

# Ausschreibung



## Projekt

**SIM1 / Simphonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin**

## Leistungsverzeichnis

3291 / Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3

---

### Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Herr Acikalin  
burhan.acikalin@covivio.immo

### Planer

Kopf Architekten  
Prädikaturstraße 16a  
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

---

### Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Frau Berns                      Einkauf@covivio.immo

### Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	07.07.2025
Fertigstellung:	06.10.2025

---

### Bieter

### Angebot

Name:	.....	Leistungsverzeichnis (Netto):	..... €
Straße:	.....	zuzügl. 19,00% MwSt.:	..... €
PLZ / Ort:	.....	zuzügl. 0,000% MwSt. (PST):	..... €
Land:	.....	Leistungsverzeichnis (Brutto):	..... €

Ansprechpartner: .....

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung	4
	ALLGEMEINE TECHNISCHE Vorbemerkungen METALLBAU	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE Vorbemerkungen METALLBAU	6
01	Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3 - INNEN und AUSSEN	9
01.01	Werkplanung, Erstellung statischer Unterlagen	9
01.02	Innengeländer für Treppenhaus	9
01.03	Balkon- und Terrassengeländer	14
01.04	Sichtschutz Balkone	18
01.05	Fahrradständer	19
01.06	Dachaufbauten	20
01.07	Sonstige Leistungen	23
01.08	Stundenlohnarbeiten	26

## Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



---

### LEISTUNGSÜBERSICHT LEISTUNGSÜBERSICHT

#### **BT 1.3**

##### **Schlosser (Innen)**

TRH-Stahlgeländer Innen:	32 m
TRH-Edelstahlhandläufe:	180 m
Fahrradbügel:	16 Stk

##### **Schlosser (Außen)**

Balkongeländer	44 m
Terrassengeländer:	50 m
Geländer an Stahlbetonbrüstung:	30 m
Terrassentrennwände:	5 Stk.

## Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3

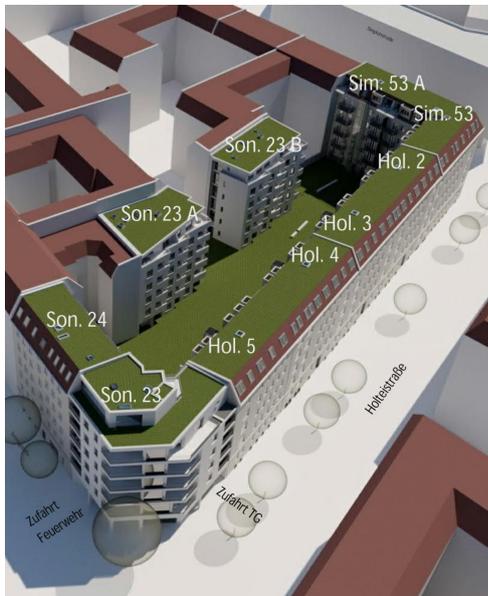


### ALLGEMEINE PROJEKTBE SCHREIBUNG

Grundstück: Simplonstraße 53, 53a,  
Holteistraße 2, 3, 4, 5,  
Sonntagstr. 23, 23A, 23B, 24  
10245 Berlin / Kreuzberg-Friedrichshain  
Gemarkung Friedrichshain Flurstück 155

Das ca. 4.218 m<sup>2</sup> große Flurstück 155 bildet mit der Holteistraße den westlichen Abschluss des Gründerzeitblocks zwischen der Simplonstraße und der Sonntagstraße. Der östliche Abschluss dieses Blocks wird durch die die Lenbachstraße am Annemirl-Bauer-Platz am S-Bahnhof Ostkreuz gebildet.

Von dort aus plant die BVG in den nächsten Jahren eine Straßenbahnlinie durch die Sonntagstraße zur errichten. Diese wird dann hinter dem o.g. Flurstücke rechts in die Holteistraße abbiegen. Die jetzige, 10,40m tiefe, Blockrandbebauung wurde in den Jahren 1956-1957 als verputzter Typenwohnungsbau in Ziegelbauweise errichtet.



Son. 23A: BT 1.2  
Son. 23B: BT 1.1  
Son. 23: BT 1.3

### Neubauplanungen:

Kennzahlen:

WE NEU Hofgebäude Sim1.1+1.2 + 34  
WE NEU Eckgebäude Sim1.3 + 11  
Wfl. NEU Son 23A BT 1.1 ca. 790 m<sup>2</sup>  
Wfl. NEU Son 23B BT 1.2 ca. 720 m<sup>2</sup>  
Wfl NEU Son 23 BT 1.3 ca. 910 m<sup>2</sup>  
Gewerbe Son 23 BT 1.3 ca. 80 m<sup>2</sup>  
Bruttogrundflächen BGF SIM 1 ca. 4.460 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt BRI SIM 1 ca.13.990 m<sup>3</sup>

Der Innenhof wird auf der südöstlichen Grundstücksgrenze von 3 gründerzeitlichen Brandwänden begrenzt. Deren Geometrie und Traufhöhe aufnehmend sind dort zwei fünfgeschossige Kopfbauten geplant, welche zusätzlich ein Staffelgeschoss mit je zwei

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Wohnungen erhalten sollen. Insgesamt sind jeweils 17 Wohnungen pro Hofhaus geplant. Diese Neubauten ragen punktuell ca. 10,50 m in den an dieser Stelle ca. 28 m breiten Innenhof hinein.

## **Sonstiges:**

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten. Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert. Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

## **ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU**

### **Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:**

DIN 18 360 Metallbauarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 040 Barrierefreies Bauen

DIN 18 335 Stahlbauarbeiten

DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen

DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten

DIN 1055-2 Einwirkungen auf Tragwerke

DIN EN ISO12944 Beschichtungssysteme- Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme

DIN EN ISO 8501 Vorbereitung von Stahloberflächen vor dem Auftragen von Beschichtungssystemen

Merkblatt 405: Korrosionsschutz von Stahlkonstruktionen durch Beschichtungssysteme, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 822: Die Verarbeitung von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Merkblatt 823: Schweißen von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



---

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU

### 01 Allgemeines

#### 01.01 Baustelleneinrichtung

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

#### 01.02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

#### 01.03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

#### 01.04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

#### 01.05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

#### 01.06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind ggf. mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

#### 01.07 Verwendbarkeitsnachweis

Sämtliche zur Verwendung kommende Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung,

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## **01.08 Mitwirkungspflicht Baukoordination**

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## **01.09 Sauberkeit Arbeitsplatz**

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

## **02 Ausführung und Konstruktion**

### **02.01 Allgemeine Hinweise zur Ausführung und Konstruktion**

Der AN überprüft eigenverantwortlich am Bau die in den Zeichnungen angegebenen Maße und klärt Unstimmigkeiten vor Arbeitsausführung mit dem AG ab.

Ist Schweißen nur auf zinkfreiem Untergrund zulässig, sind die Flanken auf einer Breite von mindestens 10 mm vollständig von Zink zu befreien. Bei Schweißarbeiten in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen. Das gilt analog für oberflächenfertige Bauteile anderer Baustoffklassen, insbesondere für glänzende, lackierte und gläserne Oberflächen. Der Nachweis der Schweißerprüfung für die entsprechenden Arbeiten kann vom Auftraggeber personenbezogen verlangt werden. Ebenso kann der Nachweis über ausgebildete Schweißaufsichtspersonen gemäß DIN EN ISO 14731 - Schweißaufsicht; Aufgaben und Verantwortung, gefordert werden. Alle notwendigen Schmiede-, Bohr- und Schweißarbeiten sind grundsätzlich vor dem Verzinken auszuführen. Die Gewinde verzinkter Gewindebolzen sind bei der Montage nicht nachzuschneiden, sondern anzuschmelzen. Analog ist bei durch die Verzinkung unbeweglich gewordenen Bändern und anderen beweglichen Teilen zu verfahren.

Die Verbindung von Bauteilen als lösbare oder nicht lösbare Verbindung ist dem Auftragnehmer freigestellt, sofern sich nicht aus Plänen, Beschreibungen, Werkzeichnungen oder Normen etwas anderes ergibt.

Dehnungs- und Montagestöße sind in ausreichender Zahl einzuplanen. Sie sind so zu gestalten, dass eine geräuschlose und ungehinderte Bewegung der Elemente untereinander und gegen den Baukörper gewährleistet ist.

Bei dem Zusammenbau unterschiedlicher Metalle muss sichergestellt sein, dass keine Kontaktkorrosion auftritt.

Alle Teile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen. In Feuchträumen sind nur nicht rostende Teile zu verwenden. Feuerverzinkte Teile sind nicht zu fetten, sondern anderweitig (z.B. im Chromsäurebad) zu passivieren. Fehlstellen und Beschädigungen sind auf der Baustelle nach Möglichkeit mit Spritzverzinkung zu beseitigen, anderenfalls ist Zinkstaubbeschichtung mit 94 - 96 % Zinkstaubanteil zulässig. Schweißschlacken und Rauchniederschläge sind vorher zu beseitigen. Zinknasen dürfen nicht abgeschlagen oder abgeschnitten werden. Ein manuelles Bearbeiten oder Abschmelzen ist zulässig und ggf. notwendig.

Es sind keine freie Enden von Handläufen und Geländern in Flucht- und Rettungswegen von Gebäuden mit größerer Nutzeranzahl zulässig.

Für jegliche Beschichtungs-, Maler- und Lackierarbeiten sind Probeflächen auszuführen. Diese sind nach angemessener Standzeit auf Ihre Haftfähigkeit und Ihre Untergrundverträglichkeit zu prüfen.

### **02.02 Geländer und Umwehungen**

Geländer sind so zu bemessen, dass sie die auftretenden Belastungen ohne sichtbare Verformungen aufnehmen. Die Prüfung hat entsprechend ETB mit weichem und hartem Stoß zu erfolgen. Des Weiteren sind Längsstöße und Schiebennähe bei thermischer Belastung zu bemessen. Der AN führt den entsprechenden prüffähigen statischen Nachweis.

Der AN ist für die Bemessung aller Bauteile, Verbindungen und Befestigungsmittel allein verantwortlich. Werden vom AG Dimensionierungen genannt, so sind diese als gestalterischer Vorschlag zu verstehen und durch den AN prüffähig nachzuweisen. Sofern die Berechnungen des AN andere Dimensionierungen ergeben, als die Gestaltungsvorschläge des AG vorsehen, so ist der AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung hierüber schriftlich in Kenntnis zu setzen.

### **02.03 Befestigung**

Die Verankerung am Bau muss die temperaturbedingte Verformung spannungsfrei aufnehmen können.

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Zur Verankerung der Stahlkonstruktion in dafür vorgesehene Bauelemente sind nur Dübel mit bauaufsichtlicher Zulassung zu verwenden.

Die eingesetzten Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Das Einschlagen von Schrauben in Standarddübel ist nicht zulässig. Fehlbohrungen sind mindestens im Abstand entsprechend der Tiefe des Bohrloches bzw. des fünffachen Dübelaußendurchmessers zu korrigieren.

Befestigungen von schweren Bauteilen auf Wärmedämm-Verbundsystemen dürfen nur mit wärmedämmenden und druckfesten Stützkörpern, Konsolen oder sonstigen für den Zweck geeigneten Bauteilen ausgeführt werden.

Anschweißplatten sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zum bauseitigen Einbau in Stahlbetonbauteile zu liefern.

Bei den Befestigungen müssen brandschutztechnische Anforderungen berücksichtigt werden.

## **02.04 Statik**

Eine prüffähige statische Berechnung aller Konstruktionen / Verankerungen ist rechtzeitig vor Ausführungsbeginn beim Prüfenieur einzureichen.

Grundsätzlich dürfen nur bauaufsichtlich zugelassene Befestigungs- und Verbindungsmittel aus dem System eines Herstellers verwendet werden, dabei sind die entsprechenden Zulassungen und Einbauvorschriften zu beachten.

Soweit der AN nicht bauaufsichtlich zugelassene Systeme verwendet, sind von ihm zu eigenen Lasten die erforderlichen Zustimmungen im Einzelfall termingerecht zu erbringen.

## **02.5 Konstruktions- und Werkstattpläne**

Vom AN erstellten Unterlagen müssen dem Tragwerksplaner, Architekten und Prüfenieur zur Prüfung und Freigabe vorgelegt werden, vor Genehmigung dürfen die Werkstatt- bzw. Montagearbeiten nicht begonnen werden.

Es sind nur Bauausführungen auf Basis der vom AG freigegebenen Pläne zugelassen.

Eine freigegebene Planung entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht und von seiner Planungsverantwortung. Diese bleiben unberührt.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01</b>	<b>Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3 - INNEN und AUSSEN</b>			
<b>01.01</b>	<b>Werkplanung, Erstellung statischer Unterlagen</b>			
01.01.010	<b>Werk- und Montageplanung und Statik</b> Werk- und Montageplanung und Statik für alle nachfolgend beschriebenen Leistungen. Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d. h. Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen nach örtlichem Aufmaß für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen erfolgt durch den Auftragnehmer: <ul style="list-style-type: none"><li>• Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn</li><li>• Vorlage von Original-Muster der Konstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten.</li></ul> Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu liefern.			
		1,000 Psch		.....
	<b>Summe 01.01 Werkplanung, Erstellung statischer Unterlagen</b>			.....
<b>01.02</b>	<b>Innengeländer für Treppenhaus</b>			
01.02.010	<b>Treppengeländer, Stabgeländer mit Handlauf, grundiert, h=1,09 m</b> Lieferung und Montage von Treppengeländern als Stabgeländer mit senkrechten Füllstäben und Edelstahlhandlauf, waagrecht und geneigt.  bestehend aus:  Tragstab: 50/15mm (Flachstahl) Regelabstand; ca. 860 mm Ober- / Untergurt: 50/8 mm (Flachstahl) Füllstab: 40/8mm (Flachstahl) Abstand: <=120 mm  Geländerhöhe: 1,09 m Oberflächen: grundiert, für bauseitige Lackierung Handlauf: Edelstahlrohr V2A, D= 42 mm, matt geschliffen Befestigungshöhe: 0,85 m OKFF Seitliche Befestigung am Geländer (Geländerpfosten angeschweißt, gem. Detail)			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

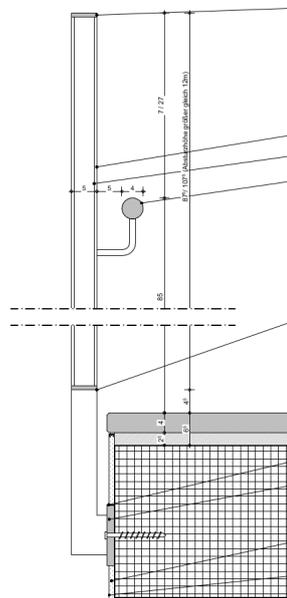
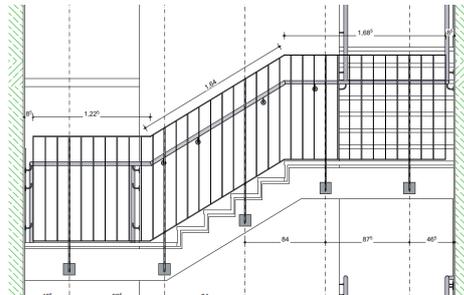
Fortsetzung von vorheriger Seite

Abstand der Handlaufkonsolen: gemäß statisch-konstruktiven Anforderungen

Die Befestigung des Geländers an den Hauptpodesten und Treppenläufen erfolgt einschließlich der Anbringung druckfester Abstands- und Ausgleichsplatten (d = ca. 10 mm) zwischen den Befestigungsplatten mittels eines Stahlblechs mit folgenden Eigenschaften:

Siehe folgende Plananlage:

-240620\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3 -- 9823\_A\_F\_Treppengrundrisse\_Treppengeländer



Einbauort: BT 1.3 / Treppenhaus, EG - 6.OG

**Hinweis:**

Handlauf der Treppengeländer wird an den außenliegenden Handlauf angeschlossen. Dies ist statisch und konstruktiv zu berücksichtigen.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

32,000 m .....

01.02.020 **ZUL Treppengeländer Eckausbildungen / Kröpfungen**

Eckausbildungen, Kröpfungen und Verzüge an zuvor beschriebenem Stahlgeländer mit Handlauf, als Zulage.

Einbauort: BT 1.3 / Treppenhaus, EG - 6.OG

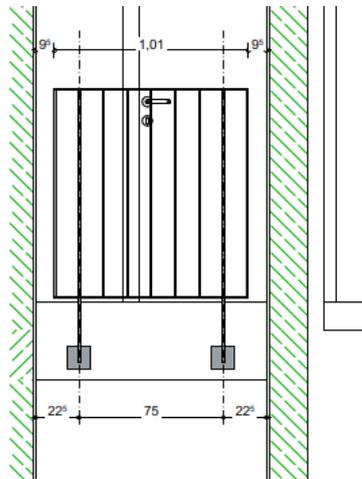
15,000 Stk .....

01.02.030 **Treppengeländer, Stabgeländer ohne Handlauf, grundiert, h=1,09 m**

Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch: ohne Edelstahl-Handlauf

Siehe folgende Plananlage:

-240620\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3\_--\_9823\_A\_F\_Treppengrundrisse\_Treppengeländer



Treppengelände im 6.OG

Einbauort: BT 1.3 / Treppenhaus, 6.OG

1,000 m .....

01.02.040 **1. Handlauf, Edelstahl, Rundstahl, V2A, d=42 mm, außenliegend**

Lieferung und Montage von Edelstahlhandläufen mit Wandhalterungen gemäß den Anforderungen der Barrierefreiheit (DIN 18040-1). Befestigung an Wandflächen mittels Konsolen, Abdeckrosetten, runden Kopfplatten aus Edelstahl; alle Befestigungs- und Verbindungsmittel sind in dieser Position enthalten.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

bestehend aus:

Edelstahlrohr: 42 mm

Material: Edelstahl V2A, matt  
geschliffen

Wandhalter: 90°  
Rundstahlwinkel,  
V4A; D=12 mm, auf  
runder  
Anschraubplatte.

Befestigungsgru Stahlbeton, geputzt

nd:

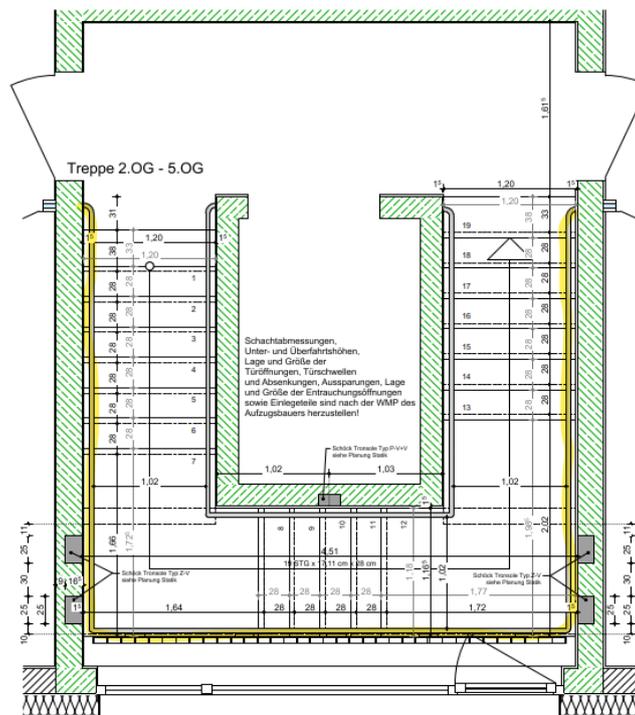
Befestigungshöh0,85 m OKFF

e:

Siehe folgende Plananlage:

-240620\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3 -- 9822\_A\_F\_Treppenläufe

-240620\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3 -- 9823\_A\_F\_Treppengrundrisse\_Treppengeländer



Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
 SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
 Berlin  
 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

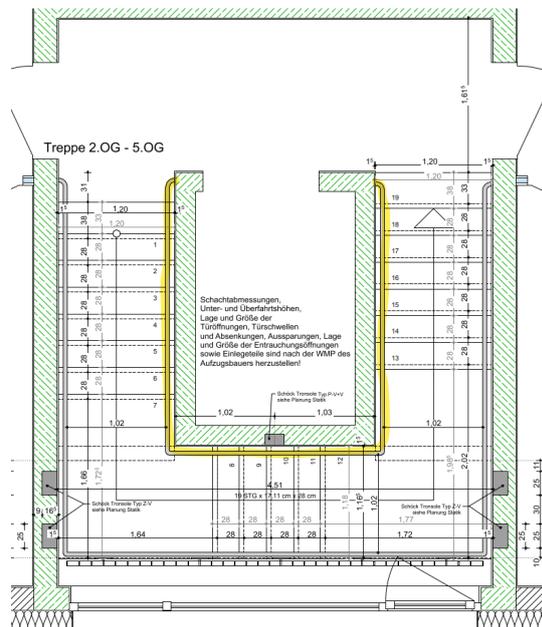
Einbauort: BT 1.3 / Treppenhaus, UG - 6.OG

85,000 m .....

01.02.050

**2. Handlauf, Edelstahl, Rundstahl, V2A, d=42 mm, innenliegend**  
 Wiederholung zu OZ 01.02.040, jedoch:

als innenliegender Handlauf



Einbauort: BT 1.3 / Treppenhaus, UG - 6.OG

64,000 m .....

01.02.060

**ZUL Stahlhandlauf: Eckausbildungen / Kröpfungen / Endstücke**  
 Eckausbildungen, Kröpfungen, Verzüge und Endstücke an zuvor beschriebenem innenliegendem Stahlhandlauf, als Zulage.

Einbauort: BT 1.3 / Treppenhaus, UG - 6.OG

110,000 Stk .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
 SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
 Berlin  
 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

**Summe 01.02 Innengeländer für Treppenhaus** .....

**01.03 Balkon- und Terrassengeländer**

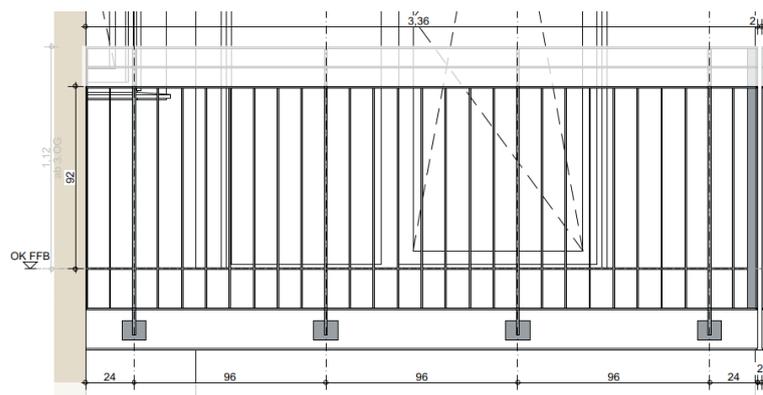
**01.03.010 Balkongeländer, Stabgeländer, feuerverzinkt, h=1,12 m (1.OG u. 2.OG)**

Lieferung und Montage von Balkongeländer als Stabgeländer mit senkrechten Füllstäben, inkl. erforderlichen Befestigungsmaterialien, bestehend aus:

- Geländerhöhe: ca. 1120 mm
- Tragstab: 50/15mm (Flachstahl)  
Abstand max. 1200 mm
- Ober- / Untergurt: 50/8 mm (Flachstahl)
- Füllstab: 40/8mm (Flachstahl)
- Oberkante Geländer: 920 mm ü.OKFF
- Oberflächen: feuerverzinkt
- Befestigung: Flachstahlplatte ca.120 x 100 x 10 mm  
Dimensionen und Befestigung gemäß Geländerstatik AN
- Abstand der Handlaufkonsolen: gemäß statisch-konstruktiven Anforderungen.

Siehe folgende Plananlage:

- 240409\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.1 -- 99002 -- F\_Balkon,Geländer Übersicht
- 241127\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3 -- 99003\_A\_F\_Balkon Grundriss, Geländer Übersicht
- 240815\_SIM1\_01\_AR\_5\_AN\_BT1.3\_AN3\_320\_A\_F\_Ansicht Süd



Einbauort: BT 1.3 / Balkone, 1.OG und 2. OG

15,000 m .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.020	<b>Balkongeländer, Stabgeländer, feuerverzinkt, h=1,32 m (3.OG - 6.OG)</b> Wiederholung zu OZ 01.03.010, jedoch:  Geländerhöhe: 1,32 m (Höhe Füllstab) Oberkante Geländer: 1,12 m ü.OKFF  Einbauort: BT 1.3 / Balkone, 3.OG - 6.OG	29,000 m	.....	.....
01.03.030	<b>Eckausbildung im Geländerverlauf, Balkongeländer, 90°</b> Ausbilden von rechtwinkligen Ecken im Verlauf des Geländers der vorgeschriebenen Positionen. Ecken sauber auf Gehung gearbeitet und verschweißt. Sichtbare Schweißnähte durchlaufend und glatt verschliffen, keine Raupenbildung.  Einbauort: BT 1.3 / Balkone, 3.OG - 6.OG	1,000 Stk	.....	.....
01.03.040	<b>Dachterrassengeländer, Stabgeländer, Handlauf, feuerverzinkt, h=1,12 m</b> Lieferung und Montage von Terrassengeländer als Stabgeländer mit senkrechten Füllstäben, Stahlhandlauf nach innen abgeschrägt und mit Füllstab (gem. Detail).  bestehend aus:  Tragstab: 50/8mm (Flachstahl) Regelabstand; ca. 1000 mm Ober- / Untergurt: 50/8 mm (Flachstahl) Abstand: ca. 500 mm Füllstab: 40/8mm (Flachstahl) Abstand: <=120 mm Geländerhöhe: 1,12 m ü.OKFF Oberflächen: feuerverzinkt Geneigte Verlängerung Handlauf: Stahl-Handlauf und Stahl-Geländerstab, Ø 10mm, feuerverzinkt Befestigungshöhe: 0,98m OKFF Stahl-Handlauf feuerverzinkt ca. Ø 40mm an Geländerschwert d= 8mm angeschweißt  Die Befestigung des Geländers an den Attikas bzw. Stahlbetonbrüstungen erfolgt durch die Anbringung druckfester Abstands- und Ausgleichsplatten zwischen den Befestigungsplatten. Die Befestigung wird mit einer Flachstahlplatte ausgeführt, die folgende Eigenschaften aufweist:  Befestigungsgrund: Stahlbeton Dicke der Stahlplatte: ca. 10 mm Höhe der Stahlplatte: ca. 80 mm			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



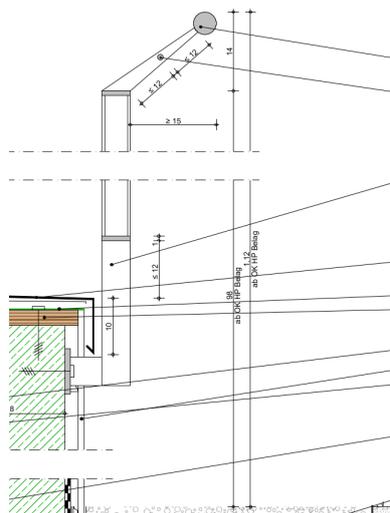
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Breite der Stahlplatte: ca. 100 mm

Siehe folgende Plananlage:

- 240620\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3 --\_95405 --\_P\_Geländer, Anschluss Attika, Gründach 5.OG+6.OG, Dachterrasse
- 240620\_SIM1\_01\_AR\_5\_DT\_BT1.3 --\_95404 --\_P\_Attikaanschluss Dachterrasse, Hoch- Tiefpunkt, Straßenseitig
- 240815\_SIM1\_01\_AR\_5\_AN\_BT1.3\_AN3\_320\_A\_F\_Ansicht Süd
- 241030\_SIM1\_01\_AR\_5\_AN\_BT1.3\_AN4\_330\_B\_F\_Ansicht Nord-West
- 241030\_SIM1\_01\_AR\_5\_AN\_BT1.3\_AN2\_310\_B\_F\_Ansicht Nord-Ost
- 241030\_SIM1\_01\_AR\_5\_AN\_BT1.3\_AN1\_300\_B\_F\_Ansicht Nord



Einbauort: BT 1.3 / 5.OG und 6.OG

50,000 m .....

01.03.050

**Eckausbildung im Geländerverlauf, Terrassengeländer, > 90°**

Ausbilden von rechtwinkligen Ecken im Verlauf des Geländers der vorgeschriebenen Positionen. Ecken sauber auf Gehrung gearbeitet und verschweißt. Sichtbare Schweißnähte durchlaufend und glatt verschliffen, keine Raupenbildung.

Einbauort: BT 1.3 / Dachterrasse

4,000 Stk .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3

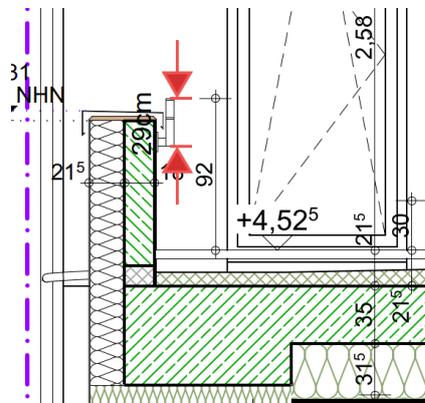


OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.03.060 **Geländer an Stahlbetonbrüstung, feuerverzinkt, h= 290 mm (1.OG - 3.OG) Loggien**  
Lieferung und fachgerechter Einbau von Brüstungsgeländer, gerade, in durchlaufender Konstruktion, an Stahlbetonbrüstungen der Balkonen.

Geländerhöhe: 290 mm  
Pfosten: ca. 40/10mm (Flachstahl)  
Regelabstand; ca. 840 mm  
Ober-, Mittel- und Untergurt: 40/10 mm (Flachstahl)  
Oberkante Geländer: 920 mm ü.OKFF  
Oberflächen: feuerverzinkt  
sichtbare Schweißnähte durchlaufend und glatt verschliffen, keine Raupenbildung  
Befestigung: Stahl-Konsole an der Innenseite der Betonbrüstung, schallentkoppelt befestigt nach stat. Erfordernis, Anzahl und Abstand der Konsolen gem. Statik.

inkl. aller Befestigungsteile und sonstiger Nebenarbeiten.



Siehe folgende Plananlage:  
-240815\_SIM1\_01\_AR\_5\_SN\_BT1.3\_S4\_230\_B\_F\_Schnitt D

Einbauort: BT 1.3 / Loggien zu Bestand, 1.OG - 3. OG

20,000 m .....

01.03.070 **Geländer an Stahlbetonbrüstung, feuerverzinkt, h= 490 mm (4.OG und 5.OG) Loggien**  
Wiederholung zu OZ 01.03.060, jedoch:

Geländerhöhe: 0,49 m

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

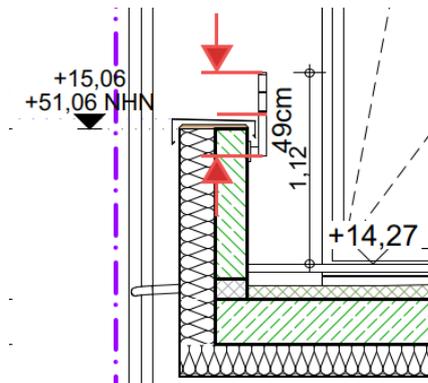
**LV**

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Siehe folgende Plananlage:

-240815\_SIM1\_01\_AR\_5\_SN\_BT1.3\_S4\_230\_B\_F\_Schnitt D

Einbauort: BT 1.3 / Loggien zu Bestand, 4.OG und 5. OG

10,000 m .....

**Summe 01.03 Balkon- und Terrassengeländer** .....

## 01.04 Sichtschutz Balkone

### 01.04.010 Sichtschutzwand, HPL-Platten/T-Stahl Profil, 2-teilig, b/h= ca. 2,30/1,96m

Lieferung und fachgerechte Montage von Sichtschutzwänden mit Rahmen aus T-Stahl Profil ca. 100 x 100 x 10 mm. Der Wandanschluss erfolgt verdeckt innerhalb des Rahmenprofils. Die Befestigung erfolgt durch WDVS mit 3 Thermax-Ankern. Der Anschluss an 2 Geländer wird über Winkelkonsolen mit Gewindestangen M12 hergestellt.

Tragkonstruktion: Rahmen aus T-Stahl Profil ca. 100 x 100 x 10 mm

Trennwand: einseitig aufgeschraubten, HPL-Platten, 10mm

Farbton HPL-Platte: RAL, nach Bemusterung AG aus Herstellermusterkarte

Abmessungen: bis ca. 2,30 x 1,96 m (B x H)

Oberfläche feuerverzinkt

Tragkonstruktion:

Abstand vom FFB: mit ca. 5 cm Bodenluft

Siehe folgende Plananlage:

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	-240815_SIM1_01_AR_5_DT_BT1.3_--_9928_A_F_Balkon Aufkantung seitlich, Sichtschutz			
	Einbauort: BT 1.3 / Balkone, 1.OG - 5. OG			
		5,000 Stk	.....	.....
01.04.020	Eventualposition ohne GB <b>Sichtschutzwand, HPL-Platten/Stahl, Quadratrohr, 2-teilig, b/h= ca. 2,30/2,10m</b> Tragkonstruktion: Rahmen aus Quadratrohr 50x5mm mit Plattenhaltern			
	Einbauort: BT 1.3 / Balkone, 1.OG - 5. OG			
		1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.04 Sichtschutz Balkone</b>				.....
<b>01.05</b>	<b>Fahrradständer</b>			
01.05.010	<b>Fahrradbügel / Anlehnbügel, 80 x 80cm (LxH), innen</b> Lieferung und Montage von Fahrradbügeln für den Innenbereich, inklusive Befestigungs- und Verbindungsmitteln mit den folgenden Spezifikationen:			
	Material: Flachstahl			
	Oberfläche: feuerverzinkt			
	Bügelart: Flachstahlbügel 50/10 mm			
	Länge: ca. 80 cm			
	Höhe: ca. 80 cm			
	Lichter Abstand: ca. 80 cm			
	Befestigung: Mit entsprechender Anschlussplatte zum Aufdübeln			
	<b>Angebotenes Fabrikat:</b>			
	..... vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Bauteil 1.3 - UG Fahrradräume			
		16,000 Stk	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05.020	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Fahrrad-Anlehnbügel, Stahl, feuerverzinkt, stehend, Bodenmontage, Außen</b></p> <p>Lieferung und Montage eines Fahrradbügels für den Außenbereich ohne Kniegurt mit Fundamentherstellung, inklusive erforderlicher Erdarbeiten und Abtransport des überschüssigen Bodens.</p> <p>Material: Stahl, feuerverzinkt Länge/ Höhe: 1,00 x 1,20m Durchmesser: 30cm Fundamenten: aus Beton C 20/25 DIN EN 206-1 OK Fundament: 15 cm unter OK Belag Tiefe: 50cm auf 15 cm Schotter 0/32</p> <p><b>Angebotenes Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Außenanlage - Innenhof</p>	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.

**Summe 01.05 Fahrradständer** .....

**01.06**

**Dachaufbauten**

01.06.010

**Attika-Überstieg**

Attika-Überstieg mit Stufen, Podest, Handlauf und 4 Betonplatten liefern und fachgerecht aufstellen.

bestehend aus:

Steigung 1: 7 Stg, 200x250 mm  
Podest: gem. Detail  
Steigung 2: 3 Stg, 178x250 mm  
Handlauf: beidseitig

Eigenschaften:

Material: Stahl, feuerverzinkt  
Gitterrost: 30x30 mm  
Steigung2: 3 Stg, 178x250 mm  
Überstiegshöhe: max. 1,40 m  
Länge Überstieg: ca. 3,90 m  
Durchgangsbreite: mind. 500 mm  
Betonplatten: 50 x 50 x 4,2 cm

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
 SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
 Berlin  
 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3

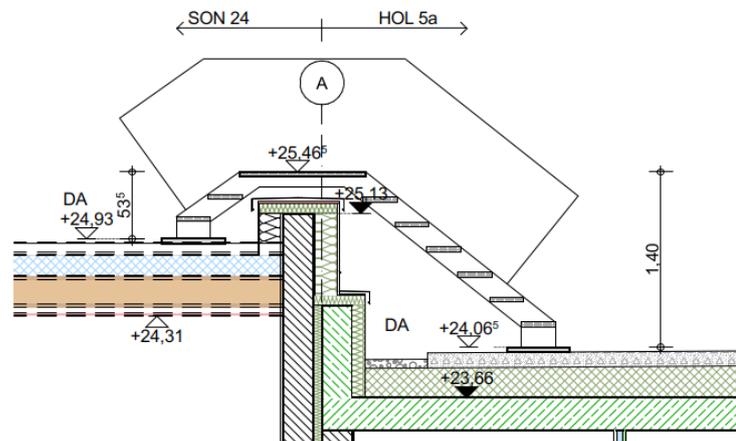
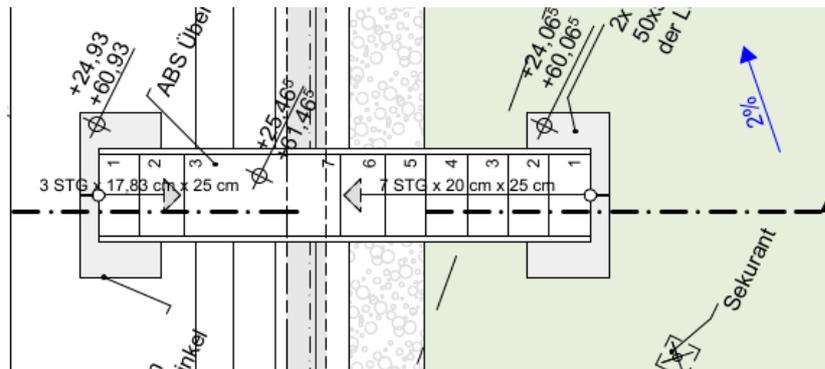


OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

**Besondere Hinweise:**

Alle Materialien und Ausführungen sind in Abstimmung mit den baulichen Gegebenheiten, den statischen Anforderungen und den bauaufsichtlichen Bestimmungen zu wählen. Geltende Normen und Sicherheitsvorschriften sind zu beachten.



Schnitt: 241128\_SIM1\_01\_AR\_5\_SN\_BT1.3\_S7\_260\_--\_P\_Schnitt a+b

1,000 Stk .....

01.06.020

**Anstalleiter mit Fassadenbefestigung**

Anstalleiter mit Übersteighilfe liefern und fachgerecht montieren, inkl. aller erforderlichen Befestigungen und Anschlüsse.

Länge Leiter: ca. 4,40m  
 Breite Leiter: ca. 0,45m  
 Material: Stahl, feuerverzinkt  
 Übersteighilfe: beidseitig ca. 1 m

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



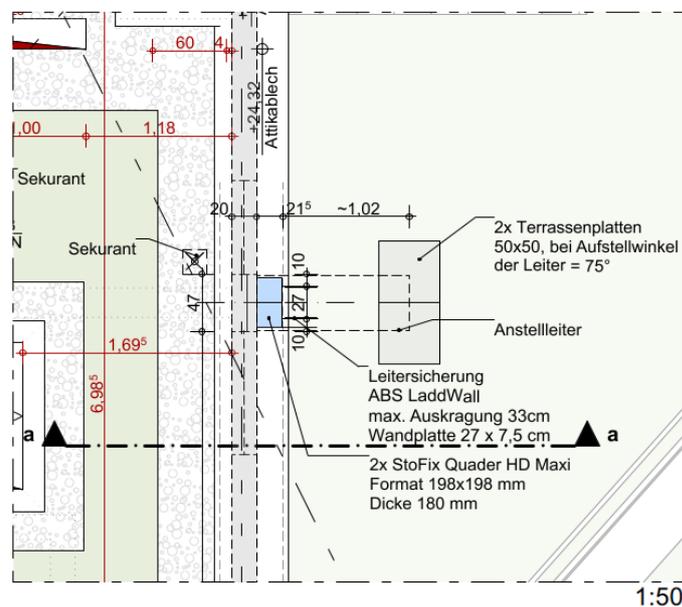
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Befestigung der Leitersicherung im WDVS: oben und unten direkt an der Außenwand mittels ABS Ladd Wall, max. Auskragung 33 cm, Wandplatte 27x7,5cm

## **Hinweis:**

Die Leiter wird entgegen der Planung nur an der Wand befestigt!  
Die Positionierung wird hingegen beibehalten.



Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

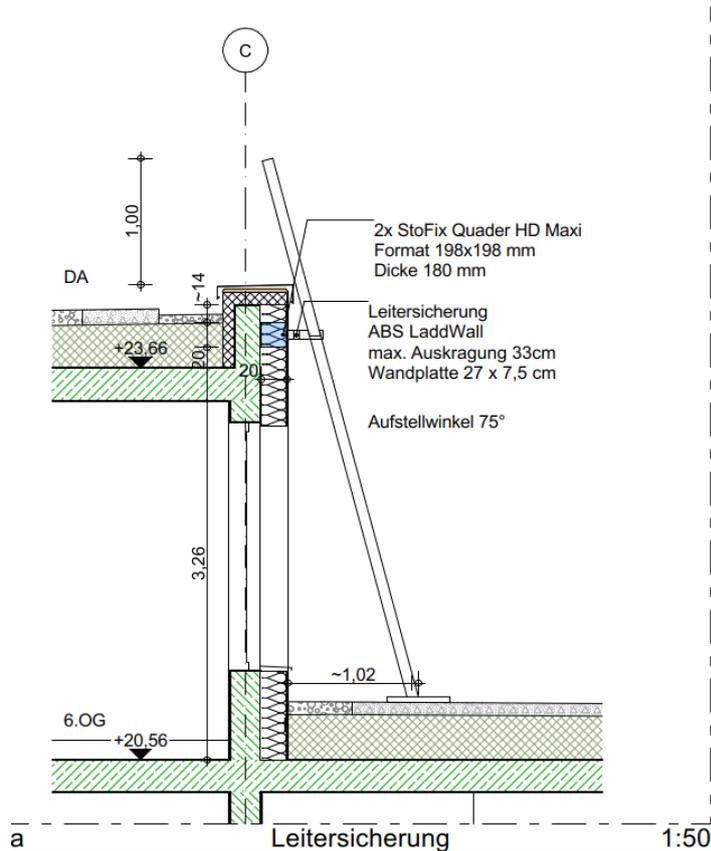
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
 SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
 Berlin  
 3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Schnitt: 241128\_SIM1\_01\_AR\_5\_SN\_BT1.3\_S7\_260\_--\_P\_Schnitt a+b

1,000 Stk

**Summe 01.06 Dachaufbauten**

**01.07**

**Sonstige Leistungen**

01.07.010

**Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 150mm**

Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Aufzugstüren, zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.

Material: Stahl, feuerverzinkt  
 Profil: Winkelstahl  
 Einzellängen: l = ca. 1,20 m (7 Stk)

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Schenkellängen: für Fußbodenaufbau bis ca. 150 mm  Siehe folgende Plananlage: -240815_SIM1_01_AR_5_SN_BT1.3_S6_250_B_F_Schnitt F+G  Einbauort: BT 1.3 / Aufzug, EG - 6.OG  9,000 m .....			
01.07.020	<b>Abdeckung für Lichtschacht-1, Stahl, feuerverzinkt, 780x640mm (BxL), begehbar</b> Lieferung und Einbau einer Stahlabdeckung mit Auflegerahmen (L-Profil) für den Lichtschacht, als Gitterrost (Maschenweite ca. 30 x 30mm, Tragstäbe ca. 25 x 2 mm), begehbar nach Belastungsklasse L.  Material: Stahl, feuerverzinkt Abmessungen im Grundriss: ca. 780 x 640 mm Höhe/Materialstärke: nach stat. Erfordernis Belastungsklasse DIN EN 1433: L, begehbar Gitterrost: M 30/30 mm  Siehe folgende Plananlage: -240924_SIM1_01_AR_5_GR_BT1.3_-1_110_--_F_Untergeschoss  Einbauort: BT 1.3, UG, HAR  1,000 Stk .....			
01.07.030	<b>Abdeckung für Lichtschacht-2, Stahl, feuerverzinkt, 1475x700mm (BxL), begehbar</b> Wiederholung zu OZ 01.07.020, jedoch: Abmessungen im Grundriss: ca. 1475 x 700 mm  Einbauort: BT 1.3, UG, Fahrradraum  1,000 Stk .....			
01.07.040	<b>Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter, l=3,0 bis 5,0 m</b> Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter aus Leichtmetall mit einschiebbarem Haltegriff, robuster und dauerhaft stabiler Mehrfachverpressung. Ausgestattet mit Steckhaken und Abhebesicherung, lichter Weite von ca. 370 mm und einem Sprossenabstand von 300 mm. Ausgezogene Länge: 3,0 bis 5,0 m. Inklusiv Leiterträger für die stehende Lagerung der 2-teiligen Schiebeleiter,  Fortsetzung auf nächster Seite			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<p>vorgerichtet für ein Vorhängeschloss. Einhängevorrichtung siehe nachfolgend gesonderte Pos.!</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -240815_SIM1_01_AR_5_SN_BT1.3_S6_250_B_F_Schnitt F+G</p> <p>Leitfabrikat: Haca Sprossenleiter, Typ 8205 o. glw. <b>Angebotenes Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: BT 1.3 / 6.OG TH</p>	1,000 Stk	.....	.....
01.07.050	<p><b>Einhängevorrichtung</b> Zum Einhängen von Anlegeleitern mit Haken als Sicherung der Leiter gegen Abrutschen, für Untergrund Stahlbeton. Montieren an Leibung der Dachausstiegsöffnung.</p>	1,000 Stk	.....	.....
01.07.060	<p><b>Schlüsseltresor, Edelstahl, d=65mm</b> Schlüssel-Sicherheitsbehälter für den nachträglichen, bündigen Einbau im Außenbereich wie folgt liefern und montieren:</p> <p>Rohrtresor: Schlüsselsafe gem. DIN 14675 als FSD Klasse 1 zur Aufnahme von mind. 3 Schlüsseln.</p> <p>Material: Zylinderrohr, Zylindergehäuse und Zylinderverschluss aus Edelstahl mit Außenrosette aus Edelstahl</p> <p>Länge: ca. 125mm Durchmesser: ca. 65mm</p> <p>Montage: bündiges Einsetzen mit 2-Komponenten-Kleber oder Blitzement</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	integriertes Spezierschloss mit Scheibenzu- haltung			
	Einbauort: BT 1.3 / Durchfahrt - Außenwand			
		1,000 Stk	.....	.....
01.07.070	<b>Demontage und Entsorgung des bauseitigen Schutzgeländers</b> Demontage und Entsorgung des vorübergehenden bauseitigen Schutzgeländers ohne Beschädigungen.			
		35,000 m	.....	.....

**Summe 01.07 Sonstige Leistungen**

**01.08**

**Stundenlohnarbeiten**

01.08.010

Eventualposition ohne GB

**Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Berechnet für: Vorarbeiter

1,000 h .....

Nur Einh.-Pr.

01.08.020

Eventualposition ohne GB

**Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Berechnet für: Facharbeiter

1,000 h .....

Nur Einh.-Pr.

01.08.030

Eventualposition ohne GB

**Helfer, Stundenlohnarbeiten**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Berechnet für: Helfer

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.08.040	Eventualposition ohne GB <b>Zulage für Arbeiten an Wochenenden (Samstag + Sonntag)</b> Zulage für Arbeiten an Wochenenden (Samstag + Sonntag).  Aufschlag pro Stunde Arbeitseinsatz (Vorarbeiter / Facharbeiter / Helfer)			
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.08 Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<b>Summe 01 Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3 - INNEN und AUSSEN</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Werkplanung, Erstellung statischer Unterlagen	.....
01.02	Innengeländer für Treppenhaus	.....
01.03	Balkon- und Terrassengeländer	.....
01.04	Sichtschutz Balkone	.....
01.05	Fahrradständer	.....
01.06	Dachaufbauten	.....
01.07	Sonstige Leistungen	.....
01.08	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>01</b>	<b>Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3 - INNEN und AUSSEN</b>	.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

3291 - Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b>	<b>Summe</b>
	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>in €</b>
<b>01</b>	<b>Metallbau- und Schlosserarbeiten BT 1.3 - INNEN und AUSSEN</b>	.....
		.....
	<b>LV Summe netto</b>	..... €
	zuzügl. 19,00% MwSt.	..... €
	<b>LV Summe brutto</b>	..... €

---