

Angebotsaufforderung
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 17375
LV: 120 **Balkone**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Balkonsanierung Stromstr. 50, obere Balkone.....	5
1.1.	Baustelleneinrichtung.....	5
1.2.	Gerüstarbeiten.....	8
1.3.	Mauer-, Putz- und Abdichtungsarbeiten.....	11
1.4.	Klempnerarbeiten - Entwässerung.....	13
1.5.	Beschichtung der Balkonfußboden.....	15
1.6.	Malerarbeiten.....	16
1.7.	Diverses.....	17
	Zusammenstellung.....	18

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 17375
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 120 Balkone

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN: Stromstraße 50, 10551 Berlin



GEWERK: Maurer/Abbruch

LEISTUNGSART: Balkonsanierung

Angaben zum Bauwerk

Termin

Arbeitsbeginn: 01.04.2022
Fertigstellung: 15.06.2022

Vor Angebotsabgabe ist eine Begehung vorzunehmen.

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
LV: 120 **Balkone**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Die nachfolgenden Positionen enthalten alle für die Ausführung erforderlichen Vor- und Nebenarbeiten auch wenn diese nicht gesondert beschrieben sind.

Hinweis:

Die Duch - u. Zufahrt zur Tiefgarage muss zu jederzeit möglich sein. Die Feuerwehraufstellfläche im Innenhof darf nur temporär (kurzzeitig) zum Be- und Entladen genutzt werden. Parkplatzmöglichkeiten im Objekt sind nicht vorhanden.
 Mietergärten und Eigentum ist entsprechend zu schützen.

1.	Balkonsanierung Stromstr. 50, obere Balkone			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung incl. Absperrungen, An- und Abfahrten	1,000 psch	.....
1.1.20.	Container Bauschutt für Baumischabfälle (2*7m³) Aufstellen, Vorhalten, Entladen und Abtransportieren	14,000 m³	.....	.....
1.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Entsorgung von PAK Zulage Entsorgung von PAK	1,000 TO	.....	Nur Einh.-Pr.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Entsorgung von KMF Zulage Entsorgung von KMF	1,000 TO	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Entsorgung von Asbest Zulage Entsorgung von Asbest	1,000 TO	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.60.	Fenster/Türen schützen Fenster/Türen mit Folie schützen, auf 13 Balkonen und 3 Terrassen	16,000 Stk	.....	.....
1.1.70.	Baustellentoilette Baustellentoilette liefern, 4 Wochen aufhalten, abfahren	1,000 Stk	.....	.....
1.1.80.	Baustellentoilette verlängerte Vorhaltung je Woche	6,000 StWo	.....	.....
1.1.90.	Transportaufzug Transportaufzug liefern, 4 Wochen vorhalten, abbauen und abtransportieren	1,000 Stk	.....	.....
1.1.100.	Transportaufzug verlängerte Vorhaltung je Woche	6,000 StWo	.....	.....
1.1.110.	Bauwasseranschluss Bauwasseranschluss herstellen, vorhalten, demontieren mit Wasserzähler	1,000 psch	.....	.....
1.1.120.	Baustromanschluss Baustromanschluss herstellen, vorhalten, demontieren mit Zwischenzähler	1,000 psch	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.130.	Bauwagen Bauwagen 3,5 m lang liefern, 4 Wochen vorhalten, abtransportieren	1,000 Stk	.....	.....
1.1.140.	Weitere Vorhaltung der Vorposition Weitere Vorhaltung der Vorpos. über Grundstandzeit hinaus, je Monat	6,000 StWo	.....	.....
1.1.150.	*** Bedarfsposition ohne GB Beantragung Sondernutzung	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.160.	Antrag auf Verkehrsrechtliche Anordnung Antrag auf Verkehrsrechtliche Anordnung incl Verlängerungsanträge etc.	1,000 psch	.....	.....
1.1.170.	Beschrift. d. Balkon u. Terrassentüren -Betreten verboten-	16,000 Stk	.....	.....
1.1.180.	Sichern der Balkon- u. Terrassentüren mit OBS Platten oder gleichwertig (KEIN Flatterband)	16,000 Stk	.....	.....
1.1.190.	Hartfaserplattenschutz Hartfaserplattenschutz auf der ersten Gerüstlage zwischen Fassade und Gerüst als Schutz vor herabfallenden Gegenständen und Überschlageschutz liefern und verlegen, für die Dauer der Arbeiten vorhalten, nach Beendigung der Arbeiten aufnehmen und abtransportieren	1,000 psch	.....	.....
Summe 1.1. Baustelleneinrichtung				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Gerüstarbeiten			
1.2.10.	Arbeitsgerüst Flächengerüst (ca. 22m * 18m) mit Dachdeckerfangenschutz und Überschlagschutz gesamte Länge (ca. 18m) Stahlrohrrahmengerüst der Lastklasse 3, 2,0 KN/m ² , Breitenklasse W 06 aufbauen, vorhalten und abbauen, einschl. innenliegendem Leitergang nach DIN 4420 Teil 1/DIN EN 12811-1. Grundstandzeit: 4 Wochen	400,000 m2	.....	.....
1.2.20.	Weitere Vorhaltung der Vorposition Weitere Vorhaltung der Vorposition	6,000 StWo	.....	.....
1.2.30.	Gerüstturm Außenliegender Treppenturm mit Stahlrohrrahmengerüst der Lastklasse 3, 2,0 KN/m ² , Breitenklasse W 06 aufbauen, vorhalten und abbauen, nach DIN EN 12811-1. Hinweis der TRBS 2121 "Bei umfangreichen Arbeiten, wenn über dem Zugang umfangreiche Materialien transportiert werden müssen oder die Aufstiegshöhe mehr als 5 m beträgt, sind Aufzüge, Transportbühnen oder Treppen zum Arbeitsplatz auf dem Gerüst vorzusehen." Grundstandzeit: 4 Wochen, Höhe ca. 18 m incl Sicherungsschutz gegen betreten unbefugter 3`ter Personen	1,000 Stk	.....	.....
1.2.40.	Weitere Vorhaltung der Vorposition Weitere Vorhaltung der Vorposition über die Grundstandzeit hinaus, je angefangene Woche	6,000 StWo	.....	.....
1.2.50.	Gitterträgerüberbauung der Einfahrt Gitterträgerüberbauung über Einfahrten, Durchgängen und nicht tragfähigen Dächern erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN EN 12811-1. Grundstandzeit: 4 Wochen	1,000 Stk	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.60.	Weitere Vorhaltung der Vorposition Weitere Vorhaltung der Vorposition über die Grundstandzeit hinaus, je angefangene Woche	6,000 StWo	.....	.....
1.2.70.	Netze mit einer Maschenweite von 1,8 mm²	400,000 m2	.....	.....
1.2.80.	Weitere Vorhaltung der Vorposition Weitere Vorhaltung der Vorposition über die Grundstandzeit hinaus, je angefangene Woche	6,000 m2Wo	.....	.....
1.2.90.	Einrüsten der Balkondecken Einrüsten der Balkondecken, Auf- und Abbau incl. Umsetzen	13,000 Stk	.....	.....
1.2.100.	Passantenschutz Passantenschutz aufbauen, vorhalten und abbauen, nach DIN 4420 Teil 1/DIN EN 12811-1. Grundstandzeit: 4 Wochen über der Durchfahrt, als Schutz vor herabfallenden Gegenständen	1,000 Stk	.....	.....
1.2.110.	Weitere Vorhaltung der Vorposition Weitere Vorhaltung der Vorposition über die Grundstandzeit hinaus, je angefangene Woche	6,000 StWo	.....	.....
1.2.120.	Beantragung und Einrichtung einer Halteverbotzone Beantragung und Einrichtung einer Halteverbotzone für das Ent- und Beladen der Gerüstbauelemente	2,000 Stk	.....	.....
1.2.130.	Dachdeckerfangschutz Dachdeckerfangnetz 2,00 m hoch montieren, vorhalten und abnehmen nach DIN 4420 Teil 1 / DIN EN 12811-1. Grundstandzeit: 4 Wochen	18,000 lfm	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.140.	Weitere Vorhaltung der Vorposition Weitere Vorhaltung der Vorposition über die Grundstandzeit hinaus, je angefangene Woche				
		6,000	mWo	.....	.....
Summe 1.2.	Gerüstarbeiten				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Mauer-, Putz- und Abdichtungsarbeiten			
1.3.10.	Fassadenfläche Fassaden- und innenliegende Brüstungsflächen- auf lose und hohl klingende Putzteile abklopfen ggf. abstemmen. Eine Haftbrücke/ Grundierung auftragen, Ausbruchstellen reprofiliere	450,000 m ²	.....	.....
1.3.20.	Brüstungsunterseitenflächen Brüstungsunterseitenflächen/ Balkondecken - lose und hohl klingende Betonteile abstemmen, sichtbar werdende Bewehrungsseisen freilegen, entrostet, Rostschutz auftragen, Haftbrücke auf die Betonflächen auftragen, Ausbruchstellen reprofiliere, Fläche vollflächig spachteln, Fläche je Balkon ca. 6 m ² (4,68*1,28 m)	13,000 Stk	.....	.....
1.3.30.	Tropfkantenprofile, außenliegende Balkonunterseiten Zulage für Einbau von Tropfkantenprofilen an den außenliegenden Balkonunterseiten, Länge 4,80 m je Balkon	8,000 Stk	.....	.....
1.3.40.	Tropfkantenprofile, innenliegende Balkonunterseiten Zulage für Einbau von Tropfkantenprofilen an den innenliegenden Balkonunterseiten, Länge 4,80 m je Balkon	4,000 Stk	.....	.....
1.3.50.	Abbruch der Fußboden-Nutzschicht Abbruch der Fußboden-Nutzschicht (Spaltklinkerplatten incl. Kleber), ca. 5-5,50 m ² Grundfläche	13,000 Stk	.....	.....
1.3.60.	Abbruch der Estrichschicht bis Betonbodenplatte	13,000 Stk	.....	.....
1.3.70.	Betonbodenplatte Betonbodeplatte - kleine Löcher und Fehlstellen reparieren, Bodenfläch ebnet	13,000 Stk	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.80.	Bitumenvoranstrich auftragen Bitumenvoranstrich auf Balkonen auftragen, i, Sockelbereich bis 15 cm hoch	13,000 Stk	.....	.....
1.3.90.	2-lagige Bitumenabdichtung herstellen 2-lagige Bitumenabdichtung auf Balkonen herstellen, incl. Abdichtung Sockelbereich	13,000 Stk	.....	.....
1.3.100.	Gefälleestrich herstellen Gefälleestrich herstellen, 2% Gefälle zum Ablauf	13,000 Stk	.....	.....
1.3.110.	*** Bedarfsposition ohne GB Türschwellen Schwelle an der Tür einschalen und betonieren	16,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.120.	Dachkasten Überprüfen des Dachkastens auf Haltbarkeit und Beschädigungen.	18,000 lfm	.....	.....
1.3.130.	Dachkasten rep. ggf erneuern Dachkasten rep. ggf erneuern	18,000 lfm	.....	.....
1.3.140.	Dachkasten streichen Dachkasten streichen nach Farbwahl AG	18,000 lfm	.....	.....
Summe 1.3.		Mauer-, Putz- und Abdichtugsar..	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Klempnerarbeiten - Entwässerung			
1.4.10.	Fußbodenablauf ausstemmen und entsorgen			
		13,000 Stk	.....	.....
1.4.20.	Kernbohrung für neue Abläufe herstellen			
		13,000 Stk	.....	.....
1.4.30.	Neuer Fußbodenablauf DN 50 Neuen Fußbodenablauf DN 50 einbauen und eindichten			
		13,000 Stk	.....	.....
1.4.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Neuer Fußbodenablauf DN 70 Neuen Fußbodenablauf DN 70 einbauen und eindichten			
		1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.50.	Bodenöffnungen einschalen und ausbetonieren			
		13,000 Stk	.....	.....
1.4.60.	Stahlabflussrohre liefern und einbauen			
		13,000 Stk	.....	.....
1.4.70.	Siebaufsatz liefern und einbauen			
		13,000 Stk	.....	.....
1.4.80.	Notüberlauf liefern und einbauen, incl. Bohrung Notüberlauf liefern und einbauen, incl. Bohrung			
		13,000 Stk	.....	.....
1.4.90.	*** Bedarfsposition ohne GB Zinkbleche an der Türschwelle erneuern/herstellen Zinkbleche an der Türschwelle erneuern/herstellen			
		16,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.100.	Brüstungsabdeckung instandsetzen lose aufliegende ggf. beschädigte Brüstungsbleche anheben,			

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Zinkblechkleber auftragen und Bleche ankleben Bleche beidseitig verfugen kleine Defekte nachlöten	65,000 lfm	.....	.....
1.4.110.	*** Bedarfsposition ohne GB Brüstungsabdeckung demontieren und entsorgen Brüstungsabdeckung demontieren und entsorgen	1,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.120.	*** Bedarfsposition ohne GB Brüstungsabdeckung erneuern Brüstungsabdeckung liefern und montieren inkl. Kantung und Tropfkante	1,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.4.	Klempnerarbeiten - Entwässerung			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Beschichtung der Balkonfußboden			
1.5.10.	Grundierung auf den Balkonen, incl. Sockelbereiche			
		13,000 Stk	.....	.....
1.5.20.	Kratzspachtelung auf den Balkonen Kratzspachtelung auf den Balkonen herstellen d=i. M. 1mm			
		13,000 Stk	.....	.....
1.5.30.	Hohlkehle Hohlkehle aus 2K-Epoxidharz auf Balkonen herstellen d=i. M. 1 mm			
		13,000 Stk	.....	.....
1.5.40.	Fugenmasse auf Balkonen einbringen			
		13,000 Stk	.....	.....
1.5.50.	2K Dickbeschichtung 2K Dickbeschichtung auf Balkonen einbringen, incl. Sockelbereiche			
		13,000 Stk	.....	.....
1.5.60.	Farbchips einstreuen Loses Einstreuen von farbigen Chips auf Balkonbeschichtung			
		13,000 Stk	.....	.....
1.5.70.	Kopfversiegelung auftragen, Balkone			
		13,000 Stk	.....	.....
Summe 1.5.	Beschichtung der Balkonfußboden			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Malerarbeiten			
	Balkonunterseiten, Brüstungsinnen- / -außenflächen sowie Fassadenflächen bis Brüstungsoberkante			
1.6.10.	Grundierung und 2fach Anstrich Grundierung und 2fach Anstrich der gesamten Fassadenflächen incl. Balkonunterseiten, Laibungen, Brüstungsinnen- u. Außenflächen. Silikatfarbe nach Wahl des AG Hellbezugswert 70-100	450,000 m ²	.....	.....
1.6.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage: farbigen Anstrich Zulage: farbigen Anstrich Hellbezugswert 40-69	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.6.	Malerarbeiten			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17375
 LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.	Diverses			
1.7.10.	Facharbeiterstunden Facharbeiterstunden für unvorgesehene Stundenlohnarbeiten nach Angabe der Bauleitung zum Nachweis für einen Facharbeiter	10,000 Std	.....	.....
1.7.20.	Beprobung Dachpappe Beprobung - Probeentnahme und chemische Untersuchung von Dachpappen auf PAK/KMF/Asbest Prüfbericht ist der Bauleitung vorzulegen	1,000 psch	.....	.....
1.7.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Beprobung Dachkasten Beprobung Dachkasten - Beprobung - Probeentnahme und chemische Untersuchung von Dachkasten auf KMF/Asbest Prüfbericht ist der Bauleitung vorzulegen	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.7.	Diverses			.....
Summe 1.	Balkonsanierung Stromstr. 50, ..			.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 17375
LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Balkonsanierung Stromstr. 50, obere Balkone	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Gerüstarbeiten	.....
1.3.	Mauer-, Putz- und Abdichtungsarbeiten	.....
1.4.	Klempnerarbeiten - Entwässerung	.....
1.5.	Beschichtung der Balkonfußboden	.....
1.6.	Malerarbeiten	.....
1.7.	Diverses	.....
Summe 1.	Balkonsanierung Stromstr. 50, ..	.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 17375
LV: 120 Balkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	120	
1.	Balkonsanierung Stromstr. 50, obere Balkone	.....
	Summe LV	120 Balkone
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 19

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)