Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projektdaten

Projekt: **017578**
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Auftragnehmer:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 08_120	**Mauerwerkssanierung**	**0,00 EUR**
Auftragssumme:		**0,00 EUR**
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:		0,00 EUR
Auftragssumme brutto:		**0,00 EUR**

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

Projekt: **017578**
LV: **08_120** **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Maurerarbeiten	15
1.1.		15
2.	Baustelleneinrichtung	18
2.1.		18
	Zusammenstellung	20

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

GEWERK: Maurer

Baubeschreibung

Projekt: Energetische Modernisierung Fassade | ISO-Fenster / ISO-Türen | Dach | Elektro | TRH-Sanierung | Vorstellbalkone | Mietergärten
Wohngebäude Grumbrechtstraße 52, 21075 Hamburg

Auftraggeber / Bauherr:
Covivio Hamburg 4ApS
c/o Covivio Immobilien GmbH
Essener Str.66
46047 Oberhausen

Projektleitung: Benjamin Strauer

Erläuterung Baumaßnahme

Auftraggeber: AG - genannt

Bieter / Auftragnehmer: AN - genannt

1. Allgemeines / Gebäudebestand

Erschließung

Der Bauort befindet sich an der Grumbrechtstraße 52, 21075 Hamburg , OT Heimfeld. Das Wohnhaus bzw. die Baustelle liegt in einer Spielstraße. Die Vorderseite hat einen 3,5 m tiefen Vorgarten. Die Rückseite ist durch das Treppenhaus erreichbar.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Wohngebäude Bestand

Kenndaten:

Nutzung : Wohnen
Wohnungen : 13 St.
Baujahr : ca. 1903
Bauweise : massiv
Geschosszahl : KG | EG | 1. - 3. OG | DG

Außenwände:
KG, d= 56 cm, Massivbauweise | EG, d= 45 cm, Massivbauweise | 1.-3. OG, d= 40 cm, Masivbauweise | DG, d= 40 cm, Massivbauweise
Decken : Holzbalkendecken
Fenster : Holz / Kunststoff
Dach: Flachgeneigtes Satteldach mit Bitumenabdichtung
Dachentwässerung : Fallrohre außenliegend

Erschließung : Dachgeschoss
Mieterkeller im Bereich Keller und Dachgeschoss (mittig)

2. Vorhaben Kurzbeschreibung

2.1 Maßnahme

2.2 Das Projekt umfasst eine Fassadenmodernisierung an Vorder- und Rückfassade (WDVS vollflächig). Vorderseitige Stuckornamente werden abgebrochen und in Anlehnung an den Bestand, wiederhergestellt. Des Weiteren werden sämtliche Fenster, Treppenhausfenster, Hauseingangstür und die Kelleraußentür erneuert. Die weiteren Arbeiten umfassen die Ertüchtigung des Dachüberstandes, Dämmung der oberen Geschoßdecke (Teilbereich) und Herstellung des 2. Rettungsweges in den DG-Wohnungen, sowie die Montage einer RWA-Anlage. Die rückseitigen Bestandsbalkone werden abgebrochen und neue Vorstellbalkone errichtet. Es wird eine neue Klingelanlage sowie eine Briefkastenanlage montiert. Das Treppenhaus wird neu gestrichen und mit Präsenzmeldern ausgestattet.

4. Bauleistungen, Gewerke

Fassade (WDVS)
o Zentrale Baustelleneinrichtung gewerkeübergreifend
o Die übergeordnete Baustelleneinrichtung wird zentral vom Gewerk WDVS gestellt und den anderen Gewerken für die Nutzung zur Verfügung gestellt.
o dazu zählen:

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

o u.a. Gerüste, WC- und Waschraum, ggfs. Bauaufzug, Baustrom und Wasserversorgung
o Fassadenerneuerung mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit einer Dämmstärke d=160mm
o Dämmung : Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung Brandschutzkl. A1
o Fassade EG - 4.OG, WDVS Beschichtung mit mineralischem Kratzputz
o Sockelbereiche : Dämmung in nichtbrennbarer Ausführung
o Gerüstarbeiten
o Balkonsanierung u.a. Abdichtung neu
o Anstrich- u. Lackierarbeiten

Gewerk Dacharbeiten
o Gewerk Dachdecker- Klempnerarbeiten, Zimmererarbeiten
o Sanierung Teilbereiche Dachfläche, Daufschlag, Bitumenabdichtung, Rinne und Fallrohr
o Montage Dachnotausstiege (WHG), RWA-Anlage (TRH)
o DG: Dämmung oberste Geschossdecke, Dämmung Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung, mit begehbarer Oberlage - bereits auzsgeführt
o Dachbodenverschläge

Gewerk Fensterarbeiten -
o Kompletter Fenstertausch , neue Kunststofffenster Wärmeschutzverglasung 3-fach,
Treppenhausfenster, Haustür, Kelleraußentür

Gewerk Metallbau / Glaserarbeiten
o EG - 3. OG Neuerstellung Vorstellbalkone, MIt Abbruch Bestandsbalkonen und Kellertreppe

Gewerk Elektroarbeiten
o Treppenraum Beleuchtung, Außenbeleuchtung, Klingel-Srechanlage, Briefkastenanlage

Gewerk GaLa-Bau
o EG li+re - Mietergartenanlage, Allgemeinbereich, Pflasterarbeiten, Pflanzarbeiten

Gewerk Maurer
o Maurer-, Putz-, und Fliesenarbeiten, Betonsanierung

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Bauzeitraum: **WDVS; Vorstellbalkone; Dacharbeiten; TRH-Anstrich;**
Oktober 2024 - April 2025

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR
LEISTUNGSVERZEICHNISSE
(MLV)
Stand 01.05.2010
==========
======
==========

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils
gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.
Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mietern) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten
Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende
Arbeiten etc.,

4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)

6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN
Stand 23.03.2009
==========
==========

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien

2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften -- z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B6) Sonstiges

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

C) Besondere technische Vorschriften

Insbesondere möchten wir auf die folgenden DIN und Verordnungen hinweisen

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 4420 Teil 1: Schutzgerüste (Fanggerüste, -Dachfanggerüst, -Schutzdächer)

DIN 4420 Teil 3: Stahlrohrkupplungsgerüst (-Auslegergerüst, -Konsolengerüst, -Hängegerüst)

DIN EN 12810 Fassadengerüst aus vorgefertigten Bauteilen

DIN EN 12811 Arbeitsgerüst (temporäre Konstruktion für Bauwerke)

Betriebssicherheitsverordnung BetrSichV, mit den zugehörigen technischen Regeln "TRBS"

Berufsgenossenschaftliche Information: BGI 663

DIN EN1263-1 Schutznetze (Auffangnetze); Teil 1:

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Sicherheitstechnische Anforderungen, Prüfverfahren

BGR 179 Einsatz von Schutznetzen

DIN 18540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit Fugendichtungsmassen

DIN V 18550 Putz und Putzsysteme - Ausführung

DIN 18558 Kunstharzputze

DIN 55699 Verarbeitung von Wärmedämm-Verbundsysteme

DIN 4108 Beiblatt 2 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden

DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsyssteme

DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten (für keramische Beläge)

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Die aktuellen Praxismerkblätter und die zugehörigen System-Herstellervorschriften des angebotenenen Herstellers

DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

UVV Unfallverhütungsvorschriften

Landesbauordnung Hamburg (HBauO)

Im Zuge der Gerüstarbeiten sind sämtliche Dokumentationen (z.B. Aufbau- und Verwendungsanleitung, Statikberechnungen bei Abweichungen von der Regelausführung, Prüfprotokolle der Gerüstfreigabe) anzufertigen und auf Verlangen dem AG vorzulegen.

Hier sind die Vorgaben des Herstellers, bei der Auswahl der Untergrundmaterialien zu beachten und einzuhalten, dies gilt auch für die Verlegerichtlinen des Herstellers.

Für Ausführung und Anwendung gelten die neuesten technischen Richtlinien und Her-stellervorschriften.

Bei Leistungen die nach Fertigstellung nicht mehr sichtbar bzw. prüfbar sind, ist durch den AN eine Fotodokumentation den Abrechnungsunterlagen unaufgefordert beizulegen.

Artenschutz an Gebäuden

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Weitere Hinweise für die Kalkulation
---

in den Einheitspreisen sind neben den Nebenleistungen nachstehende
Leistungen enthalten, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene
Position dafür vorgesehen ist:

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugeländes sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung.

Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen, bzw.

Gleiches gilt auch für die Nutzung von Nachbargrundstücken.

Aufstellen, Vorhalten und Beseitigen von Blenden und Schutzgerüsten zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs sowie von Einrichtungen außerhalb der Baustelle zur Umleitung und Regelung des öffentlichen Verkehrs.

Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

Herstellen und beseitigen der Zufahrtswege von den öffentlichen Verkehrsflächen oder bauseits hergestellten Baustraße zu den einzelnen Baustellen. Vorhalten der Zufahrtswege.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Reinigen der Baustelle und der Zugangswege sowie des Aussengeländes jeweils zum Wochenende und vor Feiertagen und nach Beendigung der Vertragsarbeiten.

Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

Zuschnitte und Anpassarbeiten an den Dämmplatten (Ausschnitte, Aussparungen, Schrägen u.s.w.)

Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Die endgültige Farbangabe erfolgt an Hand der Musterflächen.

Zur Kalkulation ist eine Farbe mit dem Grundton "hellgetönt" vorzusehen.

Farbtonstufen:

hellgetönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittelgetönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

sattgetönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Sonderton

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Produkte gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes. Die
Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen Proben zu entnehmen und auf Qualität und
Eignung untersuchen zu lassen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Sonstiges

Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschl. Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.

Die Anlieferung sämtlicher zur Ausführung kommenden Stoffe muss in der Originalverpakung erfolgen

Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe
eines Herstellers verwendet werden

Wiederaufbereitete (Recycling-) Stoffe sind von der Verwendung ausdrücklich ausgeschlossen.

Flächen mit Abläufen, insbesondere Kellerausgangstreppen sind ständig von anfallendem Schutt vollständig freizuhalten, so daß das anfallende Tagwasser sicher abfliesen kann.

Ebenso sind die Regenstandrohre dauerhaft abzudecken, so daß es hier zu keiner Verstopfung der Grundleitung kommen kann.

Die Sanierungsarbeiten umfassen die Instandsetzung des Mauerwerks, den Korrosionsschutz
weitgehend intakter Fassadenträger sowie den Austausch stärk geschädigter
Träger durch neue IPE 80.

Die Arbeiten sind erschütterungsarm (Schneiden, Bohren) auszuführen.
Trotz aller Vorsichtsmaßnahmen können zusätzliche Risse im Mauerwerk nicht ausgeschlossen werden.
Diese stellen i.d.R. keine Beeinträchtigung der Standsicherheit dar. Sie sind fachgerecht zu sanieren und innen malermäßig instandzusetzen.
Auf der Außenseite entfällt die malermäßige Überarbeitung, da hier ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS) aufgebracht wird.
Das WDVS verhindert künftig den Zutritt von Schlagregenwasser und die Entstehung von Kondenswasser an den Trägern, so dass die Dauerhaftigkeit der Bauteile verbessert wird.

Sollte während der Arbeiten festgestellt werden,

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	dass die Verhältnisse vor Ort von den hier getroffenen Annahmen abweichen oder sollten wider Erwarten größere Risse / Schäden auftreten, sind die Arbeiten zu unterbrechen, ggf. Absteifungen vorzunehmen und ICD umgehend zu informieren. Baustoffe - Mauerwerk neu: KS 1,8 kg/dm³, ≥ 12 MN/m² MG III (M 10) - Mörtel Träger ≥ MG III (M 10) möglichst schwindfrei - Putz: Kalk-Zement- oder Zementputz - Neue Fassadenträger IPE 80: S235 feuerverzinkt (DASt-Rili 022 beachten!) - Korrosionsschutz Bestandsbauteile: - entrosten (z.B. Strahlen SA 2 ½) - mineralisch oder - Epoxidharz, besandet			
1.	**Maurerarbeiten**			
1.1.				
1.1.10.	**Facharbeiterstunden zum Nachweis** Facharbeiterstunden zum Nachweis, für folgende Arbeiten: - Innere Träger stichprobenartig erkunden - an 1 bis 2 schmalen Fensteröffnungen über dem 2. OG und 3. OG mit starker Schädigung der äußeren Träger den nächsten innen liegenden Träger vorsichtig erkunden und auf Korrosionsschäden überprüfen (NICHT an äußeren Fenstern, da Gewölbewirkung erforderlich) - bei starker Schädigung ICD informieren, ansonsten wieder einmauern	10,000 Std.	0,00	0,00
1.1.20.	**Stahlträger entrosten:** Freigelegte Stahlträger metallisch blank gemäß Norm-Reinheitsgrad SA 2 1/2 durch Sandstrahlen entrosten und sofort danach den Korrosionsschutz auf Epoxidharz basis aufbringen. In dieser Position ist der Schutz angrenzender Bauteile zu inkludieren.	33,000 lfm	0,00	0,00

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 Mauerwerkssanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.30.	**Sanierung des MW oberhalb der Brüstungsträger** Sanierung des Mauerwerks oberhalb der Brüstungsträger, verputzen (auch über dem EG, obwohl die Träger verbleiben): - losen Putz entfernen - Stoß- und Lagerfugen ca. 2 cm tief auskratzen - Oberflächen reinigen - Stoß- und Lagerfugen mit Zementmörtel sorgfältig verfüllen (vornässen, Haftung sicherstellen)	96,000	m²	0,00	0,00
1.1.40.	**Wand verputzen** Wandputz der Mörtelgruppe 3 liefern und herstellen.	96,000	m²	0,00	0,00
1.1.50.	**Sicherungmaßnahmen MW in Fensteröffnung:** Träger innnerhalb Fensteröffnungen auf untere Brüstung absteifen. Schwellen oben und unten im Mörtelbett, 2 Steifen (Kanthölzer ≥ 10/10)	16,000	Stck	0,00	0,00
1.1.60.	**Sanierung Auflagermauerwerk unter Brüstungsträgern:** Mauerwerk vorsichtig lose Steine entfernen, Steine im Verband ersetzen - verputzen mit im Vortext beschriebenen Baustoffen.	16,000	Stck	0,00	0,00
1.1.70.	**Spiralanker aus Edelstahl einbauen:** Nut im Mauerwerk, mind. 50 cm lang, einseitig der Rissbildung, Mindestlänge = 100 cm, vorzugsweise in vorhandenen Lagerfugen herstellen. Anzahl jede 3- 4 Fuge. Pro lfm Riss sind somit 5 - 6 m Spiralanker zu verbauen. Saubere, tragfähige Flanken herstellen. In den hinteren Teil der vorbereiteten, mattfeuchten Nut den Spiralankermörtel M20/ M30 mittels Fugenpistole ca. 2 cm dick hohlraumfrei einbringen. Produktkenndaten: Druckfestigkeit n. 28 Tagen: M20 > 20 N/mm² M30 > 30 N/mm²				

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Brandverhalten (DIN EN 998): Euroklasse A1 Anschl. den Spiralanker, Durchmesser 8 mm, mittig der Nut eindrücken. Produktkenndaten Durchmesser 8 mm: max. aufnehmbare Zugkraft: 7,2 kN Streckgrenze: 6,0 kN Dehnung: 5,1 % E-Modul: 156.000 N/mm² Zweite Lage Spiralankermörtel bis zur Oberfläche der Nut einbri	20,000	lfm	0,00	0,00
1.1.80.	**Stahlträger tauschen:** Stahlträger ca. 50x80 mm erschütterungsarm (ggf. abschnittsweise) ausbauen, - ggf. einzelne Steine trotz Fugen- und Putzsanierung sichern. Neuen Träger IPE 80 verzinkt umgehend einbauen, Auflagerlänge ≥ 20 cm Auflager untermörteln Fuge oberhalb Träger sorgfältig vermörteln mit Quellmörtel.	32,000	lfm	0,00	0,00
1.1.90.	**Stahlträger vermauern** Zuvor verbaute Stahlträger vermauern und verputzen.	32,000	lfm	0,00	0,00
1.1.100.	**Rostschutz:** Rostschutz: Freigelegte Anker metallisch blank gemäß Norm-Reinheitsgrad SA 2 1/2 entrosten und sofort danach den Korrosionsschutz auf Epoxidharz basis aufbringen.	6,000	Stck	0,00	0,00
1.1.110.	**Facharbeiterstunden zum Nachweis für unvorhergesehene Arbeiten.** Facharbeiterstunden zum Nachweis für unvorhergesehene Arbeiten.	30,000	Std.	0,00	0,00
	Summe 1.1.				**0,00**
	Summe 1. **Maurerarbeiten**				**0,00**

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.	**Baustelleneinrichtung**				
2.1.					
2.1.10.	**Einrichten der Baustelle** Einrichtung der Baustelle mit allen erforderlichen Gerätschaften und Maschinen. Vorhaltezeit: 12 Wochen	1,000	Stck	0,00	0,00
	*** Bedarfsposition ohne GB				
2.1.20.	**Längervorhaltung der Vorposition** Längervorhaltung der Vorposition	1,000	Wo	0,00	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB				
2.1.30.	**Bauwagen:** An- und Abfuhr eines Bauwagens inkl. Vorhaltung für die Dauer von 4 Wochen. Längervorhaltung ab Wochen € je angefangene Woche. Die Gebühren für die Nutzung öffent- lichen Grundes werden zum Nachweis lt. Gebührenbescheid der Freien und Hansestadt Hamburg abgerechnet.	1,000	psch	0,00	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB				
2.1.40.	**Materialcontainer** An- und Abfuhr sowie Vorhaltung eines Materialcontainers. Längervorhaltung ab 4 Wochen angefangene Woche. Die Gebühren für die Nutzung öffent- lichen Grundes werden zum Nachweis lt. Gebührenbescheid der Freien und Hansestadt Hamburg berechnet.	1,000	psch	0,00	Nur Einh.-Pr.
2.1.50.	**Schutzmaßnahmen der Fenster:** Schutzmaßnahmen durch geeignete Maßnahmen, z.B. Planen, PE-Folie, Malervlies oder Hartfaserplatten zum Schutz der Fenster vor Verschmutzungen und mechanischen Beschädigungen vorsehen und bei Erfordernis mit geeigneten Klebebändern fixieren. Nach Beendigung der Instandsetzungsarbeiten sind die Schutzmaßnahmen rückstandslos zu entfernen.	77,000	m²	0,00	0,00

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Summe 2.1.				**0,00**
	Summe 2.	**Baustelleneinrichtung**			**0,00**

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Zusammenstellung

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung		Gesamtbetrag
1.	**Maurerarbeiten**		
1.1.			0,00
	Summe 1.	**Maurerarbeiten**	**0,00**

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Zusammenstellung

Projekt: 017578
LV: 08_120 **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
2.	**Baustelleneinrichtung**	
2.1.		0,00
	Summe 2. Baustelleneinrichtung	**0,00**

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Zusammenstellung

Projekt: **017578**
LV: **08_120** **Mauerwerkssanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	**08_120**	
1.	Maurerarbeiten	0,00
2.	Baustelleneinrichtung	0,00
	Summe LV 08_120 Mauerwerkssanierung	**0,00**
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	0,00
		0,00

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 22

(Ort) (Datum) (Rechtsgültige Unterschrift)