

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 031057 **Neumeisterstr. 11**
LV: 01_232 **Hoffassade**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Baustelleneinrichtung.....	12
1.1.	Baustelleneinrichtung.....	12
2.	Gerüst.....	14
2.1.	Gerüst.....	14
3.	WD MW 16 cm Rückfront, Vorarbeiten Putzschäden.....	18
3.1.	Vorarbeiten Putzschäden.....	18
4.	Vorarbeiten für die Aufnahme des WDVS.....	19
4.1.	Vorarbeiten für die Aufnahme des WDVS.....	19
5.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ 14 cm.....	21
5.1.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ 14 cm.....	21
6.	Metallflächen.....	31
6.1.	Metallflächen.....	31
7.	Vorarbeiten Putzschäden.....	33
7.1.	Vorarbeiten Putzschäden.....	33
8.	Vorarbeiten Anbau.....	34
8.1.	Vorarbeiten Anbau.....	34
9.	Fassadenfläche Anbau.....	36
9.1.	Fassadenfläche Anbau.....	36
10.	Facharbeiterstunden.....	40
10.1.	Facharbeiterstunden.....	40
	Zusammenstellung.....	43

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 01_232 Hoffassade

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Leistungsverzeichnis über Sanierungsmaßnahmen in der Neumeisterstr. 11

Stand Juli 2023

Bauvorhaben: Neumeisterstr. 11

Bauort: 13585, Berlin

Bauherren: Covivio Immobilien GmbH

Planung und Bauleitung: Covivio Immobilien GmbH,
Herr Jäger,
Cornelius-Fredericks-Straße 19-21, 13351 Berlin

Angebot über: Hoffassade

Ausführungsbeginn: Frühjahr 2024

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen.

Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.
- b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
- c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien 'Fassadenreinigung' durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.
- e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.
- f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.
- j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)
- l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sonderton entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Baustelle einrichten Liefen, vorhalten und wieder entfernen aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.	1,000 PSCH		.....
1.1.20.	Stellung einer Baustellentoilette Aufstellen, Vorhalten und wieder Entfernen eines Chemikalienklosetts mit Waschgelegenheit nachVorschrift der Arbeitsstättenverordnung, Paragraph 45. Die Nutzung durch andere Gewerke wird gestattet / berücksichtigt.	1,000 PSCH		.....
1.1.30.	Bauwasseranschluss Bauwasseranschluss herstellen/vorhalten/demontieren inkl. Wasseruhr (Verbrauch ist nach Fertigstellung der Bauleitung mitzuteilen).	1,000 PSCH		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.31.	Stellung eines Baustromanschluß Baustromanschluß (Baustromverteiler)Beauftragung eines Elektrofachbetriebes zur Herstellung, Vorhaltung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Stromanschlusses inkl. Stromzähler(Verbrauch ist nach Fertigstellung der Bauleitung mitzuteilen).	1,000	PSCH	.....	.....
1.1.32.	Straßenlandsondernutzung Einholung der Straßenlandsondernutzung bei den zuständigen Stellen im Namen und mit Vollmacht des Bauherren inkl. etwaige Verlängerungen. Die Kosten der Straßenlandsondernutzung trägt der Bauherr. hier: Nebenstraße	1,000	Stk	.....	.....
1.1.33.	Verkehrsrechtliche Anordnung Beantragung der verkehrsrechtlichen Anordnung bei den zuständigen Behörden einschl. der Erstellung eines Verkehrszeichenplanes inkl. etwaige Verlängerungen.	1,000	Stk	.....	.....
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung				.....
Summe 1.	Baustelleneinrichtung				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Gerüst			
2.1.	Gerüst			
2.1.10.	<p>Arbeits- und Schutzgerüst Arbeits- und Schutzgerüste entsprechend DIN 18451,4420, 4422, den Richtlinien der VOB, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft sowie dem Bundesverband-Gerüstbau, einrüsten, vorhalten und nach Abnahme der Leistungen wieder beseitigen, einschl. dem Verschließen der entstandenen Gerüstankerlöcher.</p> <p>Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen Arbeits- und Schutzgerüst Gerüstbreite 1,00 m, LK: 4</p>	220,000 m ²	.....	.....
2.1.20.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Zulage zu Arbeits- und Schutzgerüst für jede weitere Woche Falls erforderlich</p> <p>Leistung wie in Pos. Arbeits- und Schutzgerüst beschrieben, jedoch als Zulage für die Gebrauchs-überlassung für jede weitere Woche. Zulage zu Arbeits- und Schutzgerüst für jede weitere Woche</p>	1,000 m2Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.30.	<p>Zulage zu Arbeits- und Schutzgerüst, erschwerte Gerüststellung Leistung wie in Pos. Arbeits- und Schutzgerüstbeschrieben, jedoch als Zulage für die erschwerte Gerüststellung auf unebenen oder problematischen Untergründen. Untergrundbeschaffenheit: Zulage zu Arbeits- und Schutzgerüst, erschwerte Gerüststellung</p>	220,000 m ²	.....	.....
2.1.40.	<p>Dachdecker-Fanggerüst Dachdecker-Fanggerüst, einschl. den erf. Auslegern, entsprechend DIN 18451, 4420, 4422, den Richtlinien der VOB sowie den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft fachgerecht einrüsten, vorhalten und nach Abnahme der Leistungen wieder beseitigen, einschl. dem fachgerechten Verschließen von entstandenen Gerüstankerlöchern.</p> <p>Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen Dachdecker-Fanggerüst</p>	14,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Leistung wie in Pos. Dachdecker- Fanggerüst Falls erforderlich</p> <p>Leistung wie in Pos. Dachdecker- Fanggerüst jedoch als Zulage für die Gebrauchsüberlassung für jede weitere Woche</p>	1,000	mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Passantenschutzdach Falls erforderlich</p> <p>Passantenschutzdach Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen</p>	1,000	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.70.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Zulage zu Passantenschutzdach für jede weitere Woche Falls erforderlich</p> <p>Leistung wie in Pos. Passantenschutzdach beschrieben, jedoch als Zulage für die Gebrauchsüberlassung für jede weitere Woche. Zulage zu Passantenschutzdach für jede weitere Woche</p>	1,000	StWo	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.80.	<p>Schutz vor Witterungseinflüssen, Netze Falls erforderlich</p> <p>Gerüstfläche mit geeigneten Netzen fachgerecht zum Schutz vor Witterungseinflüssen wie z. B. Wind, Staub, Regen, Sonne, etc., abhängen, verankern, vorhalten und wieder beseitigen. Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen Hinweis: Die Sicherheit, Standsicherheit z. B. des Gerüstes ist vorab sicherzustellen.</p> <p>Schutz vor Witterungseinflüssen, Netze</p>	220,000	m ²	.....	.....
2.1.90.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Zulage zu Netze für jede weitere Woche Falls erforderlich</p> <p>Leistung wie in Pos. Schutz vor Witterungseinflüssen, Netze</p>				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	beschrieben, jedoch als Zulage für die Gebrauchsüberlassung für jede weitere Woche. Zulage zu Netze für jede weitere Woche				
		1,000	m2Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.100.	0,35er Konsolenverbreiterung Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen				
		46,000	m	.....	.....
2.1.110.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage 0,35er Konsolenverbreiterung für jede weitere Woche Falls erforderlich				
		1,000	mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.120.	*** Bedarfsposition ohne GB 0,75er Konsolenverbreiterung Falls erforderlich				
	Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen				
		1,000	m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.130.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage 0,75er Konsolenverbreiterung für jede weitere Woche Falls erforderlich				
		1,000	mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.140.	Gitterträger Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen				
		3,000	m	.....	.....
2.1.150.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Gitterträger für jede weitere Woche Falls erforderlich				
		1,000	mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.160.	Einläufigen Treppenturm ab 12,00 m Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen				
		1,000	Stck	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.170.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Treppenturm für jede weitere Woche Falls erforderlich	1,000	StWo	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.180.	Stellung eines fahrbaren Gerüstes Stellung eines fahrbaren Gerüstes für die Dauer der Ausführung inkl. mehrfaches Umsetzen, De- und Remontage	1,000	PSCH	.....	.....
Summe 2.1.	Gerüst				.....
Summe 2.	Gerüst				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	WD MW 16 cm Rückfront, Vorarbeiten Putzschäden			
3.1.	Vorarbeiten Putzschäden			
3.1.10.	Lösen Altputz abschlagen 30 % der Fläche Fassade auf lose und nicht tragfähigen Putz prüfen und diesen entfernen und entsorgen.	220,000 m ²	.....	.....
3.1.20.	Putz der Fensterlaibungen abstemmen Putz der Fensterlaibungen abstemmen.Zur Aufnahme einer Wärmedämmung	150,000 lfm	.....	.....
3.1.30.	Stellung von Bauschuttcontainer Stellung von Bauschuttcontainer inkl. Entsorgung des abgeschlagenen Putzes.	10,000 m ³	.....	.....
3.1.40.	Fassadenfläche neu verputzen Flächen säubern und mit Armierungsputz 133 vorputzen.	220,000 m ²	.....	.....
3.1.50.	Risse fachgerecht verpressen / bearbeiten Risslängen jeweils = zw. ca. 20cm und 100cm (Einzelrisse)	100,000 m	.....	.....
Summe 3.1.	Vorarbeiten Putzschäden			.....
Summe 3.	WD MW 16 cm Rückfront, Vorarbei..			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Vorarbeiten für die Aufnahme des WDVS			
4.1.	Vorarbeiten für die Aufnahme des WDVS			
4.1.10.	Bodenflächen mit Abdeckvlies abdecken Bodenflächen mit Abdeckvlies schützen	14,000 m ²	.....	.....
4.1.20.	Fensterflächen mit Fensterfolie abkleben Fensterflächen mit Fensterfolie schützen und nach den Arbeiten entfernen und entsorgen.	60,000 m ²	.....	.....
4.1.30.	Untergrund auf Tragfähigkeit und Ebenheit prüfen Untergrund für das fachgerechte Befestigen eines WDVS prüfen. Prüfung ob der Untergrund in seiner Ebenheit der DIN 18202 (Maßtoleranzen im Hochbau, Tabelle 3) entspricht. Ergebnisse protokollieren. Prüfung der Ebenheit	220,000 m ²	.....	.....
4.1.40.	Fensterbänke ausbauen u. abfahren Vorhanden Fensterbänke (ca. 1,2m) ausbauen und Schutt oder Fensterbänke entsorgen.	30,000 lfm	.....	.....
4.1.50.	Fassade mit Hochdruck reinigen Verunreinigungen, Schmutz, Staub, Fett und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen, unter Beachtung der Bestimmungen des Umweltschutzes, fachgerecht entfernen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Verfahren: Dampf- /Heißwasserstrahlen Verunreinigungen entfernen (Dampf- /Heißwasserstrahlen)	220,000 m ²	.....	.....
4.1.60.	Algen-, Moos-/ Pilzbefall entfernen, außen, Capatox Vorhandenen Algen-, Moos- und Pilzbefall auf der Oberfläche vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entfernen, einschl. der mechanischen Entfernung von evtl. vorhandenen Pflanzen- und Saugpollen von Rankgewächsen. Produktart: Desinfektionsmittel PT 2 (lt. Biozidverordnung 528/2012/EU) Gereinigte Flächen mit wässriger Mikrobiozid- Lösung			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	durchwaschen. Erzeugnis: Capatox Verbrauch: 150 ml/m ² Algen-, Moos-/ Pilzbefall entfernen, außen, Capatox	220,000 m ²	.....	.....
4.1.70.	Fassade mit Putzgrund grundieren Grundbeschichtung mit Spezial- Grundiermittelauf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd, außen und innen einsetzbar. Farbton: (abgestimmt auf die Schlussbeschichtung) Erzeugnis: Putzgrund 610 Verbrauch: 350 g/m ² oder gleichwertig	220,000 m ²	.....	.....
Summe 4.1.	Vorarbeiten für die Aufnahme ..			.....
Summe 4.	Vorarbeiten für die Aufnahme ..			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ 14 cm			
5.1.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ 14 cm			
5.1.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Sockelschiene 14 cm fachgerecht anbringen Falls erforderlich</p> <p>Sockelschienen aus stranggepreßtem Aluminium in Trogform mit vorderseitig ausgebildeter Tropfkante als Systemabschluß mit Montage- Schlagschrauben montieren, einschl. Sockelschienenverbindern und Eckausbildung. Für Dämmplattendicke: 140 mm Länge: 2000mm Erzeugnis: Capatect-Sockelschiene 6700/14 Verbrauch: 1 m/m</p> <p>oder gleichwertig</p>	1,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.20.	<p>Sockelschiene 16 cm fachgerecht anbringen</p> <p>Sockelschienen aus stranggepreßtem Aluminium in Trogform mit vorderseitig ausgebildeter Tropfkante als Systemabschluß mit Montage- Schlagschrauben montieren, einschl. Sockelschienenverbindern und Eckausbildung. Für Dämmplattendicke: 160 mm Länge: 2000 mm Erzeugnis: Capatect-Sockelschiene 6700/16 Verbrauch: 1 m/m</p> <p>oder gleichwertig</p>	20,000 lfm	.....	.....
5.1.30.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Fassadenfläche: MW-Dämmplatten Coverrock II, WLZ 035, anbringen, 14cm Falls erforderlich</p> <p>Fluchtrechtes und planebenes Anbringen einer Wärmedämmschicht aus beidseitig beschichteten, Mineralwolle-Dämmplatten nach DIN EN 13162, Abmessungen 800/625 mm, beidseitig weißvorigrundiert. Verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber auf vorbereiteten Untergrund, offene Stoß- und Lagerfugen mit geeigneten Materialien schließen (Verklebung durch maschinellen Kleberauftrag auf den Untergrund möglich). Brandverhalten: A1 nach DIN EN 13501-1 Anwendungsgebiet (DIN 4108-10): WAP Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene: mind. 5 kPa Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,035 W/(mK)</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Dämmstoffdicke: #DÄMMPLATTENDICKE# mm
 Klebeflächenanteil: = 40 %
 Untergrund:
 Produkt: Capatect MW Fassadendämmplatte102/14 CoverrockII
 Verbrauch: 1 m² /m²
 Produkt: Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190
 Verbrauch: 6 kg/m²

oder gleichwertig

1,000 m² Nur Einh.-Pr.

5.1.40. Fassadenfläche: MW-Dämmplatten Coverrock II, WLZ 035, anbringen, 16 cm

luchtrechtes und planebenes Anbringen einer Wärmedämmschicht aus beidseitig beschichteten, Mineralwolle-Dämmplatten nach DIN EN 13162, Abmessungen 800/625 mm, beidseitig weiß vorgrundiert. Verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber auf den vorbereiteten Untergrund, offene Stoß- und Lagerfugen mit geeigneten Materialien schließen (Verklebung durch maschinellen Kleberauftrag auf den Untergrund möglich).
 Brandverhalten: A1 nach DIN EN 13501-1
 Anwendungsgebiet (DIN 4108-10): WAP
 Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene: mind. 5 kPa
 Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,035 W/(mK)

Dämmstoffdicke: #DÄMMPLATTENDICKE# mm
 Klebeflächenanteil: = 40 %
 Untergrund:
 Produkt: Capatect MW Fassadendämmplatte102/16 CoverrockII
 Verbrauch: 1 m²/m²
 Produkt: Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190
 Verbrauch: 6 kg/m²

oder gleichwertig

220,000 m²

5.1.50. * Bedarfsposition ohne GB
 Zulage Perimeterdämmung d=120 mm
 Falls erforderlich**

Perimeterdämmplatten aus EPS- Hartschaum, Typ: EPS PW, mit systemzugehöriger Klebmasse dicht gestoßen verkleben.
 Einsatz über der Geländeoberkante:
 Wärmeleitfähigkeit: WLZ 0,035 W/(mK) nach DIN 4108
 Verklebung: Wulst-Punkt-Methode
 Einsatz max. 0,50 m unter Geländeoberkante (Grabearbeiten und Anpassung)
 Wärmeleitfähigkeit: WLZ 0,035 W/(mK) nach DIN 4108
 Verklebung: Punkt-Methode
 Dämmplattendicke: 120 mm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Format: 1000 x 500 mm Kantenausbildung: stumpf Farbton: weiß (Oberfläche geprägt) Erzeugnis: Capatect- Perimeterdämmplatten 115/14 Verbrauch: 1 m ² /m ² Erzeugnis: Capatect-186M Verbrauch: 4,5 kg/m ² oder gleichwertig	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.60.	Zulage Perimeterdämmung d=140 mm Perimeterdämmplatten aus EPS- Hartschaum, Typ: EPS PW, mit systemzugehöriger Klebmasse dicht gestoßen verkleben. Einsatz über der Geländeoberkante: Wärmeleitfähigkeit: WLZ 0,035 W/(mK) nach DIN 4108 Verklebung: Wulst-Punkt-Methode Einsatz max. 0,50 m unter Geländeoberkante (Grabearbeiten und Anpassung) Wärmeleitfähigkeit: WLZ 0,035 W/(mK) nach DIN 4108 Verklebung: Punkt-Methode Dämmplattendicke: 140 mm Format: 1000 x 500 mm Kantenausbildung: stumpf Farbton: weiß (Oberfläche geprägt) Erzeugnis: Capatect- Perimeterdämmplatten 115/14 Verbrauch: 1 m ² /m ² Erzeugnis: Capatect-186M Verbrauch: 4,5 kg/m ² oder gleichwertig	7,000 m ²	.....	.....
5.1.70.	Anbringen einer Wärmedämmschicht d = 20 mm, Miwo-Dämmplatten inLaibungen anbringen, Laibungstiefe bis 15 cm (+-2,0 cm) Anbringen einer Wärmedämmschicht aus nichtbrennbaren, gering zugfesten Mineralwolle- Dämmplatten (DIN EN 13162), Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,035 W/(mK), Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501-1, Abmessungen 80/62,5 cm, unbeschichtet. Verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber auf den vorbereiteten Untergrund in Tür- und Fensterlaibungen mit vorheriger Pressspachtelung. Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,035 W/(mK) Dämmstoffdicke: 20 mm Laibungstiefe: 15 cm (+-2,0 cm) Produkt: Capatect MW-Dämmplatte 040 HD 100/02			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Verbrauch: 0,1 m ² /m Produkt: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 190 Verbrauch: 0,7 kg/m oder gleichwertig	150,000 m	.....	.....
5.1.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Laibungsdämmung für 10mm Mehrdicke Falls erforderlich	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.90.	*** Bedarfsposition ohne GB Mehrpreis für Kleber (Unebenheiten Laibungen) Falls erforderlich	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.100.	*** Bedarfsposition ohne GB Fassadenfläche:Schraubdübel + Thermozyylinder+MW Rondell, L=195mm Falls erforderlich Vertiefte Dübelung der verklebten MW-Fassadendämmplatten mit bauaufsichtlich zugelassenen Tellerdübeln, Thermozyylinder und MW Rondelle. Vertiefte Anordnung der Dübel in der Dämmplatte mittels Kombination Schraubdübel und Thermozyylinder. Der Thermozyylinder ist mit einem MW Rondell zu verschließen. Dübeltellersitz: vertieft Dübellänge: 195 mm Thermozyylinderdurchmesser: 112 mm Dübelschaftdurchmesser: 8 mm Verankerungstiefe: >= 25 mm (Porenbeton >= 65 mm) Dübel-Verlegeschema gem. Herstellervorschrift Zul. Tragfähigkeit/Dübel >= 0,22 kN möglich (Flächendübelung) Erzeugnis: Capatect-Universaldübel 053/215 Verbrauch: 6 St/m ² Erzeugnis: Capatect-Thermozyylinder VT 154 Verbrauch: 6 St/m ² Erzeugnis: Capatect-Universaldübel- Rondelle MW 052/04 Verbrauch: 6 St/m ² oder gleichwertig	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.110.	Fassadenfläche:Schraubdübel + Thermozyylinder+MW Rondell, L=215mm Falls erforderlich Vertiefte Dübelung der verklebten MW-Fassadendämmplatten			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>mit bauaufsichtlich zugelassenen Tellerdübeln, Thermozyylinder und MW Rondelle. Vertiefte Anordnung der Dübel in der Dämmplatte mittels Kombination Schraubdübel und Thermozyylinder. Der Thermozyylinder ist mit einem MW Rondell zu verschließen. Dübeltellersitz: vertieft Dübellänge: 215 mm Thermozyylinderdurchmesser: 112 mm Dübelschaftdurchmesser: 8 mm Verankerungstiefe: >= 25 mm (Porenbeton >= 65 mm) Dübel-Verlegeschema gem. Herstellervorschrift Zul. Tragfähigkeit/Dübel >= 0,22 kNmöglich (Flächendübelung) Erzeugnis: Capatect-Universaldübel 053/215 Verbrauch: 6 St/m² Erzeugnis: Capatect-Thermozyylinder VT 154 Verbrauch: 6 St/m² Erzeugnis: Capatect-Universaldübel- Rondelle MW 052/04 Verbrauch: 6 St/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	220,000 m ²	.....	.....
5.1.120.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Kunststoffwinkel 3,5*3,5cm anbringen Falls erforderlich</p> <p>Kunststoffwinkel 3,5*3,5cm mit Silicon an der Fensterlaibung anbringen. Zur Aufnahme einer 3cm Wärmedämmung</p>	1,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.130.	<p>Gewebeanschlußleiste "Mini" 694/02 Anschlussfugen an angrenzende Bauteile ausbilden mit Fertigteilprofil, bestehend aus Kunststoffschiene mit selbstklebendem Schaumband, Gewebestreifen und Folienabdeckung. Ausführung: - Fensterposition: in Mauerwerksebene Fenstergröße: 2,5 m² Dämmstoffdicke: 160 mm Hellbezugswert: 20 (Fassade und Rahmen) Erzeugnis: Capatect-Anputzprofil 694/20 Verbrauch: 1 m/m</p> <p>oder gleichwertig</p>	150,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.1.140.	<p>Gewebe-Eckschutz 100 x 230 mm Kantenschutz aus Glasgewebewinkel mit Kunststoff- Innenwinkel an allen Außenecken, Kanten und Fensterleibungen mit Armierungsmasse anbringen. Länge: 2500 mm Schenkellänge: 100 x 230 mm Erzeugnis: Capatect-Gewebe- Eckschutz 657 Verbrauch: 1 m/m</p>	175,000 m	.....	.....
5.1.150.	<p>Armierung im Sturz-/Laibungsbereich, Capatect-Sturzeckwinkel 651/20 Armierungselement im Sturz- /Laibungsbereich mit Diagonal- armierung aus einem Glasgewebe- Formteil an allen Gebäudeöffnungssecken vollflächig in die Armierungsschicht einbetten. Laibungstiefe bis 20 cm Maschenweite: 4 x 4 mm Erzeugnis: Capatect-Sturzeckwinkel 651/20 Verbrauch: 1 St/Ecke</p> <p>oder gleichwertig</p>	120,000 Stck	.....	.....
5.1.160.	<p>Fugendichtband, 2-6 mm, Capatect- Fugendichtband 2D Anschlußfugen an angrenzende Bauteile ausbilden mit expandierendem Fugendichtband. Fugenbreite: 2 - 6 mm Erzeugnis: Capatect-Fugendichtband 2D 054/00, 2 - 6 mm Verbrauch: 1 m/m</p> <p>oder gleichwertig</p>	170,000 m	.....	.....
5.1.170.	<p>Fensterlaibungen und Faschenausbildung mit Glattputz, Faschenbreite: 4cm Glattputzbeschichtung als Laibungsausbildung aus mineralischem Werk trockenmörtel. Laibungstiefe: ---- cm Fensterfasche: 4 cm Schichtdicke: ca. 2 - 3 mm Erzeugnis: Capatect-Feinspachtel 195 Verbrauch: 0,2 kg/m</p> <p>oder gleichwertig</p>	150,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.1.180.	<p>Fassadenfläche: Armierungsmasse Fassadenfläche: 186M, Maschinengängig optimierte mineralische Armierungsmasse aufbringen Armierungsschicht auf Miwo- Fassadendämmplatten mit mineralischem und maschinengängig optimiertem Werk trockenmörtel und alkaliresistentem Armierungsgewebe mit erhöhtem Flächengewicht ganzflächig herstellen. Brandverhalten: A2-s1,d0 gemäß DIN EN 13501-1 Schichtdicke: ca. 4 mm Flächengewicht Gewebe: mind. 160 g/m² Gewebe-Maschenweite: 4 x 4 mm Produkt: Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186M Verbrauch: 5 kg/m² Produkt: Capatect Gewebe 650 Verbrauch: 1,1 m²/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	220,000 m ²	.....	.....
5.1.190.	<p>Fassadenfläche: Ausgleichsspachtelung Fassadenfläche: 190, Mineralische Ausgleichsspachtelung auf MW-Dämmplatten Ausgleichsspachtelung auf MW Fassadendämmplatten mit mineralischem Werk trockenmörtel ganzflächig herstellen. Schichtdicke: ca. 1 mm Produkt: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 190 Verbrauch: 2 kg/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	220,000 m ²	.....	.....
5.1.200.	<p>Glattputz im Sockelbereich, mineralisch, Capatect-ArmaReno Glattputz im Sockelbereich aus mineralischem Werk trockenmörtel. (Mörtelgruppe PIII nach DIN V 18 550 /DIN EN998-1, Festigkeitsklasse CS III nach DIN EN 998-1) Schichtdicke: ca. 2 - 3 mm Farbton: weiß Erzeugnis: Capatect-Arma Reno Sockel Verbrauch: 4,5 kg/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	7,000 m ²	.....	.....
5.1.210.	<p>Mineral-Fassadenleichtputz, Kratzputz-Struktur, 3,0 mm, Capatect- Mineral-Leichtputz Strukturputz aus mineralischem Werk trockenmörtel mit Leichtzuschlagstoffen auf Kalk-Zement- Basis. Körnung: ca. 3,0 mm Struktur: Kratzputz- Struktur</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information Erzeugnis: Capatect-Mineral-Leichtputz K 30 Verbrauch: 2,8 kg/m ² Hinweis: Bei Putzen unter 3 mm Korngröße empfehlen wir eine vorherige Ausgleichsspachtelung. Mineral-Fassadenleichtputz, Kratzputz- Struktur, 3,0 mm, Capatect-Mineral-Leichtputz oder gleichwertig	220,000 m ²	.....	.....
5.1.220.	Egalisationsbeschichtung auf Silikatbasis, Sylitol® Finish 130 Egalisationsbeschichtung der verputzten Fassadenfläche mit Dispersions-Silikatfarbe in einem Arbeitsgang, wasserverdünnbar, matt. Farbton: weiß Erzeugnis: Sylitol® Finish 130 Verbrauch: 250 ml/m ² oder gleichwertig	220,000 m ²	.....	.....
5.1.230.	Laibung, Faschen Anderen Farbton Fensterlaibungen und Faschen mit Dispersions-Silikatfarbe in einen anderen Farbton absetzen. Laibungstiefe:..... cm Farbtonstufe:..... Farbton : Erzeugnis: Sylitol® Finish 130 Verbrauch: 50 ml/m oder gleichwertig	150,000 lfm	.....	.....
5.1.240.	Farbtonzulage für Hellbezugswerte 70 bis 100	213,000 m ²	.....	.....
5.1.250.	*** Bedarfsposition ohne GB Farbtonzulage für Hellbezugswerte 40 bis 69 Falls erforderlich	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.260.	Farbtonzulage für Hellbezugswerte 39 bis 0 Farbtonzulage für Hellbezugswerte 39 bis 0	7,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.1.270.	<p>Abdichtungsanstriche, Oberputz/Perimeterdämmplatte, Capatect-SockelFlex Zwei Abdichtungsanstriche im Übergangsbereich Oberputz/ Perimeterdämmplatte, im erdberührten Bereich, zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit organischer Spachtelmasse, unter Beimischung von Zement, MV 1:1 Gew.-Teile. Ausführung: gemäß Herstellervorschrift Erzeugnis: Capatect-SockelFlex Verbrauch: 1 kg/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	7,000 m ²	.....	.....
5.1.280.	<p>Aluminium-Aussenfensterbank, System KH 200, Breite 350 - 450 mm Außenfensterbank aus Aluminium 1,8 mm stark, System Hengste KH 2000, Neigung 5°, mit hinterer Aufkantung, Höhe 20 mm (individuell an das Sohlbankprofil anpassbar), vordere Tropfnase 40 mm und seitlichen Hengste- Gleitabschlüssen KH 200 aus Aluminium mit integrierter EPDM- Dichtung, Oberseite mit einer UV- beständigen Schutzfolie versehen (ist innerhalb von 6 Monaten bauseits zu entfernen), Unterseite mit Antidröhnband beklebt, Hengste- Variohalter KH 300 aus Aluminium sowohl zur Abstützung der Fensterbank als auch zum Halt gegen Winddruck. Liefern und nach folgendem Leistungsumfang montieren: Ausbau bzw. Abtrennen der alten Fensterbank einschl. Entsorgung (nach Absprache). Anschrauben der hinteren Aufkantung an das Sohlbankprofil des Fensters (muss auf bauliche Voraussetzungen abgestimmt werden). Abdichtung erfolgt durch dispersionsgetränktes Compriband. Verkleben des Fensterbankprofils mit der Brüstungsoberfläche mittels PU-Schaum. Zur Überbrückung der Wärmedämmschicht wird der Hengste-Variohalter mit dem Einschubteil in die Tropfnase eingehängt und mit der Rückseite am Mauerwerk befestigt. Die Setzabstände der Halter sind wie folgt einzuhalten: Seitenabstand max. 300 mm, Abstand zwischen zwei Haltern max. 600 mm. Material: Aluminium Farbe: Aluminium E6EV1 eloxiert, Aluminium Weiß RAL 9016, Aluminium Antrahzit RAL 8077, Aluminium RAL 9006, Aluminium RAL nach Wahl Dicke: 1,8 mm Ausladung: 350 - 450 mm Länge: mm Hersteller: Karl-Hengste GmbH & Co. KG</p> <p>oder gleichwertig</p>	30,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.1.290.	Anschlußfugen mit Acryl-Fugenweiß Anschlußfugen mit Acryl-Fugenweiß			
		150,000 m	.....	.....
Summe 5.1.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ ..			.....
Summe 5.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ ..			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.	Metallflächen			
6.1.	Metallflächen			
6.1.10.	<p>Grundbeschichtung, Gitter Grundbeschichtung mit Metallschutzbeschichtung aus Styrol-Acryldispersion, seidenmatt, pigmentiert. Technische Eigenschaften: - Hohe Elastizität und Haftfestigkeit - Blei- und chromatfrei - Beständig gegen verdünntemineralische Säuren, Alkalien und Salzlösungen - Reißdehnung: ca. 200 % Farbton: Hellgrau Erzeugnis: Disboflex 480 Metallschutz Verbrauch: 0,32 l/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	5,000 m ²	.....	.....
6.1.20.	<p>Schlussbeschichtung, Gitter Schlussbeschichtung mit Metallschutzbeschichtung aus Styrol-Acryldispersion, seidenmatt, pigmentiert. Technische Eigenschaften: - Hohe Elastizität und Haftfestigkeit - Blei- und chromatfrei - Beständig gegen verdünnte mineralische Säuren, Alkalien und Salzlösungen - Reißdehnung: ca. 200 % Farbton: Hellgrau Erzeugnis: Disboflex 480 Metallschutz Verbrauch: 0,32 l/m² Hinweis: Eine Trockenschichtdicke von 350 µm in 2 Arbeitsgängen muss erreicht werden.</p> <p>oder gleichwertig</p>	5,000 m	.....	.....
6.1.30.	<p>Fallrohre, Haftgrund und lackieren Fallrohre reinigen, Grundanstrich mit Acryllackfarbe lackieren.</p>	17,500 lfm	.....	.....
6.1.40.	<p>Standrohre, Haftgrund u. lackieren Standrohre reinigen, Grundanstrich mit Acryllackfarbe lackieren.</p>	1,000 lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 6.1.	Metallflächen			.....
Summe 6.	Metallflächen			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
7.	Vorarbeiten Putzschäden			
7.1.	Vorarbeiten Putzschäden			
7.1.10.	Lösen Altputz abschlagen 30 % der Fläche Fassade auf lose und nicht tragfähigen Putz prüfen und diesen entfernen und entsorgen.	35,000 m ²	.....	.....
7.1.20.	Putz der Fensterlaibungen abstemmen Putz der Fensterlaibungen abstemmen. Zur Aufnahme einer Wärmedämmung	20,000 lfm	.....	.....
7.1.30.	Stellung von Bauschuttcontainer Stellung von Bauschuttcontainer inkl. Entsorgung des abgeschlagenen Putzes	5,000 m ³	.....	.....
7.1.40.	Fassadenfläche neu verputzen Flächen säubern und mit Armierungsputz 133 vorputzen	35,000 m ²	.....	.....
7.1.50.	Risse fachgerecht verpressen / bearbeiten Risslängen jeweils = zw. ca. 20cm und 100cm (Einzelrisse)	20,000 m	.....	.....
Summe 7.1.	Vorarbeiten Putzschäden			.....
Summe 7.	Vorarbeiten Putzschäden			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
8.	Vorarbeiten Anbau			
8.1.	Vorarbeiten Anbau			
8.1.10.	Bodenflächen mit Abdeckvlies abdecken Bodenflächen mit Abdeckvlies schützen	10,000 m ²	.....	.....
8.1.20.	Fensterflächen mit Fensterfolie abkleben Fensterflächen mit Fensterfolie schützen und nach den Arbeiten entfernen und entsorgen	20,000 m ²	.....	.....
8.1.30.	Untergrund auf Tragfähigkeit und Ebenheit Prüfen Untergrund für das fachgerechte Befestigen eines WDVS prüfen. Prüfung ob der Untergrund in seiner Ebenheit der DIN 18202 (Maßtoleranzen im Hochbau, Tabelle 3) entspricht. Ergebnisse protokollieren. Prüfung der Ebenheit	35,000 m ²	.....	.....
8.1.40.	Fensterbänke ausbauen u. abfahren Vorhanden Fensterbänke (ca. 1,2m) ausbauen und Schutt oder Fensterbänke entsorgen.	5,000 lfm	.....	.....
8.1.50.	Fassade mit Hochdruck reinigen Verunreinigungen, Schmutz, Staub, Fett und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen, unter Beachtung der Bestimmungen des Umweltschutzes, fachgerecht entfernen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Verfahren: Dampf- /Heißwasserstrahlen Verunreinigungen entfernen (Dampf- /Heißwasserstrahlen)	35,000 m ²	.....	.....
8.1.60.	Algen-, Moos-/ Pilzbefall entfernen, außen, Capatox Vorhandenen Algen-, Moos- und Pilzbefall auf der Oberfläche vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht nass entfernen, einschl. der mechanischen Entfernung von evtl. vorhandenen Pflanzen- und Saugpollen von Rankgewächsen. Produktart: Desinfektionsmittel PT 2 (lt. Biozidverordnung 528/2012/EU) Gereinigte Flächen mit wässriger Mikrobiozid-Lösung durchwaschen. Erzeugnis: Capatox			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Verbrauch: 150 ml/m ² Algen-, Moos-/ Pilzbefall entfernen, außen, Capatox oder gleichwertig	35,000 m ²	.....	.....
8.1.70.	Fassade mit Putzgrund grundieren Grundbeschichtung mit Spezial- Grundiermittel auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, gefüllt,weiß pigmentiert, haftvermittelnd, außen und innen einsetzbar. Farbton: .. (abgestimmt auf Schlussbeschichtung) Erzeugnis: Putzgrund 610 Verbrauch: 350 g/m ² oder gleichwertig	35,000 m ²	.....	.....
Summe 8.1.	Vorarbeiten Anbau			.....
Summe 8.	Vorarbeiten Anbau			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
9.	Fassadenfläche Anbau			
9.1.	Fassadenfläche Anbau			
9.1.10.	Gewebe-Eckschutz 100 x 230 mm Kantenschutz aus Glasgewebewinkel mit Kunststoff- Innenwinkel an allen Außenecken, Kanten und Fensterleibungen mit Armierungsmasse anbringen. Länge: 2500 mm Schenkellänge: 100 x 230 mmErzeugnis: Capatect-Gewebe- Eckschutz 657 Verbrauch: 1 m/m oder gleichwertig	45,000 m	.....	.....
9.1.20.	Fensterlaibungen und Faschenausbildung mit Glattputz, Faschenbreite: 4cm Glattputzbeschichtung als Laibungsausbildung aus mineralischem Werk trockenmörtel .Laibungstiefe: ---- cm Fensterfasche: 4 cm Schichtdicke: ca. 2 - 3 mm Erzeugnis: Capatect-Feinspachtel 195 Verbrauch: 0,2 kg/m oder gleichwertig	20,000 m	.....	.....
9.1.30.	Fassadenfläche: Armierungsmasse Fassadenfläche: 186M, Maschinengängig optimierte mineralische Armierungsmasse aufbringen Armierungsschicht auf Miwo- Fassadendämmplatten mit mineralischem und maschinengängig optimiertem Werk trockenmörtel und alkaliresistentem Armierungsgewebe mit erhöhtem Flächengewicht ganzflächig herstellen. Brandverhalten: A2-s1,d0 gemäß DIN EN 13501-1 Schichtdicke: ca. 4 mm Flächengewicht Gewebe: mind. 160 g/m ² Gewebe-Maschenweite: 4 x 4 mm Produkt: Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186M Verbrauch: 5 kg/m ² Produkt: Capatect Gewebe 650 Verbrauch: 1,1 m ² /m ² oder gleichwertig	35,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
9.1.40.	<p>Glattputz im Sockelbereich, mineralisch, Capatect-ArmaReno Glattputz im Sockelbereich aus mineralischem Werk trockenmörtel. (Mörtelgruppe PIII nach DIN V 18 550 /DIN EN 998-1, Festigkeitsklasse CS III nach DIN EN 998-1) Schichtdicke: ca. 2 - 3 mm Farbton: weiß Erzeugnis: Capatect-Arma Reno Sockel Verbrauch: 4,5 kg/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	30,000 m ²	.....	.....
9.1.50.	<p>Mineral-Fassadenleichtputz, Kratzputz-Struktur, 3,0 mm, Capatect- Mineral-Leichtputz Strukturputz aus mineralischem Werk trockenmörtel mit Leichtzuschlagstoffen auf Kalk-Zement- Basis. Körnung: ca. 3,0 mm Struktur: Kratzputz- Struktur Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information Erzeugnis: Capatect-Mineral-Leichtputz K 30 Verbrauch: 2,8 kg/m² Hinweis: Bei Putzen unter 3 mm Korngröße empfehlen wir eine vorherige Ausgleichsspachtelung. Mineral-Fassadenleichtputz, Kratzputz- Struktur, 3,0 mm, Capatect-Mineral-Leichtputz</p> <p>oder gleichwertig</p>	35,000 m ²	.....	.....
9.1.60.	<p>Egalisationsbeschichtung auf Silikatbasis, Sylitol® Finish Egalisationsbeschichtung der verputzten Fassadenfläche mit Dispersions-Silikatfarbe in einem Arbeitsgang, wasser verdünnbar, matt. Farbton: weiß Erzeugnis: Sylitol® Finish 130 Verbrauch: 250 ml/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	35,000 m ²	.....	.....
9.1.70.	<p>Laibung, Faschen, Anderen Farbton Fensterlaibungen und Faschen mit Dispersions-Silikatfarbe in einen anderen Farbton absetzen. Laibungstiefe:..... cm Farbtonstufe:..... Farbton : Erzeugnis: Sylitol® Finish 130</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Verbrauch: 50 ml/m oder gleichwertig	20,000 lfm	.....	.....
9.1.80.	Farbtonzulage für Hellbezugswerte 70 bis 100	30,000 m ²	.....	.....
9.1.90.	*** Bedarfsposition ohne GB Farbtonzulage für Hellbezugswerte 40 bis 69 Falls erforderlich	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
9.1.100.	Farbtonzulage für Hellbezugswerte 39 bis 0	5,000 m ²	.....	.....
9.1.110.	<p>Aluminium-Aussenfensterbank, System KH 200, Breite 350 - 450 mm Außenfensterbank aus Aluminium 1,8 mm stark, System Hengste KH 2000, Neigung 5°, mit hinterer Aufkantung, Höhe 20 mm (individuell an das Sohlbankprofil anpassbar), vordere Tropfnase 40 mm und seitlichen Hengste-Gleitabschlüssen KH 200 aus Aluminium mit integrierter EPDM-Dichtung, Oberseite mit einer UV- beständigen Schutzfolie versehen (ist nnerhalb von 6 Monaten bauseits zu entfernen), Unterseite mit Antidröhnband beklebt, Hengste- Variohalter KH 300 aus Aluminium sowohl zur Abstützung der Fensterbank als auch zum Halt gegen Winddruck. Liefern und nach folgendem Leistungsumfang montieren: Ausbau bzw. Abtrennen der alten Fensterbank einschl. Entsorgung (nach Absprache). Anschrauben der hinteren Aufkantung an das Sohlbankprofil des Fensters (muss auf bauliche Vorraussetzungen abgestimmt werden). Abdichtung erfolgt durch dispersionsgetränktes Compriband. Verkleben des Fensterbankprofils mit der Brüstungsoberfläche mittels PU-Schaum. Zur Überbrückung der Wärmedämmschicht wird der Hengste-Variohalter mit dem Einschubteil in die Tropfnase eingehängt und mit der Rückseite am Mauerwerk befestigt. Die Setzabstände der Halter sind wie folgt einzuhalten: Seitenabstand max. 300 mm, Abstand zwischen zwei Haltern max. 600 mm. Material: Aluminium Farbe: Aluminium E6EV1 eloxiert, Aluminium Weiß RAL 9016, Aluminium Antrahzit RAL 8077, Aluminium RAL 9006, Aluminium RAL nach Wahl Dicke: 1,8 mm Ausladung: 350 - 450 mm</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Länge: mm Hersteller:Karl-Hengste GmbH & Co. KG oder gleichwertig				
		5,000	m	.....	.....
9.1.120.	Anschlußfugen mit Acryl-Fugenweiß Anschlußfugen zu Fenstern und Türen mit Acryl-Fugenweiß versiegeln				
		20,000	m	.....	.....
Summe 9.1.	Fassadenfläche Anbau				.....
Summe 9.	Fassadenfläche Anbau				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
 LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
10.	Facharbeiterstunden				
10.1.	Facharbeiterstunden				
10.1.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Für unvorherzusehende Stundenlohnarbeiten Für unvorherzusehende Stundenlohnarb. nach Angabe der Bauleitung z. Nachweis für einen Facharbeiter	1,000	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
10.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB wie vor, für einen Bauhelfer	1,000	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
10.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB wie vor, für einen Auszubildenden	1,000	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 10.1. Facharbeiterstunden					
Summe 10. Facharbeiterstunden					

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Aufmaß

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: Nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung
Fertigstellung: Frühjahr 2024 (März bis Mai 2024 witterungsbedingt)

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Baustelleneinrichtung	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
	Summe 1. Baustelleneinrichtung	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
2.	Gerüst	
2.1.	Gerüst	.....
	Summe 2. Gerüst	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
3.	WD MW 16 cm Rückfront, Vorarbeiten Putzschäden		
3.1.	Vorarbeiten Putzschäden	.....
	Summe 3.	WD MW 16 cm Rückfront, Vorarbei..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
4.	Vorarbeiten für die Aufnahme des WDVS	
4.1.	Vorarbeiten für die Aufnahme des WDVS	.....
	Summe 4.	Vorarbeiten für die Aufnahme

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
5.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ 14 cm	
5.1.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ 14 cm	.....
	Summe 5. Wärmedämmung 16 cm, alternativ ..	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
6.	Metallflächen		
6.1.	Metallflächen	.....
	Summe 6.	Metallflächen

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
7.	Vorarbeiten Putzschäden	
7.1.	Vorarbeiten Putzschäden	.....
	Summe 7. Vorarbeiten Putzschäden	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
8.	Vorarbeiten Anbau		
8.1.	Vorarbeiten Anbau	.....
	Summe 8.	Vorarbeiten Anbau

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
9.	Fassadenfläche Anbau		
9.1.	Fassadenfläche Anbau	.....
	Summe 9.	Fassadenfläche Anbau

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 031057 Neumeisterstr. 11
LV: 01_232 Hoffassade

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
10.	Facharbeiterstunden	
10.1.	Facharbeiterstunden	
	Summe 10.	Facharbeiterstunden

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 031057 **Neumeisterstr. 11**
LV: 01_232 **Hoffassade**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	01_232	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	Gerüst	.....
3.	WD MW 16 cm Rückfront, Vorarbeiten Putzschäden	.....
4.	Vorarbeiten für die Aufnahme des WDVS	.....
5.	Wärmedämmung 16 cm, alternativ 14 cm	.....
6.	Metallflächen	.....
7.	Vorarbeiten Putzschäden	.....
8.	Vorarbeiten Anbau	.....
9.	Fassadenfläche Anbau	.....
10.	Facharbeiterstunden	.....
Summe LV 01_232 Hoffassade		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 19,00 %		..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 53

(Ort)
(Datum)
(rechtsgültige Unterschrift)