

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Treptower...  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

**Vergabedaten**

Art der Ausschreibung:

**Ausführungstermine**

**Auftragsdaten**

**Auftraggeber:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Auftragnehmer:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** 1 Dachdecker

**Auftragssumme:** \_\_\_\_\_ **EUR**

Zuzüglich 19.00% Mehrwertsteuer: \_\_\_\_\_ **EUR**

**Auftragssumme brutto:** \_\_\_\_\_ **EUR**

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Seite</b>
1.	Dachsanierung	9
1.1.	Baustelleneinrichtung	9
1.2.	Flachdach	11
1.3.	Ziegeldach	14
1.4.	Dachklempnerarbeiten	19
1.5.	Schornsteine	23
1.6.	Stundenlohnarbeiten	25
3.	Sonstiges	26
	Zusammenstellung	27

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

**A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN**  
=====

**A1) ALLGEMEINES**

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

**A2) KUNDENDIENST**

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

---

### A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

### A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

### A5) Nachhaltigkeit

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

---

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

### A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

### B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

---

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

### B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

BAUVORHABEN : Sonnenallee 161, 163\_TreptowerStr. 95  
Berlin, 12095 Berlin

GEWERK : Dachdecker

### ANGABEN ZUM BAUWERK

Bei dem Gebäude handelt sich um zwei 4 Geschosser (EG,  
1.-5OG, Geschosshöhe ca. 3,00m). VH + HH

Die Baustelleneinrichtung erfolgt hofseitig, es kann seitens des  
Auftragnehmers bei Bedarf ein Lastenaufzug an den Balkonen  
angestellt werden.

Eine Zwischenlagerung für Material kann mit der Bauleitung  
vereinbart werden.

Die Gebäude werden bauseits mit einem Gerüst versehen.

**Die Ausführungszeit ist vom 03.03.2025 bis 30.05.2025  
einzuhalten.**

**Fertigstellung: 30.05.2025**

### Besondere Technische Vorschriften - Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten, Flachdach -

1. Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

-----

01 DIN 18338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

02 Flachdachrichtlinien, jeweils gültige  
Ausgabe, Herausgeber  
"Zentralverband des Deutschen  
Dachdeckerhandwerks" und "Bundesfachabteilung  
Bauwerksabdichtung im Hauptverband  
der Deutschen Bauindustrie "

03 ABC der Bitumen-Bahnen "Technische  
Regeln", herausgegeben vom VDD Industriever-  
band bituminöse Dach- und  
Dachdichtungsbahnen e.V. in Frankfurt/Main  
1

2. Es ist so zu arbeiten, daß über Nacht keine Dachflächen  
offen stehen. Im Bereich von Durchdringungen,  
Wandanschlüssen, Dachrändern und dergl. ist mit besonderer  
Sorgfalt zu arbeiten, um hier Schäden innerhalb der  
Wohnung zu vermeiden.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### 3. Ausführung und Material

01 Zur Verwendung dürfen nur genormte Bitumen-Bahneneingesetzt werden. Bitumen-Bahnen, für die nur Merkblätter und Vorentwürfe bestehen, dürfen nicht eingesetzt werden.

02 Dachabdichtungen sind mind. 3-lagig herzustellen.

03 Oberflächenschutzschichten sind durch Kiesschüttung oder Besplittung herzustellen. Andere Möglichkeiten sind ausgeschlossen.

04 LM-Dachrandverwahrungsprofile - Oberfläche anodisch oxydiert, natur EV 1 - müssen mehrteilig sein. Der obere Rand der Fassadenbekleidung muß vom Dachrandverwahrungsprofil überlappt werden, und zwar:

Gebäudehöhe bis 8,00 m mind. 5 cm  
Gebäudehöhe bis 20,00 m mind. 8 cm  
Gebäudehöhe über 20,00 m mind. 10 cm

Der Abstand zwischen Fassade und Dachrandprofil beträgt mind. 2 cm.

05 An- und Abschlüsse sollen möglichst aus den gleichen Werkstoffen wie die Dachabdichtung hergestellt werden.

Höhe des Dachrandabschlusses ca. 10 cm  
Höhe des Wandanschlusses ca. 15 cm

über Oberfläche Belag oder Kiesschüttung

### 4. In den Angebotspreisen sind enthalten:

01 Der Einsatz von Hebezeugen.

02 Holzschutz aller Hölzer gegen Insekten- und Pilzbefall.

### 5. Abrechnung

Ergänzung zu Abschnitt 5 DIN 18338 Umfaßt eine Position neben der Dachabdichtung auch Dampfsperren, Ausgleichschichten, Wärmedämmung, Oberflächenschutz usw., so werden für diese Leistungen die Abmessungen der zu dichtenden Flächen zugrunde gelegt. Bohlen werden übermessen Überstehende Kanten, An- und Abschlüsse werden nicht mitgemessen. Die Vergütung für Wandanschlüsse erfolgt in gesonderter Position, für Dachrandanschlüsse erfolgt keine Vergütung. Diese Leistung ist mit dem Wiederanbringen

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	bzw. Erneuern der Dachrandverwahrungsprofile abgegolten. Bei Teilerneuerung der Dachabdichtung und Erneuerung des Oberflächenschutzes nach der tatsächlich ausgeführten Leistung.			
<b>1.</b>	<b>Dachsanierung</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
<b>1.1.10.</b>	<p><b>Baustelleneinrichtung</b>            Baustelleneinrichtung/ -räumung            Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur Durchführung der Arbeiten erforderlich sind, auf die Baustelle bringen und aufbauen.            Vorhaltekosten der Baustelleneinrichtung sowie der benötigten Maschinen sind in dieser Position einzurechnen.</p> <p>Nach Abschluss der Arbeiten sind alle Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel und Werkstoffreste wieder abzubauen bzw. abzufahren/zu entsorgen. Die in Anspruch genommenen Flächen sind sauber zu hinterlassen.            Es ist eine Mitnutzung des Bauaufzuges vom Nachbardach vermittelt durch die Covivio Hausverwaltung vereinbart worden.</p>	1.000 psl.	.....	.....
<b>1.1.20.</b>	<p><b>Baustellenanmeldung und Beschilderung:</b>            Aufstellung, Vorhaltung und Abbau von Warn-, Sperr-, Hinweisschildern und Bauzaun auf der Baustelle.</p>	1.000 psl	.....	.....
<b>1.1.30.</b>	<p><b>Baustromversorgung</b>            Installieren und vorhalten einer Baustromversorgung zur Ausführung der beschriebenen Arbeiten.            Einrichtung inkl. Anschlussschrank und Unterverteilung mit <b>Unterzähler</b> nach den Vorschriften (220 V/16 A Drehstrom 380 V/4 KW).            Antragsstellung, Gebühren, pauschal Verbrauch inbegriffen*</p>	12.000 Woch	.....	.....
<b>1.1.40.</b>	<p><b>Bauwagen</b>            Stellung und Vorhaltung eines Bauwagens zum Aufenthalt von Mitarbeitern, sowie Einlagerung von Werkzeugen und Geräten, einschl. An- und Abfuhr.</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		12.000 Woch	.....	.....
<b>1.1.50.</b>	<b>Miettoilette</b> Stellung und Vorhaltung einer Miettoilette, einschl. regelmäßiger Wartung und Entsorgung. Grundstandzeit bis 4 Wochen.	12.000 Woch	.....	.....
<b>1.1.60.</b>	<b>Aufzug</b> An- und Abtransport sowie Auf- und Abbau und Vorhaltung eines senkrechten Aufzuges oder Schrägaufzug.	12.000 Woch	.....	.....
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.2.</b>	<b>Flachdach</b>			
<b>1.2.10.</b>	<b>Reinigung der Dachfläche</b> Grobe Reinigung der vorhandenen Dachfläche mit einem Straßenbesen, inkl. Entsorgung vom anfallenden Unrat.	225.730 m2	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Bitumen</b> Bitumen - Voranstrich nach säubern der Dachfläche (Besenrein) aufspritzen oder aufstreichen. Verbrauch ca. 0.3 kg/qm.	225.730 m2	.....	.....
<b>1.2.30.</b>	<b>Blasenbildung aufschneiden u. Abdichtung befestigen</b> Blasenbildung in der vorhandenen Abdichtung aufschneiden und lose Abdichtung befestigen.	1.000 St	.....	.....
<b>1.2.40.</b>	<b>Neue Abdichtungslage aufschweißen</b> Neue Abdichtungslage bestehend aus PYE PV 200 S5 Polymer-Bitumen- Schweißbahn, vollflächig aufschweißen. Liefern und verlegen.	225.730 m2	.....	.....
<b>1.2.50.</b>	<b>Wand- und Attikaanschluss mit Bitumendachbahn herstellen</b> Wand- und Attikaanschluss mit Bitumendachbahn Vedatop SU und Polymerdachbahn PYE PV 200 S5, 2 lagig, als Übergang von der Wand zur Dachfläche fachgerecht herstellen.	58.020 m	.....	.....
<b>1.2.60.</b>	<b>Traufe mit Polymerdachbahn ausbilden</b> Traufe mit Polymerdachbahn als Zulage fachgerecht ausbilden.	57.320 m	.....	.....
<b>1.2.70.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Abdichten der vorhandenen Durchführung</b> Zulage für das Abdichten der vorhandenen			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Durchführung (Lüftungsrohre oder Ähnliches) in der Dachabdichtung mit Polymerdachbahn und Flüssigkunststoff inkl. Vlieseinlage. Durchmesser : über 120 mm bis max. 300 mm	1.000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.80.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Abdichten der vorhandenen Durchdringungen</b> Zulage für das Abdichten der vorhandenen Durchdringungen ( Dachausstiege/ Lichtkuppeln) Bis zu 2,00 m Gesamtumfang.	1.000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.90.	<b>Schornsteineinfassung 4-zügig</b> Schornsteineinfassung aus Polymerdachbahn liefern und herstellen. 4-zügig	6.000 St	.....	.....
1.2.100.	<b>Schornsteineinfassung 3-zügig</b> Schornsteineinfassung aus Polymerdachbahn liefern und herstellen. 2-zügig	13.000 St	.....	.....
1.2.110.	<b>Schornsteineinfassung 2-zügig</b> Schornsteineinfassung aus Polymerdachbahn liefern und herstellen. 2-zügig	4.000 St	.....	.....
1.2.120.	<b>Schornsteineinfassung 1-zügig</b> Schornsteineinfassung aus Polymerdachbahn liefern und herstellen. 1-zügig	1.000 St	.....	.....
1.2.130.	<b>Anpressschine liefern u. mintieren</b> Anpressschine aus Aluminium, mit einem Zuschnitt von ca. 7 cm zur Sicherung der Abdichtungsbahn gegen abrutschen, einschl. der Silikonversiegelung, liefern und montieren .	128.900 m	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
**LV:** 1 Dachdecker **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

---

Summe 1.2.	Flachdach			.....
------------	-----------	--	--	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.3.</b>	<b>Ziegeldach</b>			
<b>1.3.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Halbrunde oder Kastenrinne entsorgen</b> Halbrunde oder Kastenrinne mit den dazugehörigen Rinneisen aufnehmen und entsorgen.	31.500 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.3.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Sockelblech entsorgen</b> Vorhandenes Sockelblech demontieren und entsorgen.	31.500 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.3.30.</b>	<b>Kehl und Wandanschlussbleche entsorgen</b> Vorhandene Kehl und Wandanschlussbleche demontieren und entsorgen.	30.200 m	.....	.....
<b>1.3.40.</b>	<b>Fallrohre entsorgen</b> Vorhandene Fallrohre demontieren und entsorgen.	150.000 m	.....	.....
<b>1.3.50.</b>	<b>Dacheindeckung entsorgen</b> Vorhandene Dacheindeckung bestehend aus Betondachsteinen komplett aufnehmen und entsorgen, inkl. der Einbauteile wie z.B. Entlufte u.s.w.	163.470 m2	.....	.....
<b>1.3.60.</b>	<b>Dachlattung entsorgen</b> Abriss und Entsorgung der vorhandenen Dachlattung.	163.470 m2	.....	.....
<b>1.3.70.</b>	<b>Veluxfenster entsorgen</b> Vorhandene Veluxfenster ausbauen und entsorgen.	7.000 St	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.3.80.	<p><b>Dachfläche mit Unterspannbahn verlegen</b>            Dachfläche mit Unterspannbahn diffusionsoffen parallel zur First- und Trauflinie, über den Sparren leicht durchhängend mit 10 cm Überdeckung verlegen, resistent gegen Holzschutzmittel, DIN 4102, Herst.: <b>Dörken Delta Vent N Plus</b>, inkl. Verklebung aller Überlappungen.</p>	163.470 m2	.....	.....
1.3.90.	<p><b>Konterlattung auglegen u. befestigen</b>            Konterlattung <b>40x60</b> mm, gemäß DIN 68800 technisch getrocknet, liefern und fluchtgerecht auf den Dachsparrenverlauf auflegen und mit verz. mm Drahtstiften befestigen.</p>	163.470 m2	.....	.....
1.3.100.	<p><b>Unterspannbahn liefern u. verlegen</b>            Entsprechend der Fachregeln des deutschen Dachdeckerhandwerk die Unterspannbahn bzw. Dachhautseitige Ab- bzw. Andichtung der Konterlattung und Ihrer Befestigung mit einem Nageldichtband oder Nageldichtschaum, liefern und verlegen.</p>	163.470 m2	.....	.....
1.3.110.	<p><b>Dachfläche hertsellen</b>            Dachfläche parallel zur Traufe mit Traglattung aus technisch getrockneten Dachlatten 40x60mm, Sortierklasse S10 für die Dacheindeckung mit Tondachziegeln herstellen.            Befestigung mit verz. 100 mm Drahtstiften oder Schusstechnik.</p>	163.470 m2	.....	.....
1.3.120.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB  <b>Keilbohle liefern u. befestigen</b>            Keilbohle 160x38x20 mm, für die Traufe zur Aufnahme der Rinneisen liefern , gemäß DIN 68800, Befestigung erfolgt mit verz. 100 mm Drahtstiften.</p>	31.500 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.130.	<p><b>Trauflüftungskamm liefern u. montieren</b>            Trauflüftungskamm mit Steg aus PVC 2cm hoch,</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	als Schutz vor Laub-Vogel- und Insekteneinflug und zur Herstellung eines ausreichenden Lüftungsquerschnitt liefern und mit korrosionsgeschützten Befestigern fachgerecht montieren.	31.500 m	.....	.....
<b>1.3.140.</b>	<b>Dachfläche mit Dachziegeln</b> Dachfläche mit Dachziegeln Hersteller: Creaton Modell: Ratio Farbe: ziegelrot engobiert liefern und auf vorhandener Unterkonstruktion eingedeckt.	163.470 m2	.....	.....
<b>1.3.150.</b>	<b>Klammern der Dachziegel</b> Klammern der Dachziegel mit Seitenfalzklammern zur Sicherung der Dachziegel gegen Windsog. Klammerzahl: jeder 3. Dachziegel im Versatz.	163.470 m2	.....	.....
<b>1.3.160.</b>	<b>Grat verlegen</b> Grat passend zur Eindeckung als Luftergrat mit Gratziegeln trocken verlegen. Inkl. Gratluftungselement, Gratklammern und Latten, liefern und montieren.	5.600 m	.....	.....
<b>1.3.170.</b>	<b>Gratanfanger liefern u. verlegen</b> Gratanfanger als Zulage zum Grat liefern und verlegen.	1.000 St	.....	.....
<b>1.3.180.</b>	<b>Schneiden der Dachziegel</b> Schneiden der Dachziegel an allen An- und Abschlüssen wie z.B. Schornsteinkopf, Dachfenster u.s.w.	63.800 m	.....	.....
<b>1.3.190.</b>	<b>VELUX Schwingfenster</b> VELUX Schwingfenster GGU MK08 0066 Polyur. Energie PLUS Verglasung, Aluminium Eindeckrahmen, Größe: 78x140			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

-----  
Schwingfenster mit Schwingfunktion  
des Flügels bis zum Anschlag.  
Mit bequemer Einhandbedienung oben,  
Lüftungsklappe und Luftfilter.  
Seitliche Flügelabdeckbleche  
schraubenlos vormontiert, Montagewinkel  
und Markisenkasten im Lieferumfang enthalten.  
Dämmelement am Blendrahmen oben aus  
geschäumtem Kunststoff, grau.  
Luftdichtheitsklasse 4.  
-----

Flügel und Blendrahmen: Holzkern mit  
nahtloser Kunststoff-Ummantelung aus  
Polyurethan, feuchtigkeitsunempfindlich,  
dauerhaft, besonders pflegeleicht, PVC-frei.  
-----

Umlaufende Dichtung mit Anschlag und  
Gleitfunktion aus Santoprene,  
seitliche Dichtung aus EPDM zwischen  
Flügel- und Blendrahmenverblechung  
Blendrahmen-Außenmaße (BxL): 78 x 140 cm  
Lichtfläche: 0,72m<sup>2</sup>  
Oberfläche fertig lackiert mit  
Zwei-Komponenten-PU-Lack, weiß,  
seidenmatt, NCS S 0500-N.  
Außenabdeckung aus Aluminium,  
einbrennlackiert, NCS S 7500-N.  
-----

Verglasung mit ENERGIE PLUS Scheibe  
Passivhaus tauglich, für besonders  
hohen Wärmeschutz:  $U_w = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,  
Gesamtenergiedurchlasswert  $g = 0,52$ .  
Erhöhter Schallschutz:  
 $R_w(C, C_{tr}) = 37(-2, -4) \text{ dB}$   
Schallschutzklasse 3,  
erhöhter Einbruchschutz  
erhöhter Hagelschutz.  
2x3 mm Verbund-Sicherheitsglas innen  
für erhöhten Einbruchschutz und  
besseren Schallschutz, mit Edelmetallbeschichtung  
innen für erhöhten  
Wärmeschutz.  
3 mm gehärtetes Einscheiben-  
Sicherheitsglas nach DIN EN 12150  
mit Edelmetallbeschichtung  
für erhöhten Wärmeschutz in der Mitte.  
4 mm gehärtetes Einscheiben-  
Sicherheitsglas nach DIN EN 12150 außen  
mit Anti-Tau-Effekt zur Verringerung  
von Tauwasserbildung und mit natürlichem  
Reinigungseffekt.  
Verringerung der Regengeräusche durch

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Anti-Regengeräusch-Effekt Alle technischen Werte sind normgemäß im senkrechten Einbau ermittelt und beziehen sich auf das Fenster als Ganzes	7.000 St	.....	.....
<b>1.3.200.</b>	<b>VELUX Eindeckrahmen</b> VELUX Eindeckrahmen EDZ MK08 2000 Ziegel+Dämm-u. Anschlussset BDX Alu ----- Geeignet für Dächer mit flachem oder profiliertem Eindeckmaterial von 1,5 bis 4,5 cm Höhe. Seitenteile abgeknickt mit doppelten Wasser-Ableitfalzen und Schaumstoff- Dichtungs-Profil. ----- Seitliche und untere Blendrahmenverblechung. ----- Inkl. Dämm- und Anschluss-Set für den fachgerechten Anschluss des VELUX Dachfensters an die Dämmung des Daches. +ÆÎ Dämmrahmen aus Polyethylen zur Reduzierung der Wärmebrücke am Übergang vom Fenster zum Dach, Wärmeleitfähigkeit = 0,04 W/(m K). Einschließlich diffusionsoffener Anschlusschürze aus Polypropylen, Materialstärke 0,5 mm, sd = 0,03 m. Wasserableitrinne für einen regensicheren Anschluss. ----- Material: Aluminium. Schürze des Unterteils aus plissiertem Aluminium. Farbton: wie Fenster-Abdeckung.	7.000 St	.....	.....
<b>Summe 1.3.</b>	<b>Ziegeldach</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.4.</b>	<b>Dachklempnerarbeiten</b>			
1.4.10.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Sockelblech liefern u. montieren</b> Sockelblech unter der Dachrinne liefern und montieren. Zuschnitt bis 500 mm	31.500 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Dachrinne liefern u. montieren</b> Halbrunde 6-tlg. Dachrinne aus Titanzink auf verzinkte Rinnenhalter, Zuschnitt: 333 mm, liefern und fachgerecht montieren.	31.500 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.30.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Einhangstutzen liefern u. montieren</b> Einhangstutzen aus Titanzink als Zulage zur vorbeschriebenen Dachrinne, liefern und fachgerecht montieren	7.000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.40.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Rinneneinhang liefern u. montieren</b> Rinneneinhang aus Titanzink, Zuschnitt 200 mm, mit Falz, liefern und fachgerecht montieren.	31.500 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.50.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Endboden 6-tlg</b> Endboden 6-tlg aus Titanzink liefern und in die Dachrinne eingelötet.	4.000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.60.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Rinnenecke Innen/ Außen liefern u. anbringen</b> Rinnenecke Innen/ Außen aus Titanzink als Zulage zur Rinne liefern und anbringen.	2.000 St	.....	Nur Einh.-Pr.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.4.70.	<b>Regenfallrohre</b> Regenfallrohre aus Zink 6-tlg, Nennweite 100mm, auf verzinkten Regenrohrschellen angebracht.	150.000 m	.....	.....
1.4.80.	<b>Notentwässerung während der Bauphase</b> Notentwässerung während der Bauphase aus flexiblen Schläuchen, liefern und montieren und nach Beendigung der Fassadenarbeiten wieder demontieren und abtransportieren.	150.000 m	.....	.....
1.4.90.	<b>Wandanschlussblech liefern u. montieren</b> Wandanschlussblech aus Titanzink, Zuschnitt 280 mm mit Falz, liefern und als Übergang von der Wand zur Dachfläche montieren.	19.000 m	.....	.....
1.4.100.	<b>Brandwandabdeckung liefern u. montieren</b> Brandwandabdeckung aus Titanzink, Zuschnitt bis zu <b>600</b> mm mit allen Kantungen und Falzen, inkl. der erforderlichen Unterkonstruktion aus Vorstoblech, liefern und fachgerecht montieren.	12.400 m	.....	.....
1.4.110.	<b>Kappteile liefern u. montieren</b> Kappteile aus Titanzink, 0.7mm, mit einem Zuschnitt von 7 cm für Mauerwerksfuge einschl. der Silikonversiegelung, liefern und montieren	31.400 m	.....	.....
1.4.120.	<b>Abdeckung liefern u. montieren</b> Abdeckung aus Titanzink, Zuschnitt bis zu <b>600</b> mm mit allen Kantungen und Falzen, inkl. der erforderlichen Unterkonstruktion aus Vorstoblech, liefern und fachgerecht montieren.	43.220 m	.....	.....
1.4.130.	<b>Zulage für Ecken und Endungen</b> Zulage für Ecken und Endungen	11.000 St	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.4.140.	<b>Blechschrürze liefern u. montieren</b> Blechschrürze aus Titanzink, Zuschnitt ca. 280 mm mit Falz, liefern und als Übergang von der Wand zur Dachfläche (horizontal) montieren.	37.200 m	.....	.....
1.4.150.	<b>Kehle herstellen</b> Kehle aus Zinkblech (500mm), Stärke 0,7mm, dreimal gekantet, inclusive Unterkonstruktion und Anschneiden der Eindeckung im Kehlbereich herstellen.	11.200 m	.....	.....
1.4.160.	<b>Kehlausläufer aus Zinkblech</b> Kehlausläufer aus Zinkblech (500mm), Stärke 0,7mm, dreimal gekantet, inclusive Unterkonstruktion	2.000 St	.....	.....
1.4.170.	<b>Korrosionsanstrich v. Dachrinnen oder Blechen</b> Korrosionsanstrich v. Dachrinnen oder Blechen aus Titanzink aufgebracht.	31.500 m	.....	.....
1.4.180.	<b>Schornsteineinfassung liefern u. befestigen</b> Schornsteineinfassung im Steildachbereich aus Titanzink inkl. der Kappleiste und dauerelastischer Versiegelung liefern und befestigen.	2.000 St	.....	.....
1.4.190.	<b>Schornsteinabdeckung 4-züigig</b> Schornsteinabdeckung aus Titanzink inkl. Entlüftungen für die Schornsteinzüge liefern und befestigen. 4-züigig	6.000 St	.....	.....
1.4.200.	<b>Schornsteinabdeckung 3-züigig</b> Schornsteinabdeckung aus Titanzink inkl. Entlüftungen für die Schornsteinzüge liefern und befestigen. 3-züigig			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		13.000 St	.....	.....
<b>1.4.210.</b>	<b>Schornsteinabdeckung 2-zügig</b> Schornsteinabdeckung aus Titanzink inkl. Entlüftungen für die Schornsteinzüge liefern und befestigen. 2-zügig	4.000 St	.....	.....
<b>1.4.220.</b>	<b>Schornsteinabdeckung 1-zügig</b> Schornsteinabdeckung aus Titanzink inkl. Entlüftungen für die Schornsteinzüge liefern und befestigen. 1-zügig	1.000 St	.....	.....
<b>Summe 1.4.</b>	<b>Dachklempnerarbeiten</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.5. Schornsteine**

<b>1.5.10.</b>	<b>Schornstein abtragen</b> Schornstein abtragen bis ca. 40 cm über Flachdachabdichtung. Anfallenden Schutt nach unten transportieren und in den Container verschaffen. Anzahl Züge: 4 Höhe: bis 2,00m	6.000 St	.....	.....
<b>1.5.20.</b>	<b>Schornstein abtragen</b> Schornstein abtragen bis ca. 40 cm über Flachdachabdichtung. Anfallenden Schutt nach unten transportieren und in den Container verschaffen. Anzahl Züge: 3 Höhe: bis 2,50m	7.000 St	.....	.....
<b>1.5.30.</b>	<b>Schornstein abtragen</b> Schornstein abtragen bis ca. 40 cm über Flachdachabdichtung. Anfallenden Schutt nach unten transportieren und in den Container verschaffen. Anzahl Züge: 3 Höhe: bis 2,00m	2.000 St	.....	.....
<b>1.5.40.</b>	<b>Schornstein abtragen</b> Schornstein abtragen bis ca. 40 cm über Flachdachabdichtung. Anfallenden Schutt nach unten transportieren und in den Container verschaffen. Anzahl Züge: 3 Höhe: bis 1,50m	4.000 St	.....	.....
<b>1.5.50.</b>	<b>Schornstein abtragen</b> Schornstein abtragen bis ca. 40 cm über Flachdachabdichtung. Anfallenden Schutt nach unten transportieren und in den Container verschaffen. Anzahl Züge: 2 Höhe: bis 2,00m	2.000 St	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.5.60.	<p><b>Schornstein abtragen</b>            Schornstein abtragen bis ca. 40 cm über Flachdachabdichtung. Anfallenden Schutt nach unten transportieren und in den Container verschaffen.            Anzahl Züge: 2            Höhe: bis 1,00m</p>	2.000 St	.....	.....
1.5.70.	<p><b>Schornstein abtragen</b>            Schornstein abtragen bis ca. 40 cm über Flachdachabdichtung. Anfallenden Schutt nach unten transportieren und in den Container verschaffen.            Anzahl Züge: 1            Höhe: bis 1,50m</p>	1.000 St	.....	.....
1.5.80.	<p><b>Schuttcontainer bis 10 m<sup>3</sup></b>            Schuttcontainer bis 10 m<sup>3</sup> Fassungsvermögen für die Entsorgung der alten Schornsteinköpfe mit Anhaftungen von Russpartikeln.            Liefern, abtransportieren und entsorgen.</p>	4.000 St	.....	.....
<b>Summe 1.5.</b>	<b>Schornsteine</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
 LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.6. Stundenlohnarbeiten**

**1.6.10. Lohnstunde Dachdeckermeister**  
 Lohnstunde eines Dachdeckermeister zum Nachweis für nicht im Leistungsverzeichnis beschriebene Arbeiten auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung oder Bauherrschaft.

1.000 Std ..... ..

**1.6.20. Lohnstunde Dachdecker-Facharbeiter**  
 Lohnstunde eines Dachdecker-Facharbeiter zum Nachweis für nicht im Leistungsverzeichnis beschriebene Arbeiten auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung oder Bauherrschaft.

1.000 Std ..... ..

**1.6.30. Lohnstunde Dachdeckerhelfer**  
 Lohnstunde eines Dachdeckerhelfer zum Nachweis für nicht im Leistungsverzeichnis beschriebene Arbeiten auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung oder Bauherrschaft.

1.000 Std ..... ..

---

**Summe 1.6. Stundenlohnarbeiten** ..... ..

---

**Summe 1. Dachsanierung** ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17601 Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...  
LV: 1 Dachdecker Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.	Sonstiges			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>1.</b>	<b>Dachsanierung</b>	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Flachdach	.....
1.3.	Ziegeldach	.....
1.4.	Dachklempnerarbeiten	.....
1.5.	Schornsteine	.....
1.6.	Stundenlohnarbeiten	.....
	<b>Summe 1. Dachsanierung</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>LV</b>	<b>1</b>	
1.	Dachsanierung	.....
	<b>Summe LV</b> <b>1 Dachdecker</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19.00%	.....
		.....

**Gewährleistung**

Für die Gewährleistung gelten die Bestimmungen des § 13, VOB/B.  
 Abweichend davon beträgt die **Gewährleistungsfrist 10 Jahre**.

Sie beginnt -auch bei erfolgter Teilabnahme- mit der (Schluß-)Abnahme der gesamten vertraglichen Leistungen.

**Termin**

**Arbeitsbeginn:** 03.03. 2024  
**Fertigstellung:** 30.05. 2024

**Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen**

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17601 **Fassadenarbeiten Sonnenallee 161/163/Trep...**  
**LV:** 1 **Dachdecker** **Währung: EUR**

---

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 29