

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

---

### Projektdaten

**Projekt:** BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

### Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

### Ausführungstermine

### Auftragsdaten

**Auftraggeber:** keine Angabe  
**Straße:** keine Angabe  
**PLZ/Ort:** 00000 keine Angabe

### Auftragnehmer:

**Straße:**  
**PLZ/Ort:**

**Leistungsverzeichnis:** 3131 Gerüstbauarbeiten

<b>Auftragssumme:</b>	_____	<b>EUR</b>
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	_____	<b>EUR</b>
<b>Auftragssumme brutto:</b>	_____	<b>EUR</b>

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
**LV:** 3131 Gerüstbauarbeiten **Währung:** EUR

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Seite</b>
01.	Mehrfamilienhaus Dinslaken, Baßfeldshof	14
01.01.	Gerüstarbeiten	14
	Zusammenstellung	18

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
LV: 3131 Gerüstbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### Angaben zum Baumaßnahme

1.1. Lage der Baumaßnahmen

46537 Dinslaken  
Baßfeldshof 29

1.2. Neubaumaßnahme

3-geschossiges Wohngebäude, Erdgeschoss, Obergeschoss und  
Staffelgeschoss mit 14 Wohneinheiten sowie einer vollständigen  
Unterkellerung.

- Massivbauweise
- Tragende Wände aus Mauerwerk und Beton
- Stahlbetondecken
- Flachdach

1.3. Grundstückerschließung

Die Erschließung des Grundstückes erfolgt während der  
Baumaßnahme. Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Straße "Am  
Baßfeldshof".

1.4. Gebäude



1.4. Lageplan

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: BB-099150-B  
 LV: 3131

Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
 Gerüstbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



1.5. Grundriss EG

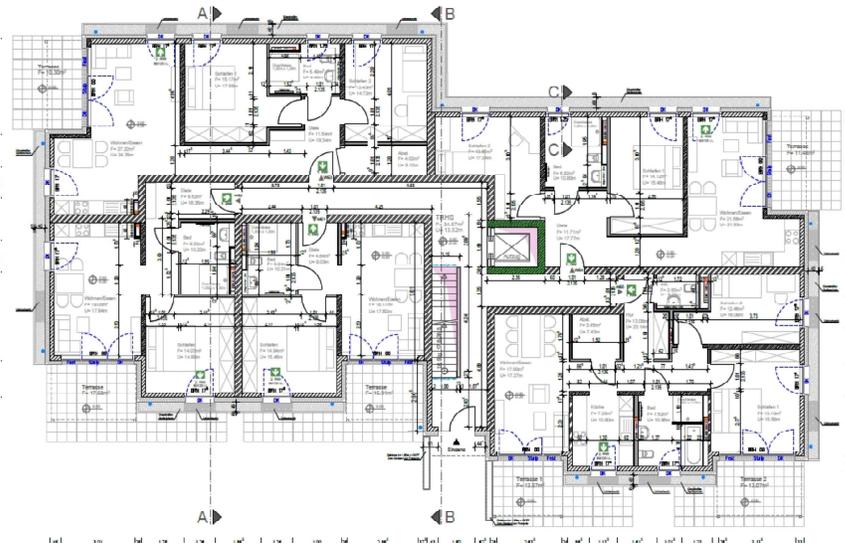
### Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099150-B  
LV: 3131

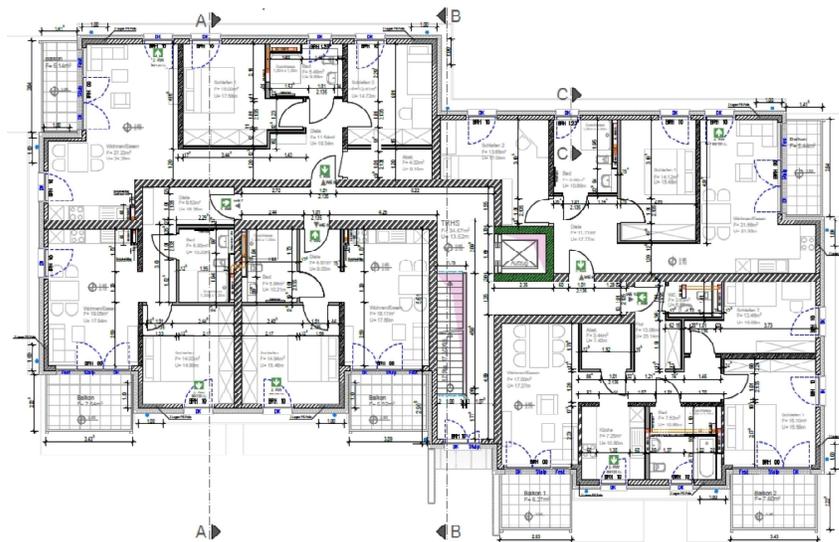
Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
Gerüstbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



1.6. Grundriss OG



1.7 Grundriss Staffelgeschoss

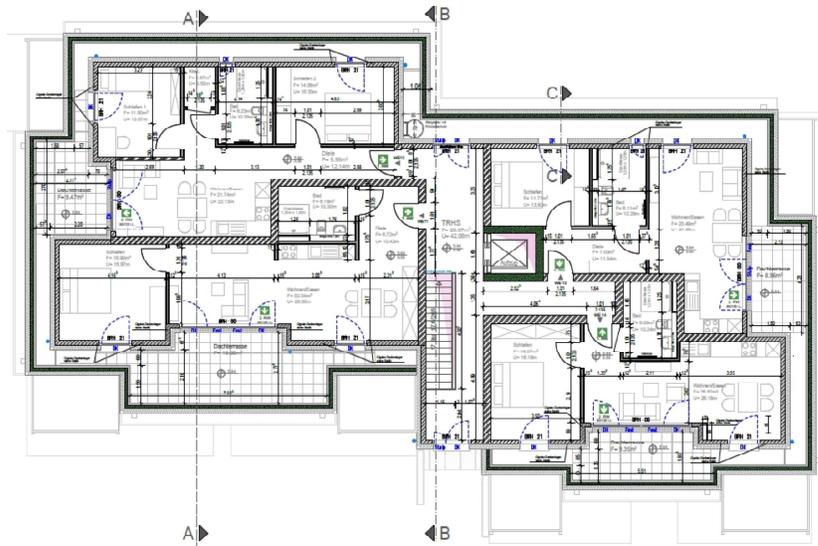
### Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099150-B  
LV: 3131

Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
Gerüstbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



1.8. Schnitte

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: BB-099150-B  
 LV: 3131

Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
 Gerüstbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



Schnitt A-A M 1



Schnitt B-B M 1

**A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN**

**A1) ALLGEMEINES**

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
LV: 3131 Gerüstbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** BB-099150-B      **Dinslaken\_Baßfeldshof\_29**  
**LV:** 3131      **Gerüstbauarbeiten**      **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** BB-099150-B      **Dinslaken\_Baßfeldshof\_29**  
**LV:** 3131      **Gerüstbauarbeiten**      **Währung: EUR**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
---------------------	------------------------------	-----------------	----------------------	---------------------

Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.  
Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

**B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
LV: 3131 Gerüstbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Auftragnehmers

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
LV: 3131 Gerüstbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

unberührt.

### B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Besondere Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)  
Gerüstbauarbeiten

1. Allgemein

1.1

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** BB-099150-B      **Dinslaken\_Baßfeldshof\_29**  
**LV:** 3131      **Gerüstbauarbeiten**      **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften. Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

DIN 4420	Teil 1-3 Arbeits- u. Schutzgerüste			
DIN EN 39	Systemunabhängige Stahlrohre für Trag u.			Arbeitsgerüste
DIN EN 1004	Fahrbare Arbeitsbühnen aus vorgefertigten Bauteilen			
DIN EN 1065	Baustützen aus Stahl mit Ausziehvorrichtung			
DIN EN 1263	Teil 1-2 Schutznetze (Auffang-Sicherheitsnetze)			
DIN EN 12810	Teil 1-2 Fassadengerüste aus vorgefertigten Bauteilen			
DIN EN 12811	Teil 1-3 Temporäre Konstruktionen für Bauwerke			
DIN EN 12812	Traggerüste (Anforderungen, Bemessungen u. Entwurf			
DIN EN 12813	Stützentürme aus vorgefertigten Bauteilen			
DIN EN 13374	Temporäre Seitenschutzsysteme			
DIN EN 13377	Industriell gefertigte Schalungsträger aus Holz			
DIN EN 15113	Vertikale Schalungen			
DIN 18299	Nebenleistungen			
GEG	Gebäude-Energie-Gesetz			

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau (Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)

BGV	BG-Vorschriften
BGR	BG-Regel
BGI	BG-Informationen für den Umgang mit Arbeits- u. Schutzgerüsten
BGG	BG-Grundsätze
BetrSichV	Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“
a.a.R.d.T.	Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik

Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH (siehe unter: [www.covivio.de/Handwerkermarktplatz](http://www.covivio.de/Handwerkermarktplatz))

1.3  
 Sämtliche Dokumentationen (z.B. Aufbau- u. Verwendungsanleitung, Statikberechnungen bei Abweichungen von der Regelausführung, Prüfprotokolle der Gerüstfreigabe) sind auf Verlangen des AG vorzulegen.

1.4.  
 Die Maschenweite der Schutznetze darf max. 100 mm betragen. Schutznetze sind nur begrenzt haltbar, max. 3-5 Jahre je nach Hersteller (siehe auch Prüfetikett). Es dürfen nur zugelassene Befestigungsmittel verwendet werden keine Kabelbinder. Es darf auch nicht Masche für Masche an der Tragkonstruktion befestigt werden oder das Gerüstrohr durch die Maschen gezogen werden.

1.5

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
**LV:** 3131 Gerüstbauarbeiten **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Das Einrichten der Baustelle, Vorhalten, Unterhalten und Abräumen der kompletten Baustelleneinrichtung werden nicht besonders vergütet.

1.6  
 Alle vom Auftragnehmer benutzten Flächen, Wege und Straßen sind täglich zu säubern und gegen Beschädigungen zu schützen.

1.7  
 Material und Unterkunftsräume werden bauseits nicht zur Verfügung gestellt.

1.8  
 Das Beseitigen von Bauschutt obliegt allein dem Auftragnehmer und wird nicht gesondert vergütet. Die Baustelle ist täglich stets sauber zu halten und sämtlicher Bauschutt- und Materialreste sind regelmäßig abzufahren. Der Auftraggeber kann jederzeit den Auftragnehmer zur Beseitigung auffordern.

**Artenschutz an Gebäuden**  
 Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Mit Abgabe des Angebotes erkennt der Auftraggeber diese ZTV uneingeschränkt an.

**01. Mehrfamilienhaus Dinslaken, Baßfeldshof**

**01.01. Gerüstarbeiten**

01.01.0010. \*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
**Standgerüst, IV, 3 kN/m2, 4. Wo.**  
 Standgerüst, Stahlrohrrahmengerüst "Typ SL 100" einschl. innen liegendem Leitergang, gem. Beachtung der geltenden Normen, sowie gem. der Aufbau- u. Verwendungsanleitung der Gerüsthersteller für Fassaden-, Klempner- u. Dachdeckerarbeiten aufbauen, vorhalten u. abbauen  
  
 Gebrauchsüberlassung beginnt nach Freigabe des Gerüstes durch den AN.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** BB-099150-B      **Dinslaken\_Baßfeldshof\_29**  
**LV:** 3131      **Gerüstbauarbeiten**      **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Grundstandzeit: 4 Wochen  
 Lastklasse: IV  
 Nutzgewicht: 3 kN/m<sup>2</sup>  
 Belagbreite: mind. 0,90 m

1.460,200 m<sup>2</sup> ..... Nur Einh.-Pr.

**01.01.0020. Standgerüst, III, 2 kN/m<sup>2</sup>, 4. Wo.**

Standgerüst, Stahlrohrrahmengerüst "Typ SL 100" einschl. innen liegendem Leitgang, gem. Beachtung der geltenden Normen, sowie gem. der Aufbau- u. Verwendungsanleitung der Gerüsthersteller für Fassaden-, Klempner- u. Dachdeckerarbeiten aufbauen, vorhalten u. abbauen.

Gebrauchsüberlassung beginnt nach Freigabe des Gerüsts durch den AN.

Grundstandzeit: 4 Wochen  
 Lastklasse: III  
 Nutzgewicht: 2 kN/m<sup>2</sup>  
 Belagbreite: mind. 0,60 m

1.460,200 m<sup>2</sup> ..... ..

**01.01.0030. Gerüst über Vorhaltdauer m<sup>2</sup>/Woche**

Gemäß Position 01.01.0020.  
 Gerüst der vorg. Pos. über die vereinbarte Vorhaltezeit hinaus vorhalten.  
 Abrechnung: m<sup>2</sup>/Woche ab der 5.Woche

58.400,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**01.01.0040. Konsolausleger 4. Wo**

35-iger Konsolausleger montieren, vorhalten und abbauen.

Grundstandzeit: 4 Wochen.

468,780 m ..... ..

**01.01.0050. Überstanddauer Konsole (m/Woche)**

Gemäß Position 01.01.0040.  
 Konsolausleger über die vereinbarte Vorhaltezeit von 4 Wochen hinaus vorhalten

Abrechnung: m/Woche ab der 5.Woche

18.751,200 m ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** BB-099150-B      **Dinslaken\_Baßfeldshof\_29**  
**LV:** 3131      **Gerüstbauarbeiten**      **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**01.01.0060. Gitterträgerüberbauung 4 Wo.**  
 Gitterträgerüberbauung über Einfahrten, Durchgängen und nicht tragfähigen Dächern erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN 4420 Teil 1  
 Grundstandzeit: 4 Wochen.  
 6,000 m

**01.01.0070. Überstanddauer Gitterträger m/Woche**  
 Gemäß Position 01.01.0060.  
 Gitterträger über die vereinbarte Vorhaltezeit von 4 Wochen hinaus vorhalten.  
 Abrechnung: m/Woche ab der 5.Woche  
 240,000 m

**01.01.0080. Dachdeckerschutzgerüst 4 Wo.**  
 Dachdeckerschutzgerüst 2,00 m hoch erstellen, vorhalten und abbauen.  
 Grundstandzeit: 4 Wochen.  
 157,590 m

**01.01.0090. Überstanddauer Dachdeckerschutz m/Woche**  
 Gemäß Position 01.01.0080.  
 Dachdeckerschutzgerüst über die Vorhaltezeit 4 Wochen hinaus vorhalten  
 Abrechnung: m/Woche ab der 5.Woche  
 1.575,900 m

**01.01.0100. Gerüst-Treppengang, IV, 3kN/m2, 4Wo**  
 \*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
 Treppenturm aus gleichläufige Aluminium-Podesttreppen nach BGR 113 als separate Aufstiegsmöglichkeit vom Boden bis zur obersten Arbeitsebene (Gerüstlage) aufbauen und 4 Wochen vorhalten.  
 Ausführung gegen- oder gleichläufig, je nach Erfordernis.  
 Verankerung nach statischen Erfodernissen.  
 Lastklasse IV: 3 kN/m2  
 Breite: 94 cm  
 Austrittshöhe: bis max. 23 m  
 Abrechnung pro m Gerüsthöhe (Boden bis zur obersten Gerüstlage)

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
**LV:** 3131 Gerüstbauarbeiten **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

16,000 m ..... Nur Einh.-Pr.

**01.01.0110. Gerüst-Treppengang, III, 2kN/m2, 4Wo**

Treppenturm aus gleichläufige Aluminium-Podesttreppen nach BGR 113 als separate Aufstiegsmöglichkeit vom Boden bis zur obersten Arbeitsebene (Gerüstlage) aufbauen und 4 Wochen vorhalten.  
 Ausführung gegen- oder gleichläufig, je nach Erfordernis.  
 Verankerung nach statischen Erfordernissen.

Lastklasse IV: 2 kN/m2)  
 Breite: 64 cm  
 Austrittshöhe: bis max. 23 m

Gegen- oder gleichläufig, je nach Erfordernis  
 Ausführung gegen- oder gleichläufig, je nach Erfordernis.

16,000 m ..... .....

**01.01.0120. Überstanddauer Treppengang m/Woche**

Gerüst-Treppengänge der vorg. Standgerüstpositionen über die vereinbarte Vorhaltezeit hinaus vorhalten.

Abrechnung: Gerüsthöhe in m/Woche ab der 5.Woche

640,000 m ..... .....

**01.01.0130. Stundenlohn Facharbeiter**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für Facharbeiter

1,000 Std ..... .....

---

**Summe 01.01. Gerüstarbeiten** .....

---

**Summe 01. Mehrfamilienhaus Dinslaken,...** .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
Zusammenstellung

**Projekt:** BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
**LV:** 3131 Gerüstbauarbeiten **Währung:** EUR

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
<b>01.</b>	<b>Mehrfamilienhaus Dinslaken, Baßfeldshof</b>	
01.01.	Gerüstarbeiten	.....
	<b>Summe 01.</b>	<b>Mehrfamilienhaus Dinslaken,...</b> .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
Zusammenstellung

**Projekt:** BB-099150-B Dinslaken\_Baßfeldshof\_29  
**LV:** 3131 Gerüstbauarbeiten **Währung:** EUR

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
<b>LV</b>	<b>3131</b>	
01.	Mehrfamilienhaus Dinslaken, Baßfeldshof	.....
	<b>Summe LV</b> <b>3131 Gerüstbauarbeiten</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
		.....
		.....

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 19