

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 2 Abschnitt A
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 1.1. BLATT : 1

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Holzbalkendecke siehe Zeichnung Blatt 1

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Deckenbalken	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	im gekennzeichneten Bereich	Vorschädigung WP, BK My., Ern., Durchwachsungen MW, Schüttung, Stakung BF, NF, NK, TK gr.+kl. Würfelbruch, EH an Hand der Schadbilder organisches Material	- Ausbau Fußboden, Schüttung, Stakung, Unterdecke, Entsorgung ohne Zwischenlagerung - Mauerlatte entfernen wie vor - Hohlraum / Auflager Mauerlatte auf Mauerwerk nach Schwammsanierung mit Beton ausfüllen - Ausbau Deckenbalken, ggf. Gesundschnitt 1,0 m hinter sichtbarer Befallgrenze (auf verdeckten Pilzwachstum achten) - Bei Gesundschnitt der Balken Schnittbereiche verbleibender Balkenteile mittels Bohrlochinjektage tiefenimprägnieren - Balken in allen weiteren verbleibenden Bereichen mit HSM Iv + P mit allgemein bauaufsichtl. Zulassung imprägnieren - Anlaschungen [– Stahlträgerprofile bzw. Holzbauteile entspr. Angaben Tragwerksplaner - Neue Deckenbalken im mauerwerksberührenden Bereich Tiefenimprägnierung und Oberflächenbehandlung wie vor - Einbau von Füllhölzern (bei Anlaschung) ohne Mauerwerksberührung

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 2 Abschnitt A
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 1.1. BLATT : 2

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Holzbalkendecke siehe Zeichnung Blatt 1

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Mauerwerk	9	im blau gekennzeichneten Bereich	EH, BK, WP, Myz., Ern., Mauerwerksdurchwachung bzw. absoluter Gefährdungsbereich gemäß DIN 68800 Teil 4 Balkenfelder 32/33; 33/34; 34/35; 35 / 36 extreme Durchwachung der Mauerkrone	- Mauerwerksanierung entspr. Text Punkt 2 + 3 auf der Grundlage der DIN 68800 Teil 4, dem Kommentar zur DIN und dem WTA Merkblatt 1-2-2021/D - zwingend zu beachten ist die Sanierung von Hohlraumbereichen
Deckenbalken			BF, NF, WP Schadensgrad durch befestigtes Zugeisen Mauerlatte BF	- Ausbau Fußboden, Schüttung, Stakung - Freistemmen der Balkenköpfe beidseitig - Entfernen der geschädigten Holzstruktur, ggf. auch durch Gesundschnitt des Balkenkopfes
Deckenbalken	10		BF, NF im Mauerwerksberührenden Bereich	- ggf. Behandlung mit HSM Iv+P mit allg. bauaufsichtlicher Zulassung - Bei Einbau von Anlaschungen sind die Füllhölzer ohne Mauerwerksberührung einzubauen - luftumspülter Einbau der Balkenköpfe

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 2 Abschnitt A
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 1.1. BLATT : 3

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Holzbalkendecke siehe Zeichnung Blatt 1

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Deckenbalken	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31		Balkenköpfe Mauerwerksberüh- rend Verfärbung durch Feuchtigkeit, Schäden durch Fäul- nis bzw. andere holzerstörende Organismen nicht erkennbar	- Empfohlen wird eine holz- schutztechnische Sanierung - mit Ausbau Fußboden, Schüttung, Stakung - Freistemmen der Balken- köpfe beidseitig - ggf. Behandlung mit HSM Iv+P mit allg. Zulassung - Luftumspüler Einbau der Balkenköpfe GILT FÜR ALLE ANGABEN ZUM EINSATZ HOLZSCHUTZMITTEL ↳ Anwendung von HSM gilt nur in Ausnahmefällen und bedarf einer grundsätzlichen Klärung für den Einzelfall im Rahmen der Baudurch- führung

=====

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Holzbalkendecke siehe Zeichnung Blatt 2

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Deckenbalken	19, 20, 21	im gekennzeichneten Bereich	Vorschädigung WP, BK My., Ern., Durchwachsungen MW, Schüttung, Stakung BF, NF, NK, TK gr.+kl. Würfelbruch, EH an Hand der Schadbilder organisches Material	- Ausbau Fußboden, Schüttung, Stakung, Unterdecke, Entsorgung ohne Zwischenlagerung - Mauerlatte entfernen wie vor - Hohlraum / Auflager Mauerlatte auf Mauerwerk nach Schwammsanierung mit Beton ausfüllen - Ausbau Deckenbalken, ggf. Gesundschnitt 1,0 m hinter sichtbarer Befallgrenze (auf verdeckten Pilzwachstum achten) - Bei Gesundschnitt der Balken Schnittbereiche verbleibender Balkenteile mittels Bohrlochinjektage tiefenimprägnieren - Balken in allen weiteren verbleibenden Bereichen mit HSM Iv + P mit allgemein bauaufsichtl. Zulassung imprägnieren - Anlaschungen [– Stahlträgerprofile bzw. Holzbauteile entspr. Angaben Tragwerksplaner - Neue Deckenbalken im mauerwerksberührenden Bereich Tiefenimprägnierung und Oberflächenbehandlung wie vor - Einbau von Füllhölzern (bei Anlaschung) ohne Mauerwerksberührung
Mauerwerk	24, 25, 26	im blau gekennzeichneten Bereich	Mauerlatte vollständige Zerstörung der Holzstruktur Würfelbruch und Holzzерfaserung	- EH, BK, WP, Myz., Ern., Mauerwerksdurchwachsung bzw. absoluter Gefährdungsbereich gemäß DIN 68800 Teil 4 - Mauerwerksanierung entspr. Text Punkt 2 + 3 auf der Grundlage der DIN 68800 Teil 4, dem Kommentar zur DIN und dem WTA Merkblatt 1-2-2021/D - zwingend zu beachten ist die Sanierung von Hohlraum-bereichen

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 1 Abschnitt B
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 1.2. BLATT : 2

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Holzbalkendecke siehe Zeichnung Blatt 2

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Deckenbalken	4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 22, 28		WP, Myz., Ern. BF, NF, NK, TK	- Holzschutztechn. Sanierung - Ausbau Fußboden, Schüttung, Stakung - Balkenköpfe Gesundschnitt 0,5 m hinter Befallgrenze - Schnittbereiche verbleibender Balkenteile Bohrlochinjektage, Tiefenimprägnierung - ggf. Deckenbalken auf Lauflänge befallene / geschädigte Holzstrukturen entfernen - ggf. auch Behandlung mit HSM Iv+P mit allg. bauaufsichtlicher Zulassung - Einbau von Anlaschungen entspr. Angaben Tragwerksplaner - Einbau von Füllhölzern ohne Mauerwerksberührung
Deckenbalken	1, 2, 3, 10, 11, 12		Befall durch holzerstörende Organismen visuell nicht sichtbar	- Einbeziehung der Balkenköpfe im Auflagerbereich der Außenwand in die holzschutztechnische Sanierung
Deckenbalken	13, 14, 15, 23, 27, 29, 30, 31		BF, NF Zerstörung der Holzstruktur im eingemauerten Teil incl. Mauerlatte WP im Hirnholzbereich wird vermutet	- Holzschutztechn. Sanierungsmaßnahmen - Ausbau Fußboden, Schüttung, Stakung - Freistemmen der Balkenköpfe beidseitig - Entfernen der geschädigten Holzstruktur - ggf. Behandlung mit HSM Iv+P mit allg. Zulassung - bei Einbau von Anlaschungen Konsultation Tragwerksplaner - Luftumspüler Einbau

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

=====

OBJEKT : Mainzer Str. 2 Abschnitt B
 12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 1.2. BLATT : 3

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Holzbalkendecke siehe Zeichnung Blatt 2

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
				GILT FÜR ALLE ANGABEN ZUM EINSATZ HOLZSCHUTZMITTEL ↳ Anwendung von HSM gilt nur in Ausnahmefällen und bedarf einer grundsätzlichen Klärung für den Einzelfall im Rahmen der Baudurch- führung

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Karl-Marx-Str.20 Abschnitt C
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 1.3. BLATT : 1

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Holzbalkendecke siehe Zeichnung Blatt 3

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Deckenbalken	1, 2 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	im gekennzeichneten Bereich	Vorschädigung WP, BK My., Ern., Durchwachsungen MW, Schüttung, Stakung BF, NF, NK, TK gr.+kl. Würfelbruch, EH an Hand der Schadbilder organisches Material	- Ausbau Fußboden, Schüttung, Stakung, Unterdecke, Entsorgung ohne Zwischenlagerung - Mauerlatte entfernen wie vor - Hohlraum / Auflager Mauerlatte auf Mauerwerk nach Schwammsanierung mit Beton ausfüllen - Ausbau Deckenbalken, ggf. Gesundschnitt 1,0 m hinter sichtbarer Befallgrenze (auf verdeckten Pilzwachstum achten) - Bei Gesundschnitt der Balken Schnittbereiche verbleibender Balkenteile mittels Bohrlochinjektage tiefenimprägnieren - Balken in allen weiteren verbleibenden Bereichen mit HSM Iv + P mit allgemein bauaufsichtl. Zulassung imprägnieren - Anlaschungen [– Stahlträgerprofile bzw. Holzbauteile entspr. Angaben Tragwerksplaner - Neue Deckenbalken im mauerwerksberührenden Bereich Tiefenimprägnierung und Oberflächenbehandlung wie vor - Einbau von Füllhölzern (bei Anlaschung) ohne Mauerwerksberührung
Mauerwerk		im blau gekennzeichneten Bereich	EH, BK, WP, Myz., Ern., Mauerwerksdurchwachsung bzw. absoluter Gefährdungsbereich gemäß DIN 68800 Teil 4	- Mauerwerksanierung entspr. Text Punkt 2 + 3 auf der Grundlage der DIN 68800 Teil 4, dem Kommentar zur DIN und dem WTA Merkblatt 1-2-2021/D - zwingend zu beachten ist die Sanierung von Hohlraum-bereichen

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Karl-Marx-Str.20 Abschnitt C
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 1.3. BLATT : 2

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Holzbalkendecke siehe Zeichnung Blatt 3

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Deckenbalken	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23		WP, Myz., Ern. BF, NF, NK, TK	- Holzschutztechn. Sanierung - Ausbau Fußboden, Schüttung, Stakung - Balkenköpfe befallene Holzstrukturen entfernen bzw. Gesundschnitt 0,5 m hinter Befallgrenze - Schnittbereiche / Behandlungsbereiche Balkenköpfe im verbleibenden Bereich-Bohrlochinjektage, Tiefenimprägnierung - ggf. Deckenbalken auf Lauf-länge befallene / geschädigte Holzstrukturen entfernen - ggf. Behandlung mit HSM Iv+P mit allg. bauaufsichtlicher Zulassung - Einbau von Anlaschungen entspr. Angaben Tragwerksplaner - Einbau von Füllhölzern ohne Mauerwerksberührung
	24–28 36, 37	nicht einsehbar, jedoch Verdacht auf BF, NF, WP		
Deckenbalken	11, 12, 13, 14, 16, 17		Befall durch holzzerstörende Organismen visuell nicht sichtbar	- Einbeziehung der Balkenköpfe im Auflagerbereich der Außenwand in die holzschutztechnische Sanierung GILT FÜR ALLE ANGABEN ZUM EINSATZ HOLZSCHUTZMITTEL ↳ Anwendung von HSM gilt nur in Ausnahmefällen und bedarf einer grundsätzlichen Klärung für den Einzelfall im Rahmen der Baudurchführung

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 2 Abschnitt A
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 2.1. BLATT : 1

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Dachverband siehe Zeichnung Blatt 4

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Sparren	1 – 8	Steildach	Schäden durch holzzerstörende Organismen nicht erkennbar, jedoch unmittelbarer Befalls- / Gefährdungsbereich EH, BK, WP in Balkenlage	- Im Rahmen der Schwamm-sanierung Mauerwerk und Balkenlage muss eine Tiefenprüfung auf Ausbreitung Pilzbefall in Fußpunkten der Bauteile erfolgen - bei Befallsausbreitung der Pilze Einbau neuer Sparren
Fußpfette		von Waschküche bis Treppenhaus (Sparren 1 – 8)	BF, NF Befallsbereich EH, BK, WP	- Einbau einer neuen Fußpfette
Sparren	1 – 8	Flachdach	Sparren 6 wurde in Vergangenheit erneuert. Befall durch holzzerstörende Organismen nicht sichtbar Sparrenoberseiten durch Nagelbild Dachschalung durch Feuchteeinwirkung gefährdet	- Holzschutztechn. Sanierung nach Ausbau der Dachschalung - bei Tiefenschäden Bereich Nagelbild Erneuerung Sparren im Rahmen Baudurchführung entscheiden
Dachschalung		Bereich Sparren 1 – 8 von Traufe ca 1,20 m hoch und im Flachdachbereich komplett	Extreme Verfärbungen durch Feuchteeinwirkung NF, BF an Bretterkanten, umfangreiche Rissbildung und Verformungen	- Einbau neue Dachschalung im genannten Bereich wird empfohlen

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 2 Abschnitt A
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 2.1. BLATT : 2

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Dachverband siehe Zeichnung Blatt 4

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Dachverband Treppenhaus Sparren Fußpfette Mittelpfette Schalungs- bereich	9 – 12		ohne erkennbare Durchfeuchtungen, Schornsteinversot-tungen und Befall von einsehbaren Teilbereichen	- Im Rahmen der Dachsanie-rungsarbeiten wird empfohlen, die Holzbauteile des Treppen-hauses in die Maßnahmen zu integrieren
Sparren	13, 14, 18, 19	Steildach	Schäden durch holz-zerstörende Orga-nismen nicht erkenn-bar, jedoch unmittel-barer Befalls- / Ge-fährdungsbereich EH, BK, WP in Balkenlage	- Im Rahmen der Schwamm-sanierung Mauerwerk und Balkenlage muss eine Tiefen-prüfung aus Ausbreitung Pilz-befall erfolgen - Bei Befallsausbreitung auf Fußpunkte der Holzbauteile Einbau neuer Sparren
	15, 16, 17	Steildach	BF, NF QSM ~ 40 %	- Einbau eine Sparren
Fußpfette		von Treppenhaus bis Giebelwand (Sparren 13 – 14)	BF, NF Befallsbereich EH, BK, WP	- Einbau einer neuen Fußpfette
Dachschalung		Bereich Steildach und Flachdach Sparren 13 – 19 gesamt	Verfärbungen durch Feuchteeinwirkung, mechanische Schä-den BF, NF	- Einbau einer neuen Dach-schalung wird empfohlen
Sparren	13, 14, 15, 16	Flachdach	angebrochen, BF im Nagelbild der Dachschalung	- Einbau neuer Flachdachsparren
	17, 18, 19		BF im Nagelbild wie vor	

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 2 Abschnitt A
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 2.1. BLATT : 3

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Dachverband siehe Zeichnung Blatt 4

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Sparren	20–41	Flachdach und Steildach	Schäden durch holzzerstörende Organismen nicht sichtbar BF, NF im Bereich des Nagelbildes der Dachschalung möglich	- Umfang der holzschutztechnischen Sanierung mit ggf. Auswechslung von Sparren in Folge Schäden im Nagelbild im Rahmen der Baudurchführung festlegen
Dachschalung		im Bereich Steil- und Flachdach durch Sparren 20 - 41	Verfärbungen durch Feuchtigkeit, mechanische Schäden BF, NF	- Einbau einer neuen Dachschalung wird empfohlen
Holzkatengesims		komplette Länge	BF, NF, WP	- Einbau neuer Aufschieblinge, Rinneneinhangbohlen und Holzkastengesimse gilt auch für alle weiteren Dachbereiche
Stiel	A		gebrochen	- Einbau neuer Stiel incl. Kopfband
Einsatz von HSM				GILT FÜR ALLE HOLZSCHUTZTECHNISCHEN MASSNAHMEN MIT EVENT. EINSATZ VON HOLZSCHUTZMITTELN ↳ Anwendung von HSM gilt nur in Ausnahmefällen und bedarf einer grundsätzlichen Klärung für den Einzelfall im Rahmen der Baudurchführung

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 1 Abschnitt B
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 2.2. BLATT : 1

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Dachverband siehe Zeichnung Blatt 5

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Sparren	1 – 18	Steildach	Schäden durch holzzerstörende Organismen nicht erkennbar, BF, NF im Bereich des Nagelbildes der Dachschalung möglich	- Umfang der holzschutztechnischen Sanierung mit ggf. Auswechslung von Sparren in Folge Schäden im Nagelbild im Rahmen der Bauausführung festlegen
Dachschalung	1 – 18	Bereich Steildach	in Teilen mechanische Schäden, Rissbildung Verfärbungen durch Feuchtigkeit, jedoch ohne sichtbaren Befall durch holzzerstörende Organismen	- Holzschutztechn. Sanierung punktuelle Auswechslung von Dachschalungsbrettern flächige Reinigung der Oberflächen
Sparren	8, 30	im gekennzeichneten Bereich incl. Dachschalung und Schornsteinwechsel	WP, Fk, Myz., Ern., BF, NF	- Einbau neuer Sparren und Dachschalung, ggf. Neubefestigung des Wechsels bzw. auch Austausch
Sparren		im gekennzeichneten Bereich Umfeld Sparren 14, 15, 16, 22, 23 Mittelpfette, Stiel, Kopfband, Dachschalung	WP, Fk, Myz., Ern., BF, NF	- Einbau neuer Sparren, Stiel, Kopfband, Pfette, Dachschalung,
Sparren und Dachschalung	26–28		WP, Fk, Myz., Ern., BF, NF	- Einbau neuer Sparren, Schalung,

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 1 Abschnitt B
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 2.2. BLATT : 2

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Dachverband siehe Zeichnung Blatt 5

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Sparren	18, 19, 20, 21, 27, 28, 29	Steildach	Schäden durch holz- zerstörende Orga- nismen nicht erkenn- bar, jedoch unmittel- barer Befalls- / Ge- fährdungsbereich EH, BK, WP in Balkenlage	- Im Rahmen der Schwamm- sanierung Mauerwerk und Balkenlage muss eine Tiefen- prüfung aus Ausbreitung Pilz- befall erfolgen - Bei Befallsausbreitung auf Fußpunkte Sparren Einbau neuer Bauteile
Fußpfette		straßenseitig + hofseitig	BF, NF, HB, NK, TK	- Einbau eine Fußpfette
Stiele		im Drempeel unter Sparren 5, 6, 8	BF, NF, WP	- Einbau eine Stiele
Sparren	22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34	Steildach	Schäden durch holz- zerstörende Orga- nismen nicht fest- stellbar, BF, NF im Bereich Nagelbild der Dach- schalung möglich	- Umfang der holzschutztech- nischen Sanierung mit ggf. Auswechslung von Sparren in Folge Schäden am Nagelbild im Rahmen der Baudurchfüh- rung entscheiden
Sparren	1 – 7, 9 – 13 31, 32, 33, 34	Flachdach	Befall durch holzzer- störende Organismen nicht sichtbar, BF, NF im Bereich des Nagelbildes der Dachschalung mög- lich	- Umfang der holzschutztech- nischen Sanierung mit ggf. Auswechslung von Sparren in Folge Schäden am Nagelbild im Rahmen der Baudurchfüh- rung entscheiden

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Mainzer Str. 1 Abschnitt B
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 2.2. BLATT : 3

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Dachverband siehe Zeichnung Blatt 5

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Dachschalung		Steildach von Sparren 27 – 38 Flachdach, zusätzlich zum WP Sparren 24 – 38	Verfärbungen durch Feuchtigkeit, mechanische Schäden BF, NF	- Einbau neuer Dachschalung wird empfohlen
Strebe		zwischen Sparren 33 / 34	HB QSM > 40 %	- Einbau neue Strebe
Kopfband		Mittelpfette unter Sparren 30	fehlt	- Einbau neues Kopfband
Waschküche / Treppenhaus		Sparren 35 – 42	extreme Durchlaufschäden BF, NF, WP, Myz., Ern., Fk, TZ, Blättlinge	- Einbau einer neuen Dachkonstruktion komplett
Holzkastengesims		komplett Länge	BF, NF, WP	- Einbau neuer Aufschieblinge, Rinneneinhangbohlen und Holzkastengesimse
Einsatz von HSM				GILT FÜR ALLE HOLZSCHUTZTECHNISCHEN MASSNAHMEN MIT EVENT. EINSATZ VON HOLZSCHUTZMITTELN ↳ Anwendung von HSM gilt nur in Ausnahmefällen und bedarf einer grundsätzlichen Klärung für den Einzelfall im Rahmen der Baudurchführung

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Karl – Marx – Str. 20 Abschnitt C
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 2.3. BLATT : 1

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Dachverband siehe Zeichnung Blatt 6

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Sparren	1 – 13, 16–22 a – d	Steildach	Schäden durch holz- zerstörende Orga- nismen nicht erkenn- bar, BF, NF im Bereich des Nagelbildes der Dachschalung möglich	- Umfang der holzschutztech- nischen Sanierung mit ggf. Auswechslung von Sparren in Folgen Schäden im Nagelbild im Rahmen der Baudurchfüh- rung festlegen
Sparren	14, 15	Steildach	BF, NF ausgehend von Ober- seite / Schalungsseite	- Einbau neuer Sparren
Sparren	16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26	Flachdachteil im gekennzeichneten Bereich incl. Dachschalung	BF, NF, WP, Myz., Ern., Fk TZ Blättling	- Einbau neuer Dachkonstruktion
Sparren	1 – 13, 14+15, 31–34	Flachdach	Schäden durch holz- zerstörende Orga- nismen nicht erkenn- bar, BF, NF im Bereich des Nagelbildes der Dachschalung möglich	- Umfang der holzschutztech- nischen Sanierung mit ggf. Auswechslung von Sparren in Folgen Schäden im Nagelbild im Rahmen der Baudurchfüh- rung festlegen
Stiel	A	im gekennzeich- neten Bereich	HB, QSM > 50 %	- Einbau neuer Stiel
Sparren	27, 28, 29, 30	im Umfeld Schornsteingruppe incl. Dachscha- lung auch Dachscha- lungPfette	BF, NF	- Einbau neue Dachkonstruktion

SCHÄDIGUNGEN / MASSNAHMEKATALOG

OBJEKT : Karl – Marx – Str. 20 Abschnitt C
12053 Berlin – Neukölln

ANLAGE : 2.3. BLATT : 2

BAUWERKSTEILE : Dachgeschoss – Dachverband siehe Zeichnung Blatt 6

Bauteil	Nr.	Befallsbereich	Befallsart	Sanierungsmaßnahmen
Waschküche Sparren	35–37	Flachdach, Steildach, Dachschalung, Pfetten	Dachkonstruktion komplett extreme Durchfeuchtungen, Schornsteinversot-tung BF, NF, WP, Myz., Ern., Fk, TZ	- Einbau einer neuen Dach-konstruktion
Dachschalung		Steildach und Flachdach im nicht durch WP, BF, NF gekenn-zeichneten Be-reich	Verfärbung durch Feuchtigkeit, mechanische Schäden punktuell NK, BF, NF	- Einbau einer neuen Dach-schalung komplett
Holzkasten-gesims		komplette Länge	BF, NF, WP	- Einbau neuer Aufschieblinge, Rinneneinhangbohlen und Holzkastengesims
Mittelpfette		von Sparren 5 – 7	wurde zum Einbau eines neuen Sparrens (geänderter QS) herausgeschnitten	- Einbau einer neuen Pfette von Windbock Sparren 2 bis Windbock Sparren 7
Einsatz von HSM				GILT FÜR ALLE HOLZSCHUTZTECHNISCHEN MASSNAHMEN MIT EVENT. EINSATZ VON HOLZSCHUTZMITTELN ↳ Anwendung von HSM gilt nur in Ausnahmefällen und bedarf einer grundsätzlichen Klärung für den Einzelfall im Rahmen der Baudurch-führung

Legende zur Anlage Schädigungen / Maßnahmekatalog

Die in den Tabellen verwendeten Abkürzungen haben folgende Bedeutung :

EH	Echter Hausschwamm	(Serpula lacrimans Wulf.:Fr.)
WP	Weißer Porenschwamm	(Antrodia vaillantii DC.:Fr.)
BK	Brauner Keller- od. Warzenschwamm	(Coniophora puteana Schum.:Fr.)
TZ	Tannen- oder Zaunblättling	(Gloeophyllum abietinum Bull.:Fr. Gloeophyllum sepiarium Wulf.:Fr.)
Ern	Ernährungsstränge	
Fk	Fruchtkörper	
Myz	Myzel	
Würf.Br.	Würfelbruch	
B	Borkenkäfer	(Trypodendron spec.)
BF	Braunfäule / Destruktionsfäule	
HB	Hausbock	(Hylotrupes bajulus L.)
MF	Moderfäule	
KF	Kernfäule	
NK	Gewöhnlicher Nagekäfer	(Anobium spec.)
TK	Trotzkopf	(Anobium pertinax L.)
Sch.B.	Scheibenbock	
AW	Außenwand	
BM	Brüstungsmauerwerk	
BT	Balkontür	
DF	Doppelfenster	
DT	Doppeltür	
EF	Einfachfenster	
ET	Einfachtür	
Fb	Fußboden	
FSF	Feuerschutzfarbe	
HTF	Holzthermofenster	
HSM	Holzschutzmittel	
HVF	Holzverbundfenster	
KDF	Kastendoppelfenster	
LKS	Landeskonservator	
MW	Mauerwerk	
o.B.	ohne Befund	
o.M.	ohne Maßnahmen	
PVF	Plastverbundfenster	
PTF	Plastthermofenster	
QSM	Querschnittsminderung	
TF	Thermofenster	
TH	Treppenhaus	
ZWG	Zwischengeschoß	
Ib	Holzschutzmittel gegen Insekten bekämpfend	
Iv	Holzschutzmittel wirksam gegen Insekten vorbeugend	
P	Holzschutzmittel wirksam gegen Pilze vorbeugend (Fäulnisschutz)	