

Berlin, 10. Januar 2022



Covivio erweitert sein Berliner Wohnportfolio um mehr als 640 Einheiten

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio erwirbt einen Wohnungsbestand mit 640 Einheiten in Berlin. Verkäufer des Paketes ist die Nox Capital Holding GmbH aus Berlin. Die Gesamtinvestition beträgt 154 Mio. €. Covivio verstärkt damit seine Präsenz auf dem Berliner Immobilienmarkt, wo die Gruppe bereits mehr als 17.000 Einheiten besitzt und langfristig verwaltet.

Alle Objekte befinden sich in attraktiven innerstädtischen Lagen wie Charlottenburg-Wilmersdorf, Friedrichshain-Kreuzberg, Tempelhof-Schöneberg und Tegel und zeichnen sich durch eine direkte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr aus. Das Portfolio umfasst klassische Berliner Mietshäuser aus der Zeit zwischen 1900 und 1930 sowie eine moderne Wohnanlage mit Mietpreisbindung.

Sein erfolgreiches Asset- und Property-Management-Konzept wird Covivio auch auf das neu erworbene Portfolio anwenden. Dazu zählen Maßnahmen zur stetigen Steigerung der Objektqualität und des Wohnkomforts, die Verbesserung der Energiebilanz des Portfolios sowie die Realisierung von Neubau- und Nachverdichtungsmaßnahmen, um das Angebot an Wohnungen in Berlin zu vergrößern.

Dr. Daniel Frey, CEO Covivio in Deutschland, sagt: *„Wir werden 2022 unseren Mietwohnungsbestand weiter ausbauen und damit unsere Präsenz in den Covivio-Kernmärkten Berlin, Hamburg, Dresden, Leipzig und Nordrhein-Westfalen nachhaltig stärken.“*

Als aktiver Bestandshalter bietet Covivio ein hohes Maß an Transaktionssicherheit und Zuverlässigkeit sowie eine schnelle Übernahme von Beständen. Das 2020 neu strukturierte Akquisitionsteam um Kevin Labus und Aljoscha Zwiulich ist deutschlandweit tätig.

Covivio, bereits zum dritten Mal als fairster Vermieter ausgezeichnet, ist der erste Großvermieter in Deutschland, der seinen gesamten Wohnungsbestand und die Hausverwaltung nach dem HQE-Standard (Haute Qualité Environnementale) zertifizieren ließ.



covivio.immo

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks



COVIVIO
PRESEMITTEILUNG



 **PRESEKONTAKTE**

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
barbara.lipka@covivio.immo

RUECKERCONSULT GmbH
Lutz Ackermann
Tel.: +49 (0) 30 2844987 66
covivio@rueckerconsult.de

 **ÜBER COVIVIO**

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialist für Büro, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Dabei steht für Covivio als Investor und Projektentwickler die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln.

In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Die Unternehmensgruppe ist gleichzeitig der größte Hotelinvestor Europas mit einem starken Präsenz an den wichtigsten deutschen Hotelstandorten. Kürzlich entschied sich Covivio dazu, in Deutschland auch im Bereich Büroimmobilien als Investor sowie mit Projektentwicklungen aktiv zu werden. Covivio versteht

 **covivio.immo**
Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks



COVIVIO
PRESEMITTEILUNG

sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobilienutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. www.covivio.immo



covivio.immo

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks

