

Berlin, 13. März 2025

Covivio bleibt auf dem Pfad zur Klimaneutralität: drei energetische Modernisierungen in Hamburg erfolgreich abgeschlossen

*Maßnahmen in Rahlstedt, Barmbek und Wandsbek senken Energieverbrauch
und steigern Wohnqualität*

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio hat in Hamburg drei energetische Modernisierungsprojekte erfolgreich abgeschlossen. Die Maßnahmen in den Wohnanlagen Ellerneck im Stadtteil Rahlstedt, in der Dehnhaiide/Vogelweide in Barmbek sowie im Gleiwitzer Bogen im Stadtteil Wandsbek tragen erheblich zur Reduktion des Energieverbrauchs und zur Steigerung der Wohnqualität bei. Covivio investierte rund 15 Mio. Euro in die Modernisierung der drei Wohnanlagen.

Dr. Daniel Frey, CEO von Covivio, erläutert: *„Mit den abgeschlossenen Modernisierungen in Hamburg setzen wir unsere Strategie einer nachhaltigen Immobilien- und Quartiersentwicklung konsequent fort. Trotz aller politischen Turbulenzen bleibt es unser Ziel, die CO₂-Emissionen aller Wohnimmobilien zu senken und gleichzeitig den Wohnkomfort für unsere Mieter:innen zu erhöhen. Daher bleiben energetische Maßnahmen auch weiterhin ein Schwerpunkt in der Bestandsbewirtschaftung, um klimaneutrale und lebenswerte Quartiere zu schaffen.“*

Im Rahmen der energetischen Sanierung der Wohnsiedlung Ellerneck 67-73 wurden die Fassaden wärmedämmend, neue Fenster eingesetzt und die Dächer saniert. Die umfassenden Maßnahmen ergänzen die bereits erfolgte Modernisierung der Außenanlagen. Darüber hinaus bietet die Erweiterung der Balkone den Bewohner:innen einen verbesserten Wohnkomfort und einen schönen Ausblick ins Grüne. Im nächsten Schritt erfolgt die Umstellung auf Fernwärme, wodurch der Energieverbrauch und die CO₂-Emissionen noch weiter gesenkt werden. Die Wohnanlage wurde in den 1960er Jahren errichtet und verfügt über 195 Wohneinheiten.

Auch in der Wohnanlage in der Dehnhaiide 2-6/Vogelweide 43-49 hat Covivio umfangreiche energetische Modernisierungen vorgenommen. Durch gezielte Maßnahmen konnte der Energieverbrauch um nahezu 50 Prozent gesenkt werden, was nicht nur eine deutliche Reduktion der Heizkosten für die Mieter:innen bedeutet, sondern auch den Wohnkomfort spürbar erhöht. Darüber hinaus sorgt das modernisierte Erscheinungsbild der Gebäude für eine nachhaltige Aufwertung des Quartiers. Die Wohnanlage wurde 1960 errichtet und besteht aus 77 Wohn- und 13 Gewerbeeinheiten.

Im Gleiwitzer Bogen 81-87 und 82-88 in Hamburg-Wandsbek wurden die Außenwände mit einem Wärmeverbundsystem versehen sowie das Dach gedämmt und neue, energieeffiziente



covivio.immo

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland
and on the following networks



COVIVIO
PRESSEMITTEILUNG

Fenster eingesetzt. Zudem wurden Modernisierungsmaßnahmen in den Treppenhäusern durchgeführt und die Außenanlage erneuert. Auch im Gleiwitzer Bogen ist im nächsten Schritt die Umstellung auf umweltfreundliche Fernwärme geplant. Die Wohnanlage wurde 1971 erbaut und verfügt über insgesamt 96 Wohneinheiten.

Die energetische Sanierung bestehender Wohnquartiere ist ein wichtiger Bestandteil der Nachhaltigkeitsstrategie von Covivio, um langfristig einen positiven Beitrag zur Reduktion von CO₂-Emissionen und zur Schaffung moderner Wohnquartiere zu leisten.



PRESSEKONTAKTE

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
Mobil: +49 151 58 05 2130
barbara.lipka@covivio.immo

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
Tel.: +49 (0) 30 2844987 65
covivio@rueckerconsult.de



ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Covivio versteht sich als langfristige verlässliche Partnerin für ihre Kund:innen, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio ihren Büro-, Hotel- und Wohnimmobilienutzer:innen und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette.
www.covivio.immo/wohnen



covivio.immo

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland
and on the following networks

