

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten**

Auftragssumme: _____ **EUR**

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: _____ **EUR**

Auftragssumme brutto: _____ **EUR**

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181
LV: 200

Mainzer Str. 1
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Währung: EUR

**Leistungsverzeichnis über Dachdeckerarbeiten
Dachgeschoss/4. OG**

Stand April 2025

Bauvorhaben: Mainzer Str. 1 - 2/Karl-Marx-Str. 20

Bauort: 12053 Berlin

Bauherren: Covivio Immobilien GmbH

Planung und Bauleitung: Covivio Immobilien GmbH, Frau Erbe
Sonnenallee 160, 12059 Berlin

Angebot über: Dachsanierungsarbeiten

Gewerke: Es erfolgt zeitgleich eine Schwammsanierung im Dachgeschoss/4. OG. Das Gerüst wird für die Dachsanierungsarbeiten parallel werden.

Ausführungsbeginn ca.: **Ab Juni, in Absprache mit unserer Bauleitung**
Fertigstellung: **31.10.2024**

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181
LV: 200

Mainzer Str. 1
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Währung: EUR

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181
LV: 200

Mainzer Str. 1
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Währung: EUR

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181
LV: 200

Mainzer Str. 1
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Währung: EUR

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181
LV: 200

Mainzer Str. 1
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Währung: EUR

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 4420	Arbeits- und Schutzgerüste
DIN 18350	Putz- und Stuckarbeiten
DIN 18363	Maler- und Lackierarbeiten
DIN 18451	Gerüstarbeiten
DIN 18540	Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen
DIN 18545-2	Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen
DIN 18550	Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen
DIN 55928	Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge
DIN 55945	Lacke und Anstrichstoffe
DIN 50961	Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe
DIN 68800-3	Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

- die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller
- die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz
- die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe
- Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.
- b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
- c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien 'Fassadenreinigung' durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.
- e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.
- f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabspernungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181
LV: 200

Mainzer Str. 1
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Währung: EUR

- j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)
- l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

- a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden
- b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichkonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)
- c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt	entspricht Hellbezugswerten	51 -100
mittel getönt	entspricht Hellbezugswerten	26 - 50
satt getönt	entspricht Hellbezugswerten	25 - 11
Voll- oder Sonderton	entspricht Hellbezugswerten	0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

ASBESTENTSORGUNG

Wenn es für die Durchführung der Maßnahme notwendig ist umweltschädliche Stoffe (Asbest) gem. den TRGS 519 zu behandeln, so hat der Bieter hat schon bei Angebotsabgabe nachstehenden Eignungsnachweis beizubringen: den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3

Fehlender Nachweis führt zum Ausschluß von der Vergabe.

Vor Beginn der Sanierung von Asbesthaltigen Materialien ist die zust. Behörde zu informieren und die Ausführung der Arbeiten abzustimmen.

Nach Abschluss der Arbeiten ist der Entsorgungsnachweis an RET/QS zuzusenden.

Vorbemerkungen:

Vorbemerkungen:
Baustrom und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt.

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181
LV: 200

Mainzer Str. 1
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Währung: EUR

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181
LV: 200

Mainzer Str. 1
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Währung: EUR

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Das Gebäude wurde um das Jahr 1900 in geschlossener Bauweise errichtet. Es handelt sich um ein fünfgeschossiges Vorderhaus mit einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss sowie vier darüberliegenden Vollgeschossen. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut und dient als unbeheizter Dachraum.

1. Gründung und Tragstruktur

Die tragenden Außenwände sowie die Mittellängswände sind in massiver Ziegelmauerwerksbauweise ausgeführt. Die Wandstärken entsprechen dem für die Bauzeit typischen Mauerwerkserband und variieren je nach Geschosslage.

2. Decken

Die Geschossdecken bestehen aus Holzbalkendecken in der Ausführung als Berliner Einschubdecken. Die Hauptbalken haben einen Querschnitt von ca. 20 × 25 cm (Breite × Höhe), Streichbalken weisen ca. 12,5 × 25 cm auf. Zwischen den Balkenfeldern wurden Einschubbretter mit mittiger Nut verlegt, darüber befindet sich eine mineralische Schüttung als Schallschutz und statische Auflast.

3. Dachkonstruktion und Dachdeckung

Das Dach ist als Berliner Mansardendach in Pfettendachausführung konstruiert. Die Tragstruktur besteht aus einem dreifach stehenden Dachstuhl („stehender Stuhl“) mit liegenden und stehenden Pfetten.

Die Dachdeckung ist im Steildachbereich mit kleinformatischen Faserzementplatten ausgeführt. Der Flachdachbereich (Firstzone und Zwischenbereiche) ist mit einer Bitumenabdichtung versehen. Die Entwässerung erfolgt über außenliegende Regenfallrohre.

4. Abgasanlagen (Schornsteine)

Mehrere gemauerte Schornsteine verlaufen durch das Gebäude und ragen oberhalb des Dachfirsts aus. Die Schornsteine sind bauzeitlich und wurden ursprünglich zur Beheizung mit Einzelöfen genutzt. Einige Züge sind noch belegt (z. B. für Gasetagenheizungen oder Abzugsanlagen), andere sind außer Betrieb oder stillgelegt.

1. DACHDECKUNGSARBEITEN- UND KLEMPNERARBEITEN

1.1. BAUSTELLENEINRICHTUNG

1.1.10. Gewerkspezifische Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung umfasst die Bereitstellung und den Aufbau sämtlicher für die Ausführung der Arbeiten erforderlichen Maschinen und Hilfseinrichtungen. Diese sind während des vorgesehenen Ausführungszeitraums bereitzustellen und aufrechtzuerhalten. Nach Abschluss der Arbeiten erfolgt der Abbau und die ordnungsgemäße Entfernung sämtlicher Einrichtungen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 psch		.....
1.1.20.	Miettoilette Die Bereitstellung und Aufstellung einer Miettoilette, einschließlich der regelmäßigen Wartung sowie der fachgerechten Entsorgung, ist sicherzustellen und über die gesamte Dauer der Bauarbeiten hinweg aufrechtzuerhalten.	1,000 Wo	.....	.....
1.1.40.	Bauwagen Die Bereitstellung und Aufstellung eines Bauwagens zur Unterbringung von Mitarbeitern sowie zur Lagerung von Werkzeugen und Geräten, einschließlich der An- und Abfuhr, ist sicherzustellen und während der gesamten Bauphase aufrechtzuerhalten.	1,000 psch		.....
1.1.50.	Schrägaufzug Die Bereitstellung, der Auf- und Abbau sowie der An- und Abtransport eines Dachdecker-Schrägaufzugs sind sicherzustellen. Der Schrägaufzug ist während der gesamten Bauphase vor Ort bereitzuhalten.	1,000 Wo	.....	.....
Summe 1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. ABRISS STEILDACH (BERLINER DACH)

1.2.10. Abriss Steildacheindeckung

Abdeckung der vorhandenen Dacheindeckung aus Faserzement, Abtragung und Abtransport. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren. Das Altmaterial ist Asbest frei.

Die Abrechnung erfolgt auf Flächenmaß.

- Formziegel, Trockenfirste, -grate
- Einbau- und Anschlusskleinteile
- Blitzschutzleitungen und Blitzschutzstützen
- Dachhaken
- Wandanschlussbleche
- Anschlussbleche im Trauf-, Kehl- und Gaubenbereich
- Gratabdeckungen
- Schneefangsysteme einschl. Halter
- Kehlbleche
- Dachent- und Belüftungselemente
- - etc.

sofern vorhanden und nicht in separater Position beschrieben.

Hofansicht Dachlandschaft mit bestehender Eindeckung:

Abrechnung erfolgt über das tatsächliche Flächenmaß.

299,800 m²

1.2.20. Zulage zur Vorposition

Das Altmaterial ist asbesthaltig unter Vorlage des Laborberichtes und unter Einhaltung der TRGS 519. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.

299,800 m²

1.2.30. Abriss Schalung

Abnahme der vorhandenen Dachkastens inklusive Unterkonstruktion, Abtragung und Abtransport zur Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.

299,800 m²

1.2.40. Abriss Dachkasten

Abnahme der vorhandenen Dachrinne einschließlich der Rinneisen, Abtransport vom Dach und fachgerechte

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.	59,900 m	.....	.....
1.2.50.	Abriss Ausstiegsfenster Demontage des Dachfensters, Abtransport und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.	12,000 Stk	.....	.....
1.2.60.	Abriss Dachrinne Abnahme der vorhandenen Dachrinne einschließlich der Rinneisen, Abtransport vom Dach und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.	98,000 m	.....	.....
1.2.70.	Abriss Schneefanganlage Abnahme des vorhandenen Schneefanggitters einschließlich der Haken, Abtransport vom Dach und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren, soweit erforderlich.	98,000 m	.....	.....
1.2.80.	Abriss Traufblech Abnahme der vorhandenen Traufbleche (Rinneneinhang), Abtransport vom Dach und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.	98,000 m	.....	.....
1.2.90.	Abriss Kehlbleche Abnahme der vorhandenen Kehlbleche, Abtransport vom Dach und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.	2,500 m	.....	.....
1.2.100.	Abriss Leiterhaken Abnahme der vorhandenen Leiterhaken, Abtransport vom Dach und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.	48,000 Stk	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2.110.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Abriss Sanitär-Lüftung</p> <p>Ausbau der Sanitärentlüftungen im Flachdachbereich, einschließlich der Verladung in Container. Die Nennweite beträgt bis 150 mm. Zudem ist die Sicherung des offenen Rohrstrangs während des Ausbaus sicherzustellen.</p>	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.120.	<p>Abriss Mauerabdeckung</p> <p>Abnahme der Mauerabdeckung aus Blech, Abtransport vom Dach und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.</p>	27,200 m	.....	.....
1.2.130.	<p>Abriss Fallrohre</p> <p>Abnahme der vorhandenen Regenfallrohre einschließlich der Rohrschellen und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.</p>	110,000 m	.....	.....
Summe 1.2.	ABRISS STEILDACH (BERLIN...			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3.	ABRISS FLACHDACH (BERLINER DACH)			
-------------	---	--	--	--

1.3.10.	Abriss Abdichtung Der mehrlagige Dachabdichtungsaufbau ist abzureißen, nach unten abzutragen, abzufahren und ordnungsgemäß zu entsorgen. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.			
----------------	---	--	--	--

Bemerkung AN:
 Es wird bei der Kalkulation dieser Position davon ausgegangen, dass das Altmaterial keine Schadstoffe wie Asbest oder PAK enthält.

		291,200 m
--	--	-----------	-------	-------

*** Bedarfsposition ohne GB

1.3.20.	Zulage für die Entsorgung von PAK-haltigem Altmaterial: Zusätzliche Maßnahmen aufgrund des Vorhandenseins von PAK-haltigem Altmaterial Fachgerechte Entsorgung gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen Erhöhung des Aufwandes durch besondere Sicherheitsvorkehrungen beim Umgang mit belastetem Material			
----------------	---	--	--	--

		291,200 m	Nur Einh.-Pr.
--	--	-----------	-------	---------------

*** Bedarfsposition ohne GB

1.3.30.	Zulage für die Entsorgung von Asbesthaltigem Altmaterial: Zulage für die Entsorgung von Asbesthaltigem Altmaterial:			
----------------	---	--	--	--

		291,200 m	Nur Einh.-Pr.
--	--	-----------	-------	---------------

1.3.40.	Abriss Anschlüsse Abriss der bituminösen, mehrlagigen Flachdachanschlüsse, die vollflächig verklebt sind, einschließlich der Schuttverladung in Container zur Entsorgung.			
----------------	---	--	--	--

		133,100 m
--	--	-----------	-------	-------

*** Bedarfsposition ohne GB

1.3.50.	Abriss Holzschalung Abriss der alten, defekten Holzschalung einschließlich der Entsorgung im Container.			
----------------	---	--	--	--

		1,000 m ²	Nur Einh.-Pr.
--	--	----------------------	-------	---------------

1.3.60.	Abriss Sanitär-Lüftung Ausbau der Sanitärentlüftungen im Flachdachbereich, einschließlich der Verladung in Container. Die Nennweite beträgt bis 150 mm. Zudem ist die Sicherung des offenen Rohrstrangs sicherzustellen.			
----------------	--	--	--	--

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		7,000 Stk	.....	.....
1.3.70.	Ausbau Dachausstieg Ausbau eines Dachausstiegs in der Flachdachfläche, komplett, einschließlich der Verladung in Container. Die Größe des Ausstiegs beträgt bis 80 x 80 cm. Zusätzlich ist die Sicherung der Dachöffnung während des Ausbaus sicherzustellen.	1,000 Stk	.....	.....
1.3.80.	Abriss Stützblech am Übergang Flachdach zu Steildach Abriss der bituminösen, mehrlagig und vollflächig verklebten Flachdachanschlüsse, einschließlich des Metallstützblechs am Übergang zum Steildach. Die Arbeiten beinhalten auch die Schuttverladung in Container.	78,100 m	.....	.....
1.3.90.	Abriss Mauerabdeckung Abnahme der Mauerabdeckung aus Blech, Abtransport vom Dach und fachgerechte Entsorgung. Dies umfasst auch die Bereitstellung von Containern sowie die Deponiegebühren.	37,200 m	.....	.....
1.3.100.	Abriss Schornstein Abriss der alten maroden, teilweise mehrzügigen Schornsteine einschließlich der fachgerechten Entsorgung im Container.	1,000 m ³	.....	.....
Summe 1.3.	ABRISS FLACHDACH (BERLI...			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4.	NEUBAU STEILDACH			
-------------	-------------------------	--	--	--

1.4.10.	Dachkasten inkl. Unterkonstruktion Lieferung und Herstellung eines neuen Dachkastens aus Holz inkl. Unterkonstruktion aus Holz als Auflager für die Traufbohle, an den Sparren befestigt. max. Abwicklung 80 cm	59,900 m
----------------	--	----------	-------	-------

1.4.20.	Malerarbeiten Dachkasten Durchführung von Malerarbeiten am Dachkasten, einschließlich der Applikation einer Grundierung sowie eines abschließenden Deckanstrichs. Die Farbauswahl erfolgt durch den Auftraggeber im Rahmen einer Bemusterung und ist auf RAL-Standardfarbtöne beschränkt. max. Abwicklung 80 cm	59,900 m
----------------	--	----------	-------	-------

1.4.30.	Traufbohle Lieferung von Traufbohlen aus hochwertigem Nadelholz und fachgerechte Befestigung als Auflager für die Regenrinne, durchgehend an den Sparrenköpfen befestigt.	98,000 m
----------------	---	----------	-------	-------

1.4.40.	Unterspann-/Unterdeckbahn Unterspann-/Unterdeckbahn vollflächig verlegt Lieferung und vollflächige Verlegung einer diffusionsoffenen, winddichten Unterdeck- und Unterspannbahn mit integriertem Selbstkleberand für vollgedämmte Steildächer. Die Verlegung erfolgt mit ausreichender Seiten- und Höhenüberdeckung. Technische Spezifikationen: Eurobrandklasse: E ZDH: Klasse UDB-A und USB-A Sd-Wert: ca. 0,15 m Reißkraft: ca. 450/300 N/5 cm Gewicht: ca. 190 g/m ² Die Bahn ist auch als Schalungsbahn gemäß der BG-geprüften Durchsturzicherheit geeignet und als Behelfsdeckung nach ZDH-Produktdatenblatt für Unterdeckbahnen freigegeben.	299,800 m ²
----------------	--	------------------------	-------	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.4.50.	<p>Zulage Unterspannbahn / Abdichtung Zulage Unterspannbahn / Abdichtung Fachgerechter Anschluss und Abdichtung der Unterspannbahnen an angrenzende Bauteile. Mehrpreis</p>	49,800 m	.....	.....
1.4.60.	<p>Konterlattung (30x50) Konterlattung (30x50) mit Nageldichtungsband Lieferung von Konterlattung aus Nadelholz (Fi/Ta) der Sortierklasse S10 im Format 30x50 mm. Die Lattung wird mit korrosionsgeschützten Rillennägeln aufgenagelt. Zur zusätzlichen Abdichtung der Nagelstellen wird ein Nageldichtungsband zwischen der Oberfläche der Unterspann-/Unterdeckbahn und der Konterlattung verlegt.</p>	299,800 m ²	.....	.....
1.4.70.	<p>Traglattung (40x60) Traglattung (40x60) Lieferung von CE-zertifizierten Dachlatten aus Nadelholz (Fi/Ta) der Sortierklasse S10 TS im Format 40x60 mm. Die Latten werden mit korrosionsgeschützten Rillennägeln aufgenagelt.</p>	299,800 m ²	.....	.....
1.4.80.	<p>Kehlbohlen Lieferung von Bohlen aus hochwertigem Nadelholz und fachgerechte Montage beidseitig der Kehllinie. Die Befestigung erfolgt durchgehend mit geeigneten, zugelassenen Befestigungsmitteln.</p>	2,500 m	.....	.....
1.4.90.	<p>Trauflüfterkamm Lieferung eines Trauflüfterkamms aus wetterfestem Kunststoff zum Schutz vor Laub, Vogel- und Insektenflug. Der Trauflüfterkamm wird parallel zur Traufe unterhalb der ersten Ziegelreihe verlegt.</p>	98,000 m	.....	.....
1.4.100.	<p>Dacheindeckung Falzziegel Lieferung von Doppelmulden-Falzziegeln zur Dacheindeckung und fachgerechte Verlegung auf der vorhandenen Lattung. Die Eindeckung umfasst auch den Einsatz halber Ziegel zum Breitenausgleich, soweit erforderlich.</p> <p>Typ: ... Farbe: Naturrot</p>	299,800 m ²	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4.110.	<p>Sturmverklammerung Lieferung und fachgerechter Einbau einer korrosionsgeschützten Ziegelverklammerung gemäß den Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks. Die Verklammerung wird in den Bereichen First, Ortgang, Traufe, Kehl und Grat sowie innerhalb der Dachinnenfläche im jeweils berechneten Verlegeraster eingebaut.</p> <p>Die objektspezifische Berechnung wird mit der Endrechnung übergeben und dient im Schadensfall als Vorlage beim Gebäude- und Haftpflichtversicherer. Es wird empfohlen, diese Berechnung zusammen mit den Versicherungspolice sorgfältig und dauerhaft aufzubewahren.</p>	299,800 m ²	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.4.120.	<p>Dunstrohrdurchgang Lieferung eines Dunstrohrdurchgangs aus Kunststoff, der in Form und Farbe zur Dacheindeckung passt. Der Durchgang wird als Zulage in die Dachfläche eingebaut.</p> <p>Bauart: mit Haube</p>	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.130.	<p>Lüfterziegel Lieferung von Lüfterziegeln, die in Form und Farbe zur Dacheindeckung passen. Die Lüfterziegel werden ober- und unterhalb von auf- und abgehenden Bauteilen eingesetzt und dienen als Zulage zur Dacheindeckung.</p> <p>Farbe: Naturrot</p>	140,000 Stk	.....	.....
1.4.140.	<p>Trockengrat Mörtellose Gratausbildung inklusive Formsteinen, unterer Abschlussplatte, untergelegter Lüfterkappe, Befestigungszubehör, Gratlattenhalter, Gratlatte und Gratklammer liefern und montieren.</p> <p>Farbe: Normal</p>	3,500 m	.....	.....
1.4.150.	<p>Beschneiden einseitig Schräges, einseitiges Beischneiden der Dacheindeckung einschließlich der korrosionsgeschützten Befestigung, soweit erforderlich.</p>	55,900 m	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4.160.	Dachfenster für Kalträume Dachraumfenster Hersteller Braas Einheit Stk Antriebsart manuell Verglasung Polycarbonat Abmessungen 47,5 x 52 cm Farbe rot Material Kunststoff Serie Luminex	6,000 Stk	.....	.....
1.4.170.	Sicherheitsdachhaken Lieferung von verzinkten Sicherheitsdachhaken und fachgerechter Einbau in die vorhandene Dachfläche gemäß den Vorschriften der Bauberufgenossenschaft.Sicherheitsdachhaken	48,000 Stk	.....	.....
1.4.180.	Schneefang Lieferung von Schneefanggittern mit einer Höhe von 20 cm in der Farbe verzinkt, einschließlich passender Stützen. Die Gitter werden fachgerecht in die Dachfläche eingebaut.	98,000 m	.....	.....
Summe 1.4.	NEUBAU STEILDACH			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.5.	NEUBAU FLACHDACH			
-------------	-------------------------	--	--	--

1.5.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Holzschalung</p> <p>Holzschalung geliefert und aufgenagelt Lieferung von Nut- und Federschalung mit einer Dicke von 24 mm und fachgerechter Befestigung mit korrosionsgeschützten Rillennägeln. Die Schalung wird vollflächig auf die vorhandene Unterkonstruktion aufgenagelt.</p> <p>Die Befestigung erfolgt gemäß dem Regelwerk des DDH.</p>	1,000 m ²	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	----------------------	-------	---------------

1.5.20.	<p>Unterlagsbahn</p> <p>Lieferung und fachgerechte Verlegung einer kalt selbstklebenden Unterlagsbahn des Fabrikats SOPREMA Vapro stixx PYE-KTG-KSP-3,5 DU/E1. Die Verlegung erfolgt gemäß den Anwendungsnormen DIN SPEC 20000-201 und BA PYE-KTG-KSP-3,5 nach DIN SPEC 20000-202 sowie den Stoffnormen DIN EN 13707 und DIN EN 13969.</p> <p>Die Elastomerbitumen-Unterlagsbahn ist mit variabler Längsrandausbildung durch das Abziehen der unterseitigen Schutzfolien ausgestattet und wird auf einem ebenen und trockenen Untergrund gemäß den Herstellerangaben kalt verklebt. Die Nähte und Stöße werden nicht verschweißt, mit einer Nahtüberlappungsbreite von 8 cm, optional 13 cm.</p> <p>Oberflächenausstattung: Oberseite: Kunststoffolie Unterseite: Kalt selbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie</p> <p>Technische Kennwerte: Geprüfte Wasserdichtheit: 500 kPa über 24 h Dicke: 3,5 mm Kaltbiegeverhalten: -30 °C Wärmestandfestigkeit: 100 °C Maximale Zugkraft: 1000 N/50 mm (längs), 1000 N/50 mm (quer) Dehnung: 3,5 % (längs), 3,5 % (quer) Angebotenes Fabrikat: Soprema Vapro Stiss 35</p>	291,200 m ²
----------------	---	------------------------	-------	-------

1.5.30.	<p>Oberlage</p> <p>Wurzelschutz SOPRALENE Flam Jardin S5 Carbon Lieferung und fachgerechte Verlegung einer Elastomerbitumenschweißbahn als Oberlage, die wurzel- und rhizomfest ist (gemäß FLL-Verfahren). Die Bahn wird vollflächig im Lagenversatz aufgeschweißt, und Nähte sowie Stöße werden dicht verschweißt.</p> <p>Fabrikat: SOPREMA SOPRALENE Flam Jardin S5 Carbon</p>			
----------------	--	--	--	--

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	PYE-PV 200 S5 DO/E1 nach Anwendungsnormen DIN SPEC 20000-201 und BA PYE-PV 200 S5 nach DIN SPEC 20000-202 sowie gemäß Stoffnormen DIN EN 13707 und DIN EN 13969. Oberflächenausstattung: Oberseite: Mineralische Bestreuung, Farbe: Carbon Unterseite: Kunststoff-Folie Technische Kennwerte: Geprüfte Wasserdichtheit: 600 kPa über 24 h Dicke: 5,2 mm Kaltbiegeverhalten: -36 °C Wärmestandfestigkeit: 120 °C Maximale Zugkraft: 1100 N/50 mm (längs), 1000 N/50 mm (quer) Dehnung: 40 % (längs), 45 % (quer) Auswaschverhalten der Wurzelschutzadditive: nach DIN CEN/TS 16637-2: E64d beträgt <2 mg/m ² Der Grenzwert des DiBT von 47 mg/m ² wird weit unterschritten Gewähltes Fabrikat: SOPRALENE Flam Jardin S5 Carbon	291,200 m ²	.....	.....
1.5.40.	Wandanschluss 2-lagig herstellen Lieferung und fachgerechtes Verlegen eines Keils Lieferung und Verarbeitung einer Zwischenlage Lieferung und Verschweißen der Oberlage Lieferung und Montage der Wandanschlussschiene inkl. dauerelastischer Fuge Maximale Zuschnittlänge: 50 cm	133,100 m	.....	.....
1.5.50.	Anschluss Übergang Fachdach - Ziegeldach Die Zwischen- und Oberlage der Dachabdichtung werden auf dem vorhandenen Stützblech herangeführt. Diese werden mit Rückversatz aufgeschweißt, um einen fachgerechten Anschluss zu gewährleisten.	78,100 m	.....	.....
1.5.60.	Dunstrohranschluss Abdichtung Abdichten der Dunstrohre mit Flüssigkunststoff inkl. Vlieseinlage Die Dunstrohre werden mit Flüssigkunststoff abgedichtet, wobei eine Vlieseinlage integriert wird, um eine dauerhafte und zuverlässige Abdichtung zu gewährleisten. Fabrikat: Soprema Alsan	7,000 Stk	.....	.....
1.5.70.	Flachdachausstieg Flachdachausstieg als dreischalige Lichtkuppel erneuern Lieferung, Einbau und Abdichtung eines Flachdachausstiegs in Form einer dreischaligen Lichtkuppel. Größe: 90 × 90 cm Aufsatzkranz: 15 cm			

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 Stk	.....	.....
1.5.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Sekuranten Sekuranten Lieferung und fachgerechte Montage der Sekuranten auf der Holzschalung sowie Abdichtung. Höhe: 400 mm	10,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.5.	NEUBAU FLACHDACH			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 200 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.6.	MAURERARBEITEN			
-------------	-----------------------	--	--	--

1.6.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Brandwandrollen neu aufmauern</p> <p>Das Aufmauern neuer Brandwandrollen, einschließlich der Lieferung und des Transports des benötigten Materials.</p>	1,000 m	Nur Einh.-Pr.
----------------	--	---------	-------	---------------

1.6.20.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Schornstein neu aufmauern</p> <p>Das Aufmauern der teilweise mehrzgigen Schornsteine, einschließlich der Lieferung und des Transports des benötigten Materials.</p>	1,000 m ³	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	----------------------	-------	---------------

1.6.30.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Schsteine verschließen und entlüften</p> <p>Die ungenutzten Schornsteine, die nicht wieder aufgemauert werden, werden mit einer zementgebundenen Platte verschlossen und über das Dach mit einem Dunstrohr entlüftet. Dies beinhaltet die Lieferung und den Transport des erforderlichen Materials.</p> <p>max. Größe: 1,50 m²</p>	1,000 Stk	Nur Einh.-Pr.
----------------	--	-----------	-------	---------------

Summe 1.6. MAURERARBEITEN

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7. NEUBAU KLEMPNERARBEITEN

1.7.10. Traufgesimsblech
 Zurichten, liefern und Montage eines Traufgesimsblechs aus Zinkblech, einschließlich eines Vorstoßblechs aus verzinktem Stahlblech mit einer Stärke von 1,00 mm.
 max. Abwicklung 800 mm

59,900 m
----------	-------	-------

1.7.20. Dachrinne
 Lieferung und durchgehende Montage einer Hangedachrinne, Dicke 0,7 mm, Standardlänge 3 m, einschließlich Rinnenhaltern.
 Die Rinnenhalter werden in die Traufbohle eingelassen und mit korrosionsgeschützten Befestigern montiert. Einzellängen werden wechlötend verbunden.

98,000 m
----------	-------	-------

1.7.30. Rinnenboden
 Lieferung eines Rinnenendstücks mit gebördeltem Kragen, passend zur zuvor beschriebenen Dachrinne. Das Endstück wird am Rinnenende angelötet.

10,000 Stk
------------	-------	-------

1.7.40. Dehnungsausgleich
 Lieferung halbrunder Dehnungsausgleicher (Dilatation), passend zur Rinne, und Einlöten dieser als Zulage in die Längen der Rinne.

6,000 Stk
-----------	-------	-------

1.7.50. Einhangstutzen
 Lieferung eines halbrunden Rinneneinhangstutzens, in Form und Farbe passend zur Dachrinne.
 Montage wie folgt: Ein ovales Loch in die Rinne schneiden, den Rand nach unten bördeln. Die vordere Aufkantung des Einhangstutzens einhängen und die hintere Aufkantung um den Wasserfalz klemmen.

6,000 Stk
-----------	-------	-------

1.7.60. Rinnenwinkel
 Lieferung eines 90° Innen-Rinnenwinkels, aus einem Stück tiefgezogen, passend zur zuvor beschriebenen Dachrinne. Der Winkel wird an beiden Rinnenenden angelötet.

5,000 Stk
-----------	-------	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.7.70.	Wandkehle Lieferung einer einseitigen Anschlusskehle aus Titanzink, Dicke 0,7 mm, Zuschnitt ca. 500 mm. Die Kehle wird auf der Brand-/Trennmauer mit Haftbefestigung montiert.	38,700 m	.....	.....
1.7.80.	Traubblech Lieferung eines Traufeinlaufblechs aus Titanzink, Dicke 0,7 mm, Zuschnitt 250 mm. Das Blech wird durchdringungsfrei mit Haftbefestigung parallel zur Traufe fixiert.	98,000 m	.....	.....
1.7.90.	Ortgangwandabdeckungen Abdeckungen 4ktg 600 Anfertigung und Montage von Ortgangwandabdeckungen, einseitig mit Tropfkante. Die Befestigung erfolgt indirekt zur schadlosen Aufnahme thermisch bedingter Längenänderungen auf einem vorbereiteten Untergrund mittels verdecktem Haften. Inklusive Kappleiste und dauerelelastischer Fuge. Werkstoff: Titanzink, walzblank Dicke: 0,7 mm Zuschnitt: bis 600 mm Kantungen: 4 Stück	64,400 m	.....	.....
1.7.100.	Kehlblech 500 Lieferung und Einbau von Kehlblechen inkl. Unterkonstruktion. Die Befestigung erfolgt mit Haften. Werkstoff: Titanzink Zuschnitt: 500 mm Dicke: 0,7 mm Kantungen: 3 Stück	2,500 m	.....	.....
1.7.110.	Stützblech Montage des Stützblechs am Übergang vom Flachdach zum Ziegeldach. Das Stützblech wird am Übergang vom Ziegeldach zum Flachdach montiert und auf dem Flachdach befestigt. Zuschnitt: 300 mm	78,100 m	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.7.120.	Tropfblech Tropfblech aus Titanzink, Dicke: 0,7 mm, liefern und unterhalb der Lüftungsebene bzw. Unterspannbahn montieren.	98,000 m	.....	.....
1.7.130.	Trauflüftungsgitter Lochgitter aus Zink, im Zuschnitt 100 mm, liefern und fachgerecht montieren.	98,000 m	.....	.....
1.7.140.	Windfeder Windfeder aus Titanzink, d = 0,7 mm, Zuschnitt 333 mm, liefern und als Ortgangsabschluss montieren.	5,500 m	.....	.....
1.7.150.	Titanzink 0,7 wblzäh Kleinflächen Titanzink 0,7 wblzäh Kleinflächen Lieferung, Zurichtung und Verarbeitung von Titanzinkblechen in diversen Zuschnitten und Kantungen nach örtlichen Gegebenheiten, einschließlich aller erforderlichen Löt- und Befestigungsarbeiten. Werkstoff: Titanzink wblzäh Dicke: 0,7 mm	10,000 m ²	.....	.....
1.7.160.	Fallrohr DN 120 Regenfallrohr, rund, Nenngroße 120 mm, maschinell innen gelötet, inklusive feuerverzinkten Rohrschellen, nichtrostender Ringschraube, Wulst und Scharnier. Rohrwulste oder Nasen über den Rohrschellen als Auflager anlöten.	110,000 m	.....	.....
1.7.170.	Fallrohrkappe Regenfallrohrkappe, d = 120 mm, passend zum Regenfallrohr, liefern und einbauen.	6,000 Stk	.....	.....
1.7.180.	Rohrbogen Fallrohrbogen aus Titanzink, d = 120 mm, maschinell innen gelötet, liefern und fachgerecht einbauen.	18,000 Stk	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7.190.	*** Bedarfsposition ohne GB Standrohr Standrohr, passend zum Fallrohr in Material und Durchmesser, liefern und an Fallrohr und Entwässerung anschließen.	6,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.7.	NEUBAU KLEMPNERARBEIT...			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 200 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.8. STUNDENLOHNARBEITEN & MATERIAL

1.8.10. *** Bedarfsposition ohne GB
Stundenlohnarbeiten
 Stundenlohn Geselle

20,000 Std Nur Einh.-Pr.

1.8.20. *** Bedarfsposition ohne GB
Lieferung des Material
 einschließlich Antransport und Verladung. Die Verarbeitung des
 Materials wird in einer separaten Position berechnet.

1,000 Stk Nur Einh.-Pr.

Summe 1.8. STUNDENLOHNARBEITEN &...

Angebotsaufforderung

Projekt: 000181 Mainzer Str. 1
 LV: 200 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.9.	ZUSATZLEISTUNG			
-------------	-----------------------	--	--	--

1.9.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Notdach</p> <p>Als kurzfristige Notmaßnahme wird die abgerissene Dachfläche mit wetterfesten Planen sorgfältig abgedeckt und vorübergehend abgedichtet, um das Eindringen von Wasser und weiteren Witterungseinflüssen zu verhindern, bis eine dauerhafte Lösung umgesetzt werden kann.</p>	250,000 m ²	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	------------------------	-------	---------------

Summe 1.9.	ZUSATZLEISTUNG			
-------------------	-----------------------	--	--	--

Summe 1.	DACHDECKUNGSARBEITEN-...		
-----------------	---------------------------------	--	--	-------

**Angebotsaufforderung
 Zusammenstellung**

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	DACHDECKUNGSARBEITEN- UND KLEMPNERARBEITEN	
1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	.....
1.2.	ABRISS STEILDACH (BERLINER DACH)	.....
1.3.	ABRISS FLACHDACH (BERLINER DACH)	.....
1.4.	NEUBAU STEILDACH	.....
1.5.	NEUBAU FLACHDACH	.....
1.6.	MAURERARBEITEN	
1.7.	NEUBAU KLEMPNERARBEITEN	.....
1.8.	STUNDENLOHNARBEITEN & MATERIAL	
1.9.	ZUSATZLEISTUNG	
Summe 1.	DACHDECKUNGSARBEITEN-...	.....

**Angebotsaufforderung
 Zusammenstellung**

Projekt: 000181 **Mainzer Str. 1**
LV: 200 **Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	200	
1.	DACHDECKUNGSARBEITEN- UND KLEMPNERARBEITEN	.....
Summe LV 200 Dachdeckungs- und Kle...		.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 35

 (Ort) (Datum) (Rechtsgültige Unterschrift)