



**Projekt**  
**EIS 1 / EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
3347 / Tiefgaragenbeschichtung

---

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Herr Quenzel  
Stefan.Quenzel@covivio.immo

## Planer

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin  
Deutschland

---

## Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Frau Berns      Einkauf@covivio.immo

## Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	05.08.2024
Fertigstellung:	17.04.2025

---

## Bieter

Name: .....

Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Land: .....

Ansprechpartner: .....

## Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

.....

(Ort)

.....

(Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 1	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - BODENBESCHICHTUNGSARBEITEN	6
01	Eis1 Bodenbeschichtung, Tiefgarage	8
01.01	Tiefgarage ,OS 8 (EIS1)	8
01.02	Markierungen (TIEFGARAGE, EIS1)	16
01.03	Rampe (Ausfahrt, EIS1)	18
02	Eis1 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Erweiterung	24
02.01	Tiefgarage Erweiterung, OS 8 (EIS1)	24
02.02	Markierungen, (Tiefgarage Erweiterung, EIS1)	27
02.03	Rampe (Einfahrt Erweiterung und Rampe Zufahrt EIS2 bis in UG2)	28
03	Eis2 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Riegel, UG1	30
03.01	Tiefgarage, OS 8 (RIEGEL UG1)	30
03.02	Markierungen (RIEGEL UG1)	33
04	Eis2 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Riegel, UG2	34
04.01	Tiefgarage, OS 8 (RIEGEL UG2)	34
04.02	Markierungen (RIEGEL UG2)	37
05	Sonstiges	38
05.01	Werk- / Montageplan Markierungen Tiefgaragenflächen	38
05.02	Stundenlohnarbeiten	39

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Immobilien GmbH  
**Projekt** EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
**LV** 3347 - Tiefgaragenbeschichtung



## LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Einbau von Bodenbeschichtung

<u>Abschnitt</u>	<u>Ausführung</u>	<u>Menge, ca.</u>
EIS1	Bodenbeschichtung	2.500 m <sup>2</sup>
	Sockelbeschichtung	535 m
Erweiterung	Bodenbeschichtung	1.600 m <sup>2</sup>
	Sockelbeschichtung	300 m
EIS2 UG1	Bodenbeschichtung	1.250 m <sup>2</sup>
	Sockelbeschichtung	305 m
EIS2 UG2	Bodenbeschichtung	1.230 m <sup>2</sup>
	Sockelbeschichtung	260 m

## ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 1

### Angaben zum Grundstück und zum Bauvorhaben:

Das Objekt befindet sich in Berlin in der Eiswerderstraße. Das Objekt besteht aus 8 Mehrfamilienhäusern und 2 Tiefgaragen. Die Haustypen A und B verfügen über 5 oberirdische Geschosse, Haus C über 6 oberirdische Geschosse.

Der Fußboden des obersten Geschosses, in dem Aufenthaltsräume möglich sind, liegt im Mittel ca. 14,70 m bzw. 17,50 m über dem Gelände. Es befinden sich insgesamt 100 PKW- Stellplätze in den beiden Tiefgaragen.

Aufgrund der Gebäudehöhe von ca. 14,35 m bzw. 17,60 m ist das Gebäude gemäß §2, Abs. 3 Nr. 5 BauO Bln der Gebäudeklasse 5 zuzuordnen.

Die Tiefgarage TG 1 ist aufgrund der Größe von 1.492 m<sup>2</sup> gemäß Muster- Garagenverordnung als Großgarage einzustufen, die Tiefgarage TG 2 ist aufgrund ihrer 787 m<sup>2</sup> als Mittelgarage.

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Neubau. Die Bodenplatte und die Einzel-/ Streifenfundamente des Gebäudes werden in Stahlbeton, die tragenden Innen- und Außenwände in Stahlbeton bzw. massiven Mauerwerk ausgeführt.

Das Objekt dient der Wohnnutzung.



## ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2

### Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

### Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage.

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

## Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

## LV

3347 - Tiefgaragenbeschichtung



Fortsetzung von vorheriger Seite

Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstuppenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

### Baubabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel

EIS2 - Turm

### Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE

Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

### Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 68 Apartments

Gewerbe = 1 Gewerbe (13 Büroräume, 2 Seminarräume, 1 Boarding House und 2x Geschäftsführung)

### Kennzahlen EIS2:

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m<sup>2</sup>
- Office Turm (1.OG) = 269 m<sup>2</sup>

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Immobilien GmbH  
**Projekt** EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
**LV** 3347 - Tiefgaragenbeschichtung



Fortsetzung von vorheriger Seite

- Gastro Turm (EG) = 436 m<sup>2</sup>
- Office Riegel (EG) = 1.203 m<sup>2</sup>
- Boardinghouse Riegel (1.-3.OG) = 3.672 m<sup>2</sup>

Summe Gewebe = 5.578 m<sup>2</sup>

## BGF

Riegel: 5.738,9 m<sup>2</sup>  
Turm: 4.515,64 m<sup>2</sup>

inkl. UG-1 und UG-2

## Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

## ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

### 01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### 02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### 03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### 04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Immobilien GmbH  
**Projekt** EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
**LV** 3347 - Tiefgaragenbeschichtung



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

## 05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

## 06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

## 07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## 08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## 09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - BODENBESCHICHTUNGSARBEITEN

### Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus ATV:

DIN 18195, Teil 5 und das DBV-Merkblatt "Parkhäuser und Tiefgaragen"  
sowie den anerkannten Regeln der Technik.

### Ergänzend sind folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

ATV DIN 18349: Betonerhaltungsarbeiten  
ATV DIN 18353: Estricharbeiten  
ATV DIN 18363: Maler- und Lackiererarbeiten

Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

- AGI: Arbeitsgemeinschaft Industriebau e. V.,
- BEB: Bundesverband Estrich und Belag e. V.,
- BFS: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz e. V.,
- Bgib: Bundesgütegemeinschaft Instandsetzung von Betonbauwerken e. V.,
- Bund Güteschutz Beton- und Stahlbetonfertigteile e. V.,
- Bundesverband Farbe Gestaltung Bautenschutz,
- DAfStb: Deutscher Ausschuss für Stahlbeton e. V.,
- DBV: Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein e. V.,
- Deutsche Bauchemie e. V.,
- DGfdB: Deutsche Gesellschaft für das Badewesen e. V.,
- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Immobilien GmbH  
**Projekt** EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
**LV** 3347 - Tiefgaragenbeschichtung



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

- DIN: Deutsches Institut für Normung e. V.,
- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,
- ZDB: Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e. V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	<b>Eis1 Bodenbeschichtung, Tiefgarage</b>  <b>Einbauort:</b> Einbauort: Bodenfläche: Tiefgarage, BHKW, Fahrradkeller			
01.01	<b>Tiefgarage ,OS 8 (EIS1)</b>			
01.01.0010	<b>Feuchtigkeitsgehalt im Beton prüfen</b> Feuchtigkeitsgehalt des Betonuntergrundes mit dem CM-Gerät gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3, Anhang F" im Beisein der Bauleitung prüfen.  Liegen die Werte außerhalb der vom Hersteller vorgegebenen Grenzwerte, sind mit der Bauleitung weitere Maßnahmen abzusprechen. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem Auftraggeber vorzulegen. Die Anzahl ist nach den entsprechenden Flächen zu bestimmen.	1,000 psch		.....
01.01.0020	<b>Betonsohle, neu eingebaut, bis max. 4 CM% Restfeuchte, kugelstrahlen, 1 Arbeitsgang</b> Betonsohle/WU-Betonsohle/Betondecke, Parkhaus, neu eingebaut nach DIN EN 206, bis max. 4 CM% Restfeuchte, eben nach DIN 18202, gemäß weiteren mitgeltenden Normen und Merkblättern prüfen.  Die Betonfestigkeitsklasse und Betonart für das geplante Bauvorhaben: Betonart: WU-Beton Betonfestigkeitsklasse: C 35/45 Betonuntergrund kugelstrahlen in 1 Arbeitsgang, absaugen, um eine griffige, tragfähige Oberfläche für den nachfolgenden Beschichtungsaufbau zu gewährleisten. Die Bearbeitung der Randbereiche ist mit einzukalkulieren.  Gemäß DAfStb-Richtlinie Oktober 2001 und 2. Berichtigung Dezember 2005 sind folgende Oberflächenzugfestigkeiten des Betonuntergrundes einzuhalten: Haftzugfestigkeit im Mittel: 2,0 N/mm <sup>2</sup> , kleinster Einzelwert: 1,5 N/mm <sup>2</sup> Zu erzielende Rautiefe: 0,5 mm  Der Abfall wird Eigentum des AN und ist nach den Bestimmungen des Gesetzgebers ordnungsgemäß zu entsorgen. Örtlich geltende Immissionschutzbestimmungen sind einzuhalten.	2.500,000 m <sup>2</sup>	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0030	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Betonsohle kugelstrahlen in einem weiteren Arbeitsgang</b></p> <p>Wiederholung zu OZ 01.01.0020, jedoch: Betonuntergrund kugelstrahlen in einem weiteren Arbeitsgang, sofern die geforderte Haftzugfestigkeit nicht erreicht wurde, absaugen, um eine tragfähige Oberfläche für den nachfolgenden Beschichtungsaufbau zu gewährleisten.</p>	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.0040	<p><b>Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit prüfen</b></p> <p>Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit gemäß DIN 1048 Teil 2, BEB Hinweisblatt auf den in der Vorposition vorbereiteten Untergründen im Beisein der Bauleitung prüfen.</p> <p>Liegen die Werte außerhalb der vom Hersteller vorgegebenen Grenzwerte, sind mit der Bauleitung weitere Maßnahmen abzusprechen.</p> <p>Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem Auftraggeber vorzulegen.</p>	15,000 Stk	.....	.....
01.01.0050	<p><b>Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Taupunkt ermitteln</b></p> <p>Vor, während und nach der gesamten Beschichtungsmaßnahme sind die Oberflächen- und Lufttemperatur sowie die Luftfeuchtigkeit mindestens 1 x pro Stunde zu kontrollieren, um den Taupunkt zu bestimmen.</p> <p>Die gemessenen Werte sind in ein Protokoll bzw. Bautagebuch einzutragen und der Bauleitung nach Fertigstellung der Arbeiten zu übergeben.</p> <p>Liegen die Werte außerhalb der vom Materialhersteller vorgegebenen Grenzwerte, sind mit der Bauleitung weitere Maßnahmen abzusprechen.</p>	1,000 psch	.....	.....
01.01.0060	<p><b>Untergrund auf Risse prüfen und erfassen</b></p> <p>Untergrund auf Risse prüfen und erfassen gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3".</p> <p>Die Ergebnisse sind zu protokollieren.</p> <p>Die Messprotokolle sind dem Auftraggeber vorzulegen.</p>	2.500,000 m²	.....	.....
01.01.0070	<p><b>Hohlkehle, EP-Harz, kraftschlüssig herstellen</b></p> <p>Untergrund, mineralisch, mit Epoxidharz grundieren, welches für die Herstellung der Hohlkehle verwendet wird.</p> <p>Hohlkehlenmörtel aus ungefülltem, lösemittelfreiem 2-K Epoxidharz und feuergetrockneter Quarzsandsieblinie nach Angaben des Herstellers anmischen.</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Hohlkehle nass in nass kraftschlüssig herstellen auf dem frisch grundierten Untergrund.

Art der Hohlkehle: Flaschenkehle  
Radius r: min. 4 cm  
Die trockene Schicht ist gemäß nachfolgender Position nach Angaben des Herstellers zu überarbeiten.  
Beschichtungshöhe: 15 cm

Eigenschaften Epoxidharz  
+ Prüfzeugnis OS 8 nach DIN EN 1504-2, DIN V 18206 bzw. DAfStb Rili 10/2001, Ergänzung 2005  
+ Prüfzeugnis gegen rückseitige Feuchteeinwirkung  
+ Niedrigviskos, sehr gutes Eindringvermögen  
+ Verbrauch Epoxidharz ca. 0,200 kg/m

**Material EHP :**  
..... Euro/m

**Verlegung EHP :**  
..... Euro/m

Leitsystem: Arturo EP6955 o. glw.

**angebt. Fabrikat:**  
.....  
vom Bieter einzutragen

535,000 m ..... ..

01.01.0080

**Risse in zementären Untergründen schließen**

Risse in zementären Untergründen V-förmig öffnen, sorgfältig aussaugen, mit 2-K Epoxidharzgrundierung kraftschlüssig vergießen und oberflächenbündig verspachteln nach Angaben des Herstellers.

Sofortiges Abstreuen, deckend, der noch feuchten Schicht mit feuergetrocknetem Quarzsand 0,3 - 0,8 mm Quarzsand nach Angaben des Herstellers.

Leitsystem: Arturo EP6955 o. glw.

**angebt. Fabrikat:**  
.....  
vom Bieter einzutragen

200,000 m ..... ..

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0090	<p><b>Scheinfugen in zementären Untergründen schließen</b> Scheinfugen in zementären Untergründen öffnen, sorgfältig aussaugen, mit 2-K Epoxidharzgrundierung kraftschlüssig vergießen und oberflächenbündig verspachteln nach Angaben des Herstellers.</p> <p>Sofortiges Abstreuen, deckend, der noch feuchten Schicht mit feuergetrocknetem Quarzsand 0,3 - 0,8 mm nach Angaben des Herstellers.</p> <p>Eigenschaften Epoxidharz + Prüfzeugnis OS 8 nach DIN EN 1504-2, DIN V 18206 bzw. DAFStb Rili 10/2001, Ergänzung 2005</p> <p>Leitsystem: Arturo EP6955 o. glw.</p> <p><b>angebt. Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	100,000 m	.....	.....
01.01.0100	<p>Grundposition 002 <b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 8 System, dmin=1,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuerung</b> Kratzspachteln/Grundierspachteln von zementären Untergründen in einer Mindestschichtdicke von dmin=1,5 mm, um Unebenheiten auszugleichen und Poren zu verschließen, mit 2-K Epoxidharz, nach Angaben des Herstellers.</p> <p>Sofortiges Abstreuen im Überschuß der noch feuchten Schicht mit feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,3 - 0,8 mm. Die trockene Schicht ist gemäß nachfolgender Position nach Angaben des Herstellers zu überarbeiten.</p> <p>Eigenschaften Epoxidharz: + Prüfzeugnis OS 8 nach DIN EN 1504-2, DIN V 18206 + Entspricht DAFStb-Richtlinie Oktober 2001 und 2. Berichtigung Dezember 2005 + Prüfzeugnis gegen rückseitige Feuchteeinwirkung + Niedrigviskos, sehr gutes Eindringvermögen + Verbrauch Epoxidharz ca. 0,450 kg/m<sup>2</sup> + Verbrauch Quarzsand Füllung ca. 0,450 kg/m<sup>2</sup> + Verbrauch Quarzsand Abstreuerung ca. 4,0 - 6,0 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Leitsystem: Arturo EP6955 o. glw.</p> <p><b>angebt. Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	2.500,000 m <sup>2</sup>	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0110	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 8 System, dmin=2,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuung</b></p> <p>Wiederholung zu OZ 01.01.0100, jedoch: Kratzspachteln/Grundierspachteln von zementären Untergründen in einer Mindestschichtdicke von dmin=2,5mm, um Unebenheiten auszugleichen und Poren zu verschließen, mit 2-K Epoxidharz und feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,3 - 0,8 mm nach Angaben des Herstellers.</p>	1,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.0120	<p><b>Versiegelung, EP-Harz, R 11, OS 8 System, farbig, glänzend, aufbringen</b></p> <p>Versiegelung aus farbigem, glänzendem, lösemittelfreiem 2-K Epoxidharz für leicht bis mittelschwer belastete Untergründe in einer Schicht nach Angaben des Herstellers aufbringen.</p> <p>Farbton Versiegelung: Hellgrau; nach Wahl des Auftraggebers Farbtonauswahl aus Herstellergrundfarben.</p> <p>Die Versiegelung ist mit der nachfolgend genannten Auftragsmenge nach Angaben des Herstellers auf die in der Vorposition genannte Kratz-/Grundierspachtelschicht aufzubringen. Eigenschaften Epoxidharz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Glanzgrad: glänzend</li> <li>+ Prüfzeugnis OS 8 nach DIN EN 1504-2, DIN V 18206</li> <li>+ Entspricht DAfStb-Richtlinie Oktober 2001 und 2. Berichtigung Dezember 2005</li> <li>+ Prüfzeugnis Rutschhemmung R 11</li> <li>+ Sehr gute Deckkraft</li> <li>+ Shore D Härte: 73</li> <li>+ Taberabrieb CS10/1000U/1000g: max. 49 mg</li> <li>+ Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: Bfl-s1</li> <li>+ Unbedenklichkeitserklärung für den Einsatz im indirekten Kontakt mit Lebensmitteln</li> <li>+ Prüfung auf lackbenetzungsstörende Substanzen mittels Direktkontaktverfahren</li> <li>+ Verbrauch Epoxidharz ca. 0,700 kg/m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Leitfabrikat: Arturo EP3900 o. glw.</p> <p><b>angebt. Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	2.500,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
01.01.0130	<p><b>Betonierfugen schließen und bearbeiten</b></p> <p>Betonierfugen in zementären Untergründen öffnen und Oberflächen bündig herstellen durch spachtel und schleifen.</p>	20,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0140	<p><b>Rechteckstützen, Beton, 30*60cm, mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm</b> Betonstützen auf korrekte Untergrundvorbereitung prüfen. Das in den vorhergehenden Positionen genannte Beschichtungssystem ist an den Betonstützen fachgerecht hochzuziehen unter Beigabe eines geeigneten Stellmittels.</p> <p>Abmessung Stütze: ca. 30 x 60 cm Beschichtungshöhe: 50 cm</p> <p>Beschichtungshöhen lt. DBV Merkblatt Parkhäuser und Tiefgaragen: Mindestens 15 cm bei Gefälle &gt;= 2,5 % Mindestens 50 cm bei Gefälle &lt; 2,5 %</p>	51,000 Stk	.....	.....
01.01.0150	<p><b>Betonwände im Parkhaus mit Beschichtungssystem beschichten, H15cm</b> Betonwände auf korrekte Untergrundvorbereitung prüfen. Das in den vorhergehenden Positionen genannte Beschichtungssystem ist an den Betonwänden fachgerecht hochzuziehen unter Beigabe eines geeigneten Stellmittels.</p> <p>Beschichtungshöhe: 15 cm Beschichtungshöhen lt. DBV Merkblatt Parkhäuser und Tiefgaragen</p>	430,000 m	.....	.....
01.01.0160	<p><b>Zulage Verdunstungsrinne 3*30cm, mit Beschichtungssystem anarbeiten und abdichten</b> Verdunstungsrinne, nach Angaben des Herstellers ausbilden und eindichten, inkl. Vergussmörtel. Das beschriebene Beschichtungssystem ist an die Verdunstungsrinne fachgerecht anzuarbeiten.</p> <p>Eckausbildung: 45 Grad Fase</p>	130,000 m	.....	.....
01.01.0170	<p><b>Boden/Boden-Profil über der Bauwerksfuge auf Fahrbahnebene</b> wasserundurchlässige und befahrbare Fugenübergangskonstruktion für Fuge zwischen Rampenzufahrt und Tiefgarage Neubau Boden/Boden-Profil über der Bauwerksfuge auf Fahrbahnebene in Durchfahrt von Rampe zu Tiefgarage.</p> <p>Einbauort: Ausfahrt West Haus C EIS1.</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

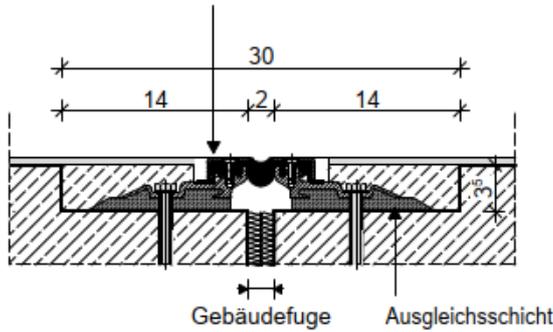
Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

**Pkw-befahrbares Fugenprofil** für  
Fußbodenflächen mit Beschichtungen.  
z.B MIGUTAN FPG 80/25 NI kF oglw.



**Einbauaussparung BxT 300x35 mm**

in Betonrampe, auch im Bereich  
Gehweg und Schrammbord  
Nach Profileinbau verfüllen und  
oberflächenbündig abziehen mit  
druckfesten, schwindfreien und  
wasserundurchlässigen Mörtel.

**Fabrikat:**

.....  
vom Bieter einzutragen

3,500 m

01.01.0180

**Aufgesetztes Dehnungsfugen Profil auf Fahrbahnebene**  
wasserundurchlässige und befahrbare Fugenübergangsprofil  
für Fuge zwischen den Bauteilen.  
Boden/Boden-Profil über der Bauwerksfuge auf  
Fahrbahnebene in Durchfahrt .

Einbauort: Übergang EIS1 zu TG Erweiterung.

12,000 m

01.01.0190

**Pumpensumpf 600/600/600mm**  
Pumpensumpf nach Angaben des Herstellers ausbilden  
und eindichten, inkl. Vergussmörtel. Das beschriebene  
Beschichtungssystem ist an die Abdeckung  
fachgerecht anzuarbeiten.

Einbauort: BHKW

1,000 Stck

01.01.0200

**Zulage Betonwände im Fahrbereich TG mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm**  
Ausführung wie 01.01.0150 jedoch:

Mehraufwand Beschichtungshöhe: 50 cm

40,000 m

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Immobilien GmbH

**Projekt**

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

**LV**

3347 - Tiefgaragenbeschichtung



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>Summe 01.01 Tiefgarage ,OS 8 (EIS1)</b>			.....

---

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.02</b>	<b>Markierungen (TIEFGARAGE, EIS1)</b>			
01.02.0010	<p><b>Stellplätze mit 2-K PU Markierungsfarbe und Nummerierung markieren</b> Stellplätze mit 2-K PU Markierungsfarbe nach Angaben des Herstellers auf die Bereiche laut Markierungsplan aufbringen.</p> <p>Farbton: RAL; orange, nach Bemusterung aus Herstellerkarte Form der Markierung: einzelne T bzw. L Elemente Breite der Streifen: ca. 10 cm</p> <p>inkl. Nummerierung: Farbton: RAL; blau, nach Bemusterung aus Herstellerkarte Anzahl: dreistellig Größe: ca. 30 x 50 cm</p> <p>Eigenschaften: + Für Innen- und Aussenbereich geeignet + Für Fahrbeanspruchung geeignet + Beständig gegen Wasser, Reifen, Motorenöl, Diesel, Mineralöle, Streusalzlösung, Weichmacher, Alkohol</p>	96,000 Stk	.....	.....
01.02.0020	<p>Eventualposition ohne GB <b>Behindertensymbol mit 2-K PU Markierungsfarbe markieren</b> Behindertensymbol mit 2-K PU Markierungsfarbe nach Angaben des Herstellers auf die Bereiche laut Markierungsplan aufbringen.</p> <p>Farbton: RAL; hell nach Bemusterung Länge des Symbols: 1,5 m Breite des Symbols: 1,5 m</p> <p>Eigenschaften: + Für Innen- und Aussenbereich geeignet + Für Fahrbeanspruchung geeignet + Beständig gegen Wasser, Reifen, Motorenöl, Diesel, Mineralöle, Streusalzlösung, Weichmacher, Alkohol</p>	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.0030	<p><b>Sperrfläche mit 2-K PU Markierungsfarbe markieren</b> Sperrfläche mit 2-K PU Markierungsfarbe nach Angaben des Herstellers auf die Bereiche laut Markierungsplan aufbringen.</p> <p>Farbton: RAL; hell nach Bemusterung Länge der Sperrfläche: ca. 3,5 m Breite der Sperrfläche: ca 2,0 m</p> <p>Eigenschaften: + Für Innen- und Aussenbereich geeignet + Für Fahrbeanspruchung geeignet + Beständig gegen Wasser, Reifen, Motorenöl, Diesel,</p>			

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

## Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

## LV

3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Mineralöle, Streusalzlösung, Weichmacher, Alkohol	6,000 Stk	.....	.....
01.02.0040	Eventualposition ohne GB <b>Nachleuchtende Markierungen herstellen</b> Nachleuchtende Markierungen, die für mindestens eine Stunde eine entsprechende Beleuchtungsstärke gewährleisten und leicht erkennbar zu den Ausgängen führen.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.02 Markierungen (TIEFGARAGE, EIS1)</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.03</b>	<b>Rampe (Ausfahrt, EIS1)</b>			
01.03.0010	<p><b>Feuchtigkeitsgehalt im Beton der Rampe prüfen</b> Feuchtigkeitsgehalt des Betonuntergrundes mit dem CM-Gerät gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3, Anhang F" im Beisein der Bauleitung prüfen.</p> <p>Liegen die Werte außerhalb der vom Hersteller vorgegebenen Grenzwerte, sind mit der Bauleitung weitere Maßnahmen abzusprechen. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem Auftraggeber vorzulegen. Die Anzahl ist nach den entsprechenden Flächen zu bestimmen. Rampensteigung: von ca. 6 bis13 %</p>	1,000 psch	.....	.....
01.03.0020	<p><b>Betonsohle, neu eingebaut, bis max. 4 CM% Restfeuchte, kugelstrahlen, 1 Arbeitsgang, Rampe</b> Betonsohle/WU-Betonsohle/Betondecke, Parkhaus, neu eingebaut nach DIN EN 206, bis max. 4 CM% Restfeuchte, eben nach DIN 18202, gemäß weiteren mit geltenden Normen und Merkblättern prüfen.</p> <p>Die Betonfestigkeitsklasse und Beton Art für das geplante Bauvorhaben: Beton Art: WU-Beton Betonfestigkeitsklasse: C 35/45 Betonuntergrund kugelstrahlen in 1 Arbeitsgang, absaugen, um eine griffige, tragfähige Oberfläche für den nachfolgenden Beschichtungsaufbau zu gewährleisten. Die Bearbeitung der Randbereiche ist mit einzukalkulieren. Rampensteigung: von ca. 6 bis13 %</p> <p>Gemäß DAfStb-Richtlinie Oktober 2001 und 2. Berichtigung Dezember 2005 sind folgende Oberflächenzugfestigkeiten des Betonuntergrundes einzuhalten: Haftzugfestigkeit im Mittel: 2,0 N/mm<sup>2</sup>, kleinster Einzelwert: 1,5 N/mm<sup>2</sup> Zu erzielende Rautiefe: 0,5 mm</p> <p>Der Abfall wird Eigentum des AN und ist nach den Bestimmungen des Gesetzgebers ordnungsgemäß zu entsorgen. Örtlich geltende Immissions-Schutz Bestimmungen sind einzuhalten.</p>	35,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
01.03.0030	<p>Eventualposition ohne GB <b>Betonsohle der Rampe kugelstrahlen in einem weiteren Arbeitsgang</b> Wiederholung zu OZ 01.03.0020, jedoch: Betonuntergrund kugelstrahlen in einem weiteren Arbeitsgang, sofern die geforderte Haftzugfestigkeit nicht erreicht wurde, absaugen, um eine tragfähige</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>			
	Oberfläche für den nachfolgenden Beschichtungsaufbau zu gewährleisten.	1,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.0040	<b>Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit Rampe prüfen</b> Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit gemäß DIN 1048 Teil 2, BEB Hinweisblatt auf den in der Vorposition vorbereiteten Untergründen im Beisein der Bauleitung prüfen. Liegen die Werte außerhalb der vom Hersteller vorgegebenen Grenzwerte, sind mit der Bauleitung weitere Maßnahmen abzusprechen. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem Auftraggeber vorzulegen.	1,000 Stk	.....	.....
01.03.0050	<b>Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Taupunkt für Rampenbereich ermitteln</b> Vor, während und nach der gesamten Beschichtungsmaßnahme sind die Oberflächen- und Lufttemperatur sowie die Luftfeuchtigkeit mindestens 1 x pro Stunde zu kontrollieren, um den Taupunkt zu bestimmen. Die gemessenen Werte sind in ein Protokoll bzw. Bautagebuch einzutragen und der Bauleitung nach Fertigstellung der Arbeiten zu übergeben. Liegen die Werte außerhalb der vom Materialhersteller vorgegebenen Grenzwerte, sind mit der Bauleitung weitere Maßnahmen abzusprechen.	1,000 psch	.....	.....
01.03.0060	<b>Untergrund auf Risse prüfen und erfassen</b> Untergrund auf Risse prüfen und erfassen gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3". Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem Auftraggeber vorzulegen. Rampensteigung: von ca. 6 bis 13 %	35,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
01.03.0070	<b>Hohlkehle Rampe, EP-Harz, kraftschlüssig herstellen</b> Untergrund, mineralisch, mit Epoxidharz grundieren, welches für die Herstellung der Hohlkehle verwendet wird. Hohlkehlenmörtel aus ungefülltem, lösemittelfreiem 2-K Epoxidharz und feuergetrockneter Quarzsandsieblinie nach Angaben des Herstellers anmischen. Hohlkehle nass in nass kraftschlüssig herstellen auf dem frisch grundierten Untergrund.  Art der Hohlkehle: Flaschenkehle			

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Radius r: min. 4 cm  
Die trockene Schicht ist gemäß nachfolgender Position nach Angaben des Herstellers zu überarbeiten.  
Beschichtungshöhe: 15 cm

Eigenschaften Epoxidharz  
+ Prüfzeugnis OS 8 nach DIN EN 1504-2, DIN V 18206 bzw. DAFStb Rili 10/2001, Ergänzung 2005  
+ Systemgrundierung im Arturo OS 8 System  
+ Prüfzeugnis gegen rückseitige Feuchteinwirkung  
+ Niedrigviskos, sehr gutes Eindringvermögen

**Material EHP :**  
..... Euro/m

**Verlegung EHP :**  
..... Euro/m

Leitsystem: Arturo EP6955

**angebt. Fabrikat:**  
.....  
vom Bieter einzutragen

25,000 m ..... .....

01.03.0080

**Risse in zementären Untergründen bei Rampe schließen**

Risse in zementären Untergründen V-förmig öffnen, sorgfältig aussaugen, mit 2-K Epoxidharzgrundierung oder gleichwertig kraftschlüssig vergießen und oberflächenbündig verspachteln nach Angaben des Herstellers.

Sofortiges Abstreuen, deckend, der noch feuchten Schicht mit feuergetrocknetem Quarzsand 0,3 - 0,8 mm Arturo Quarzsand oder gleichwertig nach Angaben des Herstellers.

Leitsystem: Arturo EP6955

**angebt. Fabrikat:**  
.....  
vom Bieter einzutragen

10,000 m ..... .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.0090	<p><b>Scheinfugen an Rampe in zementären Untergründen schließen</b> Scheinfugen in zementären Untergründen öffnen, sorgfältig aussaugen, mit 2-K Epoxidharzgrundierung kraftschlüssig vergießen und oberflächenbündig verspachteln nach Angaben des Herstellers.</p> <p>Sofortiges Abstreuen, deckend, der noch feuchten Schicht mit feuergetrocknetem Quarzsand 0,3 - 0,8 mm nach Angaben des Herstellers.</p> <p>Eigenschaften Epoxidharz + Prüfzeugnis OS 8 nach DIN EN 1504-2, DIN V 18206 bzw. DAFStb Rili 10/2001, Ergänzung 2005</p> <p>Leitsystem: Arturo EP6955 o. glw.</p> <p><b>angebt. Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	5,000 m	.....	.....
01.03.0100	<p>Grundposition 001 <b>1.Arbeitsgang, Kratz-/Grundierspachteln Rampe, OS 8 System, dmin=1,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreung</b> Kratzspachteln/Grundierspachteln von zementären Untergründen in einer Mindestschichtdicke von dmin=1,5 mm, um Unebenheiten auszugleichen und Poren zu verschließen, mit 2-K Epoxidharz, nach Angaben des Herstellers.</p> <p>Sofortiges Abstreuen im Überschuß der noch feuchten Schicht mit feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,3 - 0,8 mm. Die trockene Schicht ist gemäß nachfolgender Position nach Angaben des Herstellers zu überarbeiten.</p> <p>Eigenschaften Epoxidharz: + Prüfzeugnis OS 8 nach DIN EN 1504-2, DIN V 18206 + Entspricht DAFStb-Richtlinie Oktober 2001 und 2. Berichtigung Dezember 2005 + Prüfzeugnis gegen rückseitige Feuchteeinwirkung + Niedrigviskos, sehr gutes Eindringvermögen + Verbrauch Epoxidharz ca. 0,450 kg/m<sup>2</sup> + Verbrauch Quarzsand Füllung ca. 0,450 kg/m<sup>2</sup> + Verbrauch Quarzsand Abstreung ca. 4,0 - 6,0 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Leitsystem: Arturo EP6955 o. glw.</p> <p><b>angebt. Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	35,000 m <sup>2</sup>	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.0110	<p>Alternativposition 002.1</p> <p><b>2.Arbeitsgang, Kratz-/Grundierspachteln Rampe, OS 8 System, dmin=2,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuung</b></p> <p>Wiederholung zu OZ 01.03.0100, jedoch: Kratzspachteln/Grundierspachteln von zementären Untergründen in einer Mindestschichtdicke von dmin=2,5mm, um Unebenheiten auszugleichen und Poren zu verschließen, mit 2-K Epoxidharz und feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,3 - 0,8 mm nach Angaben des Herstellers.</p>	35,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.0120	<p><b>Versiegelung Rampe, EP-Harz, R 11, OS 8 System, farbig, glänzend, aufbringen</b></p> <p>Versiegelung aus farbigem, glänzendem, lösemittelfreiem 2-K Epoxidharz für leicht bis mittelschwer belastete Untergründe in einer Schicht nach Angaben des Herstellers aufbringen.</p> <p>Farbton Versiegelung: Hellgrau; nach Wahl des Auftraggebers Farbtonauswahl aus Herstellergrundfarben.</p> <p>Die Versiegelung ist mit der nachfolgend genannten Auftragsmenge nach Angaben des Herstellers auf die in der Vorposition genannte Kratz-/Grundierspachtelschicht aufzubringen. Eigenschaften Epoxidharz</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Glanzgrad: glänzend</li><li>+ Prüfzeugnis OS 8 nach DIN EN 1504-2, DIN V 18206</li><li>+ Entspricht DAfStb-Richtlinie Oktober 2001 und 2. Berichtigung Dezember 2005</li><li>+ Prüfzeugnis Rutschhemmung R 11</li><li>+ Sehr gute Deckkraft</li><li>+ Shore D Härte: 73</li><li>+ Taberabrieb CS10/1000U/1000g: max. 49 mg</li><li>+ Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: Bfl-s1</li><li>+ Unbedenklichkeitserklärung für den Einsatz im indirekten Kontakt mit Lebensmitteln</li><li>+ Prüfung auf lackbenetzungsstörende Substanzen mittels Direktkontaktverfahren</li><li>+ Verbrauch Epoxidharz ca. 0,700 kg/m2</li></ul> <p>Leitfabrikat: Arturo EP3900 o. glw.</p> <p><b>angebt. Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	35,000 m²	.....	.....
01.03.0130	<p><b>Betonwände Rampe mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm</b></p> <p>Betonwände auf korrekte Untergrundvorbereitung prüfen. Das in den vorhergehenden Positionen genannte Beschichtungssystem ist an den Betonwänden fachgerecht hochzuziehen unter Beigabe eines geeigneten Stellmittels.</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Immobilien GmbH

**Projekt**

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

**LV**

3347 - Tiefgaragenbeschichtung



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

Fortsetzung von vorheriger Seite

Beschichtungshöhe: 50 cm  
Beschichtungshöhen lt. DBV Merkblatt  
Parkhäuser und Tiefgaragen

25,000 m

.....

.....

---

**Summe 01.03 Rampe (Ausfahrt, EIS1)**

.....

---

**Summe 01 Eis1 Bodenbeschichtung, Tiefgarage**

.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02</b>	<b>Eis1 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Erweiterung</b>			
	<b>Einbauort:</b> Einbauort: Bodenfläche: Tiefgarage, Nebenraum (Ende Einfahrt: Technik, Fahrradkeller)			
<b>02.01</b>	<b>Tiefgarage Erweiterung, OS 8 (EIS1)</b>			
02.01.0010	<b>Feuchtigkeitsgehalt im Beton prüfen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0010			
		1,000 psch	.....	
02.01.0020	<b>Betonsohle, neu eingebaut, bis max. 4 CM% Restfeuchte, kugelstrahlen, 1 Arbeitsgang</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0020			
		1.600,000 m²	.....	.....
02.01.0030	Eventualposition ohne GB <b>Betonsohle kugelstrahlen in einem weiteren Arbeitsgang</b> Wiederholung zu OZ 02.01.0020, jedoch: Ausführung wie Pos. 01.01.0030			
		1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.0040	<b>Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit prüfen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0040			
		10,000 Stk	.....	.....
02.01.0050	<b>Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Taupunkt ermitteln</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0050			
		1,000 psch	.....	
02.01.0060	<b>Untergrund auf Risse prüfen und erfassen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0060			
		1,000 m²	.....	.....
02.01.0070	<b>Hohlkehle, EP-Harz, kraftschlüssig herstellen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0070			
		300,000 m	.....	.....
02.01.0080	<b>Risse in zementären Untergründen schließen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0080			
		50,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.0090	<b>Scheinfugen in zementären Untergründen schließen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0090	5,000 m	.....	.....
02.01.0100	Grundposition 002 <b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 8 System, dmin=1,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuerung</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0100	1.600,000 m²	.....	.....
02.01.0110	Alternativposition 001.1 <b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 8 System, dmin=2,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuerung</b> Wiederholung zu OZ 02.01.0100, jedoch: Ausführung wie Pos. 01.01.0110	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.0120	<b>Versiegelung, EP-Harz, R 11, OS 8 System, farbig, glänzend, aufbringen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0120	1.600,000 m²	.....	.....
02.01.0130	<b>Betonierfugen schließen und bearbeiten</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0130	10,000 m	.....	.....
02.01.0140	<b>Rechteckstützen, Beton, 30*60cm, mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0140	36,000 Stk	.....	.....
02.01.0150	<b>Betonwände im Parkhaus mit Beschichtungssystem beschichten, H15cm</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0150	235,000 m	.....	.....
02.01.0160	<b>Zulage Verdunstungsrinne 3*30cm, mit Beschichtungssystem anarbeiten und abdichten</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0160	75,000 m	.....	.....
02.01.0170	<b>Bodenkanal b/h= 95/69,5-90 cm, mit Beschichtungssystem anarbeiten und abdichten</b> Bodenkanal nach Angaben des Herstellers ausbilden und eindichten, inkl. Vergussmörtel. Das beschriebene Beschichtungssystem ist an den Bodenkanal und den PKW-befahrbaren Gitterrost mit aufgeschweißtem Tränenblech fachgerecht anzuarbeiten.			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		20,000 m	.....	.....
02.01.0180	<b>Hohlkehle Bodenkanal, EP-Harz, kraftschlüssig herstellen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0070			
		42,000 m	.....	.....
02.01.0190	<b>Abdekarbeiten Heizleitung Bodenkanal</b> Notwendige Schutz- und Abdekarbeiten zur Vorposition für zu schützende Bauteile. - Heizleitung im Bodenkanal.			
		20,000 m	.....	.....
02.01.0200	<b>Boden/Boden-Profil über der Bauwerksfuge auf Fahrbahnebene</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0170			
		3,750 m	.....	.....
02.01.0210	Eventualposition ohne GB <b>Aufgesetztes Dehnungsfugen Profil auf Fahrbahnebene</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0180  Einbauort: Rauchschutz - Schiebetor			
		5,500 m	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.0220	<b>Zulage Betonwände im Fahrbereich TG mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm</b> Ausführung wie 02.01.0150 jedoch:  Mehraufwand Beschichtungshöhe: 50 cm			
		50,000 m	.....	.....
<b>Summe 02.01 Tiefgarage Erweiterung, OS 8 (EIS1)</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.02</b>	<b>Markierungen, (Tiefgarage Erweiterung, EIS1)</b>			
02.02.0010	<b>Stellplätze mit 2-K PU Markierungsfarbe und Nummerierung markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0010	44,000 Stk	.....	.....
02.02.0020	Eventualposition ohne GB <b>Behindertensymbol mit 2-K PU Markierungsfarbe markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0020	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.0030	<b>Sperrfläche mit 2-K PU Markierungsfarbe markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0030	6,000 Stk	.....	.....
02.02.0040	Eventualposition ohne GB <b>Nachleuchtende Markierungen herstellen</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0040	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 02.02 Markierungen, (Tiefgarage Erweiterung, EIS1)</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.03</b>	<b>Rampe (Einfahrt Erweiterung und Rampe Zufahrt EIS2 bis in UG2)</b>			
02.03.0010	<b>Feuchtigkeitsgehalt im Beton der Rampe prüfen</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0010	1,000 psch	.....	.....
02.03.0020	<b>Betonsohle, neu eingebaut, bis max. 4 CM% Restfeuchte, kugelstrahlen, 1 Arbeitsgang, Rampe</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0020	145,000 m²	.....	.....
02.03.0030	Eventualposition ohne GB <b>Betonsohle der Rampe kugelstrahlen in einem weiteren Arbeitsgang</b> Wiederholung zu OZ 02.03.0020, jedoch: Ausführung wie Pos. 01.03.0030	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.03.0040	<b>Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit Rampe prüfen</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0040	1,000 Stk	.....	.....
02.03.0050	<b>Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Taupunkt für Rampenbereich ermitteln</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0050	1,000 psch	.....	.....
02.03.0060	<b>Untergrund auf Risse prüfen und erfassen</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0060	145,000 m²	.....	.....
02.03.0070	<b>Hohlkehle Rampe, EP-Harz, kraftschlüssig herstellen</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0070	80,000 m	.....	.....
02.03.0080	<b>Risse in zementären Untergründen bei Rampe schließen</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0080	20,000 m	.....	.....
02.03.0090	<b>Scheinfugen an Rampe in zementären Untergründen schließen</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0090	10,000 m	.....	.....
02.03.0100	Grundposition 001 <b>1.Arbeitsgang, Kratz-/Grundierspachteln Rampe, OS 8 System, dmin=1,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreung</b> Ausführung wie Pos. 01.03.0100	145,000 m²	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.0110	<p>Alternativposition 002.1</p> <p><b>2.Arbeitsgang, Kratz-/Grundierspachteln Rampe, OS 8 System, dmin=2,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuung</b></p> <p>Wiederholung zu OZ 02.03.0100, jedoch: Ausführung wie Pos. 01.03.0110</p>	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.03.0120	<p><b>Versiegelung Rampe, EP-Harz, R 11, OS 8 System, farbig, glänzend, aufbringen</b></p> <p>Ausführung wie Pos. 01.03.0120</p>	145,000 m²	.....	.....
02.03.0130	<p><b>Betonwände Rampe mit Beschichtungssystem beschichten, H50cm</b></p> <p>Ausführung wie Pos. 01.03.0130</p>	80,000 m	.....	.....
02.03.0140	<p><b>Schrammbord, mit Beschichtungssystem anarbeiten</b></p> <p>Schrammbord h = 8cm aus Beton. Inkl. Fase 45 Grad, h=3cm , nach Angaben des Herstellers ausbilden und eindichten, inkl. Vergussmörtel. Das beschriebene Beschichtungssystem ist an das Schrammbord fachgerecht anzuarbeiten.</p> <p>Einbauort: Rampenüberfahrt zu EIS2 UG2</p>	25,000 m	.....	.....
<b>Summe 02.03 Rampe (Einfahrt Erweiterung und Rampe Zufahrt EIS2 bis in UG2)</b>				.....
<b>Summe 02 Eis1 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Erweiterung</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03</b>	<b>Eis2 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Riegel, UG1</b>			
	<b>Einbauort:</b> Einbauort: Bodenfläche: Tiefgarage, Fahrradkeller 2+3, Eingang ELT			
<b>03.01</b>	<b>Tiefgarage, OS 8 (RIEGEL UG1)</b>			
03.01.0010	<b>Feuchtigkeitsgehalt im Beton prüfen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0010	1,000 psch	.....	
03.01.0020	<b>Betonsohle, neu eingebaut, bis max. 4 CM% Restfeuchte, kugelstrahlen, 1 Arbeitsgang</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0020	1.250,000 m²	.....	.....
03.01.0030	Eventualposition ohne GB <b>Betonsohle kugelstrahlen in einem weiteren Arbeitsgang</b> Wiederholung zu OZ 03.01.0020, jedoch: Ausführung wie Pos. 01.01.0030	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.0040	<b>Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit prüfen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0040	10,000 Stk	.....	.....
03.01.0050	<b>Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Taupunkt ermitteln</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0050	1,000 psch	.....	
03.01.0060	<b>Untergrund auf Risse prüfen und erfassen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0060	1.250,000 m²	.....	.....
03.01.0070	<b>Hohlkehle, EP-Harz, kraftschlüssig herstellen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0070	305,000 m	.....	.....
03.01.0080	<b>Risse in zementären Untergründen schließen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0080	50,000 m	.....	.....
03.01.0090	<b>Scheinfugen in zementären Untergründen schließen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0090	50,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.01.0100	<p>Grundposition 002</p> <p><b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 8 System, dmin=1,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuung</b></p> <p>Ausführung wie Pos. 01.01.0100</p>	1.250,000 m²	.....	.....
03.01.0110	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 8 System, dmin=2,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuung</b></p> <p>Wiederholung zu OZ 03.01.0100, jedoch: Ausführung wie Pos. 01.01.0110</p>	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.0120	<p><b>Versiegelung, EP-Harz, R 11, OS 8 System, farbig, glänzend, aufbringen</b></p> <p>Ausführung wie Pos. 01.01.0120</p>	1.250,000 m²	.....	.....
03.01.0130	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 11 System, dmin=1,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuung</b></p> <p>wie Pos. 03.01.0100 jedoch: Kratzspachteln/Grundierspachteln OS 11 System, nach Angaben des Herstellers.</p>	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.0140	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 11 System, dmin=2,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuung</b></p> <p>Wiederholung zu OZ 03.01.0130, jedoch:</p> <p>OS 11 System, nach Angaben des Herstellers aufbringen.</p>	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.0150	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Versiegelung, EP-Harz, R 11, OS 11 System, farbig, glänzend, aufbringen</b></p> <p>Wiederholung zu OZ 03.01.0120, jedoch:</p> <p>Versiegelung OS 11 System, nach Angaben des Herstellers aufbringen.</p>	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.0160	<p><b>Betonierfugen schließen und bearbeiten</b></p> <p>Ausführung wie Pos. 01.01.0130</p>	40,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.01.0170	<b>Rechteckstützen, Beton, 30*60cm, mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0140	26,000 Stk	.....	.....
03.01.0180	<b>Betonwände im Parkhaus mit Beschichtungssystem beschichten, H15cm</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0150	255,000 m	.....	.....
03.01.0190	Eventualposition mit GB <b>Boden/Boden-Profil über der Bauwerksfuge auf Fahrbahnebene</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0170	15,000 m	.....	.....
03.01.0200	Eventualposition ohne GB <b>Aufgesetztes Dehnungsfugen Profil auf Fahrbahnebene</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0180	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.0210	<b>Zulage Betonwände im Fahrbereich TG mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm</b> Ausführung wie 03.01.0180 jedoch:  Mehraufwand Beschichtungshöhe: 50 cm	60,000 m	.....	.....
<b>Summe 03.01 Tiefgarage, OS 8 (RIEGEL UG1)</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03.02</b>	<b>Markierungen (RIEGEL UG1)</b>			
03.02.0010	<b>Stellplätze mit 2-K PU Markierungsfarbe und Nummerierung markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0010	39,000 Stk	.....	.....
03.02.0020	Eventualposition ohne GB <b>Behindertensymbol mit 2-K PU Markierungsfarbe markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0020	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
03.02.0030	<b>Sperrfläche mit 2-K PU Markierungsfarbe markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0030	3,000 Stk	.....	.....
03.02.0040	Eventualposition ohne GB <b>Nachleuchtende Markierungen herstellen</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0040	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 03.02 Markierungen (RIEGEL UG1)</b>				.....
<b>Summe 03 Eis2 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Riegel, UG1</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>04</b>	<b>Eis2 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Riegel, UG2</b>			
	<b>Einbauort:</b> Einbauort: Bodenfläche: Tiefgarage, Technikraum			
<b>04.01</b>	<b>Tiefgarage, OS 8 (RIEGEL UG2)</b>			
04.01.0010	<b>Feuchtigkeitsgehalt im Beton prüfen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0010	1,000 psch	.....	.....
04.01.0020	<b>Betonsohle, neu eingebaut, bis max. 4 CM% Restfeuchte, kugelstrahlen, 1 Arbeitsgang</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0020	1.230,000 m²	.....	.....
04.01.0030	Eventualposition ohne GB <b>Betonsohle kugelstrahlen in einem weiteren Arbeitsgang</b> Wiederholung zu OZ 04.01.0020, jedoch: Ausführung wie Pos. 01.01.0030	1,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
04.01.0040	<b>Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit prüfen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0040	10,000 Stk	.....	.....
04.01.0050	<b>Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Taupunkt ermitteln</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0050	1,000 psch	.....	.....
04.01.0060	<b>Untergrund auf Risse prüfen und erfassen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0060	1.230,000 m²	.....	.....
04.01.0070	<b>Hohlkehle, EP-Harz, kraftschlüssig herstellen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0070	260,000 m	.....	.....
04.01.0080	<b>Risse in zementären Untergründen schließen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0080	50,000 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.01.0090	<b>Scheinfugen in zementären Untergründen schließen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0090	50,000 m	.....	.....
04.01.0100	Grundposition 002 <b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 8 System, dmin=1,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuerung</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0100	1.230,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
04.01.0110	Eventualposition ohne GB <b>Kratz-/Grundierspachteln, OS 8 System, dmin=2,5 mm, 0,3 - 0,8 mm Abstreuerung</b> Wiederholung zu OZ 04.01.0100, jedoch: Ausführung wie Pos. 01.01.0110	1,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
04.01.0120	<b>Versiegelung, EP-Harz, R 11, OS 8 System, farbig, glänzend, aufbringen</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0120	1.230,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
04.01.0130	<b>Betonierfugen schließen und bearbeiten</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0130	40,000 m	.....	.....
04.01.0140	<b>Rechteckstützen, Beton, 30*60cm, mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0140	26,000 Stk	.....	.....
04.01.0150	<b>Betonwände im Parkhaus mit Beschichtungssystem beschichten, H15cm</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0150	210,000 m	.....	.....
04.01.0160	Eventualposition ohne GB <b>Zulage Verdunstungsrinne 3*30cm, mit Beschichtungssystem anarbeiten und abdichten</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0160	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
04.01.0170	Eventualposition ohne GB <b>Boden/Boden-Profil über der Bauwerksfuge auf Fahrbahnebene</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0170	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.01.0180	<b>Aufgesetztes Dehnungsfugen Profil auf Fahrbahnebene</b> Ausführung wie Pos. 01.01.0180  Einbauort: Übergang TG Erweiterung zu EIS2 UG2	7,000 m	.....	.....
04.01.0190	<b>Zulage Betonwände im Fahrbereich TG mit Beschichtungssystem beschichten, H 50cm</b> Ausführung wie 04.01.0150 jedoch:  Mehraufwand Beschichtungshöhe: 50 cm	40,000 m	.....	.....
<b>Summe 04.01 Tiefgarage, OS 8 (RIEGEL UG2)</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>04.02</b>	<b>Markierungen (RIEGEL UG2)</b>			
04.02.0010	<b>Stellplätze mit 2-K PU Markierungsfarbe und Nummerierung markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0010	46,000 Stk	.....	.....
04.02.0020	Eventualposition ohne GB <b>Behindertensymbol mit 2-K PU Markierungsfarbe markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0020	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
04.02.0030	<b>Sperrfläche mit 2-K PU Markierungsfarbe markieren</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0030	3,000 Stk	.....	.....
04.02.0040	Eventualposition ohne GB <b>Nachleuchtende Markierungen herstellen</b> Ausführung wie Pos. 01.02.0040	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 04.02 Markierungen (RIEGEL UG2)</b>				.....
<b>Summe 04 Eis2 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Riegel, UG2</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>05</b>	<b>Sonstiges</b>			
<b>05.01</b>	<b>Werk- / Montageplan Markierungen Tiefgaragenflächen</b>			
05.01.0010	<b>Werk- / Montageplan Markierungen Tiefgaragenflächen Eis1</b> Erstellung eines Werk- und Montageplanes für alle horizontalen Markierungsarbeiten Parkhausbeschichtungen.  Ausfertigung - Maßstab 1:50  Bodenmarkierungen zur Führung des ruhenden und rollenden Verkehrs, wie in der Straßenverkehrsordnung üblich und Berücksichtigung der Anforderung der je gültigen Garagenverordnung.  Zebrastreifen, eindeutige Symbole & Piktogramme für Sonderstellplätze (Parkplatz für Menschen mit Behinderung, Richtungspfeile, Buchstaben und Ziffern zur Strukturierung der Geh-, Fahr-, und Parkflächen sowie Ein- und Ausfahrten.  Bearbeitungsort: Eis1 Tiefgarage und Erweiterung	1,000 Psch	.....	.....
05.01.0020	<b>Werk- / Montageplan Markierungen Tiefgaragenflächen Eis2</b> Wiederholung zu OZ 05.01.0010, jedoch: Bearbeitungsort: Eis2 UG1 und UG2	1,000 Psch	.....	.....
<b>Summe 05.01 Werk- / Montageplan Markierungen Tiefgaragenflächen</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin  
3347 - Tiefgaragenbeschichtung



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>05.02</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
05.02.0010	Eventualposition ohne GB <b>Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für:  Vorarbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
05.02.0020	Eventualposition ohne GB <b>Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für:  Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
05.02.0030	Eventualposition ohne GB <b>Helfer, Stundenlohnarbeiten</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für:  Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 05.02 Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<b>Summe 05 Sonstiges</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

## Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

## LV

3347 - Tiefgaragenbeschichtung



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Tiefgarage ,OS 8 (EIS1)	.....
01.02	Markierungen (TIEFGARAGE, EIS1)	.....
01.03	Rampe (Ausfahrt, EIS1)	.....
<b>01</b>	<b>Eis1 Bodenbeschichtung, Tiefgarage</b>	.....
02.01	Tiefgarage Erweiterung, OS 8 (EIS1)	.....
02.02	Markierungen, (Tiefgarage Erweiterung, EIS1)	.....
02.03	Rampe (Einfahrt Erweiterung und Rampe Zufahrt EIS2 bis in UG2)	.....
<b>02</b>	<b>Eis1 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Erweiterung</b>	.....
03.01	Tiefgarage, OS 8 (RIEGEL UG1)	.....
03.02	Markierungen (RIEGEL UG1)	.....
<b>03</b>	<b>Eis2 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Riegel, UG1</b>	.....
04.01	Tiefgarage, OS 8 (RIEGEL UG2)	.....
04.02	Markierungen (RIEGEL UG2)	.....
<b>04</b>	<b>Eis2 Bodenbeschichtung, Tiefgarage Riegel, UG2</b>	.....
05.01	Werk- / Montageplan Markierungen Tiefgaragenflächen	.....
05.02	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>05</b>	<b>Sonstiges</b>	.....

