

Berlin, 19. Juli 2021



### **Covivio setzt nachhaltige Investitionsstrategie fort –**

### **weitere Akquisition eines Portfolios mit rund 500 Einheiten in Berlin**

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio setzt in Deutschland seine Investitionsstrategie, bei der die nachhaltige Stärkung der Präsenz in den Kernmärkten Berlin, Hamburg, Dresden, Leipzig und Nordrhein-Westfalen im Fokus steht, erfolgreich fort. Das Akquisitionsteam rund um Kevin Labus und Aljoscha Zwieli vermeldet den erfolgreich abgeschlossenen Ankauf eines Portfolios mit 490 Wohnungen und 62 Gewerbeeinheiten in Berlin.

Die vermietbare Fläche umfasst rund 41.500 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbefläche. Die 19 erworbenen Objekte liegen vorwiegend in der Nähe bisheriger Covivio-Wohnquartiere und fügen sich ideal in den Berliner Bestand der Covivio ein. Es handelt sich im Wesentlichen um klassische Berliner Stadthäuser in urbanen Lagen der Bezirke Charlottenburg-Wilmersdorf, Mitte und Friedrichshain-Kreuzberg. Das Closing der Transaktion erfolgte zum 30.06.2021 und wurde erfolgreich von HPBA, Berlin vermittelt. Der Kaufpreis beträgt rund 130 Mio. EUR.

Covivio ist der erste große Vermieter in Deutschland, der seinen gesamten Wohnungsbestand und sein Property Management nach dem Standard HQE (Haute Qualité Environnementale\*) zertifizieren ließ. Das Unternehmen wird regelmäßig bei entsprechenden Kundenbefragungen mit Bestnoten unter anderem als Fairster Vermieter ausgezeichnet.

**Dr. Daniel Frey, CEO Covivio in Deutschland, sagt:** „Die Investitionsstrategie der Covivio konzentriert sich auf zentrale Standorte, die Wohn- und Arbeitsumfeld mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr verbinden. Dieser Ansatz ist auch der Schlüssel zum Erreichen unserer Nachhaltigkeits- und Umwelteffizienzziele. Wir sichern damit langfristig Werte, denn diese Quartiere sind die Orte, an denen sich Menschen gern aufhalten, wohnen und arbeiten möchten.“

Als aktiver Bestandshalter bietet Covivio ein hohes Maß an Transaktionssicherheit und Verlässlichkeit und eine schnelle Übernahme von Portfolios. Das im vergangenen Jahr neu strukturierte Akquisitionsteam agiert aus Berlin heraus bundesweit.

\*zu Deutsch: hohe Umweltqualität



**covivio.immo**

Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks



**Weiterführende Informationen finden Sie unter:**

<https://www.covivio.immo/unternehmen/akquise/>

<https://www.covivio.immo/press/fairster-vermieter-covivio-erhaelt-erneut-note-sehr-gut-in-focus-money-studie/>



**PRESSEKONTAKTE**

Barbara Lipka  
Head of Communication Covivio Germany  
Tel.: +49 (0) 30 221821 120  
[barbara.lipka@covivio.immo](mailto:barbara.lipka@covivio.immo)

RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch  
Tel.: +49 (0) 30 2844987 47  
[covivio@rueckerconsult.de](mailto:covivio@rueckerconsult.de)



**KONTAKT TRANSACTION MANAGEMENT**

Kevin Labus  
Asset & Transaction Management  
Covivio Immobilien GmbH  
T: +49 30 680 73 53 714  
[kevin.labus@covivio.immo](mailto:kevin.labus@covivio.immo)

Aljoscha Zwieliich  
Asset & Transaction Management  
Covivio Immobilien GmbH  
T: +49 30 221 821 704  
[aljoscha.zwieliich@covivio.immo](mailto:aljoscha.zwieliich@covivio.immo)



**ÜBER COVIVIO**

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialist für Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Dabei steht für Covivio als Investor und Projektentwickler die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln.

In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Die Unternehmensgruppe ist gleichzeitig der größte Hotelinvestor Europas mit einer starken Präsenz an den wichtigsten deutschen Hotelstandorten. Kürzlich entschied sich Covivio dazu, in Deutschland auch im Bereich Büroimmobilien als Investor sowie mit Projektentwicklungen aktiv zu werden. Covivio versteht sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobiliennutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. [www.covivio.immo](http://www.covivio.immo)



**covivio.immo**

Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks

