

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 053183

**LV:** 1 **Vorsatzbalkone**

**Währung:** EUR

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Seite</b>
1.		13
1.1.	Abbruch	14
1.2.	Vorsatzbalkone	15
1.3.	Stundenlohnarbeiten	18
	Zusammenstellung	19

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**Leistungsverzeichnis über Vorsatzbalkone**

Bauvorhaben: Wilhelmstr. 2- 4  
47239 Duisburg  
8 Wohnungen  
EG- 1.OG

GEWERK : Vorsatzbalkone

Ausführung: Abbruch mitte Mai  
Montage Vorstellbalkone ab Ende August

DER BIETER:

.....  
.....  
Datum      Stempel      Unterschrift

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

#### 1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

#### Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z. B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u. A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB:

- die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B),
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
- VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art,
- VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten,
- VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind.
- DIN-Normen , VDE-und VDI-Richtlinien,
- Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften u.a.),
- TRGS 519 ,
- Baustellenverordnung,
- Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV) ETB-Richtlinien.

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Bei auftretenden Widersprüchen bei o. a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.

1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nur in Ausnahmefällen statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.

1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.			
1.4	Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.			
1.5	Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsfläche gelagert werden.			
1.6	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten, zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.			
1.7	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäudeschäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauführer zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.			
2.	In den Einheitspreisen sind enthalten:			
2.1	Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.			
2.2	Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch einen Treppenhausausgang,			
2.3	Gestellen und Vorhalten, Um- und Abbau aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen. Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.			
2.4	Kosten für Wasser- und Stromentnahme. Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs- und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen. Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlussrechnung abgehalten.			
2.5	Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.			
2.6	Das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluss, Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.7	Nach Beendigung der Arbeiten sind alle Flächen, evtl. nach den Anweisungen des Tiefbauamtes, in den ursprünglichen Zustand - einschl. der Plattierung - zu bringen.			
2.9	Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.			
2.8	Erforderliche Straßenabspernung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.			
2.9	Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel (Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u.ä.) vom AN zu dokumentieren und zu fotografieren. Sofern auf Grund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen. Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.			
2.10	Das Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelastung Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude) und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen.			
2.11	Der Auftragnehmer muss für selbstverschuldete Schäden eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen.			
2.12	Das Schützen der Gehwege und Grundstücksflächen (z. B. Überfahrt aus Stahlplatten) und angrenzender Gebäude.			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### Leistungsbeschreibung Aluminium-Vorstellbalkone

#### Rahmenkonstruktion

Stranggepresstes Mehrkammer-Aluminium-Rahmenprofil mit integrierter Regenrinne. In den Ecken eingeschweißte Stützenaufnahmen (Konsolen) Durchgehendes Alu-Bodenblech in RAL 9016 (verkehrsweiß) zur Regenwasserableitung in die umlaufende, integrierte Entwässerungsrinne. Darüberliegende, an den Alu-Rahmen verschraubte und mit dem

Bodenblech verklebte Traversen zur Aufnahme des Balkonbelages.

#### Balkonbelag

Auf Trittschalldämmung verlegte, bauaufsichtlich zugelassene, Betonwerksteinplatten 400x400x40 mm, mit Oberflächenrauigkeit R9 und innenliegender Edelstahlbewehrung. Farbe: granitgrau, Anthrazit

#### Abdichtung zwischen Wand und Balkon

Aluminiumwinkel auf Balkonrahmen befestigt und wandseitig mit einem Quellband versehen (staubdicht) als Durchtritts- und Sichtschutz.

#### Balkonstützen

Quadratisches Rohrprofil **100x100** mm, über Stützenverbinder (Steckrohre innen) mit dem Balkonrahmen verbunden.

#### Gebäudeanschluss

Aluminium-Gleitkonsolen nach statischen Erfordernissen, verdeckt hinter dem Balkonrahmen montiert.

Bei 2-gestützten Balkonanlagen Stahl-, Z- oder Bohrkonsolen, feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

#### Entwässerung

Über das eingebaute Bodenblech in die umlaufende, integrierte Regenrinne des Rahmenprofils. Aus dem Rahmenprofil über Speier oder Fallrohr von Balkon zu Balkon. Im EG wird ein Rohr Ø 50 mm ca. 300 mm bis OK-Gelände geführt oder an eine Ringleitung bauseits angeschlossen. Alternativ: Bauseits Anschluss an eine vorhandene Regen-Entwässerung.

#### Balkongeländer

Vorgeschraubte oder aufgesetzte Geländerpfosten aus rechteckigem AluRohrprofil. Der Handlauf wird über die Geländerpfosten an den Stützen

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

befestigt.

### Brüstungsfüllung

Eingerahmtes Verbund-Sicherheits-Glas 10 mm mit mattweißer Sicherheitsfolie.

Optional

Eingerahmtes Trespa, Alu-Lochblech, Buntglas etc.

Die Brüstungsverkleidung wird von der Balkoninnenseite hinter den Geländerpfosten befestigt.

Werkstoffe

Aluminiumprofile in AIMgSi 0,5 F22. Verbindungselemente Edelstahl Güte Oberflächen

Sichtbare Aluminiumprofile chromatiert und pulvereinbrennlackiert nach RAL7016

**Inkl. Baustraße aus Stahlplatten falls nötig sind in den Kosten einzukakulieren,**

Bedingungen / Abfälle

#### Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Bei Schadstoffen, wie Asbest u. a., gilt die TRGS 519.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A 1 ) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die " Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen ( Z- VOB/ B ) " d er Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart . Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z -V OB / B mit dem Auftragnehmer ( AN ) n eue Z -V OB / B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z- VOB /B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z- VOB / B . Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, e rgänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, b ei evtl . W idersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. d iese " " Allgemeine Vorbemerkungen " " ( A ) , 2. d ie sich anschließenden " " Allgemeine technische Vorbemerkungen " " ( B ) ,
3. d ie sich anschließenden " " Besondere technische Vorbemerkungen " " ( für dieses Gewerk ) ( C ) ,
4. d ie " " Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z- VOB / B " " ,
5. B austellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer , dass von ihm sämtliche gesetzlichen , behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, d ie zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden , über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten , dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der j eweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt .

A 2 ) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T . in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber ( AG ) e rwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, b erechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. D azu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen :

- 1) A lle Handwerker /M itarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden ( Mietern ) h öflich und hilfsbereit zu

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen .</p> <p>2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter .</p> <p>3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten .</p> <p>4) Soweit persönliche Schutzausstattung ( PSA ) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.</p> <p>5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schutztafeln oder Ähnliches zu schützen.</p> <p>A 3 ) PREISE</p> <p>Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.</p> <p>In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:</p> <p>1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem (den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)</p> <p>2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,</p> <p>3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc. ,</p> <p>4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen ( ggf. auch Warnschilder ) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m ; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,</p> <p>5) Befestigungsmittel aller Art ; Hilfsstoffe wie Nägel, Bolendraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,</p> <p>6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung</p> <p>7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle ; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/ oder der Hauszuwegungen,</p> <p>8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden .</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 **Vorsatzbalkone**

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.  
 Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich- fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.  
 Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.  
**A 4 ) ABRECHNUNG**  
 Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.  
 Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen. Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.  
**A 5 ) Nachhaltigkeit**  
 Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen.  
 Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.  
**A 6 ) SONSTIGES**  
 Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.  
 Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

**B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**  
 =====  
 =====

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p><b>B 1 ) ALLGEMEINES</b>            Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. die neuesten DIN- Vorschriften, VDE - und VDI- Richtlinien</li> <li>2. die Vorschriften der zuständigen Behörden ( z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe ,</li> <li>3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung</li> <li>4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.</li> </ol> <p><b>B 2 ) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE</b>            Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK , und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.            Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises ( z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet , dies unverzüglich beim ( AG ) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.</p> <p><b>B 3 ) GEBÄUDESCHÄDEN</b>            Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden ( auch an anderen Gewerken) , so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.</p> <p><b>B 4 ) LAGER - UND ABSTELLFLÄCHEN</b>            Die Errichtung von Lager - und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.            Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und / oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.            Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.</p> <p><b>B 5 ) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN</b>            Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen . Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlichrechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts - und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.            Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum , Gefahr , Verkehrssicherungspflicht und öffentlichrechtliche Verantwortung auf diesen über .            Der Auftraggeber behält sich vor , zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist.            Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich - rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer</p>			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

zu bewirken hat.  
Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - s owohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden- H aftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen- , Sach - u nd Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen.  
Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt .  
**B 6 ) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE**  
Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN- Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen . In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. D er Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. D er Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt , Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.  
**B 7 ) SCHADSTOFFE . I NSBESONDERE ASBEST**  
Bekanntlich wurde bis in die 1 990e r Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. A sbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden . Er fand auch Verwendung z. B . i n speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.  
Wir gehen davon aus , d ass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, m öchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren. Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, w ie z. B . b ohren, s ägen, s chneiden oder herausreißen, k önnen Asbestfasern freigesetzt werden, d ie , b ei ungesichertem Umgang, i m schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen , also auch Ihren Mitarbeitern, f ühren können.  
Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (T echnische Regeln für Gefahrstoffe ) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, d ie über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen .  
Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, o b Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall , v or Ausführung von Arbeiten, u nsere Bauleitung zu Rate zu ziehen , um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern .

1.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.1.</b>	<b>Abbruch</b>			
<b>1.1.10.</b>	<b>Abbruch Vordächer Hauseingang</b> Abbruch Betonvordach fassadenbündig abschneiden  Fach-, Sachgerechte Entsorgung inkl. Deponiekosten.  Maße ca. 2.40 x 1.10 m  inkl. Transport und erforderliche Sicherheitsmaßnahmen. Erforderliches Gerüst oder Teleskoplader kosten zum Abbruch sind mit einzukalkulieren.	2,000 Stk	0,00	0,00
<b>1.1.20.</b>	<b>Abbruch der vorhandenen Balkonanlagen EG- 1.OG</b> Abbruch (Balkonplatte) vor Loggia wandbündig mit der Außenfassade.  Fach-, Sachgerechte Entsorgung inkl. Deponiekosten.  Je Balkon ca, 3,4m Schnittlänge.  inkl. Transport und erforderliche Sicherheitsmaßnahmen, Baustraße, erforderliches Gerüst oder Teleskoplader kosten zum Abbruch sind mit einzukalkulieren.	8,000 Stk	0,00	0,00
<b>1.1.30.</b>	<b>Loggia Bereich (Abbruch und Estrich)</b> In der Nische Estrich inkl. Beläge entfernen, Rohbetonplatte nach DIN- Vorschriften abdichten und Gefälle Estich aufbringen.	4,000 Stk	0,00	0,00
<b>1.1.40.</b>	<b>Absturzsicherung</b> Balkontüren mit OSB-Platten oder ähnliches 1,0 m hoch gegen Absturz sichern	8,000 Stk	0,00	0,00
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Abbruch</b>			<b>0,00</b>

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.2. Vorsatzbalkone**

**Der Bieter hat schon vor Auftragsvergabe nachstehende Eignungsnachweise beizubringen:**

**1. Den Eignungsnachweis zum Schweißen nach DIN 18800-7 für die angegebenen Arbeiten, jedoch mindestens Klasse C bei Edelstählen .**

**2. Den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3 bei asbestbelasteten Schadstoffen.**

**Fehlende Nachweise führen zum Ausschluss von der Vergabe.**

**1.2.10. Baustelleneinrichtung**

Einrichten der Baustelle für alle im Leistungsverzeichnis angegebenen Leistungen, sowie das Herrichten eines gesicherten Materiallagerplatzes, der Gestellung der Aufenthaltsräume für die Beschäftigten des Auftragnehmers.

Der Auftragnehmer ist ebenfalls für die ausreichende Strom- und Wasserversorgung, einschl. aller dazugehörenden Leistungen, verantwortlich. Die Stromversorgung ist nach den geltenden VDE Vorschriften, mit Zwischenzähler bei Anschluss an den Hausanschluss, zu errichten und in ihrem Umfang so auszulegen, dass sie während der gesamten Baumaßnahme für alle daran beteiligten Gewerke ausreichend ist. Die Wasserversorgung ist mit einem Zwischenzähler zu versehen.

Nach Fertigstellung der Maßnahme und Freigabe durch den Bauleiter des AG ist der Baustrom- und Wasseranschluss durch den AN ordnungsgemäß zurückzubauen.

Die Verbräuche sind dem zuständigen Bauleiter schriftlich anzuzeigen.

1,000 psch 0,00

**1.2.20. Prüffähige Statik**

Prüffähige Statik

1,000 psch 0,00

**1.2.25. Prüfen der Statik**

Prüfen der Statik einschließlich stichprobenhafter Bauüberwachung und Schlussabnahme durch ein unabhängiges Ingenieurprüfbüro.

1,000 psch 0,00

**1.2.30. Herstellung Punktfundamenten inkl. Bewehrungskörbe**

Hersllung von Punktfundamenten inkl. Bewehrungskörbe Nach statischer Berechnung Beton C25/30 . Anschluss an die angrenzende Bauteile über eine Bewegungsfuge mittels Polystyroidämmung d = 2 cm.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Einschließlich aller Erdarbeiten und der Entsorgung des Aushubmaterials.</p> <p>(Falls ein Bodengutachter notwendig ist, wird dieser durch den AN beauftragt. Die Kosten trägt der AG.)</p>	16,000 Stk	0,00	0,00
<b>1.2.40.</b>	<p><b>Fertigbalkon aus Aluminium Rechteckig</b></p> <p>Fertigung, Lieferung und Montage von Aluminium-Vorstellbalkon im EG - 1.OG , mit den Maßen: ca. 3,30m x 2,50m- Geländer aufgesetzt, aus eingerahmten VerbundSicherheitsGlas 10 mm, matt weiß.</p> <p>Optional: Vorgestetztes Geländer. Alle Aluminiumteile pulverbeschichtet nach Farbwahl des AG .</p> <p>Belag: Beton- Werksteinplatten 400 x 400 x 40mm (Rutschhemmend R10 und in granitgrau).</p> <p>Anlage: siehe allg. Leistungsbeschreibung.</p> <p>Geländerhöhen nach gesezlichen Vorgaben.</p>	8,000 Stk	0,00	0,00
<b>1.2.60.</b>	<p><b>Nischen</b></p> <p>Nischen übergangsfrei mit Werksteinplatten auslegen und Wandanschlusse herstellen inkl. Abdichtungsarbeiten.</p>	16,000 Stk	0,00	0,00
<b>1.2.70.</b>	<p><b>Balkonabgangstreppen</b></p> <p>Fertigung, Lieferung und Montage von Balkonabgangstreppen mit 5Stk. rutschhemmenden Gitterroststufen (800mm breit) mit beidseitigen Handlauf und Knieleiste inkl. Gründung.</p>	4,000 Stk	0,00	0,00
<b>1.2.75.</b>	<p><b>Balkontreppentor</b></p> <p>Fertigung, Lieferung und Montage eines Balkontreppentors. Inkl. Edelstahlknäuf und Einsteckschloss.</p> <p>Optik: wie Balkonbrüstung</p>	4,000 Stk	0,00	0,00
<b>1.2.80.</b>	<p><b>Blumenkasten</b></p> <p>Blumenkasten inkl. Halter ca. 1000 mm, pulverbeschichtet, passend zur Geländerkonstruktion fertigen, liefern und montieren.</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		16,000 Stk	0,00	0,00
<b>Summe 1.2.</b>		<b>Vorsatzbalkone</b>		<b>0,00</b>

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.3.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
<b>1.3.10.</b>	<b>Helferstunden</b> Stundenarbeiten, auf Anordnung der Bauleitung, für unvorhersehbare Arbeiten zum Nachweis. Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen; verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt.  Hier: Helferstunden	4,000 Std	0,00	0,00
<b>1.3.20.</b>	<b>Facharbeiterstunden</b> Stundenarbeiten, auf Anordnung der Bauleitung, für unvorhersehbare Arbeiten zum Nachweis. Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen; verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt.  Hier: Facharbeiterstunden	4,000 Std	0,00	0,00
<b>Summe 1.3.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			<b>0,00</b>
<b>Summe 1.</b>				<b>0,00</b>

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>1.</b>		
1.1.	Abbruch	0,00
1.2.	Vorsatzbalkone	0,00
1.3.	Stundenlohnarbeiten	0,00
	<b>Summe 1.</b>	<b>0,00</b>

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 053183

LV: 1 Vorsatzbalkone

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>LV</b>	<b>1</b>	
1.		0,00
	<b>Summe LV</b>	<b>1 Vorsatzbalkone</b>
		<b>0,00</b>
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 0,00%	0,00
		<b>0,00</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 20