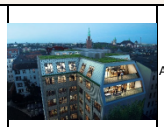
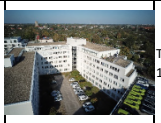
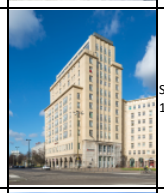
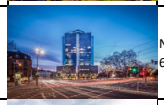
COVIVIO

Objekt	Bild	Ort	Highlights	vakante Flächen	Teilbarkeit	Verfügbarkeit	Nettokaltmiete/m² monatlich	Nebenkosten/m² monatlich
Berlin								
LOFT by Covivio		Alt-Moabit 105, 10559 Berlin	Industrieloft, Erstbezug, Ausstattung nach Wunsch Hofkonzept mit Open Air Office, innovatives Communitykonzept DGNB Gold (präzertifiziert), WiredScore Gold	ca. 6.000 m² auf 7 Etagen, ca. 818 m² je Etage	in 350 und 430 m²	Q4/2024	ab 29 €/m²	4,00 €/m²
Vert by Covivio		Wilhelm-Kabus-Str. 11, 13, 10829 Berlin	Nachhaltig, zentral innerhalb des S-Bahn Rings	15.498 m², 3.700 m² pro Etage	auf Nachfrage			
Tino		Tino-Schwierzina-Str. 32 13089 Berlin	verkehrsgünstig gelegenes Objekt, ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück sehr gute ÖPNV-Anbindung, TRAM-(M2) und Bus-Haltestelle unmittelbar vor dem Gebäude flexible Grundrissgestaltung	ca. 3.250 m²	ab 150 m²	ab sofort	ab 16 €/m²	3,50 €/m²
Kurfürstendamm		Kurfürstendamm 104 10711 Berlin	9 Räume, sanierter Altbau neu verlegter Holzboden eine gut ausgestattete Küche gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten	Nutzfläche 262,69 m²	nein	ab sofort	Gesamtmiete: 7.802 Euro	3,09 €/m²
Immanuelkirchstr. 3 ME 21		Immanuelkirchstraße 3 10405 Berlin	Dachgeschoss im Hinterhaus	Nutzfläche 407,22 m²	nein	ab sofort	ab 26,48 €/m²	2,04 €/m²
Immanuelkirchstr. 3 ME 13		Immanuelkirchstraße 3 10405 Berlin	Erdgeschoss im Hinterhaus	Nutzfläche 614,84 m²	nein	ab sofort	ab 27,49 €/m²	2,16 €/m²
Strausberger Platz 1		Strausberger Platz 1 10243 Berlin	Entrauchungs- und Belüftungsanlage, Isofenster, Archivraum mit beweglichem Regalsystem, Schließfachschrank Optional: Klimaanlage, neue Bodenbeläge, Neugestaltung der Sanitäreinrichtungen, Datenverkabelung, verschiedene Ausbauvarianten	Nutzfläche 635,61 m²	ja	ab sofort	ab 18,72 €/m²	3,62 €/m²
Fischerinsel 16		Fischerinsel 16 10179 Berlin	30 Büros, zwei Küchen und 4 WC's, ein Behinderten WC	Nutzfläche 1.195,68 m²	ja	ab sofort	ab 28,82 €/m²	4,57 €/m²
Elisabeth-Christinen-Straße 27		Elisabeth-Christinen-Str. 27 13156 Berlin	Teilweise Parkettboden, vorhandene Saunalandschaft mit Umkleidekabinen, Isofenster, Zentralheizung, moderne Sanitäranlagen	Nutzfläche 1.022 m²	nein	ab sofort	ab 12,22 €/m²	ab 1,52 €/m²
Tucholskystraße 18		Tucholskystraße 18 10117 Berlin	Glasfaseranschluss, DV Verkabelung, teilweise originale Dielenböden/ Fischgrätparkett,Serverraum, Teeküche, optional Stellplätze in der TG, Bodentanks im Neubautrakt	Nutzfläche 476,55m²	nein	nach Vereinbarung	ab 30,00€/m²	ab 4,06 €/m²
Lotte-Pulewka-Straße 1-3		Lotte-Pulewka-Straße 1-3 14473 Potsdam		Nutzfläche 1.568,45 m²		ab sofort	ab 13,99 €/m²	ab 1,99€/m²
Frankfurt | Main								
Y2 by Covivio		Emil-von-Behring-Str. 8-14 60439 Frankfurt am Main	Urbanität & Natur im Nordwesten leicht anpassbare Büroflächen Stellplätze ausreichend vorhanden BREEAM gut (in Zertifizierung)	5.800 m²	teilbar ab 215 m²	ab sofort	ab 15,50 €/m²	4,50 €/m²
City Gate		Nibelungenplatz 3 60318 Frankfurt am Main	einmaliger Skylineblick, Wissenschaftsstandort mit Citylage, sehr gute Infrastruktur, BREEAM sehr gut	900 m²	teilbar ab 315 m²	ab sofort	ab 23 €/m²	4,75 €/m²
Frankfurt Airport Center		Hugo-Eckener-Ring 1 60549 Frankfurt am Main	Direkt am Flughafen Airport Club Besetzter Empfang LEED Gold	6.300 m²	teilbar ab 300 m²	ab sofort	ab 23,50 €/m²	10 €/m²

Düsseldorf								
Airport Business Center		Franz-Rennefeld-Weg 2-6 40472 Düsseldorf	Anspruchsvolle Büros am internationalen Flughafen mit Businessatmosphäre, Nähe zur Messe und Innenstadt, perfekte Autobahnanbindung BREEAM sehr gut (in Vorbereitung)	1.300 m²	ab 420 m²	ab sofort	ab 14 €/m²	4,50 €/m²
ICON by Covivio		Herzogstr. 15, 40217 Düsseldorf	Architekturikone in Könähe mit modernem Multi-Use-Konzept, Neugestaltung Vorplatz, Lobby, Terrassen, Rooftop DGNB (in Zertifizierung) und WiredScore Platin	21.845 m², 850 m² Retailfläche	ab 350 m²	ab sofort	ab 23 €/m²	
Hamburg								
Penta		Suhrenkamp 71-77 22335 Hamburg	5-eckiger klassischer hanseatischer Klinkerbau mit moderaten Preisen in verkehrsgünstiger Lage, Flughafen- und Autobahnnähe BREEAM gut (in Zertifizierung)	ca. 25.500 m²	ab 4.000 m²	ab Q2/2025	ab 13 €/m²	3,50 €/m² bis 4,50 €/m²
Quartier am Zeughaus		Christoph-Probst-Weg 1-4, 26-31, 20251 Hamburg	Historische Räume mit Industrielook im Loftsstyle im beliebten Eppendorf, zentrale Lage, Aufteilung in flexible separate Mieteinheiten möglich, BREEAM gut bzw. sehr gut (in Zertifizierung)	ca. 3.700 m²	Flexible Flächen ca. 250 m² bis 1.000 m²	ab sofort	ab 18,50 €/m²	4,50 €/m²
München								
Sunsquare		Sonnenallee 1 85551 Kirchheim bei München	Günstige Räume in Innenstadtnähe, viel Potenzial für individuelle Gestaltung, moderner Bürocampus BREEAM sehr gut (in Zertifizierung)	1.850 m²	teilbar ab 415 m²	ab sofort	ab 15 €/m²	4,25 €/m²

Stand: Januar 2025
Alle Angaben ohne Gewähr.