

Angebotsaufforderung
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 16078 **Dresden Rothenburger Straße 39**
LV: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Kellerdeckendämmung.....	9
1.1.	Baustelleneinrichtung.....	9
1.2.	Vorarbeiten.....	12
1.3.	Dämmarbeiten.....	16
	Zusammenstellung.....	18

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
LV: 02-120 Kellerdeckendämmung

BAUVORHABEN : Rothenburger Straße 39
01099 Dresden

GEWERK: Kellerdeckendämmung

AUSFÜHRUNG: 30.September bis 15. Oktober 2022

ANGABEN ZUM BAUWERK

Gründerzeithaus mit 4+1 Geschossen
Traufhöhe ca 15m
(Mansarddach mit Ziegeldeckung)
und Außengelände

Das Objekt ist zur Zeit bewohnt. Dadurch besteht nur eingeschränkte Lagermöglichkeit. Durch die Arbeiten sollten die Bewohner nur in geringem Maß belästigt werden.

Der teilsanierte Altbau liegt umschlossen von gleichartigen Wohn- und Geschäftshäusern auf der Rothenburger Straße in der Dresdner Neustadt. Gebaut im Jahre 1901 befinden sich auf vier Vollgeschossen mit ausgebautem Dachgeschoss insgesamt 10 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Das Gebäude unterliegt dem Denkmalschutz

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV) Stand 01.05.2010

=====

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 **Dresden Rothenburger Straße 39**
LV: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen/ Kellern sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen/ Kellern)
- 6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle / Treppenhäusern
- 7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
LV: 02-120 Kellerdeckendämmung

gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
LV: 02-120 Kellerdeckendämmung

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

Vorbemerkungen

Dieser Leistungsbeschreibung liegen die DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, die Technischen Richtlinien für Maler- und Lackiererarbeiten vom Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS-Merkblätter) und die Praxismerkblätter der Hersteller zugrunde.

Für die notwendigen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungsarbeiten wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen. Diese sind bei den zuständigen Behörden zu erfragen. Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend zu berücksichtigen.

Alle angebotenen Leistungen verstehen sich einschließlich notwendiger Nebenleistungen wie Lieferung, An- und Abtransport sowie fachgerechter Entsorgung.

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 **Dresden Rothenburger Straße 39**
LV: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Bei der Auswahl der Angebote, die für die Ausführung in Betracht kommen, werden nur Bieter berücksichtigt, die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die notwendige Sicherheit bieten (VOB/A 25.2). Nach technischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung ist der niedrigste Angebotspreis alleine nicht entscheidend (VOB/A 25.2).

Mitgeltend sind die technischen Bauunterlagen sowie die Verarbeitungsrichtlinien und Technischen Merkblätter des Materialherstellers in der gültigen Form zum Zeitpunkt der Ausführung.

Das herzustellende Beschichtungssystem ist durchgängig mit den, vom System-Hersteller vorgesehenen Systemkomponenten auszuführen.

Ein Austausch von Systemkomponenten gegen Fremdprodukte widerspricht der Allgemeinen Bauaufsichtlichen Zulassung und ist unzulässig.

Zur Gewährleistung der Verträglichkeit der einzelnen Stoffe müssen alle verwendeten Stoffe von einem Hersteller stammen.

Zur einwandfreien, fachgerechten Ausführung sind die vom Systemhersteller angebotenen Werkzeuge und Hilfsmaterialien zu benutzen, sowie die Ausführungshinweise der Technischen Merkblätter des Herstellers zu beachten.

Alternativ-Systeme, mit Nachweis der geforderten System- und Systemkomponenten-Eigenschaften, sind als komplettes System zulässig.

angebotenes System:

.....
vom Bieter einzutragen

Der Nachweis der geforderten Eigenschaften muß zusammen mit der Abgabe des Alternativangebotes erbracht werden.

Der Nachweis muß bezüglich der Anwendung (gleiches Anwendungsgebiet) und der Stoffzusammensetzung (Nachweis durch Laboranalyse) geführt werden.

Die Prüfung des Untergrundes hat gemäß VOB, Teil C, DIN 18345 „Wärmedämm-Verbundsysteme“ im Zuge der Wahrnehmung der Prüfungs- und Hinweispflicht durch den Auftragnehmer zu erfolgen.

Mögliche Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung sind nach VOB, Teil B, § 4, Abschnitt 3, dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Vor Durchführung der beschriebenen Arbeiten müssen alle für die fachgerechte Ausführung notwendigen Anschlüsse wie Fenster, Außentüren, Fensterbänke, Rollladenkästen und Rollladenführungen sowie Dacheindeckungen, Dachrinnen, Attikaabdeckungen fertig gestellt sein.

Grundsätzlich sind die Ausführungsanweisungen und/oder die Technischen Merkblätter des Herstellers genauestens zu beachten.

Die Nachbehandlungsfristen mineralischer Instandsetzungsmaterialien sind unbedingt einzuhalten. Bei Überarbeitung sind die angegebenen Trocknungszeiten einzuhalten.

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 **Dresden Rothenburger Straße 39**
LV: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Grundlage für die Ausführung der Arbeiten sind die nachfolgend aufgeführten technischen Regelwerke, DIN-Normen und rechtliche Vorschriften:

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Energieeinspargesetz (EnEG)
- Landesbauordnungen LBO (Bundesländer)
- ATV DIN 18 345, VOB Teil C - Wärmedämm-Verbundsysteme
- ATV DIN 18 350, Putz- und Stuckarbeiten
- ATV DIN 18 363, Maler- und Lackiererarbeiten
- DIN 55 699, Verarbeitung von WDVS
- DIN EN 13 162, Wärmedämmstoffe für Gebäude-Mineralwolle
- DIN EN 13 163, Wärmedämmstoffe für Gebäude-Polysyrol
- DIN 4102-1, Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- DIN 4108, Wärmeschutz im Hochbau
- DIN 4109, Schallschutz im Hochbau
- DIN 18 299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- DIN EN 12 811, Arbeits- und Schutzgerüste (DIN 4420)
- DIN 18 451, Gerüstarbeiten
- BFS Merkblatt Nr. 21-Technische Richtlinien für die Planung und Verarbeitung von WDVS
 Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)
- Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (AbZ)
- Schwepa VWS-Verarbeitungsrichtlinien
- DIN 1055-4, Lastannahmen für Bauwerke, Windlast
- DIN 18 195: Bauwerksabdichtungen
- DIN 18 202: Toleranzen im Hochbau/Bauwerk In die Einheitspreise sind einzukalkulieren:
- Vor- und Nachbehandlungsarbeiten, Witterungsschutzmaßnahmen (gegen Sonne, Wind, Regen).
- Notwendige Standzeiten nach Herstellerrichtlinien zwischen den einzelnen Putzlagen.
- Schutzmaßnahmen gegen Verschmutzung von angrenzenden Bepflanzungen und Bodenbelägen
- sämtliche Nebenleistungen, die in der VOB Teil C, ATV DIN 18299, Abschnitt 4.1 und DIN 18350, Abschnitt 4.1 aufgeführt sind, u.a. das Abhängen und Abdecken von Bauteilen gem. Punkt 4.1.8 .

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
 LV: 02-120 Kellerdeckendämmung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Kellerdeckendämmung			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Baustelle einrichten Baustelleneinrichtung zur Durchführung der Arbeiten des Auftragnehmers liefern, aufstellen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten, unterhalten und nach Beendigung der Arbeiten abfahren, bestehend aus: - allen erforderlichen Fahrzeugen, Geräten, Maschinen, Werkzeugen, Transporteinrichtungen, Hebeanlagen, Schutzmaßnahmen zur Durchführung der Arbeiten und zur Sicherung der Baustelle. - Vor Beginn der Arbeiten und nach Abschluss der Arbeiten ist jeweils ein Pflasterprotokoll für die in Anspruch genommenen Flächen anzufertigen. - Ggfs. ist ein mehrmaliger An- und Abtransport der Geräte bzw. ein Umsetzen der Baumaterialien und -maschinen aufgrund der vereinbarten Ausführungsstermine erforderlich. - Personal- und Materialcontainer - Baustelle nach RAB 32 sichern - Gebühren für Straßenlandsondernutzung sind in diese Position mit einzukalkulieren.	1,000 psch		.....
1.1.20.	Bau-WC Coronakonformes-WC, 1 Personen-Kabine für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen, anfahren, aufstellen incl. regelmäßiger Ver- und Entsorgung (Hygieneservice) und wieder entfernen. Vorhaltdauer: 4 Wochen Standort nicht vor Wohnungsfenster! WC in Wintermonaten beheizt!	1,000 Stk	.....	.....
1.1.30.	Vorhaltung Bau-WC Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit hinaus	4,000 Wo	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 **Dresden Rothenburger Straße 39**
LV: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.40.	Verkehrssicherung (Absperrung) errichten Errichtung, Vorhalten, Warten und Beseitigen einer Verkehrssicherungsabsperrung nach Wahl des AN, für die Dauer der Ausführungszeit eigener Arbeiten und zusätzlich für Reparaturarbeiten Dritter Dauer bis zu 4 Wochen	15,000 m	.....	.....
1.1.50.	Verkehrssicherung (Absperrung) vorhalten Zulage zur vor Position für das zusätzliche Vorhalten der Verkehrssicherung für mehr als eine Woche. Preis je angefangene Woche.	4,000 Wo	.....	.....
1.1.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Baustellenüberfahrt Asphaltdecksch. aus AC 11 D N herstellen Asphaltdeckschicht aus Asphaltbeton für Asphaltdeckschichten AC 11 D N herstellen. In Verkehrsfläche als: Asphaltkeile. Bindemittel = 70/100. Einbau als prov. Überfahrt während der Bauzeit inkl. Fotodokumentation des Urzustandes Fotodokumentation des Urzustandes (Bestandsaufnahme) Umfang der Fotokokumentation ca. 50 Fotos, Farbfotos 10 × 15 cm, aufgeklebt oder als Farbdruck/ -kopie im Ordner eingeklebt, Fotos beschriftet. Zusätzlich Lieferung der Bilder digital auf CD im jpeg-Format.	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.70.	Baustellenfläche nach Beendigung der Arbeiten wieder herstellen Bereiche der Baustelleneinrichtungsflächen säubern und wenn erforderlich gemäß dem Ursprungszustand wieder herstellen. Rassenflächen: gegebenfalls Oberboden auflockern, Rasen einsähen, wenn erforderlich Oberboden liefern und im Gefälle (ca 2%) einarbeiten, Pflasterflächen richten und neu einsanden gegebenfalls neues Material liefern und mit Unterbau einarbeiten. Demontierte Zäune oder Säulen neu befestigen, Abdeckungen und Baumschutz entfernen	1,000 psch	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
 LV: 02-120 Kellerdeckendämmung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Vorarbeiten			
1.2.10.	Abklebearbeiten Schmutzempfindliche und -gefährdete Bauteile (wie Holz, Glas, Aluminium, Natursteine, Keramikplatten, Klinker, Bodenbeläge etc.) wasserfest und stoßfest abdecken und abkleben. Abdeck- und Abklebematerial nach Beendigung der Arbeiten rückstandslos beseitigen und entsorgen.	100,000 m ²	.....	.....
1.2.20.	Untergrund auf Eignung prüfen Untergrund auf Eignung für das Aufbringen des WDVS prüfen. Folgende Prüfungen sind durchzuführen: Ebenheitsprüfung Maximal zulässiger Unebenheitsausgleich mit dem Klebemörtel der Dämmplatten; 1 cm/m bei rein geklebten Systemen 2 cm/m bei gedübelten und geklebten Systemen Tragfähigkeit und Klebeeignung der zu beklebenden Oberfläche. Die Fläche muss tragfähig, frei von Fetten, Ölen und Verunreinigungen sein. Altanstriche und Altputze auf Tragfähigkeit prüfen. Gegebenenfalls Haftzugprüfung an geeigneten Stellen durchführen, z.B. Abzugtest mit Armierungsmörtel und Armierungsgewebe. Altputzflächen auf Hohllagen absuchen. Putzhohllagen sind kein geeigneter Untergrund für Kellerdeckendämmung Nach der Untergrunduntersuchung sind zusammen mit der zuständigen Bauleitung, bzw. mit dem Bauherrn als Auftraggeber, die Maßnahmen festzulegen, die zur Erreichung eines geeigneten Untergrundes notwendig sind. Leistungsabrechnung über nachfolgende Positionen	190,000 m ²	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 **Dresden Rothenburger Straße 39**
LV: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.30.	Deckenputz abschlagen Schadhaften Deckenputz jeglicher Art, einschl. Putzträgern, restlos bis auf den Untergrund abschlagen, Entsorgung des Material inkl. Transport aus Keller zum Container	10,000 m ²	.....	.....
1.2.40.	Untergrund reinigen Untergrund abkehren und reinigen, haftmindernde Rückstände (Schalöl etc.) entfernen. Anfallender Bauschutt und Abfall ist aufzunehmen und fachgerecht nach behördlichen Vorgaben zu entsorgen.	175,000 m ²	.....	.....
1.2.50.	Putzgrundvorbehandlung, Haftbrücke Putzgrundvorbehandlung für Ausgleichsputz der nachfolgenden Position auf glatten, nichtsaugenden Betonflächen/Ziegelflächen durch Aufspachteln einer Haftbrücke mit einem vergüteten Haftmörtel, Oberfläche mit der Zahntraufel aufkratzen. Dicke: ca. 3 - 5 mm. Standzeit: Mind. 3 Tage	120,000 m ²	.....	.....
1.2.60.	Grundierung mineralisch Silikatisch gebundene Grundierung zur Verfestigung der Oberfläche und zur Reduzierung der Saugfähigkeit des Untergrundes nach Herstellervorschrift auftragen. Einstufung nach GEV-EMICODE EC1plus, sehr emissionsarm.	190,000 m ²	.....	.....
1.2.70.	*** Bedarfsposition ohne GB Putzschlitze schließen, bis 15 cm Putzschlitze bis zu einer Breite von 15 cm sauber schließen und an den vorhandenen Deckenputz angleichen	1,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 **Dresden Rothenburger Straße 39**
LV: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.80.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Putzrisse ausbessern Putzrisse ausbessern Putzrisse an Decken und Wänden, sowohl innen als auch außen ausbessern. Angrenzende lose Putzteile sind abzuschlagen. Das freigelegte Mauerwerk ist mit Haftmittel vorstreichen. Risse sind mit Mörtel satt auszudrücken und an die vorhandenen Putzflächen sauber und flächenbündig anzuarbeiten, einschließlich Einlage eines Armierungsgewebes.</p>	1,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.90.	<p>*** Bedarfsposition mit GB Deckendurchbrüche schließen, 20/20 Deckendurchbrüche mit Beton/Estrich vergiessen, einschl. Beiputz der Unterseite Größe bis 20/20 cm</p>	1,000 Stck	.....	.....
1.2.100.	<p>Zementdeckenputz herstellen, bis 1 m² Innendeckenputz als Unterputz für Kellerdeckendämmung fachgerecht als Zementputz oder Kalk-Zementputz als Reparaturputz bis 2,00 cm stark herstellen. Der Untergrund ist entsprechend vorzubereiten. Der Putz ist an die angrenzenden Flächen anzuarbeiten. Die Oberfläche ist abzureiben und zu glätten. Einschl. Vorspritzen der Wandfläche Material: Zement-, oder Kalk-Zementputz In Einzelflächen bis 1,00 m²</p>	10,000 m ²	.....	.....
1.2.110.	<p>Zementdeckenputz herstellen, über 1 m² Innendeckenputz als Unterputz für Kellerdeckendämmung fachgerecht als Zementputz oder Kalk-Zementputz als Reparaturputz bis 2,00 cm stark herstellen. Der Untergrund ist entsprechend vorzubereiten. Der Putz ist an die angrenzenden Flächen anzuarbeiten. Die Oberfläche ist abzureiben und zu glätten. Einschl. Vorspritzen der Wandfläche Material: Zement-, oder Kalk-Zementputz In Einzelflächen über 1,00 m²</p>	15,000 m ²	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
 LV: 02-120 Kellerdeckendämmung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

1.3. Dämmarbeiten

1.3.10. Kellerdeckendämmung - KellerTherm 035 MW

Aufbringen nach Herstellervorschrift einer hochdiffusionsoffenen Wärmedämmschicht, beidseitig beschichtet, Format: 120 x 40 cm, bestehend aus Mineralwollämmplatten, nach DIN EN 13162, Baustoffklasse A1 (DIN 4102), Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(m*K), Diffusionswiderstandszahl 1, Anwendungstyp DI nach DIN V 4108-10, beidseitig beschichtet, mit einem mineralischen Klebespachtel.

Dämmplattendicke: 90 mm

190,000 m²

1.3.20. Zusätzliche Verdübelung Nichtbrennbar

Zusätzliche Verdübelung der Kellerdecken-Dämmplatten mit einer nicht brennbaren Dämmstoffschraube mit aufgesteckten Schraubenteller mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung. Anwendung mit direkter Befestigung in Betondecken (mind. C20/25, höchsten C50/60).

Dübelzahl mind. 4/m². Bohrloch mit Hartmetallbohrer, d=6mm erstellen und mehrmals lüften, Schraube in das Bohrloch stecken und mit Bohrschrauber oberflächenbündig setzen.

Untergrund: Ziegel

Anzahl der Dübel (Stk./m²): 4
 Dübellänge mm: 150 mm
 Verankerungstiefe: mind. 50 mm

Tellerdurchmesser: 70 mm

50,000 m²

LOHNARBEITEN
 =====

Für unvorhersehbare Arbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung. Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen. Verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt.
 zB.: Räumarbeiten

Angebotsaufforderung

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
 LV: 02-120 Kellerdeckendämmung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.30.	Facharbeiterstunden Stundenarbeiten nach Anweisung der Bauleitung, hier: Facharbeiterstunden	5,000 Std	.....	.....
1.3.40.	Hilfsarbeiterstunden wie vor, jedoch Hilfskräfte.	5,000 Std	.....	.....
Summe 1.3.	Dämmarbeiten			.....
Summe 1.	Kellerdeckendämmung			.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 16078 **Dresden Rothenburger Straße 39**
LV: 02-120 **Kellerdeckendämmung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Kellerdeckendämmung	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Vorarbeiten	.....
1.3.	Dämmarbeiten	.....
	Summe 1. Kellerdeckendämmung	.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 16078 Dresden Rothenburger Straße 39
LV: 02-120 Kellerdeckendämmung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	02-120	
1.	Kellerdeckendämmung	.....
	Summe LV	02-120 Kellerdeckendämmung
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 19

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)