

Berlin, 10. November 2022



### **Covivio feiert mit Beat und Kunst Baustart im LOFT Berlin**

*Fertigstellung der 6.000 m<sup>2</sup> Büro-Lofts für 2024 vorgesehen*

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio feiert den Baustart seines Office-Projektes LOFT mit Beat und Kunst. Gemeinsam mit Projektpartnern und den Graffiti-Künstlern Pekor und AgeAge wurde in den Erdgeschossflächen des historischen Gebäudes im Berliner Bezirk Mitte eine Fläche mit Urban Art gestaltet. Der Beatbox-Künstler Das Friedel sorgte für musikalisch gute Vibes.

Mit Loft Berlin realisiert Covivio nahe des Berliner Hauptbahnhofs und des Regierungsviertels in zentraler Lage im Bezirk Mitte (Tiergarten) eine urbane Office Welt innerhalb historischer Fassaden.

Das Gesamtprojekt umfasst das Re-Development eines ehemaligen Industriegebäudes sowie die Ergänzung um ein Neubaudachgeschoss und großflächige Loggien. Die Fertigstellung der umfangreichen Umbau- und Sanierungsmaßnahmen des 1912 errichteten Gebäudes ist für 2024 geplant.

**Friederike Hoberg, CEO German Offices Covivio**, erläutert: *„Mit dem Projekt realisieren wir modernste Büroflächen. Die Gebäudestruktur bietet variable Flächennutzungsmöglichkeiten für individuelle Bürokonzepte, maßgeschneidert auf die Bedürfnisse unserer Kunden.“*

LOFT Berlin bietet moderne, gestaltbare Bürolofts mit Industriecharme sowie einen Mix aus Work Spaces, Meeting- und Community-Flächen, ergänzt durch Service-Angebote für Empfang und Coffeebreak-Area. Das Projekt sieht darüber hinaus ein spannendes Konzept für die unterschiedliche Nutzung der typischen Berliner Höfe vor. So gibt es Entrée- und Gemeinschaftsflächen, ein innovatives Open-Air Office sowie Ruhezone und Entspannungsorte.



**covivio.immo**

Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks



**COVIVIO**  
**PRESSEMITTEILUNG**

**Friederike Hoberg** ergänzt: *„Bei der Entwicklung unserer Büroimmobilien steht die Zusammenarbeit, das Wohlbefinden und der Komfort der Nutzerinnen und Nutzer im Fokus. Wichtig sind daher eine gute Lage, die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, ein ausgezeichnetes Raumklima, akustische und thermische Behaglichkeit, natürliches Licht, Grün- und Freiflächen. Aber auch die digitale Vernetzung unserer Bürogebäude ist für uns ein wichtiger Bestandteil dieser Konzeption und ein Beitrag für eine langfristig angelegte, nachhaltige Strategie für die Arbeitsorte der Zukunft. Unserem Selbstverständnis folgend, entsprechen unsere Büroentwicklungsprojekte den ESG-Anforderungen.“*

Für seine digitale Konnektivität hat das Office-Projekt die WiredScore Gold-Zertifizierung erreicht. LOFT Berlin ist damit eines von weltweit rund 3.000 Gebäuden, die eine WiredScore-Zertifizierung erhalten haben. In Deutschland sind über 300 Gebäude bereits zertifiziert oder befinden sich im Zertifizierungsprozess. Covivio strebt für das Projekt zudem eine Zertifizierung nach DGNB an.

Weitere Informationen finden Sie unter [loft-berlin.com](http://loft-berlin.com) sowie [office.covivio.immo](http://office.covivio.immo)



## **PRESSEKONTAKTE**

Barbara Lipka  
Head of Communication Covivio Germany  
Tel.: +49 (0) 30 221821 120  
Mobil: +49 151 58 05 2130  
[barbara.lipka@covivio.immo](mailto:barbara.lipka@covivio.immo)

Lutz Ackermann  
RUECKERCONSULT GmbH  
Tel.: +49 (0) 30 2844987 66  
[covivio@rueckerconsult.de](mailto:covivio@rueckerconsult.de)



**covivio.immo**

Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks



**COVIVIO**  
**PRESSEMITTEILUNG**

 **ÜBER COVIVIO**

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialist für Büro, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Dabei steht für Covivio als Investor und Projektentwickler die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln.

In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Die Unternehmensgruppe ist gleichzeitig der größte Hotelinvestor Europas mit einer starken Präsenz an den wichtigsten deutschen Hotelstandorten. Seit Anfang 2020 ist Covivio auch in Deutschland im Bereich Büroimmobilien als Investor und Projektentwickler aktiv. Covivio versteht sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobiliennutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. Weitere Informationen finden Sie unter [covivio.immo](https://covivio.immo)

 **covivio.immo**  
Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks

