

Berlin, 23. Oktober 2023



Covivio Office feiert Richtfest für das LOFT in Berlin-Mitte

Fertigstellung der 6.000 m² Büro-Lofts für 2024 vorgesehen

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio feierte am vergangenen Freitag Richtfest für ihr Office-Projekt LOFT im Berliner Bezirk Mitte. In zentraler Lage, nahe des Berliner Hauptbahnhofs und des Regierungsviertels, entsteht eine urbane Office-Welt. Das Gesamtprojekt umfasst das Redevlopment eines 1912 errichteten ehemaligen Industriegebäudes sowie die Ergänzung um ein Neubaudachgeschoss und großflächige Loggien. Die Fertigstellung des LOFTs Berlin ist für Sommer 2024 geplant.

Friederike Hoberg, CEO German Offices Covivio, erläutert: *„Unsere Arbeitswelt hat sich in den letzten Jahren grundlegend gewandelt. Raumkonzepte der Zukunft müssen flexibel gestaltbar sein. Covivio entwickelt Büros, die neben Open Space und Einzelbüroösungen auch Räume für Konzentration, Austausch und Entspannung immer ins Gebäudekonzept mit einbeziehen. Im LOFT Berlin verwirklichen wir nachhaltige Büroflächen auf dem neusten Stand der Technik, integriert in eine lebendige Community – Indoor und Outdoor.“*

Auf sieben Vollgeschossen entstehen rund 6000 m² moderne Office-Flächen hinter historischen Fassaden. Im Rahmen des Redevlopments wurde das Gebäude vollständig entkernt, während die historischen Bauelemente erhalten bleiben. Der Einsatz moderner Technik ermöglicht digital vernetztes Arbeiten auf höchstem Niveau. Die Flächen im LOFT Berlin können für eine Teil- oder Gesamtnutzung angemietet und flexibel nach den individuellen Anforderungen der Mieter:innen gestaltet werden. Das Projekt sieht darüber hinaus ein spannendes Konzept für die Nutzung der drei, für Berlin charakteristischen, Innenhöfe vor: Gemeinschaftsflächen, Ruhezone und Entspannungsorte sowie ein innovatives Open-Air-Office laden abseits vom Schreibtisch zum Nachdenken, Brainstormen und Relaxen ein.

Covivio hat sich ehrgeizige Nachhaltigkeitsziele durch die Zertifizierung ihres Portfolios mit international anerkannten Gütesiegeln gesetzt. Auf der internationalen Fachmesse für Immobilien und Investitionen EXPO REAL 2023 wurde das LOFT Berlin als nachhaltiges Gebäude mit dem DGNB Award in Gold vorzertifiziert. Für seine digitale Konnektivität hat das Projekt bereits die WiredScore-Zertifizierung in Gold erreicht und ist damit eines von weltweit rund 3.000 Gebäuden, die eine WiredScore-Zertifizierung erhalten haben.

Weitere Informationen finden Sie unter loft-berlin.com.



covivio.immo

Follow us on LinkedIn @covivio
and on the following networks





PRESSEKONTAKTE

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
Mobil: +49 151 58 05 2130
barbara.lipka@covivio.immo

Susanne Schneider
RUECKERCONSULT GmbH
Tel.: +49 (0) 30 2844987 65
covivio@rueckerconsult.de



ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Covivio versteht sich als langfristiger verlässlicher Partner für ihre Kund:innen, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio ihren Büro-, Hotel- und Wohnimmobilienutzer:innen und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette.



covivio.immo

Follow us on LinkedIn @covivio
and on the following networks

