

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390
LV: 01_120 **Sanierung Kellerdecke**

BAUVORHABEN: Cantianstr. 18
10437 Berlin

GEWERK: Sanierung Kellerdecke

Angaben zum Bauwerk
Mehrfamilienhaus, Baujahr 1900

Ausführungszeitraum:

Ab November / Dezember 2021

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE **Stand 01.05.2010**

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390

LV: 01_120

Sanierung Kellerdecke

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)

6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390
LV: 01_120

Sanierung Kellerdecke

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390

LV: 01_120

Sanierung Kellerdecke

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390
LV: 01_120 **Sanierung Kellerdecke**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Sanierung Kellerdecke Cantianstr. 18			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Transporte, Schutzmaßnahmen Transporte, Schutzmaßnahmen, Bereitstellung von Material und Geräten, Bau-WC, Schuttentsorgung			
		1,000 psch		.....
1.1.20.	Halteverbot Beantragung, Einrichtung eines Halteverbots im öffentlichen Straßenverkehr vor dem Haus einschl. Beschilderung, Beräumung Gültigkeitsdauer: 8 Wochen			
		1,000 psch		.....
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390
LV: 01_120 **Sanierung Kellerdecke**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2. Sanierung der Kellerdecke				
1.2.10. Kontrolle der Deckenfläche				
	Deckenflächen im Sanierungsbereich abklopfen, Schadstellen markieren.			
		1,000 psch	.....
1.2.20. Sicherungsmaßnahmen				
	Sicherungsmaßnahmen Abstützung Decken und Stürze			
	Sicherung von Deckenfeldern, Stürzen der Stahlsteindecke und der Kellerfensterstürze während der Sanierungsmaßnahmen aus Drehstreifen und Kanthölzern.			
		1,000 psch	.....
1.2.30. Reparatur Stahlsteindecke				
	Reparatur von Ausbrüchen in der Stahlsteindecke			
	Lose Teile abstemmen, Schutt fördern und entsorgen. Ausbau geschädigter Fugenbewehrung, Einbau von Bewehrungszulagen in die Hohlkammern, Reinigung der Flächen, vornässen. Vermörteln der Ausbrüche, flächenbündig, Beton C 25/30, Dicke bis 8,0 cm			
	Gilt auch für die Flächen, die eine Unterdecke aus Stahlbetonhohldielen erhalten!			
		25,000 m ²	.....
1.2.40. Bestandsträger der Stahlsteindecke				
	Bestandsträger der Stahlsteindecke sichtbare Teile entsorgen, mit Korrosionsschutzfarbe streichen.			
		85,000 m	.....
1.2.50. Fußboden aufnehmen und Schachten				
	Fußboden aufnehmen und Schachten Pfeilerfundamente Fußboden abbrechen und Schachten für neue Pfeilerfundamente			
	Fußboden abbrechen, Dicke ca. 15 cm, anschließend ausschachten bis ca. 50 cm Tiefe. Maße 50cm * 50cm			

Ort: Mieterkeller MK 14 und MK 24

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390
LV: 01_120 **Sanierung Kellerdecke**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Hinweis: Die Nummerierung gemäß Kellergrundriss stimmt mit der Nummerierung vor Ort nicht überein.
 O.a. Kellernummer sind identisch mit der Nummerierung vor Ort.

8,000 Stck

1.2.60. Pfeilerfundamente

Pfeilerfundamente für neue Mauerwerkspfeiler herstellen 50*50*40 cm, Beton C20/25. Transport und Einbau einschl. Bewehrung 4 x Ø 12.

8,000 Stck

1.2.70. Aufmauern Mauerwerkspfeiler

Aufmauern neuer Mauerwerkspfeiler als Unterstützung der einzubauenden Stahlträger, KSV NF, einschl. Transport, Steinzuschnitt.

Maße B/T/H = ca. 0.24 m * 0,24 m + 2,50 m

8,000 Stck

1.2.80. Stahlträger für Unterdecken verlegen

Stahlträger HEA 100 als Auflager für Unterdecken liefern, zum Einbauort transportieren und auf die Mauerwerkspfeiler im Mörtelbett verlegen.

22,000 m

1.2.90. Auflager für den Einbau der Stahlträger herstellen

Herstellen der Auflager für den Einbau der Stahlträger der Vorposition.
 Auflager ausstemmen, Schutt entsorgen, Auflagerflächen mit Zementmörtel begradigen.
 Nach erfolgter Trägermontage Auflageröffnung mit KSV-Steinen und Zementmörtel ausmauern.

Auflager der Stahlträger in der Flurwand.

4,000 Stck

1.2.100. Stahlbetonhohldielen verlegen

Stahlbetonhohldielen, d = 8 cm, b = 33,3 cm, l = 170 cm liefern, zum Einbauort transportieren und überkopf auf den vorbereiteten Trägern verlegen.

Decke MK 14 und 24

19,000 m²

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390
 LV: 01_120 Sanierung Kellerdecke

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.110.	Quellbeton Zwischenraum zwischen Stahlbetonhohldielen und Bestandsdecke mit Quellbeton ausdrücken, d bis 3 cm.	19,000 m ²	.....	.....
1.2.120.	Neue Träger Kellerfensteröffnung Neue Träger Kellerfensteröffnungen Lieferung und Einbau von 2 Stück Stahlträgern HEA 100 in vorbereitete Auflager. Zwischenraum zum Sturz mit quellfähigem Mörtel ausdrücken. Öffnungsbreite: ca. 1,0 m Trägerlänge im Mittel: 1,3 m	6,000 Stck	.....	.....
1.2.130.	Auflager für den Einbau der Stahlträger herstellen Herstellen der Auflager für den Einbau der Stahlträger der Vorposition. Auflager ausstemmen, Schutt entsorgen, Auflagerflächen mit Zementmörtel begradigen. Nach erfolgter Trägermontage Auflageröffnungen mit KSV-Steinen und Zementmörtel ausmauern.	6,000 Stck	.....	.....
1.2.140.	Austausch verrosteter Fugenbewehrung Verrostete Bandeisen der Fugenbewehrung ausstemmen, Fuge reinigen, neue Bewehrungsstähle Ø 6 mm liefern und einbauen. Fugenmörtel vorlegen, Stahl eindrücken, Fuge bündig mit Mörtel schließen.	15,000 m	.....	.....
1.2.150.	Fugen schließen Schließen Fugen im Auflagerbereich Wand - Decke Fugen auskratzen, reinigen, schließen mit Instandsetzungsmörtel.	150,000 m	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017390
LV: 01_120 **Sanierung Kellerdecke**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.160. Öffnungen schließen Schließen von Öffnungen in den Decken, z.B. Rohrdurchführungen durch Vermauern / Vermörteln. Maße: ca. 30/30/20 cm				
		6,000 Stck	.....	.....
1.2.170. Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung des Bauherrn.				
		5,000 h	.....	.....
<hr/>				
Summe 1.2.	Sanierung der Kellerdecke			.....
<hr/>				
Summe 1.	Sanierung Kellerdecke Cantianst..			.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 017390
LV: 01_120 **Sanierung Kellerdecke**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Sanierung Kellerdecke Cantianstr. 18	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Sanierung der Kellerdecke	.....
<hr/>		
Summe 1.	Sanierung Kellerdecke Cantianst..	.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 017390
LV: 01_120 **Sanierung Kellerdecke**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01_120	
1.	Sanierung Kellerdecke Cantianstr. 18	.....
	Summe LV 01_120 Sanierung Kellerdecke	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

(Ort)(Datum)(rechtsgültige Unterschrift)