

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: BB-099150
PLZ/Ort:
Straße:

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
46047 Oberhausen
Essener Str. 66

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:
PLZ/Ort:

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 3240

Trockenbauarbeiten

Auftragssumme:

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

Auftragssumme brutto:

EUR

EUR

EUR

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Angaben zum Baumaßnahme

1.1. Lage der Baumaßnahmen

46537 Dinslaken
Am Stadtbad

1.2. Ausführungszeitraum für das Gewerk Trockenbauarbeiten

Ende November 2025 - Anfang November 2026

1.3. Neubaumaßnahme

3 x 5-geschossiges Wohngebäude, Erdgeschoss, 3 Obergeschosse und
Staffelgeschoss mit 18 Wohneinheiten sowie einer vollständigen
Unterkellerung.

- Massivbauweise
- Tragende Wände aus Mauerwerk und Beton
- Stahlbetondecken
- Flachdach

1.4. Grundstückerschließung

Die Erschließung des Grundstückes erfolgt während der Baumaßnahme.



Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

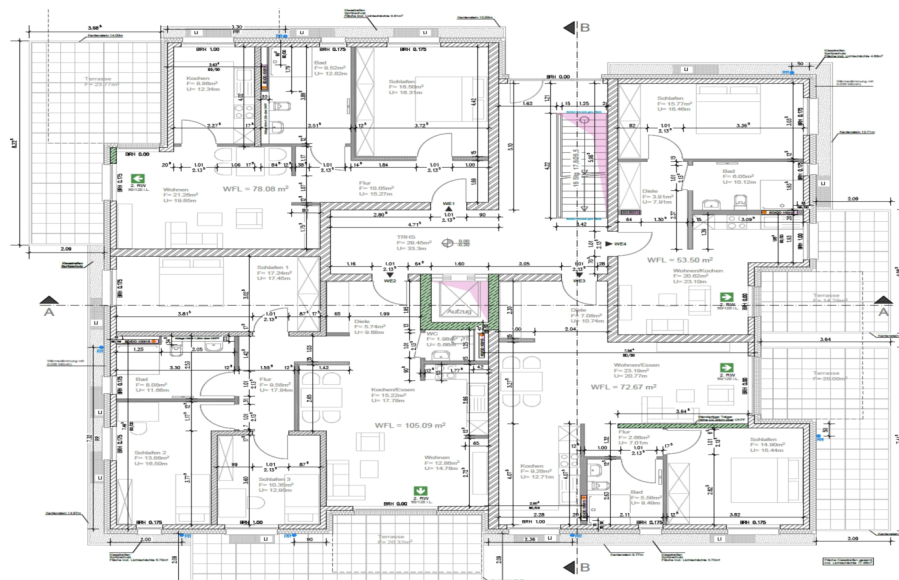
Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.5. Lageplan



1.6. Grundriss EG



Angebotsaufforderung

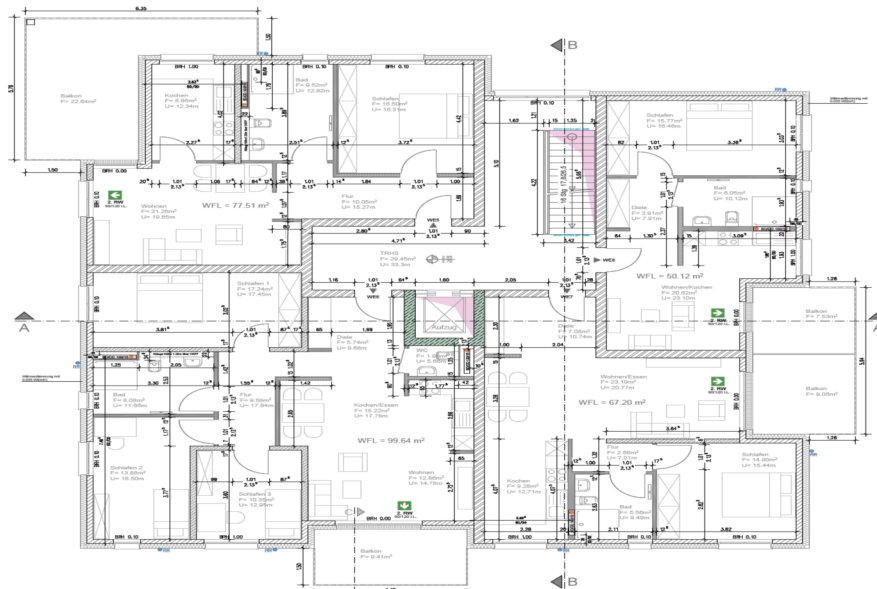
Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

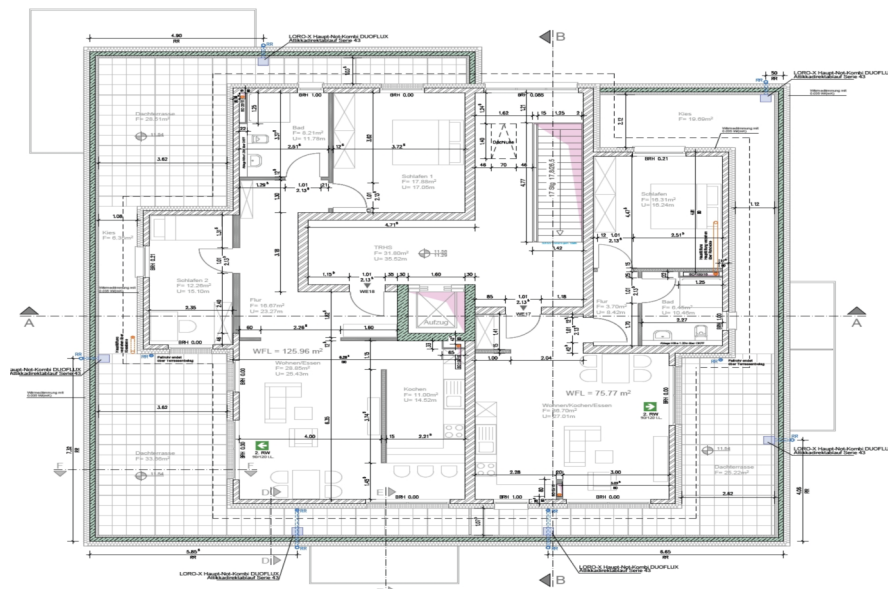
Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7. Grundriss OG



1.8 Grundriss Staffelgeschoss



Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.9. Schnitt A-A



1.10. Schnitt B-B

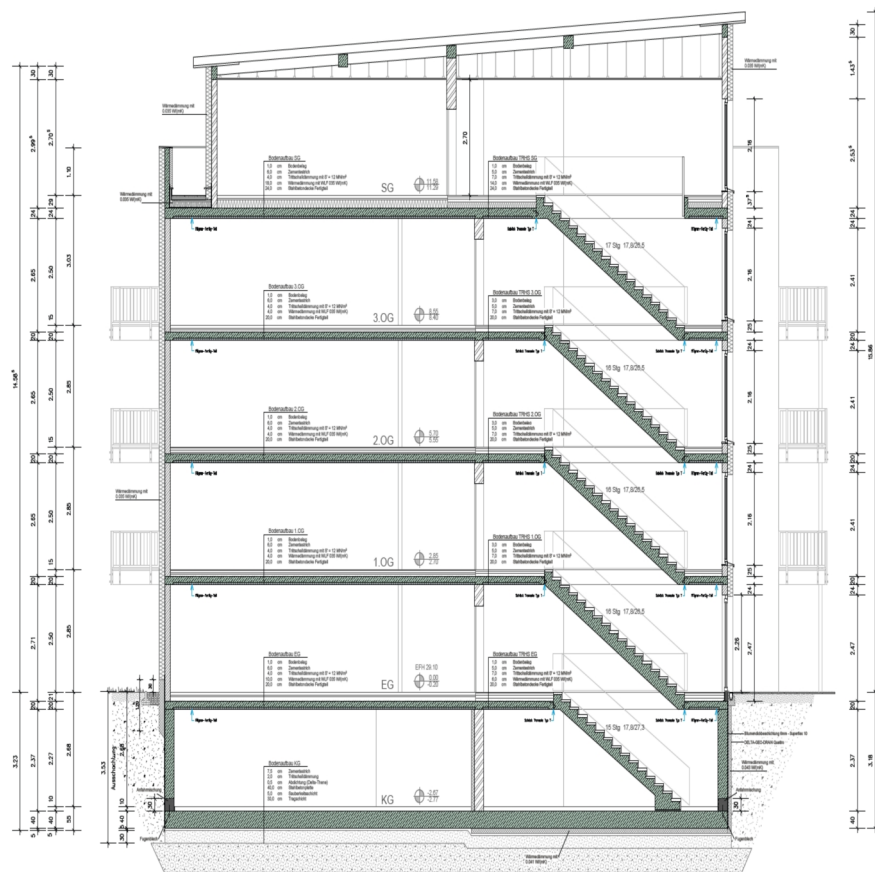
Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk)

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

(C),
4. die “Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B”,
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.
Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung
z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV) Trockenbauarbeiten

1. Allgemein

1.1

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften. Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

DIN 1102 Holzwolle-Leichtbauplatten nach DIN 1101

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

DIN 1104 Mehrschichtleichtbauplatten aus
Schaumkunststoffen u. Holzwolle
DIN 18350 Putz- u. Stuckarbeiten
DIN 18180 Verarbeitung von Gipsplatten
Das Merkblatt Nr. 2
Oberflächengüte/Qualitätsstufen.
Herausgeber: Industriegruppe Gipsplatten
Bundesverband der Gips- u. Gipsbauplatten-
Industrie e.V.
Wobei für alle Gipskartonoberflächen die
Qualitätsstufe 2 (Q2) als vereinbart gilt.
DIN 18183 Trennwände u. Vorsatzschalen aus Gipsplatten
(Metallunterkonstruktionen)
DIN 18202 Maßtoleranzen im Hochbau, wobei für die
Putzoberfläche die Genauig- keitsgruppe (Ziffer
2 Teil 2) als vereinbart gilt.
DIN 18334 Zimmerer- u. Holzbauarbeiten
DIN 18340 Trockenbauarbeiten
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen u. Bauteilen
DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
GEG Gebäude-Energie-Gesetz

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau
(Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)
BGV BG-Vorschriften
BGR BG-Regeln
BGI BG-Informationen
BGG BG-Grundsätze
BetrSichV Betriebssicherheitsverordnung mit den
dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“
a.a.R.d.T. Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik

Die Baustellenordnung der Covivio Wohnen GmbH
(siehe unter: www.covivio.de/Handwerkermarktplatz)

Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die
entsprechend der europäischen Richtlinien eine CE-
Kennzeichnung unterliegen und besitzen. Bezüglich der Wärme-
leitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung nur
Bauprodukte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung
einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und
entsprechend überwacht sind.

1.3
Material- u. Unterkunftsräume werden bauseits nicht zur
Verfügung gestellt.

1.4
Bauaufzüge und Gerüste werden bauseits nicht erstellt.

1.5
Stromanschlüsse sind an der Baustelle vorhanden. Die
Verbrauchskosten sind mit dem Auftraggeber zu verrechnen.
Für die anteiligen Stromkosten werden pauschal 0,3% von
der Schluss- rechnungssumme in Abzug gebracht.

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	1.6 Einen Wasseranschluß hat der Auftragnehmer selber einzurichten, sofern erforderlich. Soweit ein Wasseranschluss an der Baustelle vorhanden ist, sind die Verbrauchs- kosten mit dem Auftraggeber zu verrechnen. Für die anteiligen Wasserkosten werden pauschal 0,3% von der Schluss- rechnungssumme in Abzug gebracht. 1.7 Das Fugenspachteln, sowie das Nach- bzw. Bearbeiten der Gipskartonoberflächen im Bereich evtl. nachträglich eingebauter Bauteile wie z.B. Fenster, Fensterbänke, Treppenanlagen u. - Belägen etc, ist in den EP's einzukalkulieren u. wird nicht gesondert vergütet. Dies gilt ebenfalls für durchzuführende Schutzmaßnahmen an diesen Bauteilen, sowie für das Schließen kleiner gebohrter Öffnungen. Alle Gipskartonoberflächen sind in der Qualitätsstufe 2 (Q2) herzustellen. 1.8 Die Baustelle ist täglich sauber zu halten und sämtliche Schutt und Materialreste sind ohne besondere Aufforderung vom AN zu entsorgen. Der Auftraggeber behält sich vor Bauschuttcontainer aufzustellen und die hierfür anfallenden Kosten anteilig auf die ausführenden Firmen umzulegen und von der Schlussrechnung in Abzug zu bringen.			

01. Am Stadtbad Haus 47

01.01. GK-Wandsysteme Wohngeschosse

01.01.0010. Metallständerwand (W112), d=125 mm

Metallständerwand (W112) als Raumtrennwand liefern und aufstellen. Unterkonstruktion aus verzinkten C- u. U-Ständerprofilen im Abstand von max. 62,5 cm bzw. 42 cm bei geplanter Belegung mit Wandfliesen. Beidseitige Beplankung mit je 2x 12,5 mm GKB-Platten. Ausführung in zwei Arbeitsgängen. Nach Verlegung sämtlicher Installationsleitungen ist der Zwischenraum mit Mineralfaserdämmplatten auszufüllen und die zweite Wandseite zu beplanken. Die Oberfläche ist malerfertig (Q2) herzustellen.

Alle Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse sind einzukalkulieren.

Einbaubereich: 1 (nach DIN 4103)
Höhe: bis 3,00 m
Wanddicke: 125 mm
CW-Profil: 75x50 mm
UW-Profil: 75x40 mm
Mineralfaserplatte: Baustoffklasse A , 60 mm dick
Feuerwiderstandskl.: F 30-A
Schallschutz: Rw,R 52 dB

590,000 m²

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.01.0020.	*** Bedarfsposition ohne GB Gemäß Position 01.01.0010. Metallständerwand, jed. bis 4m hoch Metallständerwand (W112), wie vor beschrieben jedoch Einbauhöhe: bis 4,00 m	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.0030.	Metallständerwand (W112), d=150 mm Metallständerwand (W112) als Rauntrennwand liefern und aufstellen. Unterkonstruktion aus verzinkten C- u. U-Ständerprofilen im Abstand von max. 62,5 cm bzw. 42 cm bei geplanter Belegung mit Wandfliesen. Beidseitige Beplankung mit je 2x 12,5 mm GKB-Platten. Ausführung in zwei Arbeitsgängen. Nach Verlegung sämtlicher Installationsleitungen ist der Zwischenraum mit Mineralfaserdämmplatten auszufüllen und die zweite Wandseite zu beplanken. Die Oberfläche ist malerfertig (Q2) herzustellen. Alle Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse sind einzukalkulieren. Einbaubereich: 1 (nach DIN 4103) Höhe: bis 3,00 m Wanddicke: 150 mm CW-Profil: 100x50 mm UW-Profil: 100x40 mm Mineralfaserplatte: Baustoffklasse A , 80mm dick Feuerwiderstandskl.: F 30-A Schallschutz: Rw,R 53 dB	18,000 m²	.....	.....
01.01.0040.	*** Bedarfsposition ohne GB Gemäß Position 01.01.0010. Metallständerwand, jed. bis 4m hoch Metallständerwand (W112), wie vor beschrieben jedoch Einbauhöhe: bis 4,00 m	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.0050.	*** Bedarfsposition ohne GB Doppel-Ständerwand (W115), 2-seitig bepl., d=155 mm Metall-Doppelständerwand (W 115) als Rauntrenn- bzw. Installationswand liefern und aufstellen. Unterkonstruktion aus zwei parallel zueinander verlaufenden Ständerreihen aus verzinkten C- u. U-Profilen im Abstand von max. 62,5 cm bzw. 42 cm bei geplanter Belegung mit Wandfliesen.			

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Beidseitige Beplankung mit je 2x 12,5 mm GKB-Platten. Ausführung in zwei Arbeitsgängen. Nach Verlegung sämtlicher Installationsleitungen ist der Zwischenraum mit Mineralfaserdämmplatten auszufüllen und die zweite Wandseite zu beplanken. Die Oberfläche ist malerfertig (Q2) herzustellen. Alle Wand - u. Deckenanschlüsse sind einzukalkulieren. Einbaubereich 1 (nach DIN 4103) Höhe bis 3,00 m Wanddicke 155 mm CW-Profil 2x (50x50) mm UW-Profil 2x (50x40) mm Mineralfaserplatte Baustoffklasse A 2 x 40 mm dick Feuerwiderstandskl. F 30-A Schallschutz Rw, R 52 dB	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.0060.	Doppel-Ständerwand (W116), 2-seitig GKF bepl bis d=205mm Metall-Doppelständerwand (W 116) als Raumtrenn- bzw. Installationswand liefern und aufstellen. Unterkonstruktion aus verzinkten C- u. U-Ständerprofilen im Abstand von max. 62,5 cm bzw. 42 cm bei geplanter Belegung mit Wandfliesen. Die Ständer sind durch GK-Plattenstreifen zug- u. druckfest zu verbinden. Beidseitige Beplankung mit je 2x 12,5 mm GKF-Platten. Ausführung in zwei Arbeitsgängen. Nach Verlegung sämtlicher Installationsleitungen ist der Zwischenraum mit Mineralfaserdämmplatten auszufüllen und die zweite Wandseite zu beplanken. Die Oberfläche ist malerfertig (Q2) herzustellen. Alle Wand - u. Deckenanschlüsse sind einzukalkulieren. Einbaubereich 1 (nach DIN 4103) Höhe bis 3,00 m Wanddicke bis 205 mm CW-Profil 2x (50x50) mm UW-Profil 2x (50x40) mm Mineralfaserplatte Baustoffklasse A 40 mm dick Feuerwiderstandskl. F 30-A Schallschutz Rw,R 52 dB	13,000 m²	.....	.....
01.01.0070.	Vorsatz-/Schachtwand (W626) Metallständerwand als freistehende Vorsatzschale bzw. Schachtwand (W 626) in Verbindung mit vorhandener Wand sowie Montageelement für			

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	WC u.WT liefern und aufstellen. Unterkonstruktion aus verzinkten C- u. U-Ständerprofilen im Abstand von max. 62,5 cm bzw. 42 cm bei geplanter Belegung mit Wandfliesen. Einseitige Beplankung mit je 2x12,5 mm GKB-Platten. Ausführung in zwei Arbeitsgängen. Nach Verlegung sämtlicher Installationsleitungen ist der Zwischenraum mit Mineralfaserdämmplatten auszufüllen und zu beplanken. Die Oberfläche ist malerfertig (Q2) herzustellen. Alle Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse sind einzukalkulieren. Einbaubereich: 1 (nach DIN 4103) Wandabstand: 100 bis 250 mm CW-Profil: 75(50) x50 mm nach UW-Profil: 75(50) x40 mm nach Mineralfaserplatte: Baustoffklasse A 40 mm dick	155,000 m²	.....	.....
01.01.0080.	Zulage seith. u. obere Beplankung Zulage für die seitliche und oberere Beplankung der vorbeschriebenen Vorsatz-/ Schachtwände mit 2x12,5 mm GKB-Platten bei freistehenden nicht bis zur Decke bzw. zu den Seitenwänden angrenzenden Vorsatzwänden.	9,000 m²	.....	.....
01.01.0090.	Feuchtraumplatten (GKB-I), 2x12,5 m m, als Zul. Gipskartonplatten, imprägniert (GKB-I), 2x12,5mm dick, für Feuchträume liefern und montieren, als Zulage zu den Wandpositionen	425,000 m²	.....	.....
01.01.0100.	Außenecke, rechtwinkl., als Zul. Außenecke, rechtwinklig, abschließen und mit Eckschutzschienen verschiedener Art als Abschluss und Kantenschutz ausführen, als Zulage.	205,000 m	.....	.....
01.01.0110.	Türöffnung anlegen, als Zul. Türöffnungen mit UA-Sturzprofil, seitlich mit UA-Stahlblechprofilen, raumhoch verstärkt, einschl. Boden- u. Deckenanschluß mit Türpfostensteckwinkel, herstellen.	46,000 Stck	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.01.0120.	*** Bedarfsposition ohne GB Traverse für Wandbatterie (W235) Traverse für Wandbatterie (W235), aus verzinkten Stahlprofilen, höhen- und seitenverstellbar mit Montageplatte für Wandbatterie (Dusche, Badewanne) liefern und in die Metallständerwand einbauen.	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.0130.	Universal-Traverse (W234) Universal-Traverse (W234) aus Mehrschichtholzplatte u. Stahlblechprofilen für wandhängende Lasten bis 1,5 Kn/m Wandlänge (Waschtisch), einschl. Halterung für Ablaufrohr und Eckventile, liefern und montieren.	22,000 Stck	.....	.....
01.01.0140.	Installationsöffnungen Installationsöffnungen verschiedener Größe in GK-Beplankungen herstellen. Die Installationsdurchführungen müssen sauber ausgeschnitten und mind. 10-20 mm größer als die jeweiligen Rohrdurchmesser sein. Die Rohrleitungen dürfen keinen direkten Kontakt zur Gips-Bauplatte haben. Sämtliche Schnittkanten, z.B. an den Installationsdurchführungen, an den Bodenanschlüssen usw. müssen vor der Montage zur Vermeidung von Durchfeuchtungsschäden imprägniert werden.	375,000 Stck	.....	.....
01.01.0150.	*** Bedarfsposition ohne GB GK-Verkofferungen, 1x12,5 mm m. Dämm. Verkofferungen aus Gipskartonplatten für Stahlträger und Rohrleitungen an Decken, inkl. erforderlicher Unterkonstruktion aus Metallprofilen herstellen, Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, Anschlüsse zu den Wand- und Deckenflächen abrißsicher mit Glasfaserstreifen o. ä. überspannen und Oberfläche verspachteln. Aufmaß: Abwicklungsfläche Plattendicke: 12,5 mm	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.01.	GK-Wandsysteme Wohngesc...			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.02. GK-Deckensysteme Wohngeschosse

Es ist ein nur ein zertifizierte System mit einer Alterungsbeständigkeit der Materialien und Materialverbindungen von größer 50 Jahre anzubieten,.

Anzubietenes Erzeugnis:
Knauf Insulation Luftdicht-Dämmsystem LDS *oder gleichwertig*.

Vor der Ausführung ist die Gültigkeit der Brandschutzkonstruktionen unter www.knauf-brandschutz.de (Brandschutzordner) zu prüfen.

Angebotenes System/Erzeugnis:

*** Bedarfsposition ohne GB

01.02.0010. Install.-Rohrkasten, 2-seitig unter Decke

Rohrkasten unterhalb der Decke als Installationsverkleidung in Verbindung mit vorhandener Wand und Decke, einschl. 2-seitiger Beplankung mit 2x12,5mm GKB-Platten liefern und montieren. Unterkonstruktion aus verzinkten C- u. U-Ständerprofilen und Zwischenräume mit Mineralwolle ausgefacht.

Kastenquerschnitt bis 400 cm²
Mineralfaserwolle Baustoffklasse A
Schallschutz Rw,R 53 dB

1,000 m Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

01.02.0020. Deckenbekleidung D112 mit Ankerfix

Deckenbekleidung/Unterdecke D112 in Verbindung mit der Stahlbeton-Rohdecke, einschl. Metallunterkonstruktion, Ankerfix-Schnellab-hänger und einlagiger Beplankung aus 12,5mm GK-Bauplatten liefern und einbauen. Die Oberflächen sind malerfertig (**Q2**) herzustellen. Die Herstellung von Anschlüssen an angrenzenden Bauteilen ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

Einbauhöhe: ca. 2,45-2,75 m
Abhänghöhe: max. 19 cm

1,000 m² Nur Einh.-Pr.

01.02.0030. Abhangdecke Dachschräge

wie vor jedoch an geneigter Dachkonstruktion. Duch die sich ergebende maximale Abhänghöhe muss ein anderes

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Deckenabhangsystem gewählt werden. ca. 10cm -105 cm	195,000 m²	.....	.....
01.02.0040.	*** Bedarfsposition ohne GB Gemäß Position 01.02.0020. D112, jed. mit Diretabhänger D112 wie vor beschrieben, jedoch Abhängöhe: bis max.18cm, Befestigung: Direktabhänger	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.0050.	Feuchtraumplatten (GKB-I) 2x12,5 mm als Zulage wie Vorposition, jedoch zweilagige Beplankung mit GKB-I-Platten 2x12,5mm.	15,000 m²	.....	.....
01.02.0060.	*** Bedarfsposition ohne GB Feuerschutzplatte GKF als Zulage 1x12,5 mm Feuerschutzplatte GKF als Zulage 1x12,5mm zu der Vorposition liefern und montieren.	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.0070.	Öffnung für Einbaustrahler (D127) Öffnung herstellen, einschl. Unterkonstruktion verstärken, Belastung 0,4 KN zum Einbau von Einbaustrahler, als Zulage für Unterdecke, Durchmesser bis 200mm	10,000 Stck	.....	.....
01.02.0080.	Randanschlüsse Dampfbremsfolie Randanschlüsse Dampfbremsfolie herstellen Die vom Zimmermann oberseitig verlegte Dampfbremsfolie ist in den Räumen unterseitig der Dachkonstruktion sach und fachgerecht an die entsprechenden Materialien (Holz / Beton / Mauerwerk / Innenputz) mittels Klebstoff in pastöser Form oder das entsprechende Klebeband zu befestigen.	285,000 m	.....	.....
01.02.0090.	Dampfbremsfolie Dampfbremsfolie liefern und fachgerecht auf der Holzkonstruktion montieren. Die Anschlüsse zum Rand/wand-Bereich sind einzuschneiden und nach unten in den Raum hängen zu lassen. Der Anschluss an das Mauerwerk und die Holzbalken selbst wird durch den Trockenbauer hergestellt.			

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
 LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Die CE-zertifizierte PE-Folie reiß- und durchstoßfest. Technische Daten Brandklasse E (EN 13501-1) Temperaturbeständigkeit: -20 °C bis +60 Wasserdichte: wasserdicht (W1) Sd-Wert: >100 m (EN- 1931)	50,000 m²	.....	.....
Summe 01.02. GK-Deckensysteme Wohnge...				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.03. Sonderspachtelung

01.03.0010. *** Bedarfsposition nachrichtlicher GB
Zulage Sonderspachtelung Q3
Zulage für die Verspachtelung von Gipskarton-
flächen in der Qualitätsstufe 3 (Q3) gem.
Merkblatt Nr. 2 der Industriegruppe Gipsplatten
Bundesverband der Gips- u. Gipsbauplatten-
Industrie e.V.

1,000 m² (.....)

01.03.0020. *** Bedarfsposition nachrichtlicher GB
Zulage Sonderspachtelung Q4
Zulage für die Verspachtelung von Gipskarton-
flächen in der Qualitätsstufe 4 (Q4) gem.
Merkblatt Nr. 2 der Industriegruppe Gipsplatten
Bundesverband der Gips- u. Gipsbauplatten-
Industrie e.V.

1,000 m² (.....)

Summe 01.03. Sonderspachtelung
Nachrichtlicher Gesamtbetrag (.....)

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.04. Stundenlohnarbeiten

Der Auftragnehmer ist ohne vorherige Anmeldung u. ohne vorheriger schriftliche Zustimmung durch den Auftraggeber (AG) nicht berechtigt Tagelohnarbeiten auszuführen. Geleistete Tagelohnarbeiten, die vor Ausführung nicht schriftlich durch den AG beauftragt/ genehmigt wurden, werden nicht vergütet.

01.04.0010. *** Bedarfsposition nachrichtlicher GB Stundenlohn Facharbeiter

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für Facharbeiter

1,000 Std (.....)

01.04.0020. *** Bedarfsposition nachrichtlicher GB Stundenlohn Helfer

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für Helfer

1,000 Std (.....)

Summe 01.04.	Stundenlohnarbeiten	
	Nachrichtlicher Gesamtbetrag	(.....)

Summe 01.	Am Stadtbad Haus 47	.....
	Nachrichtlicher Gesamtbetrag	(.....)

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150 Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
LV: 3240 Trockenbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

02.	Am Stadtbad Haus 49			
-----	---------------------	--	--	--

02.01.	Trockenbauarbeiten			
--------	--------------------	--	--	--

02.01.0010.	Haus Nr. 49 Baugleich zu Haus Nr. 47	1,000 Stk	.....	.....
Summe 02.01.	Trockenbauarbeiten			.....
Summe 02.	Am Stadtbad Haus 49			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

03. Am Stadtbad Haus 51

03.01. Trockenbauarbeiten

03.01.0010. Haus Nr. 51
Baugleich zu Haus Nr. 47

1,000 Stk

Summe 03.01. Trockenbauarbeiten

Summe 03. Am Stadtbad Haus 51

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: BB-099150 **Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH**
LV: 3240 **Trockenbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

01.	Am Stadtbad Haus 47	
------------	----------------------------	--

01.01.	GK-Wandsysteme Wohngeschosse	
01.02.	GK-Deckensysteme Wohngeschosse	.....
01.03.	Sonderspachtelung	
01.04.	Stundenlohnarbeiten	

Summe 01.	Am Stadtbad Haus 47	.....
	Nachrichtlicher Gesamtbetrag	(.....)

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
02.	Am Stadtbad Haus 49	
02.01.	Trockenbauarbeiten	.....
	Summe 02.	Am Stadtbad Haus 49

Angebotsaufforderung
Zusammenstellung

Projekt: BB-099150
LV: 3240

Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH
Trockenbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
03.	Am Stadtbad Haus 51	
03.01.	Trockenbauarbeiten	.....
	Summe 03.	Am Stadtbad Haus 51

Angebotsaufforderung
Zusammenstellung

Projekt: BB-099150 **Dinslaken_Am-Stadtbad_3MFH**
LV: 3240 **Trockenbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

LV	3240	
-----------	-------------	--

01.	Am Stadtbad Haus 47	.....
02.	Am Stadtbad Haus 49	.....
03.	Am Stadtbad Haus 51	.....

Summe LV	3240 Trockenbauarbeiten	.....
	Nachrichtlicher Gesamtbetrag	(.....)

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 28

(Ort)	(Datum)	(Rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------