TINO

Tino-Schwierzina-Straße 32
13089 Berlin

COVIVIO

GEBÄUDE

BUILDING

FAKTEN

KEY FACTS

ADRESSE
Tino-Schwierzina-Str. 32, 13089 Berlin

Address: Tino-Schwierzina-Str. 32, 13089 Berlin

BÜROFLÄCHE
ca. 9.000,00 m²

Office area: about 9.000,00 m²

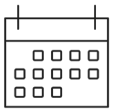
VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE
ca. 3.000,00 m² teilbar ab 250 m²
ab sofort bzw. nach Mieterausbau

Available Office area: about 3.000,00 sqm diviable from 250 sqm

---

MIETPREIS JE QUARDRATMETER
ab 16,00 €/m²

Rental price: from 16,00 €/sqm

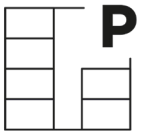


VERFÜGBARKEIT
Ab sofort bzw. nach Mieterausbau

Availability: Immediately or after tenant fit-out

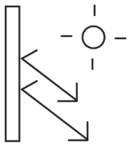
BAUJAHR
1996

Year of construction: 1996



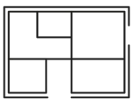
PARKPLÄTZE
vorhanden

Parking spaces: available



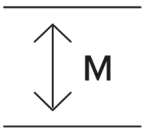
AUßENLIEGENDER SONNENSCHUTZ

External sun protection



VERKABELUNG ÜBER WANDKANÄLE

Cabling via wall ducts



DECKENHÖHE 2,90M

Ceiling height 2,90 M

WE LOVE

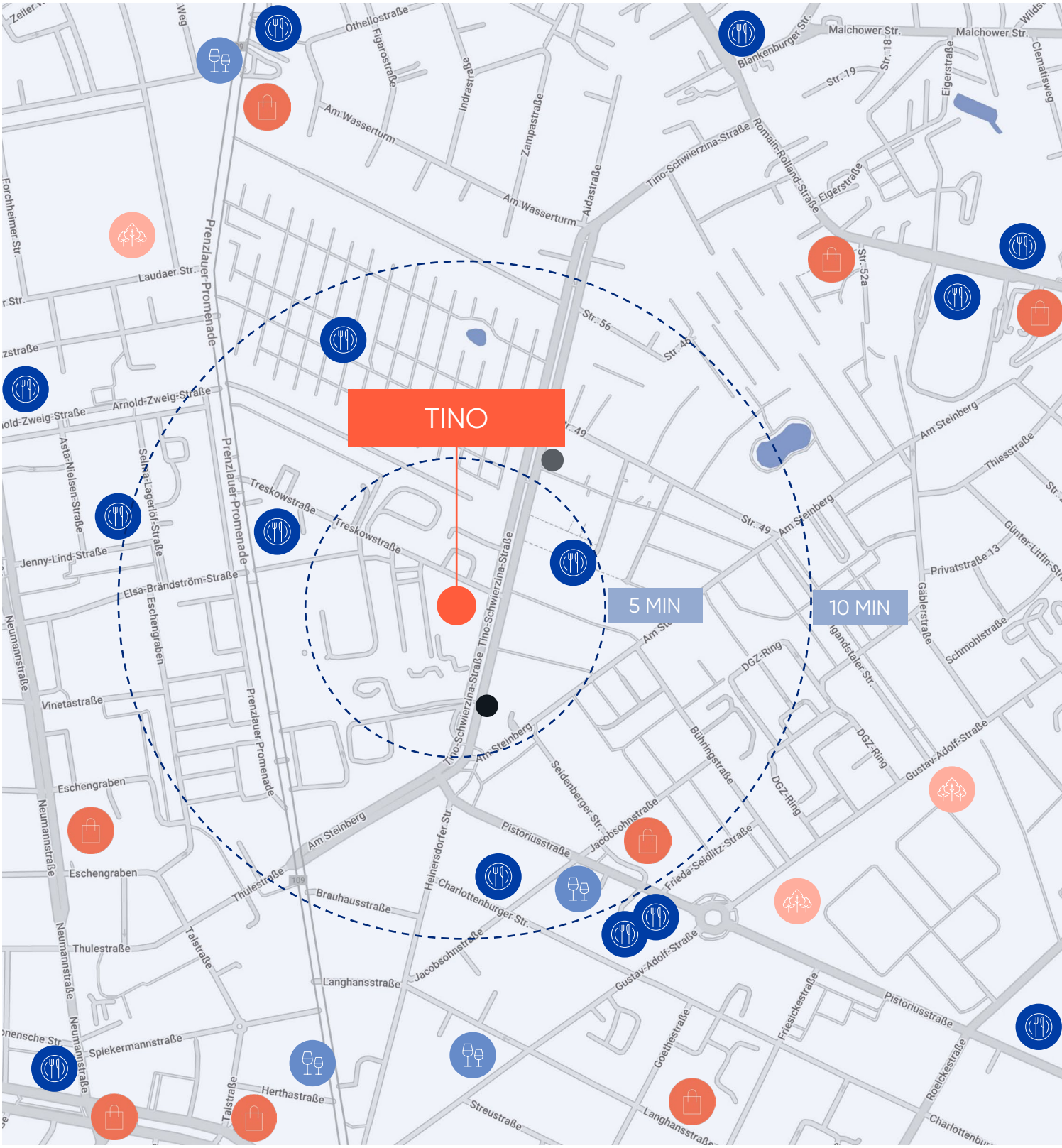
Kurzfristige Verfügbarkeit
Quickly available

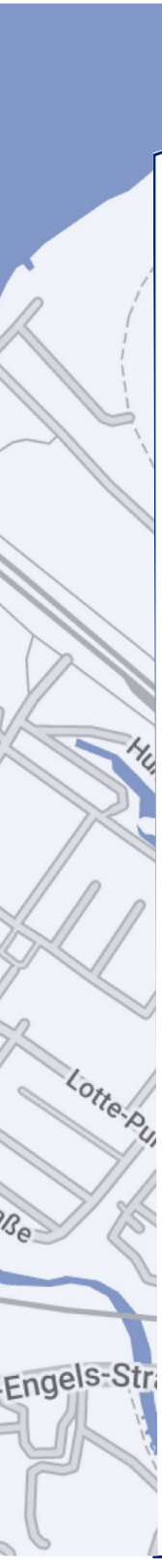
Ausbau nach Mieterwunsch
Extension according to tenant's wishes

Gute Back-Office-Lage in der City-Ost nahe Prenzlauer Berg und dem Alexanderplatz
Good back-office location in City-East, close to Prenzlauer Berg and Alexanderplatz

LAGE

LOCATION





BERLIN

Gute Back-Office-Lage in der City-Ost, nahe Prenzlauer Berg und dem Alexanderplatz. Restaurants, Cafés und Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe.

Good back-office location in the City East, near Prenzlauer Berg and Alexanderplatz. Restaurants, cafés and shops for daily needs are within walking distance.

Umgebung

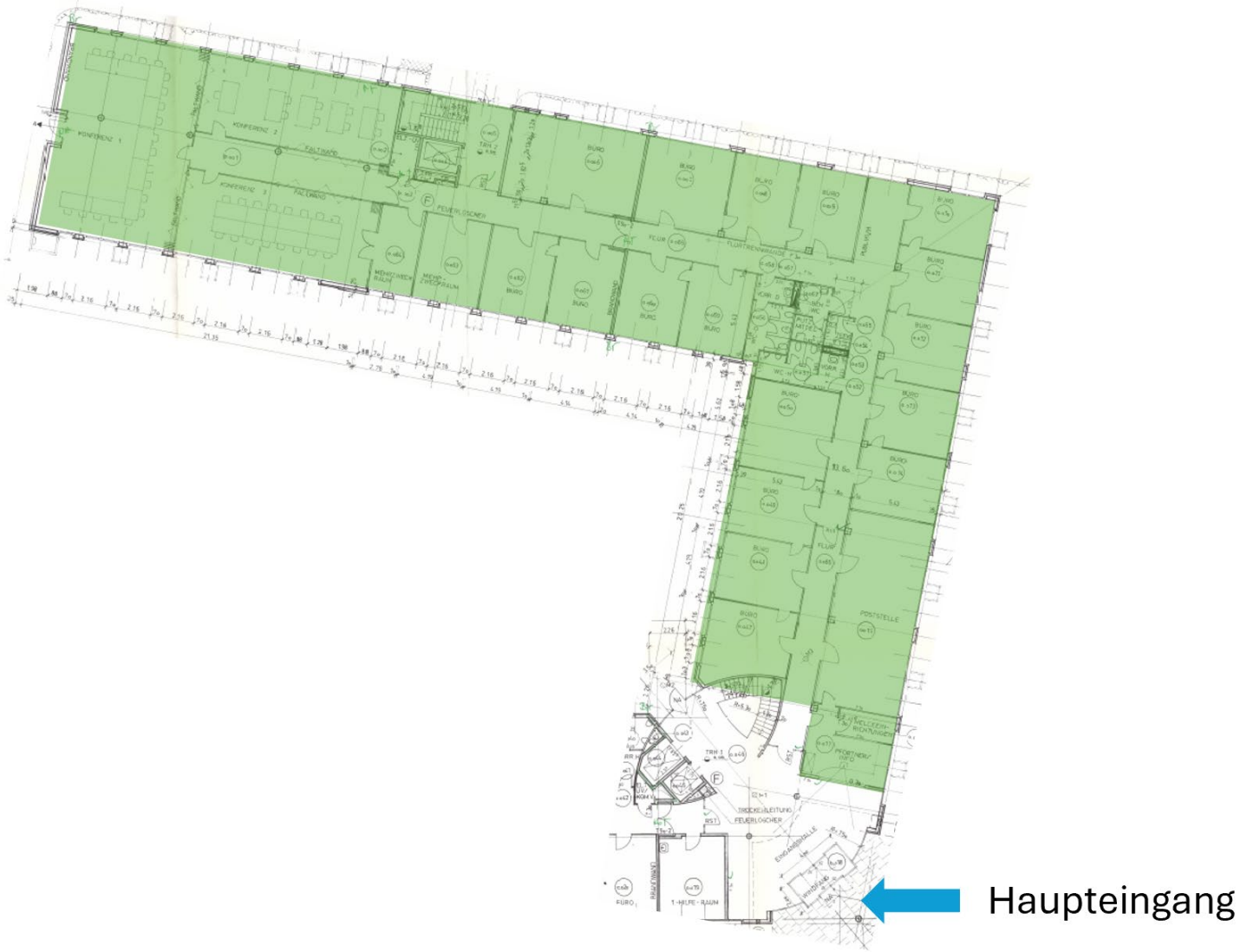
- Restaurants & Bäckerei
- Einkaufen
- Parks & Freizeitmöglichkeiten
- Hotel

öffentliche Verkehrsmittel	Bahnhof
S-Bahn Babelsberg	12 min. (fußläufig)
S-Bahn Potsdam	6 min. (Bus)
Tramstation am Steinberg M2	2 min. (fußläufig)

FLÄCHE EG

Floorplan ground floor

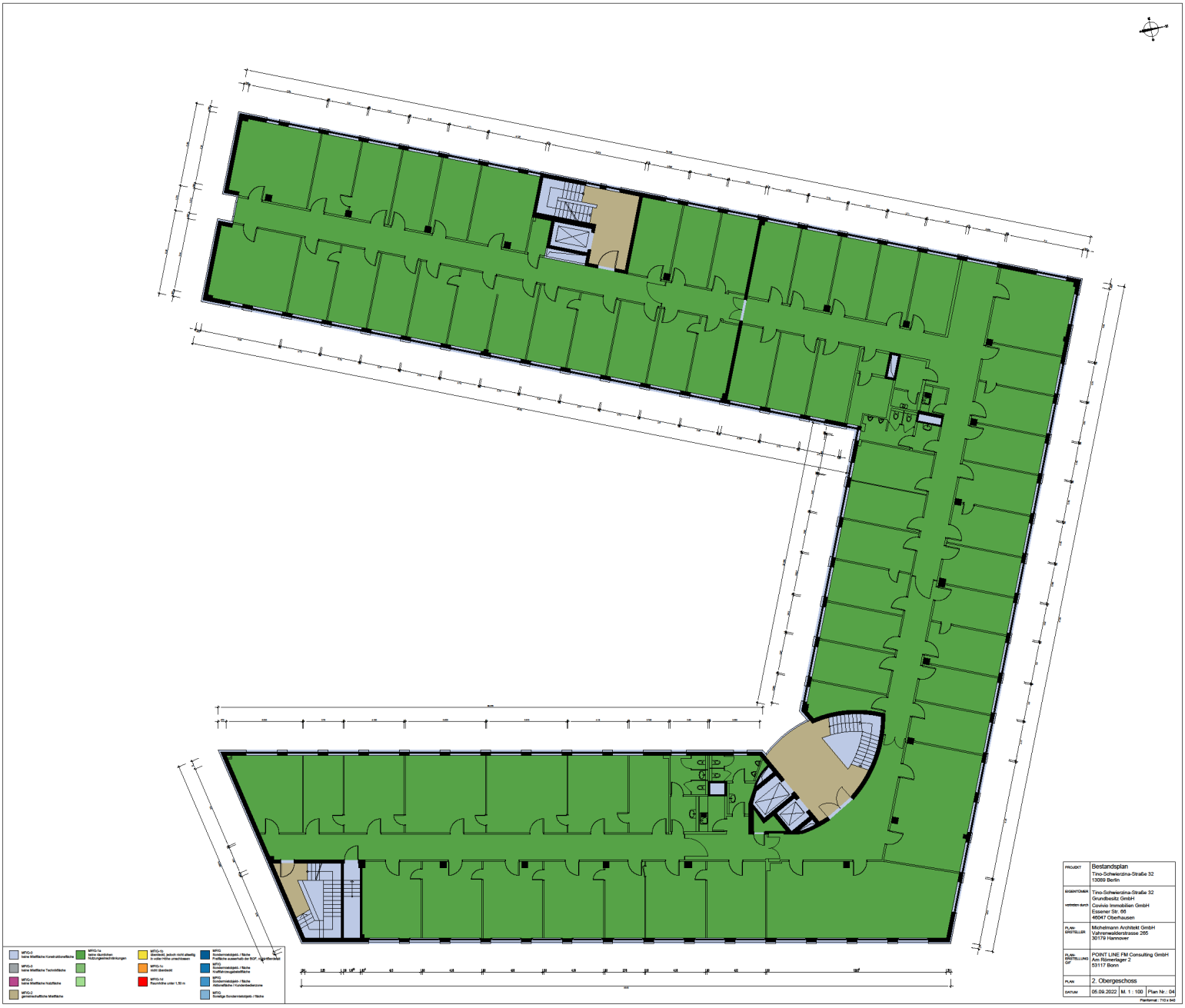
Verfügbare Fläche: ca. 1.053 m²



FLÄCHE 2. OG

Floorplan second floor

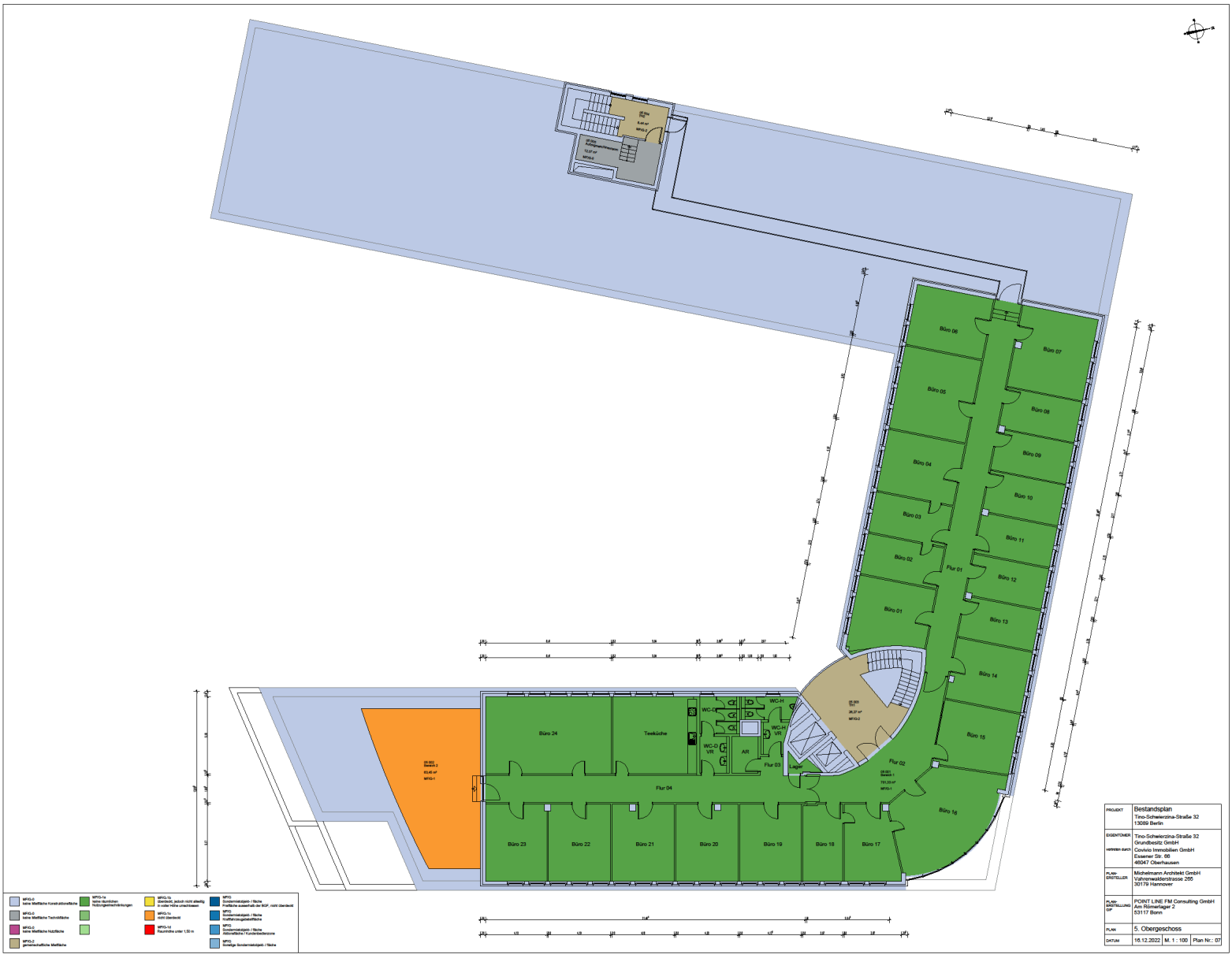
Verfügbare Fläche: ca. 1.668,00 m²



FLÄCHE 5. OG

Floorplan fifth floor

Verfügbare Fläche: ca. 529,34 m²



ARBEITEN. REISEN. LEBEN.

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialist für Büro, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Dabei steht für Covivio als Investor und Projektentwickler die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln. In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Die Unternehmensgruppe ist gleichzeitig der größte Hotelinvestor Europas mit einem starken Präsenz an den wichtigsten deutschen Hotelstandorten. Kürzlich entschied sich Covivio dazu, in Deutschland auch im Bereich Büroimmobilien als Investor sowie mit Projektentwicklungen aktiv zu werden. Covivio versteht sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobiliennutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette.

www.covivio.immo

WORK. LIVE. TRAVEL.

Covivio is one of the leading companies in the European real estate industry. Specialising in office, hotel and residential real estate, Covivio is active in Europe's major metropolises, and owns and manages properties primarily in Germany, France and Italy. As an investor and project developer, Covivio's vision is to develop innovative mixed-use concepts that combine working, travelling and living. In Germany, Covivio is represented with residential properties in the cities of Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg and in the Rhine-Ruhr region. The group is also the largest hotel investor in Europe with a strong presence in the main German hotel locations. Recently, Covivio decided to also become involved in the German office property sector as an investor and with project developments. Covivio sees itself as a long-term operator and reliable partner not only for its customers but also for cities and municipalities. With the management of its own portfolio and the continuous development of new services, Covivio stands by its office, hotel and residential real estate clients and addresses their needs.

www.covivio.eu

ALEXANDERPLATZ D3, BERLIN

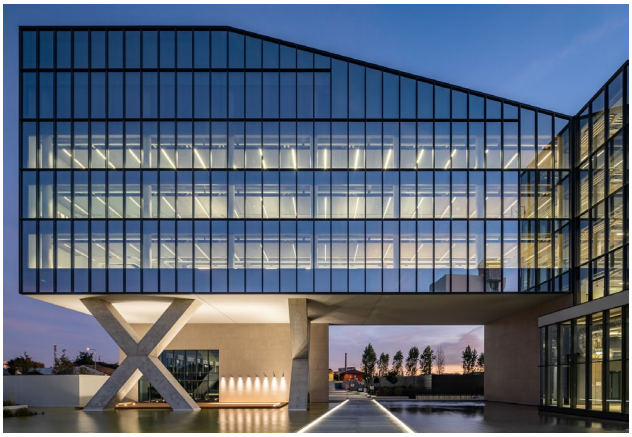
Das im Bau befindliche Landmark-Gebäude im Herzen Berlins wird Büro-, Einzelhandels- und Wohnnutzung kombinieren. Das Projekt ist als urbaner Campus geplant und umfasst eine KiTa, Co-Working und Coliving, einen Gartenclub mit Dachterrasse, Restaurants und eine breite Palette von Dienstleistungen.

The landmark building under construction in the heart of Berlin will combine office, retail and residential use. The project is planned as an urban campus and includes a childcare centre, co-working and coliving, a garden club with rooftop terrace, restaurants and a wide range of services.

CB21, PARIS

Der 1960 als einer der ersten Wolkenkratzer in La Défense fertiggestellte 188 m hohe Turm wird derzeit renoviert, um modernen Anforderungen zu entsprechen. Das Gebäude ist BREEAM- und HQE-zertifiziert, und seine Energieeffizienz wurde um 21 % verbessert.

Completed in 1960 as one of the first skyscrapers in La Défense, the 188 m tower is currently being refurbished to meet modern requirements. The building is BREEAM- and HQE certified, and its energy performance has been improved by 21%.



SYMBIOSIS, MILAN

Symbiosis ist Teil von Sharing Cities. Das Projekt, konzentriert sich auf die Aufwertung des Mailänder Stadtteils Porta Romana-Vettabbia und verfolgt einen innovativen Ansatz, um auf einige der wichtigsten Umweltherausforderungen unserer Zeit zu reagieren, wie die Verringerung der CO2-Emissionen, die Verbesserung der Luftqualität und die Steigerung der Lebensqualität in den Städten.

Symbiosis is part of Sharing Cities, a project focused on upgrading the Porta Romana-Vettabbia district of Milan and adopts an innovative approach to respond to some of the main environmental challenges of our time, such as reducing CO2-emissions, improving air quality and making cities more liveable.

KONTAKT

CONTACT

Name

Janine Schreiner
Asset Management

Adresse

Covivio Office Holding GmbH

Email

janine.schreiner@covivio.immo

Telefon

+49 151 58053421

DISCLAIMER

Bildnachweis

Adobe Stock, HIT Architektur & Design GmbH & Co. KG, Uhlig Bau, Park here, dreidesign GmbH © 2023 Covivio Office Holding GmbH, Knesebeckstraße 3, 10623 Berlin. Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Veröffentlichung darf in keiner Form vervielfältigt werden. Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Letzte Aktualisierung: August 2023

Diese Darstellung basiert auf einem sehr frühen Planungsstadium (vor der Baugenehmigung). Die Statik und die Planung der Haustechnik sind noch nicht abgeschlossen. Daher kann es noch zu Änderungen und Verschiebungen bei den in der Präsentation enthaltenen Angaben, einschließlich der Flächenangaben, kommen. Die Präsentation soll einen ersten Überblick über die Sanierungsmöglichkeiten geben. Soweit in dieser Präsentation Einrichtungsgegenstände oder ein Ausstattungsstandard o.ä. gezeigt werden, dienen diese nur der Verdeutlichung des Konzepts, sind aber nicht Bestandteil der Lieferung. Das Gleiche gilt für die Architekturdarstellung. Diese Präsentation stellt kein verbindliches Angebot dar. Diese Präsentation und die darin enthaltenen Informationen sind nur für einen eingeschränkten Empfängerkreis bestimmt, der ausschließlich vom Herausgeber festgelegt wird. Die Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ohne vorherige Zustimmung des Herausgebers Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Darstellung für personenbezogene und personenbeziehbare Begriffe die maskuline Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die abgekürzte Sprachform dient ausschließlich redaktionellen Zwecken und stellt keine Wertung dar.
Herausgeber:

Covivio Tino-Schwierzina-Straße 32 Grundbesitz GmbH
Knesebeckstr. 3
10623 Berlin

Photo credits:

Adobe Stock, HIT Architecture & Design GmbH & Co. KG, Uhlig Bau, Park here, dreidesign GmbH © 2023 Covivio Office Holding GmbH, Knesebeckstraße 3, 10623 Berlin. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced in any form or by any means. Errors and omissions excepted. Last updated: March 2023. This presentation is based on a very early planning stage (prior to building permit). Structural engineering and planning for building services have not been completed as yet. As a result, there may still be changes and deferrals in any information contained in the presentation, including measurements of floor areas. The presentation is intended to provide an initial overview of the possibilities for redevelopment. To the extent that furnishings or a standard of fixtures and fittings or the like are shown in this presentation, these serve only to clarify the concept, but are not part of the delivery. The same applies to the architectural presentation. This presentation does not constitute a binding offer. This presentation and the information contained therein are only intended for a restricted group of recipients, which is exclusively determined by the publisher. The information is to be treated confidentially and may not be made accessible to third parties without the prior consent of the publisher. For reasons of better readability, the masculine form is used for personal and person-related terms in this presentation. Corresponding terms apply in principle to all genders for the purpose of equal treatment. The abbreviated form of language is for editorial reasons only and does not imply any valuation.

Publisher:

Covivio Tino-Schwierzina-Straße 32 Grundbesitz GmbH
Knesebeckstr. 3
10623 Berlin