

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: BB-098073
PLZ/Ort:
Straße:

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
45357 Essen
Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 3339

Treppenhausanstrich

Auftragssumme:

_____ **EUR**

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

_____ **EUR**

Auftragssumme brutto:

_____ **EUR**

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 3339

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Treppenhausanstrich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Angaben zum Gebäudebestand

Lage der Baumaßnahme

Bischof-Franz-Wolf-Str. 18 + 20
45357 Essen-Gerschede

Baubeginn: 21.04.2025
Fertigstellung: 16.05.2025

Vorhandene Gebäudeart

2 vorhandene, baugleiche und bewohnte Wohngebäude mit jeweils
4 Bestandswohnungen. Entsprechend insgesamt 8
Bestandswohnungen

Vorhandene Bauweise/ Bauart

2 1/2-geschossiges Wohngebäude (Zweispänner) mit
Unterkellerung und nicht ausgebautem Dachgeschoss

- Massivbauweise
- Tragende Wände aus Mauerwerk
- Stahlbetondecken im Keller-, Erd- und Obergeschoss
- Betonwiderlager oberhalb der Obergeschosdecke
- Stahlbetontreppenlauf u. Treppenpodeste aus Stahlbeton bis ins Dachgeschoss
- Estrich mit Wärmedämmung im Dachgeschoss
- Gemauerte Kaminzüge im Dachgeschoss
- Z. T. Außenfassade mit WDVS (6cm)
- Holzdachkonstruktion (Pfettendach mit Betonwiderlager)
- Betonziegeleindeckung

Vorhandene Hausanschlüsse

- Strom- und Fernwärmeanschluss
- Hauswasseranschluss
- TV-Kabelhausanschluss

Grundstückerschließung

Die Erschließung des Grundstückes an die vollständig ausgebauten öffentlichen Straßen im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Ansichten Bestandsgebäude

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 3339

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Treppenhausanstrich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



Angaben Dachaufstockung

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 3339 **Treppenhausanstrich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Auflistung der Dachgeschossaufstockungen u. Wohnungsgrundrisse

Beide Bestandsgebäude erhalten eine Dachaufstockung in Holztafelbauweise.

Die Dachgeschossaufstockung besteht je Hausnummer aus:

1 Stück 4-Raumwohnung mit einer Wohnfläche ohne die Balkonfläche von ca. 81,80 m²

1 Stück 2-Raumwohnung mit einer Wohnfläche ohne die Balkonfläche von ca. 55,70 m²

Die Gesamtwohnfläche der 4 neuen Wohneinheiten beträgt ca. 275 m²

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 3339

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Treppenhausanstrich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 3339

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Treppenhausanstrich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient. Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 3339

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Treppenhausanstrich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 3339

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Treppenhausanstrich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 3339

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Treppenhausanstrich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)
Malerarbeiten

1.

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften. Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

DIN 18363	Anstricharbeiten
DIN 18361	Verglasungsarbeiten
DIN 4102	Brandverhalten von Baustoffen
DIN 4108	Wärmeschutz im Hochbau
DIN 4109	Schallschutz
DIN 18202	Maßtoleranzen im Hochbau
GEG	Gebäude-Energie-Gesetz

Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik (a.a.R.d.T.)

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau (Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)

BGV	BG-Vorschriften
BGR	BG-Regeln
BGI	BG-Informationen
BGG	BG-Grundsätze
BetrSichV	Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen technischen Regeln „TRBS“
a.a.R.d.T.	Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik

Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH (siehe unter: www.covivio.immo/Handwerkermarktplatz)

Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend der europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen. Bezüglich der

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 3339 **Treppenhausanstrich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung nur Bauprodukte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind. Abfragen zu den angebotenen Produkten/Fabrikaten erfolgen in den jeweiligen Positionen oder unter "Produktabfrage".

Verarbeitungsbedingungen: Grundsätzlich sind die Ausführungsanweisungen und/oder die Technischen Merkblätter der Hersteller genauestens zu beachten. Die Mindestverarbeitungstemperaturen der Materialien dürfen in keinem Fall unterschritten werden.

Vor Anstrich auf Holz ist die Holzfeuchtigkeit festzustellen. Bei einer höheren Feuchtigkeit als 15% darf nicht gestrichen werden.

Für die allgemeinen Anstricharbeiten können die Erzeugnisse folgender Firmen eingesetzt werden: Brillux, Caparol, STO, Herbol, Sikkens
Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen.
Für farbige Dispersions - Anstrichsysteme, einschl. deren Putze, gelten folgende Farbtonstufen:
hell getönt Hellbezugswert 65 %
mittel getönt Hellbezugswert 64,9 % - 25 %
satt getönt Hellbezugswert 24,9 %

Vorhandene Dichtungen an Zargen, Türen, Fenstern u. dgl. sind, soweit möglich, vor den Arbeiten zu entfernen und anschließend wieder einzubauen, anderenfalls sind sie abzukleben. Das gilt in gleicher Weise für Beschläge.

Soweit eine Ausbesserung von Fehlstellen erforderlich ist, wird diese bis zur vollständigen Glätte ausgeführt. Bei Beschichtungen auf Lösungsmittelbasis ist unbedingt eine ausreichende Trocknung der einzelnen Schichten zu sichern.

Im Außenbereich dürfen nur ausdrücklich für außen bestimmte oder geeignete Materialien eingesetzt werden. Vor dem Überstreichen von Dichtstoffen hat sich der Auftragnehmer Gewissheit über die Verträglichkeit der Stoffe zu verschaffen. Werden vom AN selbst Dichtstoffe verwendet, so sind sie grundsätzlich nicht zu überstreichen, sondern farblich entsprechend auszuwählen. Fugen unbekannter stofflicher Grundlage sollen nicht überstrichen werden, sie sind vorher abzukleben.

Der Anbieter hat sich vor Angebotsabgabe über die baulichen und technischen Gegebenheiten des Objekts zu informieren, zur Erstellung des Angebots wird empfohlen eine Baustellenbegehung durchzuführen. Nachforderungen aus Nichtkenntnis der Baustellenbesonderheiten können nicht anerkannt werden.

Soweit im Text nichts anderes beschrieben ist, ist die Lieferung der erforderlichen Materialien in die Leistungspreise einzukalkulieren.
Es gelten die Aufmaß- und Abrechnungsvorschriften der ATV DIN 18363.
Die Planungsunterlagen werden vom AG zur Verfügung gestellt.

2.
Material- u. Unterkunftsräume werden bauseits nicht gestellt.
Die vorhandenen WC-Einrichtungen sind unentgeltlich zu Nutzen.
Baufzüge und Gerüste werden bauseits nicht gestellt, vorhandene Fassadengerüste können genutzt werden.
Strom u. Wasseranschlüsse sind an der Baustelle vorhanden.

3.
Sämtliche evtl. anfallende Beistemm- und Spitzarbeiten in kleinem Umfang sind, sofern sie nicht im Leistungsverzeichnis gesondert aufgeführt sind, in den Einheitspreisen einzukalkulieren.

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 3339 **Treppenhausanstrich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

4.
 Die Baustelle ist täglich sauber zu halten und sämtliche Schutt und Materialreste sind ohne besondere Aufforderung vom AN zu entsorgen.
 Der Auftraggeber behält sich vor Bauschuttcontainer aufzustellen und die hierfür anfallenden Kosten anteilig auf die ausführenden Firmen umzulegen und von der Schlußrechnung in Abzug zu bringen.

01. Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20

01.01. Schutzmaßnahmen

01.01.0010. Schutzmaßnahmen allgemein

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen, die über die DIN 18363, Abschnitt 4.1.3 der VOB 2019 hinaus erbracht werden müssen.

Schutzmaßnahmen allgemein durch Abkleben von Wand- und Fliesenspiegeln, Türen, Fenster, Treppengeländer und evtl. Einrichtungsgegenständen, mit Folie oder Pappe entsprechend der VOB, einschl. Entfernen und Entsorgen nach Gebrauch

Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung

80,000 m²

01.01.0020. Treppenbeläge schützen

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen, die nach DIN 18363 über den Punkt 4.1.3 der VOB 2019 hinaus erbracht werden müssen.

Abdecken der Treppenbeläge zum Schutz vor Beschädigung:

Treppenstufen mit Verpackungsmaterial (Tetra-Pack) schützen. Das Verpackungsmaterial rutschsicher, begehbar und mit geeignetem Klebeband aufbringen.

Auf Anweisung der Bauleitung restlos entfernen und fachgerecht entsorgen.

Prüfung durch die Bauleitung, ob Schutzmaßnahmen der Vorgewerke im guten Zustand vorhanden sind. Nicht erbrachte Schutzmaßnahmen werden nicht vergütet. Die Abrechnung erfolgt nach Anzahl der Stufen.

Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung

90,000 St

01.01.0030. Schützen Bodenbelag (Vlies)

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen, die nach DIN 18363 über den Punkt 4.1.3 der VOB 2019 hinaus erbracht werden müssen.

Schützen von Bodenflächen mittels folienkaschiertem Vlies. Die

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 3339 **Treppenhausanstrich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Fugen sind überlappend verklebt herzustellen. Einschließlich rückstandsfreiem beseitigen nach Abschluss der Arbeiten. Prüfung durch die Bauleitung, ob Schutzmaßnahmen der Vorgewerke im guten Zustand vorhanden sind. Nicht erbrachte Schutzmaßnahmen werden nicht vergütet. Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung	75,000 m ²	.....	.....
Summe 01.01.	Schutzmaßnahmen			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 3339 Treppenhausanstrich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.02. Putzschäden beseitigen

01.02.0010. Fehlstellen spachteln Q2
 *** Bedarfsposition ohne GB
 Spachteln von Fehlstellen als Fleckspachtelung an Decken- oder Wandflächen, die über die DIN 18363, Abschnitt 4.1.7 der VOB 2019 hinaus gehen. Liefere einer Oberflächenqualität Q2 "geglättet" Ebenheit gem. DIN 18202 Tab. 3 Zeile 7.
 Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung.
 1,000 m² Nur Einh.-Pr.

01.02.0020. Risse bearbeiten
 *** Bedarfsposition ohne GB
 Risse in Putzflächen aufweiten, säubern, fachgerecht mit elastischer Verfugmasse verfüllen, spachteln und nach Herstellervorschrift mit einem Elastikgewebe armieren.
 1,000 m Nur Einh.-Pr.

01.02.0030. beschädigte Putzfläche erneuern
 *** Bedarfsposition ohne GB
 beschädigte und lose Putzflächen an Wänden und Decken bis auf festen Grund abtragen. Flächen reinigen und grundieren. Haftputzgips - wenn nötig mehrlagig - auftragen, an die vorhandenen Flächen übergangslos angleichen, abziehen, filzen und glätten. In Feuchträumen ist nach Absprache mit der Bauleitung Kalkzementputz zu verarbeiten. Das entfernen vorhandener Dübel, Nägel, Haken, Schrauben oder sonstige Befestigungsmittel ist in den Einheitspreis einzukalkulieren.
 1,000 m² Nur Einh.-Pr.

01.02.0040. beschädigte Feinschicht erneuern
 *** Bedarfsposition ohne GB
 beschädigte und lose "Feinschichten" an alten Kalkputzflächen (Wände und Decken) bis auf den zur erhaltenden Putz vorsichtig abtragen. Flächen reinigen und grundieren. Haftputzgips auftragen (Dicke ca. 5 bis 10 mm), an die vorhandenen Flächen übergangslos angleichen, abziehen, filzen und glätten.

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 3339

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Treppenhausanstrich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Das entfernen vorhandener Dübel, Nägel, Haken, Schrauben oder sonstige Befestigungsmittel ist in den Einheitspreis einzukalkulieren.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.02.	Putzschäden beseitigen			

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 3339 **Treppenhausanstrich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.03.	Anstriche auf Holzflächen			
---------------	----------------------------------	--	--	--

01.03.0010.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Holz - Türen und Zargen lackieren -treppenhausseitig- Türen, Futter und Bekleidungen etc., innenseitig, wie folgt behandeln:</p> <p>Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit überprüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Altanstrich ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauhen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und beizuspachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln. Loser und schadhafter Kitt der Falze von Fenster und Türen ist zu entfernen und mit Kitt beizuarbeiten. Vorhandene Eisenteile sind zu entrostern und mit Korrosionsschutz zu grundieren.</p> <p>Lackierarbeiten wie folgt:</p> <p>1 Zwischenbeschichtung mit Hydro-PU-Tec Vorlack 2020 oder Lacryl Allgrund 246 oder gleichwertig</p> <p>1-2 Schlussbeschichtungen mit Hydro-PU-Tec Seidenmattlack 2088 oder gleichwertig</p> <p>einschl. aller Nebenarbeiten</p> <p>Farbton: nach Angabe der Bauleitung</p> <p>Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier-, Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.</p> <p>Angebotene gleichwertige Erzeugnisse/ Fabrikate:</p>			
	(vom Bieter auszufüllen)			
		28,930 m²	.....	Nur Einh.-Pr.

Summe 01.03. Anstriche auf Holzflächen

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 3339 Treppenhausanstrich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.04. Treppenhaus - Anstricharbeiten

01.04.0010. Schmutzband als unterer Abschluss
 Schmutzband als unterer Abschluss der Wand zur Sockelleiste ca. 1,5 bis 2,0 cm hoch, geradlinig abkleben und mit Kunstharzlackfarbe beschichten. Farbton nach Absprache.

138,610 m

01.04.0020. Abschluss Decke/Wand beschichten
 Abschlussband zwischen Decke und Wandflächen ca. 2,0 cm tief vor Ausführung der Schlussbeschichtung der Wandflächen mit Klebenand geradlinig abkleben und im Farbton der Decke streichen.

140,000 m

01.04.0030. Floc-Beschichtung
 Lose Altanstriche restlos entfernen und mit Brillux Isogrund 924 oder gleichwertig grundieren. Die gesamten Flächen bis zur Glätte spachteln und mit Brillux Lacryl Tiefgrund LF 595 grundieren.

Zwischenbeschichtung mit Brillux Crativ-Floc, Basis LF 46, gleichmäßig satt auftragen und Brillux Floc 47 mit Beflockungspistole in die frische Basis einspritzen.

Farbton 107

Nach Trocknung hochstehende Chips durch Abbürsten oder Schleifen entfernen.

Schlußbeschichtung mit Brillux Creativ Floc-Finish LF 48, transparent, seidenmatt.

Angebotene gleichwertige Erzeugnisse/ Fabrikate:

(vom Bieter auszufüllen)

450,000 m²

01.04.0040. Fugen zwischen den Bauteilen
 Fugen zwischen den Bauteilen mit Acryl-Fugenmasse versiegeln.

350,000 m

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 3339 **Treppenhausanstrich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.04.0050.	<p>Deckenflächen und Treppenwangen Deckenflächen und Treppenwangen mit Dispersionsfarbe streichen inkl. abwaschen, grundieren und ausbessern von Kleinststellen. Bei Wasserflecken sind entsprechende Isolieranstriche vorzusehen.</p> <p>Waschbeständig, matt, Brillux Perlweiß LF 950 oder gleichwertig.</p> <p>Angebotene gleichwertige Erzeugnisse/ Fabrikate:</p> <hr/> (vom Bieter auszufüllen)	125,000 m ²	.....	.....
01.04.0060.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm nach Verlegung der E-Leitungen sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen.</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.0070.	<p>Wandschlitz bis zu einer Breite von 10 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 10 cm nach Verlegung der E-Leitungen sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen.</p>	1,000 m	.....	.....
Summe 01.04. Treppenhaus - Anstricharbeiten				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 3339 Treppenhausanstrich Wahrung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.05. Anstriche auf Metall und Kunststoff

01.05.0010. Stahltreppengelander

Stahltreppengelander, Pfosten mit Untergurt sowie Fullstaben, grundlich reinigen und entrostet.

- 1 Grundanstrich mit Korrosionsschutz Multigrund 227
- 1 Spachtelung der Unebenheiten mit Lackspachtel 518
- 1 Zwischenanstrich und
- 1 Schluanstrich Kunstharzlack 291 / Impredur 880 SM
- Farbton RAL 7016

Angebotene gleichwertige Erzeugnisse/ Fabrikate:

_____ (vom Bieter auszufullen)

45,000 m

Summe 01.05. Anstriche auf Metall und Kun...

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 3339 Treppenhausanstrich Wahrung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.06.	Kelleranstrich			
---------------	-----------------------	--	--	--

01.06.0010.	Kellerflachen m. Dispersionsfarbe streichen Decken- und Wandflachen in Kellerrumen, Waschkuchen und Trockenboden einmal mit waschbestandiger Dispersionsfarbe deckend streichen. Nassabriebbestandigkeitsklasse 3 Malerweiss LF oder gleichwertig Farbton: weiss	410,000 m ²
--------------------	--	------------------------	-------	-------

01.06.0020.	Bodenbeschichtung Keller Boden-Beschichtung auf vorbereitetem Untergrund mit folgendem Aufbau: Verunreinigungen entfernen, grobe Fehlstellen sind auszubessern/ beizuspacheln Grundbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdunnbar, pigmentiert, mit 30 Gew.-% Wasser verdunnt. Erzeugnis: wie Schlubeschichtung Zwischenbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdunnbar. Erzeugnis: wie Schlubeschichtung Schlubeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdunnbar, abriebfest, seidenmatt, pigmentiert. Farbton: grau nach Angabe	110,000 m ²
--------------------	--	------------------------	-------	-------

Summe 01.06.	Kelleranstrich	
---------------------	-----------------------	--	-------	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 3339 **Treppenhausanstrich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

01.07.	Stundenlohnarbeiten			
---------------	----------------------------	--	--	--

Der Auftragnehmer ist ohne vorherige Anmeldung u. ohne vorheriger schriftliche Zustimmung durch den Auftraggeber (AG) nicht berechtigt Tagelohnarbeiten auszuführen. Geleistete Tagelohnarbeiten, die vor Ausführung nicht schriftlich durch den AG beauftragt/ genehmigt wurden, werden nicht vergütet.

01.07.0010.	Leistungsbereich: 3390 Stundenlohn Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für Facharbeiter	16,000 Std
--------------------	---	------------	-------	-------

01.07.0020.	*** Bedarfsposition ohne GB Leistungsbereich: 3390 Stundenlohn Helfer Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für Helfer	1,000 Std	Nur Einh.-Pr.
--------------------	--	-----------	-------	---------------

Summe 01.07.	Stundenlohnarbeiten		
---------------------	----------------------------	--	--	-------

Summe 01.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20		
------------------	--------------------------------------	--	--	-------

**Angebotsaufforderung
 Zusammenstellung**

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 3339 **Treppenhausanstrich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
01.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20	
01.01.	Schutzmaßnahmen	.....
01.02.	Putzschäden beseitigen	
01.03.	Anstriche auf Holzflächen	
01.04.	Treppenhaus - Anstricharbeiten	.....
01.05.	Anstriche auf Metall und Kunststoff	.....
01.06.	Kelleranstrich	.....
01.07.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 01.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20

Angebotsaufforderung
Zusammenstellung

Projekt: **BB-098073** Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: **3339** Treppenhausanstrich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	3339	
01.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20	.....
	Summe LV 3339 Treppenhausanstrich	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 22

(Ort)
(Datum)
(Rechtsgültige Unterschrift)