

IHR EXPOSÉ

**Tucholskystr. 18
10117 Berlin, Mitte**

Objektnummer:
0316.013723-012



Gesamtmiete:
15.925,00 €

Nutzfläche:
476,55 qm

Raumzahl:
10

Lage:
2. Etage

Bezugsfrei ab:
nach
Vereinbarung

Baujahr:
1910

Kosten:

Grundmiete: 13.990,00 €
Betriebskosten: 1.486,00 €
Heizkosten: 449,00 €
Mwst.:
Kaution: 42.000,00 €

Merkmale:

Kategorie: Büro- und
Fläche teilbar: Nein
Aufzug: Ja
Objektzustand: Nach Vereinbarung
Parkmöglichkeiten: Ja

Energie:

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Verbrauchsenergieausweis:

Ihr Ansprechpartner:

Covivio Immobilien GmbH

Jean-Pierre Gix

Service Center Pariser Str. 39/40, 10707 Berlin

Tel.: 030 2218 211 29/ 0162 2 444 656

jean-pierre.gix@covivio.immo

www.covivio.immo

Covivio #home

**Unsere Service-APP:
Macht das Wohnen leichter.**

Scannen Sie den Code
mit Ihrem Smartphone, um
die APP herunterzuladen:



IHR EXPOSÉ

**Tucholskystr. 18
10117 Berlin, Mitte**

Objektnummer:
0316.013723-012

Objektbeschreibung

Bestlage in Mitte!

Hinreißender Stuckaltbau auf der einen Seite, klassisch-modernes Büro auf der anderen: In diesem ebenso repräsentativen wie ungewöhnlichen Objekt vereinen sich die Gegensätze.

Eingerahmt von zwei Neubauten, bildet der hochwertig sanierte Altbau das Herz unseres direkt an der Oranienburger Straße gelegenen Eckgebäudes. Der Charme der Gründerzeit lebt hier durch unzählige architektonische Details wieder auf, und das ungemein prächtige Treppenhaus lässt einen den Aufzug schnell vergessen.

Vorstellbar ist auf der kürzlich vakant gewordenen Etage vieles: Ob Galerie oder Kanzlei, Beauty oder Design - lassen Sie uns über Ihre Wünsche und Anforderungen sprechen bei einer unverbindlichen Besichtigung!

Ausstattung des Gewerbe

- Glasfaseranschluss
- DV Verkabelung
- teilweise originale Dielenböden/ Fischgrätparkett
- Serverraum
- Teeküche
- optional Stellplätze in der TG
- Bodentanks im Neubautrakt

Infrastruktur

Zwischen Friedrichstraße und Monbijoupark, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Neuen Synagoge und vis-à-vis zum Postfuhramt, lässt die Lage in der "alten Mitte" keine Wünsche offen.

Unzählige Cafés und kreative Start-ups sind hier ebenso zuhause wie namhafte Unternehmen aus Wirtschaft und Kultur. Die exzellente Anbindung an den ÖPNV sowie die Nähe zum Hauptbahnhof garantieren eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter.

- Hauptbahnhof: 2 km
- Flughafen BER: 26 km
- A103, A100 (Kreuz Schöneberg): 10km

IHR EXPOSÉ

**Tucholskystr. 18
10117 Berlin, Mitte**

Objektnummer:
0316.013723-012



warmer Dielenboden



Kassettentüren



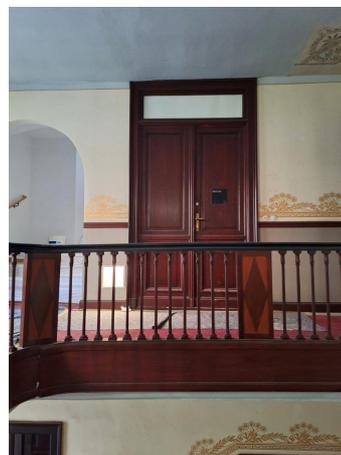
Postfuhrant vis-à-vis



zauberhafter Stuck



Flur mit Teeküche



Willkommen!

IHR EXPOSÉ

Tucholskystr. 18
10117 Berlin, Mitte

Objektnummer:
0316.013723-012

Grundriss



Berlin - Mitte
Tucholskystr. 18
ZOG - 1.WE von links

