

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

VORBEREITUNGEN

Angaben zum Objekt: Schnellerstraße 44 in 12439 Berlin

Art der Maßnahme:

Abbruch- und Entsorgungsarbeiten
Pflasterarbeiten
Anschluss und Neubau von Regen-Entwässerungsleitungen
Erd- und Bodenarbeiten
Pflanzarbeiten
Herstellung einer Müllstandsplatzeinhausung
Abdichtungsarbeiten

Ausführungszeitraum: April / Mai 2020

Zugänglichkeit der Baustelle:

durch das Treppenhaus, keingrößerer Maschineneinsatz möglich

Lagermöglichkeiten:

bedingt auf dem Gelände, auf öffentlichem Straßenland

sonstige Angaben, besonderer Erschwernisse:

Arbeiten und Materialtransport nur per Hand möglich
(kein Zugang für größere Maschinen möglich)

Angaben zum Angebot:

Sachbearbeitung

Ausschreibung: Herr Stefan Langer

Tel.: 030.221 821 756

Einkauf :

Tel.:

Der AN ist verpflichtet, sich vor Angebotsabgabe von Verhältnissen auf der Baustelle und der Art der geforderten Leistungen zu unterrichten, unabhängig davon ob Angaben zum Objekt in den Vorbemerkungen gemacht worden sind oder nicht. Ein späteres Geltendmachen von Erschwernissen ist ausgeschlossen.

Der AN hat sich vor der Ausführung von Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen etc. beim AG und den für die Ver- und Entsorgung zuständigen Trägern zu unterrichten.

Vom AG werden in der Regel keine Bestandspläne zur Verfügung gestellt, vom AN sind in der Regel Bestandspläne nur im Rahmen und im Sinne von Voraufmaßen zu erstellen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

Ausführungspläne sind nach Ausführung der Maßnahme vom AN ggf. korrigiert dem AG zurückzureichen.

Anschlußmöglichkeiten für Strom und Wasser werden vom AG zur Verfügung gestellt. Sanitäreinrichtungen werden vom AG nicht vorgehalten.

Absperrungen der Baustelle oder Teilflächen, Verkehrsregelungen, in besonderen Gefahrenmomenten auch eine Beleuchtung, obliegt dem AN.

Flächen für Baustellenverkehr und Lager sind vor Beginn der Maßnahme mit dem AG festzulegen. Die Wiederherstellung von Flächen außerhalb dieser festgelegten Bereiche geht zu Lasten des AN.

Beim Einbau von Ausstattungselementen, besonders von Spielgeräten ist durch geeignete Maßnahmen ein vorzeitiger Gebrauch zu unterbinden.

Bei Abbrucharbeiten von befestigten Flächen muß grundsätzlich der anstehende Unterbau ausgebaut werden. Die Tiefe der Kofferrung ist dem AG jeweils nachzuweisen. Das ausgebaute Material ist unter Berücksichtigung der "Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen" abzufahren.

Bei Baumschnitt- und sonstigen Gehölzarbeiten sind regelmäßig folgende Leistungen mit zu erbringen:

Bei Schnitt oder Rodung anfallendes Material ist zur Straße zu transportieren, zu laden und zur Verwendung des AN abzufahren. Je nach Ausstattung des AN mit Maschinen kann auch vor Ort gehäckselt werden. Das Einbringen und Verteilen von Häckselgut in der Anlage ist nur mit Zustimmung des Bauleiters gestattet und wird nicht gesondert vergütet. Deponie- oder sonstige Gebühren sind in den Einheitspreisen enthalten.

Sollten bei der Entfernung von Wurzeln oder Stubben Löcher entstehen, sind diese Löcher mit Oberboden zu verfüllen und zu verdichten. Sollte die Entnahme von Boden an der Baustelle nicht möglich sein, ist die Lieferung und der Einbau der Bodenmassen in den Einheitspreis einzurechnen.

Bei den Arbeiten sind den Vorschriften der Berufsgenossenschaft und der Straßenverkehrsordnung entsprechende Sicherheitsmaßnahmen zu ergreifen.

Bei Bäumen angegebene Stammdurchmesser werden in 1.0 m Höhe über dem Erdboden gemessen.

Schnittmaßnahmen an Bäumen sind dem Stand der Technik gemäß durchzuführen. Schnittstellen größer als 20 cm sind mit Wundverschlußmitteln zu behandeln. Ausgenommen sind die Baumarten mit hohem Saftfluß, wenn die Schnittmaßnahme während der Vegetationsperiode durchgeführt wird.

Bei Bedarf sind Hubsteiger, Hebebühnen oder sonstige Hilfsmittel ohne gesonderte Zulage einzusetzen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

Sollte im Text der Position darauf hingewiesen werden, daß ganze Kronen oder Äste abgeseilt werden müssen, ist von besonderen Erschwernissen auszugehen. Auch ohne besondere Erwähnung sind ggf. Äste über Gebäuden grundsätzlich abzuseilen.

Auf Einsatzstellen mit besonderer Erschwerniss (Hanglagen, unzugängliche Standorte o. ä.) wird gesondert hingewiesen. Der Unternehmer muß sich aber trotzdem von der Lage der Bäume unterrichten. Spätere Forderungen können nicht anerkannt werden.

Die Einsatzstellen sind sauber zu hinterlassen. Verdichtungen oder Zerstörungen wie z.B. Fahrspuren sind zu beseitigen, Nacharbeiten sind im Einheitspreis einzurechnen.

Angaben zum Leistungsverzeichnis

Punktfolgen sind vom Bieter auszufüllen.

Falls im LV nicht anders erwähnt, ist grundsätzlich die Lieferung von erforderlichen Stoffen und Bauteilen bis zur Einsatzstelle und die erforderlichen Nebenleistungen in den Einheitspreis einzurechnen. Bei Abbrucharbeiten ist grundsätzlich auch die Entsorgung enthalten und in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Mengen sind überschlägig ermittelt, Massenänderungen haben keinen Einfluß auf den Einheitspreis, der fest und unveränderlich ist, bis zur Abrechnung aller Arbeiten. Stoffe und Bauteile und sonstige Erzeugnisse müssen, falls nicht anders erwähnt, neu sein.

Der AN hat dem AG den Nachweis der Überwachung (Güteüberwachung) der zu liefernden Stoffe und Bauteile entsprechenden einschlägigen DIN-Normen zu erbringen.

Mit den im LV enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoff und Abmessungen gelten auch der Herstellervorgang und -ablauf bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der gesetzlichen Vorschriften als beschrieben. Hierbei bedeutet "Bauart" das Herstellen durch Zusammenfügen der Stoffe und Bauteile bis zur fertigen Leistung.

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung bedeutet "nach besonderer Anordnung des AG", daß auch mit den Vorbereitungen zur Ausführung erst nach besonderer Anordnung des AG zu beginnen ist.

Unvorhergesehene Leistungen sind grundsätzlich dem AG schriftlich anzubieten, bevor die Leistung ausgeführt wird, auch dann, wenn der Bauleiter dies ausdrücklich anweist.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

Weitergabe von Teilleistungen an Nachunternehmer sind unter Beachtung von § 4 (8) VOB/B möglich. Der AG kann sich gegen die Weitergabe an bestimmte Nachunternehmer verwahren.

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV) Stand 01.05.2010

=====

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften -- z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

- b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
- c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.
- e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.
- f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabspernungen, bzw.
für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.
- j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

- a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden
- b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)
- c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder
Sonderton entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

ASBESTENTSORGUNG

Wenn es für die Durchführung der Maßnahme notwendig ist umweltschädliche Stoffe (Asbest) gem. den TRGS 519 zu behandeln, so hat der Bieter hat schon bei Angebotsabgabe nachstehenden Eignungsnachweis beizubringen:

den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3

Fehlender Nachweis führt zum Ausschluß von der Vergabe

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

Vor Beginn der Sanierung von Asbesthaltigen Materialien ist die zust. Behörde zu informieren und die Ausführung der Arbeiten abzustimmen.

Nach Abschluss der Arbeiten ist der Entsorgungsnachweis an RET/QS zuzusenden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
LV: 01_030 **Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Die Hofgestaltung incl. des Anschlusses der Regentwässerung an die Kanalisation soll im April 2020 beginnen und im Mai 2020 enden.

Im Vorfeld erfolgt die Instandsetzung des Treppenhauses. Die Fassade (WDVS) , Fenster und das Dach wurden bereits 2019 saniert bzw. modernisiert .

Dazu ist die gesamte Oberdecke(Beton, Betonplatten, Steine, etc.) sowie die gemauerte Umrandung (alte Sitzgelegenheit) abzubrechen und zu entsorgen. Es werden neue Wege, Grünflächen, Pflanzen, Fahrradständer und Kellerlichtschächte erstellt.

Ebenfalls werden eine Müllplatzeinhausung und eine Sitzbank errichtet, wobei diese Leistung evtl.fremdvergeben wird.

Zudem sind vertikale Abdichtungsarbeiten der Kelleraußenwand vorgesehen.

Besonderheit ist, dass der Zugang zum Hof nur über das Treppenhaus möglich ist und somit größere Maschinen nicht einsetzbar sind. Die Tragfähigkeit der Kellerdecke ist eingeschränkt.

Notwendige Beantragungen zur Sondernutzung des öffentlichen Straßenlandes incl. Erstellung eines Pflasterprotokolls (Tiefbauamt und Verkehrsbehörde) vor Baubeginn ist Sache des AN und werden nicht gesondert vergütet. Die Gebühren der Straßenverkehrsbehörde übernimmt der Auftragnehmer.

Die Gebühren der Sondernutzung des öffentlichen Straßenlandes übernimmt der Auftraggeber.

Mengenreduzierung berechtigen nicht zu einer Preiserhöhung.

Die Arbeiten sind so zu planen, dass die Mieter jederzeit gefahrlos die Baustelle queren können.

Die maximale Gesamtbauzeit ist mit 8 Wochen veranschlagt.

Eine Besichtigung des Objektes vor Angebotsabgabe ist erforderlich und Voraussetzung für die Auftragsvergabe.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Hofgestaltung				
1.1.	Baustelleinrichtung				
1.1.10.	Baustelleneinrichtung Einrichten, Vorhalten, Unterhalten und Räumen der Baustelle für die im nachfolgenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten. Die Baustelleneinrichtung beinhaltet insbesondere alle erforderlichen Bauzäune sowie Absperrungen zur Verkehrssicherung, Förder- und Transportanlagen, Geräte, Werkzeuge, Mannschaftsunterkünfte, Lagerräume, Zufahrten, Wasseranschluß mit Wasseruhr vor Unfallgefahren, Witterungseinflüssen sowie Diebstahl von Arbeitsgerät. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,00	psch		.....
1.1.20.	Sanitäre Anlage Aufstellen, Vorhalten und wieder Entfernen eines Chemikalienklosetts mit Waschgelegenheit nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung, Paragraph 45. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,00	psch		.....
1.1.30.	*** Bedarfsposition mit GB Baustromanschluß Beauftragung eines Elektrofachbetriebes zur Herstellung, Vorhaltung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Stromanschlusses incl. Verbrauchsmessung. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,00	psch		.....
1.1.40.	*** Bedarfsposition mit GB Bauwasseranschluß Beauftragung eines Sanitärfachbetriebes zur Herstellung, Vorhaltung und Demontage eines Bauwasseranschlusses incl. Verbrauchsmessung. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,00	psch		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.1.50. Bauzaun

Absichern der Baustelle mit Bauzäunen, Ausführung abschnittsweise, Vorhaltung gesamte Bauzeit

35,00 m

1.1.60. Grabenbrücke aus Aluminium

Grabenbrücke aus Aluminium

Material Belag: Alu-Tränenblech 4/5 mm
 Material Unterkonstruktion: Stahl, verzinkt
 Tragfähigkeit: ca. 200 kg/m²
 inkl. Auffahrrampe, Seitengeländern, Bordblech, rote Reflexstreifen für den sicheren Übergang über Gräben und Kanälen
 stabiles, verzinktes Stahlgestell mit Auffahrrampe für Rollstühle, Kinderwagen etc.
 rutschfestes Tränenblech (4/5 mm) und rote Reflektorstreifen für mehr Sicherheit
 die Bordbretter sind mit der Unterkonstruktion fest verschraubt für den platzsparenden Transport sowie die Lagerung sind beide Geländer umlegbar,

liefern, aufstellen und nach Fertigstellung der Arbeiten abbauen

Ort: Hauszugänge, Hofdurchfahrt

2,00 St

1.1.70. Baumschutz aus rauhen Brettern

Baumschutz aus rauhen Brettern mit Hinterfüllung aus Dämmstoffen nach Wahl des AN, Mindeststärke 6 cm, liefern, aufstellen und für die Dauer der Bauzeit vor- und unterhalten.

Abwicklung bis 4.00 m
 Höhe mind. 2.20 m
 Form nach Wahl des AN

1,00 St

1.1.80. * Bedarfsposition mit GB
 Schutz des Wurzelbereichs**

Schutz des Wurzelbereichs durch Wurzelvorhang, DIN 18 920.

Grabentiefe: 120 cm
 Breite : 40 cm
 Bodenklasse: 3 - 5

Anfallenden Boden im Baustellenbereich einbauen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Einlegen einer Schalung auf der dem Baum abgewandten Grabenseite aus Maschendraht und innenliegender Sackleinwand. Sicherung der Schalung durch auf der Außenseite eingeschlagene Holzpfähle in 1.00 m Abstand.			
	Auffüllen des Grabens mit Gemisch aus Sand 0/4 und Torf, MV 2 : 1 RT	1,00 m	.....	.....
1.1.90.	Schutzmaßnahmen Schutz von Bauteilen (Treppenhausböden und -wände, Türen, etc.) mit geeignetem Material (Hartfasserplatten, Spanlatten), Besonderes Augenmerk ist auf die gefahrlose Begehung durch die Mieter zu legen, Vorhaltung gesamte Bauzeit	1,00 psch	.....	.....
1.1.100.	Bewegungsarbeiten Mülltonnen Für das Bewegen der Mülltonnen während der Ausführung, beinhaltet auch den Transport zur Straße bei Arbeiten in der vorderen Hofdurchfahrt gesamte Bauzeit	1,00 psch	.....	.....
Summe 1.1. Baustelleinrichtung				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2. Abbrucharbeiten					
1.2.10. Abbruch Betonflächen bis 15 cm Stärke					
	Abbruch von Betonpflaster, Verbundpflaster, Natursteinen, Betonfundamente, Betonrecycling, Mauern, Asphalt, Kantensteine, zusammenhängende Betonflächen bis zu einer Stärke von 15 cm per Hand lösen, laden, zum Container schaffen und entsorgen. verfüllen und verdichten	42,00	m3	.....	.....
1.2.20. Zulage für jede weitere Mehrstärke 1 cm					
	als Zulage Abbruch von Betonpflaster, Verbundpflaster, Natursteinen, Betonfundamente, Betonrecycling, Mauern, Asphalt, zusammenhängende Betonflächen für jede weitere Mehrstärke von 1 cm per Hand lösen, laden, zum Container schaffen und entsorgen. verfüllen und verdichten Ort: Hofdurchfahrten	277,00	m2	.....	.....
1.2.30. Abbruch Mauerwerk / Betonwand					
	Abbruch von verputztem Mauerwerk d= 30 cm incl. der Holzauflagen, per Hand lösen, laden, zum Container schaffen und entsorgen. verfüllen und verdichten Ort: gemauerte Sitzumrandung	4,00	m3	.....	.....
1.2.40. Abbruch Kellerlichtschächte					
	Kellerlichtschächte aus Beton mit Gitterrost- und Glassteinabdeckung per Hand lösen, laden, zum Container schaffen und entsorgen. Gräben verfüllen und verdichten, Einzelgröße ca. 1,5 m x 0,50 m	7,00	St	.....	.....
1.2.50. Abbruch Fahrradständer					
	Abbruch und Entsorgung der Fahrradständer	5,00	lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.60.	Demontage Kellerlichtschachtabdeckungen Demontage Kellerlichtschachtabdeckungen aus Stahl und/oder Beton mit Glasbausteinen und umlaufenden Betonkranz Restmaterial fachgerecht entsorgen, Einzelmaß: ca. 40 x 120 cm	9,00	St	.....	.....
1.2.70.	Abbruch von Holz-Sichtschutzelemente Abbruch von Holz-Sichtschutzelemente Breite ca. 1,50m. Höhe ca. 1,80 m	3,00	St	.....	.....
1.2.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Abbruch Kantensteine aus Beton Abbruch von Betonkantensteine 10x25 cm laden und entsorgen. Gräben verfüllen und verdichten	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.2.	Abbrucharbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3. Bodenarbeiten					
1.3.10.	Schuttdurchsetzter Boden abtragen schuttdurchsetzter Unterboden auf der gesamten Fläche lösen, laden und abfahren. Abtrags- stärke 15 - 20 cm, Bodenklasse 2 - 5	55,00	m3	.....	.....
1.3.20.	Unterboden abtragen Unterboden im Bereich von ge- planten Befestigungen lösen, laden und abfahren. Abtrags- stärke 25 - 30 cm Bodenklasse 2 - 5	35,00	m3	.....	.....
1.3.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Unterboden abtragen zusätzlich 10 cm zusätzliche Schicht von 10 cm Stärke	1,00	m3	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Unbrauchbare Trag- bzw. Frostschutzschicht abtragen Unbrauchbare Trag- bzw. Frost- schutzschichten, in der Regel aus Schotter 0/45, sandgeschlämmt lösen, laden und abfahren, Ab- tragsstärke 30 - 35 cm, in Wegen und Plätzen ab 1.20 m Breite	1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.50.	Planum des Unterbodens Planum des Unterbodens her- stellen, Untergrund verdichten, Bodenklasse 2 - 5, Sohlenbreite ab 1.50 m	120,00	m2	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.60.	Gräben für Entwässerungsleitungen Boden der Gräben für Entwässerungsleitungen profilgerecht ausheben, Sohle verdichten, Aushub seitlich lagern, nach Fertigstellung der Leitungen verfüllen und verdichten. Aushubtiefe bis 1,25 m Sohlenbreite der Gräben bis 0,50 m, Bodenklasse 2 - 5. Rohre in Sand einbetten, Einbauhöhe bis 30 cm, überschüssige Bodenmassen abfahren	30,00	m	.....	.....
1.3.70.	Graben Kelleraußenwände Boden an der Kelleraußenwand profilgerecht ausheben, Sohle verdichten, Aushub seitlich lagern, nach Fertigstellung der Abdichtung und Montage Lichtschächte verfüllen und verdichten. Aushubtiefe bis 1,80 m Bodenklasse 2 - 5. überschüssige Bodenmassen abfahren	20,00	m	.....	.....
1.3.80.	Aushub Kontrollschacht Boden für Kontrollschacht profilgerecht ausheben, Sohle verdichten, Aushub seitlich lagern, nach Fertigstellung Schachtmontage verfüllen und verdichten. Aushubtiefe bis 1,80 m Bodenklasse 2 - 5. , überschüssige Bodenmassen abfahren	1,00	m3	.....	.....
1.3.90.	*** Bedarfsposition mit GB Füllboden (dunkel) nachliefern Füllboden (dunkel) nachliefern bei Fehlmenge z.B. durch Bodenverdichtung, Lieferung im Container, inkl. Quertransport ca 50m von der Straße	5,00	m3	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1.3.	Bodenarbeiten		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4. Entwässerungskanalarbeiten					
1.4.10. Planungsleistungen					
	Erstellen eines Ausführungsplans für die Entwässerung sämtlichen anfallenden Niederschlagwassers mit Anschluss an die Hausentwässerung im Vorfeld zu den Ausführungen der n.g. Positionen, Ausführung erst nach Freigabe durch den Bauherren//AG	1,00	psch	.....	.....
1.4.20. Rohre und Formstücke aus PVC					
	Rohre und Formstücke aus PVC hart, DIN 19534, Teil 1, mit Steckmuffe, verlegt in vorh. Gräben auf vorh. aufgebrachttem Sand, Rohre gerade, DN 125	25,00	m	.....	.....
1.4.30. Rohre und Formstücke aus PVC					
	wie vorherige Position, jedoch im Gebäude verlegt	10,00	m	.....	.....
1.4.40. Wanddurchführung					
	Herstellen einer Wanddurchführung incl. Kernbohrung und Abdichtung mit geeignetem Material für die Kellereinführung der Sammelleitung DN 150	1,00	St	.....	.....
1.4.50. Verschiedene Formstücke zu					
	Verschiedene Formstücke zu Rohr DN 125 liefern und einbauen, als Zulage zum geraden Rohr	15,00	St	.....	.....
1.4.60. *** Bedarfsposition ohne GB					
Rohre und Formstücke aus PVC-					
	Rohre und Formstücke aus PVC-hart, DIN 19534, Teil 1, mit Steckmuffe, verlegt in vorh. Gräben auf vorh. aufgebrachttem Sand, Rohr gerade, bis DN 100	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.70.	*** Bedarfsposition ohne GB Formstück aus PVC, hart, Formstück aus PVC, hart, DIN 19534, Teil 1, Bögen, verschiedene Winkel, bis DN 100 einschl. Einbau als Zulage zu Rohr, gerade	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Verschiedene Formstücke aus PVC, hart Verschiedene Formstücke aus PVC, hart sonst wie vor nach Angabe und Erfordernis einschl. Einbau als Zulage zum Rohr, gerade	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.90.	Anschluß von Regenfallrohren Anschluß von Entwässerungslei- tungen an Regenfallrohre einschl. aller erforderlichen zusätzlichen Bodenarbeiten und Formteile	1,00	St	.....	.....
1.4.100.	Regenfallrohrbögen Regenfallrohre DN 125 liefern und einlöten	3,00	St	.....	.....
1.4.110.	Standrohre Regenstandrohre DN 125 liefern und montieren, incl. Anschluss an die Fall- und Grundleitung	1,00	St	.....	.....
1.4.120.	Hofeinlauf Hofeinlauf, Betonteile nach DIN 1236; ohne Geruchsverschluß mit Boden DIN 1236 - 21 Schaft, kurz - 26 Auflagering - 28 Eimer Form K Aufsatz mit Rahmen und Rost Form C, Klasse B, 300 x 300 mm in vorhandenen Gräben auf Magerbeton				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	versetzen, Bauraum lagenweise ver- füllen und sorgfältig verdichten einschl. Rohranschluß	2,00	St	.....	.....
1.4.130.	Einbauten auf Höhe setzen Einbauten, z.B. Wasserschieber- kappen, Kontrollschächte oder sonstige Abdeckungen auf Höhe setzen, im wesentlichen in Pflasterflächen, einschl. evtl. notwendiger Bauteile	3,00	St	.....	.....
1.4.140.	Kastenrinne ohne Eigengefälle, Kastenrinne ohne Eigengefälle, Klasse A 15, NW 100, bestehend aus: - Rinnestücke - Stegrost verzinkt - Arretierung für Stegrost, mind. 2 St./m - sonstige Kleinteile liefern und höhengerecht auf mind. 10 cm Beton B 15 mit beidseitiger Rückenstütze B 15, Breite 10 cm, versetzen, einschl. Verfüllen und Verdichten der Anschluß- flächen	8,00	m	.....	.....
1.4.150.	Stirnwand zu Kastenrinne A 15 Stirnwand zu Kastenrinne A 15	8,00	St	.....	.....
1.4.160.	Paßstück herstellen, als Zulage Paßstück herstellen, als Zulage zum lfdm. Kastenrinne	4,00	St	.....	.....
1.4.170.	Einlaufkasten, Baulänge 500 mm, Einlaufkasten, Baulänge 500 mm, zu Kastenrinne A 15, wie vor, mit Eimer, Stahl verzinkt, Stegrost wie vor, incl. Arretierung und Auslaufstutzen DN 100, Anschluß				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	an Rohr und zusätzlicher Bodenarbeiten	4,00	St	.....	.....
1.4.180.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Anschluß von Entwässerungsleitungen</p> <p>Anschluß von Entwässerungsleitungen an einen Schacht herstellen, durch Aufstemmen eines Schachtringes, Einführen des Rohres, Verputzen innen und außen, einschl. evtl. notwendiger zusätzlicher Bodenarbeiten</p>	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.190.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Kontrollschacht aus Fertigteilen</p> <p>Kontrollschacht aus Fertigteilen, DIN 4034, Bauhöhe insgesamt bis 1,25 m in vorhandenen Gräben, jedoch mit zusätzlicher Erweiterung des Bauraumes, ohne Verbau, Planum herstellen und verdichten.</p> <p>Sauberkeitsschicht bzw. Fundament aus Beton B 15, ca. 10 cm stark, Schachtdurchmesser innen 1000 mm, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schachtunterteil mit gekrümmter oder gerader Flußrinne (je nach Erfordernis) mit zwei Zuläufen, Ablauf DN 150 - Schachtringe, Bauhöhe 50 cm - Verjüngungsring 100/62,5 cm - Schachtabdeckung DIN 1229 Klasse B, Rahmen DIN 4271, Teil 2 aus Gußeisen und Beton, rund, Deckel aus Gußeisen mit Betonfüllung und Lüftungsöffnungen, DIN 4271, Teil 3 und leichtem Schmutzfänger DIN 1221 <p>höhengleich mit fertiger Terrain-</p>				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	höhe, Außenwände des Schachtes wasserdicht streichen, Baugrube lagenweise verfüllen und verdichten	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.200.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Schachtabdeckung DIN 1229,</p> <p>Schachtabdeckung DIN 1229, passend zum Kontrollschacht der Vorposition, jedoch für Belastungs- klasse D als Zulage zur Position "Kontrollschacht"</p>	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.210.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Ausgleichsring</p> <p>Ausgleichsring, passend zur Vor- position. Bauhöhe nach Erforder- nis 40, 60 oder 80 mm, einschl. Einbau und evtl. notwendiger, zusätzlicher Ausschachtungsar- beiten</p>	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.4.		Entwässerungskanalarbeiten		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Wegebau				
1.5.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Unterbau-Frostschutzkies Kombinierte Frostschutzschicht als Kiesschicht nach Vorgaben der "Richtlinien für Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen" (RStO) für Geh- und Radwege einschl. Feinplanum liefern und lagenweise ein- bauen. Stärke der Schicht nach Verdichtung 35 cm	1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.20.	Frostschutz- bzw. Tragschicht 20 cm Wege Frostschutz- bzw. Tragschicht aus Hochofenschlacke 0/32 liefern und lagenweise einbauen Stärke der Schicht nach Verdichtung 20 cm	120,00	m2	.....	.....
1.5.30.	Randstein aus Beton, analog DIN EN 1340, Randstein aus Beton, analog DIN EN 1340, Form T, mit Vorsatz aus 10 mm Basa- ment liefern und höhen- und flucht- gerecht auf 10 cm Unterbeton C 12/15 mit Rückenstützen an den Stößen ver- setzen, einschl. aller erforderlichen Erdarbeiten. Gerade Steine Stärke 6 cm Höhe 25 cm	85,00	m	.....	.....
1.5.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Kurvenstein Randstein T 6 x 20 mit Basament- vorsatz wie vor, jedoch Kurvenstein, Radien nach Angabe, Bogenlänge 780 mm, als Zulage zum geraden Stein	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.50.	Zulage Ablängen / Gehrungsschnitt Randstein 6 x 20, Paßstück her- stellen, z.B. durch Ablängen oder				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Gehrungsschnitt als Zulage zum ldm. gerade Steine	20,00	St	.....	.....
1.5.60.	Traufstreifen als Spritzschutz Traufstreifen als Spritzschutz Lieferung und Einbau der Einfassung aus Beton-Randsteinen , der Schüttung Granitschotter 8/16mm, Schichtdicke 5cm, Breite 25cm einschl. Schotter 0/45mm o. Kies 16/32mm, Schichtdicke 10cm Unterlage Geotextil o. vlieskaschierte Dränmatte	20,00	m	.....	.....
1.5.70.	*** Bedarfsposition ohne GB Platten als Spritzschutzstreifen Platten als Spritzschutzstreifen in Splittbett, Breite 50 cm, einschl. Erdarbeiten	20,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.80.	Pflaster aus Beton, DIN 18501, Pflaster aus Beton, DIN 18501, Format 10/20/8 cm, bzw. 10/10/8 cm Farbe grau , nach Wahl des AG, liefern und im römischen Verband in Splittbett ver- legen. einschließlich Nachebearbeitung derFugen, Wegflächen: Farbe grau restliche Pflasteflächen: Farbe rot-braun	120,00	m2	.....	.....
1.5.90.	Entwässerungsgefälle erstellen -als Zulage- Zulage für die Ausbildung eines Entwässerungsgefälles von 3 %zu den Hofeinläufen. Diese Zulage wird vergütet auf die Fläche, in der ein Gefälle ausgebildet wurde	120,00	m2	.....	.....
1.5.100.	*** Bedarfsposition ohne GB Pflasterrinne aus Betonpflaster Pflasterrinne aus Betonpflaster 10/20/8 cm, rot-braun, Breite 40 cm, auf Unterbeton C 15,				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Stärke 15 cm, herstellen, einschließlich Bodenarbeiten	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.110.	Schnittkanten an Betonpflaster Schnittkanten an Betonpflaster mit und ohne Zu- oder Vorsätze, Stärke 8 cm, durch Schneiden oder Knacken sauber und scharfkantig herstellen	20,00	m	.....	.....
1.5.120.	*** Bedarfsposition ohne GB zusätzlich erforderlicher Beton Liefern von zusätzlich notwendigem Beton B 15 und Transport zur Verwendungsstelle	1,00	m3	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.130.	*** Bedarfsposition ohne GB Rasengitter-Betonsteine Rasengittersteine aus Beton 60 x 40 x 8 cm liefern und auf einem frostsicheren Unterbau in der Rasenfläche verlegen, Ort: Fahrradstellplätze	1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.140.	*** Bedarfsposition ohne GB Zusätzlich erforderlicher Zementmörtel Zusätzlich erforderlichen Zementmörtel zum Ausputzen von Fassaden, Pflasterfehlstellen u.ä. liefern, nach Herstellerangabe anmachen und zur Verwendungsstelle transportieren	1,00	Sack	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.150.	*** Bedarfsposition ohne GB Mosaikpflaster Granit grau Mosaikpflaster Granit grau Mosaikpflaster nach DIN EN 1342, 50 / 50 / 50mm gespalten F1, T2, Granit grau liefern und als Umpflasterung von Schachtdeckeln, Wasserschiebern usw. ohne Kreuzfugen, engfugig in Splitt 2-5-mm Körnung verlegen.				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Fugen mit Fugensand einschlämmen bis zum vollständigen Fugenverschluß.				
		1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 1.5.		Wegebau		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.6. Lichtschächte und Gitter

1.6.10. Lichtschachtkörper 1000x600x400

ACO Therm Lichtschachtkörper 1000x600x400 aus weißen recyclingfähigem glasfaserverstärktem Polypropylen (GF-PP) für Fensterbreiten bis 1000 mm. Begehbar, befahrbar und druckwasserdicht montierbar. Mit Entwässerungsöffnung, integrierter Befestigungsmöglichkeit für Rostabhebesicherung und Kittrille liefern und nach Herstellerangaben einbauen.

Fabrikat: ACO Therm Lichtschacht oder gleichwertig.

7,00 St

1.6.20. Lichtschacht Maschenrost 100x40

Lichtschacht Maschenrost 100x40, Maschenweite 30x10, begehbar bis 1,5 kN, liefern und nach Herstellerangaben einbauen. Fabrikat: ACO Therm Lichtschacht oder gleichwertig.

Material: Stahl verzinkt
 Baulänge: 104 cm
 Baubreite: 40 cm

7,00 St

1.6.30. Aufstockelement 1000x275x400

Aufstockelement 1000x275x400 fixe Ausführung, für Lichtschacht 1000x600x400, 1000x1000x400 und 1000x1300x400.

Technische Eigenschaften:
 stabiles Hohlkammerprofil aus PVC
 Nut- und Federsystem
 graue, stabile und austauschbare Rostkante bis zu 3 Stück stapelbar (Anwendungsfall: begehbar)
 Aufstockhöhen:
 1 Stück: 27,5 cm
 2 Stück: 52,5 cm
 3 Stück: 77,5 cm
 Kombinationsmöglichkeit mit höhenverstellbarem Aufstockelement möglich (max. 2 fixe und ein höhenverstellbares Aufstockelement)
 Seitenschenkel kürz- bzw. ausklinkbar

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	liefern und nach Herstellerangaben einbauen.				
	Fabrikat: ACO Aufstockelement fix oder gleichwertig				
		7,00	St	.....	.....
1.6.40.	Lichtschacht Montageset Lichtschacht Montageset auf Dämmung, begehbar, mit Rostabhebesicherung. Montageuntergrund: Kellerwand (Beton) Dämmdicke: 60 mm				
	Fabrikat: ACO Lichtschacht-Montageset auf Dämmung oder gleichwertig				
		7,00	St	.....	.....
1.6.50.	Entwässerungsanschluss, mit Laubfang Entwässerungsanschluss, mit Laubfang und Geruchsverschluss, für ACO Lichtschächte, passend für alle Größen, Montage nach Herstellerangaben. Anschluss: DN 100				
	Fabrikat: ACO Rückstauverschluss für Lichtschächte oder gleichwertig.				
		7,00	St	.....	.....
Summe 1.6. Lichtschächte und Gitter				.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7. Abdichtungsarbeiten					
1.7.10. Kellerrmuerwerk reinigen					
	vorhandenes freigelegtes Kellermauerwerk reinigen,				
		35,00	m2	.....	.....
1.7.20. Sperrputz					
	Untergrund im Bereich erdberührendes Mauerwerk mit einem Sperrputz egalisieren lose Fugen auskratzen, ausgebroche Steine wieder neu einmauern, Fugen vor dem Sperrputz verfugen Achtung stark zerklüftetes Mauerwerk				
		35,00	m2	.....	.....
1.7.30. vertikale Abdichtung					
	Auftragen einer kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtung 2K inkl. Bitumenvoranstrich. Fabrikat: Deitermann 100 o. glw.				
		35,00	m2	.....	.....
1.7.40. Eckausbildung am Fundamentvorsprung					
	Eckausbildung am Fundamentvorsprung als Flaschenkehle aus Beton herstellen und mit 2 k Bitumendickbeschichtung überziehen				
		20,00	m	.....	.....
1.7.50. vertikale Schutzschicht					
	vertikale Schutzschicht mit Dämmfunktion (Perimeterdämmung) Dicke 50mm				
		35,00	m2	.....	.....
1.7.60. *** Bedarfsposition ohne GB					
Noppenbahn					
	Noppenbahn Delta-Terraxx, oder glw. Grundmauerschutz liefern und fachgerecht auf senkrechter Fläche entlang Hauswand gem. Herstellerangaben inkl. aller Zuschneidearbeiten und mechanische Befestigungen verlegen. Kenndaten: verrottungsfest, huminsäurebeständig Einbauhöhe: 0,5 bis 2,5m Überlappungen werden nicht gesondert vergütet.				
		35,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.8. Müllplatzeinhausung Doppelstabgittermatten und Sitzgelegenheiten

*** Ausführungsbeschreibung 1
Ausführungsbeschreibung

Beschreibung Müllplatzeinhausung

Beschreibung Müllplatzeinhausung
 Müllplatzeinhausung aus vorgefertigten Modulen in Standardbreite 2,50 m bzw. individuellen Breiten und Standardhöhen ca. 1,80 m
 - Stützen und Rahmen aus feuerverzinktem Stahl (Pulverbeschichtung möglich)
 - Füllung aus Doppelstabgittermatten (sog. Legi-Zaun) mit werkseitig fest eingeflochtenen Hart-PVC-Streifen
 Fabrikat: ROTEC Berlin oder gleichwertig (Fa. Rotec nur Lieferung ohne Montage)

1.8.10. * Bedarfsposition mit GB
 Sichtschutzzaun Doppelstabgittermatten 1800 mm**

Müllplatzeinhausung ohne Gitterdach verwinkelte Anordnung
 Maße: ca .2,80 + 9,80 + 2,80 + 9,80 m + 2,80 m (Trennung)
 Höhe: ca 1800 mm
 verzinkt, Farbe nach Wahl des AG (grau, anthrazit, grün)
 bestehend aus Doppelstabgittermatten Ma 50/200, Ds 8/6/8 mm als Sichtschutzzaun-Elemente mit eingeflochtenen flexiblen Streifen aus Hart - PVC
 sämtliche Pfosten zum Einbetonieren

1,00 St

1.8.20. * Bedarfsposition mit GB
 Zulage Endpfosten**

Zulage zu Pos. 10. für Endpfosten, einschl. Ablängen der Zaunelemente

6,00 St

1.8.30. * Bedarfsposition mit GB
 Zulage Türanlage**

Zulage zu Pos. 10 bzw. 20 für Türanlage, 2-flg.
 B: 1600 mm mit Tor-Pfosten
 Füllung wie Pos. 1
 Wechselgarnitur
 PZ-Schloss

2,00 St

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.40.	*** Bedarfsposition mit GB Zulage Endpfostenbeschichtung Zulage: Zwischen- und Endpfosten in RAL-Farben beschichtet	6,00	St	.....	.....
1.8.50.	*** Bedarfsposition mit GB Montage Sichtschutzaun Montage der Müllplatzeinhausung aus Vorpositionen einschl. aller notwendigen Erdarbeiten, Fundamente und Nebenarbeiten Säubern des Baufeldes von Aushubmaterial und Bearbeiten der angrenzenden Flächen.	1,00	psch	.....	.....
1.8.60.	*** Bedarfsposition mit GB Sitzbank Stahl/Esche mit Rückenlehne Sitzbank mit Stahlrahmen feuerverzinkt + pulverbeschichtet und Naturholz-Esche-Lattung sowie Rückenlehne einschl. der Herstellung der Fundamente und der Befestigung Befestigungsart : zum Aufdübeln Bankart : Sitzbank mit Rückenlehne Auflage : Holzlattung aus Esche, wetterfest lasiert, ca. 90 x 30 mm Gesamt- L x T x H : 2110 x 400 x 460/830 mm Fabrikat: Ziegler Sitzbank Natura mit Rückenlehne (Artikel 736.121)	1,00	St	.....	.....
Summe 1.8.	Müllplatzeinhausung Doppelstabg..			.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.9. Freiraumausstattung					
1.9.10. Fahrradständer als Anlehnbügel setzen					
Fahrradständer mit zwei Standbeinen und einem waagerechten Holm (KREUZBERGER BÜGEL), zum Anlehnen und Einstellen von Rädern jeglicher Größe, Rohrdurchmesser 48 mm, feuerverzinkt, Länge 1600 mm, Einstellbreite ca. 200 mm, Gesamthöhe ca. 840 mm, davon 540 mm über Flur liefern und nach Montageanleitung Hersteller innerhalb von Pflasterflächen setzen. Einschl. aller notwendigen Neben-, Pflaster- und Reinigungsarbeiten innerhalb von Pflasterflächen.					
		12,00	St	.....	.....
1.9.20. Abfallbehälter mit Haube setzen					
Abfallbehälter aus Stahlblech feuerverzinkt, mit Haube und Kippentleerung, Volumen 40 Liter, zur Pfostenbefestigung liefern und mit Pfosten nach Montageanleitung des Herstellers setzen. B/T/H 380x310x560mm Fabrikat Karschau, Artikel-Nr. 9402, oder gleichwertig.					
		1,00	St	.....	.....
Summe 1.9. Freiraumausstattung					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.10. Vegetationstechnische Arbeiten					
1.10.10. Baugrund lockern					
	Baugrund vor Auftrag der Vegetationsschicht kreuzweise lockern durch Aufreißen, Abstand der Aufreißer bis 30 cm, Tiefe mind. 40 cm und Eggen oder Fräsen, Steine und Fremdkörper, Durchmesser ab Faustgröße, Unkraut und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen, Dauerunkräuter ausgraben und zur Abfuhr auf Haufen setzen. Abfuhr der Stoffe in gesonderter Position Bodengruppen 2 - 5, DIN 18915 Teil 1. Anteil der nicht geneigten Flächen 90 %	157,00	m2	.....	.....
1.10.20. Oberboden liefern					
	Oberboden liefern, frei von Steinen, Wurzeln, ausdauernden Unkräutern und sonstigen Fremdstoffen, profilgerecht auftragen. Einbaustärke 20 - 25 cm. Boden für Vegetationsschicht nach DIN 18915 Blatt 1 u. 2. Anteil der nicht geneigten Flächen 90 %	40,00	m3	.....	.....
1.10.30. Thuja occidentalis 'Brabant' He 3xV Mb Höhe 125-150					
	Thuja occidentalis 'Brabant' Abendländischer Lebensbaum He 3xV Mb liefern und einpflanzen Höhe 125-150	10,00	St	.....	.....
1.10.40. Planum für Rasenfläche herstellen					
	Planum für Rasenfläche herstellen, zulässige Abweichungen 5 cm von der Sollhöhe Anschlüsse an Wege, Plätze und sonstige Beläge 2 cm unter Belagfläche. Steine, Fremdkörper, Unkraut und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen.				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dauerunkräuter ausgraben und zur Abfuhr auf Haufen setzen. Abfuhr in gesonderter Position. Anteil der nicht geneigten Flächen 90 %	157,00	m2	.....	.....
1.10.50.	Rasenansaat Rasenansaat mit Regelsaatgutmischung Gebrauchsrasen, Standard (RSM 2.1, FLL) in einem Arbeitsgang ausbringen und anwalzen. Saatgutmenge 25 g/m2 an Rändern 40 g/m2 Anteil der nicht geneigten Flächen 90 %	157,00	m2	.....	.....
1.10.60.	Zulage für Baumscheiben Zulage für die Herstellung von Baumscheiben in der Rasenfläche	1,00	m2	.....	.....
1.10.70.	*** Bedarfsposition mit GB Strauchpflanze - Kupfer-Felsenbirne Kupfer-Felsenbirne liefern und in herzustellende und wieder zu verfüllende Pflanzgrube einpflanzen, Pflanzqualität: 3 x verpflanzt, 3-5 Triebe je Ballen Höhe: 100-150 cm	3,00	St	.....	.....
1.10.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Kugelahorn Kugelahorn - liefern und in herzustellende und wieder zu verfüllende Pflanzgrube einpflanzen Pflanzqualität: 4 x verpflanzt mit Drahtballen, Stammumfang: 18 bis 20 cm,	2,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.10.90.	Rasen- und Gehölzflächen wässern. Rasen- und Gehölzflächen wässern. Wasser liefern und ausbringen. Mindestwassermenge 25 l/m2	157,00 m2	.....	.....
Summe 1.10.	Vegetationstechnische Arbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
 LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.11.	Fertigstellungspflege				
1.11.10.	*** Bedarfsposition mit GB Rasen- und Pflanzflächen wässern Rasen- und Pflanzflächen wässern, mind. 25 l/m2. Wasser liefern und ausbringen, einschl. Gestellung sämtlicher Hilfsmittel, wie Wasser- uhren, Regner, u.ä. und Bedienung. Abrechnung pro m2 und Arbeitsgang.	157,00	m2	.....	.....
1.11.20.	*** Bedarfsposition mit GB Neu angelegte Rasenflächen 12 x schneiden Neu angelegte Rasenflächen 12 x schneiden. Abrechnung je m2 Ra- senfläche	157,00	m2	.....	.....
1.11.30.	*** Bedarfsposition mit GB Laub entfernen (5x) Gesamte unbebaute Grundstücks- fläche einschl. befestigte Flächen 5 x von Laub, groben Stoffen (außer Haus- oder Sperrmüll) reinigen, Un- rat abfahren. Spielplätze bei jedem Pflegegang säubern. Abrechnung über m2 unbebaute Grundstücksfläche	157,00	m2	.....	.....
1.11.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Baum Pflanzfläche, Pflanzscheiben lockern, hierbei sind die Besonderheiten des Bewuchs zu beachten, unerwünschter Aufwuchs ist abzutrennen und zu entsorgen	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.11. Fertigstellungspflege					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
LV: 01_030 Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.12. Stundenlohnarbeiten					
<p>Stoffe oder Bauteile, Bauhilfs- und Betriebsstoffe usw. werden zum Nachweis, nach den z.Zt. der Lieferung gültigen Material-Tagespreisen, vergütet.</p> <p>Die Arbeitsberichte sind der Bau- leitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen.</p>					
1.12.10. Landschaftsgärtner Vorarbeiter					
	Landschaftsgärtner Vorarbeiter	10,00	Std	.....	.....
1.12.20. Facharbeiter					
	Facharbeiter	10,00	Std	.....	.....
1.12.30. Helfer					
	Helfer	10,00	Std	.....	.....
1.12.40. Auszubildender					
	Auszubildender	10,00	Std	.....	.....
<hr/>					
	Summe 1.12. Stundenlohnarbeiten				.....
<hr/>					
	Summe 1. Hofgestaltung				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017394
LV: 01_030 **Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Hofgestaltung	
1.1.	Baustelleinrichtung	.....
1.2.	Abbrucharbeiten	.....
1.3.	Bodenarbeiten	.....
1.4.	Entwässerungskanalarbeiten	.....
1.5.	Wegebau	.....
1.6.	Lichtschächte und Gitter	.....
1.7.	Abdichtungsarbeiten	.....
1.8.	Müllplatzeinhausung Doppelstabgittermatten und Sitzgelegenheiten	.....
1.9.	Freiraumausstattung	.....
1.10.	Vegetationstechnische Arbeiten	.....
1.11.	Fertigstellungspflege	.....
1.12.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
Summe 1.	Hofgestaltung	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017394
LV: 01_030 **Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01_030	
1.	Hofgestaltung	.....
	Summe LV 01_030 Berlin, Schnellerstraße ..	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: April 2020
Fertigstellung: 31.05.2020

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017394
LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand April 2016"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017394

LV: 01_030

Berlin, Schnellerstraße 44 - Hofgestaltung

Ordnungszahl Kurztext

Betrag in EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 47

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)