

Berlin, 28. September 2023



Covivio verkauft vermieteten Wohnungsneubau in Berlin an MPC Capital

Erfolgreicher Asset Deal mit rund 7.100 m² Wohnfläche

Das 2022 fertiggestellte und voll vermietete Neubauobjekt der Covivio befindet sich in zentraler Lage an der Prenzlauer Promenade 49 mit bester Verkehrsanbindung und in direkter Nähe zum Szenekiez Prenzlauer Berg. Das moderne Mehrfamilienhausensemble PP49 bietet 113 hochwertige 1 - 4 Zimmer-Wohnungen sowie eine Gewerbeeinheit.

Die modern geschnittenen Mietwohnungen mit 32 bis 95 m² verfügen über eine attraktive Ausstattung sowie Balkone und Terrassen – teilweise mit Blick in eine beliebte Kleingartenanlage. Im Untergeschoss stehen 39 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Die begrünten Außenanlagen mit Fahrradstellplätzen und mehreren Spielplätzen bieten ein ansprechendes Entree.

Dr. Daniel Frey, CEO Covivio in Deutschland, sagt: „PP 49 ist ein gutes Beispiel für unser ganzheitliches Wertschöpfungs-Know-how, von der Grundstücksakquisition, über die Planung bis zur Realisierung und Vollvermietung. Der Verkauf erfolgt im Rahmen unseres aktiven Asset Managements.“

Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Bei der Transaktion war HPBA vermittelnd tätig. **John Amram, Geschäftsführer von HPBA**, sagt: „Mich freut es, dass wir mit unserer HPBA-Off Market-Methode Käufer und Verkäufer zusammenbringen konnten, die optimal zueinander passen.“



PRESSEKONTAKTE

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
Mobil: +49 151 58 05 2130
barbara.lipka@covivio.immo

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
Tel.: +49 (0) 30 2844987 65
covivio@rueckerconsult.de



covivio.immo
Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks



COVIVIO

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Covivio versteht sich als langfristiger verlässlicher Partner für ihre Kund:innen, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio ihren Büro-, Hotel- und Wohnimmobilienutzer:innen und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. www.wohnen.covivio.immo

 **covivio.immo**
Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks

