GrayCap
Asset Management

Objekt: Zeughaus
Adresse: Christoph-Probst-Weg 26-31, 20251 Hamburg

	CPW 26			CPW 27	CPW 28		CPW 29		CPW 30 + 31	Summe
Floor	Altbestand		Lofthalle (nur EG)	Altbestand		Lofthalle (nur EG)	Altbestand	Lofthalle (nur EG)	Altbestand	
2									**Nachvermietung** 1.043,95 m²* Mietbeginn ab 04/2025 möglich	1.043,95 m²
1										
0										

vermietbare Fläche 1.043,95 m²

Ansprechpartner für die Vermietung:

GrayCap Asset Management GmbH
Alsterchaussee 17
20149 Hamburg

Lars Flechsig
M. +49 171 9000181
lars.flechsig@graycap.de
www.graycap.de

Christian Müller
M. +49 151 15002746
christian.mueller@graycap.de
www.graycap.de

Stand: 12. Juni 2024

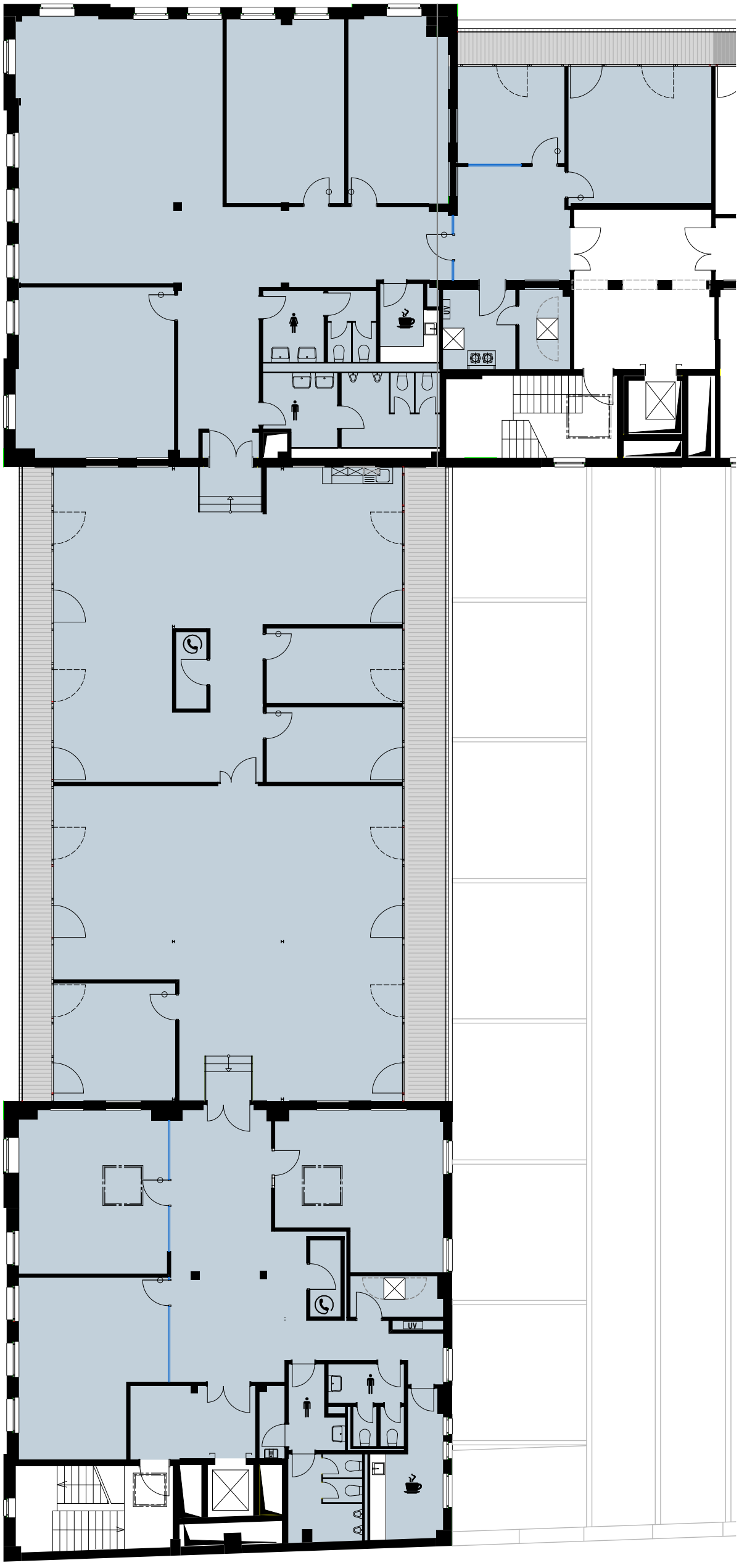
Mietkonditionen

Nettokaltmiete:	ab EUR 18,50/m² mtl.
Nebenkostenvorauszahlung:	EUR 4,50/m² mtl.
Mietlaufzeiten:	mindestens 5 Jahre
Bezugstermin:	ca. 4-6 Monate nach Vertragsunterzeichnung (je nach Umbauarbeiten)
PKW-Stellplätze:	EUR 120,00/Stck. mtl.
Mietsicherheit:	6 Bruttomonatsmieten (Warmmiete plus USt. x 3)
Maklerprovision:	die Vermittlungsprovision i.H.v. drei Bruttomonatsmieten wird vom Vermieter übernommen

* inkl. Terrassenflächen 100% (86,31 m²)

Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer

COVIVIO



ZEUGHAUS

VERMARKTUNGSPLAN

CPW 29-31 I 2.OG
o.M. / A3
1.043,95 m²

DGEGO Architecture & Design GmbH & Co. KG
Schenkendorfstr. 15 / 22085 Hamburg
+49 40 22817010-0 / info@dgego.de

Stand: 03.06.2024
Die angegebenen Flächen & Maße sind Circaangaben und gegebenenfalls vor Ort zu prüfen.

Ein Objekt der

COVIVIO