

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
**LV:** 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Erstellung Videosprechanlage.....	8
1.1.	Markeltstraße 47.....	8
1.2.	Markeltstraße 48.....	11
1.3.	Lepsiusstraße 13.....	13
1.4.	Lepsiusstraße 15.....	15
	Zusammenstellung.....	17

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

**Auftraggeberdaten**

**Auftraggeber:**  
**Straße:**  
**PLZ/Ort:**

**Leistungsverzeichnis:** 530 **Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Marke..**

**Angebotssumme:** EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

**Angebotssumme brutto:** EUR

.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15, Markelstr. 47/48  
LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Objekt: Lepsiusstraße 13-15 / Markelstraße 47-48 in 12163 Berlin

In dem Objekt soll eine Videosprechanlage eingebaut werden,  
zur Zeit wird die Fassade mit 16 cm Mineralwolle gedämmt.

Ausführungszeiten: 12.09.22 - 30.09.22

Die Hausaushänge und Mieterinformationen werden nach Materialeingang ausgehängt. Die Arbeiten an der Hausanlage werden mit einem Vorlauf von etwa 14 Tagen bei den Mietern angekündigt, sodass sich die Mieter auf die bevorstehende Erneuerung einstellen können um den Zugang gewähren zu können.

Durch die Erneuerung der Komponenten bleibt das bestehende Leitungssystem unbeeinträchtigt.

### A 1 ) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind häufig wiederkehrende Reparaturarbeiten beschrieben .

Dem Einheitspreisabkommen liegen die " Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen ( Z- VOB/ B ) " der Covivio Immobilien GmbH , Stand Januar 2022, zugrunde . Für sich auf dieses

EPA beziehende Einzelaufträge ( Leistungsabrufe ) gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z - VOB / B Stand Januar 2022 mit dem Auftragnehmer ( AN ) neu vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z- VOB / B

beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z- VOB / B .

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese " allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen " ( A )
2. die sich anschließenden " allgemeine technische Vorbemerkungen " ( B )
3. die sich anschließenden " besondere technische Vorbemerkungen " ( für dieses Gewerk ) ( C )
4. die " Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z - VOB / B "
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen Leistungen erforderlich sind .

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden , über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind .

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten , dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist bei Kleinreparaturen grundsätzlich nicht erlaubt.

### A 2 ) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15, Markelstr. 47/48  
LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der Auftraggeber ( AG ) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen :

1) Alle Handwerker / Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden ( Mietern ) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen .

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter .

3) Reparaturen sind sofort , spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung , durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist , ist der AG unverzüglich zu unterrichten .

4) Möbel und sonstiges Mieterigentum , Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie , evtl. Schutztafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A 3 ) PREISE

Die , für die Ausführung von Leistungen nach diesem EPA, hier festgeschriebenen Preise gelten für Reparaturarbeiten bis zum Rechnungsbetrag von höchstens 1.500, -- EURO einschl. Mehrwertsteuer je Einzelfall.

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn- , Material - und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache( n ) mit dem ( den ) Mieter ( n ) / Kundenbetreuer ( n ) / Bauleiter ( n )

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten ,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc . ,

4) die Gestellung, V orhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen ( ggf. auch Warnschilder ) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m ; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art ; Hilfsstoffe wie Nägel , Binddraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe , die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

7) das , ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle ; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des

Treppenhauses und/ oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter , schadhafter Teile . Teile , für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von

10 Wochen , vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden .

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind , im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem " Z " zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z- Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich- fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden .

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise . Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

### A 4 ) ABRECHNUNG

Eine evtl. vorhandene Position " An- /A bfahrtpauschale " darf grundsätzlich nur einmal pro Auftrag berechnet werden, auch wenn mehrere Anfahrten ( auch an verschiedenen Tagen ) erforderlich sind. Sollten mehrere

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15, Markelstr. 47/48  
LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Anfahrten aus Gründen erforderlich sein, die ausschließlich der AG oder der Mieter zu vertreten hat, sind diese besonders zu begründen und als Z-Position zu kennzeichnen (ggf. Mieterbelastung).  
Bei mehreren zusammenhängenden Reparaturen, die an einem Tag in einem Wohngebiet/Serviceleistungsbereich ausgeführt werden (z. B. bei der Beseitigung von Sturmschäden, E-Checks in einem Mehrfamilienhaus), darf die An- / Abfahrt, in Abhängigkeit von dem bei der Leistungsposition "An- / Abfahrt" festgeschriebenen Grenzwert, nur einmalig bzw. nicht berechnet werden.  
Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem Anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen.  
Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers / Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.  
Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlußrechnung einzureichen. Ausgenommen hiervon sind Vorgänge, die über unsere Handwerkerkopplung (HWK) abgerechnet werden; in diesen Fällen sind die Aufmäße/ Bestätigungen vom AN, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, vorzuhalten und, auf Verlangen des AG, jederzeit innerhalb von 7 Kalendertagen zur Prüfung einzureichen.  
Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.  
**A 5 ) SONSTIGES**  
Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.  
Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

### B 1 ) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- die neuesten DIN- Vorschriften, VDE- und VDI- Richtlinien
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
- Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

### B 2 ) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich

anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B 3 ) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

### B 4 ) LAGER - UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15, Markelstr. 47/48  
LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und / oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B 5 ) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem

Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B.

das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in

den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden- Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen

und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

### Allgemein

Bei allen Arbeiten sind entsprechend die DIN- / VDE- Bestimmungen, die TAB und die Sonderbestimmungen

des zuständigen EVU, sowie die technischen Rahmenbestimmungen für Gemeinschaftsantennen sowie die Fernsprechnordnung der Bundespost, einzuhalten. Bei Erstellung von Bausteckdosen/ Bauanschlüssen ist zwingend die VDE 0 100 Teil 704 einzuhalten. Für die sachgemäße Anwendung und Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften, der Schutz- und Sicherheitsbestimmungen nach den gesetzlichen Vorschriften und denen der Berufsgenossenschaft hat der Auftragnehmer Sorge zu tragen. Es sind die Vorbemerkungen der Leistungstitel zu beachten.

### EVU

Notwendige Anträge und Meldungen für Hausanschlussverstärkungen bzw. Zähleranträge beim zuständigen EVU, hat der Auftragnehmer ohne Aufforderung und ohne besondere Vergütung rechtzeitig vorzunehmen. Über die Netzform und Anschlußmöglichkeit hat der Auftragnehmer entsprechende Auskünfte einzuholen. Soweit von dem EVU noch Zähler- und Inbetriebsetzungskosten erhoben werden, erstattet der Auftraggeber die verausgabten Beträge. Eine Bearbeitungsgebühr darf nicht erhoben werden.

### Zähleranlage

Die Montage von Zählerschränken hat im Kellergehoß zu erfolgen. Der AN hat mit dem EVU abzustimmen welche Art von Zählern vorgeschrieben sind ( Ferrariszähler o. e HZ ). Die Zählerverteilungen sind im unteren Anschlußraum mit 5 - pol . Sammelschienensystem und SHU- Schalter auszuführen. Im Abgang ist keine weitere Absicherung für die Steigeleitung zur UV, falls nicht vom EVU anders gefordert, erforderlich.

Die Treppenhausbeleuchtung, Gemeinschaftsräume wie Kellergänge und Dachboden, die Heizung und die Antennenanlage sind, wenn Sie zu dem Objekt gehören in dem sich der Allgemeinzähler befindet, ebenfalls über diesen zu führen. Versorgt die Antennenanlage oder die Heizung mehrere Häuser, ist in Absprache mit der Bauleitung des AG, hierfür ein separater Zähler zu montieren.

### Unterverteilung

Die N-/P/E- Leiter der einzelnen Stromkreise in den Unterverteilungen sind den Sicherungen entsprechend

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15, Markelstr. 47/48  
LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

zuzuordnen . In den Wohnungsverteilungen darf dies über eine N / PE - Sammelschleife erfolgen .  
In

Gewerbe und öffentlichen Bauten hat die Zuordnung auf Reihenklemme mit Trennklemme für den  
Neutralleiter zu erfolgen. Zusammenhängende Klemmen sind mit der selben laufenden Nummer zu  
versehen .

Zuleitung HAK / Zähleranlage / Unterverteilung

Die Hauptleitung vom HAK zur Zähleranlage ist 5 - adrig nach Anweisung des zuständigen EVU und den  
gültigen Normen und Richtlinien sowie den leistungsabhängigen Querschnitten zu installieren. Die  
Wohnungszuleitung vom Zählerschrank zur Wohnungsunterverteilung ist 5 - adrig, mit einem Querschnitt in  
Abhängigkeit der Leistungsaufnahme , jedoch mind. 16 mm<sup>2</sup> , auszuführen. Eine zusätzliche Absicherung  
der

Wohnungszuleitung im Zählerschrank ist , wenn vom EVU nicht anders gefordert , nicht erforderlich.

Leitungsführung

Wird zur Leitungsführung ein Kaminzug genutzt, ist die Nutzung nur nach schriftlicher Genehmigung durch  
den zuständigen Bezirksschornsteinfeger und dem Bestandsbauleiter zulässig . Schäden , die durch  
Nichteinhaltung der genannten Vorgehensweise entstehen, trägt der AN! Ein genutzter Kaminzug ist  
eindeutig mit einem Schild " Elektroleitung innenliegend" , welches eine Größe von mind. DIN A 6 hat , zu  
kennzeichnen . Die Kennzeichnung gilt für den Keller sowie den Dachboden. Durchführungen sind  
entsprechend den Brandschutzverordnungen zu verschließen.

Badentlüftung

Eine motorische Badentlüftung ist nur auf Anweisung der Bauleitung und unter Berücksichtigung  
brandschutztechnischer Auflagen zu montieren!

Die Bauleitung entscheidet über die Funktionsweise ( nachlaufgesteuert, Feuchtesteuerung etc. ) des zu  
montierenden Lüfter . Befindet sich in der Wohnung ein Gasdurchlauferhitzer ist die Installation einer  
motorischen Badentlüftung zwingend mit der Abteilung RET/ HT oder dem Bauleiter abzustimmen !

Antennen - / Telefonanschluß

Antennen- bzw. Postleitungen sind entsprechend den Vorschriften in Leerrohr zu installieren. Bei  
Installationsänderung von Antennenanlagen muß vor Beginn der Arbeiten der jeweilige Bauleiter durch den  
AN informiert werden! Es darf keine Leitungsverlegung vorgenommen sowie keine Antennendosen, Verteiler  
oder Verstärker ohne Absprache und Zustimmung des Bauleiters montiert und angeschlossen werden !  
Sollten durch Nichteinhaltung dieses Punktes Kosten gegenüber dem Antennenbetreiber entstehen, hat der  
AN diese zu tragen!

Die Verlegung der Postleitung hat sternförmig von der Diele in die jeweiligen Zimmer zu erfolgen, wobei die  
Postzuleitung vom Übergabepunkt der Telekom bis in die Diele zu installieren ist . Alle Postleitungen sind in  
IY

( ST ) Y 6 x 2 x 0,6 zu verlegen.

Meßprotokoll

Zu jeder Inbetriebnahme von Wohnungen und Allgemeinräumen ( Treppenhaus , Keller, Dachboden etc. ) ist

ein Messprotokoll, sowie eine Skizze des Ist - Zustandes bei Fertigstellung der jeweiligen Installation zu  
erstellen. Zum Prüfumfang/ zur Dokumentation gehören auch die vorhandenen bzw. zu montierenden  
Rauchwarnmelder bzw. CO- Warnmelder .

Die Messung hat vor Beginn der Malerarbeiten zu erfolgen. Das Messprotokoll hat mindestens folgende  
Werte für jeden einzelnen Stromkreis , der eindeutig aus dem Messprotokoll hervorgehen muß , zu  
enthalten :

Isolationswiderstand, Schleifenwiderstand, Erdungswiderstand.

Die erfolgte Messung ist durch eine Plakette, welche im Zählerbereich der jeweiligen Wohnung anzubringen  
ist , kenntlich zu machen. Auf der Plakette muß das Prüfdatum und der Name der Ausführungsfirma zu  
erkennen sein. Es dürfen keine Plaketten verwendet werden auf denen ein nächstes Prüfdatum zu erkennen  
ist . Mängel in der Elektroinstallation, die anhand des Messprotokolls zu erkennen sind, müssen umgehend  
der Bauleitung mündlich und schriftlich mitgeteilt werden.

Bei Prüfung von elektrischen Anlagen in Wohnungen , auf Grund von Weitervermietung, hat eine Sicht- und

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 0312 **Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48**  
**LV:** 530 **Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Funktionsprüfung der Rauchwarnmelder und wenn vorhanden der Co- Warnmelder zu erfolgen . Die Prüfung ist schriftl . z u dokumentieren , und das Protokoll dem BL bzw. K undenbetreuer des AG zu übergeben .  
 Mängel an den Rauchwarnmelder bzw . CO- W arnmelder sind durch Geräte die der AG zur Verfügung stellt zu ergänzen . Zu beziehen sind die Rauchwarnmelder bzw. C O- Warnmelder über die zuständigen Bauleiter / Kundenbetreuer / KOM .  
 Sollte eine Montage der Grundplatte für die Melder mit dem beiliegendem Klebepad nicht möglich sein , sind diese mit Schrauben zu festigen . Der AN ist dafür verantwortlich, d ass die Prüfung der Rauchwarnmelder bzw . C O- Warnmelder nur durch Fachkräfte für Rauchwarnmelder nach DIN 1 4676 durchgeführt wird.  
 Produkt- / Installationsvorgaben  
 Produktvorgabe  
 Schaltermaterial : Busch Jaeger , Reflex SI , Linear, alpinweiß  
 bei Reparaturen auch Bestandsschaltermaterial Elso, R enovierung / Komplet flach, auf Putz ( nur wenn technisch kein Busch Jaeger möglich)  
 Bewegungsmelder / Dämmerungsschalter : Busch - Jaeger  
 Sprechanlage : Busch- Jaeger , Elcom , S TR  
 Verteilung: ABB / Striebel u. J ohn  
 Zählerschrank : ABB / Striebel u. J ohn  
 Sofern nicht von den jeweiligen EVU zwingend abweichende Fabrikatsvorgaben gemacht werden. In diesen Fällen sind die Vorgaben des EVU strikt einzuhalten  
 Automaten / Sicherungen: ABB  
 Treppenhausautomat: ABB, Eltako, T heben  
 Lüfter: H elios , M aico  
 Kabelkanal : H KL, K leinhuis, R ehau, Tehalit oder gleichwertig  
 Erdungsmaterial : K leinhuis, O BO- B ettermann, D ehn oder gleichwertig  
 Brandschutzkanal : OBO Pyroline BSK 0 9 , Rehau Rauthermo  
 Nachhaltigkeit :  
 Es sollen Materialien verwendet werden die unter ökologischen/ ö konomischen Gesichtspunkten ausgewählt werden und dem Thema Nachhaltigkeit entsprechen. Nachhaltige Attribute wie sichere Materialien, s tetige Wiedergewinnung und Wiederverwertung von Materialien, s auberes Wasser , erneuerbare Energie sowie soziale Gerechtigkeit bei der Herstellung werden durch die verbaute Schalterserie der Firma Busch - J äger Serie Future Linear und dessen Zertifikat " Cradle to Cradle" e rreicht.

<b>1.</b>	<b>Erstellung Videosprechanlage</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Marktstraße 47</b>			
<b>1.1.10.</b>	<b>Aushänge anfertigen</b> Aushänge anfertigen inkl. Mieterinformation und Koordination			
		1,000 psch		.....
<b>1.1.20.</b>	<b>Demontage und Entsorgung</b> Demontage und Entsorgung der alten Anlage inkl. Peripheriegeräte wie Sprechstellen, Netzverstärker etc.			
		1,000 psch		.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15, Markelstr. 47/48  
 LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.30.	<b>Türstation</b> Türstation SFL Sonder-Türstation Secuflex 14WE AV3-B Alu silber eloxiert LS-Grill Standard Antivandal mit LED hinterleuchteten Namensschildern liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.1.40.	<b>Verteilung 2 reihig</b> Verteilung 2 reihig, aP FR inkl. Zuleitung zur Aufnahme der Peripheriegeräte liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.1.50.	<b>2D-Video Etagenverteiler</b> 2D-Video Etagenverteiler liefern und montieren	7,000 Stk	.....	.....
1.1.60.	<b>Umverdrahtung</b> Umverdrahtung der vorhandenen Steigeleitung auf BUS technik inkl. Überarbeitung der entsprechenden Verteilerdosen im Treppenhaus bzw. innerhalb der Wohneinheiten	1,000 psch	.....	.....
1.1.70.	<b>Haustelefon</b> Haustelefon Classe100 V16B Höhrerlos liefern und montieren	14,000 Stk	.....	.....
1.1.80.	<b>Vorhandener Türöffner</b> Vorhandenen Türöffner demontieren und entsorgen inkl. Lieferung und Anschluss eines EffEff Türöffners 9-12V.	1,000 Stk	.....	.....
1.1.90.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Stahlblechkanal 20x35mm</b> Stahlblechkanal 20x35 mm liefern und verlegen	12,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.100.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>JY(ST)Y 4x2x0,8mm</b> JY(ST)Y 4x2x0,8 mm liefern und verlegen	20,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
 LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.110.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Monteurstunde</b> Monteurstunde zum Nachweis. Arbeiten zum Stundennachweis dürfen nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Stundenzettel sind der Bauleitung am folgenden Arbeitstag vorzulegen.	4,000	h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Markeltstraße 47</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
 LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2.</b>	<b>Markeltstraße 48</b>			
<b>1.2.10.</b>	<b>Aushänge anfertigen</b> Aushänge anfertigen inkl. Mieterinformation und Koordination	1,000 psch	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Demontage und Entsorgung</b> Demontage und Entsorgung der alten Anlage inkl. Peripheriegeräte wie Sprechstellen, Netzverstärker etc.	1,000 psch	.....	.....
<b>1.2.30.</b>	<b>Türstation</b> Türstation SFL Sonder-Türstation Secuflex 14WE AV3-B Alu silber eloxiert LS-Grill Standard Antivandal mit LED hinterleuchteten Namensschildern liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
<b>1.2.40.</b>	<b>Verteilung 2 reihig</b> Verteilung 2 reihig, aP FR inkl. Zuleitung zur Aufnahme der Peripheriegeräte liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
<b>1.2.50.</b>	<b>2D-Video Etagenverteiler</b> 2D-Video Etagenverteiler liefern und montieren	7,000 Stk	.....	.....
<b>1.2.60.</b>	<b>Umverdrahtung</b> Umverdrahtung der vorhandenen Steigeleitung auf BUS technik inkl. Überarbeitung der entsprechenden Verteilerdosen im Treppenhaus bzw. innerhalb der Wohneinheiten	1,000 psch	.....	.....
<b>1.2.70.</b>	<b>Haustelefon</b> Haustelefon Classe100 V16B Höhrerlos liefern und montieren	14,000 Stk	.....	.....
<b>1.2.80.</b>	<b>Vorhandener Türöffner</b> Vorhandenen Türöffner demontieren und entsorgen			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
 LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	inkl. Lieferung und Anschluss eines EffEff Türöffners 9-12V. eventuell notwendige Schlosser- und Tischlerarbeiten erfolgen bauseits zur Wiederherstellung der Tür	1,000 Stk	.....	.....
<b>1.2.90.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Stahlblechkanal 20x35mm</b> Stahlblechkanal 20x35mm liefern und verlegen	12,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.100.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>JY(ST)Y 4x2x0,8mm</b> JY(ST)Y 4x2x0,8mm liefern und verlegen	20,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.110.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Monteurstunde</b> Monteurstunde zum Nachweis. Arbeiten zum Stundennachweis dürfen nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Stundenzettel sind der Bauleitung am folgenden Arbeitstag vorzulegen.	4,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Markeltstraße 48</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
 LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.3.</b>	<b>Lepsiusstraße 13</b>			
<b>1.3.10.</b>	<b>Aushänge anfertigen</b> Aushänge anfertigen inkl. Mieterinformation und Koordination	1,000 psch	.....	.....
<b>1.3.20.</b>	<b>Demontage und Entsorgung</b> Demontage und Entsorgung der alten Anlage inkl. Peripheriegeräte wie Sprechstellen, Netzverstärker	1,000 psch	.....	.....
<b>1.3.30.</b>	<b>Türstation</b> Türstation SFL Sonder-Türstation Secuflex 14WE AV3-B Alu silber eloxiert LS-Grill Standard Antivandal mit LED hinterleuchteten Namensschildern liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
<b>1.3.40.</b>	<b>Verteilung 2reihig</b> Verteilung 2reihig, aP FR inkl. Zuleitung zur Aufnahme der Peripheriegeräte liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
<b>1.3.50.</b>	<b>2D-Video Etagenverteiler</b> 2D-Video Etagenverteiler liefern und montieren	10,000 Stk	.....	.....
<b>1.3.60.</b>	<b>Umverdrahtung</b> Umverdrahtung der vorhandenen Steigeleitung auf BUS technik inkl. Überarbeitung der entsprechenden Verteilerdosen im Treppenhaus bzw. innerhalb der Wohneinheiten	1,000 psch	.....	.....
<b>1.3.70.</b>	<b>Haustelefon</b> Haustelefon Classe100 V16B Höhrerlos liefern und montieren	20,000 Stk	.....	.....
<b>1.3.80.</b>	<b>Vorhandener Türöffner</b> Vorhandenen Türöffner demontieren und entsorgen			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
 LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	inkl. Lieferung und Anschluss eines EffEff Türöffners 9-12V. eventuell notwendige Schlosser- und Tischlerarbeiten erfolgen bauseits zur Wiederherstellung der Tür	1,000 Stk	.....	.....
<b>1.3.90.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Stahlblechkanal 20x35mm</b> Stahlblechkanal 20x35mm liefern und verlegen	12,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.3.100.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>JY(ST)Y 4x2x0,8mm</b> JY(ST)Y 4x2x0,8mm liefern und verlegen	20,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.3.110.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Monteurstunde</b> Monteurstunde zum Nachweis. Arbeiten zum Stundennachweis dürfen nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Stundenzettel sind der Bauleitung am folgenden Arbeitstag vorzulegen.	4,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.3.</b>	<b>Lepsiusstraße 13</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
 LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.4.</b>	<b>Lepsiusstraße 15</b>				
<b>1.4.10.</b>	<b>Aushänge anfertigen</b> Aushänge anfertigen inkl. Mieterinformation und Koordination				
		1,000	psch	.....	.....
<b>1.4.20.</b>	<b>Demontage und Entsorgung</b> Demontage und Entsorgung der alten Anlage inkl. Peripheriegeräte wie Sprechstellen, Netzverstärker				
		1,000	psch	.....	.....
<b>1.4.30.</b>	<b>Türstation</b> Türstation SFL Sonder-Türstation Secuflex 14WE AV3-B Alu silber eloxiert LS-Grill Standard Antivandal mit LED hinterleuchteten Namensschildern liefern und montieren				
		2,000	Stk	.....	.....
<b>1.4.40.</b>	<b>Extender</b> Extender zur Verbindung beider Türstationen Video				
		1,000	Stk	.....	.....
<b>1.4.50.</b>	<b>Verteilung 2 reihig</b> Verteilung 2 reihig, aP FR inkl. Zuleitung zur Aufnahme der Peripheriegeräte liefern und montieren				
		1,000	Stk	.....	.....
<b>1.4.60.</b>	<b>2D-Video</b> 2D-Video Etagenverteiler liefern und montieren				
		7,000	Stk	.....	.....
<b>1.4.70.</b>	<b>Umverdrahtung</b> Umverdrahtung der vorhandenen Steigeleitung auf BUS technik inkl. Überarbeitung der entsprechenden Verteilerdosen im Treppenhaus bzw. innerhalb der Wohneinheiten				
		1,000	psch	.....	.....
<b>1.4.80.</b>	<b>Haustelefon</b> Haustelefon Classe100 V16B Höhrerlos liefern und montieren				
		14,000	Stk	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0312 Lepsiusstr. 13-15, Markelstr. 47/48  
 LV: 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.90.	<b>Vorhandener Türöffner</b> Vorhandenen Türöffner demontieren und entsorgen inkl. Lieferung und Anschluss eines EffEff Türöffners 9-12V. eventuell notwendige Schlosser- und Tischlerarbeiten erfolgen bauseits zur Wiederherstellung der Tür	1,000 Stk	.....	.....
1.4.100.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Stahlblechkanal 20x35mm</b> Stahlblechkanal 20x35mm liefern und verlegen	12,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.110.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>JY(ST)Y 4x2x0,8mm</b> JY(ST)Y 4x2x0,8mm liefern und verlegen	20,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.120.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Monteustunde</b> Monteurstunde zum Nachweis. Arbeiten zum Stundennachweis dürfen nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Stundenzettel sind der Bauleitung am folgenden Arbeitstag vorzulegen.	4,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.4.</b>	<b>Lepsiusstraße 15</b>			.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Erstellung Videosprechanlage</b>			.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 0312 Lepsiusstr. 13-15,Markelstr. 47/48  
**LV:** 530 Elektroarbeiten - Lepsiusstr. 13-15, Markelstr...

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Betrag in EUR</b>	
<b>1.</b>	<b>Erstellung Videosprechanlage</b>		
1.1.	Markeltstraße 47	.....	
1.2.	Markeltstraße 48	.....	
1.3.	Lepsiusstraße 13	.....	
1.4.	Lepsiusstraße 15	.....	
	<b>Summe 1.</b>	<b>Erstellung Videosprechanlage</b>	.....

