) Baustoffklasse : B2 (nach DIN 4102-1) Euroklasse : E (nach EN 13501) Anwendungstyp : PUR 026 / 027 / 028 DAA ds Gefälle : 2 %</p>			

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 **Mariendorfer Damm 19-21**
LV: 344 **Balkonbeschichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mittlere Dicke : 100mm Nach Verlegeplan im Verband dicht gestoßen in streifenweise aufgetragenen PUR-Kaltkleber verlegen. Leitfabrikat: EFYOS GEFÄLLE in SOPREMA Dämmstoffklebschaum o. glw. Einbauort: Balkone-	33,000 m ²	.....	.....
1.3.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Mehr-/ Minderdicke PIR-Dämmung Mehr- bzw. Minderpreis pro cm Dämmstoffdicke der PIR-Dämmung der Vorpositionen	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.60.	Wandanschlüsse / Aufkantungen Herstellen der Abdichtung an aufgehenden Bauteilen (Wandanschlüsse, Türschwellen etc.) mit passgenau zugeschnittenen Bahnen und systemgerechter Fixierung (z. B. Klemmleisten, Anschlussprofile). Einschließlich sämtlicher Grundierungsarbeiten laut Herstellerempfehlung. Der Einbau einer geeigneten Trennlage od. ggf. erf. Trägerlage nach Herstellervorgabe in diesem Bereich ist einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt auf Längenmaß.	130,000 m	.....	.....
1.3.70.	Wandanschlüsse / Aufkantungen Flüssigkunststoff Wandanschlüsse / Aufkantungen Flüssigkunststoff Herstellen der Abdichtung an aufgehenden Bauteilen (Wandanschlüsse, Türschwellen etc.) inkl. Grundierungsarbeiten, mit passgenau zugeschnittenen Geweblieseinlagen und laut Herstellerempfehlung. Die Abrechnung erfolgt auf Längenmaß.	50,000 m	.....	.....
1.3.80.	Durchdringungen mit Flüssigkunststoff abdichten Durchdringungen mit Flüssigkunststoff abdichten Abdichtung von Rohrdurchführungen, Geländerstützen o. Ä. mit Formteilen oder Detaillösungen gemäß Herstellervorgaben, inkl. aller erforderlichen Materialien.	15,000 St	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3.90.

Schutzlage

Liefern und Verlegen einer mechanisch widerstandsfähigen Schutzlage (z. B. Bautenschutzmatte) über der Abdichtung zur Vorbereitung für weitere Aufbauten (z. B. Plattenbelag, Kies).

100,000 m²

Summe 1.3. Abdichtung / Dämmung

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 Mariendorfer Damm 19-21
 LV: 344 Balkonbeschichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4. Entwässerung

1.4.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Direkteinlauf Anschluss an Fallrohr für Balkone, DN 100</p> <p>Lieferung und fachgerechte Montage der Balkondetailablaufe. Der Balkondetailablauf / Auslauf senkrecht, für Abdichtung mit Flussigkunststoffen / Verbundabdichtungen, für Belag von 2 - 3 mm, nach DIN EN 1253 mit erhöhtem Qualitätsstandard gemäß RAL-Gütezeichen GZ-694, aus Stahl feuerverzinkt, mit langlebiger Beschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination.</p> <p>inkl. Siebeinheit und im Bereich der Entwässerung: Flussigabdichtung gem. DIN 18195</p> <p>Leitfabrikat: Fa. LORO X o. glw. einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten. Leitfabrikat für Flussigabdichtung: TRIFLEX BTS-P o. glw.</p>	1,000 St	Nur Einh.-Pr.
---------	--	----------	-------	---------------

1.4.20.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Balkon-Notablauf mit Speier, DN 50</p> <p>Lieferung und fachgerechte Montage der Notablaufe als Notablauf DN 50, wie folgt:</p> <p>Abfluss: 3,5 l/s Wasserhöhe: 75 mm mit belüfteter Abdeckhaube Speierlange: ca. 70 cm</p> <p>Leitfabrikat: LORO-X o. glw.</p>	1,000 St	Nur Einh.-Pr.
---------	---	----------	-------	---------------

Summe 1.4. Entwässerung

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 **Mariendorfer Damm 19-21**
LV: 344 **Balkonbeschichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.5. Betonplatten

1.5.10. Betonplatten, 40x40x4,0 cm, grau, Stelzlager

Betonplatten als Belag für nutzbare Dachflächen, Verlegung auf Stelzlägern, Bautenschutzmatte und Trennschicht, einschließlich aller Höhen- und Längenanpassungen sowie Entgraten und Anfasen aller Stoßfugen und Schnittstellen.

Zweck: Terrassenbelag
 Vorleistung: Dachab., Bautenschutzmatte, 8 mm
 Folgeleistung: endfertige Oberfläche
 Plattengröße: 40x40x4,0 cm
 Farbton: grau
 Rutschfestigkeit: R 11
 Fugenausbildung: ca. 6 mm
 Stelzlager: Kunststoff, höhenverstell
 Max. zulässige Nutzlast: 4 KN/m2 gem. DIN 1055-3
 Einbauhöhe: bis .. m über OK Gelände (vor Ort prüfen)

Leitfabrikat: Stelzlager, Premio o. glw. Betonplatte Premium Brillare Grau

Angebotenes Produkt:

.....

Einbauort: Balkone

100,000 m²

1.5.20. Zulage, Anarbeitung an andere Bauteile

Zulage, Anarbeitung des Terrassenbelags an andere Bauteile, wie Gitterroste, Fassadenrinnen, aufgehende Wände, Fallrohre etc.

Einbauort: Balkone

6,000 m

Summe 1.5. Betonplatten

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 Mariendorfer Damm 19-21
 LV: 344 Balkonbeschichtung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.6. WPC

1.6.10. **WPC-Terrassendielen inkl. Unterkonstruktion**
 *** Bedarfsposition ohne GB
 Terrassenbelag aus WPC - Hohldielen liefern und gemäß Herstellerangaben auf Konstruktionsbalken mittels Rastklammern bzw. Rastklammer Rand dauerhaft montieren, einschließlich aller Höhen- und Längenanpassungen sowie Entgraten und Anfasen aller Stoßfugen und Schnittstellen. Bei sichtbarer Verschraubung ist ein exaktesBSchraubenbild herzustellen.

Unterkonstruktion liefern und einbauen bestehend aus:

- Gummigranulatmatten unter den Auflagerfüßen
- Auflagerfüße, höhenverstellbar zum Gefälleausgleich (ca.1,5 %)
- Konstruktionsbalken aus WPC - Hohlkammerprofil oder Aluprofilen

Beschreibung Dielen:

- Oberfläche: strukturiert,oszillierend-gebürstet, poliert
- gleichmäßige 5 mm Fuge
- besonders strapazierfähig
- Hohldiele aus Holzpolymerwerkstoff
- durchgefärbt, Farbe dauerhaft witterungsstabil
- Rutschfestigkeitsklasse: R10

Abmessungen:

Breite: ca. 145 mm

Höhe: ca. 21 mm

Farbton: braun hell Holzoptik, laut Farbpalette des Herstellers, nach Bemusterung

Angebotenes Fabrikat

.....
 vom Bieter einzutragen

1,000 m² Nur Einh.-Pr.

1.6.20. **Entwässerungsrinne, verzinkt, b=155mm**
 *** Bedarfsposition ohne GB
 Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost, aus verzinktem Stahlblech, fixe Bauhöhe, Baubreite ca. 155 mm, als Komplettrinne zur dauerhaften Entwässerung von Balkonen, mit Kupplungsblech aus Edelstahl, begehbar sowie rollstuhlbefahrbar. Liefern und nach Einbauanleitung des Herstellers verlegen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606 **Mariendorfer Damm 19-21**
LV: 344 **Balkonbeschichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Länge ca. l = gemäß Fensterbreite
 Baubreite: 155 mm

Material: verz. Stahlblech mit erhöhtem Korrosionsschutz
 Bauhöhe: entspricht ca. der Höhe vom Belag (2 bis 3 cm)
 Drainageschlitz: beidseitig

Abdeckung: Maschenrost, Maschenweite 30x10mm

Leitfabrikat: ACO

1,000 St Nur Einh.-Pr.

1.6.30. *** Bedarfsposition ohne GB
Revisionsöffnung verzinkt, ca. 30 x 30 cm

Liefern und montieren von Aqua Drain AR Zarge,
 Einarbeitung in die Balkonbodenfläche,
 Unterkonstruktion und aller Nebenarbeiten.

Größe: ca. 300 x 300 mm

Material : Stahl, verzinkt

Einschließlich Füllen mit Belagsmaterial.

Produkt: Aqua Drain AR Zarge o. glw.

Angebotenes Fabrikat

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Balkone

1,000 St Nur Einh.-Pr.

Summe 1.6. WPC

Angebotsaufforderung

Projekt: 17606
 LV: 344

Mariendorfer Damm 19-21
 Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7. Stundenlohnarbeiten

1.7.10. Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Berechnet für: Vorarbeiter

1,000 h

1.7.20. Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichniserfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Berechnet für: Facharbeiter

1,000 h

1.7.30. Helfer, Stundenlohnarbeiten

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Berechnet für: Helfer

1,000 h

Summe 1.7. Stundenlohnarbeiten

Summe 1. Mariendorfer Damm

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 17606

Mariendorfer Damm 19-21

LV: 344

Balkonbeschichtung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Mariendorfer Damm	
1.1.	Rückbauarbeiten	.....
1.2.	Untergrundvorbereitung	.....
1.3.	Abdichtung / Dämmung	.....
1.4.	Entwässerung	
1.5.	Betonplatten	.....
1.6.	WPC	
1.7.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1. Mariendorfer Damm	.....

Angebotsaufforderung
Zusammenstellung

Projekt: 17606 **Mariendorfer Damm 19-21**
LV: 344 **Balkonbeschichtung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	344	
1.	Mariendorfer Damm	.....
	Summe LV 344 Balkonbeschichtung	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 0,00%	.....
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 26

(Ort) (Datum) (Rechtsgültige Unterschrift)