



**Projekt**  
**CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
3271 / Fliesenarbeiten

---

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Planer**

IGK. Berlin mbH  
Holbeinstraße 41  
12203 Berlin  
Deutschland

---

**Ort der Angebotsabgabe**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Termine**

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe  
Datum Angebotsabgabe:  
Ausführungsbeginn: 04.11.2025  
Fertigstellung: 21.11.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

---

**Bieter**

Name: .....

Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Land: .....

Ansprechpartner: .....

**Angebot**

Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): ..... €

Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

.....

(Ort)

.....

(Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

**LV**

3271 - Fliesenarbeiten



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FLIESEN	5
01	Fliesenarbeiten	6
01.01	Bodenfliesen	6
01.02	Wandfliesen	11
01.03	Stundenlohnarbeiten	14

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
**LV** 3271 - Fliesenarbeiten



## LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Einbau von Fliesen, Wand- und Bodenfliesen.

<u>Art</u>	<u>Menge</u>
Bodenfliesen	ca. 55,0 m <sup>2</sup>
Wandfliesen	ca. 95,0 m <sup>2</sup>
Sockelfliese	ca. 40,0 m

## ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU

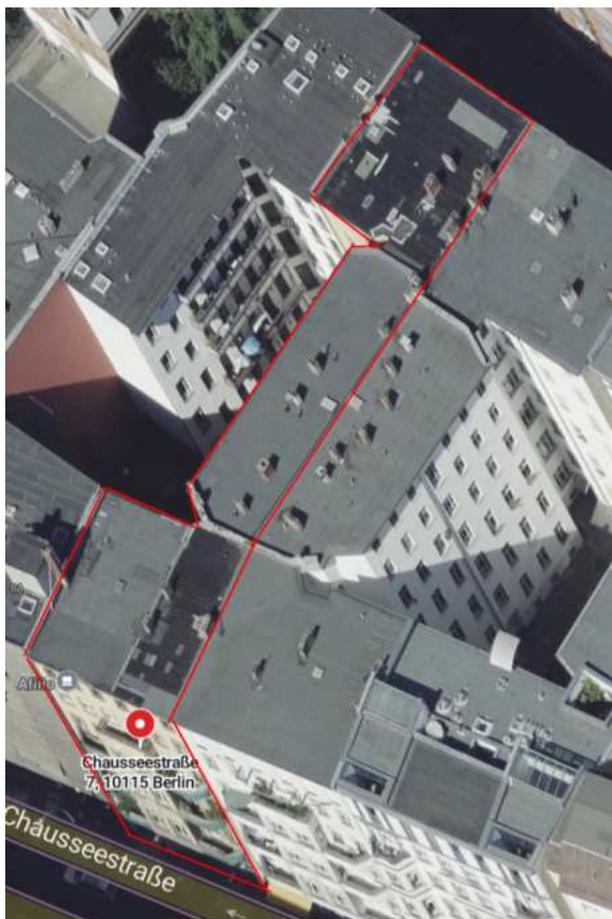
### Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

### Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit Holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
**LV** 3271 - Fliesenarbeiten



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des Bestanddaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

## **Kennzahlen:**

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Wohneinheiten Neu = 2 WE

Treppenhäuser = 3 Stück

## **Sonstiges:**

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

## **ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

### **01 Allgemeines**

Anschlüsse für Wasser, und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### **02 Angaben zur Ausführung**

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### **03 Neben- und Besondere Leistungen**

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### **04 Termine**

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

### **05 Stundenlohnarbeiten**

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

### **06 Prüfpflicht des AN**

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
**LV** 3271 - Fliesenarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Materialwechselln keine Beeinträchtigen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

## 07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## 08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## 09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FLIESEN

### Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV

DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

### Ergänzend sind u.a. folgende ATV/ DIN zu berücksichtigen:

- DIN 18 202 Toleranzen im Hochbau
- DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- DIN 18 331 Betonarbeiten
- DIN 18 330 Mauerarbeiten
- DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten
- DIN 18 340 Trockenbauarbeiten
- DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten
- DIN 18 353 Estricharbeiten
- DIN 18 534 Abdichtung von Innenräumen

Merkblätter Fachverband Deutsches Fliesengewerbe im ZDB

BVF Fachinformation Flächenheizung

Sammlung der BVF-Richtlinien, Herausgeber Bundesverband Flächenheizungen und Flächenkühlungen e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>			
	<b>Hinweis</b> Für die nachfolgend ausgeschriebenen Leistungen sind die hier aufgeführten Fliesendetails (mit ihrem aktuellen Status zum Zeitpunkt der Ausführung) maßgeblich:  - 221219_CHAU_5_AR_BA_FS_05_0021_F_A - 221219_CHAU_5_AR_BA_FS_05_0022_F_A - 221219_CHAU_5_AR_BA_FS_05_0023_F_A - 221219_CHAU_5_AR_BA_FS_05_0024_F_A - 221219_CHAU_5_AR_BA_FS_05_0025_F_A - 221219_CHAU_5_AR_BA_FS_05_0026_F_A			
<b>01.01</b>	<b>Bodenfliesen</b>			
01.01.0010	<b>Risse / Scheinfugen im Estrich schließen</b> Schein- und Arbeitsfugen in mineralischen Estrichen aufweiten und Querschlitz setzen, sorgfältig aussaugen, Edelstahlwellenverbinder einsetzen und kraftschlüssig nach Angaben des Herstellers schließen, einschl. Material.  <b>Hinweis:</b> Die Leistung ist VOR der Fliesenverlegung gesondert durch die Bauleitung freigeben und abnehmen zu lassen. Ohne einen gesonderten Freigabevermerk wird die Leistung NICHT vergütet.	20,000 m	.....	.....
01.01.0020	<b>Bodenabdichtung, innen, Dichtmasse, W2-I</b> 2-lagige Bodenabdichtung gemäß DIN 18534 und nach ZDB, innen, für hohe Wassereinwirkung, mit Dichtmasse inkl. Untergrundvorbehandlung (säubern, grundieren usw.), Dichtungsbändern in den Ixeln sowie aller Anschlüsse an Einbauteile.  Ausführung: - Manschetten an allen Durchdringungen - Dichtband in allen Wand- und Boden- und Wannenixeln - Abdichtung an Wänden mind. 5cm hochführen, bzw. über die Höhe des zu erwartenden Spritzwasserbereichs und mind. 20cm über Wasserentnahmestellen - Fortführen der Abdichtung unter und hinter der Badewanne - Abdichtung an Winkel Bodenbelagswechsel hochführen - Abdichtung auch in Türleibungen hinter Zarge hochführen Einbaubereich: sämtliche Bodenflächen in Duschen, Bädern und WC's  Wassereinwirkungsklasse: W2-I Richtfabrikat: PCI System Seccoral 1K  <b>Angebotenes Produkt:</b>  ..... vom Bieter einzutragen	55,000 m2	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0030	<p><b>Untergrundspachtelung,3-8mm</b> Ausgleichen von Unebenheiten im Estrich mit einer hochwertigen, selbstverlaufender Spachtelmasse.</p> <p>Schichtdicke: 3-8 mm (i. M. 5,50 mm) Ansatz: 100% der gesamten Bodenflächen</p>	55,000 m2	.....	.....
01.01.0040	<p><b>Bodenfliese im Dünnbett, 60/60cm, Mirage "Glocal"</b> Bodenfliesen aus Feinsteinzeug liefern und im Dünnbett verlegen, einschl. aller Zuschnitte, Verfugung und Anarbeiten an Bauteile.</p> <p>Material: - Feinsteinzeug in Zementoptik - Mirage Bodenfliese "Glocal" - Farbe Ideal GC 03 - Natur - unpoliert - durchgefärbt - rektifiziert - R9/SP - Format 60x60cm - Fugenbreite ca. 2,5mm</p> <p>gemäß: - Bemusterungskatalog "Best Place" - Baddetails</p> <p>Einbauort: sämtliche Bodenflächen in Duschen, Bädern und WC's</p> <p><b>Hinweis:</b> Die Anfangspunkte der Verlegerichtungen gemäß der aufgeführten Baddetails sind unbedingt zu beachten.</p>	55,000 m2	.....	.....
01.01.0050	<p>Eventualposition ohne GB <b>Zulage Rutschhemmungsklasse R10</b> Zulage zur vorbeschriebenen Bodenfliesen mit erhöhter Rutschhemmungsklasse R10.</p>	55,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.0060	<p><b>Zulage Bodenfliesen in Duschbereichen</b> Zulage für die Fliesenverlegung in Duschbereichen gemäß Architektenplanung.</p> <p>Ausgebildet vom Estrichleger sind Einzelflächen verschiedener Abmessungen (überwiegend ca. 1,0m2 bis ca. 1,5m2) entsprechend der Baddetails des Architekten.</p> <p>Diese Einzelflächen sind vom Fliesenleger mit vorbeschriebenen Bodenfliesen im Fugenbild gemäß der Baddetails im Gefälle zu verlegen.</p> <p>Ein genaues Einmessen der Flächen entsprechend der geplanten Fliesenfugen ist mit dieser Position abgegolten.</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Inklusive der Anarbeitung an Einläufe, Einlaufrippen usw. Gefälle: mind. 2%			
	Ausführungsort: bodengleiche Duschen in den Wohnungen			
		8,000 m2	.....	.....
01.01.0070	<b>Übergang Fliesen Duschboden</b> Übergang zwischen den Bodenfliesen der Bäder zu den Bodenfliesen in den Duschbereichen als komplette Leistung herstellen.  - "Schlaufe" mit Abdichtungsband über der durch den Estrichleger hergestellten Bodenfuge ausbilden - Fugenverfüllung mit Dichtschnur und Silikon im Farbton nach Wahl des AG			
		4,000 m	.....	.....
01.01.0080	<b>Duschrinne eindichten / verfliesen</b> Eindichten und Einfliesen der bauseitig gestellten Duschrinne als komplette Leistung, inkl. aller erforderlichen Zuschnitte Anarbeitungen usw.  bauseitiger Ablauf: - Tece Duschrinne Drainline STEEL II, Edelstahl poliert  Zulage u. A. für: - erhöhte Aufwendungen beim Herstellen der Bodenabdichtung - eindichten eines Dichtfließes rund um den Einlauf - umlaufendes Dichtungsband um den Einlauf - Fliesenausschnitte entsprechende der Einlaufgröße herstellen - unterer Abschluss des Ablaufs mit Dichtschnur und Silikon an Fliesenbelag herstellen			
		5,000 m	.....	.....
01.01.0090	<b>Sockelleiste, h=72mm</b> Sockelleiste, passend zum vorbeschriebenen Belag liefern, im Dünnbett ansetzen und komplett verfugen.  Sockelhöhe: 72mm Fliesenformat: B/H=60/72mm Farbton: wie Bodenfliesen Material: aus geschnittenen Bodenfliesen			
		40,000 m	.....	.....
01.01.0100	Eventualposition ohne GB <b>Sockelleiste aus Sockelleistenfliese</b> Sockelleiste, passend zum vorbeschriebenen Belag liefern, im Dünnbett ansetzen und komplett verfugen.  Sockelhöhe: gemäß Produktserie			

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Fliesenformat: B60cm  
Farbton: wie Bodenfliesen

Material: separate Sockelleistenfliese

**Angebotenes Produkt:**

.....  
vom Bieter einzutragen

40,000 m

.....  
Nur Einh.-Pr.

01.01.0110

**Kantenschutzprofil, h=15mm**

Kantenschutzprofil, z.B. Schlüter SCHIENE-E 15mm liefern und fachgerecht verlegen.

- Edelstahl V2A
- Für Beläge 15 mm

Richtfabrikat: Fa. Schlüter Schiene - E 15 mm

**Angebotenes Fabrikat:**

.....  
vom Bieter einzutragen

Einbauort: bei Belagswechsel in Türbereichen

8,000 m

01.01.0120

**Fugenverschluss, innen, Silikon**

Fugenverschluss in Innenräumen, an allen horizontalen und vertikalen Fliesenstößen, sowie an sonstigen Anschlüssen, einschl. Vorreinigung, Hinterfüllband und Schnitenschutzband (z. B. Ardex SK 4).

Das Abfugen von Sanitäröbekten (WC, Waschtisch usw.) ist NICHT Bestandteil der Leistung.

Fugenbreite: ca. 6 - 8 mm i. M.  
Fugenfarbe passend zum Fliesenbelag nach Wahl des AG  
Fugendichtmasse: Silikon

**Angebotenes Schnitenschutzband:**

.....  
vom Bieter einzutragen

50,000 m

01.01.0130

**Schutzabdeckung, Folie+Abdeckplatte**

Abdecken des fertigen Fußbodens auf besondere Anordnung des AG.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<p>Fortsetzung von vorheriger Seite</p> <p>Fußbodenschutz aus Bauschutz-Folie und darüber liegender Systemabdeckplatte, z.B. System "Rele" o. glw. herstellen, vorhalten und nach Anordnung abbauen.</p> <p>Inkl. Entsorgung nach Übergabe.</p> <p><b>Angebotenes Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	55,000 m2	.....	.....
01.01.0140	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Schutzabdeckung, Filzpappe</b></p> <p>Abdecken des fertigen Fußbodens auf besondere Anordnung des AG.</p> <p>Ausführung mit Filzpappe; die Entsorgung wird bauseits durch den AG durchgeführt.</p>	55,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe 01.01 Bodenfliesen</b>			.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.02</b>	<b>Wandfliesen</b>			
01.02.0010	<p><b>Wandabdichtung, innen, Dichtmasse, W1-I</b> 2-lagige Wandabdichtung gemäß DIN 18534 und nach ZDB, innen, für hohe Wassereinwirkung, mit Dichtmasse inkl. Untergrundvorbehandlung (säubern, grundieren usw.), Dichtungsbändern in den Ixeln sowie aller Anschlüsse an Einbauteile.</p> <p>Ausführung: - Manschetten an allen Durchdringungen - Dichtband in allen Wand- und Boden- und Wannenixeln - Abdichtung an Wänden mind. 5cm hochführen, bzw. über die Höhe des zu erwartenden Spritzwasserbereichs und mind. 20cm über Wasserentnahmestellen - Fortführen der Abdichtung unter und hinter der Badewanne - Abdichtung an Winkel Bodenbelagswechsel hochführen - Abdichtung auch in Türleibungen hinter Zarge hochführen Einbaubereich: sämtliche Wandflächen in Duschen, Bädern und WC's</p> <p>Wassereinwirkungsklasse: W1-I</p> <p>Richtfabrikat: PCI System Seccoral 1K</p> <p><b>Angebotenes Produkt:</b> ..... vom Bieter einzutragen</p>	95,000 m2	.....	.....
01.02.0020	<p><b>Wandfliese im Dünnbett, 60/60cm, Mirage "Glocal"</b> Wandfliese aus Feinsteinzeug liefern und im Dünnbett verlegen, einschl. aller Zuschnitte, Verfugung und Anarbeiten an Bauteile.</p> <p>Verlegung in verschiedenen Höhen gemäß Baddetails des Architekten.</p> <p>Material (wie Bodenfliese): - Feinsteinzeug in Zementoptik - Mirage Bodenfliese "Glocal" - Farbe Ideal GC 03 - Natur - unpoliert - durchgefärbt - rektifiziert - R9/SP - Format 60x60cm - Fugenbreite ca. 2,5mm</p> <p>gemäß: - Bemusterungskatalog "Best Place" - Baddetails</p> <p>Einbauort: einzelne Wandflächen gemäß Baddetails der Architektenplanung in Duschen, Bädern und WC's.</p> <p><b>Hinweis:</b> Die Anfangspunkte der Verlegerichtungen gemäß der</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

aufgeführten Baddetails sind unbedingt zu beachten.

95,000 m2

01.02.0030

**Zulage Wandnische verfliesen, B/H/T=60/30/10cm**

Zulage für die Abdichtung und das Einfliesen von Wandnischen in Trennwänden zur Dusche gemäß Architektenplanung.

Einzufliesen sind die Rückwand und 4-seitig umlaufend die Leibungen.

Umlaufend sind Eckschutzschienen einzusetzen; diese sind in diese Position mit einzurechnen (Edelstahl gebürstet).

Breite: ca. 60cm  
Höhe: ca. 30cm  
Tiefe: bis ca. 10cm  
Detail: 0021

1,000 Stck

01.02.0040

**Fugenverschluss, innen, Silikon**

Fugenverschluss in Innenräumen, an allen horizontalen und vertikalen Fliesenstößen, sowie an sonstigen Anschlüssen, einschl. Vorreinigung, Hinterfüllband und Schnitenschutzband (z.B. Ardex SK 4).

Das Abfugen von Sanitärobjekten (WC, Waschtisch usw.) ist NICHT Bestandteil der Leistung.

Fugenbreite: ca. 6 - 8 mm i.M.  
Fugenfarbe passend zum Fliesenbelag nach Wahl des AG  
Fugendichtmasse: Silikon

**Angebotenes Schnitenschutzband:**

.....  
vom Bieter einzutragen

200,000 m

01.02.0050

**Edelstahleckschiene, 15mm**

Kantenschutzprofil liefern und fachgerecht verlegen.

- Edelstahl gebürstet  
- Für Beläge ca. 15 mm

Richtfabrikat: Fa. Schlüter Jolly

**Angebotenes Fabrikat:**

.....  
vom Bieter einzutragen

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Einbauort: gemäß Architektenvorgabe und Anordnungen der örtlichen Bauleitung	140,000 m	.....	.....
	<b>Summe 01.02 Wandfliesen</b>			.....

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.03</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
01.03.0010	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz Facharbeiter</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen: Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.0020	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz Helfer</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen: Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.03 Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<b>Summe 01 Fliesenarbeiten</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

**LV**

3271 - Fliesenarbeiten



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Bodenfliesen	.....
01.02	Wandfliesen	.....
01.03	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>01</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>	.....

