

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN: Tegeler Weg 103
10589 Berlin

GEWERK: Maler und Bodenverlegearbeiten

Angaben zum Bauwerk

Ausführungsort: Treppenhaus

Vor Angebotsabgabe ist zwingend eine Ortsbesichtigung mit der auf Seite 1 unserer Anfrage benannten Bauleitung durchzuführen.

Ausführungszeitraum: Frühestens ab Oktober 2019 / spätestens 1. Quartal 2020

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN (EPA) Stand 01.01.2013

A1) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind häufig wiederkehrende Reparaturarbeiten beschrieben.

Dem Einheitspreisabkommen liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen, Stand Januar 2013, zugrunde. Für sich auf dieses EPA beziehende Einzelaufträge (Leistungsabrufe) gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B Stand Januar 2013 mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen"" (A)
2. die sich anschließenden ""allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B)
3. die sich anschließenden ""besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C)
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B""
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist bei Kleinreparaturen grundsätzlich nicht erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Die, für die Ausführung von Leistungen nach diesem EPA, hier festgeschriebenen Preise gelten für Reparaturarbeiten bis zum Rechnungsbetrag von höchstens 1.500,-- EURO einschl. Mehrwertsteuer je Einzeleinzelfall.

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,			
6)	die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung			
7)	das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle			
8)	der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgeühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.			
9)	Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.			

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem "Z" zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z-Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Eine evtl. vorhandene Position ""An-/Abfahrtpauschale"" darf grundsätzlich nur einmal pro Auftrag berechnet werden, auch wenn mehrere Anfahrten (auch an verschiedenen Tagen) erforderlich sind. Sollten mehrere Anfahrten aus Gründen erforderlich sein, die ausschließlich der AG oder der Mieter zu vertreten hat, sind diese besonders zu begründen und als Z Position zu kennzeichnen (ggf. Mieterbelastung).

Bei mehreren zusammenhängenden Reparaturen, die an einem Tag in einem Wohngebiet/Siedlungsbereich ausgeführt werden (z.B. bei der Beseitigung von Sturmschäden, E-Checks in einem Mehrfamilienhaus), darf die An-/Abfahrt, in Abhängigkeit von dem bei der Leistungsposition ""An-/Abfahrt"" festgeschriebenen Grenzwert, nur einmalig bzw. nicht berechnet werden.

Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem Anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers/Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlußrechnung einzureichen. Ausgenommen hiervon sind Vorgänge, die über unsere Handwerkerkopplung (HWK) abgerechnet werden; in diesen Fällen sind die Aufmaße/Bestätigungen vom AN, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, vorzuhalten und, auf Verlangen des AG, jederzeit innerhalb von 7 Kalendertagen zur Prüfung einzureichen.

Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A5) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN Stand 01.01.2013

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normgerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

C) GEWERKESPEZIFISCHE VORBEMERKUNGEN

Allgemein

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsbeginn über Art und Umfang der Leistung sowie über etwaige Schwierigkeiten zu unterrichten. Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen dem Auftraggeber oder Dritten bei Gelegenheit der Ausführung des Auftrages zugefügt werden.

Bei alle Arbeiten sind entsprechend die DIN-/VDE-Bestimmungen, die TAB und die Sonderbestimmungen des zuständigen EVU einzuhalten. Bei Erstellung von Bausteckdosen/Bauanschlüssen ist zwingend die VDE 0100 Teil 704 einzuhalten. Für die sachgemäße Anwendung und Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften, der Schutz- und Sicherheitsbestimmungen nach den gesetzlichen Vorschriften und denen der Berufsgenossenschaft hat der Auftragnehmer Sorge zu tragen.

Für alle Arbeiten sind Materialien der in der Produktvorgabe aufgeführten Hersteller zu verwenden. Sollte Material erforderlich sei, welches von den aufgeführten Hersteller nicht hergestellt wird, so müssen normgerechte Materialien bester Fabrikate mit VDE- und Firmenkennzeichen verwendet werden. Material ohne Gütezeichen darf nicht montiert werden.

Der AN vereinbart mit den Mietern Termine zur Durchführung der Arbeiten. Die Mieterliste stellt der AG vorab zur Verfügung.

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1. Baustelleneinrichtung

1.1 Baustelleneinrichtung

Liefern und Vorhalten aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.

1,000 psch

1.2 Sanitäre Anlage

Aufstellen, Vorhalten und wieder Entfernen eines Chemikalienklosetts mit Waschgelegenheit nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung, Paragraph 45.

1,000 paus

Summe 1. Baustelleneinrichtung

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Treppenhaus			
2.1	Bodenflächen und Fliesen abdecken Bodenflächen oder Fliesen mit PVC-Folie abdecken, entfernen und entsorgen			
		354,740 qm	.....	.....
2.2	Leimfarben entfernen Deckenflächen restlos von Leimfarbschichten und abplatzenden Mischbinderfarbschichten befreien. Farbschichten einweichen, vollständig abkratzen und nachwaschen. Der anfallende Abfall ist zu entsorgen.			
		341,940 qm	.....	.....
2.3	Verunreinigungen, Nikotin-, Ruß-, Fettflecken, abwaschen Verunreinigungen wie Nikotinverschmutzungen, Ruß-, Fettflecken vollflächig durch geeignete Maßnahmen, fachgerecht abwaschen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Verfahren: mechanisch (z.B. abwaschen)			
		1.453,240 qm	.....	.....
2.4	Treviragewebe an der obersten Geschoßdecke kleben Treviragewebe an der obersten Geschoßdecke kleben			
		30,000 qm	.....	.....
2.5	Putzrisse aufweiten u. mit Rißspachtel schließen Putzrisse aufweiten, entstauben, grundieren und mit Rißspachtel verfüllen			
		275,000 m	.....	.....
2.6	Putz > 1,00 m² bearbeiten Lösen, schadhafte Putz > 1 m ² Flächengröße an Decken und Wänden abschlagen bzw. entfernen und mit Haftputz ips oder der vorhandenen Putzart entsprechend an den vorhandenen Putz sauber anarbeiten. Schuttabfuhr mit Kippgebühr.			
		175,000 qm	.....	.....
2.7	Deckenflächen Unebenheiten beispachteln Beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Mittlere Schichtdicke: 1 mm			

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Farbton: Naturweiß Erzeugnis: Caparol-AkkordLeichtspachtel H Verbrauch: 1.200 g/m ²	341,940 qm	.....	.....
2.8	*** Bedarfsposition ohne GB Deckenflächen Vollflächige Spachtelung Vollflächige Spachtelung, einschl. dem vorherigen Beispachteln von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Erzeugnis: Caparol-AkkordLeichtspachtel H Verbrauch: 2.500 g/m ²	1,000 qm	.....	Nur Einh.-Pr.
2.9	Deckenflächen Grundbeschichtung Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, pigmentiert, schadstoffgeprüft durch Fraunhofer Institut, zertifiziert durch TÜV Nord. Erzeugnis: Caparol-Haftgrund Verbrauch: 200 ml/m ²	341,940 qm	.....	.....
2.10	Deckenflächen Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, diffusionsfähig, Naßabrieb-Klasse 3 (waschbeständig nach DIN 53778), Deckvermögen-Klasse 2, stumpfmatt, nach DIN EN 13300. Technische Eigenschaften: - frei von foggingaktiven Substanzen Farbton: weiß Erzeugnis: CapaDIN Verbrauch: 150 ml/m ²	341,940 qm	.....	.....
2.11	Isolieranstrich mit Capagrund Isolieranstrich mit Capagrund gegen Wasserflecken und Ausfärbungen	100,000 qm	.....	.....
2.12	Wand und Sockelflächen Unebenheiten beispachteln Beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions-			

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	und lösemittelfrei. Mittlere Schichtdicke: 1 mm Farbton: Naturweiß Erzeugnis: Caparol-AkkordLeichtspachtel H Verbrauch: 1.200 g/m ²	1.111,290 qm	.....	.....
2.13	*** Bedarfsposition ohne GB Wand und Sockelflächen Vollflächige Spachtelung Vollflächige Spachtelung, einschl. dem vorherigen Beispachteln von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Erzeugnis: Caparol-AkkordLeichtspachtel H Verbrauch: 2.500 g/m ²	1,000 qm	.....	Nur Einh.-Pr.
2.14	Wandflächen oberhalb Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, pigmentiert, schadst offgeprüft durch Fraunhofer Institut, zertifiziert durch TÜV Nord. Erzeugnis: Caparol-Haftgrund Verbrauch: 200 ml/m ²	676,930 qm	.....	.....
2.15	Wandflächen Oberhalb Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Dispersionsfarbe	676,930 qm	.....	.....
2.16	Wandflächen Sockel - Grundbeschichtung Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, gefüllt, pigmentiert, für innen. Farbton: abgestimmt auf die Schlußbeschichtung Erzeugnis: Putzgrund G Verbrauch: 350 g/m ²	434,370 qm	.....	.....
2.17	Wandflächen Sockel - Latexfarbe streichen Wandflächen mit Latexfarbe-Seidenglänzend deckend streichen, dunkel getönt nach Angabe	434,370 qm	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.18	Treppenwangen mit Latex oder Lackfarbe Treppenwangen reinigen und mit Latexfarbe oder Lackfarbe streichen.				
		123,080	lfdm	.....	.....
2.19	Abschlußband über Sockelleisten Abschlußband über Sockelleisten und Treppenwangen mit Acryllack erstellen.				
		123,080	lfdm	.....	.....
	Summe 2.		Treppenhaus		.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3. Holzwerk

3.1 *** Bedarfsposition ohne GB

Holzflächen

Grundbeschichtung , Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Polyurethan-Acryllackfarbe, wasserverdünnbar, seidenmatt, pigmentiert (die Schleif- und Spachtelarbeiten sind in der Position enthalten) (entspr. der VOC-Decopaint 2010)

Technische Eigenschaften:

- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:

Bindemittel Klasse A

- blockfest

- beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel

- für Kinderspielzeug geeignet gem. DIN EN 71-3

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information

Erzeugnis: Capacryl PU-Satin

Verbrauch: 120 ml/m²

1,000 qm Nur Einh.-Pr.

3.2 Türen und Bekleidungen

Grundbeschichtung , Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Polyurethan-Acryllackfarbe, wasserverdünnbar, seidenmatt, pigmentiert (die Schleif- und Spachtelarbeiten sind in der Position enthalten) (entspr. der VOC-Decopaint 2010)

Technische Eigenschaften:

- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:

Bindemittel Klasse A

- blockfest

- beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel

- für Kinderspielzeug geeignet gem. DIN EN 71-3

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information

Erzeugnis: Capacryl PU-Satin

Verbrauch: 120 ml/m²

171,620 qm

3.3 Fenster- und Fensterbänke

Grundbeschichtung , Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Polyurethan-Acryllackfarbe, wasserverdünnbar, seidenmatt, pigmentiert (entspr. der VOC-Decopaint 2010)

Technische Eigenschaften:

- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:

Bindemittel Klasse A

- blockfest

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel - für Kinderspielzeug geeignet gem. DIN EN 71-3 Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information Erzeugnis: Capacryl PU-Satin Verbrauch: 120 ml/m ²	40,850 qm	.....	.....
3.4	Holztreppengeländer grundieren und im Farbton nach Wahl lackieren.	123,080 lfdm	.....	.....
3.5	Holzhandlauf grundieren und im Farbton nach Wahl lackieren.	123,080 lfdm	.....	.....
3.6	Stoßritze Grundbeschichtung , Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Polyurethan-Acryllackfarbe, wasserverdünnbar, seidenmatt, pigmentiert (entspr. der VOC-Decopaint 2010) Technische Eigenschaften: - Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Bindemittel Klasse A - blockfest - beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel - für Kinderspielzeug geeignet gem. DIN EN 71-3 Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information Erzeugnis: Capacryl PU-Satin Verbrauch: 120 ml/m ²	312,000 Stk.	.....	.....
3.7	Podeste lackieren Podeste schleifen, beispachteln und mit Hoch- oder Seidenglanzack lackieren.	134,330 qm	.....	.....
3.8	*** Bedarfsposition ohne GB Podeste 1/4 lackieren Podeste schleifen, beispachteln und mit Hoch- oder Seidenglanzack lackieren.	1,000 qm	.....	Nur Einh.-Pr.

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.9	*** Bedarfsposition ohne GB Stufen lackieren 1/4 der Fläche Stufen schleifen, beispachteln und im Farbton nach Wahl mit Hoch- oder Seidenglanzlack lackieren.	1,000 Stk.	.....	Nur Einh.-Pr.
3.10	Stufen lackieren Stufen schleifen, beispachteln und im Farbton nach Wahl mit Hoch- oder Seidenglanzlack lackieren.	282,000 Stk.	.....	.....
3.11	Holzfußleisten lackieren. Holzfußleisten schleifen, beistreichen und lackieren.	292,820 lfdm	.....	.....
3.12	*** Bedarfsposition ohne GB Viertelstäbe lackieren. Viertelstäbe schleifen, beistreichen und lackieren.	1,000 lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 3. Holzwerk				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

4. Eisen

4.1 Metallflächen

Grundbeschichtung, Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Polyurethan-Acryllackfarbe, wasserverdünnbar, seidenmatt, pigmentiert (entspr. der VOC-Decopaint 2010)

Technische Eigenschaften:

- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:

Bindemittel Klasse A

- blockfest

- beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel

- für Kinderspielzeug geeignet gem. DIN EN 71-3

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information

Erzeugnis: Capacryl PU-Satin

18,800 qm

Summe 4. Eisen

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.	Diverses			
5.1	Fugen mit Acryl Fugenmasse versiegeln Fugen zwischen zwei Bauteilen mit Acryl-Fugenmasse versiegeln			
		300,000 lfdm	.....	.....
5.2	Paneele liefern und anbringen Paneele Schutzleisten liefern und fachgerecht anbringen.			
		88,300 lfdm	.....	.....
5.3	*** Bedarfsposition ohne GB Alte Briefkastenanlage entfernen neu Briefkastenanlage liefern und montieren. Preis pro Briefkasten Nur auf Anweisung der Bauleitung			
		1,000 Stk.	.....	Nur Einh.-Pr.
5.4	*** Bedarfsposition ohne GB Kabelschlitze in verschiedenen Breiten fachgerecht schließen.			
		1,000 lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 5. Diverses				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

6. Bodenarbeiten

6.1 Holzfußboden verlegefertig vorbereiten

Holzfußboden verlegefertig vorbereiten

Untergrund von Holzfußboden auf Verlegereife prüfen.
Alten PVC bzw. Anstrich, Anstrichreste und
Pflegeschichten abschleifen oder schadhaften Belag jeglicher Art aufnehmen,
gründlich absaugen und reinigen.

Knarrende Dielen der Holzfußbodenflächen zusätzlich verschrauben
und 1mal maschinell abschleifen.

134,330 qm

6.2 Holztreppeinstufen verlegefertig vorbereiten

Holztreppeinstufen verlegefertig vorbereiten

Untergrund von Holztreppeinstufen auf Verlegereife prüfen.
Alten PVC inkl. Trittkante bzw. Anstrich, Anstrichreste und
Pflegeschichten abschleifen oder schadhaften Belag jeglicher Art
aufnehmen, gründlich absaugen und reinigen.

Knarrende Dielen der Holzfußbodenflächen zusätzlich verschrauben
und 1mal maschinell abschleifen.

282,000 Stk.

6.3 Dispersionsgrundierung

Dispersionsgrundierung Podeste und Stufen Verlegereifen Untergrund
nach DIN 18365 mit Dispersionsgrundierung streichen.

218,930 qm

6.4 Faserverstärkte Spachtelung

Faserverstärkte Spachtelung
Zum Ausgleichen, Spachteln und Nivellieren
von Holzdielenböden, Holzpreßspanplatten
(V100) und Trockenausbauelementen:

Spachtelung mit zementärer
Holzbodenausgleichsmasse, elastisch
und faserverstärkt.

134,330 qm

6.5 Faserverstärkte Spachtelung Stufen

Faserverstärkte Spachtelung Stufen
Zum Ausgleichen, Spachteln und Nivellieren
von Holzdielenböden, Holzpreßspanplatten

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	(V100) und Trockenausbauelementen:			
	Spachtelung mit zementärer Holzbodenausgleichsmasse, elastisch und faserverstärkt.	282,000 Stk.	.....	.....
6.6	*** Bedarfsposition ohne GB Zusätzliche Spachtelung als Zulage nur Zusätzliche Spachtelung als Zulage nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung zusätzliche Spachtelung als Zulage.	1,000 qm	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 6.	Bodenarbeiten		.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
7.	Bodenbelagsarbeiten nach DIN 18365			
7.1	Linolium- Bodenbelag in Bahnen Linolium-Bodenbelag in Bahnen Linolium-Bodenbelag in Bahnen, einschichtig, durchgehend marmoriert, richtungsorientiert, ohne Träger, Oberfläche PU-vergütet Dicke: 2,5 mm liefern, passend zuschneiden und auf ganzflächig gespachtelten Untergrund vollflächig mit einem lösungsmittelfreien Dispersionskleber nach Herstellervorschrift verkleben. Farbe nach Wahl des AG.	134,330 qm	.....	.....
7.2	Linolium- Bodenbelag in Bahnen Linolium-Bodenbelag in Bahnen Stufen Linolium-Bodenbelag in Bahnen, einschichtig, durchgehend marmoriert, richtungsorientiert, ohne Träger, Oberfläche PU-vergütet Dicke: 2,5 mm liefern, passend zuschneiden und auf ganzflächig gespachtelten Untergrund vollflächig mit einem lösungsmittelfreien Dispersionskleber nach Herstellervorschrift verkleben. Farbe nach Wahl des AG.	282,000 Stk.	.....	.....
7.3	Fugen fräsen und verschweißen Fugen fräsen und verschweißen Verschweißen und Fräsen der Fugen von PVC- Platten oder -Bahnen, ohne Träger, mit belagkonformer Schweißschnur, Durchmesser: 4 mm. Farbton nach Wahl des AG, dem Bodenbelag angepasst.	218,930 qm	.....	.....
7.4	Dauerelastische Fugen herstellen Dauerelastische Fugen herstellen Dauerelastische Fugen als Anschluß an Beläge aus Stein, Türen u.a. herstellen.	225,000 lfdm	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
7.5	Holzviertelstäbe liefern und anbringen Holzviertelstäbe 14 x 14 mm Holzviertelstäbe 14 x 14 mm stark, lackiert, liefern und mit Gehrung schneiden und anbringen. Farbe nach Wahl des AG.	1,000 lfdm	.....	.....
7.6	Alu-Treppenkantenprofil erneuern Alu-Treppenkantenprofil erneuern Altes, schadhaftes Treppenkantenprofil entfernen und neues Treppenkantenprofil liefern und fachgerecht anbringen, einschl. der erforderlichen Vor-und Nebenleistungen. Die Stufenkante ist vorher mit einem verzinktem Reparaturwinkel zu begradigen. Farbe nach Wahl des AG. Den Schutt zur Kippe fahren einschl. Kippgebühren und Entsorgungskosten.	282,000 Stk.	.....	.....
Summe 7.		Bodenbelagsarbeiten nach DIN ..	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

8. Nebenarbeiten

8.1 Einpflegen und Hartversiegelung der neu verlegten Böden

Einpflegen und Hartversiegelung der neu verlegten Böden

Einpflegen und Aufarbeitung neu verlegter Linoliumböden mit einem Spezial- Intensiv- Grundreiniger von alten Wachs- und Pflegemittelschichten sowie anderen Verschmutzungen.

Anschließend die gereinigten Bodenflächen mit einer Spezial-Hart-Versiegelung, seidenmatt, in mehreren Arbeitsgängen neu einpflegen.

218,930 qm

Summe 8. Nebenarbeiten

Angebotsaufforderung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
9.	Facharbeiterstunden			
9.1	*** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter Stundenlohnarb. Für unvorherzusehende Arbeiten nach Angabe der Bauleitung zum Nachweis	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
9.2	*** Bedarfsposition ohne GB Wie Pos. 9.1 jedoch für einen Bauhelfer	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
9.3	*** Bedarfsposition ohne GB Wie Pos. 9.1 jedoch für einen Auszubildenden	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>				
Summe 9.	Facharbeiterstunden			.....

Angebotsaufforderung Zusammenstellung

Projekt: 08214 Tegeler Weg 103
 LV: Tegeler Str. .. Ausschreibung vom 21.02.19

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	Tegeler Str. 103, Treppenhausestrich	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	Treppenhaus	.....
3.	Holzwerk	.....
4.	Eisen	.....
5.	Diverses	.....
6.	Bodenarbeiten	.....
7.	Bodenbelagsarbeiten nach DIN 18365	.....
8.	Nebenarbeiten	.....
9.	Facharbeiterstunden	.....
Summe LV Tegeler Str. 103, Treppenhausestrich		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 19,00 %		..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 22

(Ort)
(Datum)
(rechtsgültige Unterschrift)