

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Leistungsverzeichnis über Sanierungsmaßnahmen Remise

Stand September 2020

Bauvorhaben: Skalitzer Str. 95

Bauort: 10997 Berlin

Bauherren: Covivio Immobilien GmbH

Planung und Bauleitung: Covivio Immobilien GmbH, Herr Langer

Angebot über: Gewerbeumbau Remise

Ausführungsbeginn: **Ab sofort in Absprache mit der Bauleitung**

Fertigstellung: **Februar 2021, in Absprache mit der Bauleitung**

Bemerkung: **Für die Besichtigung sind die Schlüssel in der Petersburger Straße 55 in 10249 Berlin abzuholen. Frau Rusche händigt Ihnen diese aus.**

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV)

Stand 01.05.2010

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 **Skalitzer Str. 95**
LV: 001 **Skalitzer Str.95**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)

6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 **Skalitzer Str. 95**
LV: 001 **Skalitzer Str.95**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften- z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 **Skalitzer Str. 95**
LV: 001 **Skalitzer Str.95**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.

b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.

c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 **Skalitzer Str. 95**
LV: 001 **Skalitzer Str.95**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.

e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.

f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw.
für die Nutzung von Nachbargrundstücken.

g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

- a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden
- b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)
- c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Voll- oder entspricht Hellbezugswerten 0 - 10
Sonderton

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

1. Remise

Die zubearbeitende Remise liegt ca. 120 m von der Straße weg. Jegliches Material ist durch 2 nicht befahrbare Durchfahrten zu transportieren. Dieser Aufwand ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Baustrom 230 Volt 16 A und Drehstrom werden bauseits kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Für die Gestellung des umlaufenden Baugerüsts müssen bauseits die notwendigen Genehmigungen der Nachbarn eingeholt werden.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Ausführung ist nur möglich, wenn die verkehrsrechtliche Anordnung genehmigt wird. Durch die U-Bahn Baustelle ist bereits eine Halteverbotszone vor dem Haus. Eine Aufstellung von Containern und die Lieferung von Materialien ist im Moment nicht möglich

Das Angebot beinhaltet keine haustechnischen Arbeiten.
 Weder für Elektro-noch Heizung und Sanitär

Weiterhin beinhaltet das Angebot keine Fenster, Türenr und keine Schlosserarbeiten

Das Angebot wurde Grundlage der Email vom 25.08.2020 erstellt.

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.10. Baustelleneinrichtung

d.h. An-und Abfuhr von Materilaien, Werkzeugen und Geräten
 Grundvorhaltung 4 Wochen.

1,000 St

1.1.20. *** Bedarfsposition ohne GB verlängerte Vorhaltung über die Grundstandzeit hinaus

10,000 Wo Nur Einh.-Pr.

1.1.30. Rollgerüst liefern und aufstellen, Höhe bis 4,25m

1,000 St

1.1.40. Baustellen WC

Mindestmietzeit 4 Wo

10,000 Wo

1.1.50. Baustellenunterkunft liefern aufstellen und nach Beendigung wieder abfahren

1,000 St

1.1.60. *** Bedarfsposition ohne GB verlängerte Vorhaltung über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus

10,000 Wo Nur Einh.-Pr.

1.1.70. Bauwasser inkl. Zwischenzähler herstellen

Vorhaltung über den Bauabschnitt

1,000 St

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.80.	Baustromanschluss/ Baustromverteiler inkl. Zwischenzähler liefern und montieren, später wieder demontieren Anschluss auch für Drehstrom 380 Volt 16 und 32 A	1,000 St	.....	.....
1.1.90.	*** Bedarfsposition ohne GB verlängerte Vorhaltung, inkl. monatlicher Prüfung	10,000 Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.100.	Einrichten einer eingeschränkten Halteverbotszone soiwe deren Gebühren	1,000 St	.....	.....
1.1.110.	Einholung einer verkehrsrechtlichen Anordnung, inkl. Gebührenübernahme und Einholung einer Genehmigung zur Sondernutzung öffentlichen Straßenlandes (Gebühren übernimmt der AG) Aufstellung eines Regelplanes, Absperrrmaßnahmen gemäß Regelplan mit Bauzäunen ca 20m, Baken und Beleuchtung,	1,000 St	.....	.....
1.1.120.	*** Bedarfsposition ohne GB verlängerte Vorhaltung ab der 1.KW nach Aufstellung	10,000 Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.130.	Gebühren je Beantragung der verkehrsrechtlichen Anordnung	1,000 St	.....	.....
Summe 1.1. Baustelleneinrichtung				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Gerüstarbeiten			
1.2.10.	Arbeits-und Schutzgerüst Gerüstgruppe III 0,7m breit zur Bearbeitung des Flachdaches			
		175,000 m2	.....	.....
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB verlängerte Vorhaltung ab der 5. Woche nach der Grundvorhaltung			
		175,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	vorgebauter Treppenturm, Grundvorhaltung 4 Wochen			
		1,000 St	.....	.....
1.2.40.	*** Bedarfsposition ohne GB verlängerte Vorhaltung ab der 5.Woche je Woche			
		10,000 St/W	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.50.	Schiebegeländer			
		1,000 St	.....	.....
1.2.60.	*** Bedarfsposition ohne GB verlängerte Vorhaltung ab der 5. Woche			
		10,000 Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.70.	Baufzug Traglast 200 kg			
		1,000 St	.....	.....
1.2.80.	verlängerte Vorhaltung ab der 1. Woche Standzeit			
		10,000 Wo	.....	.....
1.2.90.	Schultertransport ca 100m zur Remise und zur Straße			
		2,000 St	.....	.....
	Summe 1.2. Gerüstarbeiten			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Abbrucharbeiten			
1.3.10.	Bitumen-oder Teerpappe bis zu 3 Lagen übereinander aufnehmen und zum Container schaffen	80,000 m2	.....	.....
1.3.20.	Entsorgung der Teerpappe gemäß Analyse. Abrechnung nach Entsorgungsgeb ühren des Entsorgers zzgl. 15% Geschäftskostenanteil, geschätzt	5,000 to	.....	.....
1.3.30.	Zinkeinfassungen und Dachrinnen, mit Teer-/Bitumenanhaftungen aller Art demontieren und in bereitgestellte Container schaffen	40,000 lfm	.....	.....
1.3.40.	Vorhandene Holzschalung bis 2 cm Dicke abbrechen und den Schutt zum Container schaffen	80,000 m2	.....	.....
1.3.50.	Unterdecke inkl. Putzträger und Putz ausbauen und zum Container schaffen	80,000 m2	.....	.....
1.3.60.	Massivdecke bestehend aus einer Kleinschendecke und Aufbeton, bis 25 cm Stärke abbrechen, das Abbruchgut zum Container schaffen	80,000 m2	.....	.....
1.3.70.	Stahlträger ausbauen und zum Container schaffen	20,000 m	.....	.....
1.3.80.	Estrichbeton im EG bis zur Rohdecke (preußische Kappe) abbrechen, Füllboden Schutt/Schlackegemisch bis in die Sicken aufnehmen und alles zum Container schaffen Stärke des Aufbaus bis 30 cm	80,000 m2	.....	.....
1.3.90.	Wandputz vollständig bis auf das Mauerwerk abbrechen und zum Container schaffen	160,000 m2	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.100.	Im Keller liegende Dämmstoffsäcke, Bauschutt, Kohleschutt etc heruasschaffen und zum Container transportieren	1,000 psch	.....	.....
1.3.110.	Abgemauertes Trockmauerwerks abstemmen und zum Container schaffen	10,000 m2	.....	.....
1.3.120.	Glas-Stahldachkonstruktion abbrechen und zum Container schaffen	1,000 St	.....	.....
1.3.130.	Für Abfuhr und Entsorgung von angefallenem Baumischschutt, inkl. Gebühren (nicht belastet)	30,000 m3	.....	.....
1.3.140.	Abfall gefährlich AVV170605* schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. Bau- und Abbruchabfälle, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis -Verordnung) 170605* Baustoff, asbesthaltig, schadstoff belastet gemäß beigefügter Analyse, belastet nach Depon ieverordnung für DK II, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN trans portieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränk ung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anla ge nach Wahl des AN, Die Kosten für die Entsorgung sind teilweise Tagespreis abhängig und stellen den derzeitigen Stand dar	10,000 t	.....	.....
1.3.150.	Abfall gefährlich AVV170301* schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Bau- und Abbruchabfälle, Bitumengemische, Kohlenteer un d teerhaltige Produkte, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis -Verordnung) 170301* kohlenteerhaltige Bitumengemische, schadstoffbelastet gemäß beigefügter Analyse, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN trans portieren, entsorgen, Behälter nach Leerung rückführen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße na ch Wahl des AN, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN, sonst wie vor			

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Anlage (Bezeichnung/Ort) ''vom Bieter einzutragen,	7,000 m3	.....	.....
1.3.160.	Abfall gefährlich AVV170605* schadstoffbelastet DKIII LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Bau- und Abbruchabfälle, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis -Verordnung) 170605* Baustoff, asbesthaltig, schadstoff belastet gemäß beigefügter Analyse, belastet nach Depon ieverordnung für DK III, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN trans portieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränk ung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anla ge nach Wahl des AN, sonst wie vor Anlage (Bezeichnung/Ort) ''vom Bieter einzutragen, Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung	20,000 m3	.....	.....
1.3.170.	Abfall gefährlich AVV170204* schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Bau- und Abbruchabfälle, Holz, Glas und Kunststoff, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis -Verordnung) 170204* Glas, Kunststoff und Holz, schadst offbelastet gemäß beigefügter Analyse, Altholzkategorie A IV, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN trans portieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränk ung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anla ge nach Wahl des AN, sonst wie vor Anlage (Bezeichnung/Ort) ''vom Bieter einzutragen, Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erford erlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	1,000 t	.....	.....
Summe 1.3. Abbrucharbeiten				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Maurerarbeiten			
1.4.10.	Mauerwerkskrone der tragenden Wände begradigen und mit Beton zur Aufnahme der U Schalen mit Beton abgleichen	28,500 lfm	.....	.....
1.4.20.	KS oder Poroton U Schalen b= 24 cm für den Ringbalken liefern, im Mörtelbett verlegen, konstruktiv mit Köben bewehren und ausbetonieren, inkl. der Ausführung im Bereich der Rundungen	28,500 lfm	.....	.....
1.4.30.	Halfenschienen gemäß Vorgaben des Statikers liefern und einbetonieren	28,500 lfm	.....	.....
1.4.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Außenputz im Bereich des Ringankers und der Fassade nach Abbruch der Decke in Streifen und Kleinflächen als Kalkzementputz ergänzen Breite ca 30-60 cm	28,500 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.50.	Untergrund reinigen und gut vornässen, Unterbeton als Leichtbeton im EG zur Aufnahme der Dichtung herstellen, inkl. Auffüllung der Sicken	80,000 m2	.....	.....
1.4.60.	EG Estrichbeton inkl. Estrichbewehrung (AKS Gitter), inkl. Randstreifen auf vorh. Bitumeneindichtung d= 10 cm herstellen	80,000 m2	.....	.....
1.4.70.	Bodenflächen im Keller reinigen und zur Aufnahme des Estrichbeton ausgleichen, lose Teile abbrechen und neu mit Beton verfüllen, inkl. Verklammerung von Rissen	80,000 m2	.....	.....
1.4.80.	KG Estrichbeton mit AKS Matten bewehrt d= 6cm herstellen, Oberfläche geglättet. inkl. Randdämmstreifen Ausführung bis 100 m von der Straße	80,000 m2	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.90.	Wandaufkantung für die Eindichtung ca. 10 cm berappen	29,000 m	.....	.....
	Summe 1.4.	Maurerarbeiten		.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Zimmermannsarbeiten			
1.5.10.	Mauerwerkssperre an den Auflagern unter der Schwelle einbauen			
		28,500 m	.....	.....
1.5.20.	neues Kant-und Bohlenholz neues Kant-und Bohlenholz in unterschiedlichen Abmessungen, tauimprägniert in den erforderlichen Längen liefern und zwischenlagern			
		7,500 m3	.....	.....
1.5.30.	Holz der Vorposition abbinden Holz Vorposition zu neuen Balken abbinden,einschl. vorb eugendem Holzschutz, einschl. Verbindungsmittel und Nag elbleche im erforderlichen Umfang anbringen Dachüberstand umlaufend 30 cm ist eingerechnet			
		170,000 m	.....	.....
1.5.40.	Verzinkte Befestigungsmittel, Abrechnung nach lfm verbaute Hölzer			
		170,000 m	.....	.....
1.5.50.	Schwerlastdübel liefern und zur Fußschwellenbefestigung liefern, Anker eintreiben und anziehen			
		40,000 St	.....	.....
1.5.60.	Rispenband (40 x 2 verzinkt) liefern und als Windverband auf Sparren mit Kammnägeln befestigen			
		40,000 m	.....	.....
1.5.70.	OSB Platten 25 mm liefern und inkl. aller Zuschnitte verlegen und befestigen			
		85,000 m2	.....	.....
1.5.80.	Dachüberstand verkleiden mit einer Nut- und Federschalung, gehobelt			
		23,000 m	.....	.....
	Summe 1.5. Zimmermannsarbeiten			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Dachdecker-und Dachklempnerarbeiten			
1.6.10.	Dachrinne ausTitan Zink i.Z. 400 mm halbrund, inkl. Rinnenträger liefern,verlegen,verlöten			
		9,600 lfm	.....	.....
1.6.20.	Rinnendehner, als Zulage zur Dachrinne, liefern und einbauen			
		1,000 St	.....	.....
1.6.30.	Traufstreifen 2x gekantet i.Z. 250mm liefern und montieren			
		9,600 lfm	.....	.....
1.6.40.	Traufstreifendehner liefern und ala Zulage montieren			
		1,000 St	.....	.....
1.6.50.	Rinnenböden Re/Li liefern und als Zulage einlöten			
		2,000 St	.....	.....
1.6.60.	Rinneneinhangstutzen für ZN 400 in DN 100 Fallrohr, liefern und einbauen			
		1,000 St	.....	.....
1.6.70.	Regenfallrohr, DN 100 rund, Fallrohrschellen liefern und befestigen Titan Zink			
		3,500 lfm	.....	.....
1.6.80.	Fallrohrbögen liefern und befestigen			
		2,000 St	.....	.....
1.6.90.	Standrohr DN 100, l = 1,00 m, mit Reinigungsöffnung ausverz. Stahl inkl. Befestigung und Dichtung			
		1,000 St	.....	.....
1.6.100.	Aluminium Dachrandprofil, mehrtellig inkl. Klemmprofil, liefern und am Dachrand montieren.			
		24,000 m	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.110.	Vordeckung der Fläche mit einer Glasgewebbahn G 200 DD herstellen, Befestigung mittels verzinkten Dachpappstiften, Höhen- und Seitenüberdeckung mindestens 10cm	85,000 m2	.....	.....
1.6.120.	1. Dachabdichtung, bestehend aus einer KSK- U Multi2 liefern und fachgerecht verkleben und vernageln	85,000 m2	.....	.....
1.6.130.	2. Dachabdichtung mit einer PYE S5 Mogaplan PYE PV 250 S5 beschiefert liefern und vollflächig aufschweißen	85,000 m2	.....	.....
1.6.140.	Wandanschluss aus Bitumenbahnen an aufgehenden Bauteilen mindestens 15cm hochführen, verwaschen und oberseitig Silikonfuge.	6,500 m	.....	.....
1.6.150.	Zulage zur Vorposition für die Verwendung eines Dämmkeiles	5,000 m	.....	.....
1.6.160.	Dachrandprofil vorstreichen, Schleppstreifen und zweilagig abdichten, als Zulage zur Fläche.	24,000 m	.....	.....
1.6.170.	EG Unterbeton mit einem Bitumenvoranstrich 1:0 verdünnt einstreichen	80,000 m2	.....	.....
1.6.180.	EG eine Lage PYE einlagig, Stöße 10 cm überlappt im Heißklebeverfahren eindichten	80,000 m2	.....	.....
1.6.190.	Wandaufkantung h= 10 cm bis OKFF Estrichbeton als Zulage aufkanten	28,000 lm	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.	Trägersanierung			
1.7.10.	alte Putz inkl. Putzträger der Stahlträger TPE 260 abbrechen und zum Container schaffen	20,000 lfm	.....	.....
1.7.20.	vorhandene Stahlträgerunterseiten IPE 260 mechanisch entrostet und 2x mit Rostschutzfarbe streichen	40,000 lfm	.....	.....
1.7.30.	Stahlträger mit einem Putzträger versehen und mit 3cm dicken Kalkzementputz versehen (Brandschutz)	40,000 lfm	.....	.....
1.7.40.	Auflager freistimmen	4,000 St	.....	.....
1.7.50.	Mauerwerk bis zu 3 Schichten neu aufmauern und ein Betonpolster für neue Stahlträger herstellen	4,000 St	.....	.....
1.7.60.	Stahlträger als Sturzträger HEA 140 rostschutzgrundiert liefern und einbauen, Länge 175 cm	2,000 St	.....	.....
1.7.70.	Auflager ausmauern	4,000 St	.....	.....
1.7.80.	Aushub für Pfeilerfundament 40/40/50 cm herstellen	1,000 St	.....	.....
1.7.90.	Fundament betonieren	1,000 St	.....	.....
1.7.100.	KSV Pfeiler 24/24 cm Höhe bis 275cm herstellen	1,000 St	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.110.	HEA 140 als Unterstützung des vorh. geschwächten Trägers liefern und einbauen, Zischenraum ziwschen beiden Trägern verpressen				
		4,000	m	.....	.....
Summe 1.7.	Trägersanierung				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017372 Skalitzer Str. 95
 LV: 001 Skalitzer Str.95

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.	Hofanlage vor der Remise			
1.8.10.	Hofdecke bestehend aus Asphalt, Beton, Steinen, Schutt bis 10cm abbrechen und zum Container schaffen	90,000 m2	.....	.....
1.8.20.	Tragschicht 0/16mm 6 cm stark liefern und einbauen	90,000 m2	.....	.....
1.8.30.	Gussasphalt 0/11 liefern und einbauen, Dicke 4 cm, Oberfläche mit Splittabstreuen	90,000 m2	.....	.....
Summe 1.8.	Hofanlage vor der Remise			.....
Summe 1.	Remise			.....

Angebotsaufforderung
Zusammenstellung

Projekt: 017372 **Skalitzer Str. 95**
LV: 001 **Skalitzer Str.95**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Remise	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Gerüstarbeiten	.....
1.3.	Abbrucharbeiten	.....
1.4.	Maurerarbeiten	.....
1.5.	Zimmermannsarbeiten	.....
1.6.	Dachdecker-und Dachklempnerarbeiten	.....
1.7.	Trägersanierung	.....
1.8.	Hofanlage vor der Remise	.....
<hr/>		
Summe 1.	Remise	.....

