

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                **Reinigungsarbeiten**

---

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

---

### Bauvorhaben:

Fährstr. 42  
21107 Hamburg

Lage: Wohnung

Beginn: 01.06.2021  
Fertigstellung: 31.08.2021

GEWERK : Maurer, Fliesenleger, Trockenbauer, Maler, Elektriker,  
Sanitärinstallateur, Reinigungf, Trocknungstechnik

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die "ZUÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.

Die Technischen Richtlinien für Maler- und Lackiererarbeiten vom Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz.

(BFS-Merkblätter) und die Praxismerkblätter der Firma Brillux GmbH & Co. KG, 48163 Münster, als Herstellervorschriften zugrunde.

Für die notwendigen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungsarbeiten wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen. Diese sind bei den zuständigen Behörden zu erfragen. Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend zu berücksichtigen.

Außerdem gilt:

Für Trockenbauarbeiten: DIN 18340

Für Fliesenarbeiten: DIN 18352

Für Elektroarbeiten: DIN 18015-3, DIN VDE 0100

Für Mauerarbeiten: DIN 18330

Für Sanitärarbeiten: DIN 18381

Für Wandbeschichtungen: DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Für Betonschutz-Erhaltungsarbeiten: DIN 18349 Betonerhaltungsarbeiten

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577 Fährstr.42  
**LV:** 10 Reinigungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### NEBENLEISTUNGEN

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

### TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

#### 1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

#### 1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB:

- die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B)
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
- VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten
- VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind.
- DIN-Normen ,VDE- und VDI-Richtlinien
- Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften u. a.)
- TRGS 519
- Baustellenverordnung
- Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV) ETB-Richtlinien

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Bei auftretenden Widersprüchen bei o. a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.

#### 1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.

#### 1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.

#### 1.4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                      **Reinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5	Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.			
1.6	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten, zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.			
1.7	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäudeschäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauleiter zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.			
2.	In den Einheitspreisen sind enthalten:			
2.1	Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.			
2 2	Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch einen Treppenhausausgang.			
2.3	Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen. Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.			
2.4	Kosten für Wasser- und Stromentnahme. Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen. Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.			
2 5	Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.			
2.6	Das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.			
2.7	Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.			
2.8	Erforderliche Straßenabsperrrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.			
2.9	Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel (Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u. ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern aufgrund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen. Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.			
2.10	Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelastigung Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen			
2.11	Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                **Reinigungsarbeiten**

---

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

---

Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                    **Reinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.12 Das Schützen der Gehwege (z. B. Überfahrt aus Stahlplatten) und angrenzender Gebäude.

**1.                      Reinigungsarbeiten**

**1.1.                    Wand- und Deckenflächen**

**1.1.10.                Reinigung**

Wand- und Deckenflächen im  
 Schadensbereich reinigen  
 sämtliche glatte und nicht glatte  
 Flächen mit einem Staubsauger der  
 Filterklasse H absaugen und  
 anschließend abwischen zur  
 Reinigung von Verunreinigungen  
 durch Dämmstoffe und Teerhaltigen  
 Produkten aus dem Rückbau des  
 Daches.  
 Stunden geschätzt;  
 Abrechnung zum Nachweis laut  
 Ropportzettel.

	16,00	Std	.....	.....
--	-------	-----	-------	-------

<b>Summe 1.1.</b>	<b>Wand- und Deckenflächen</b>		.....	.....
-------------------	--------------------------------	--	-------	-------

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                    **Reinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**1.2.                      Endreinigung**

**1.2.10.                Endreinigung**

Reinigen einer 2,5 Raum Leerwohnung einschl. Balkon bis 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Reinigung beinhaltet folgende Positionen mit den entsprechend zu erbringenden Leistungen:

1.1.10:Fussbodenreinigung

1.1.20:Estrichreinigung

1.1.30:Fensterreinigung

1.1.60:Türblatt- und Zargenreinigung

1.1.90: Fussleistenreinigung

1.1.100: Lüftungsgitterreinigung

Darüber hinaus sind sämtliche Einbauteile des Gewerkes Eklektro wie Steckdosen, Schalter, Sicherungskästen und die Haustürsprechanlage mit handelsüblichen Reinigungsmitteln zu reinigen.

	0,00	.....	.....
--	------	-------	-------

<b>Summe 1.2.</b>	<b>Endreinigung</b>		.....
-------------------	---------------------	--	-------

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 10 Reinigungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.3. Stundenlohnarbeiten</b>					
<b>1.3.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.3.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.3.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
<b>Summe 1.3.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<hr/>					
<b>Summe 1.</b>	<b>Reinigungsarbeiten</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                **Reinigungsarbeiten**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Reinigungsarbeiten</b>	
1.1.	Wand- und Deckenflächen	.....
1.2.	Endreinigung	.....
1.3.	Stundenlohnarbeiten	.....
	<b>Summe 1.                      Reinigungsarbeiten</b>	.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                **Reinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>10</b>	
1.	Reinigungsarbeiten	.....
	<b>Summe LV</b>	
	<b>10 Reinigungsarbeiten</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... <b>EUR</b>

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

### Termin

Arbeitsbeginn:                      Nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung  
Fertigstellung:

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                **Reinigungsarbeiten**

---

### Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

### Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden  
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

### Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 10                                **Reinigungsarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
---------------------	-----------------	----------------------

---

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)