



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 3728 Huestr. 3-5  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

**Auftraggeberdaten**

**Auftraggeber:**  
**Straße:**  
**PLZ/Ort:**

**Leistungsverzeichnis:** 530 ZPZ Huestr. 3-5, Essen

**Angebotssumme:** EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

**Angebotssumme brutto:** EUR

.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN: Hustr. 3-5  
45309

GEWERK: ELEKTRO  
Zählerplatzzentralisierung

### Angaben zum Bauwerk

**Ausführungsort:** Keller / Treppenhaus / Wohnung

Vor Angebotsabgabe ist eine **Ortsbesichtigung** mit der auf Seite 1 unserer Anfrage benannten Bauleitung durchzuführen.

**Ausführungszeitraum:**  
**Baubeginn:** August 2024  
**Fertigstellung:** Januar 2025

### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

#### A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

### A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

### A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen.

Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

### A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

### B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

#### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

#### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

#### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

#### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

#### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

### B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mie

**C) GEWERKESPEZIFISCHE VORBEMERKUNGEN**

=====

Allgemein

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsbeginn über Art und Umfang der Leistung sowie über etwaige Schwierigkeiten zu unterrichten. Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen dem Auftraggeber oder Dritten bei Gelegenheit der Ausführung des Auftrages zugefügt werden.

Bei alle Arbeiten sind entsprechend die DIN-/VDE-Bestimmungen, die TAB und die Sonderbestimmungen des zuständigen EVU einzuhalten. Bei Erstellung von Bausteckdosen/Bauanschlüssen ist zwingend die VDE 0100 Teil 704 einzuhalten. Für die sachgemäße Anwendung und Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften, der Schutz- und Sicherheitsbestimmungen nach den gesetzlichen Vorschriften und denen der Berufsgenossenschaft hat der Auftragnehmer Sorge zu tragen.

Für alle Arbeiten sind Materialien der in der Produktvorgabe aufgeführten Hersteller zu verwenden. Sollte Material erforderlich sei, welches von den aufgeführten Hersteller nicht hergestellt wird, so müssen normgerechte Materialien bester Fabrikate mit VDE- und Firmenkennzeichen verwendet werden. Material ohne Gütezeichen darf nicht montiert werden.

Die genaue Installation ist vor Beginn der Arbeiten mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

Für die erforderliche Terminabsprache mit den Mietern ist der AN selbst verantwortlich. Der AG stellt dem AN hierzu eine Mieterliste zur Verfügung.

Bei arbeiten in den Wohnungen hat der AN Fußboden und Möbel im Arbeitsbereich abzudecken. Kleinmöbel sind ggf. beiseite zu stellen

Die Zeiten des Bauzeitenplans sind einzuhalten.

Im Zuge der Modernisierungsarbeiten an den Gebäuden wird auch die Elektroanlage erneuert und die Zähleranlage zentralisiert. In den Gebäuden befindet sich derzeit eine WSP-Anlage, die bis zur späteren Montage einer Wärmepumpe in Betrieb bleibt und in die neue Anlage eingebunden werden muss.

Die Objekte erhalten eine Videosprechanlage. Die Treppenhausbeleuchtung ist mit Sensorleuchten auszuführen.

Die Balkone erhalten je eine Leuchte in Ausschaltung, sowie eine Steckdose. Schalter-/Steckdosenkombination ist im Bereich der Balkontüre unterputz zu installieren. Die Leitungsführung erfolgt aus dem Zählerschrank über die Fassade unterhalb der WDVS.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### Zähleranlage

Der Zählerschrank ist mit kompl. Verdrahtung und Bestückung, gemäß den TAB des örtlichen EVU (Zählerverdrahtung, Stromschiene, SH-Schalter, Überspannungsschutz, APZ-Feld, Abgangsklemmen, Abdeckungen, LS-Schalter/RCD für die Allgemeinanlage, ggf. LS-Schalter/RCD für die Antennenanlage, ggf. LS-Schalter/RCD für die Heizungsanlage, Verdrahtungsarbeiten, etc.) zu liefern und montieren. Die Bearbeitung der Zähleranträge sowie die Zählermontage gehört ebenfalls zum Leistungsumfang. Die Zählerstände der alten Zähler sind einschl. Zählernummern schriftl. zu dokumentieren.

Die Stromversorgung der Mieter (Kühltruhe, Kühlschrank, usw.) sind während der gesamten Umbaumaßnahme zu gewährleisten.

In die Position sind alle Materialien, Klemm- und Anschlussarbeiten für die WSP-Anlage mit einzurechnen.

### Durchbrüche

Es kommen nur Wand- und Deckendurchbrüche für die Steigeleitung (NYM-J 5x16 mm<sup>2</sup>) zur Abrechnung. Wand- und Deckendurchbrüche für alle anderen Leitungen sind in die jeweiligen Leitungspreise einzukalkulieren.

### Zuleitungen

Es kommen nur die Zuleitungen vom Hausanschluss zum Zählerschrank bzw. vom Zählerschrank zur Wohnungs-UV zur Abrechnung. Die Wohnungszuleitungen sind in NYM-J 5x16 mm<sup>2</sup> auszuführen. Die Zuleitungen vom Hausanschluss zum Zählerschrank sind entsprechend der angeschlossenen Leistung auszuführen. In die Leitungspreise sind die Kosten für das Verlegen im Steigeschloß, in Installationsrohr/-kanal, im Kamin, Klemmarbeiten usw., einzurechnen. Alle ändern Leitungsquerschnitte (3x1,5 mm<sup>2</sup> 5x1,5 mm<sup>2</sup>, Sprechanlagenleitung etc.) sind in die entsprechenden Positionen bzw. Brennstellen einzukalkulieren. Die vorhandenen Stromkreis-zuleitungen der Wohnung sind vom alten Zählerschrank bis zur neuen Wohnungsunterverteilung zu installieren. Die Verbindung der Leitungen ist mit Quetschverbindern und Schrumpfschlauch auszuführen. Eine Verbindung in a.P. FR Abzweigdosen ist nicht zulässig. Die Mieterkeller erhalten eine Stromkreis-zuleitung vom entsprechenden Mieterzähler vom Zählerschrank aus zu installieren ist.

### Produktvorgaben

Verteilung / Zählerschrank:	ABB / Striebel u. John
LS-Schalter / RCDs:	ABB
Überspannungsschutz:	ABB / Dehn
Treppenhauszeitschalter:	Theben / Eltako
FR-Wannenleuchte:	Fabrikat RZB Typ: Planox Eco Art.Nr.:451218.009
Treppenhausleuchte Sensor:	Fabrikat RZB Typ: Flat Polymero Art.Nr.: 311627.002.6.19

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 3728 **Huestr. 3-5**  
**LV:** 530 **ZPZ Huestr. 3-5, Essen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	LED-Ovalleuchte:				
	Fabrikat RZB				
	Hausnummernleuchte:				
	Fabrikat RZB				
	Typ: Cadero disca				
	Art.Nr.: 582110.0031.25				
	Außenleuchte Kellerabgang:				
	Fabrikat RZB				
	Typ:Alu-Lux Oval				
	Art.Nr.:582065.0031.1.25				
	Schaltermaterial				
	Fabrikat Busch-Jäger,				
	Unterputz: Typ Future linear, alpinweiß				
	Aufputz: Typ Ocean, blaugrün/grau				
	Videosprechanlage:				
	Fabrikat Busch-Jäger				
	Innenstation:Typ M22401-W-03 Busch-Welcome				

**01. Huestr. 3**

**01.01. Demontage / Provisorium**

**01.01.0010. Demontage Zähleranlage**

Die alte Zähleranlage ist zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen.  
 Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck.

1,000 Stck ..... ..

**01.01.0020. Demontage Altinstallation**

Die Altinstallation ist zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen  
 Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck.

1,000 Stck ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.01.0030.</b>	<b>Provisorium Treppenhausbeleuchtung</b> Provisorische Treppenhausbeleuchtung für den Zeitraum der Maßnahmen herstellen, einschl. erforderlichem Material, die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck.				
		1,000	Stck	.....	.....
<b>Summe 01.01.</b>	<b>Demontage / Provisorium</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.02.</b>	<b>Stemm- und Schlitzarbeiten</b>			
<b>01.02.0010.</b>	<b>Wandschlitz bis 200 x 100 mm</b> Wandschlitz bis 200 x 100 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	.....
<b>01.02.0020.</b>	<b>Wandschlitz bis 100 x 100 mm</b> Wandschlitz bis 100 x 100 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	.....
<b>01.02.0030.</b>	<b>Wandschlitz bis 40 x 40 mm</b> Wandschlitz bis 40 x 40 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	.....
<b>01.02.0040.</b>	<b>Deckenschlitz bis 10 mm</b> Deckenschlitz bis 10 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	.....
<b>01.02.0050.</b>	<b>Deckendurchbruch bis 200 mm</b> Deckendurchbruch bis 200 mm mit geeignetem Gerät erstellen inkl. Schuttentsorgung	2,000 Stck	.....	.....
<b>01.02.0060.</b>	<b>Deckendurchbruch bis 100 mm</b> Deckendurchbruch bis 100 mm mit geeignetem Gerät erstellen inkl. Schuttentsorgung	2,000 Stck	.....	.....
<b>01.02.0070.</b>	<b>Wanddurchbruch bis 200 mm</b> Wanddurchbruch bis 200 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	1,000 Stck	.....	.....
<b>01.02.0080.</b>	<b>Wanddurchbruch bis 100 mm</b> Wanddurchbruch bis 100 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	1,000 Stck	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.0090.	<b>Wanddurchbruch bis 40 mm</b> Wanddurchbruch bis 40 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	6,000 Stck	.....	.....
01.02.0100.	<b>Durchbruch schließen bis 200 mm</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 200 mm nach Leitungsverlegung verschließen	1,000 Stck	.....	.....
01.02.0110.	<b>Durchbruch schließen bis 100 mm</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 100 mm nach Leitungsverlegung verschließen	2,000 Stck	.....	.....
01.02.0120.	<b>Durchbruch bis 200 mm brandschutztechnisch verschließen</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 200 mm mit geeignetem und zugelassenem Material brandschutztechnisch verschließen, inkl. Dokumentation	1,000 Stck	.....	.....
01.02.0130.	<b>Durchbruch bis 100 mm brandschutztechnisch verschließen</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 100 mm mit geeignetem und zugelassenem Material brandschutztechnisch verschließen, inkl. Dokumentation	2,000 Stck	.....	.....
01.02.0140.	<b>Durchbruch bis 40 mm brandschutztechnisch verschließen</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 40 mm mit geeignetem und zugelassenem Material brandschutztechnisch verschließen, inkl. Dokumentation	6,000 Stck	.....	.....
<b>Summe 01.02. Stemm- und Schlitzarbeiten</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.03.</b>	<b>Leitungs- und Befestigungsmaterial</b>			
	Leitungsmaterial			
	In die Positionen für das Leitungsmaterial sind alle nötigen Kosten für Klemm- und Verdrahtungsarbeiten, sowie das hierfür benötigte Material (Klemmen, Kabelschuhe, etc) mit einzurechnen			
<b>01.03.0010.</b>	<b>NYM - J 5 x 25 mm<sup>2</sup></b> NYM-J 5 x 25 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	80,000 m	.....	.....
<b>01.03.0020.</b>	<b>NYM - J 5 x 16 mm<sup>2</sup></b> NYM-J 5 x 16 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	350,000 m	.....	.....
<b>01.03.0030.</b>	<b>NYM - J 4 x 6 mm<sup>2</sup></b> NYM-J 4 x 6 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	50,000 m	.....	.....
<b>01.03.0040.</b>	<b>NYM - J 5 x 1,5 mm<sup>2</sup></b> NYM - J 5 x 1,5 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	150,000 m	.....	.....
<b>01.03.0050.</b>	<b>NYM - J 3x 1,5 mm<sup>2</sup></b> NYM - J 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	250,000 m	.....	.....
<b>01.03.0060.</b>	<b>Postleitung J-Y(St)-Y 4 x 2 x 0,6</b> Postleitung J-Y(St)-Y 4x2x0,6 liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	100,000 m	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.03.0070.</b>	<b>Postleitung J-Y(St)-Y 2 x 2 x 0,6</b> Postleitung J-Y(St)-Y 2x2x0,6 liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	100,000 m	.....	.....
	Befestigungsmaterial			
	In die Positionen ist das komplette benötigte Kleinmaterial mit einzukalkulieren			
<b>01.03.0080.</b>	<b>Kabelkanal 60 x 110 mm</b> Kabelkanal 60 x 110 mm einschl. Befestigungsmaterial liefern und montieren	30,000 m	.....	.....
<b>01.03.0090.</b>	<b>Kabelbühne 300 mm</b> Kabelbühne 300 mm, verzinkt 60 x 300 mm, einschl. Verbinder, liefern und montieren	12,000 m	.....	.....
<b>01.03.0100.</b>	<b>Hängestiel 200 mm / Ausleger 300 mm</b> Hängestiel verzinkt, Länge 200 mm, einschl. verzinktem Bühnenausleger 300 mm und Schutzkappe, liefern und montieren	24,000 Stck	.....	.....
<b>01.03.0110.</b>	<b>C-Schiene</b> C-Schiene liefern und montieren	5,000 m	.....	.....
<b>01.03.0120.</b>	<b>Bügelschellen</b> Bügelschellen div. Größen, einschl. Gegenwanne, liefern und montieren	50,000 Stck	.....	.....
<b>01.03.0130.</b>	<b>Abzweigdose a.P. FR</b> Abzweigdose a.P. FR, inkl. Verdrahtungsmaterial, liefern und montieren	10,000 Stck	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.03.0140.	<b>Schrumpfmuffe bis 16 mm<sup>2</sup></b> Schrumpfmuffe für Leitungsquerschnitte bis 5x16mm <sup>2</sup> , einschl. Quetschverbinder liefern und montieren	2,000 Stck	.....	.....
01.03.0150.	<b>Schrumpfmuffe bis 6 mm<sup>2</sup></b> Schrumpfmuffe für Leitungsquerschnitte bis 5x6mm <sup>2</sup> , einschl. Quetschverbinder liefern und montieren	10,000 Stck	.....	.....
01.03.0160.	<b>Schrumpfmuffe bis 2,5 mm<sup>2</sup></b> Schrumpfmuffe für Leitungsquerschnitte bis 5*2,5 mm <sup>2</sup> , einschl. Quetschverbinder liefern und montieren	40,000 Stck	.....	.....
<b>Summe 01.03.</b>	<b>Leitungs- und Befestigungsmater..</b>			.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 01.04. Zähleranlage / Unterverteilungen

#### Allgemein

Terminabsprachen, die zur Freischaltung des Hausanschlusses oder zur Abschaltung der Mieterzähler notwendig sind, hat der AN selbst abzustimmen. Zählernummern (alte / neue Zähler) und Zählerstände sind mit Mietername und Geschosslage schriftl. zu dokumentieren und der Bauleitung des AG zu übergeben.

Die Kosten für das Ankleben der Wohnungszuleitungen sind in die Position Unterverteilung bzw. Zählerschrank einzurechnen. Während der gesamten Umbaumaßnahme ist die Stromversorgung für die Mieter zu gewährleisten.

#### Zählerschrank

Die Zählerschränke sind kompl. verdrahtet und bestückt (Anschlussflansch, Zählerverdrahtung, Stromschiene, SH-Schalter, Überspannungsschutz, Abgangsklemmen, etc.) gemäß den TAB des zuständigen EVU zu liefern und montieren. Der eventuell erforderliche Zählertausch (Dreipunkt/eHZ) ist in die Position mit einzukalkulieren. Die notwendigen Anträge und Meldungen beim zuständigen EVU hat der AN, ohne gesonderte Vergütung, rechtzeitig vorzunehmen. Die Zählerdemontage der vorhandenen Zähler, sowie ggf. die erforderliche Montage der eHZ, ist Leistungsumfang der Zähleranlage und wird ebenfalls nicht gesondert vergütet.

In die Position sind alle Materialien, Klemm- und Anschlussarbeiten für die WSP-Anlage mit einzurechnen.

#### Unterverteilung

Die Wohnungen erhalten neue Unterverteilungen. Die Unterverteilungen sind in Absprache mit der Fachbauleitung des AG im Bereich der Wohnungseingangstür zu montieren. In bereits modernisierten Wohnungen sind die vorhandenen Unterverteilungen neu einzuspeisen.

Die Unterverteilungen sind 5-reihig auf Putz mit Tür auszuführen und wie folgt zu bestücken:

- 2 Stück RCD 4-pol. 40/0,03 A
- 10 Stück Automaten B 16 A
- 3 Stück Automaten B 32 A
- 3 Stück Automaten B 25 A (WSP-Anlage)
- 1 Stück Schütz 40A (WSP-Anlage)
- 1 Stück Lastabwurfrelais (WSP-Anlage)

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	1 Stück Überspannungsschutz				
	Die Notwendigkeit der Neuinstallation ist zwingend mit dem Fachbauleiter Elektro des AG abzustimmen				
<b>01.04.0010.</b>	<b>Zählerschrank mit 8 Zählerplätzen + APZ</b> Zählerschrank mit 8 Zählerplätzen 3-Punktbefestigung + APZ liefern und montieren, Leistung wie beschrieben				
		1,000	Stck	.....	.....
<b>01.04.0020.</b>	<b>Unterverteilung</b> Unterverteilung liefern und montieren Leistung wie beschrieben				
		6,000	Stck	.....	.....
<b>Summe 01.04.</b>	<b>Zähleranlage / Unterverteilungen</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 3728 **Huestr. 3-5**  
**LV:** 530 **ZPZ Huestr. 3-5, Essen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**01.05. Brennstellen / Leuchten / Potentialausgleich**

**01.05.0010. Brennstelle Mieterkeller groß**

Die Mieterkeller erhalten eine Stromkreis-zuleitung aus dem Zählerschrank. In die Position ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreis-zuleitung vom jeweiligen Mieterzähler aus dem Zählerschrank, FI/LS-Schalter, Schalter-/Steckdosenkombination a.P. FR, LED-Ovalleuchte, Abzweigdose, Installationsrohr/-kanal, Verbindungsleitungen, Klemmarbeiten., etc..

Zu kalkulieren ist eine Zuleitungslänge von 10m NYM-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> in KuPa-Rohr bzw. vorhandenem Installationskanal/Kabelbühne, etc.

Die erforderliche Neuinstallation ist mit dem Bauleiter des AG abzustimmen.

7,000 Stck ..... ..

**01.05.0020. Brennstelle Mieterkeller klein**

Die Mieterkeller erhalten eine Stromkreis-zuleitung aus dem Zählerschrank. In die Position ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreis-zuleitung vom jeweiligen Mieterzähler aus dem Zählerschrank, FI/LS-Schalter, Schalter a.P. FR, LED-Ovalleuchte, Abzweigdose, Installationsrohr/-kanal, Verbindungsleitungen, Klemmarbeiten., etc..

Zu kalkulieren ist eine Zuleitungslänge von 10m NYM-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> in KuPa-Rohr bzw. vorhandenem Installationskanal/Kabelbühne, etc.

Die erforderliche Neuinstallation ist mit dem Bauleiter des AG abzustimmen.

6,000 Stck ..... ..

**01.05.0030. Brennstelle Kellerbeleuchtung**

Die Beleuchtung der Kellergänge und Nebenräume ist neu zu installieren.

Zu kalkulieren sind:

- 3x Ausschaltung
- 1x Wechselschaltung
- 6x LED-Langfeldleuchte lt. Produktbeschreibung

In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreis-zuleitung, Verbindungsleitungen, FI/LS-Schalter, Schalter und Leuchten in beschriebener Anzahl, Abzweigdosens, Installationsrohr/-kanal, Klemmarbeiten, etc..

1,000 Stck ..... ..

**01.05.0040. Brennstelle Dachbodenbeleuchtung**

Die Beleuchtung des Dachbodens ist neu zu installieren.

Zu kalkulieren sind:

- 2x Ausschaltung

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

2x LED-Langfeldleuchte lt. Produktbeschreibung

In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreiszuleitung, Verbindungsleitungen, FI/LS-Schalter, Schalter und Leuchten in beschriebener Anzahl, Abzweigdosen, Installationsrohr/-kanal, Klemmarbeiten, etc..

1,000 Stck ..... ..

**01.05.0050. Brennstelle Außenleuchte Haustüre**

An der Haustüre ist eine Außenleuchte mit integriertem Dämmerungsschalter zu installieren. Die Brennstelle versteht sich einschl. Leitungs- und Installationsmaterial, sowie Klemmarbeiten.

Die Außenleuchte ist nicht Bestandteil der Position und wird gesondert vergütet.

1,000 Stck ..... ..

**01.05.0060. Brennstelle Außenleuchte Kellerabgang**

Am Kellerabgang ist eine Außenleuchte in Kontrollausschaltung zu installieren. Die Brennstelle versteht sich einschl. Kontrollschalter, Leitungs- und Installationsmaterial, sowie Klemmarbeiten.

Die Außenleuchte ist nicht Bestandteil der Position und wird gesondert vergütet.

1,000 Stck ..... ..

**01.05.0070. Außenleuchte Haustüre mit Dämmerungsschalter**

Hausnummernleuchte lt Produktbeschreibung  
 liefern und montieren

1,000 Stck ..... ..

**01.05.0080. Außenleuchte Kellerabgang**

Außenleuchte Kellerabgang lt Produktbeschreibung  
 liefern und montieren

1,000 Stck ..... ..

**01.05.0090. Brennstelle Videosprechanlage**

Brennstelle Videosprechanlage für 6 Teilnehmer inkl. aller benötigten Komponenten wie Kamera, Netzgerät, ggf. Signalverstärker, etc. sowie aller notwendigen Klemm- und Programmierarbeiten liefern und montieren

1,000 Stck ..... ..

**01.05.0100. Brennstelle Sprechanlagenleitung**

Für die Sprechanlage ist ein neues Leitungsnetz in J-Y(St)Y 4x2x0,6 zu installieren.

In die Position ist das kompl. Leitungsnetz einschl. Kleinschlitz, Durchbrüche, Unterputzdosen inkl. Stemmarbeiten und Schuttentsorgung, 6 Stck. Etagenruftaster inkl. Rahmen, Wippe mit Beschriftungsfeld

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

sowie alle nötigen Leitungs- und Installationsmaterialien einzukalkulieren

1,000 Stck .....

**01.05.0110. Brennstelle Treppenhausbeleuchtung**

Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu installieren. In die Position ist das kompl. Leitungsnetz einschl. Leitungsschlitzen, sowie das benötigte Leitungs- und Insatallationsmaterial einzukalkulieren. Vorzusehen sind 5 Leuchenauslässe in Dauerspannung zur späteren Montage von Sensorleuchten

Die Treppenhausleuchten sind nicht Bestandteil der Position und wird gesondert vergütet.

1,000 Stck .....

**01.05.0120. Treppenhausleuchte**

Treppenhausleuchte lt. Produktbeschreibung liefern und montieren

7,000 Stck .....

**01.05.0130. Brennstelle Potentialausgleich überarbeiten**

Der Potentialausgleich ist zu kontrollieren und ggf. zu überarbeiten. Die Position versteht sich einschl. Lieferung u. Montage aller erforderlichen Materialien (Bänderungsschellen, Leitungs- und Installationsmaterial, etc.)

1,000 Stck .....

**01.05.0140. Brennstelle Balkonleuchte / -steckdose**

Auf den Balkonen sind Leuchten und Steckdosen zu montieren. Die Installation der Leuchte erfolgt in Ausschaltung. Schalter und Steckdose sind unter Putz in Kombination außen im Bereich der Balkontüre zu installieren. Die Zuleitung wird aus dem Zählerschrank vom jeweiligen Mieterzähler vor beginn der Dämmarbeiten über die Fassade installiert. Zur späteren Montage der Leuchten und Schalter nach den Dämm- und Malerarbeiten ist ein Geräteträger zu montieren  
 In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreiszuleitung, Verbindungsleitungen, FI/LS-Schalter, Schalter und Steckdose IP44, Klemm- und Anschlussarbeiten, Klein- und Installationsmaterial, etc.

Die Balkonleuchte ist nicht Bestandteil der Position und wird gesondert vergütet.

6,000 Stck .....

**01.05.0150. Balkonleuchte**

Balkonleuchte lt. Produktbeschreibung liefern und montieren

6,000 Stck .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<b>Summe 01.05.</b>				.....
	<b>Summe 01.</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
02.	Hustr. 5				
02.01.	Demontage / Provisorium				
02.01.0010.	<b>Demontage Zähleranlage</b> Die alte Zähleranlage ist zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen. Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck.				
		1,000	Stck	.....	.....
02.01.0020.	<b>Demontage Altinstallation</b> Die Altinstallation ist zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck.				
		1,000	Stck	.....	.....
02.01.0030.	<b>Provisorium Treppenhausbeleuchtung</b> Provisorische Treppenhausbeleuchtung für den Zeitraum der Maßnahmen herstellen, einschl. erforderlichem Material, die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck.				
		1,000	Stck	.....	.....
<b>Summe 02.01. Demontage / Provisorium</b>					.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Huestr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Huestr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>02.02.</b>	<b>Stemm- und Schlitzarbeiten</b>			
<b>02.02.0010.</b>	<b>Wandschlitz bis 200 x 100 mm</b> Wandschlitz bis 200 x 100 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	.....
<b>02.02.0020.</b>	<b>Wandschlitz bis 100 x 100 mm</b> Wandschlitz bis 100 x 100 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	.....
<b>02.02.0030.</b>	<b>Wandschlitz bis 40 x 40 mm</b> Wandschlitz bis 40 x 40 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	.....
<b>02.02.0040.</b>	<b>Deckenschlitz bis 10 mm</b> Deckenschlitz bis 10 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	.....
<b>02.02.0050.</b>	<b>Deckendurchbruch bis 200 mm</b> Deckendurchbruch bis 200 mm mit geeignetem Gerät erstellen inkl. Schuttentsorgung	2,000 Stck	.....	.....
<b>02.02.0060.</b>	<b>Deckendurchbruch bis 100 mm</b> Deckendurchbruch bis 100 mm mit geeignetem Gerät erstellen inkl. Schuttentsorgung	2,000 Stck	.....	.....
<b>02.02.0070.</b>	<b>Wanddurchbruch bis 200 mm</b> Wanddurchbruch bis 200 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	1,000 Stck	.....	.....
<b>02.02.0080.</b>	<b>Wanddurchbruch bis 100 mm</b> Wanddurchbruch bis 100 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	1,000 Stck	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
02.02.0090.	<b>Wanddurchbruch bis 40 mm</b> Wanddurchbruch bis 40 mm mit geeignetem Gerät mauerschonend erstellen inkl. Schuttentsorgung	6,000 Stck	.....	.....
02.02.0100.	<b>Durchbruch schließen bis 200 mm</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 200 mm nach Leitungsverlegung verschließen	1,000 Stck	.....	.....
02.02.0110.	<b>Durchbruch schließen bis 100 mm</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 100 mm nach Leitungsverlegung verschließen	2,000 Stck	.....	.....
02.02.0120.	<b>Durchbruch bis 200 mm brandschutztechnisch verschließen</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 200 mm mit geeignetem und zugelassenem Material brandschutztechnisch verschließen, inkl. Dokumentation	1,000 Stck	.....	.....
02.02.0130.	<b>Durchbruch bis 100 mm brandschutztechnisch verschließen</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 100 mm mit geeignetem und zugelassenem Material brandschutztechnisch verschließen, inkl. Dokumentation	2,000 Stck	.....	.....
02.02.0140.	<b>Durchbruch bis 40 mm brandschutztechnisch verschließen</b> Wand- oder Deckendurchbruch bis 40 mm mit geeignetem und zugelassenem Material brandschutztechnisch verschließen, inkl. Dokumentation	6,000 Stck	.....	.....
<b>Summe 02.02. Stemm- und Schlitzarbeiten</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>02.03.</b>	<b>Leitungs- und Befestigungsmaterial</b>			
	Leitungsmaterial			
	In die Positionen für das Leitungsmaterial sind alle nötigen Kosten für Klemm- und Verdrahtungsarbeiten, sowie das hierfür benötigte Material (Klemmen, Kabelschuhe, etc) mit einzurechnen			
<b>02.03.0010.</b>	<b>NYM - J 5 x 25 mm<sup>2</sup></b> NYM-J 5 x 25 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	80,000 m	.....	.....
<b>02.03.0020.</b>	<b>NYM - J 5 x 16 mm<sup>2</sup></b> NYM-J 5 x 16 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	350,000 m	.....	.....
<b>02.03.0030.</b>	<b>NYM - J 4 x 6 mm<sup>2</sup></b> NYM-J 4 x 6 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	50,000 m	.....	.....
<b>02.03.0040.</b>	<b>NYM - J 5 x 1,5 mm<sup>2</sup></b> NYM - J 5 x 1,5 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	150,000 m	.....	.....
<b>02.03.0050.</b>	<b>NYM - J 3x 1,5 mm<sup>2</sup></b> NYM - J 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	250,000 m	.....	.....
<b>02.03.0060.</b>	<b>Postleitung J-Y(St)-Y 4 x 2 x 0,6</b> Postleitung J-Y(St)-Y 4x2x0,6 liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	100,000 m	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>02.03.0070.</b>	<b>Postleitung J-Y(St)-Y 2 x 2 x 0,6</b> Postleitung J-Y(St)-Y 2x2x0,6 liefern und montieren, einschl. Anschlussarbeiten	100,000 m	.....	.....
	Befestigungsmaterial			
	In die Positionen ist das komplette benötigte Kleinmaterial mit einzukalkulieren			
<b>02.03.0080.</b>	<b>Kabelkanal 60 x 110 mm</b> Kabelkanal 60 x 110 mm einschl. Befestigungsmaterial liefern und montieren	30,000 m	.....	.....
<b>02.03.0090.</b>	<b>Kabelbühne 300 mm</b> Kabelbühne 300 mm, verzinkt 60 x 300 mm, einschl. Verbinder, liefern und montieren	12,000 m	.....	.....
<b>02.03.0100.</b>	<b>Hängestiel 200 mm / Ausleger 300 mm</b> Hängestiel verzinkt, Länge 200 mm, einschl. verzinktem Bühnenausleger 300 mm und Schutzkappe, liefern und montieren	24,000 Stck	.....	.....
<b>02.03.0110.</b>	<b>C-Schiene</b> C-Schiene liefern und montieren	5,000 m	.....	.....
<b>02.03.0120.</b>	<b>Bügelschellen</b> Bügelschellen div. Größen, einschl. Gegenwanne, liefern und montieren	50,000 Stck	.....	.....
<b>02.03.0130.</b>	<b>Abzweigdose a.P. FR</b> Abzweigdose a.P. FR, inkl. Verdrahtungsmaterial, liefern und montieren	10,000 Stck	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
02.03.0140.	<b>Schrumpfmuffe bis 16 mm<sup>2</sup></b> Schrumpfmuffe für Leitungsquerschnitte bis 5x16mm <sup>2</sup> , einschl. Quetschverbinder liefern und montieren	2,000 Stck	.....	.....
02.03.0150.	<b>Schrumpfmuffe bis 6 mm<sup>2</sup></b> Schrumpfmuffe für Leitungsquerschnitte bis 5x6mm <sup>2</sup> , einschl. Quetschverbinder liefern und montieren	10,000 Stck	.....	.....
02.03.0160.	<b>Schrumpfmuffe bis 2,5 mm<sup>2</sup></b> Schrumpfmuffe für Leitungsquerschnitte bis 5*2,5 mm <sup>2</sup> , einschl. Quetschverbinder liefern und montieren	40,000 Stck	.....	.....
<b>Summe 02.03.</b>	<b>Leitungs- und Befestigungsmater..</b>			.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 02.04. Zähleranlage / Unterverteilungen

#### Allgemein

Terminabsprachen, die zur Freischaltung des Hausanschlusses oder zur Abschaltung der Mieterzähler notwendig sind, hat der AN selbst abzustimmen. Zählernummern (alte / neue Zähler) und Zählerstände sind mit Mietername und Geschosslage schriftl. zu dokumentieren und der Bauleitung des AG zu übergeben.

Die Kosten für das Ankleben der Wohnungszuleitungen sind in die Position Unterverteilung bzw. Zählerschrank einzurechnen. Während der gesamten Umbaumaßnahme ist die Stromversorgung für die Mieter zu gewährleisten.

#### Zählerschrank

Die Zählerschränke sind kompl. verdrahtet und bestückt (Anschlussflansch, Zählerverdrahtung, Stromschiene, SH-Schalter, Überspannungsschutz, Abgangsklemmen, etc.) gemäß den TAB des zuständigen EVU zu liefern und montieren. Der eventuell erforderliche Zählertausch (Dreipunkt/eHZ) ist in die Position mit einzukalkulieren. Die notwendigen Anträge und Meldungen beim zuständigen EVU hat der AN, ohne gesonderte Vergütung, rechtzeitig vorzunehmen. Die Zählerdemontage der vorhandenen Zähler, sowie ggf. die erforderliche Montage der eHZ, ist Leistungsumfang der Zähleranlage und wird ebenfalls nicht gesondert vergütet.

In die Position sind alle Materialien, Klemm- und Anschlussarbeiten für die WSP-Anlage mit einzurechnen.

#### Unterverteilung

Die Wohnungen erhalten neue Unterverteilungen. Die Unterverteilungen sind in Absprache mit der Fachbauleitung des AG im Bereich der Wohnungseingangstür zu montieren. In bereits modernisierten Wohnungen sind die vorhandenen Unterverteilungen neu einzuspeisen.

Die Unterverteilungen sind 5-reihig auf Putz mit Tür auszuführen und wie folgt zu bestücken:

- 2 Stück RCD 4-pol. 40/0,03 A
- 10 Stück Automaten B 16 A
- 3 Stück Automaten B 32 A
- 3 Stück Automaten B 25 A (WSP-Anlage)
- 1 Stück Schütz 40A (WSP-Anlage)
- 1 Stück Lastabwurfrelais (WSP-Anlage)

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	1 Stück Überspannungsschutz				
	Die Notwendigkeit der Neuinstallation ist zwingend mit dem Fachbauleiter Elektro des AG abzustimmen				
<b>02.04.0010.</b>	<b>Zählerschrank mit 8 Zählerplätzen + APZ</b> Zählerschrank mit 8 Zählerplätzen 3-Punktbefestigung + APZ liefern und montieren, Leistung wie beschrieben				
		1,000	Stck	.....	.....
<b>02.04.0020.</b>	<b>Unterverteilung</b> Unterverteilung liefern und montieren Leistung wie beschrieben				
		6,000	Stck	.....	.....
<b>Summe 02.04.</b>	<b>Zähleranlage / Unterverteilungen</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**02.05. Brennstellen / Leuchten / Potentialausgleich**

**02.05.0010. Brennstelle Mieterkeller groß**

Die Mieterkeller erhalten eine Stromkreis-zuleitung aus dem Zählerschrank. In die Position ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreis-zuleitung vom jeweiligen Mieterzähler aus dem Zählerschrank, FI/LS-Schalter, Schalter-/Steckdosenkombination a.P. FR, LED-Ovalleuchte, Abzweigdose, Installationsrohr/-kanal, Verbindungsleitungen, Klemmarbeiten., etc..

Zu kalkulieren ist eine Zuleitungslänge von 10m NYM-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> in KuPa-Rohr bzw. vorhandenem Installationskanal/Kabelbühne, etc.

Die erforderliche Neuinstallation ist mit dem Bauleiter des AG abzustimmen.

7,000 Stck .....

**02.05.0020. Brennstelle Mieterkeller klein**

Die Mieterkeller erhalten eine Stromkreis-zuleitung aus dem Zählerschrank. In die Position ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreis-zuleitung vom jeweiligen Mieterzähler aus dem Zählerschrank, FI/LS-Schalter, Schalter a.P. FR, LED-Ovalleuchte, Abzweigdose, Installationsrohr/-kanal, Verbindungsleitungen, Klemmarbeiten., etc..

Zu kalkulieren ist eine Zuleitungslänge von 10m NYM-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> in KuPa-Rohr bzw. vorhandenem Installationskanal/Kabelbühne, etc.

Die erforderliche Neuinstallation ist mit dem Bauleiter des AG abzustimmen.

6,000 Stck .....

**02.05.0030. Brennstelle Kellerbeleuchtung**

Die Beleuchtung der Kellergänge und Nebenräume ist neu zu installieren.

Zu kalkulieren sind:

- 3x Ausschaltung
- 1x Wechselschaltung
- 6x LED-Langfeldleuchte lt. Produktbeschreibung

In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreis-zuleitung, Verbindungsleitungen, FI/LS-Schalter, Schalter und Leuchten in beschriebener Anzahl, Abzweigdosens, Installationsrohr/-kanal, Klemmarbeiten, etc..

1,000 Stck .....

**02.05.0040. Brennstelle Dachbodenbeleuchtung**

Die Beleuchtung des Dachbodens ist neu zu installieren.

Zu kalkulieren sind:

- 2x Ausschaltung

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 3728 **Huestr. 3-5**  
**LV:** 530 **ZPZ Huestr. 3-5, Essen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2x LED-Langfeldleuchte lt. Produktbeschreibung

In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreiszuleitung, Verbindungsleitungen, FI/LS-Schalter, Schalter und Leuchten in beschriebener Anzahl, Abzweigdosen, Installationsrohr/-kanal, Klemmarbeiten, etc..

1,000 Stck ..... ..

**02.05.0050. Brennstelle Außenleuchte Haustüre**

An der Haustüre ist eine Außenleuchte mit integriertem Dämmerungsschalter zu installieren. Die Brennstelle versteht sich einschl. Leitungs- und Installationsmaterial, sowie Klemmarbeiten.

Die Außenleuchte ist nicht Bestandteil der Position und wird gesondert vergütet.

1,000 Stck ..... ..

**02.05.0060. Brennstelle Außenleuchte Kellerabgang**

Am Kellerabgang ist eine Außenleuchte in Kontrollausschaltung zu installieren. Die Brennstelle versteht sich einschl. Kontrollschalter, Leitungs- und Installationsmaterial, sowie Klemmarbeiten.

Die Außenleuchte ist nicht Bestandteil der Position und wird gesondert vergütet.

1,000 Stck ..... ..

**02.05.0070. Außenleuchte Haustüre mit Dämmerungsschalter**

Hausnummernleuchte lt Produktbeschreibung  
 liefern und montieren

1,000 Stck ..... ..

**02.05.0080. Außenleuchte Kellerabgang**

Außenleuchte Kellerabgang lt Produktbeschreibung  
 liefern und montieren

1,000 Stck ..... ..

**02.05.0090. Brennstelle Videosprechanlage**

Brennstelle Videosprechanlage für 6 Teilnehmer inkl. aller benötigten Komponenten wie Kamera, Netzgerät, ggf. Signalverstärker, etc. sowie aller notwendigen Klemm- und Programmierarbeiten liefern und montieren

1,000 Stck ..... ..

**02.05.0100. Brennstelle Sprechanlagenleitung**

Für die Sprechanlage ist ein neues Leitungsnetz in J-Y(St)Y 4x2x0,6 zu installieren.

In die Position ist das kompl. Leitungsnetz einschl. Kleinschlitz, Durchbrüche, Unterputzdosen inkl. Stemmarbeiten und Schuttentsorgung, 6 Stck. Etagenruftaster inkl. Rahmen, Wippe mit Beschriftungsfeld

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
 LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

sowie alle nötigen Leitungs- und Installationsmaterialien einzukalkulieren

1,000 Stck .....

**02.05.0110. Brennstelle Treppenhausbeleuchtung**

Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu installieren. In die Position ist das kompl. Leitungsnetz einschl. Leitungsschlitzen, sowie das benötigte Leitungs- und Insatallationsmaterial einzukalkulieren. Vorzusehen sind 5 Leuchenauslässe in Dauerspannung zur späteren Montage von Sensorleuchten

Die Treppenhausleuchten sind nicht Bestandteil der Position und wird gesondert vergütet.

1,000 Stck .....

**02.05.0120. Treppenhausleuchte**

Treppenhausleuchte lt. Produktbeschreibung liefern und montieren

7,000 Stck .....

**02.05.0130. Brennstelle Potentialausgleich überarbeiten**

Der Potentialausgleich ist zu kontrollieren und ggf. zu überarbeiten. Die Position versteht sich einschl. Lieferung u. Montage aller erforderlichen Materialien (Bänderungsschellen, Leitungs- und Installationsmaterial, etc.)

1,000 Stck .....

**02.05.0140. Brennstelle Balkonleuchte / -steckdose**

Auf den Balkonen sind Leuchten und Steckdosen zu montieren. Die Installation der Leuchte erfolgt in Ausschaltung. Schalter und Steckdose sind unter Putz in Kombination außen im Bereich der Balkontüre zu installieren. Die Zuleitung wird aus dem Zählerschrank vom jeweiligen Mieterzähler vor beginn der Dämmarbeiten über die Fassade installiert. Zur späteren Montage der Leuchten und Schalter nach den Dämm- und Malerarbeiten ist ein Geräteträger zu montieren  
 In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreiszuleitung, Verbindungsleitungen, FI/LS-Schalter, Schalter und Steckdose IP44, Klemm- und Anschlussarbeiten, Klein- und Installationsmaterial, etc.

Die Balkonleuchte ist nicht Bestandteil der Position und wird gesondert vergütet.

6,000 Stck .....

**02.05.0150. Balkonleuchte**

Balkonleuchte lt. Produktbeschreibung liefern und montieren

6,000 Stck .....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>01.</b>	<b>Hustr. 3</b>	
01.01.	Demontage / Provisorium	.....
01.02.	Stemm- und Schlitzarbeiten	.....
01.03.	Leitungs- und Befestigungsmaterial	.....
01.04.	Zähleranlage / Unterverteilungen	.....
01.05.	Brennstellen / Leuchten / Potentialausgleich	.....
	<b>Summe 01. Hustr. 3</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 3728 Hustr. 3-5  
LV: 530 ZPZ Hustr. 3-5, Essen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
<b>02.</b>	<b>Hustr. 5</b>		
02.01.	Demontage / Provisorium	.....	
02.02.	Stemm- und Schlitzarbeiten	.....	
02.03.	Leitungs- und Befestigungsmaterial	.....	
02.04.	Zähleranlage / Unterverteilungen	.....	
02.05.	Brennstellen / Leuchten / Potentialausgleich	.....	
	<b>Summe 02.</b>	<b>Hustr. 5</b>	.....

